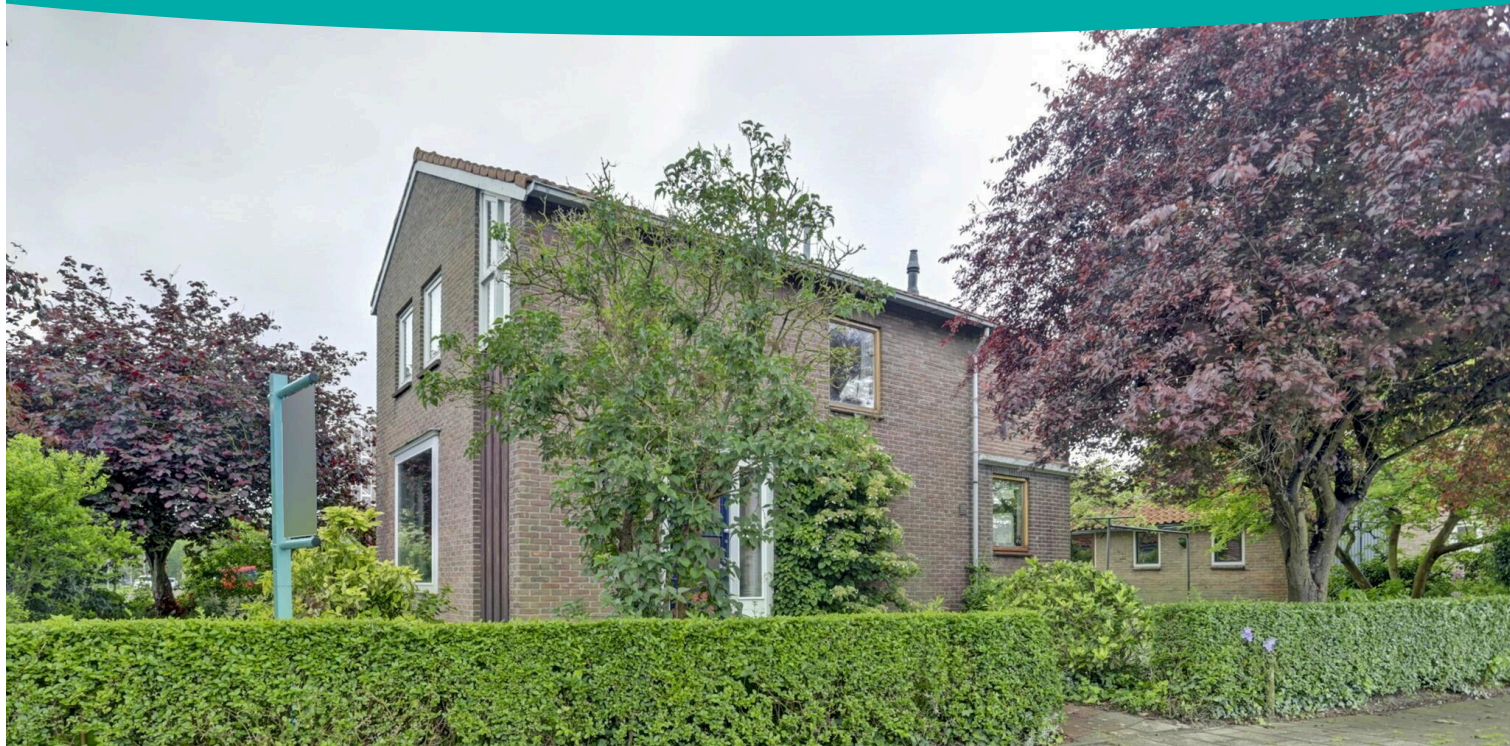


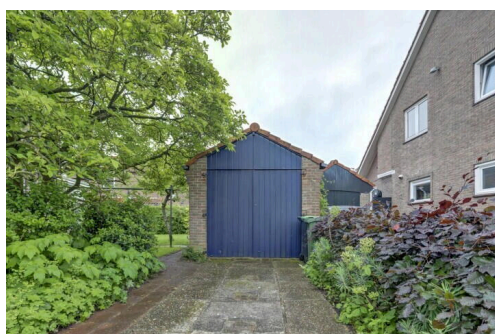
Vlissingen

Sint Maartenlaan 16 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



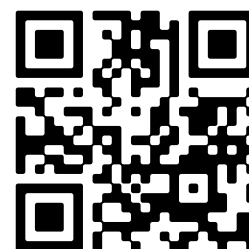
TE KOOP

WWW.SINTMAARTENLAAN16.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	453 m ²
Inhoud:	409 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.sintmaartenlaan16.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Sint Maartenlaan 16, 4383 AR Vlissingen

Bert Bimmel Makelaardij heeft het voorrecht deze fijne woning met garage aan te bieden in een een prachtige, ruim opgezette wijk met veel groen en ruime kavels. Een populaire wijk van Vlissingen, vlakbij de Boulevards en op enkele fietsminuten van het bruisende stadscentrum.

Dit fraai vormgegeven, vrijstaande woonhuis is in 1956 gebouwd, is mooi gesitueerd op een kavel van 453 m². Een woning met goede verhoudingen, een ruime living, drie slaapkamers en een badkamer. In de hoek van de kavel een ruime garage van ca. 20 m².

Indeling:

Begane grond: entree met een ruime en representatieve hal met toiletruimte. Lichte woonkamer met openhaard en schuifpui. Dichte keuken met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop met drie slaapkamers, waarvan 1 met balkon (westkant) en 1 met veel vaste kastruimte. De badkamer is voorzien van bad, douche, wastafelmeubel en een 2e toilet. Door het balkon te bebouwen zijn er mogelijkheden voor bijvoorbeeld een 4e slaapkamer.

Tweede verdieping: opgang met vlizo trap naar de bevloerde zolder (geen stahoogte).

Een fijne tuin rondom de woning. Dus altijd een heerlijk plekje in of uit de zon.

Kortom, een charmante woning op een perfecte plek, moet gemoderniseerd worden en heeft ook goede mogelijkheden voor uitbouw middels een stijlvolle serre.

Er is een asbestinventarisatierapport aanwezig.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	453 m ²
Inhoud:	409 m ³
Externe bergruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

Op de kaart





























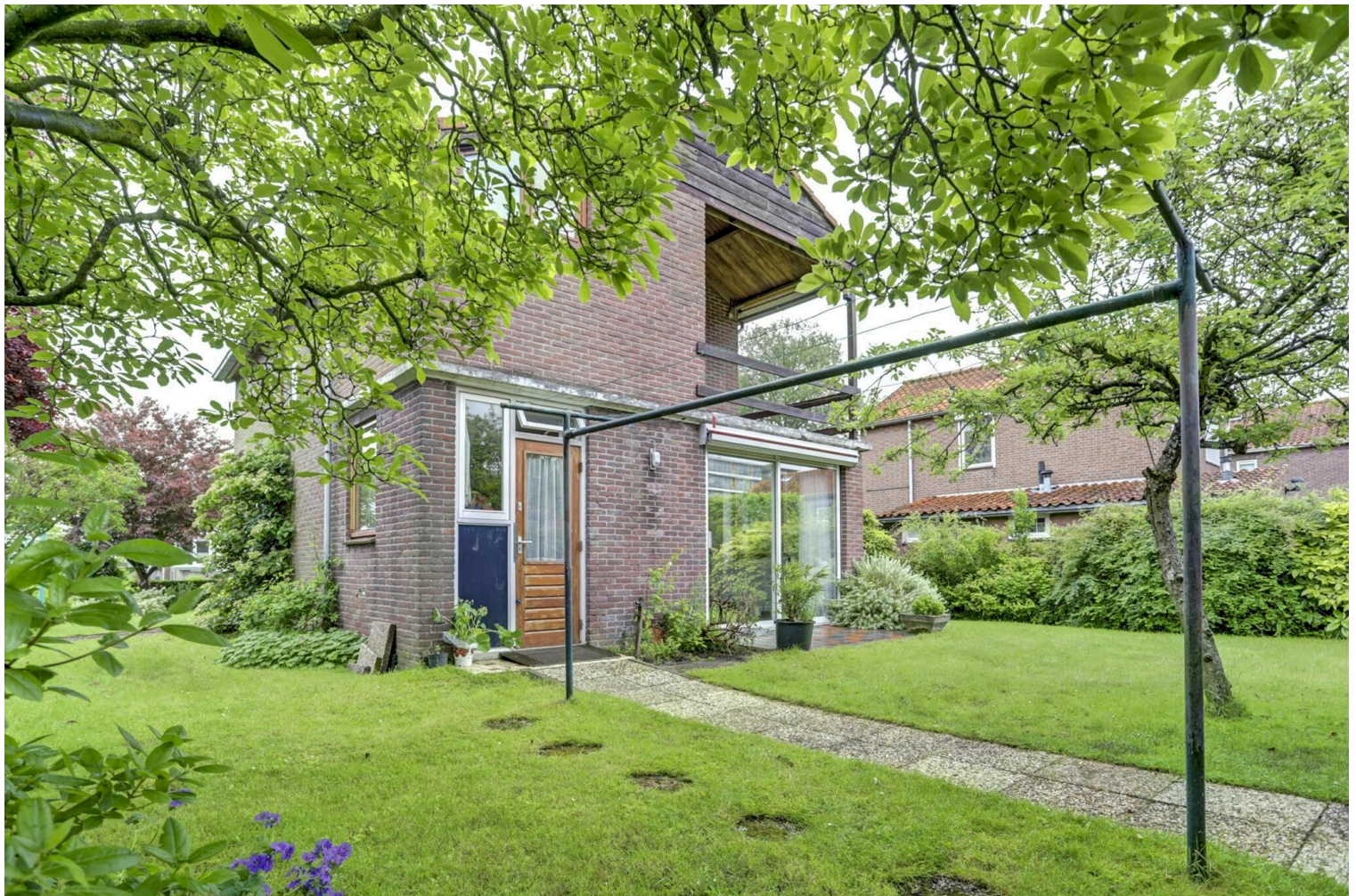


























Begane Grond

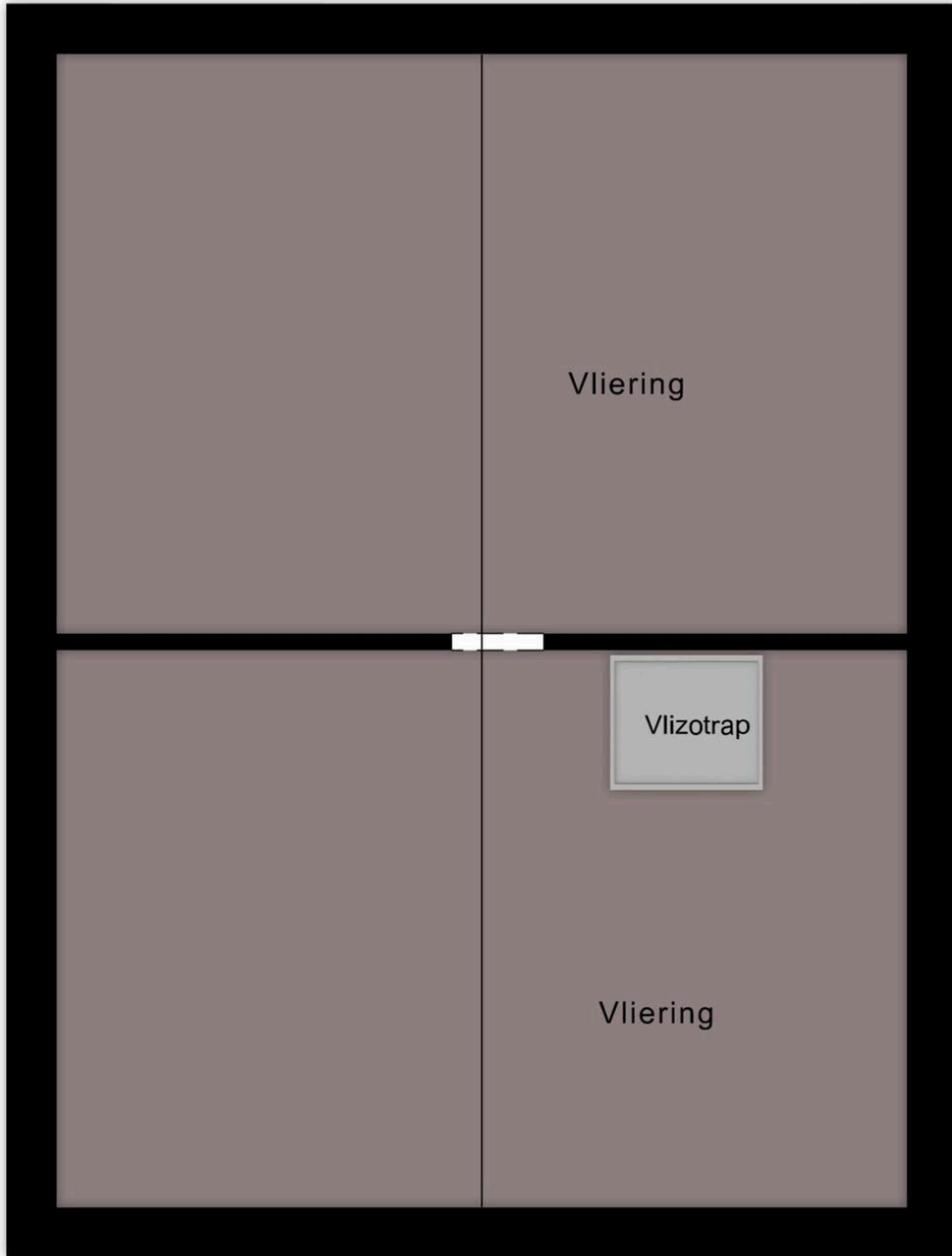






← 5.05 m →

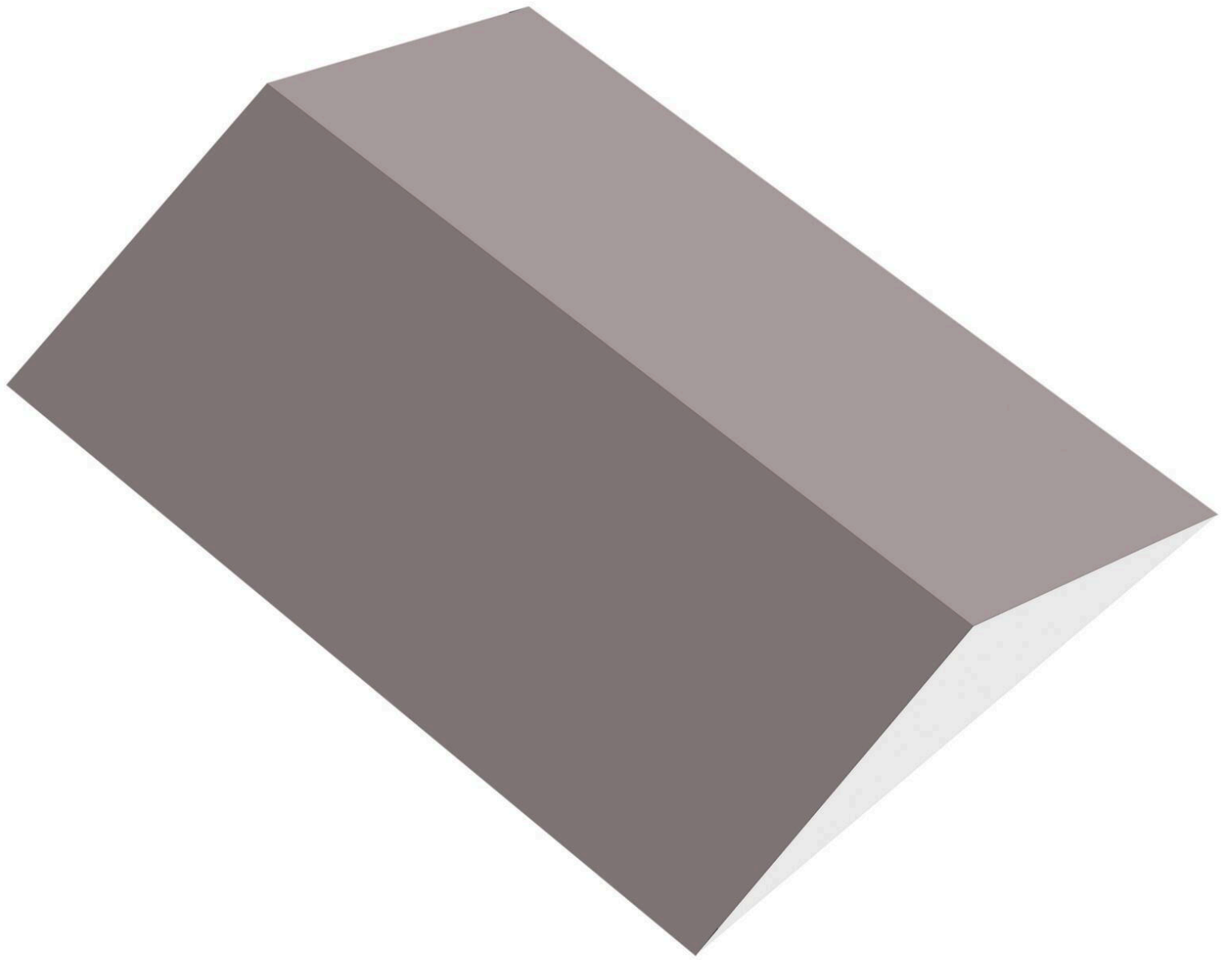
↑ 6.85 m ↓

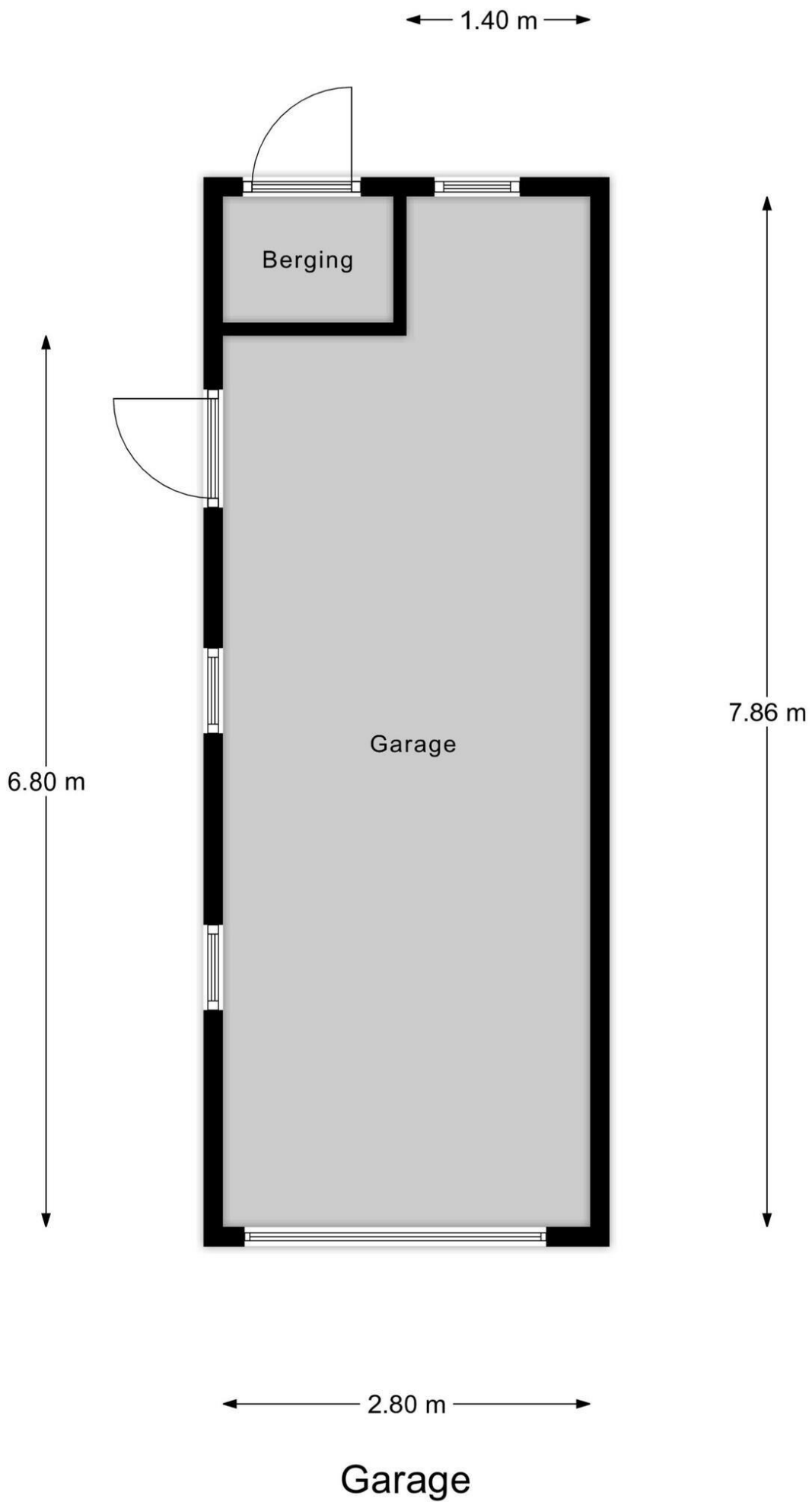


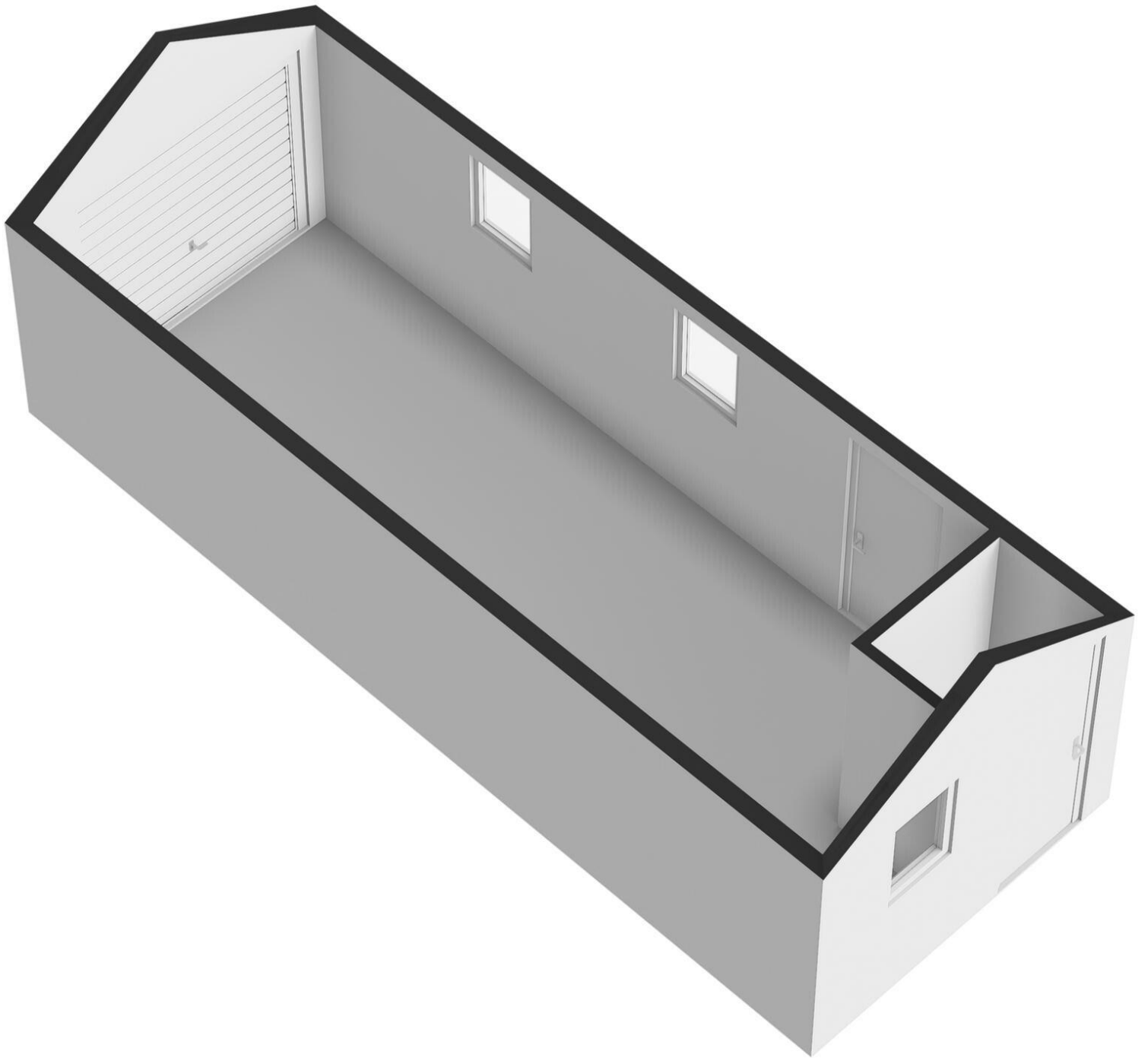
3.44 m

3.31 m

2e Verdieping







Sint Maartenlaan 16

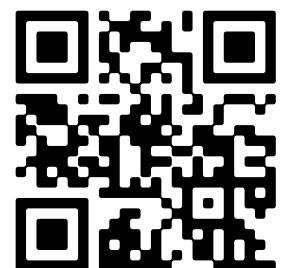
www.sintmaartenlaan16.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!