

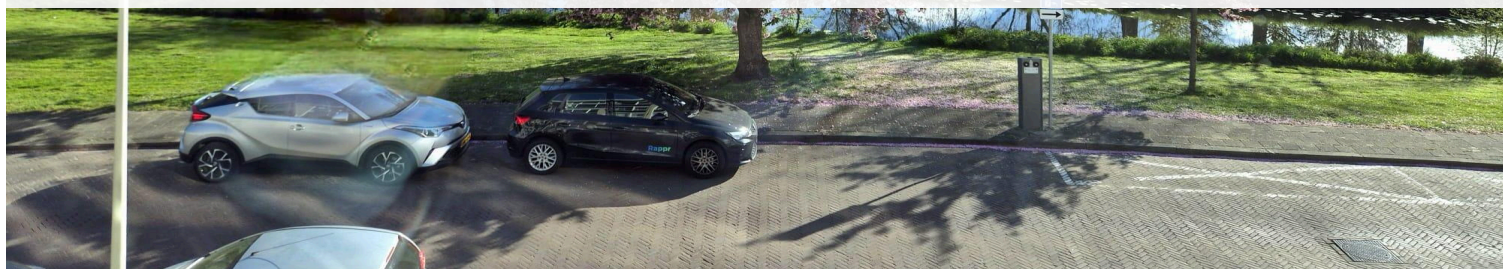
# Den Haag

Smaragdhorst 393 | Vraagprijs Op aanvraag



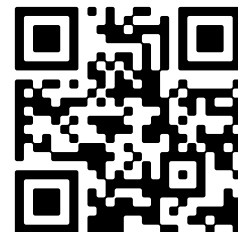
## BESCHIKBAAR

[WWW.SMARAGDHORST393.NL](http://WWW.SMARAGDHORST393.NL)



**Type object:** Appartement

**Website:** [www.smaragdhorst393.nl](http://www.smaragdhorst393.nl)



# Omschrijving

Smaragdhorst 393, 2592 RM Den Haag

## MOOI INSTAP KLAAR 3-KAMER APPARTEMENT MET EEN ZONNIG BALKON EN VRIJ UITZICHT OVER DE BREDE GROENSTROOK.

Het appartement met balkon op het zuidwesten bevindt zich op de tweede verdieping in een goed onderhouden complex. Door de grote raampartijen voor en achter is er veel daglicht.

De locatie van de woning is in de ruim opgezette en zeer groene wijk Mariahoeve en ligt daardoor ideaal ten opzichte van winkels, het centrum van Den Haag, uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Met de fiets is alles gemakkelijk bereikbaar: naast een kleinschalig winkelcentrum "t kleine Loo" voor de dagelijkse boodschappen om de hoek, en het nieuwe winkelcentrum "the Mall of the Netherlands" op 8 minuten fietsen. Met de auto is het centrum van Den Haag in 5 minuten, Scheveningen via de randweg (N14) in 10 minuten, en zowel via de A44 richting Amsterdam en de A4 naar de rest van Nederland uitstekend bereikbaar. Op korte afstand bevinden zich het prachtige groenvoorzieningen als het Haagse Bos en het Park Marlot waar u mooie wandelingen kunt maken.

### INDELING

Begane grond: via een gesloten portiek komt u in de centrale toegangshal met LIFT en trappenhuis naar de tweede etage. Op de begane grond is eveneens een ruime BERGING (1,77 x 2,91 cm) waar u eenvoudig meerdere fietsen kunt stallen. Deze berging is zowel via de trappenhuis bereikbaar of direct via een aparte toegang aan de straatkant.

### Tweede etage:

De entree van het appartement is een ruime hal waarvan uit alle vertrekken kunnen worden bereikt. Meteen links aan de voorzijde van het appartement is een kleine slaapkamer welke ooit onderdeel vormde van een L-vormige woonkamer. Tussen deze slaapkamer en de woonkamer zit de nieuwe meterkast, met voldoende groepen.

De woon- en eetkamer beslaan de gehele lengte van de woning. Oorspronkelijk was dit een kamer en suite. Via de eetkamer is er toegang tot het goed onderhouden gecoate balkon aan de achterzijde, welk ook voor de keuken loopt. De nieuwe keuken heeft diverse apparatuur zoals koel/vriescombinatie, een elektrische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, boiler, wasmachine en een vaatwasser. Middels een deur is het balkon te bereiken. Dit gedeelte van het balkon is afgesloten door een raam dat beschutting biedt tegen de wind. Tevens bevindt zich hier een handige bergingskast. De ruime slaapkamer aan de achterzijde van het appartement heeft onder andere door een kantel-kiepraam een fraai uitzicht over de tuin aan deze zijde van het complex.

De nieuwe badkamer is voorzien van een douche en een wastafel/meubel. Hiernaast (en naast de voordeur) bevindt zich een separaat toilet met fonteintje.

In de zowel de hal, de woonkamer als in de slaapkamers en keuken ligt een laminaatvloer. In het toilet liggen tegels, de badkamer heeft een nieuwe vloer. Behalve in de keuken is het gehele appartement voorzien van kunststof ramen met dubbel glas. De ervaring leert dat het appartement veel energiezuiniger is dan het label (D) aangeeft.

Zowel de keuken als de badkamer is voorzien van een boiler van Eneco.

## Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

## Bouw

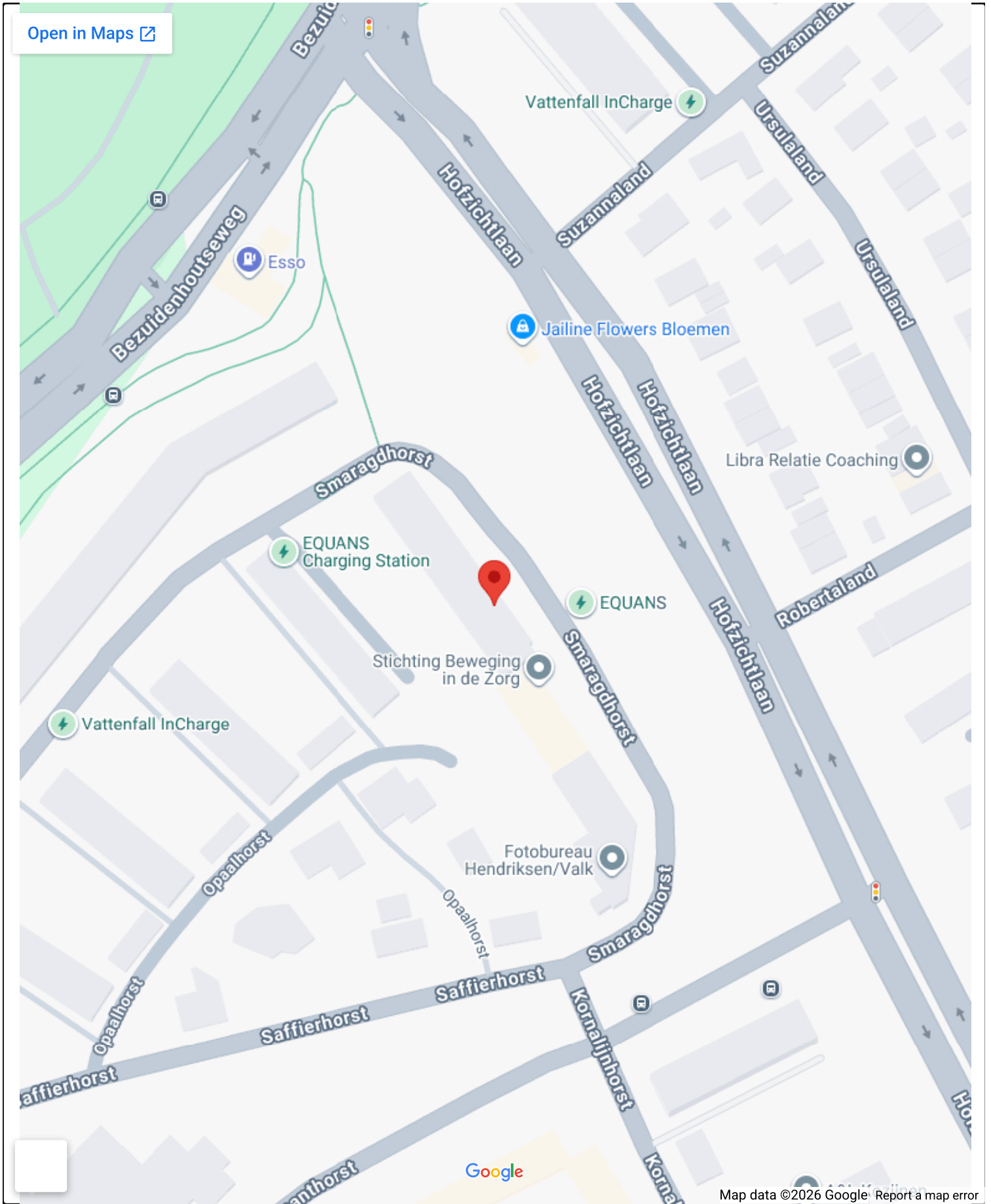
Object type:	Appartement
--------------	-------------

Soort bouw:	Bestaande bouw
-------------	----------------

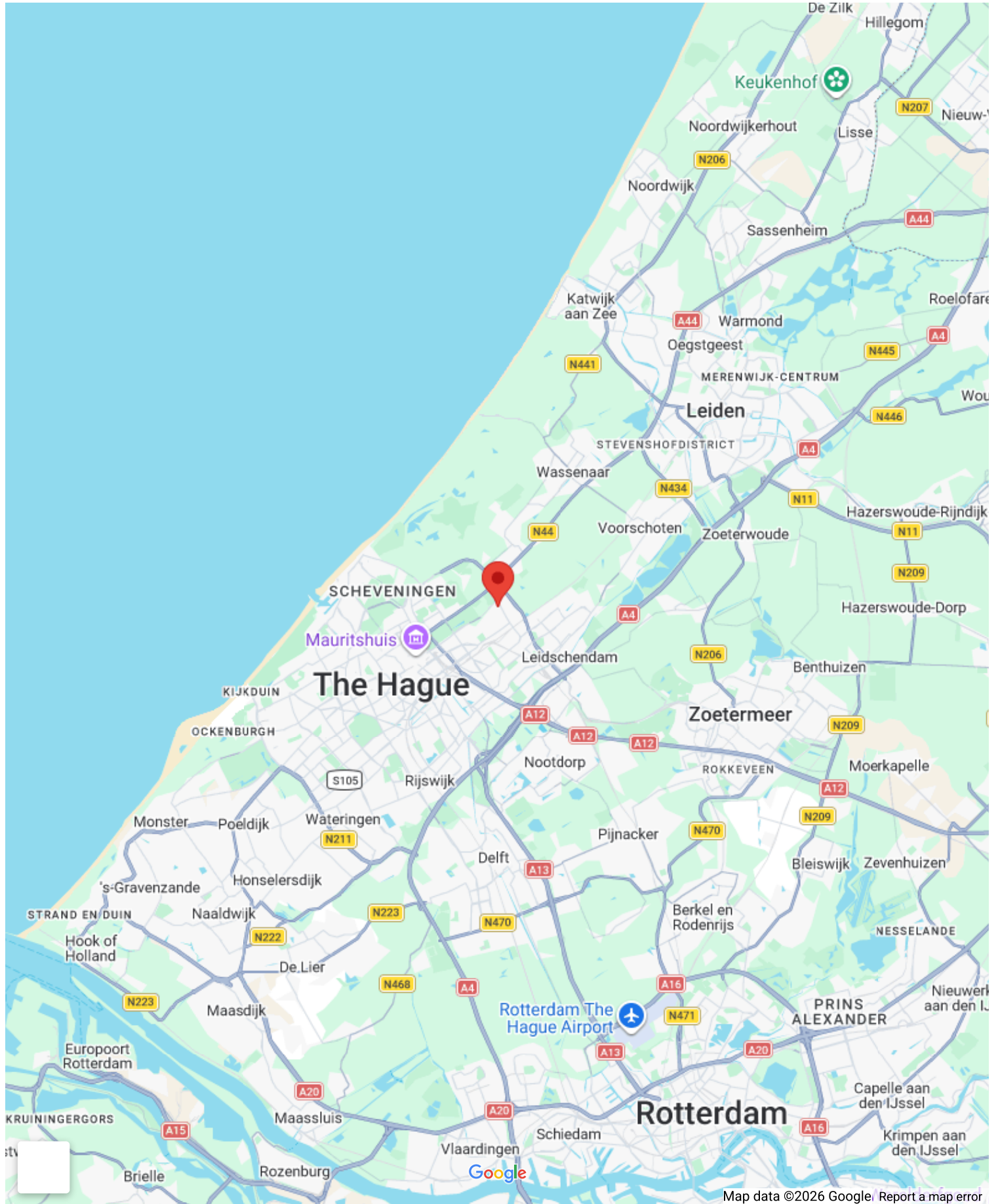
## Oppervlakte en inhoud

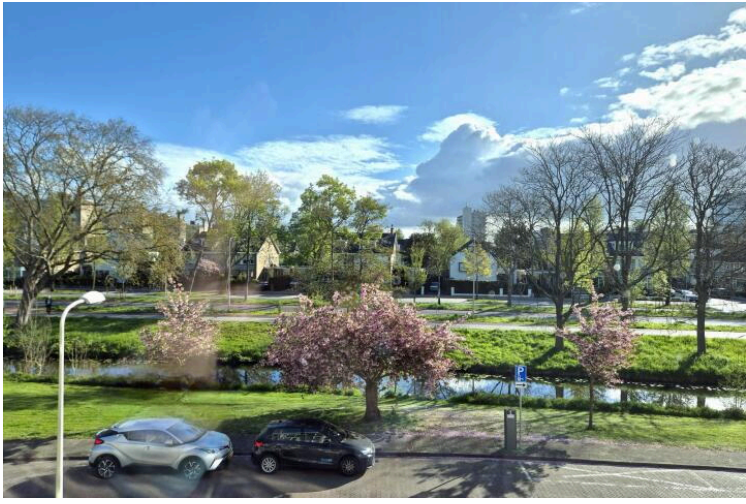
# Op de kaart

[Open in Maps](#)



# Op de kaart





# Smaragdhorst 393

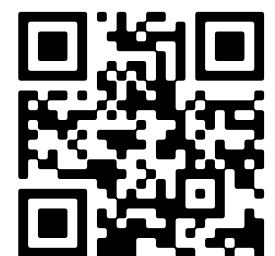
[www.smaragdhorst393.nl](http://www.smaragdhorst393.nl)



## SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12  
2492 MP, Den Haag

[www.smashmakelaars.nl](http://www.smashmakelaars.nl)  
070 - 4445 551



Scan Mij!