

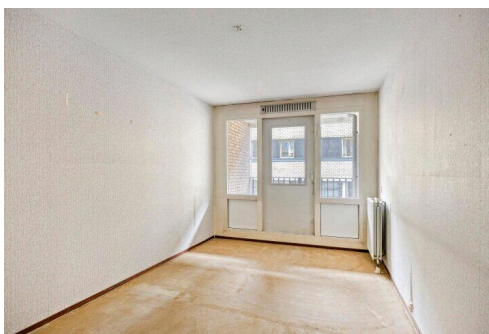
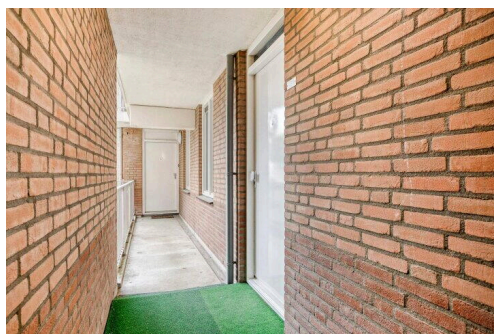
Maastricht

Sint Maartenslaan 67 A | Vraagprijs € 325.000 k.k.



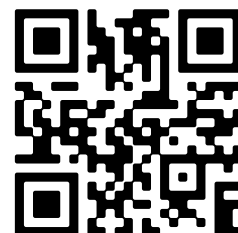
BESCHIKBAAR

WWW.SINTMAARTENSLAAN67A.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1989
Woonoppervlakte: 82 m²
Inhoud: 268 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.sintmaartenslaan67a.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Sint Maartenslaan 67 A, 6221 AC Maastricht

Appartement op toplocatie - Sint Maartenslaan 67A Maastricht

Bent u op zoek naar een appartement op een uitstekende locatie in Maastricht? Dan is dit appartement aan de Sint Maartenslaan 67A in Wyck zeker het bekijken waard.

Gelegen op de begane grond van een goed onderhouden complex, bevindt dit appartement zich in een van de meest gewilde wijken van de stad. Wyck staat bekend om zijn levendige sfeer, karakteristieke straatbeeld en een breed aanbod aan winkels, horecazaken, koffiebars en supermarkten. Bovendien ligt het centraal station op loopafstand, net als het historische stadscentrum.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken. Er zijn twee slaapkamers aanwezig, evenals een badkamer met ligbad, wastafel en tweede toilet. In de hal bevindt zich een apart gastentoilet en een praktische wasruimte. Aan de achterzijde van het appartement ligt een balkon met uitzicht op de rustige Wycker Grachtstraat. Daarnaast is er in het souterrain nog een tweede berging, wat extra opbergruimte biedt.

Bijzonderheden:

Energielabel C;

Woonoppervlakte ca. 82 m²;

Gelegen in het populaire stadsdeel Wyck;

Op loopafstand van het centraal station en het stadscentrum;

De VvE-bijdrage bedraagt circa €207,13 per maand voor de woning en (optioneel) circa €21,26 voor de parkeerplaats;

Optioneel: eigen parkeerplaats onder het gebouw! De parkeerplekken zijn afgesloten en enkel toegankelijk voor bewoners van het gebouw middels een parkeertag. De parkeerplaats zit niet inbegrepen bij het appartement

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan (van Wyck Notarissen) en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 207,13 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	268 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

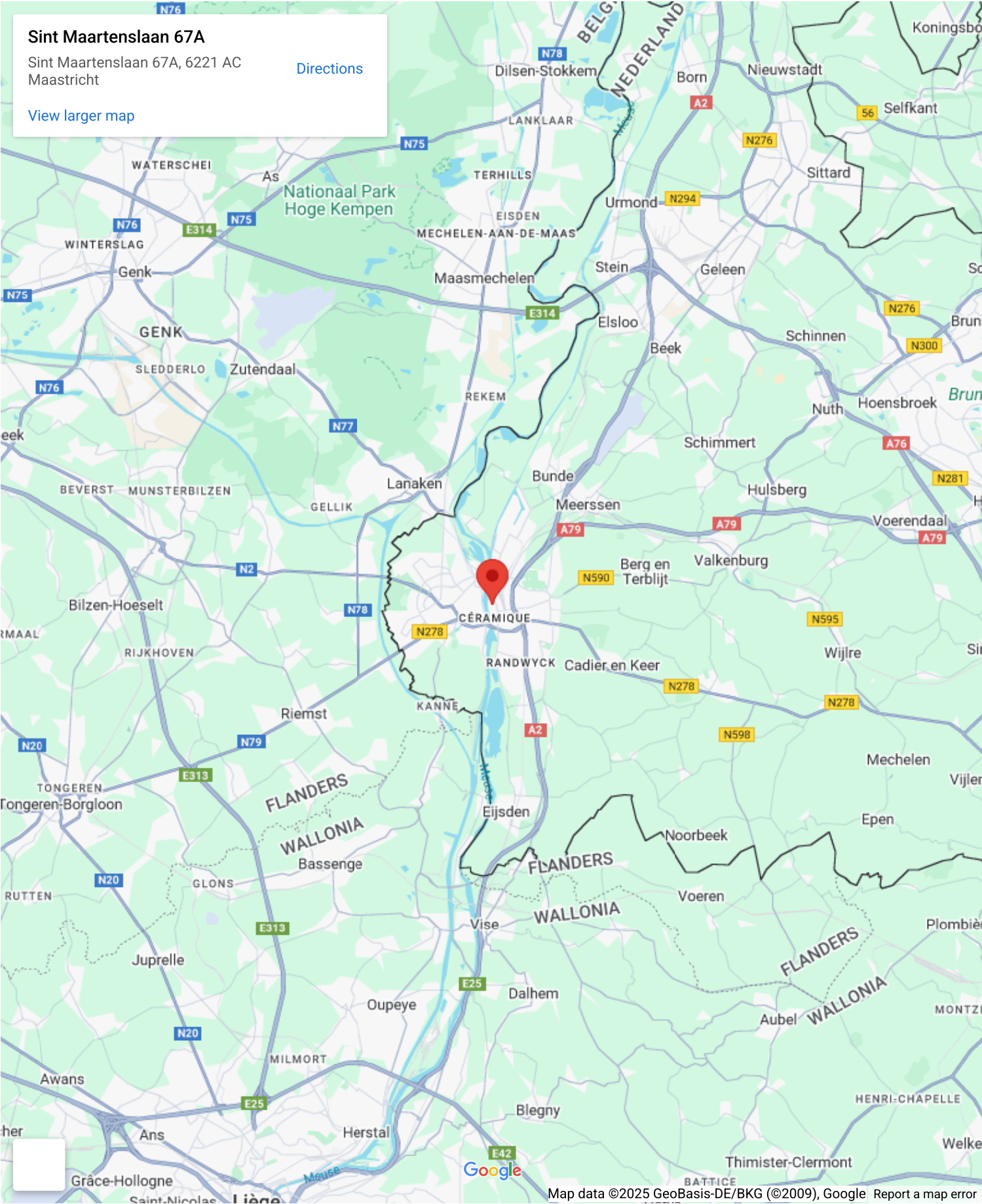
VvE Checklist

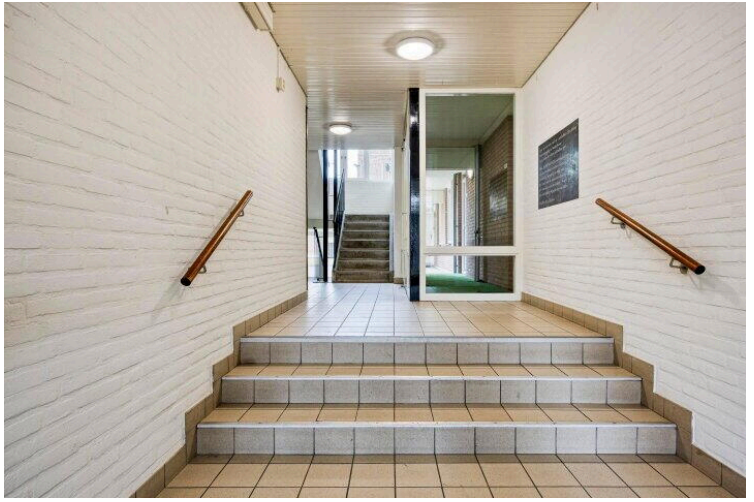
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 207,13 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

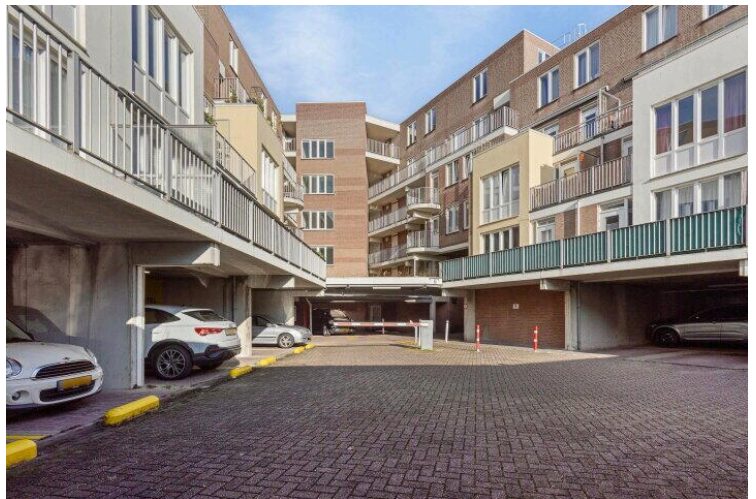
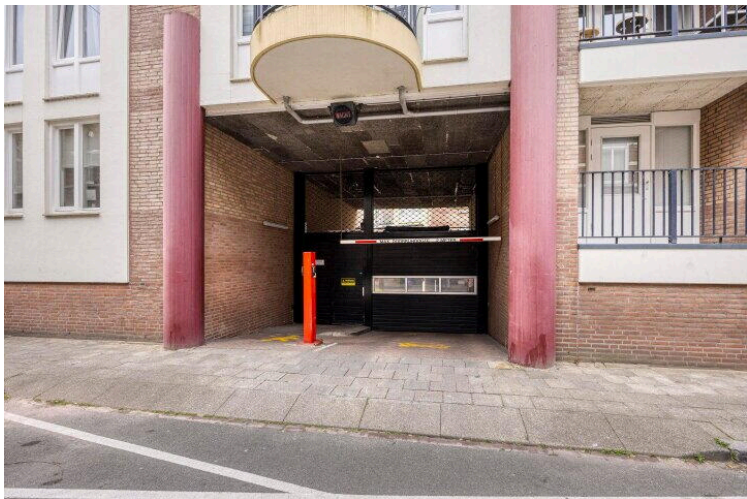
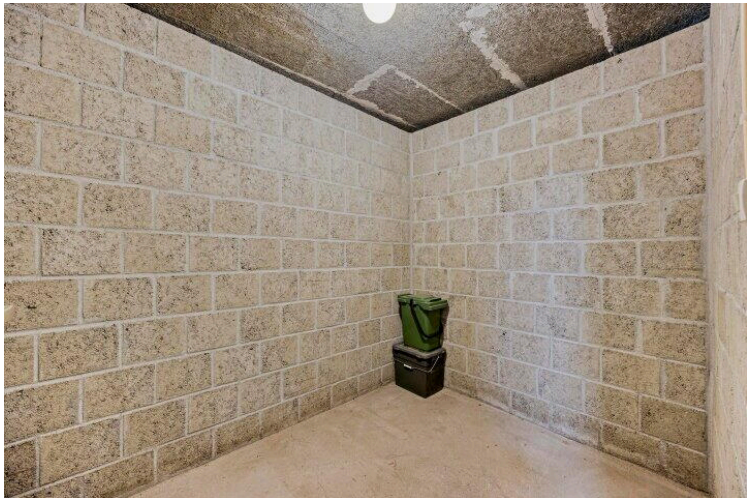
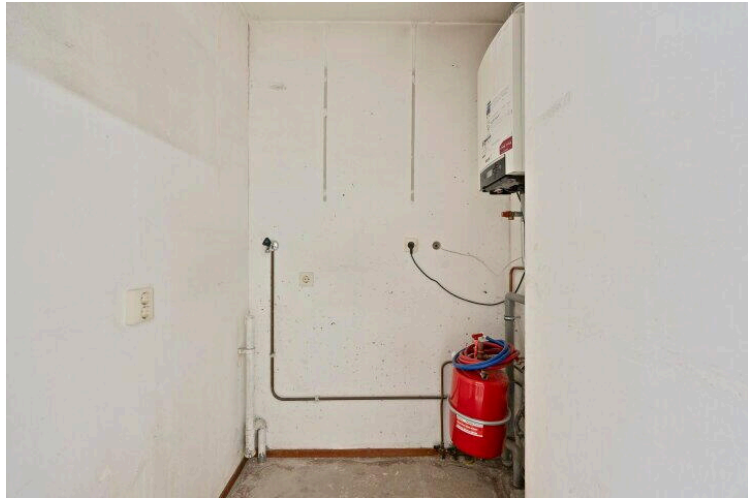


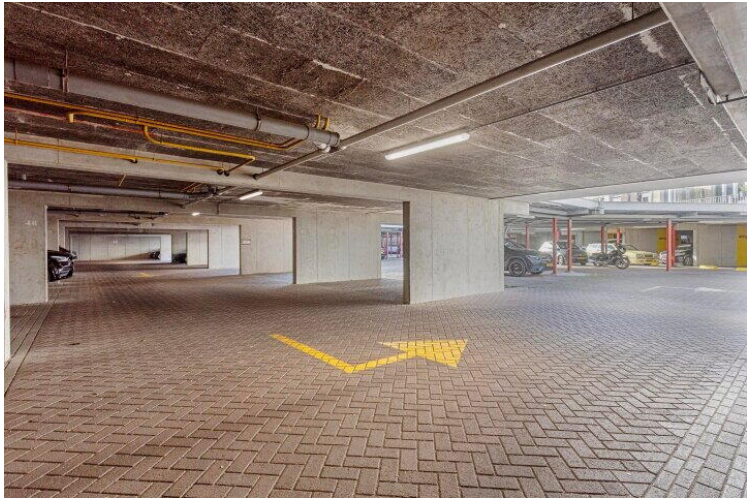
Op de kaart









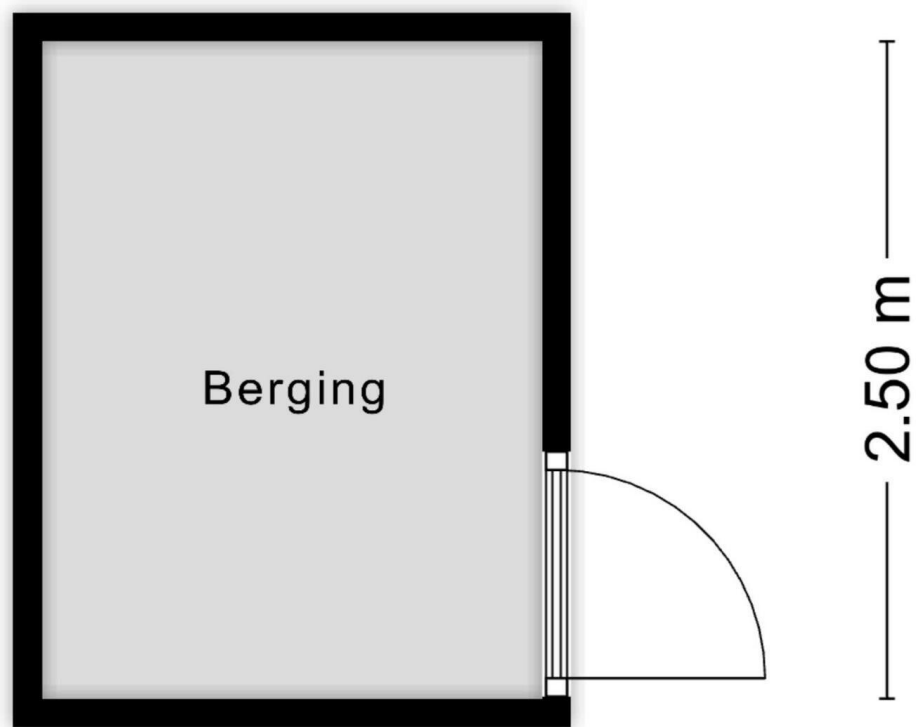






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.90 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sint Maartenslaan 67 A

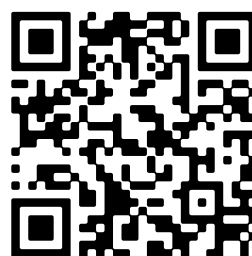
www.sintmaartenslaan67a.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!