

Vlissingen

Sint Jacobsstraat 8 | Vraagprijs € 379.000 k.k.



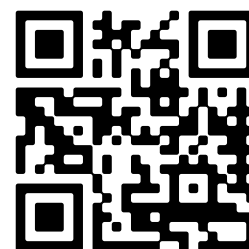
TE KOOP

WWW.SINTJACOBSSTRAAT8.NL



Type object:	Herenhuis, tussenwoning
Bouwjaar:	1924
Woonoppervlakte:	223 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	882 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sintjacobsstraat8.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Sint Jacobsstraat 8, 4381 EL Vlissingen

In de karakteristieke Vlissingse binnenstad treft u het meest charmante straatje aan wat de promenade verbindt met de Oude Markt waar de fraaie Sint Jacobskerk pronkt. Een omgeving met een zeer rijke historie op korte loopafstand van jachthavens en Boulevards.

In dit pittoreske straatje staat op nummer 8 het pand wat bestaat uit een voormalige winkelruimte en een grote bovenwoning met een eigen huisnummer en entree. Thans in gebruik als Yoga-studio (de zaak kan in overleg overgenomen worden, is compleet ingericht, heeft een groot klantenbestand, etc.).

Het geheel stamt uit 1924 en werd in 2013 vakkundig en onder professionele regie volledig verbouwd. Zonder overdrijven kan gesteld worden dat het geheel, ondanks dat het 100 jaar oud is, in opvallend goede conditie verkeert. Zowel qua onderhoud en afwerking maar ook qua technische en installatietechnische staat. Ook aan de duurzaamheid is toen volop aandacht besteed wat heeft geresulteerd in een energielabel C (voor het winkelgedeelte, woning energielabel E). De energiekosten zijn dus prima te beheersen.

De begane grond bestaat uit een grootte en hoge praktijkruimte (netto ruim 60 m²) thans in gebruik als Yoga-studio, gekoppeld aan een sfeervolle patio en een magazijn met pantry, die ook een opgang biedt naar een opslagruimte op de verdieping.

De begane grond biedt een authentieke sfeer, fraai afgewerkt, uitgevoerd met vloerverwarming en met een heel aangename lichtinval.

Eerste verdieping heeft dus een eigen opgang naar een royale overloop die toegang biedt naar een kamer en suite, keuken, toilet, complete badkamer, dakterras en een separate werkkamer.

Tweede verdieping: opnieuw een ruime overloop, drie slaapkamers, tweede badkamer en een technische ruimte.

Dit voorname pand ademt een heel aangename sfeer wat gecombineerd wordt met een hedendaagse technische staat en verduurzaming. Het object biedt volop mogelijkheden, zeker in de combinatie van sfeervol wonen en een praktijkruimte aan huis met alle denkbare centrumvoorzieningen binnen handbereik.

Een object wat pas goed beoordeeld kan worden bij een bezichtiging.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 379.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	223 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	882 m ³
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecofit vuw combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	20 m ² (4.88 meter diep en 4.19 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

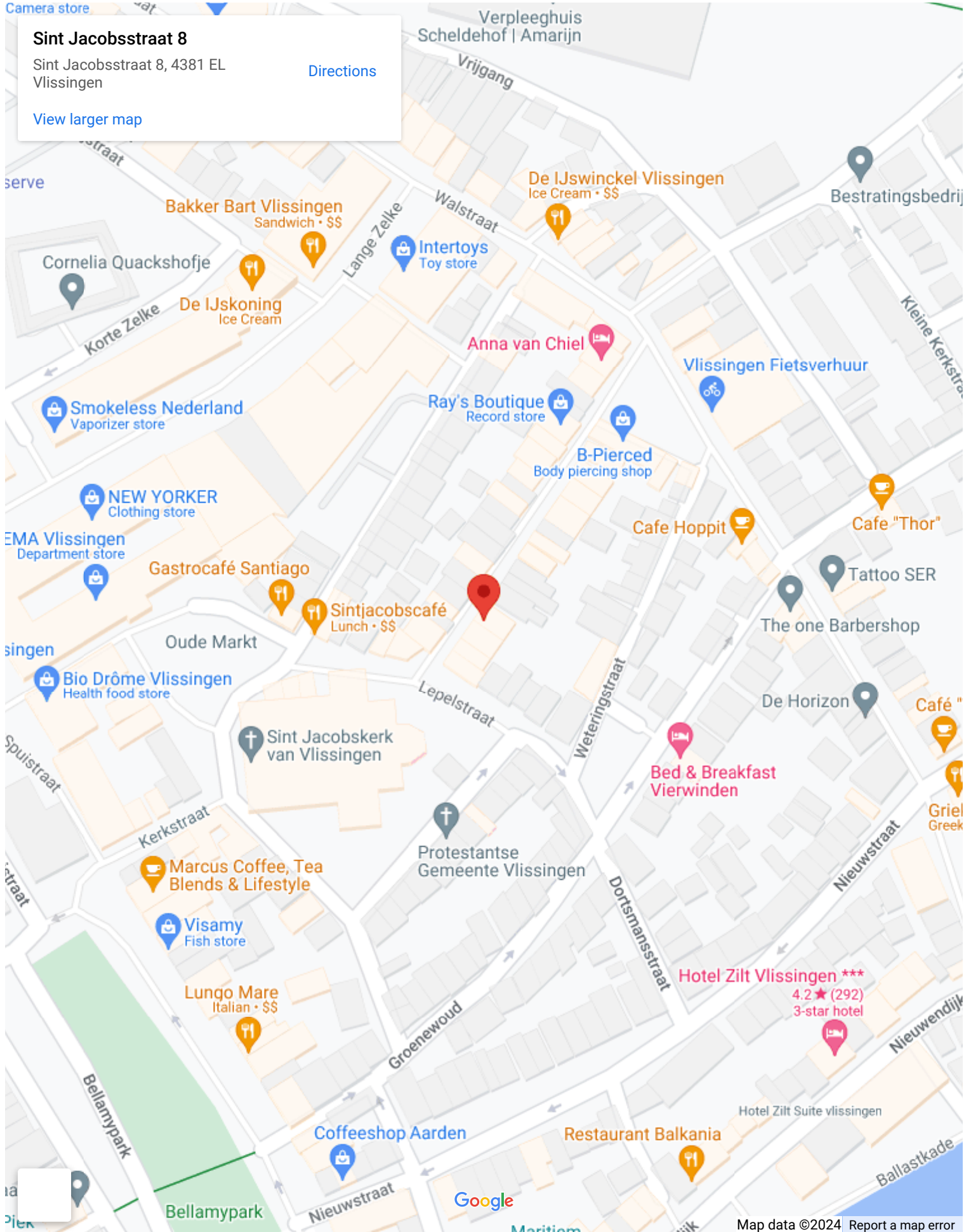
Camera store

Sint Jacobsstraat 8

Sint Jacobsstraat 8, 4381 EL
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



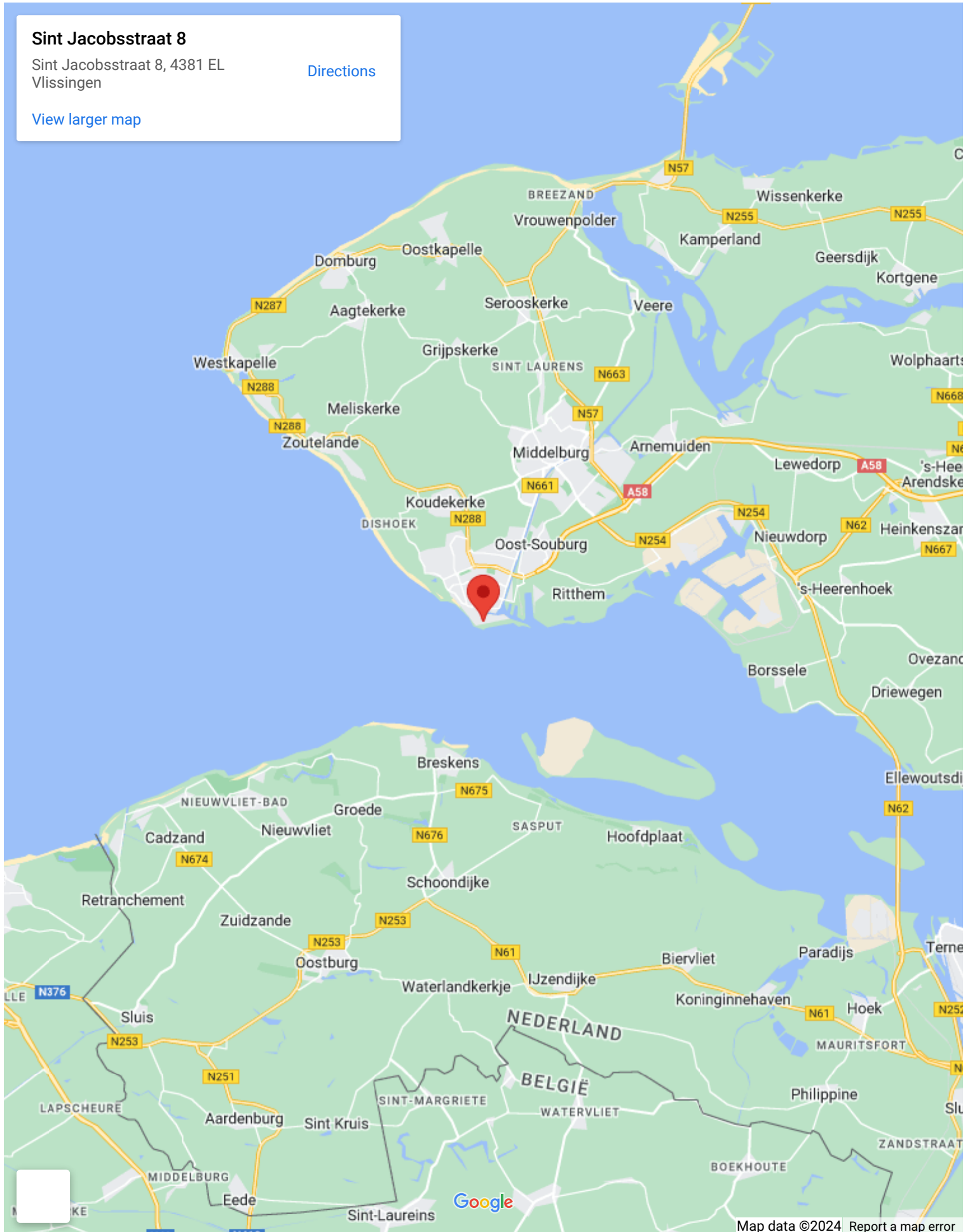
Op de kaart

Sint Jacobsstraat 8

Sint Jacobsstraat 8, 4381 EL
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)





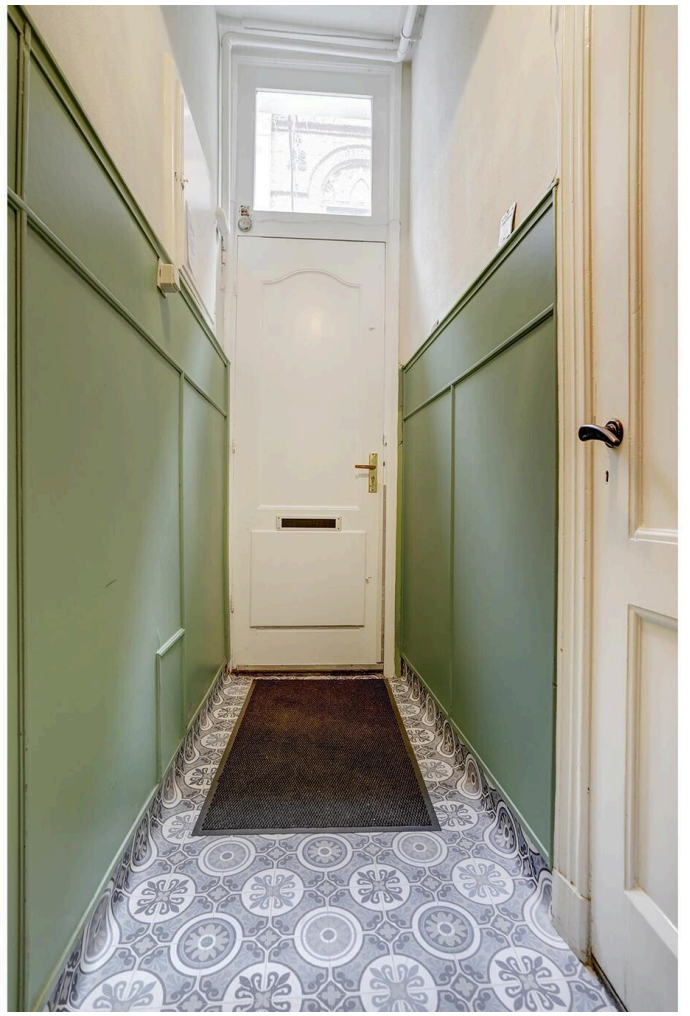






























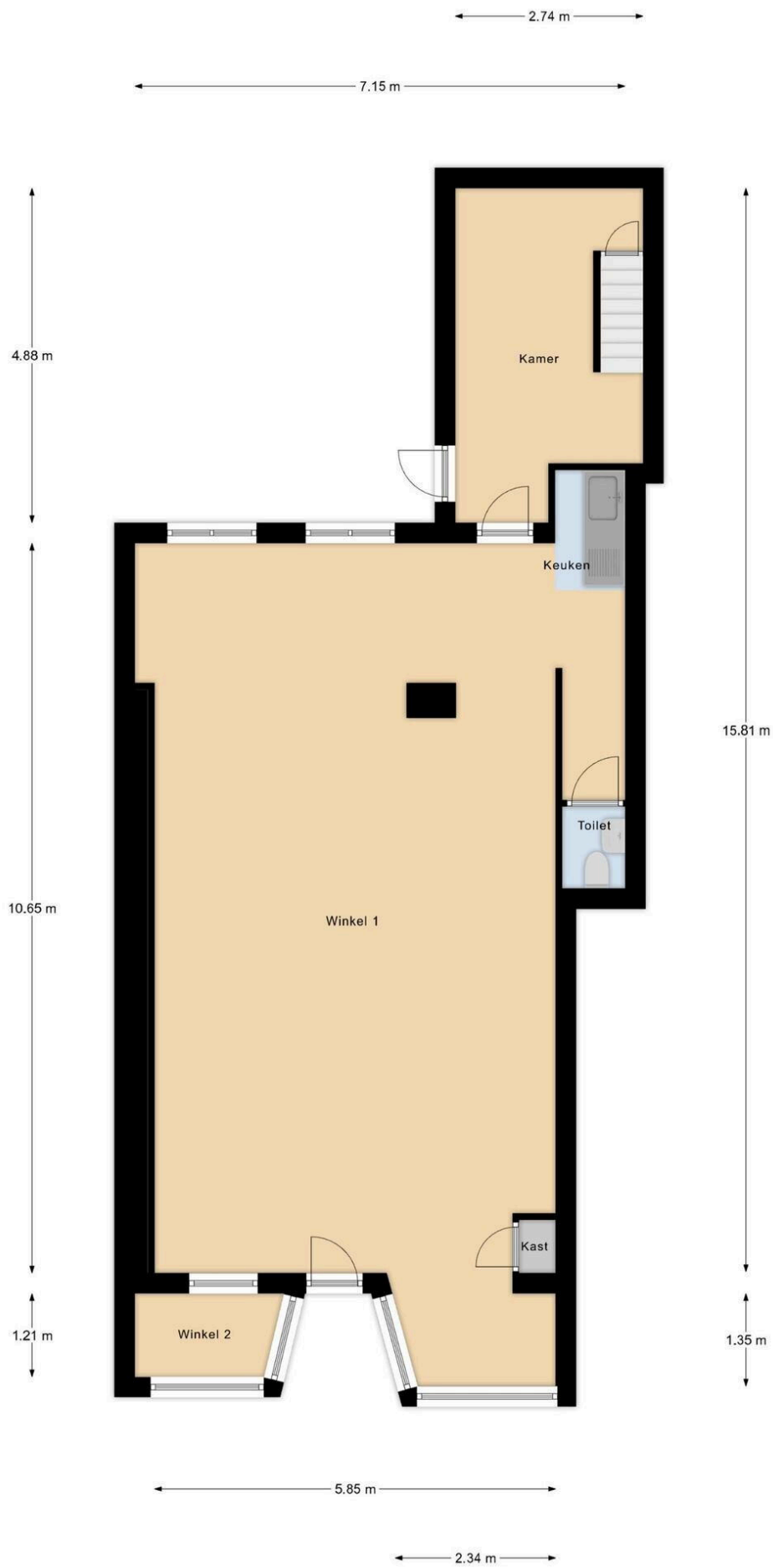




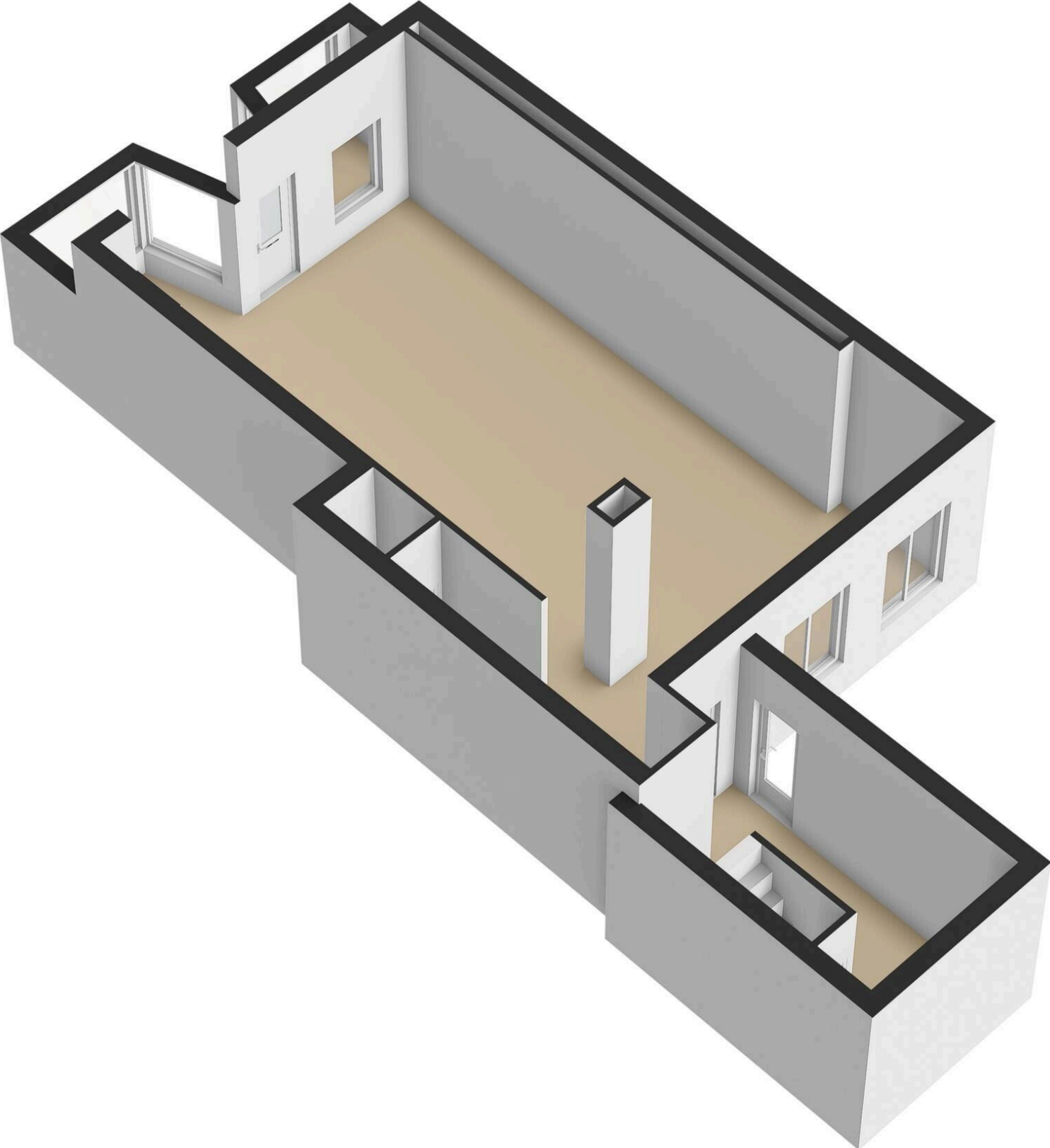




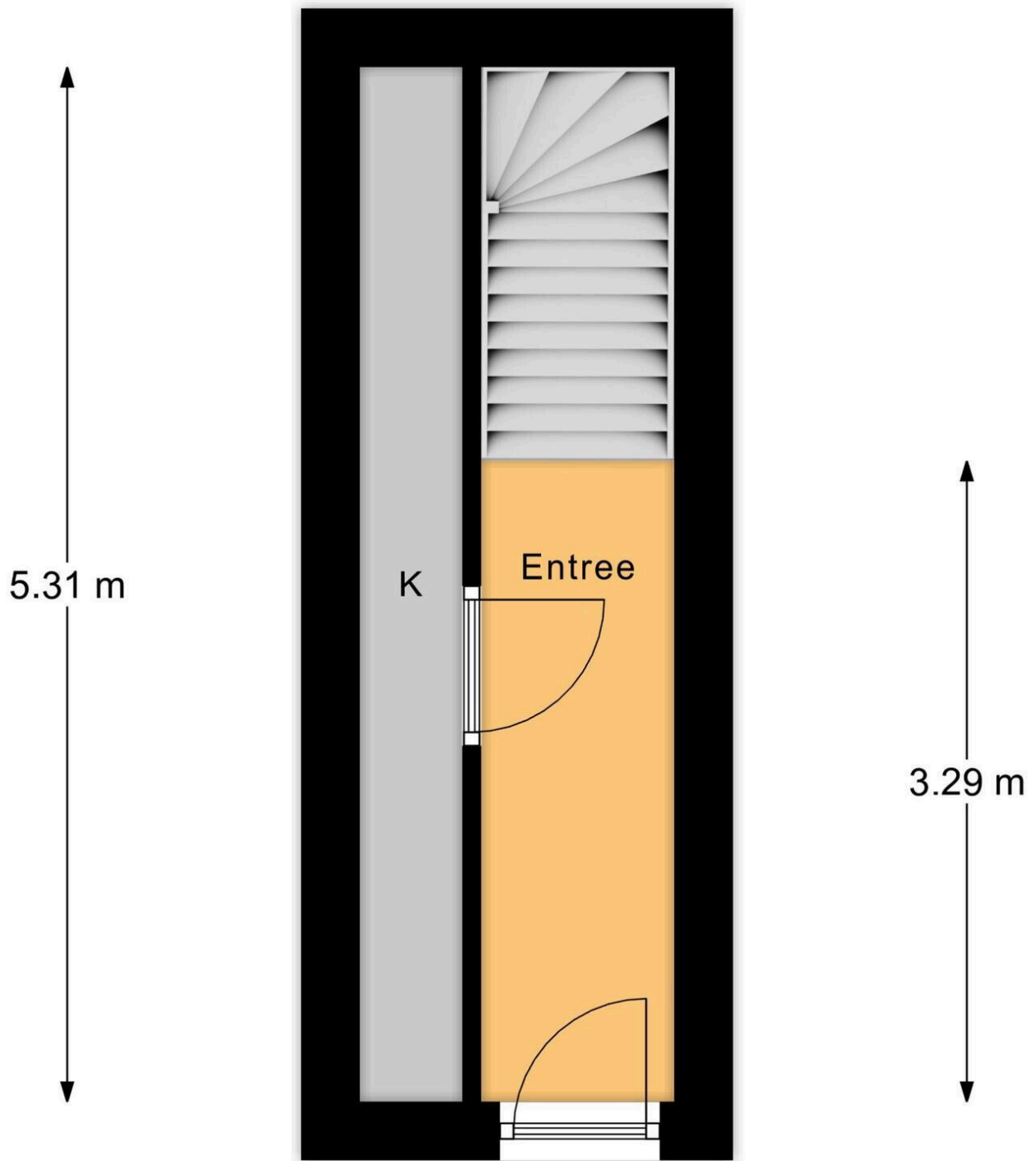




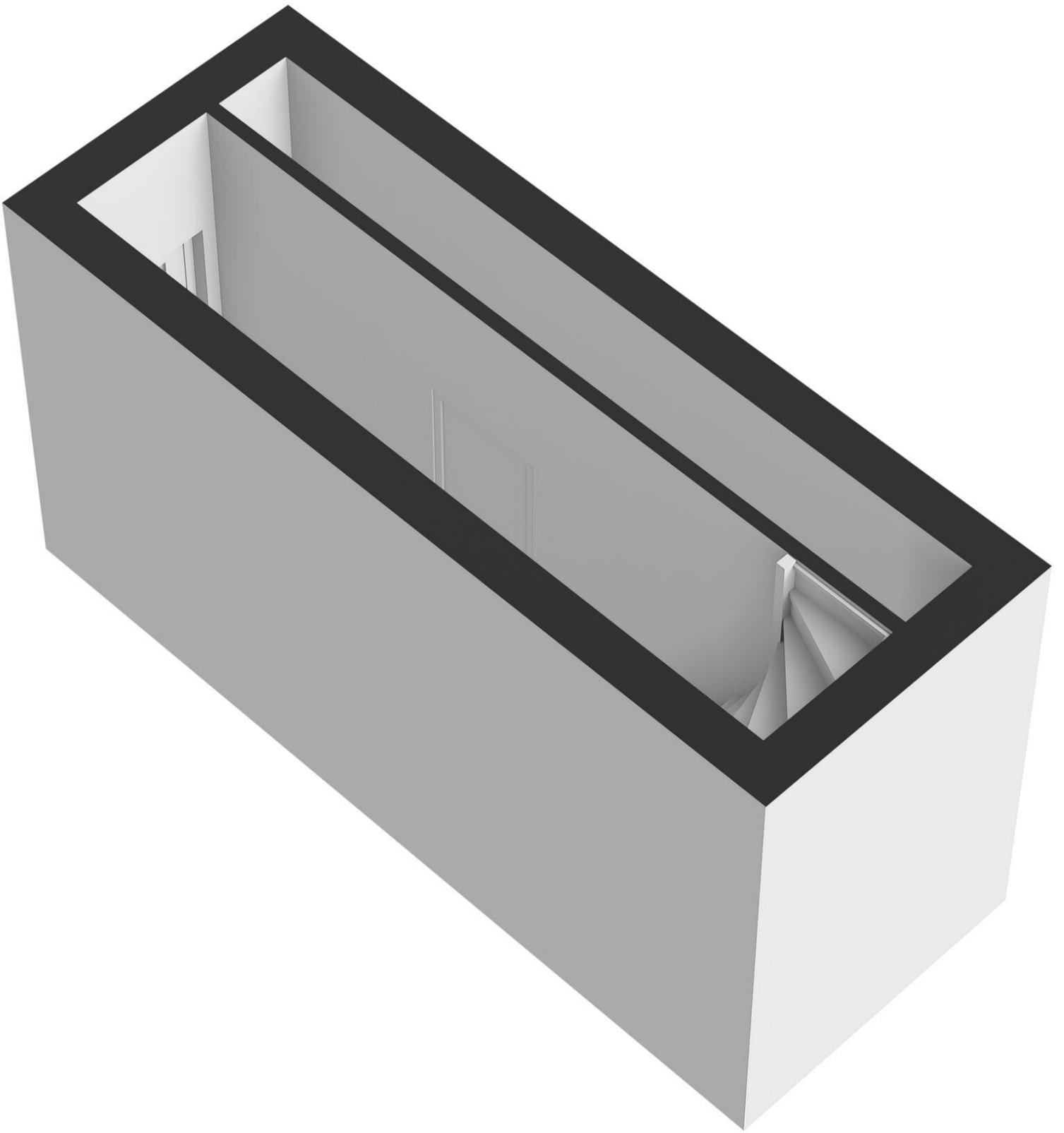
Begane Grond 8



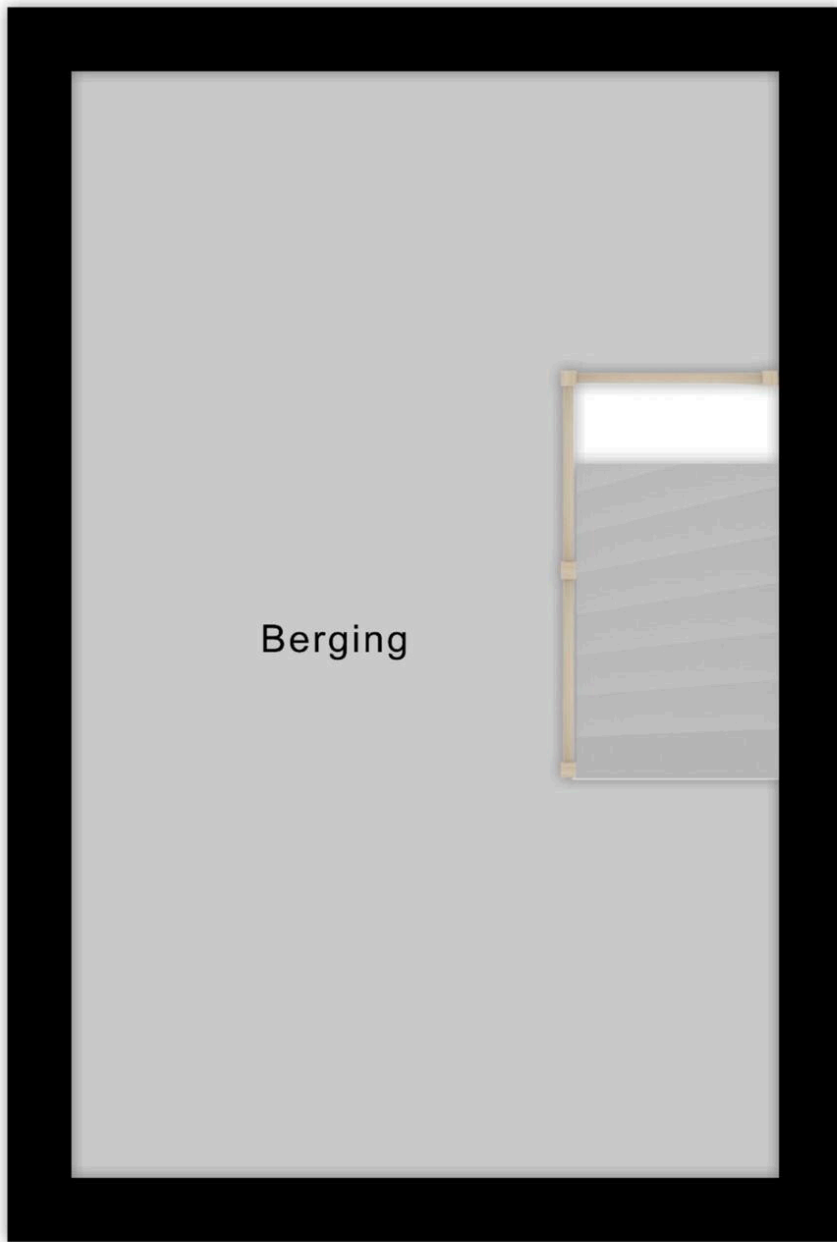
0.53 m ← 0.99 m →



Begane Grond 8A

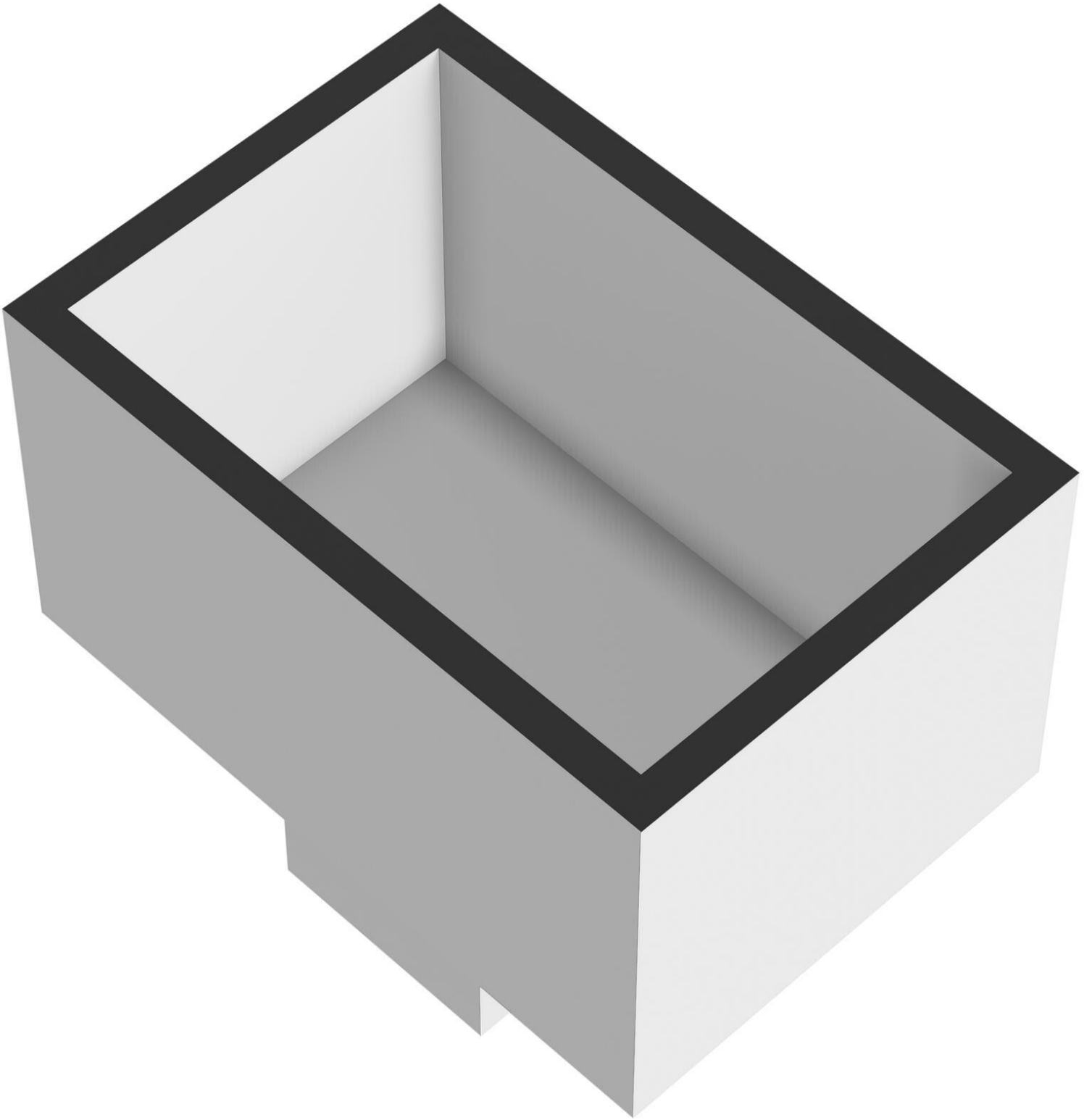


← 3.32 m →



↑
5.19 m
↓

Eerste Verdieping 8



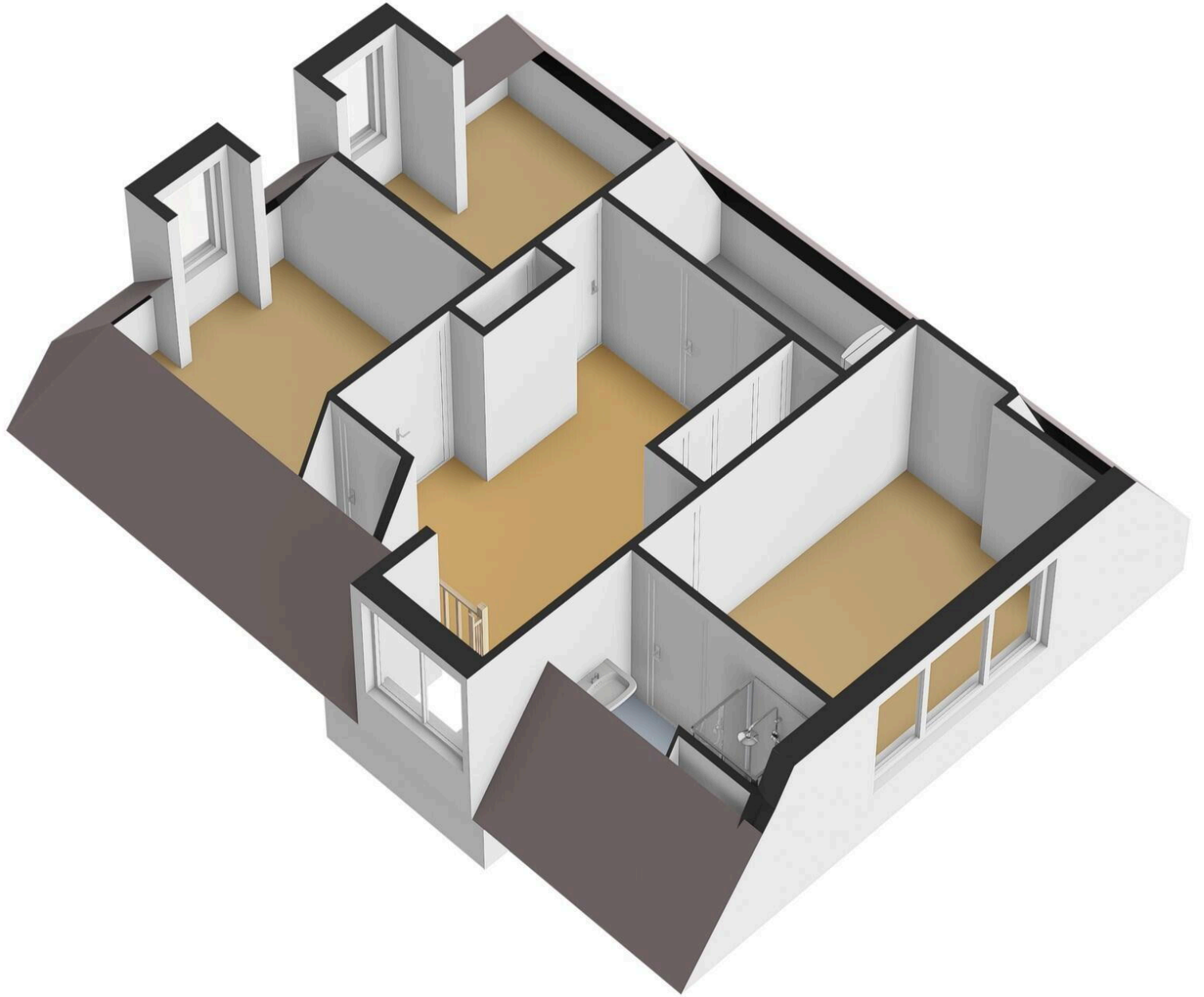


Eerste Verdieping 8A





Tweede Verdieping 8A



Sint Jacobsstraat 8

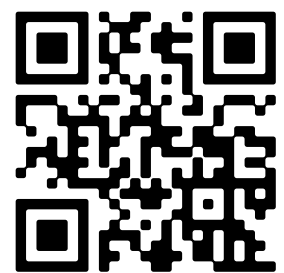
www.sintjacobsstraat8.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!