

te koop



Schouwland 12

4891 DA, Rijsbergen

Vraagprijs € 495.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2013
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	230 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	560 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	25 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	AWBThermoElegance
----------	-------------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
124m²

PERCEELOPPERVLAKTE
230m²

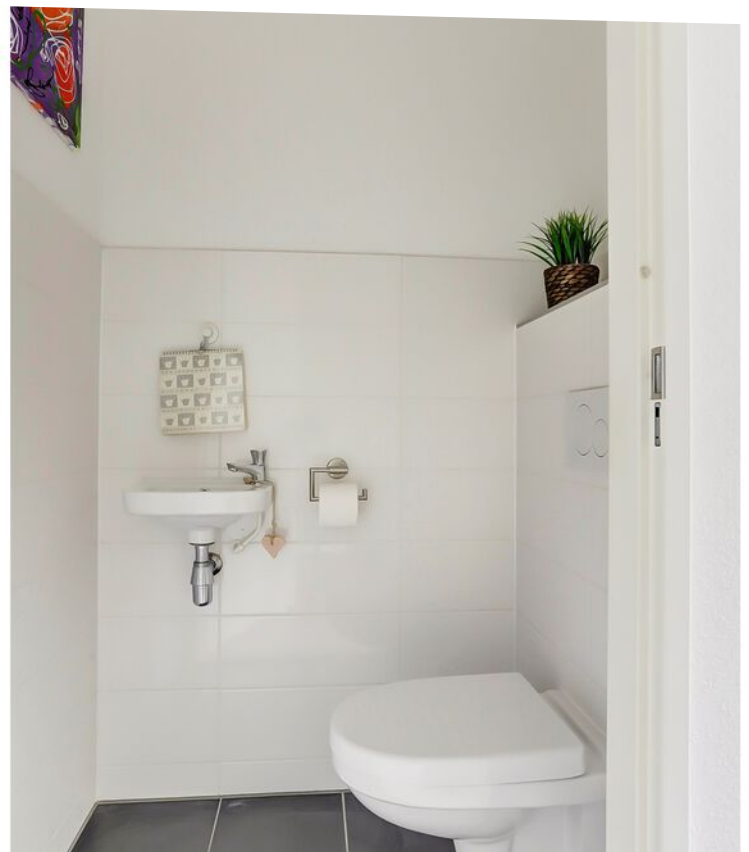
INHOUD
560m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2013

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een mooie, instapklare 2-onder-1-kap woning op een kindvriendelijke locatie in Rijsbergen? Kom dan zeker deze prachtige woning bekijken. Deze woning is gebouwd in 2013, heeft maar liefst 4 slaapkamers en is van alle gemakken voorzien. Ben jij op zoek naar een energiezuinige, instapklare woning op een gewilde locatie, maak dan snel een afspraak!

Deze ruime twee-onder-één-kap woning is gelegen in een verkeersluwe straat, op een kindvriendelijke locatie. alle belangrijke voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. Je bent in slechts 15 minuten rijden midden in de binnenstad van Breda en binnen 10 minuten op de snelweg.

De woning is in 2013 gebouwd. De gehele woning is volledig geïsoleerd. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. De woning en tuin zijn uitstekend onderhouden en de kozijnen staan netjes in de verf.

Indeling

De hal geeft toegang tot de meterkast, toilet, keuken/woonkamer en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer met open keuken. Deze mooie keuken is van alle gemakken voorzien zoals vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap etc. De ruime woonkamer geeft je veel plek om een mooie zithoek en eethoek te creëren. Door de grote raampartijen is het erg licht. De begane grondverdieping voorzien van vloerverwarming, de verdeler hiervan is te vinden in de trapkast.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken middels de vaste trap vanuit de hal op de begane grond. Op deze verdieping zijn 4 ruime slaapkamers te vinden die allemaal netjes afgewerkt zijn. Daarnaast is de badkamer gelegen op deze verdieping. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, wastafelmeubel en ruime inloepdouche.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken via de vaste trap vanaf de overloop op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping is de 4e slaapkamer te vinden. Ook is hier een aparte technische ruimte waar de cv ketel, mechanische afzuiging en aansluitingen voor het witgoed te vinden zijn.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, hiermee heb je veel zon in de achtertuin. De tuin behorende bij deze woning is netjes aangelegd en geeft je veel privacy.

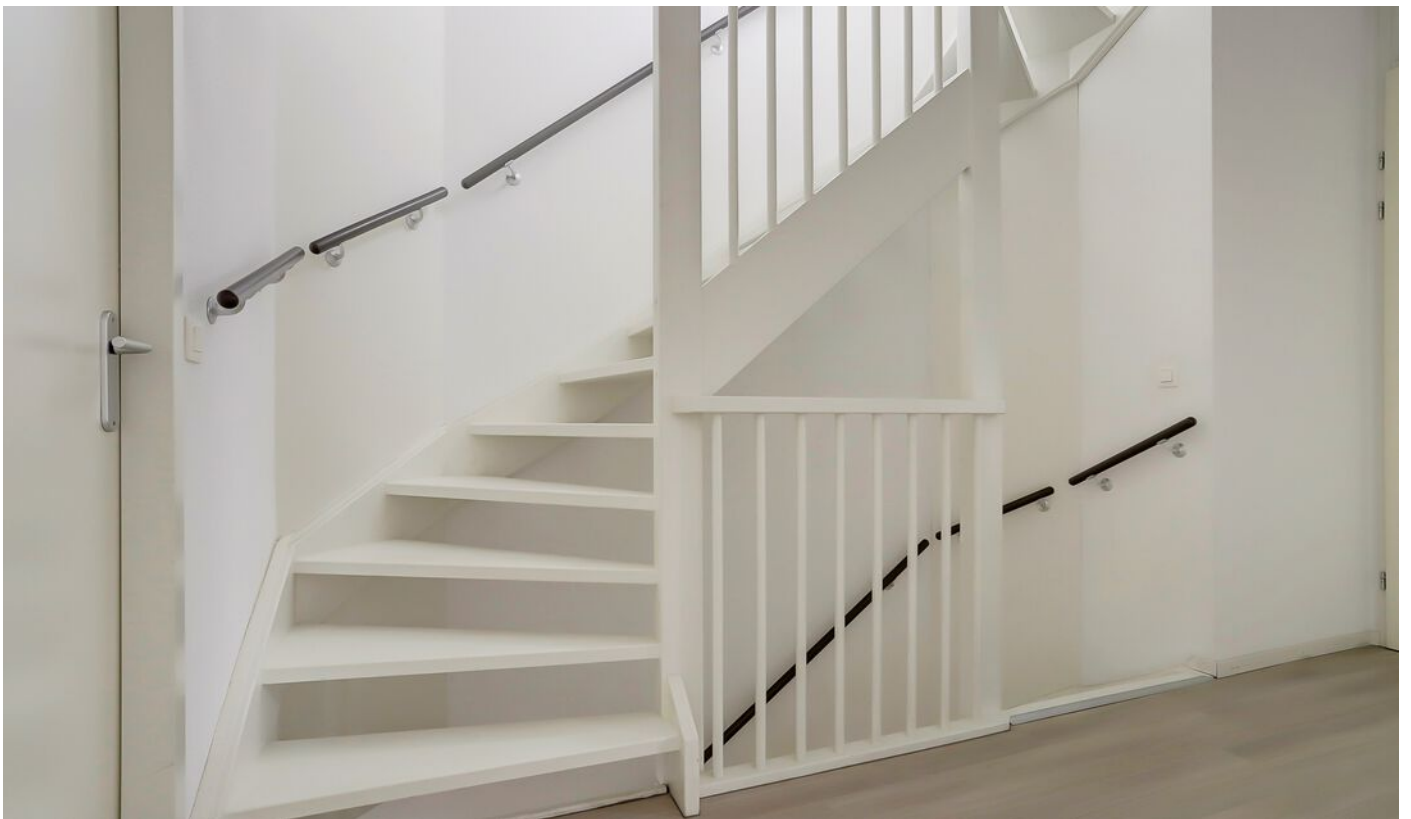
De garage is bereikbaar via der achtertuin.

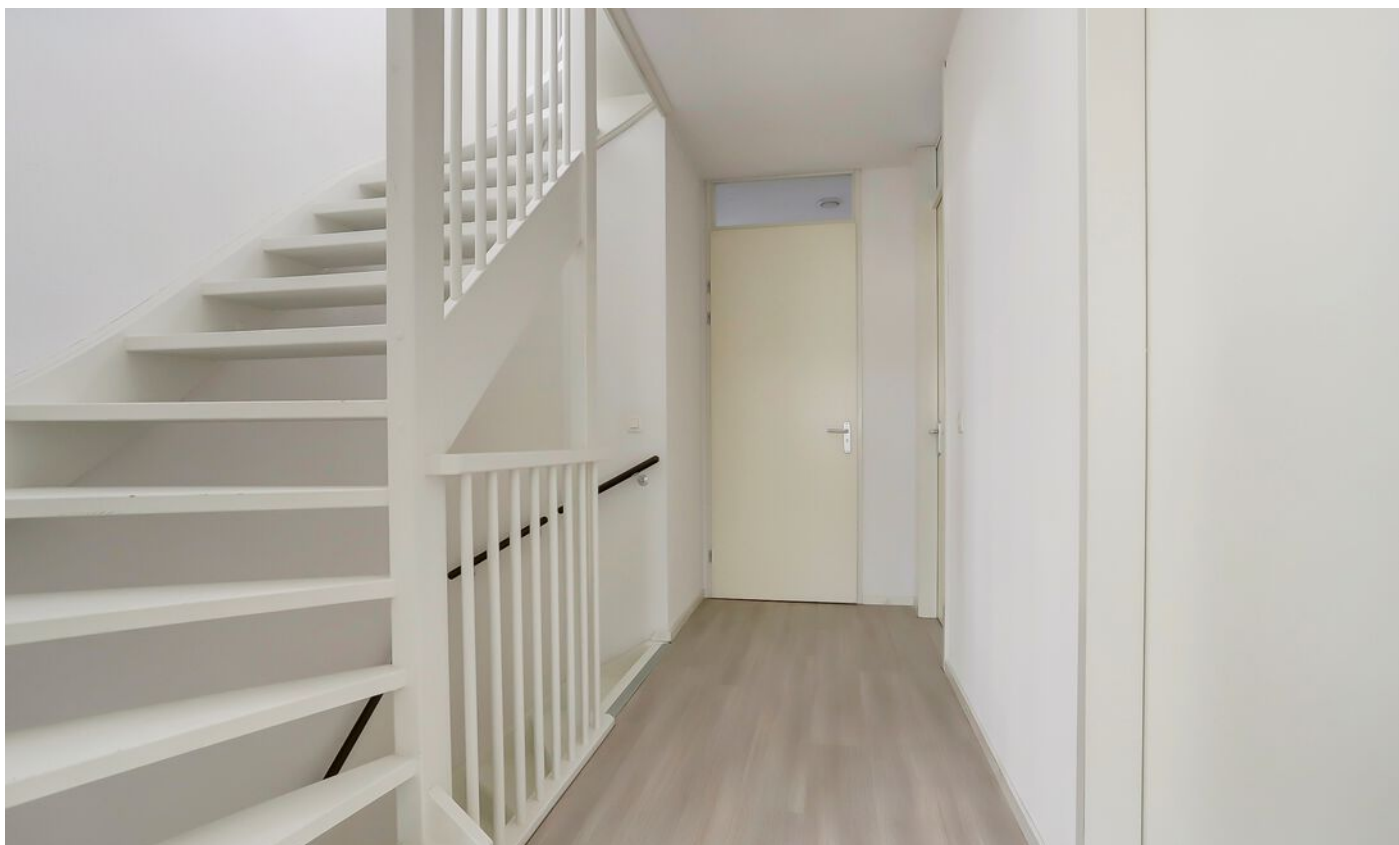




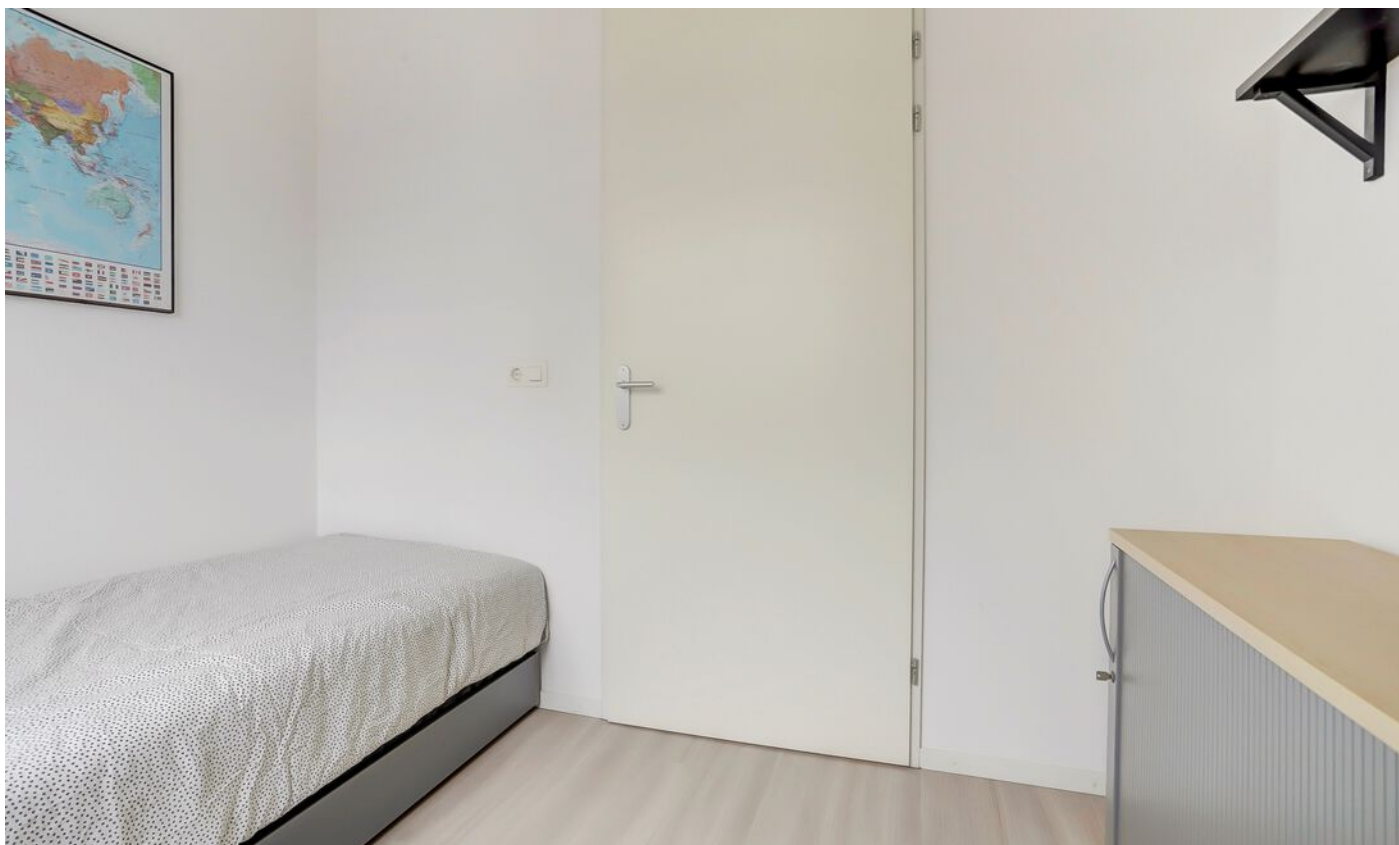








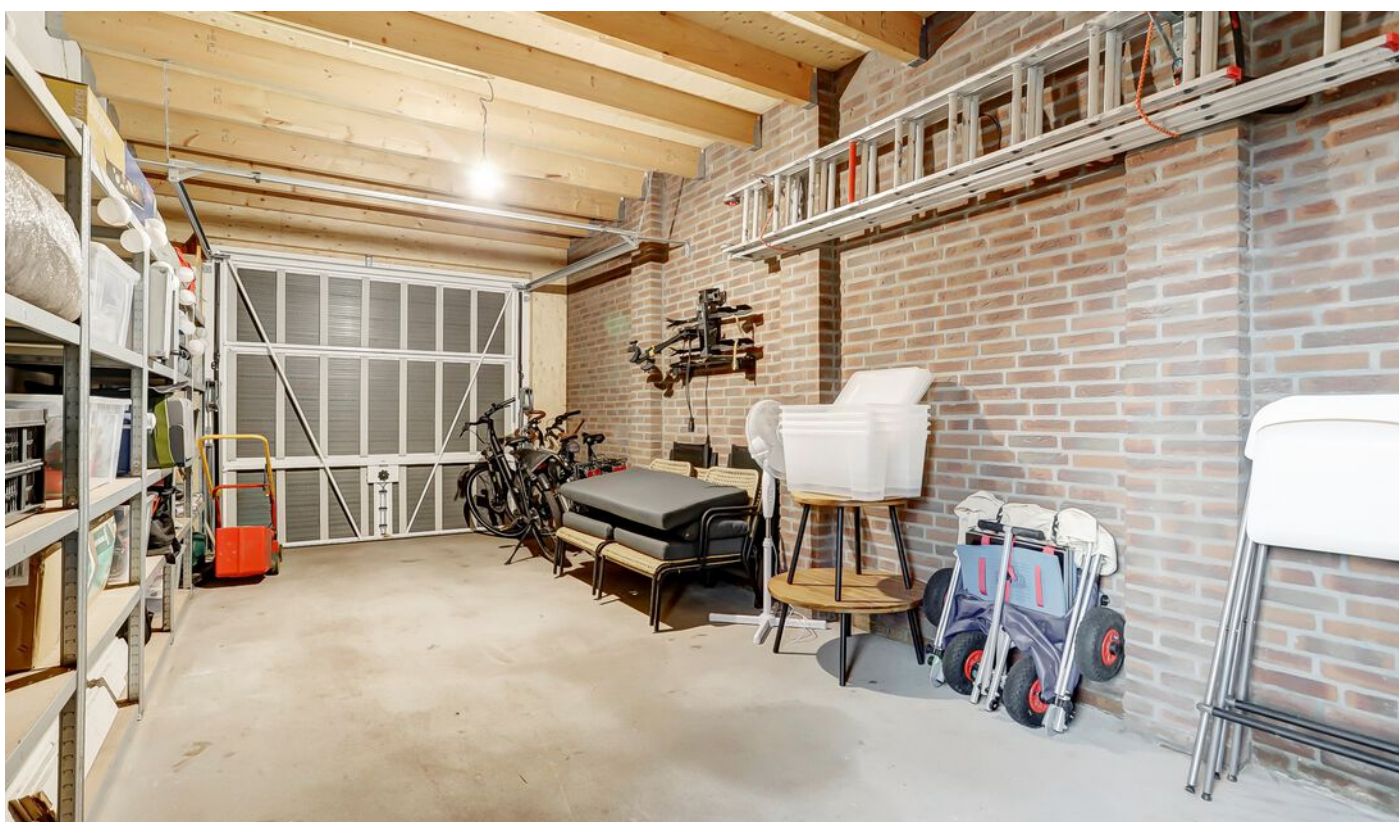


















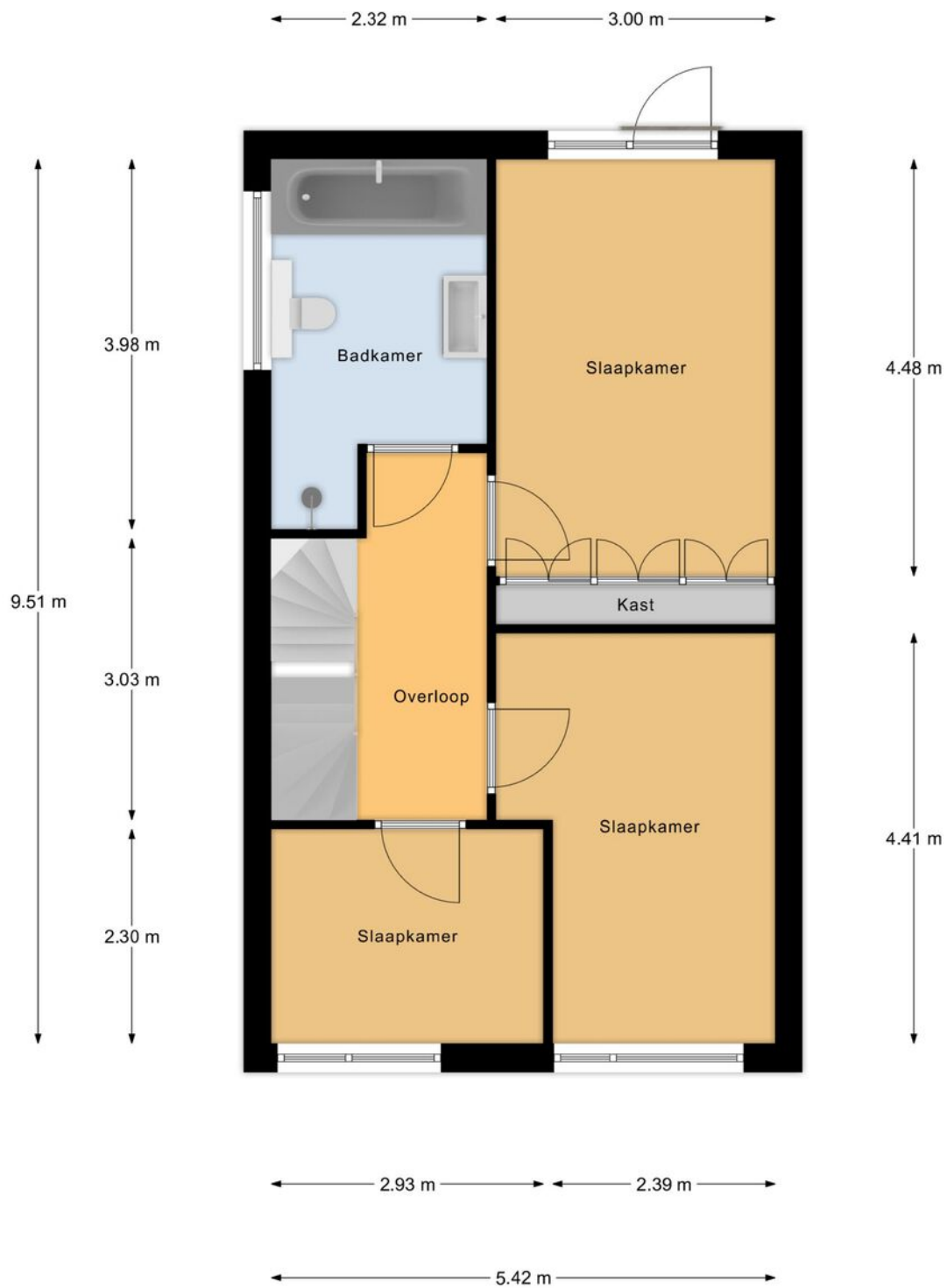


Begane grond



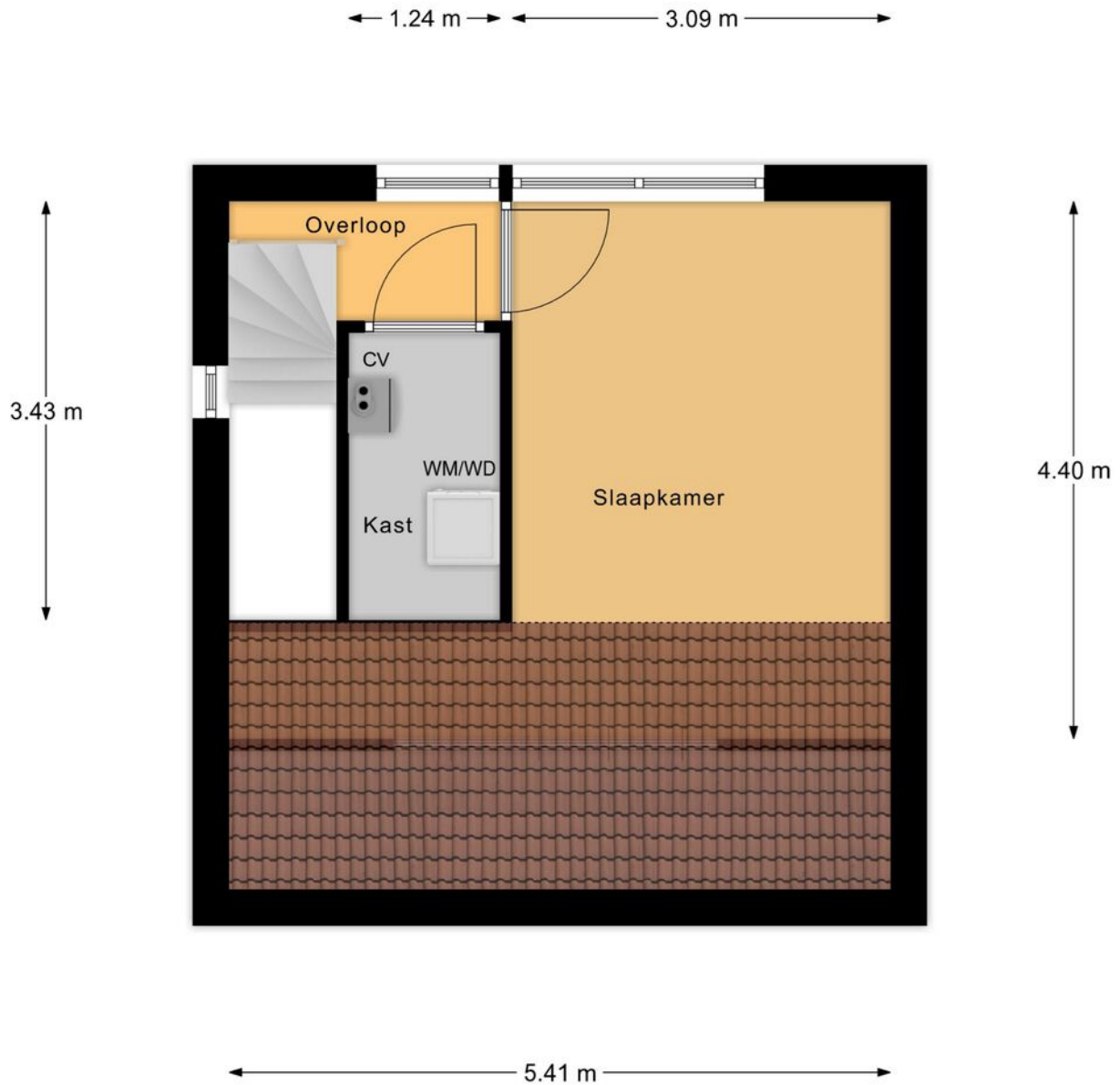
Begane Grond

Eerste verdieping



1e Verdieping

Tweede verdieping



2e Verdieping

Bekijk deze woning online!

www.schouwland12.nl



Schouwland 12, Rijsbergen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

