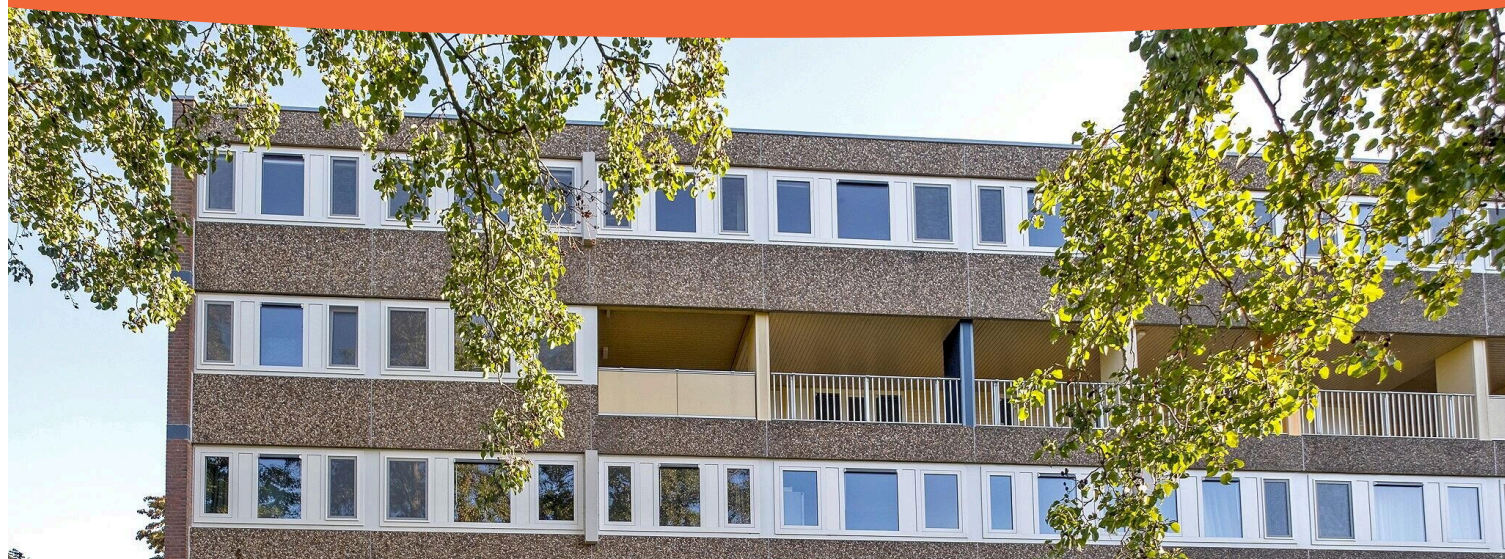


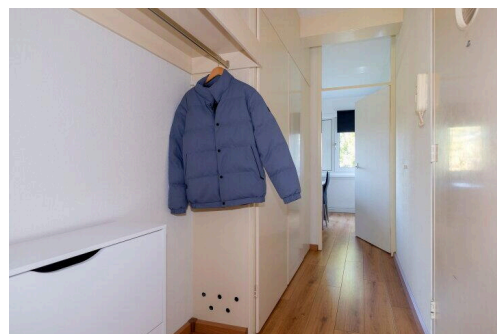
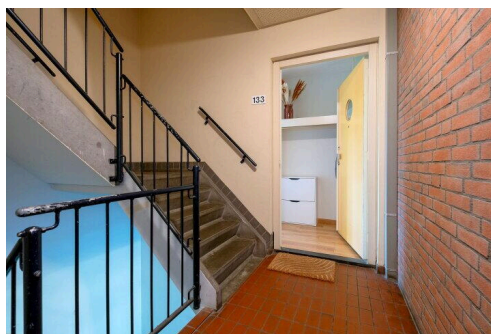
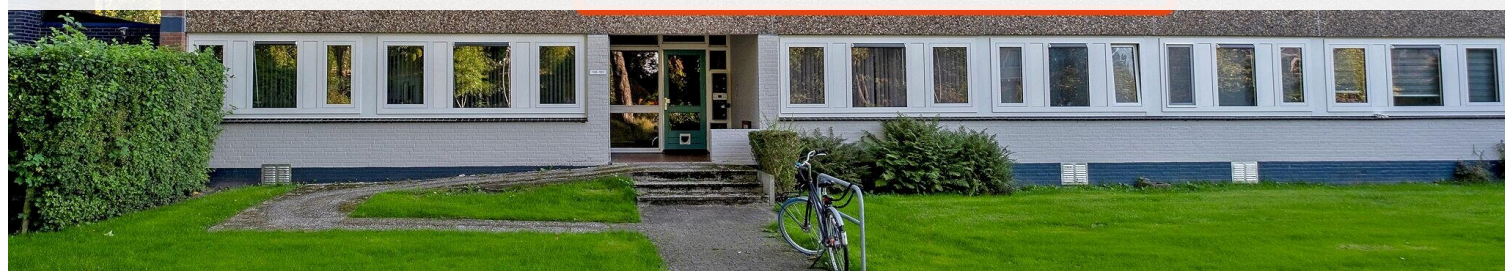
Groningen

Sloep 133 | Vraagprijs € 229.500 k.k.



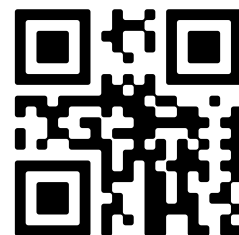
BESCHIKBAAR

WWW.SLOEP133.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	309 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.sloep133.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Sloep 133, 9732 CH Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit royale en comfortabele 4-kamerappartement met moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een zonnig balkon en een handige berging op de begane grond. Het appartement ligt op de eerste woonlaag van het complex "De Sloep" en is het grootste type binnen het gebouw. Dankzij de grote ramen geniet je van veel natuurlijk licht en vanaf het balkon heb je een groen uitzicht en via de eetkamer over de vijverpartij.

De ligging is ideaal: op loopafstand vind je een overdekt winkelcentrum, diverse eetgelegenheden, sportclubs en het recreatie- en natuurgebied Kardingse. Met de fiets ben je binnen 15 minuten op de Grote Markt en de bushalte ligt om de hoek. Bovendien bereik je de ringweg eenvoudig in slechts 5 autominuten.

INDELING:

BEGANE GROND:

Berging (ca. 6m²).

EERSTE VERDIEPING:

Entree (ca. 4m²) in hal;

Lichte woonkamer (ca. 21m²);

Keuken (ca. 7m²) met een vaatwasser, afzuigkap, koel-vriescombinatie en combimagnetron en vloerverwarming in de keuken;

Eetkamer (ca. 10m²);

Drie slaapkamers (ca. 9m², 12m² en 14m²) waarvan één slaapkamer ook toegang tot het balkon (ca. 5m²) op het zuiden;

Apart toilet;

Badkamer (ca. 4m²) met inloopdouche en wastafelmeubel;

Bergruimte met CV-opstelling waar ook een mooie plaats is voor wasmachine en droger.

STERKE PUNTEN:

- Nieuwe aluminium kozijnen met HR ++ glas;
- Moderne badkamer en toilet uit 2024;
- Geheel appartement voorzien van laminaat;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Eigen berging met elektra;
- Elektrische laadpaal in de directe omgeving;
- Energielabel B;
- Actieve VvE bijdrage €281,24 per maand.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wil je meer informatie kijk dan op

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 281,24 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Inhoud:	309 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

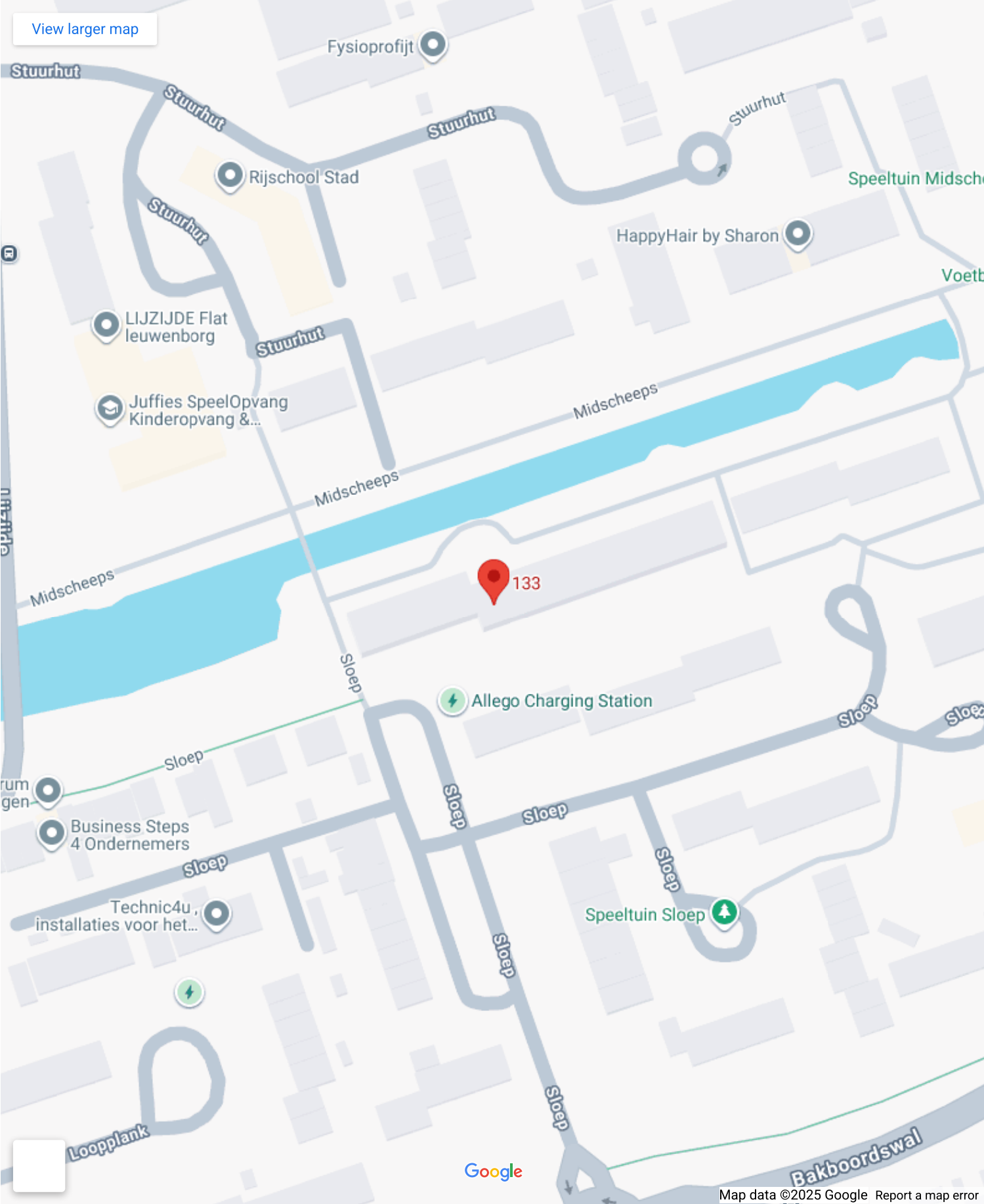
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

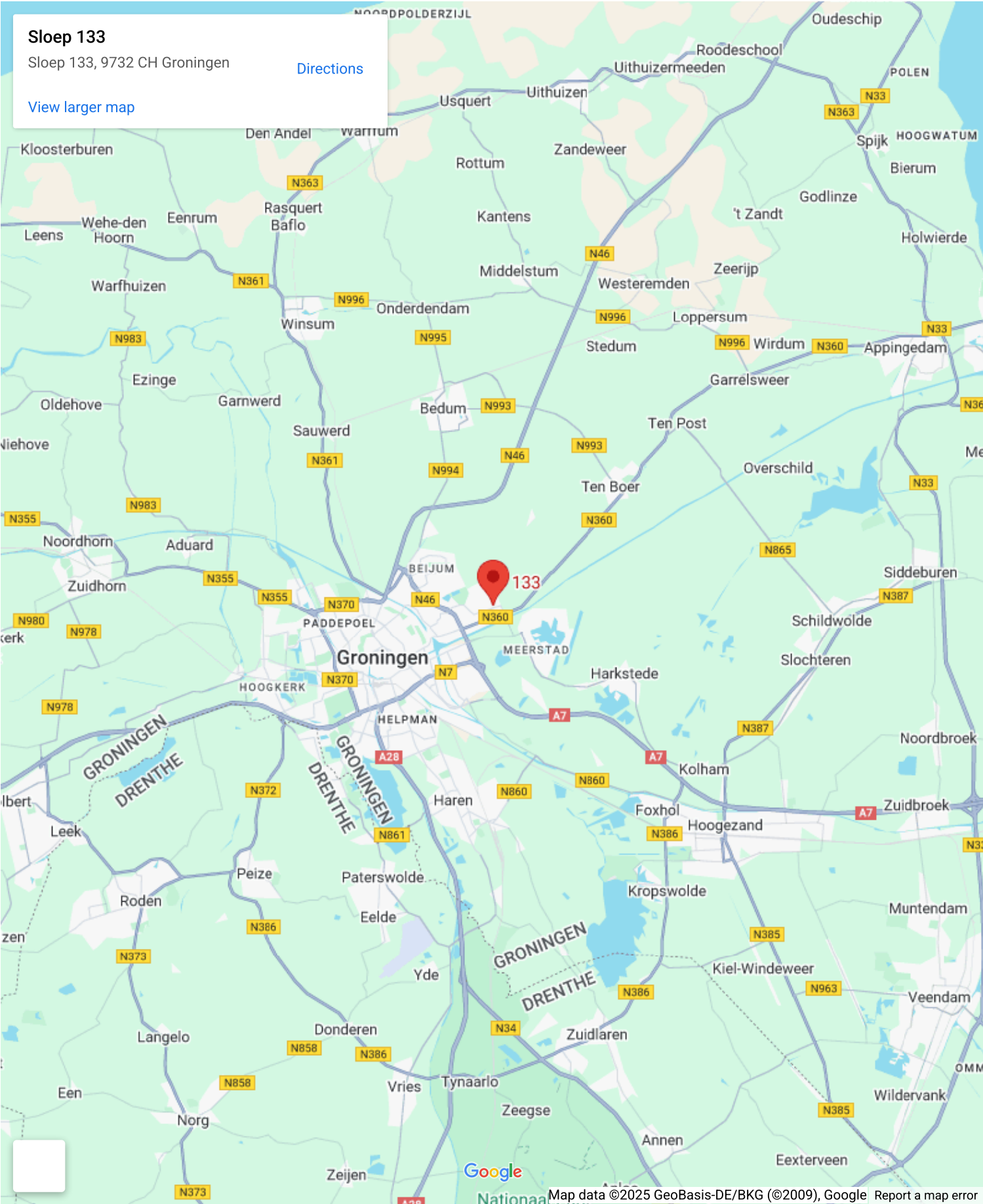
VvE Checklist

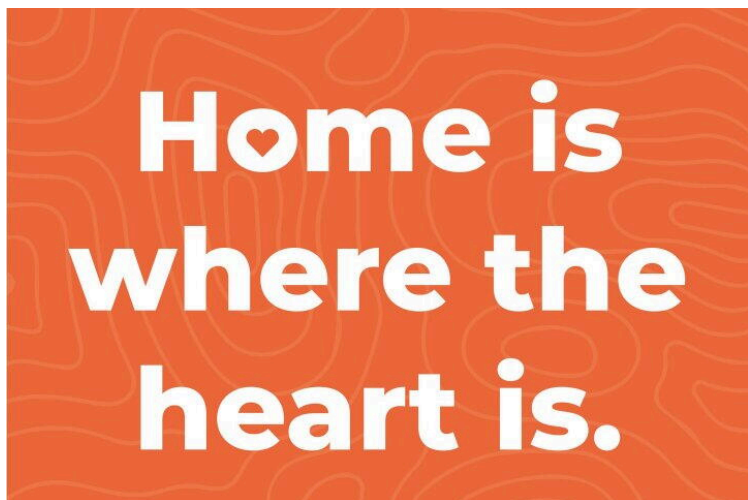
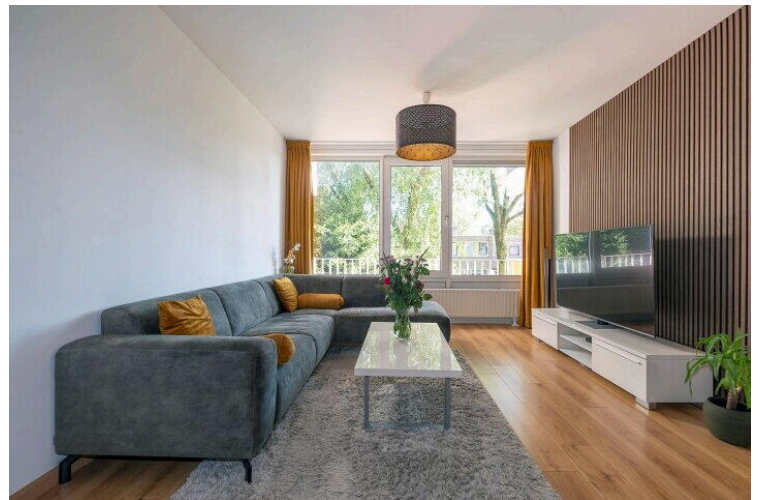
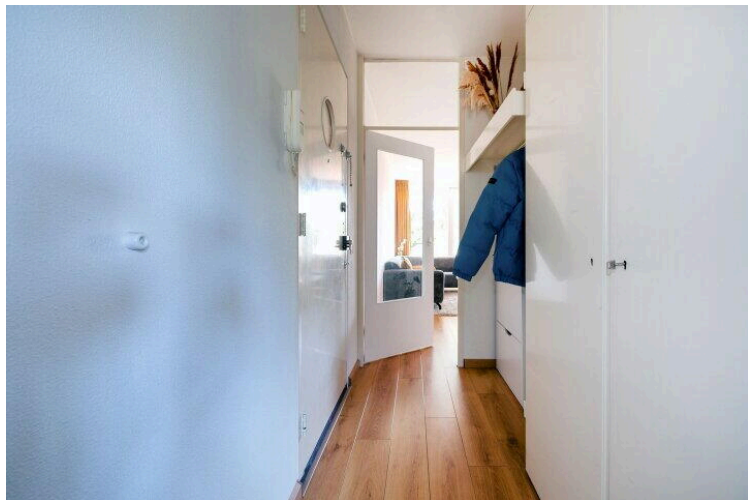
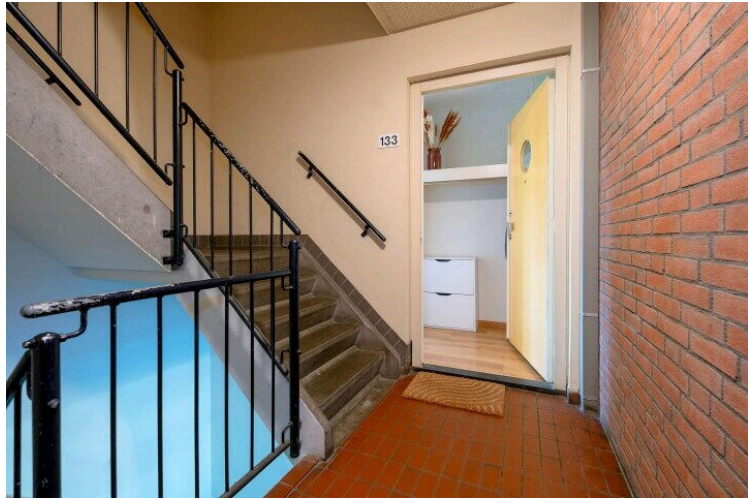
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 281,24 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

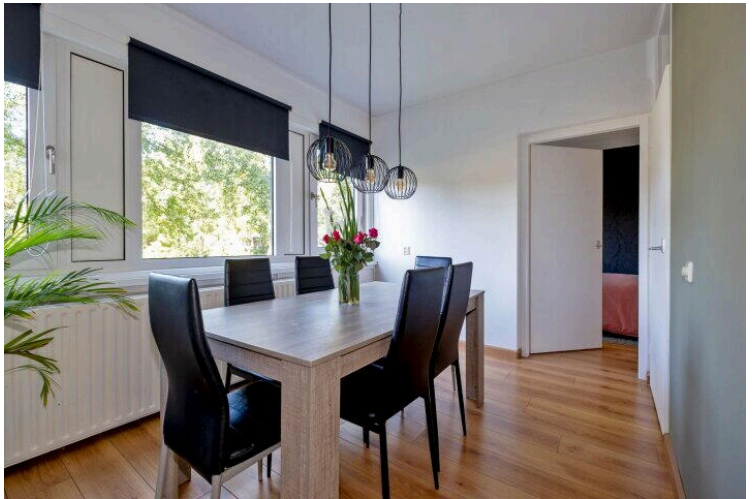
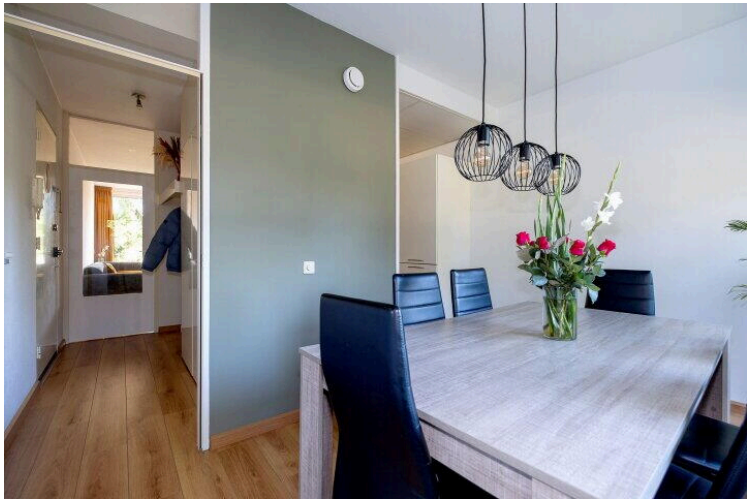
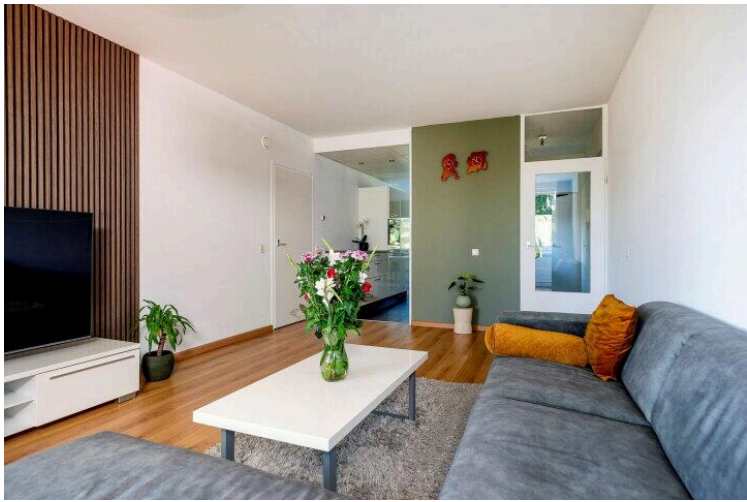
Op de kaart

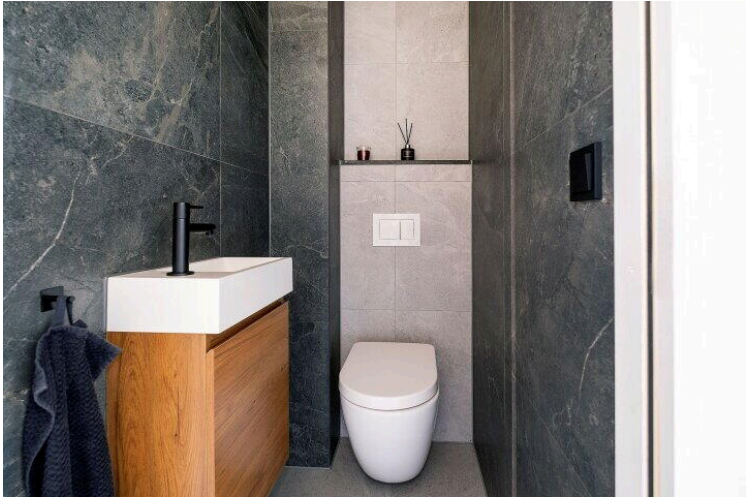
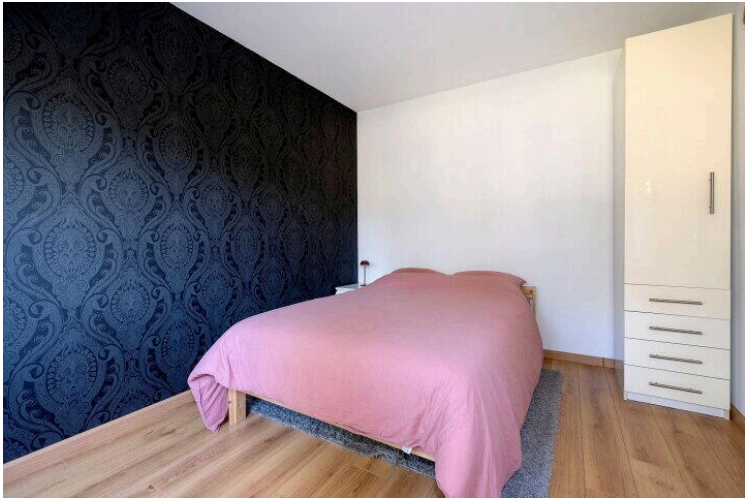


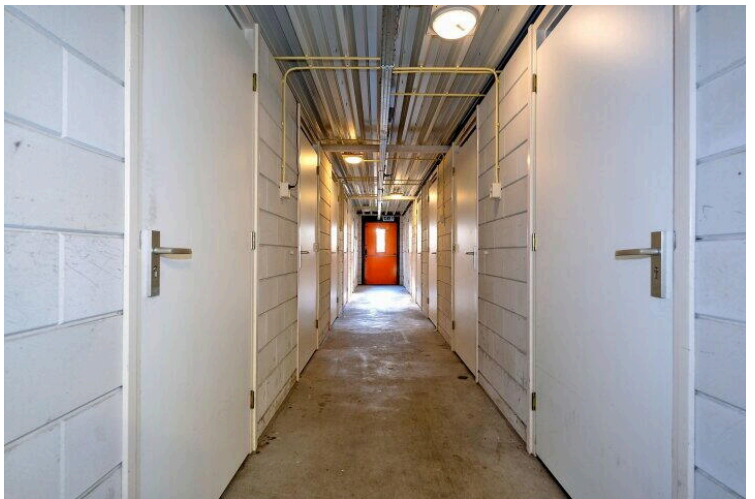
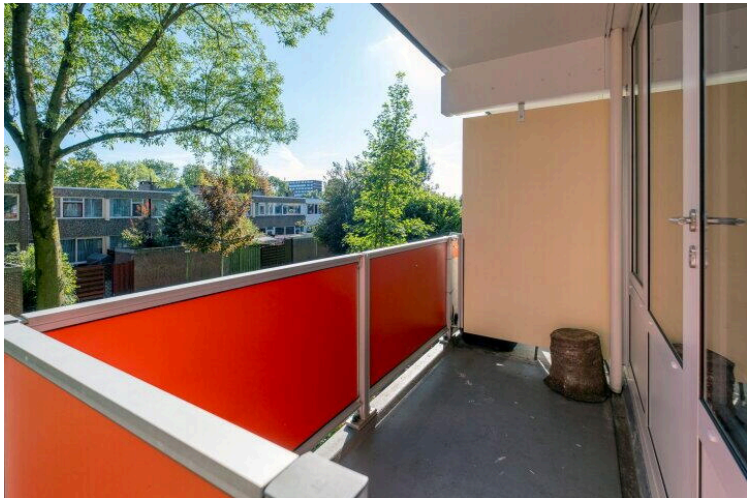
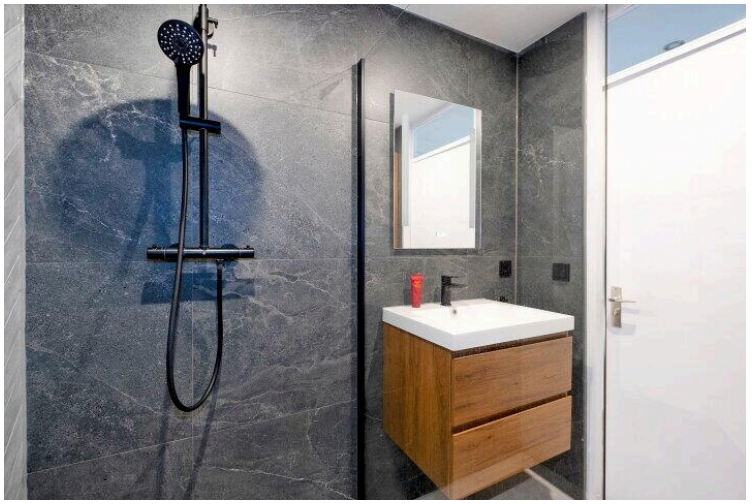
Op de kaart





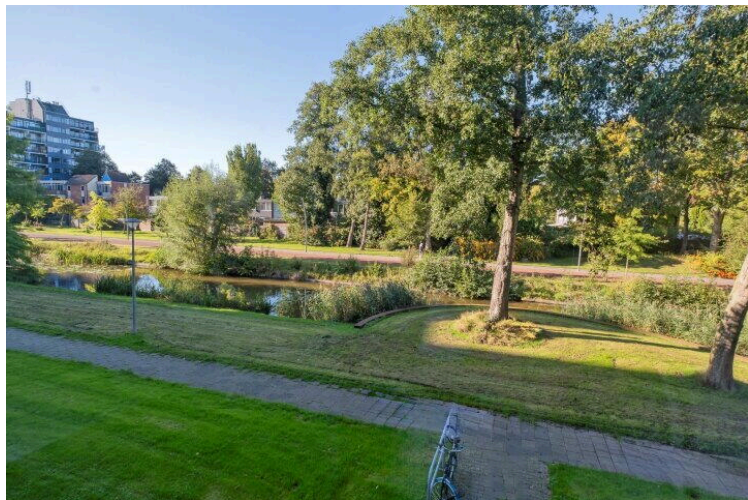








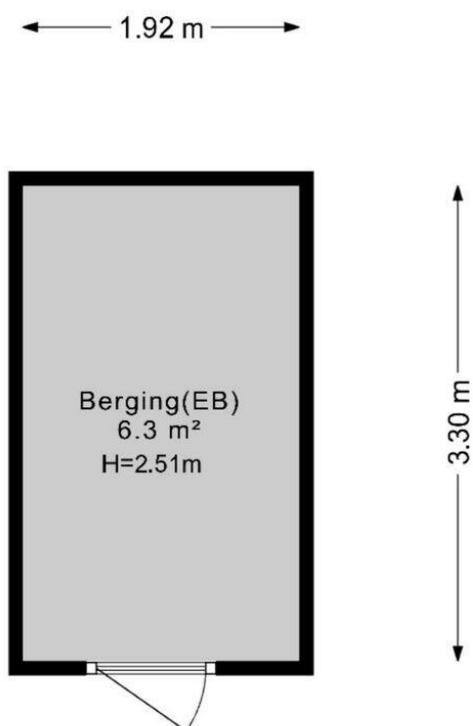
**Nieuwsgierig?
Bel en tot snel!**







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Sloep 133

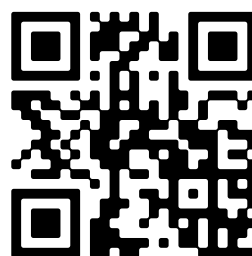
www.sloep133.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!