

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Soderblomstraat 81
Hoofddorp

OMGEVING

Op loopafstand vindt u diverse supermarkten, bakkers, speciaalzaken en een gezellig winkelcentrum. Voor uitgebreidere winkelmogelijkheden bent u binnen enkele minuten met de bus of auto in de Hoofddorpse binnenstad. Wijk Pax heeft uitstekende busverbindingen met de rest van Hoofddorp en Schiphol. De metrohalte Hoofddorp Centrum is op loopafstand, waardoor u Amsterdam en Haarlem snel en eenvoudig kunt bereiken. De wijk is gunstig gelegen ten opzichte van de A4 en A5. In de directe omgeving zijn er diverse goede basisscholen en vele kinderspeelparkjes.

Kortom, een goed onderhouden en ruim familiehuis met mogelijkheden op een rustige, kindvriendelijke locatie.



SODERBLOMSTRAAT 81 HOOFDDORP

In de kindvriendelijke buurt Pax in Hoofddorp bieden wij aan deze ruime eengezinswoning met maar liefst vijf (slaap) kamers en een ruime voor- en achtertuin. De woning van ca. 133 m² is zeer goed onderhouden en voorzien van een moderne keuken en badkamer. De woning ligt aan een autovrije straat en kijkt aan de voorzijde uit op een plantsoen. In de buurt is vrij parkeren van toepassing.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De berging is eveneens middels de voortuin bereikbaar. Eenmaal in de hal met meterkast en toilet voert deze u naar de zonnige woonkamer. Het zitgedeelte is aan de voorzijde gelegen en aan de achterzijde vindt u de strakke greeploze keuken. De keuken is uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat Bora, combi oven, vaatwasser, koel-, vriescombinatie en Quooker. De diepe achtertuin (NO) betreedt u via de glazen schuifpui of aparte deur vanuit de keuken. De tuin beschikt over een handige achterom.

Op de vloer ligt een nette houten vloer en zijn de muren voorzien van strak stucwerk.

De eerste verdieping telt maar liefst vier ruime slaapkamers waarvan één slaapkamer over een praktische kastenwand beschikt. De moderne neutrale badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en (2e) toilet.

Via een vaste trap is de vijfde en grootste (slaap) kamer bereikbaar. Thans is hier een Velux dakraam aanwezig maar door het plaatsen van een dakkapel kunt u deze ruimte aanzienlijk vergroten of twee aparte slaapkamers creëren. De wasmachine en droger zijn uit het zicht opgesteld in de knieschotten en in een aparte kast bevindt zich de C.V. installatie. Zowel in de knieschotten als op de vliering zijn er extra bergingsmogelijkheden.











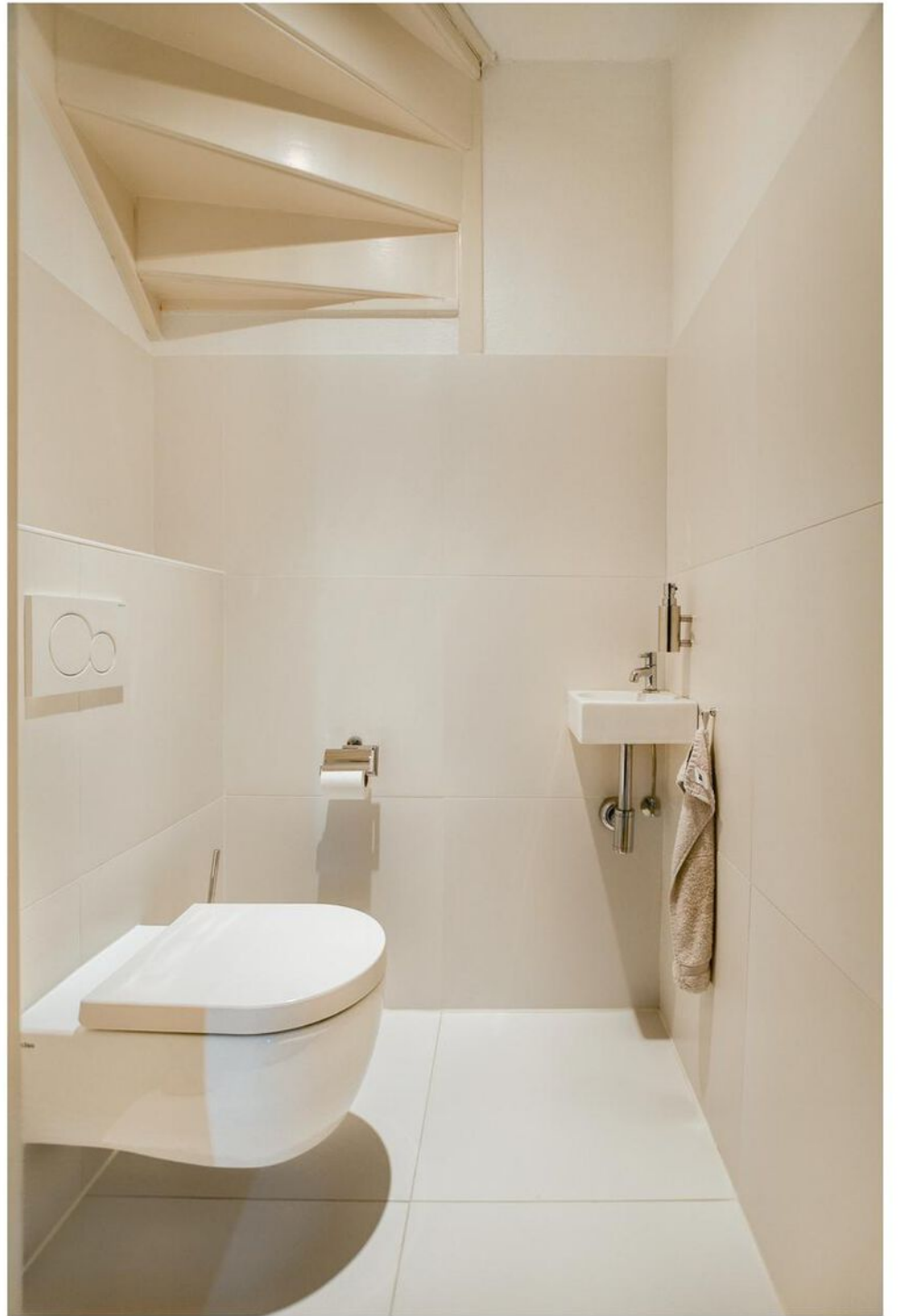












FLOORPLANNER

Soderblomstraat 81
Hoofddorp

Söderblomstraat 81 - Hoofddorp
Begane grond

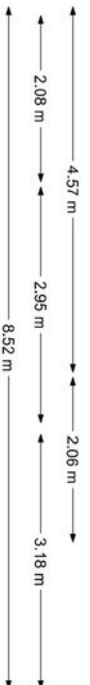
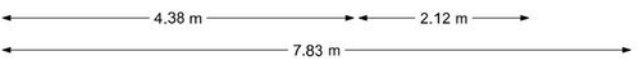
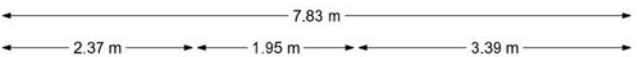
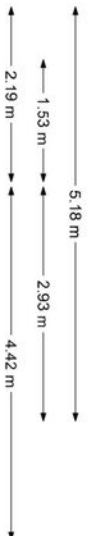


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Soderblomstraat 81
Hoofddorp

Söderblomstraat 81 - Hoofddorp
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

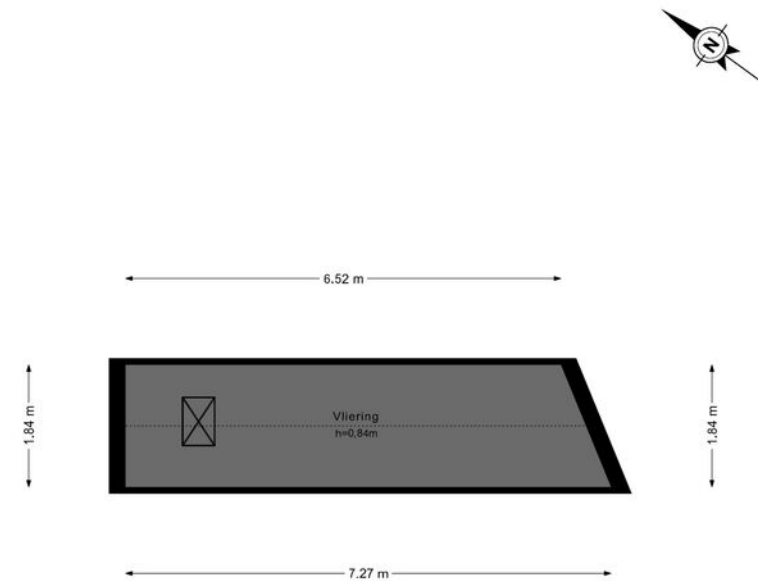
Soderblomstraat 81
Hoofddorp

Söderblomstraat 81 - Hoofddorp
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Söderblomstraat 81 - Hoofddorp
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



IN HET KORT

Soderblomstraat 81

Hoofddorp

OBJECT

Soderblomstraat 81 te Hoofddorp

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlak is te vergroten
- Ideale gezinswoning
- Voor- en achtertuin
- Aparte stenen berging
- Rustige kindvriendelijke buurt
- Energie label C
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels cv-installatie
- Niet zelfbewoningsclausule en asbestclausule van toepassing
- Koopakte en leveringsakte bij notaris, kosten koper

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	133 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergingruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	7 m ²
Inhoud	ca.	551 m ³
Bouwjaar	ca.	1977

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	D
Nummer	5737
Grootte	153 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

