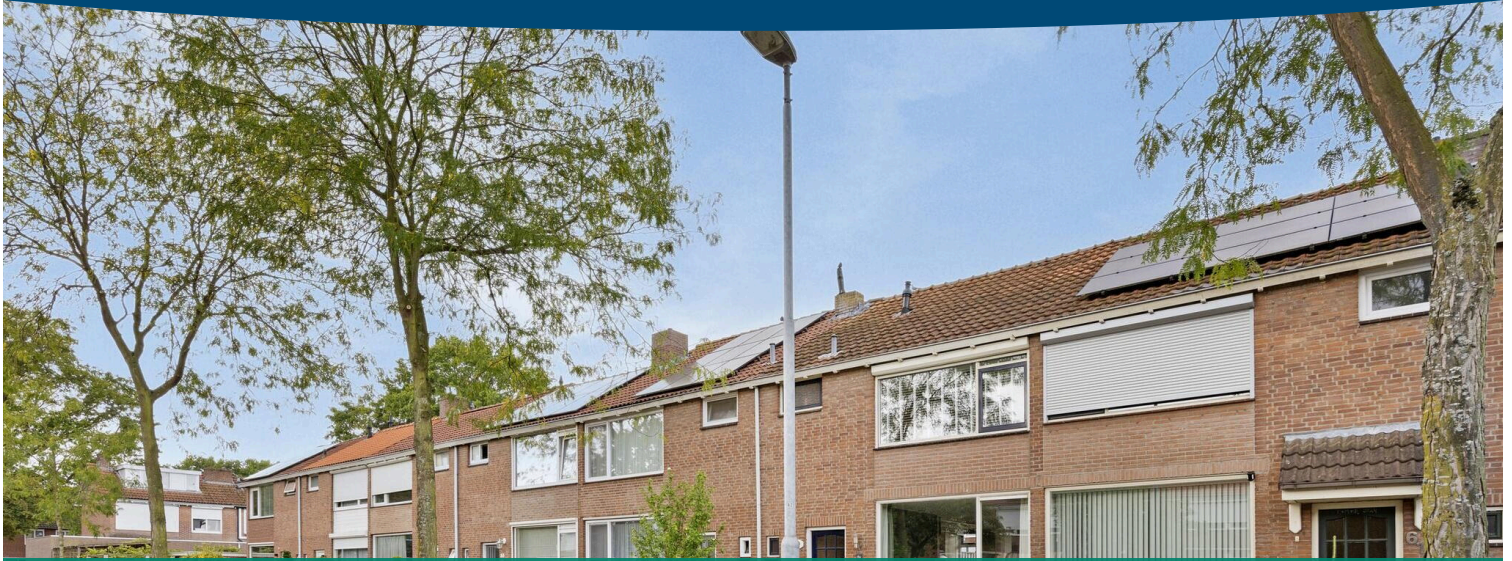


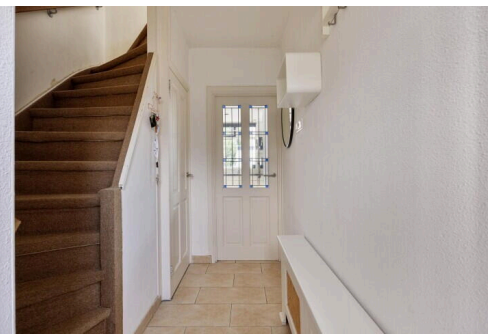
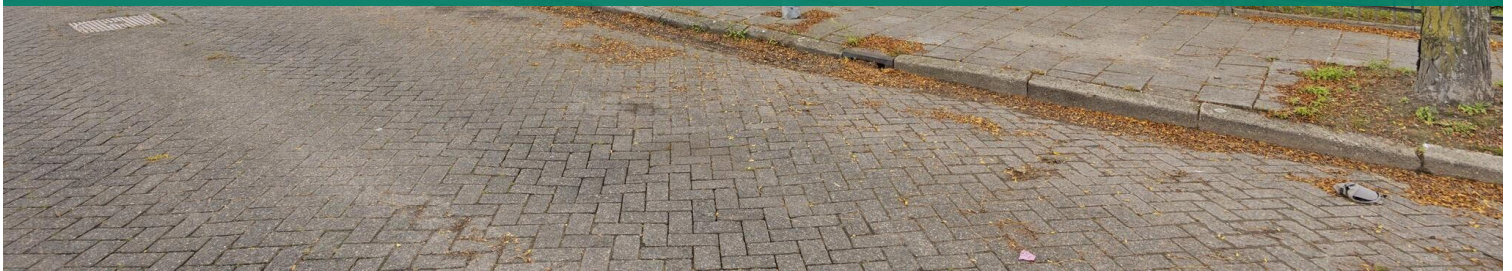
Eindhoven

Schutterlaan 59 | Vraagprijs € 369.000 k.k.

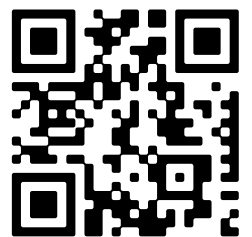


BESCHIKBAAR

WWW.SCHUTTERLAAN59.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	345 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.schutterlaan59.nl



Omschrijving

Schutterlaan 59, 5632 JS Eindhoven

Welkom op Schutterlaan 59 in Eindhoven! Deze fors uitgebouwde tussenwoning is gelegen in de rustige en gewilde wijk "Eckart" en biedt alles wat je zoekt in een comfortabele gezinswoning. Laat ons je meenemen door deze leuke starters woning.

Begane grond:

Bij binnenkomst via de voortuin betreed je de entreehal, voorzien van een meterkast, handige bergkast en een moderne toiletruimte met hangcloset. De royale woonkamer, over de volle breedte uitgebouwd, verwelkomt je met veel lichtinval en een nette tegelvloer. Hier heb je alle ruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen. Via een loopdeur toegang tot de ruime en bestraatte achtertuin, die met zijn westelijke ligging ideaal is voor zonnige middagen en avonden.

De open woonkeuken is erg ruim van opzet en ideaal voor kookliefhebbers. De moderne L-vormige keukeninstallatie, voorzien van een granieten aanrechtblad, biedt voldoende werkruimte en is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Het losse blok in de keuken is v.v. koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping leidt de overloop naar drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor de starter met een werkruimte of een gezin met 2 kinderen. Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde van de woning, terwijl slaapkamers 2 en 3 aan de achterzijde zijn gelegen. De geheel betegelde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en mogelijkheden. De voorzolder biedt extra bergruimte, perfect voor seizoensspullen en andere items die je uit het zicht wilt houden. Hier vind je ook de CV-ketel installatie. De vierde slaapkamer onderscheidt zich door ingebouwde spots en slimme bergruimte onder de kapschuinte. Een ideale plek voor een werk-, hobby- of kinderkamer.

Buiten:

De ruime achtertuin, gelegen op het westen, is ideaal voor wie graag buiten tijd doorbrengt. Hier kun je heerlijk van de middag- en avondzon genieten. De tuin beschikt over een eigen achterom en een stenen berging, perfect voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen.

Ligging:

De ligging van deze woning is uitstekend te noemen. In de rustige wijk "Eckart" combineer je de rust van een woonwijk met de nabijheid van allerlei voorzieningen. Zo vind je een supermarkt en een klein winkelcentrum op slechts 3 minuten loopafstand. Ook scholen en uitvalswegen zijn in de buurt te vinden. Bovendien ligt het prachtige natuurgebied "De Dommelvallei" op korte afstand, ideaal voor wandelingen en recreatie.

Bijzonderheden:

- Fors uitgebouwd en voorzien van een dakopbouw.
- Vier ruime slaapkamers.

- Moderne volledig ingerichte keuken.
- Goed onderhouden woning, direct klaar voor bewoning.
- Rustige locatie met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik.
- Aanvaarding in overleg.

Kortom, een kans die je niet wilt missen! Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact met ons op. Je toekomstige thuis wacht op je aan de Schutterlaan 59 in Eindhoven!

Kenmerken

Vraagprijs: € 369.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1964

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 102 m²

Perceeloppervlakte: 155 m²

Inhoud: 345 m³

Overige inpandige ruimte: 4 m²

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 72 m² (12 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

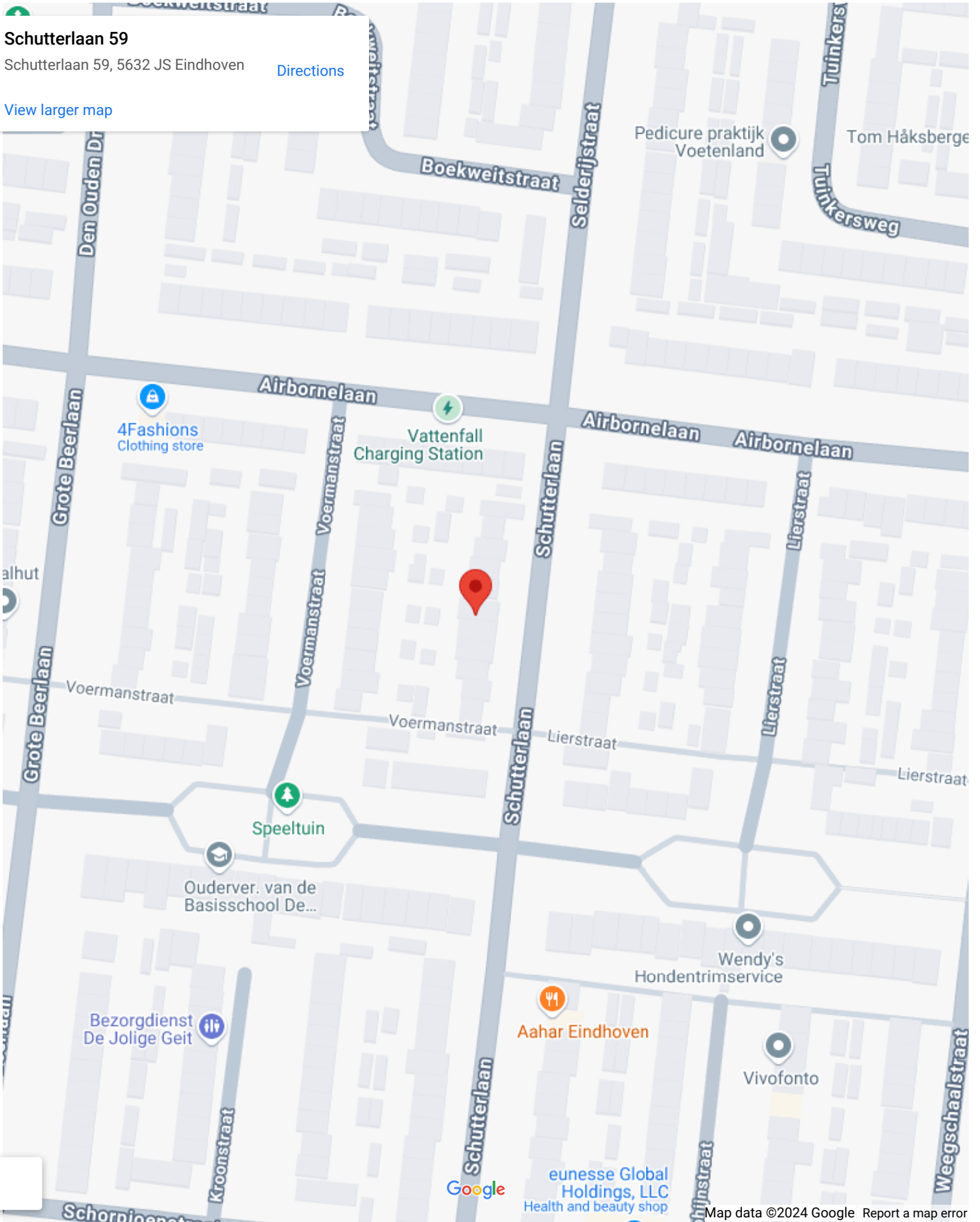
Op de kaart

Schutterlaan 59

Schutterlaan 59, 5632 JS Eindhoven

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

eunesse Global Holdings, LLC
Health and beauty shop

Map data ©2024 Google Report a map error

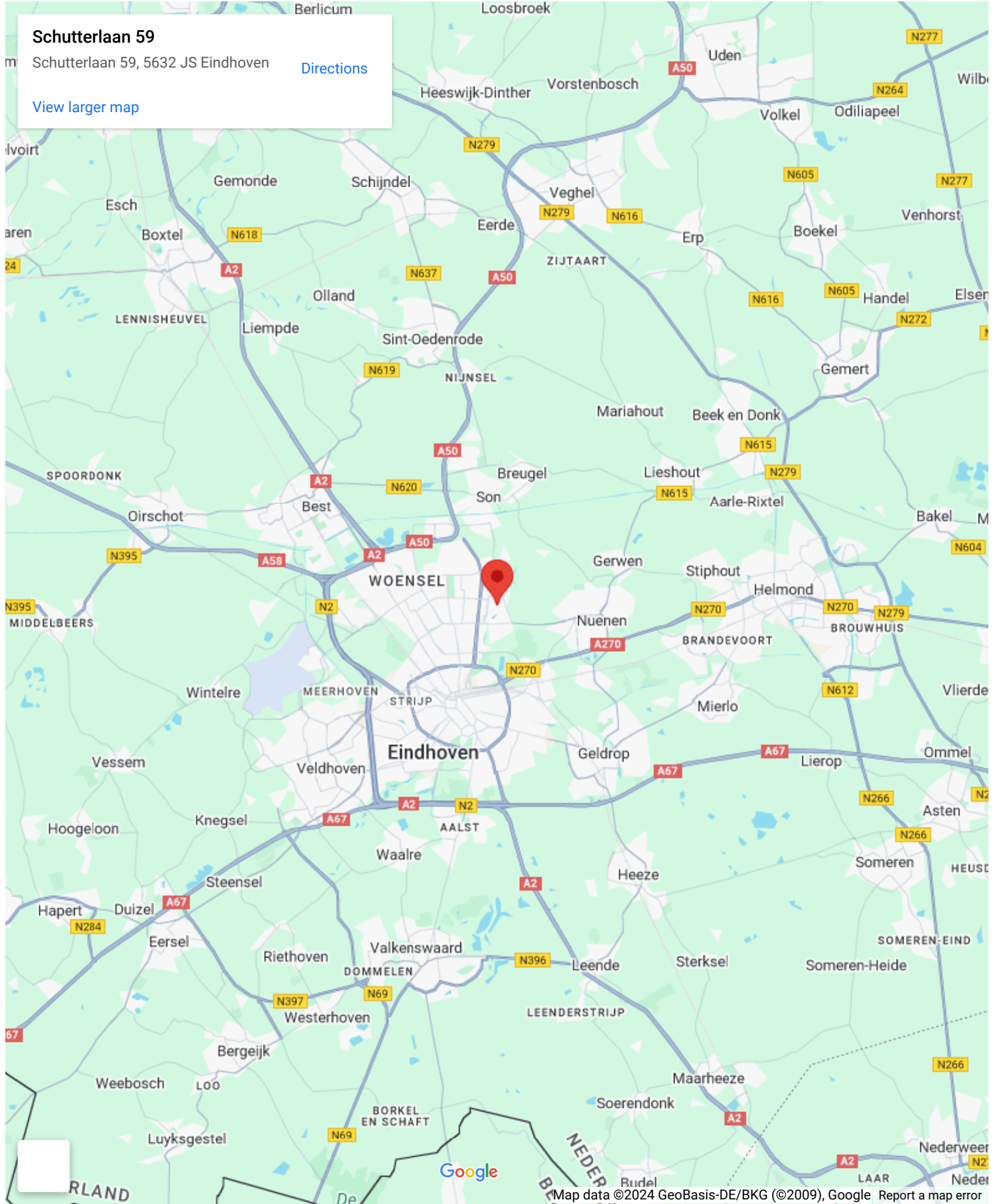
Op de kaart

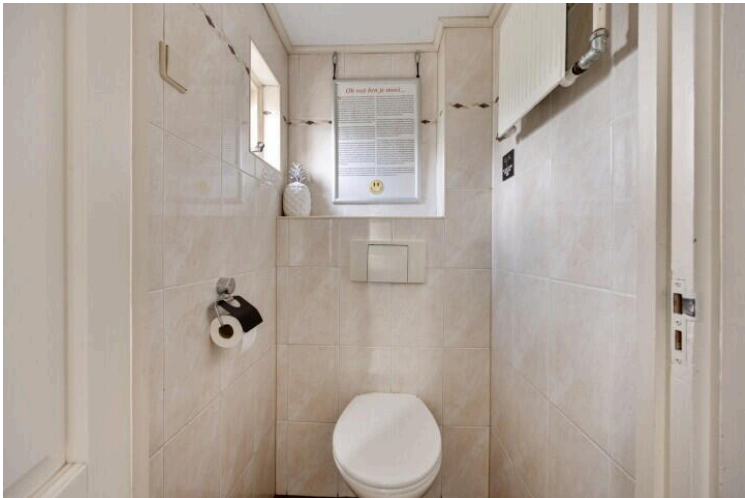
Schutterlaan 59

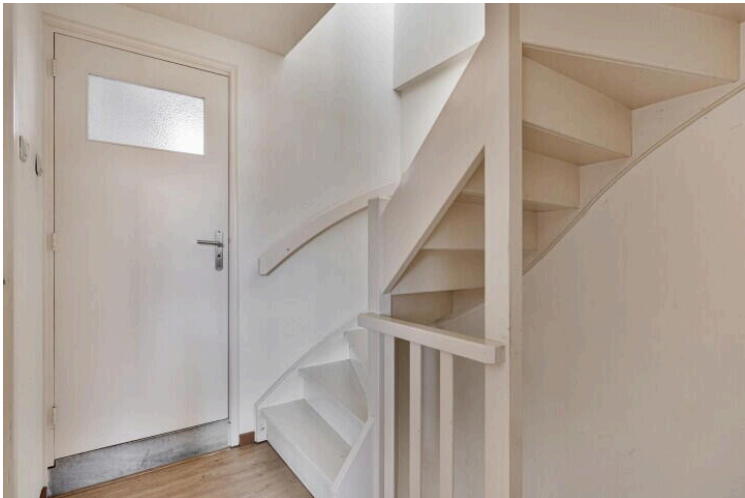
Schutterlaan 59, 5632 JS Eindhoven

[Directions](#)

[View larger map](#)

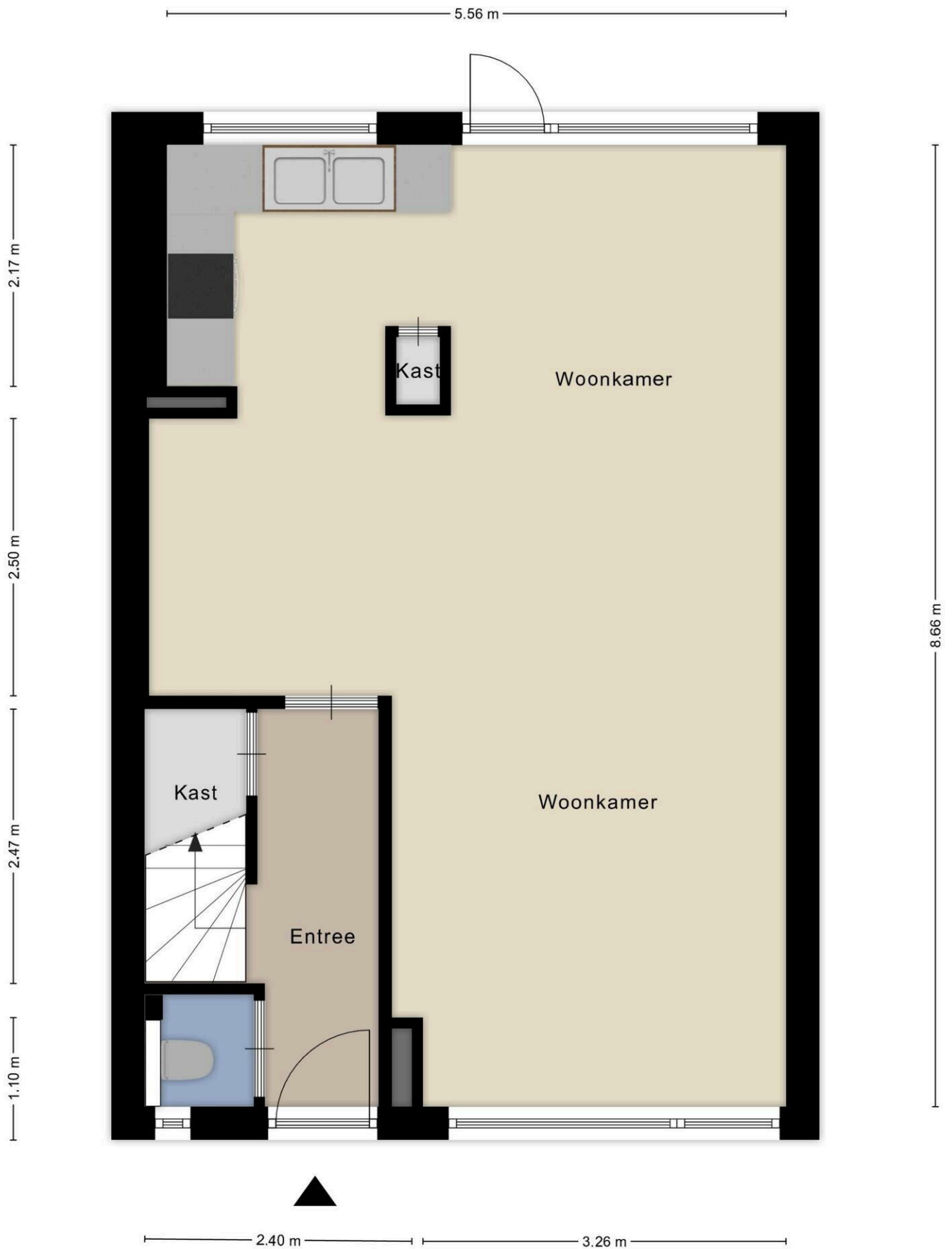








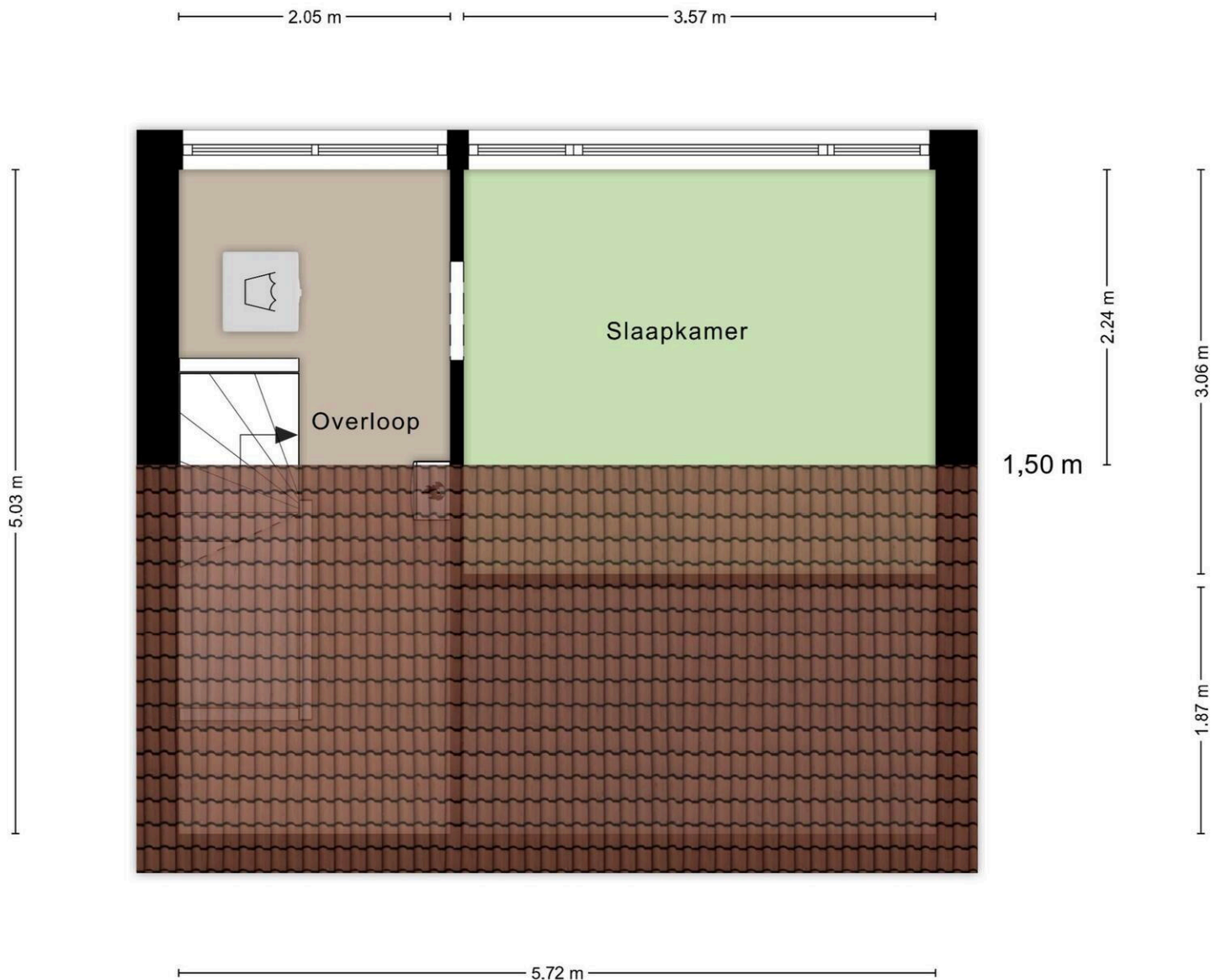




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.27 m



Berging

4.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Schutterlaan 59

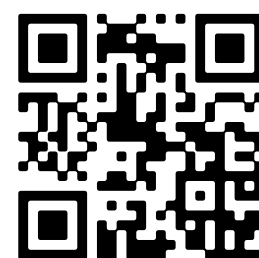
www.schutterlaan59.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!