

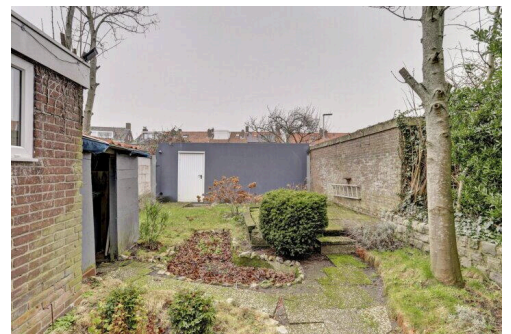
# Vlissingen

Singel 197 | Vraagprijs € 162.000 k.k.



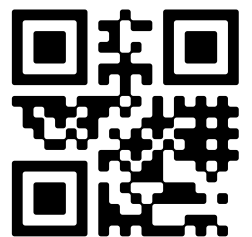
## TE KOOP

[WWW.SINGEL197.NL](http://WWW.SINGEL197.NL)



<b>Type object:</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1939
<b>Woonoppervlakte:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	227 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.singel197.nl">www.singel197.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Singel 197, 4381 VG Vlissingen**

Aan de karakteristieke Singel staat deze ruime benedenwoning met tuin op een prominente plek aan de rand van het stadscentrum. U loopt in enkele minuten naar Boulevards, strand en binnenstad. Optimaal ontsloten richting de A58 met een bushalte bijna voor de deur en drie minuten fietsen naar het NS station. Dit deel van de populaire Singel grenst aan de nieuwe woonwijk Het Scheldekwartier.

In dit kleinschalig complex bieden we de begane grond etage aan met een oppervlak van 62 m<sup>2</sup>, speels ingedeeld waardoor een verdiepte woonkamer en een ruime eetkamer is gecreëerd. Via de bijkeuken bereikt u de slaapkamer. Tevens een fijne tuin met een goede overkapping en een berging. Fantastisch leuk en apart wonen. Bovendien: zeer betaalbaar. Ook voor wat betreft de energiekosten. Dit appartement heeft een energielabel C, voorzien van dubbel glas en kunststofkozijnen en een eigen cv installatie.

Indeling: gezamenlijke entree met toegang naar het appartement. Toegang naar de lichte woonkamer met zitkuil, schouw en rookkanaal. De ruime eetkamer met halfopen keuken en van daar toegang tot de bijkeuken met de wasmachineaansluiting. Keurige en best ruime badkamer met douche, toilet en wastafel.

Dit appartement heeft nu 1 slaapkamer maar het is mogelijk om op de plaats van de woonkamer een 2e slaapkamer te creëren.

Aan de voorzijde is het appartement voorzien van een rolluik.

De afwerking van het appartement is netjes. De V.v.E. is in oprichting. De bijdrage voor dit appartement is ongeveer € 80,- per maand.

In de achtertuin staat een goede, vrijwel nieuwe, garagebox die apart bijgekocht kan worden. De vraagprijs van de garagebox bedraagt € 29.000,- k.k. De garagebox is ook toegankelijk vanuit de tuin.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 162.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 80 p/m

## Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1939

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 62 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 162 m<sup>2</sup>

Inhoud: 227 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 5 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 18 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Rolluiken, tv-kabel, rookkanaal, schuifpui

## Energie

Energie label: C

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	101 m <sup>2</sup> (15.5 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

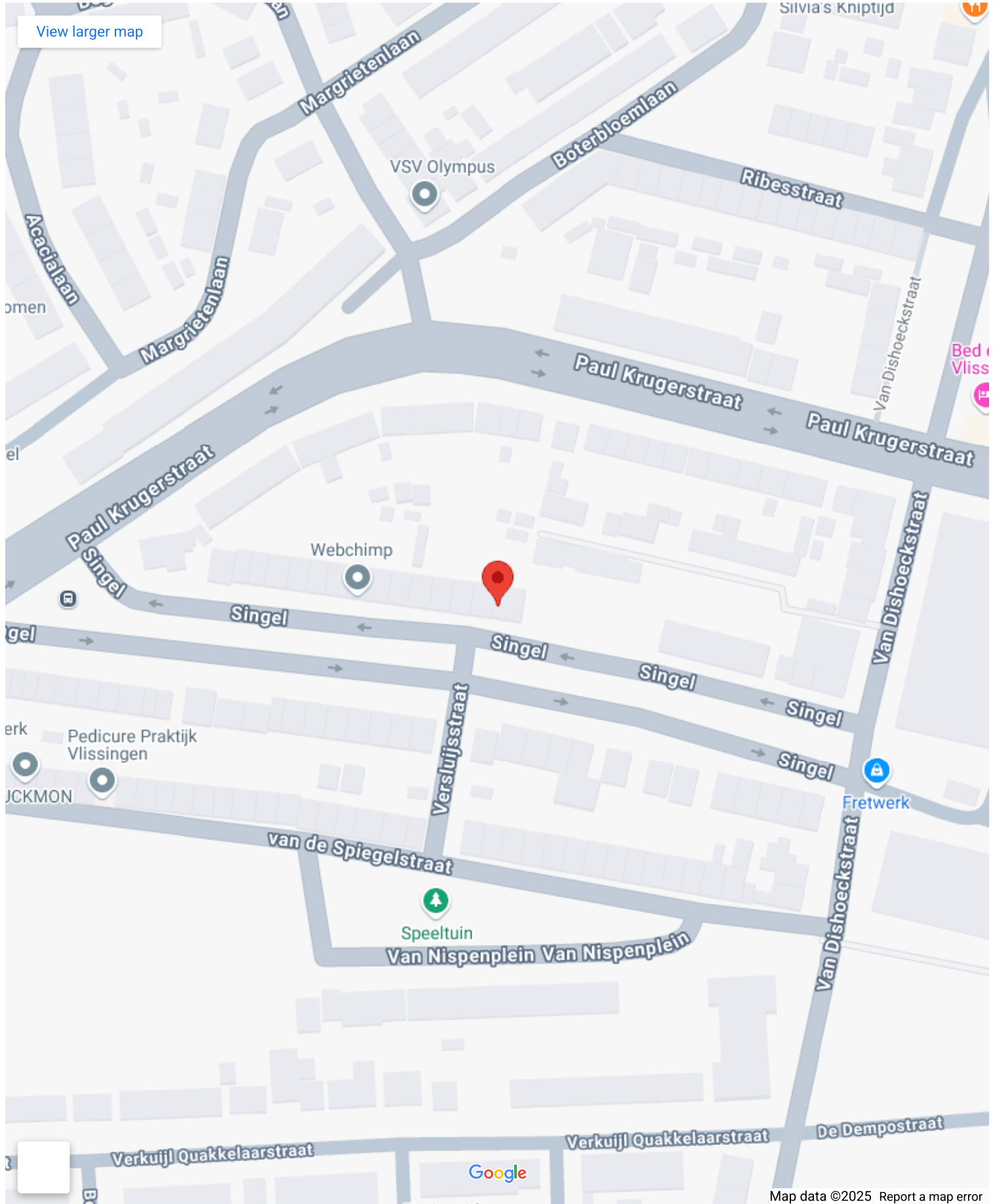
## Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja, € 80 p/m
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart



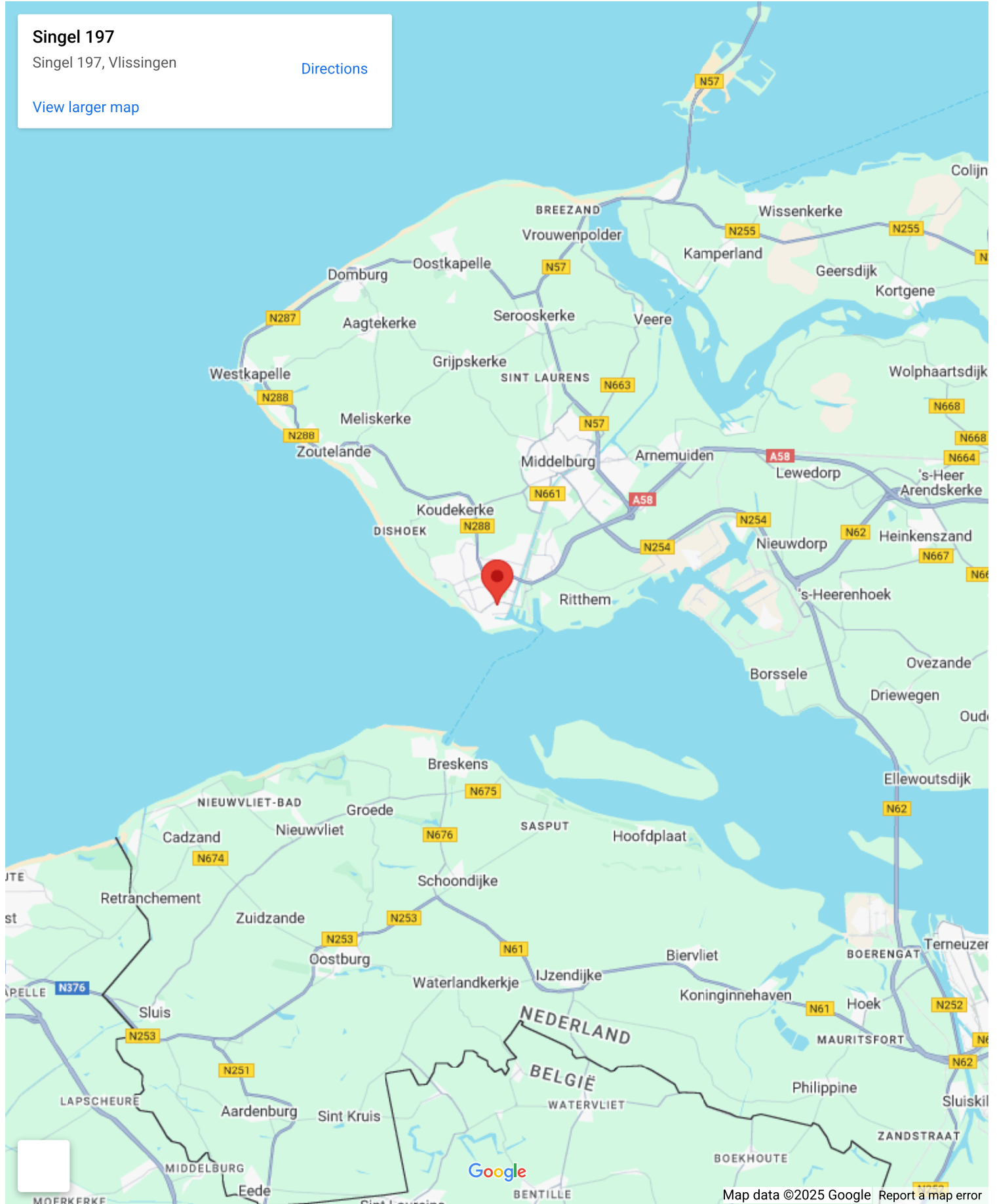
# Op de kaart

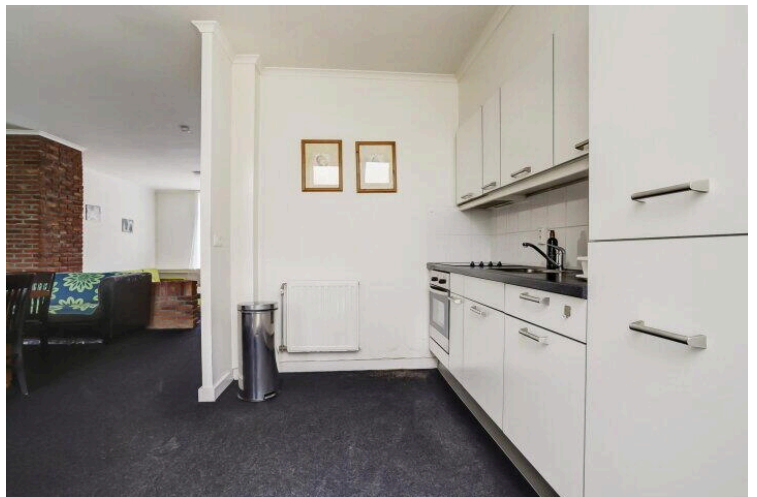
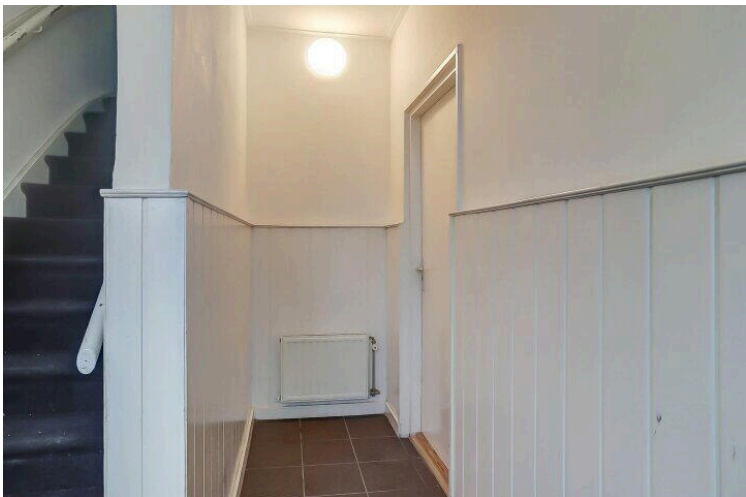
## Singel 197

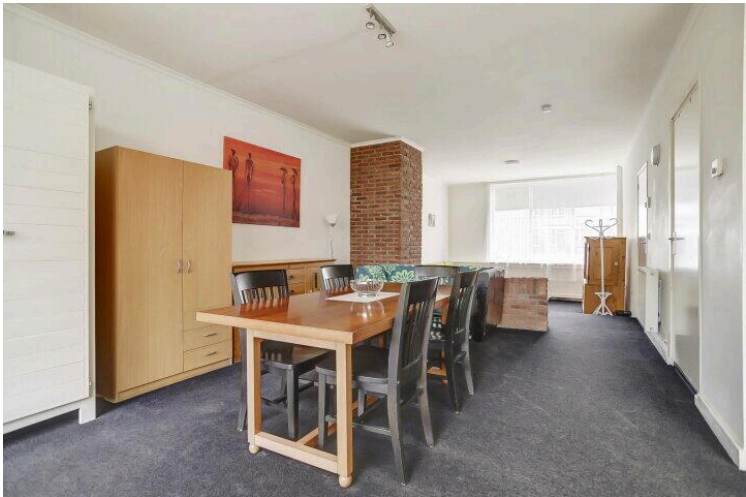
Singel 197, Vlissingen

[Directions](#)

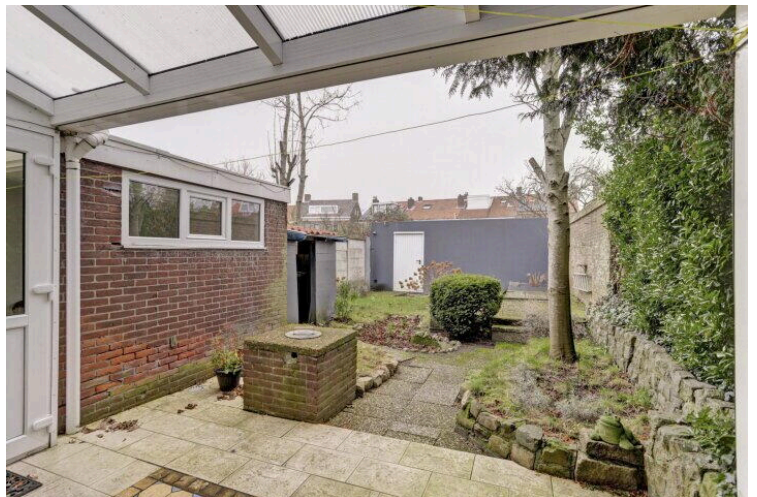
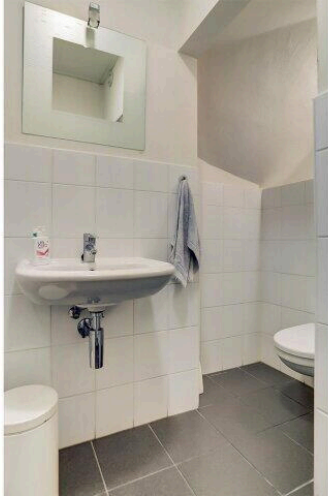
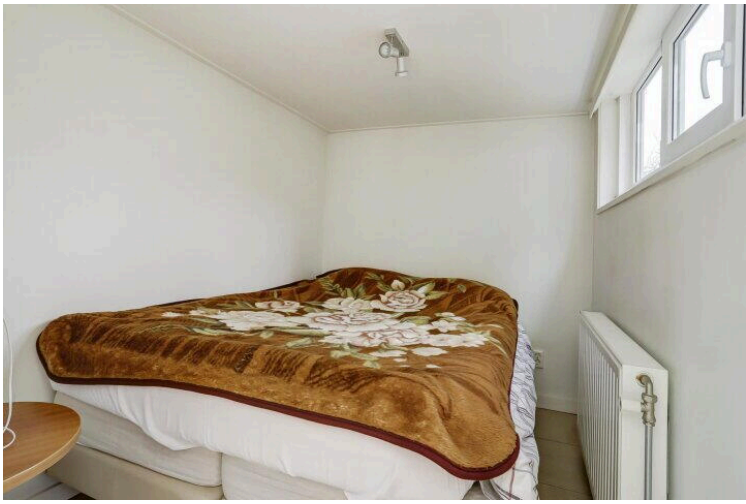
[View larger map](#)

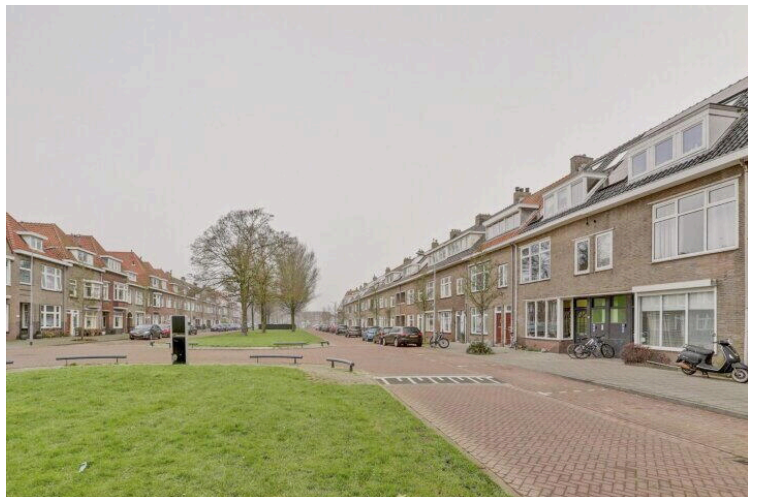
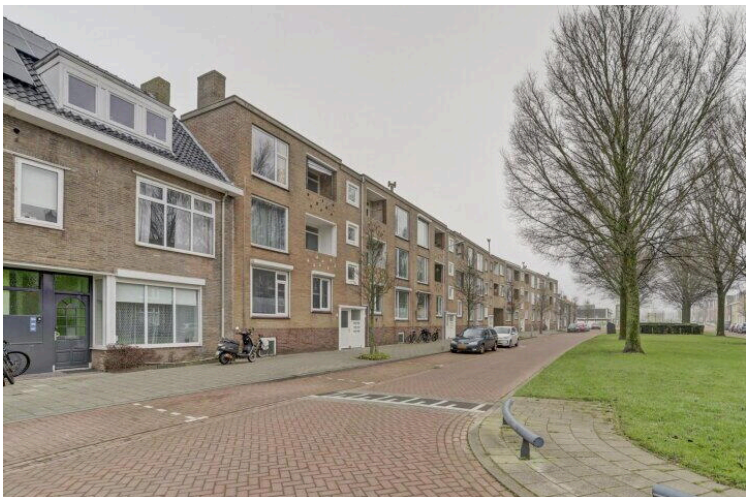












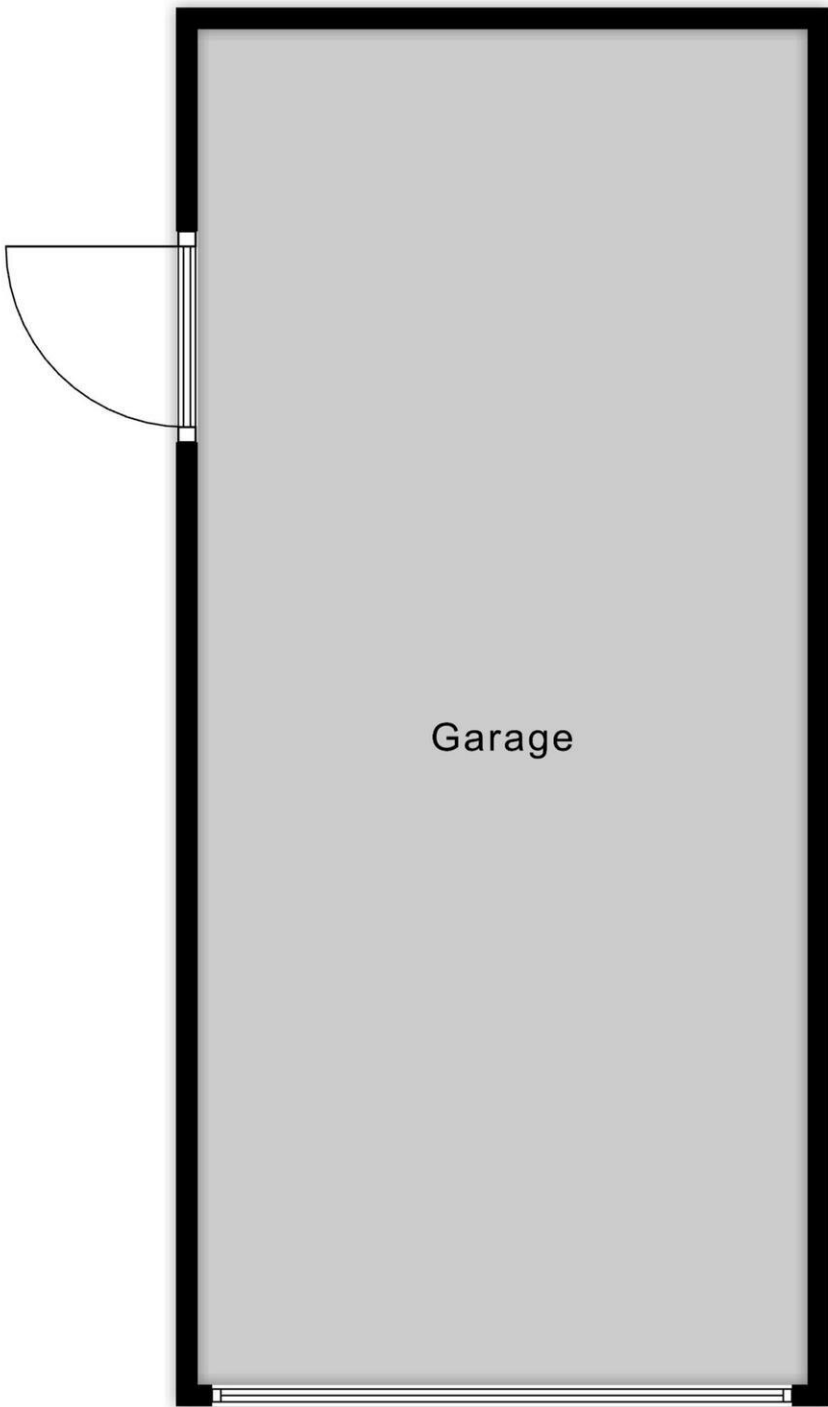




Appartement

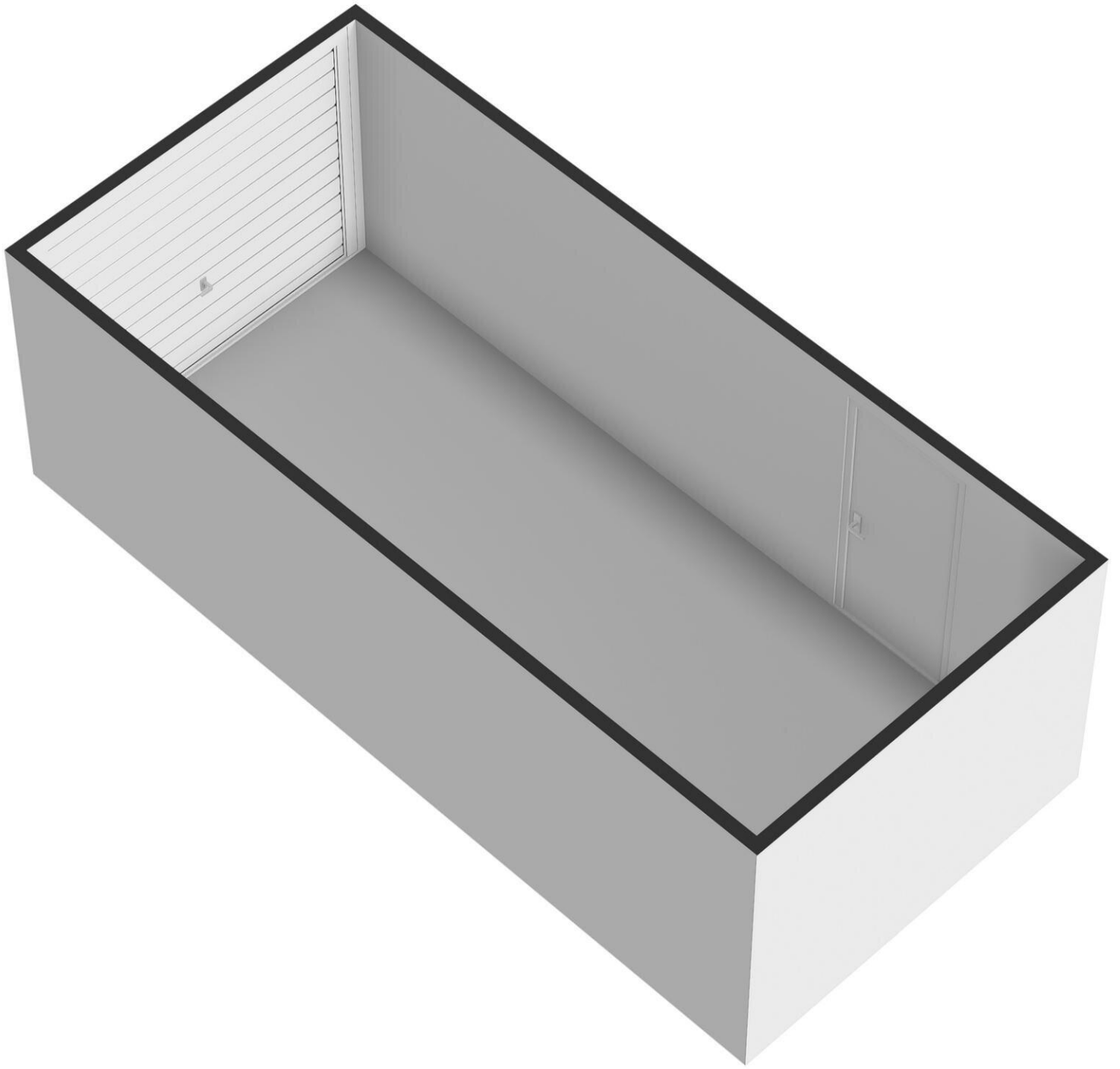


2.83 m



6.30 m

Garage



**Singel 197**

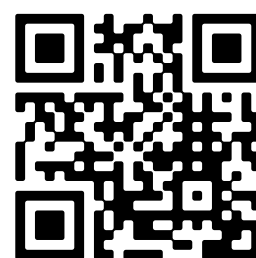
[www.singel197.nl](http://www.singel197.nl)



**Bert Bimmel Makelaardij**

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!