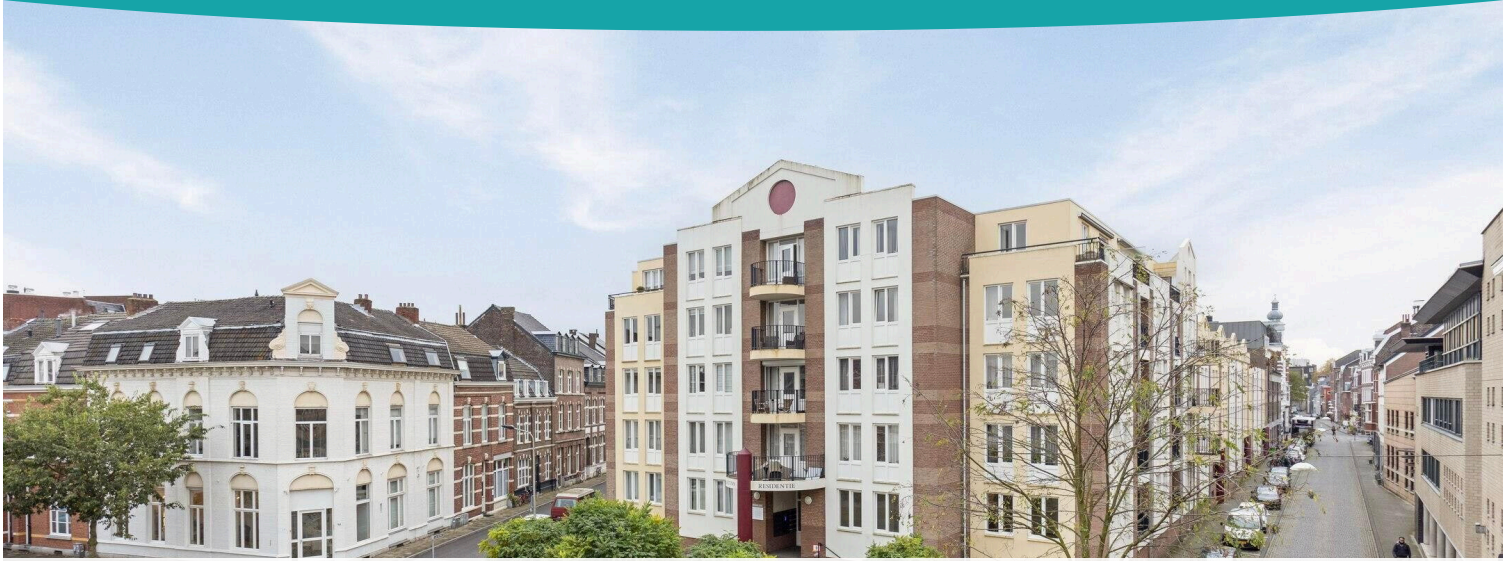


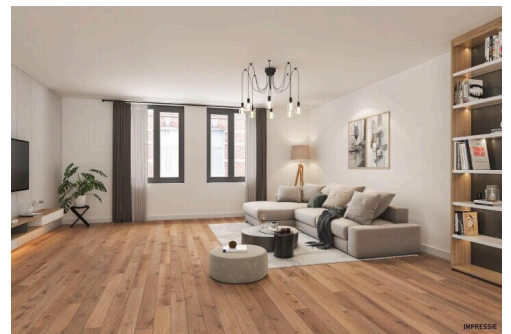
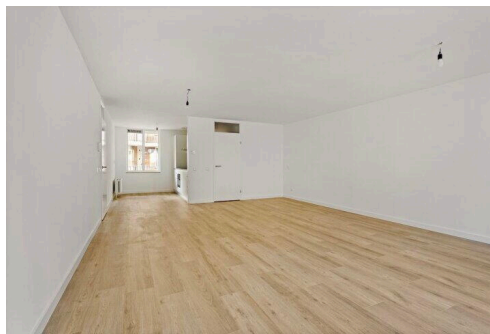
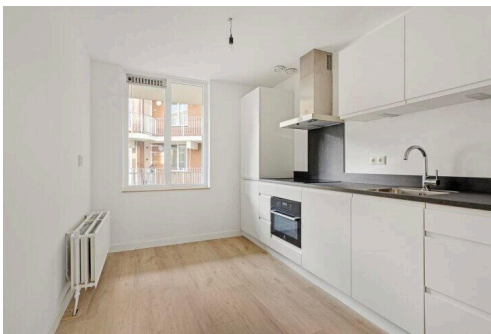
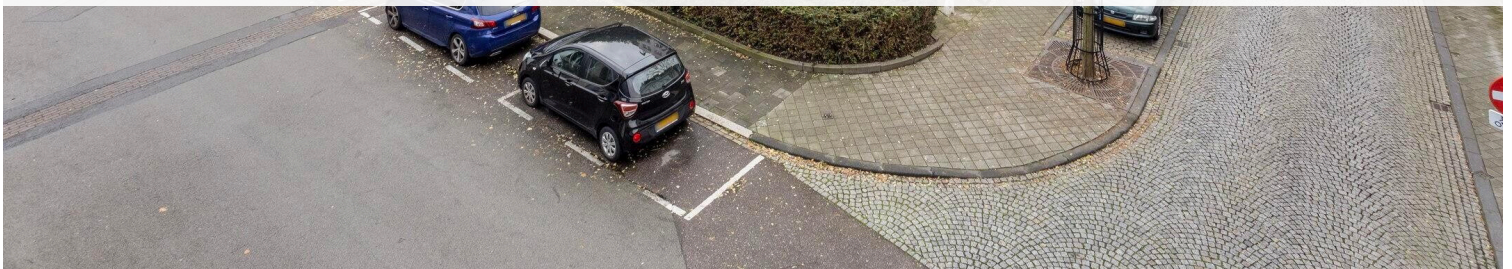
# Maastricht

Sint Maartenslaan 73 B | Vraagprijs € 325.000 k.k.



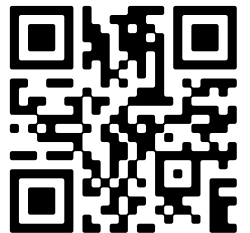
## BESCHIKBAAR

[WWW.SINTMAARTENSLAAN73B.NL](http://WWW.SINTMAARTENSLAAN73B.NL)



<b>Type object:</b>	Galerijflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1989
<b>Woonoppervlakte:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	268 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.sintmaartenslaan73b.nl">www.sintmaartenslaan73b.nl</a>

 **STERCKWONEN**



[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl) | 085 222 4177

# Omschrijving

**Sint Maartenslaan 73 B, 6221 AC Maastricht**

NIEUW - COMPLEET GERENOVEERD - INSTAPKLAAR TWEE SLAAPKAMER APPARTEMENT- CENTRUM WYCK

Gelegen in de geliefde wijk Wyck, omgeven door gezellige restaurants, trendy bars en boetiekjes, ligt dit volledig gerenoveerde, instapklare appartement op een top locatie in een appartementencomplex met lift.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de hal, die toegang biedt tot het gastentoilet, de handige was/CV- ruimte en de lichte woonkamer.

De woonkamer, royaal van opzet, grenst aan de volledig nieuwe, moderne, open keuken en biedt een prachtig uitzicht op de levendige Wycker Grachtstraat. De keuken is afgewerkt met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een oven, inductie kookplaat, afzuigkap, inbouw koelkast en vriezer en een vaatwasser.

Het appartement heeft twee slaapkamers. Middels de slaapkamer aan de voorzijde bereikt u het balkon, waar u kunt genieten van het uitzicht op de levendige straten van Wyck.

De moderne badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een inloopdouche met regendouchekop, wastafel met wastafelmeubel, een tweede toilet en een handdoekradiator.

U heeft een eigen bergruimte in het souterrain, ideaal voor het opbergen van uw persoonlijke bezittingen en met uw eigen parkeerplaats (optioneel) onder het gebouw, bereikbaar via lift of trappenhuis, geniet u altijd van het gemak van veilig parkeren op loopafstand van uw thuis.

Mis deze unieke kans niet om te wonen in het hart van Wyck, waar het beste van Maastricht binnen handbereik ligt.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek uw nieuwe thuis!

Bijzonderheden:

Volledig gerenoveerd appartement met nieuwe moderne keuken, badkamer en tweede toilet;

Het volledige appartement is afgewerkt met een sfeervolle laminaatvloer;

Optioneel: eigen parkeerplaats onder het gebouw! De parkeerplekken zijn afgesloten en enkel toegankelijk voor bewoners van het gebouw middels een parkeertag. De prijs voor de parkeerplaats bedraagt €35.000,-- k.k. en zit niet inbegrepen bij de vraagprijs voor het appartement inbegrepen;

Handige berging in het souterrain;

Energie label A;

Gezamenlijke fietsenstalling;

De VvE-bijdrage bedraagt circa €177,31 per maand voor de woning, circa €7,34 voor de berging en (optioneel) circa €20,56 voor de parkeerplaats;

CV-ketel eigendom

**Wyck** een stadsdeel is met een geheel eigen karakter. De vele eigentijdse en exclusieve winkels, hippe hotels, trendy horecagelegenheden en creatieve ondernemers die er zich de laatste jaren gevestigd hebben, gaan perfect samen met de bestaande authentieke speciaalzaakjes, kleinschalige delicatessenwinkels en lokale Wyckenaren. Dat maakt Wyck hét stadsdeel waar het heerlijk wonen, werken en winkelen is. Een plek die bruist door de bedrijvigheid die zich afspeelt op het gedeelte tussen het station en de Maas. Tegenwoordig ben je niet in Maastricht geweest, als je Wyck niet hebt bezocht.

## Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan (van Wyck Notarissen) en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 183,25 per maand

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m <sup>2</sup>
Inhoud:	268 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Voorzieningen:	Lift, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 183,25 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

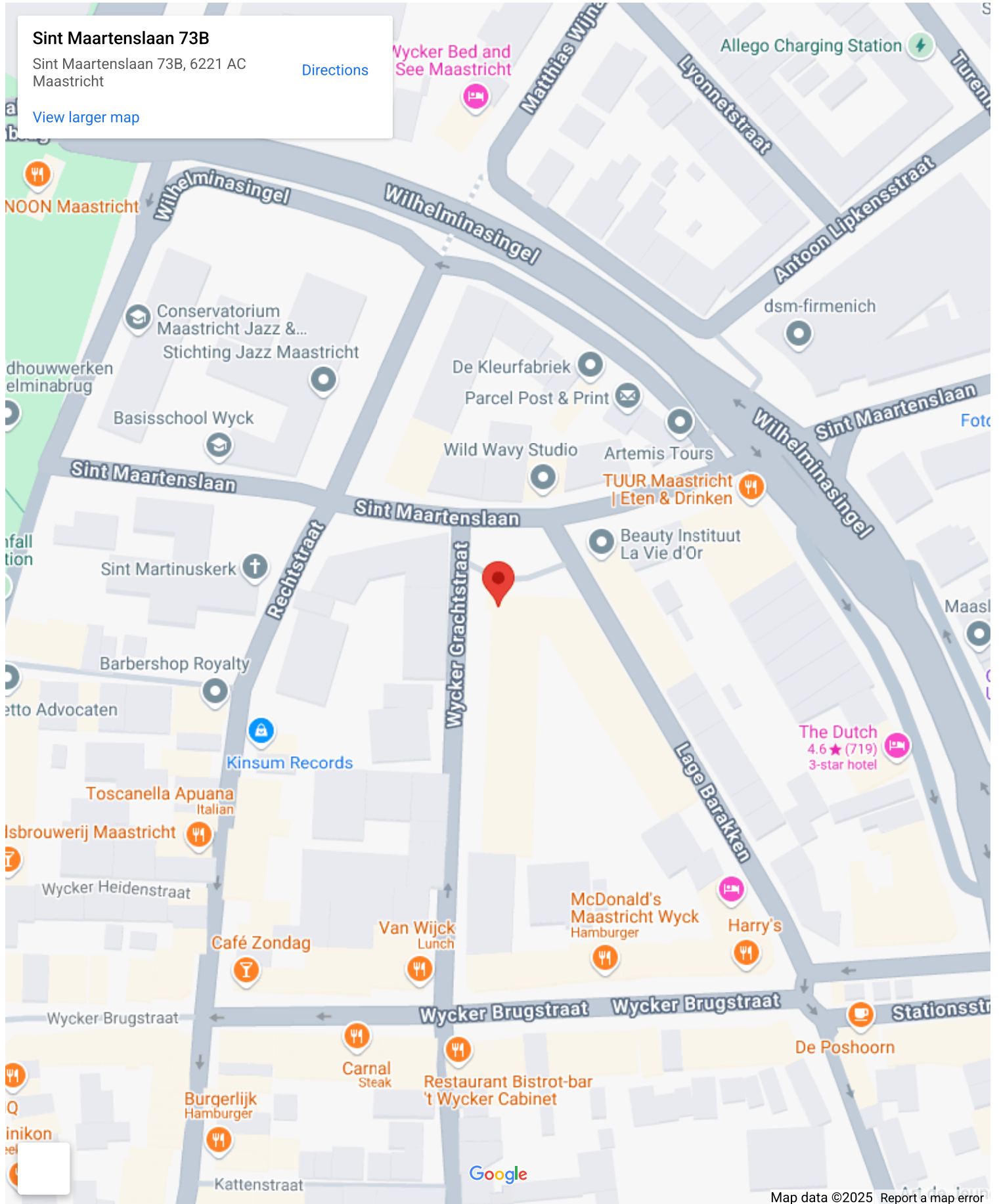
# Op de kaart

## Sint Maartenslaan 73B

Sint Maartenslaan 73B, 6221 AC Maastricht

[Directions](#)

[View larger map](#)



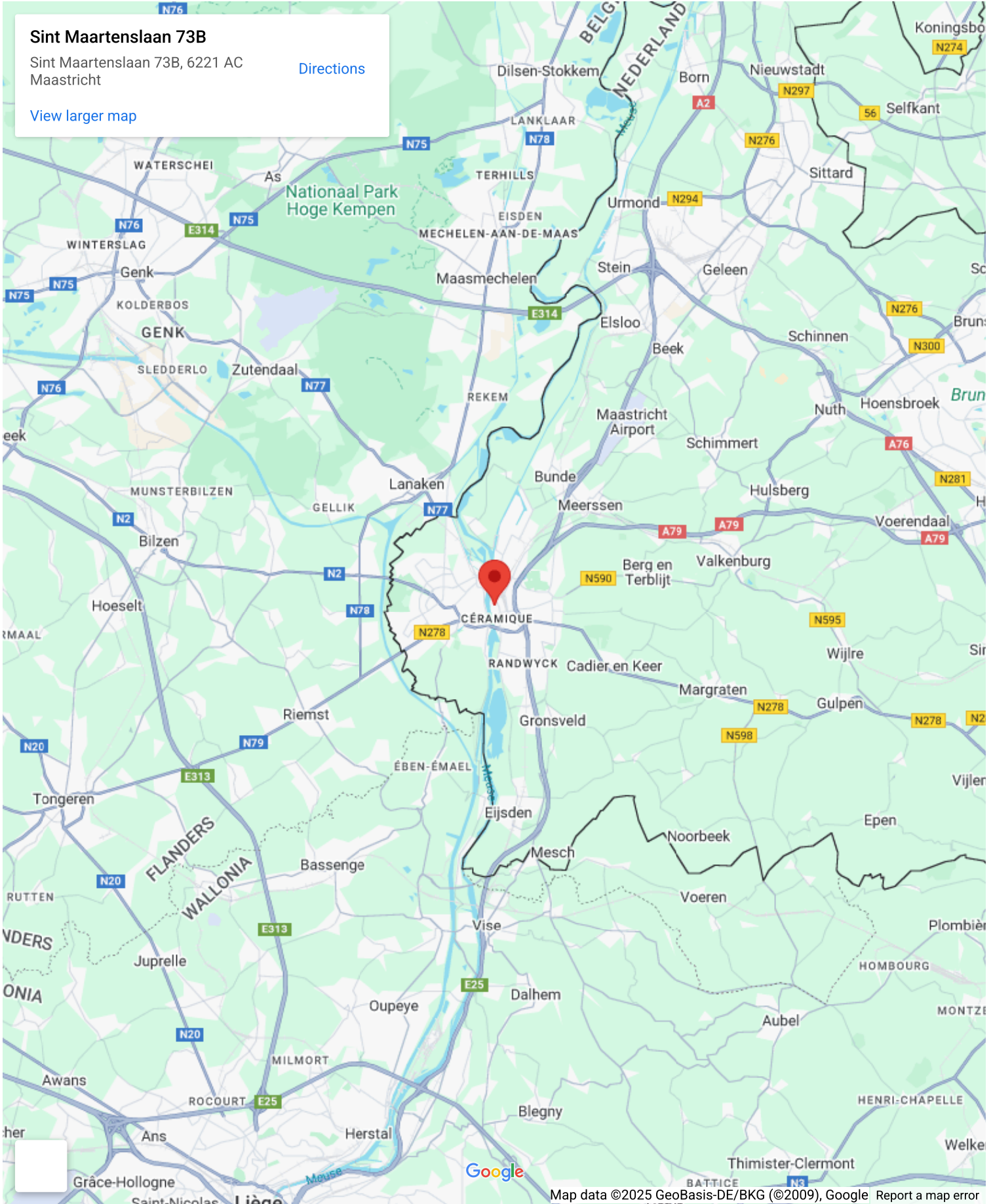
# Op de kaart

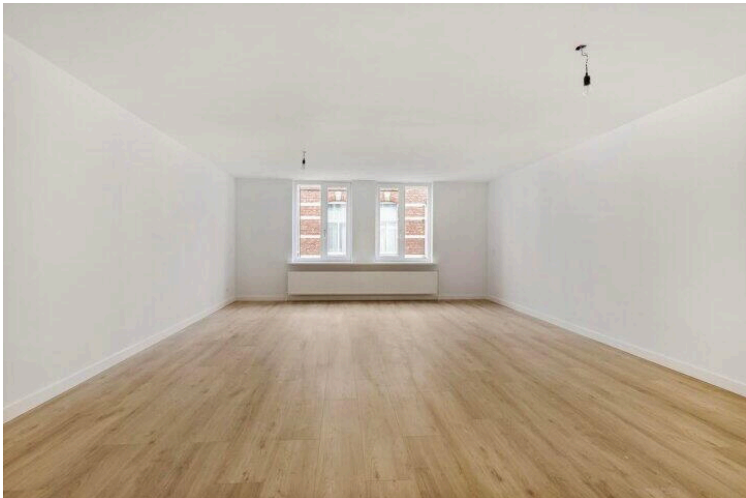
Sint Maartenslaan 73B

Sint Maartenslaan 73B, 6221 AC  
Maastricht

[Directions](#)

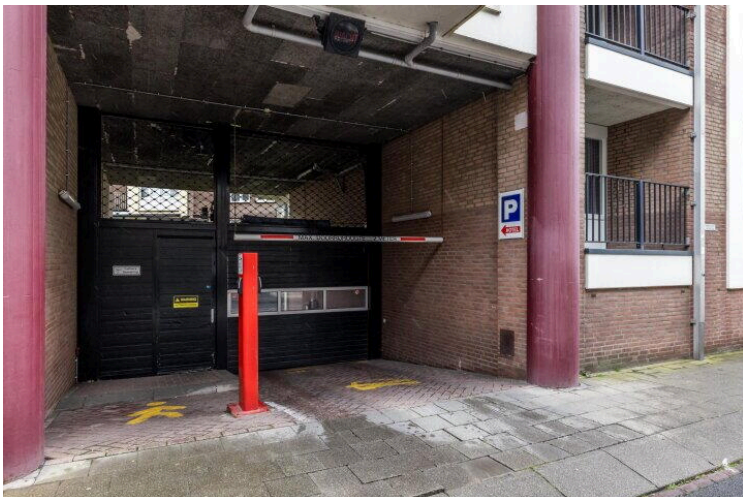
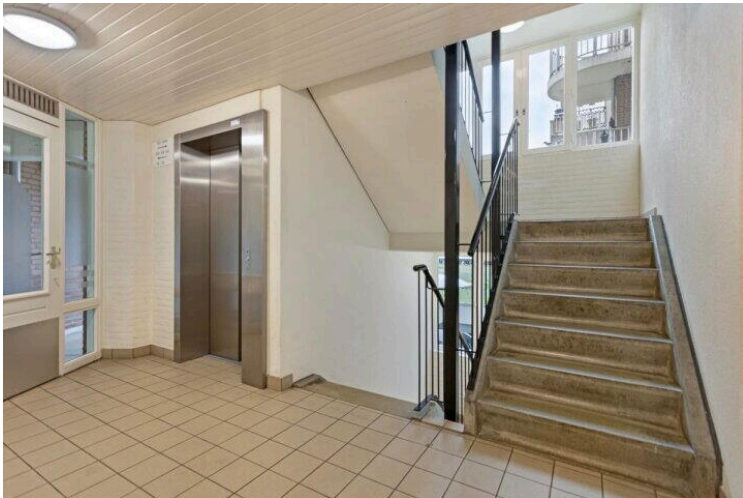
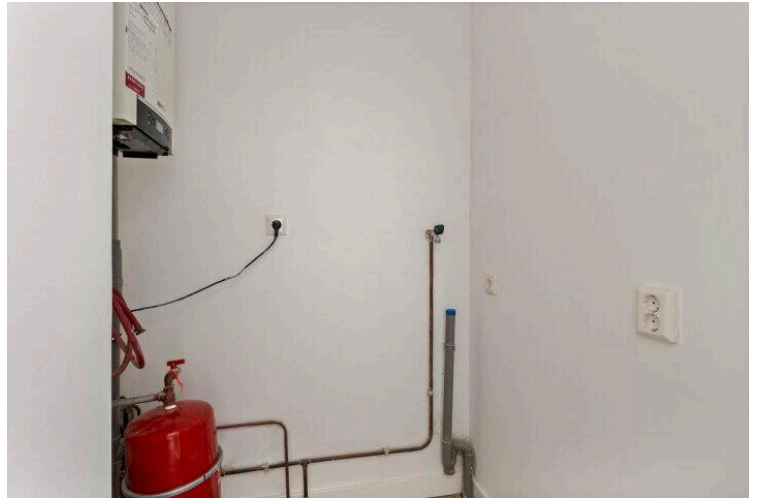
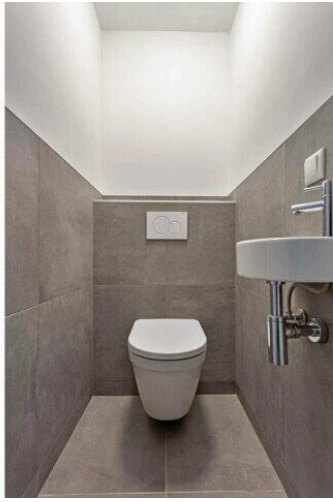
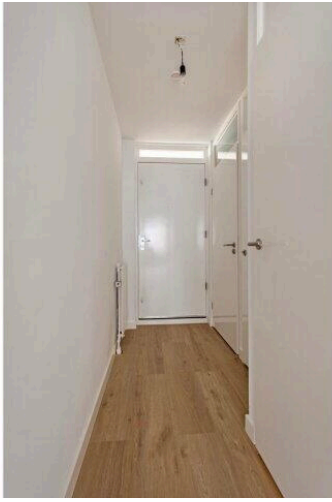
[View larger map](#)

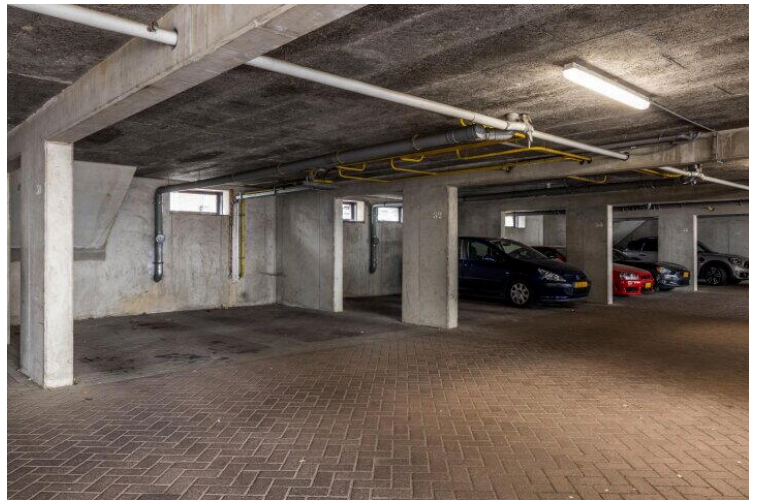








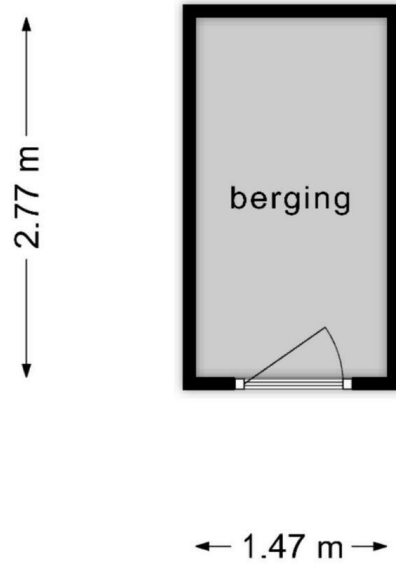








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Sint Maartenslaan 73 B

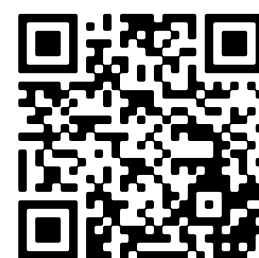
[www.sintmaartenslaan73b.nl](http://www.sintmaartenslaan73b.nl)



## Sterckwonen

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



Scan Mij!