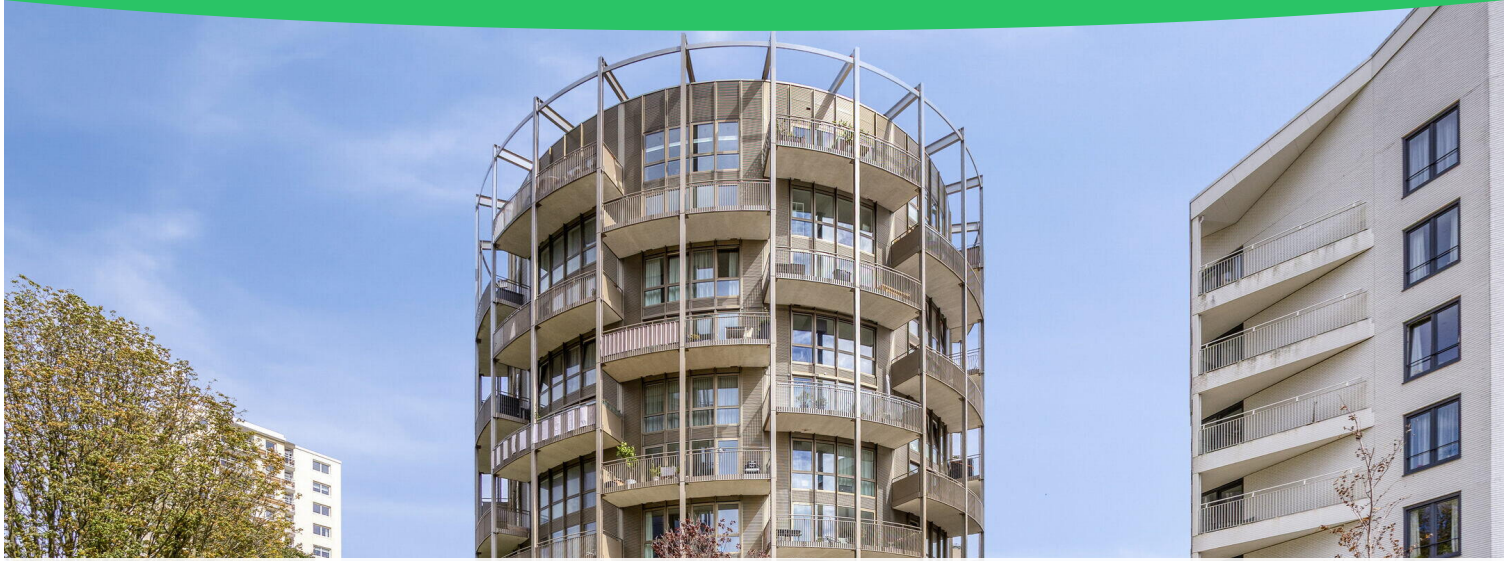


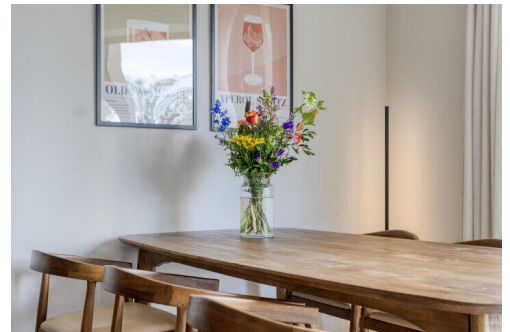
Haarlem

Spijkerboorweg 429 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

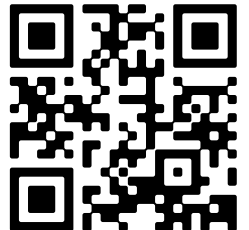


BESCHIKBAAR

WWW.SPIJKERBOORWEG429.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
- Woonoppervlakte:** 90 m²
- Perceeloppervlakte:** 115 m²
- Inhoud:** 293 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.spijkerboorweg429.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Spijkerboorweg 429, 2037 EB Haarlem

Spijkerboorweg 429 - Haarlem

Thuiskomen in dit DRIEKAMER appartement (90m2!) in het Aziëpark.

Met een uitstekende busverbinding naar Haarlem Centrum, Schiphol en Amsterdam Zuidoost.

Werkelijk alles is in de buurt (winkels, bioscoop en zorg) en het centrum van Haarlem is 10 minuten met de fiets.

Dit energiezuinige en ruime 3-kamerappartement bevindt zich op de 4e verdieping en beschikt over een heerlijk ruim balkon met ochtend- en avondzon.

Bij dit appartement hoort bovendien een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder, die via de centrale entree inpandig te bereiken is.

Tevens, zijn er extra parkeerplekken in de garage beschikbaar voor bezoekers van het complex!

Het appartement, onderdeel van het nieuwbouwproject Bossa Nova, is ontworpen met een focus op luxe, comfort en hoogwaardig materiaal. Het project onderscheidt zich door zijn unieke architectuur en moderne vormgeving.

De centrale entree op de begane grond beschikt over een BringMe-postbuservice, een trappenhuis en een dubbele liftinstallatie. De liftsystemen geven eveneens toegang tot de ondergrondse parkeergarage, waarin ook een ruime algemene fietsenberging te vinden is.

Zoals het bouwjaar doet verwachten voldoet dit appartement aan alle moderne eisen. Het appartement is voorbereid op de toekomst, met o.a. vloerverwarming en koeling, triple glas (HR++) ramen, drie individuele zonnepanelen en een individuele warmtepomp. De woning heeft daardoor energielabel A+++, waarmee de woning niet alleen comfortabel is maar ook zeer energiezuinig. Daarbij beschikt het appartement over een luxe Siematic keuken en is voorzien van inbouwapparatuur van Siemens, t.w: vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en een inductiekookplaat met kookveldafzuiging.

De ligging in het centrum van Haarlem Nieuw Zuid biedt tal van voordelen: Uitstekende OV-verbindingen naar Amsterdam en Schiphol, en een snelle aansluiting op de A9 (binnen 5 minuten rijden). Op loopafstand vindt u een modern winkelcentrum met winkels, restaurants en een bioscoop. Bovendien is de wijk volop in ontwikkeling, wat zorgt voor een dynamische en bruisende leefomgeving.

Indeling:

- Begane grond: centrale, afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen, trappenhuis en dubbele liftinstallatie

- 4e verdieping: entree appartement, hal, rechts berging met installaties, links de meterkast, de ruime woonkamer (open keuken) met bijkeuken/berging en toegang tot het balkon, de hal, met aan de linkerkzijde 2 slaapkamers, rechtdoor een losse toiletruimte, rechtsaf een luxe badkamer met dubbele wastafel, extra toilet, inloopdouche met regenkop, verwarmde spiegel met led verlichting en een handdoekradiator.

-Parkeergarage: tweelaagse ondergrondse parkeergarage met eigen parkeerplaats en bezoekersplaatsen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023
- Gelegen op de 4e verdieping
- Energielabel A+++
- Gasloos
- Woonoppervlakte ca. 90m²
- Riant balkon met ochtend- en avondzon van ca. 17m²
- Vloerverwarming - en koeling via warmtepomp (afgekocht)
- Warmte-terugwinsysteem (WTW)
- Eigen parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage
- Bijdrage VvE € 227,35 (inclusief parkeerplaats, opstal en onderhoud)
- check de miniwebsite: www.spijkerboorweg429.nl voor meer informatie
- Oplevering in overleg

Vraagprijs: €575.000,- kosten koper

Interesse gekregen? Wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging met u! Laat u verrassen door deze prachtige woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 227 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	115 m²
Inhoud:	293 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage, op eigen terrein
---------------------------	--

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

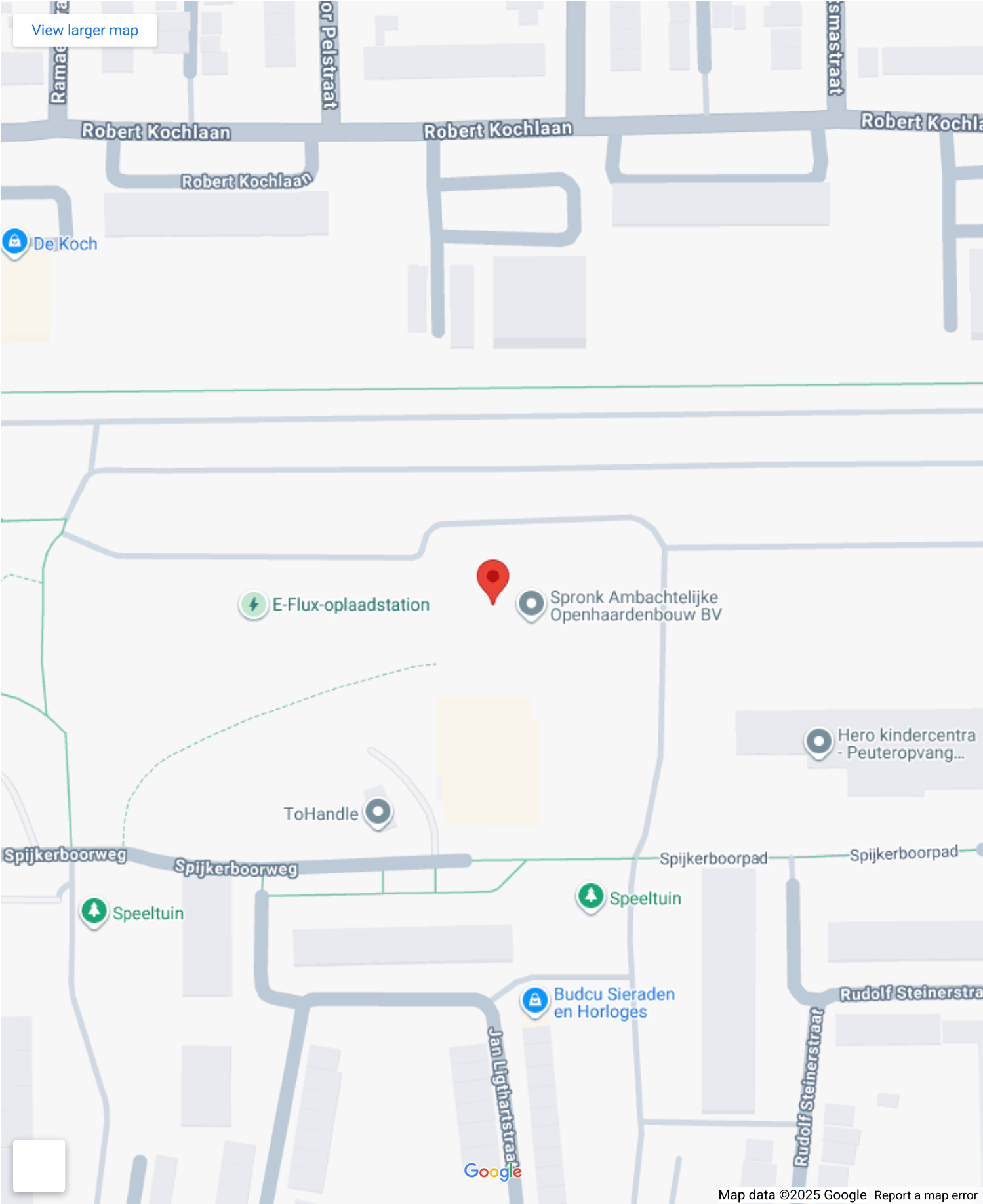
Periodieke bijdrage:	Ja, € 227 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



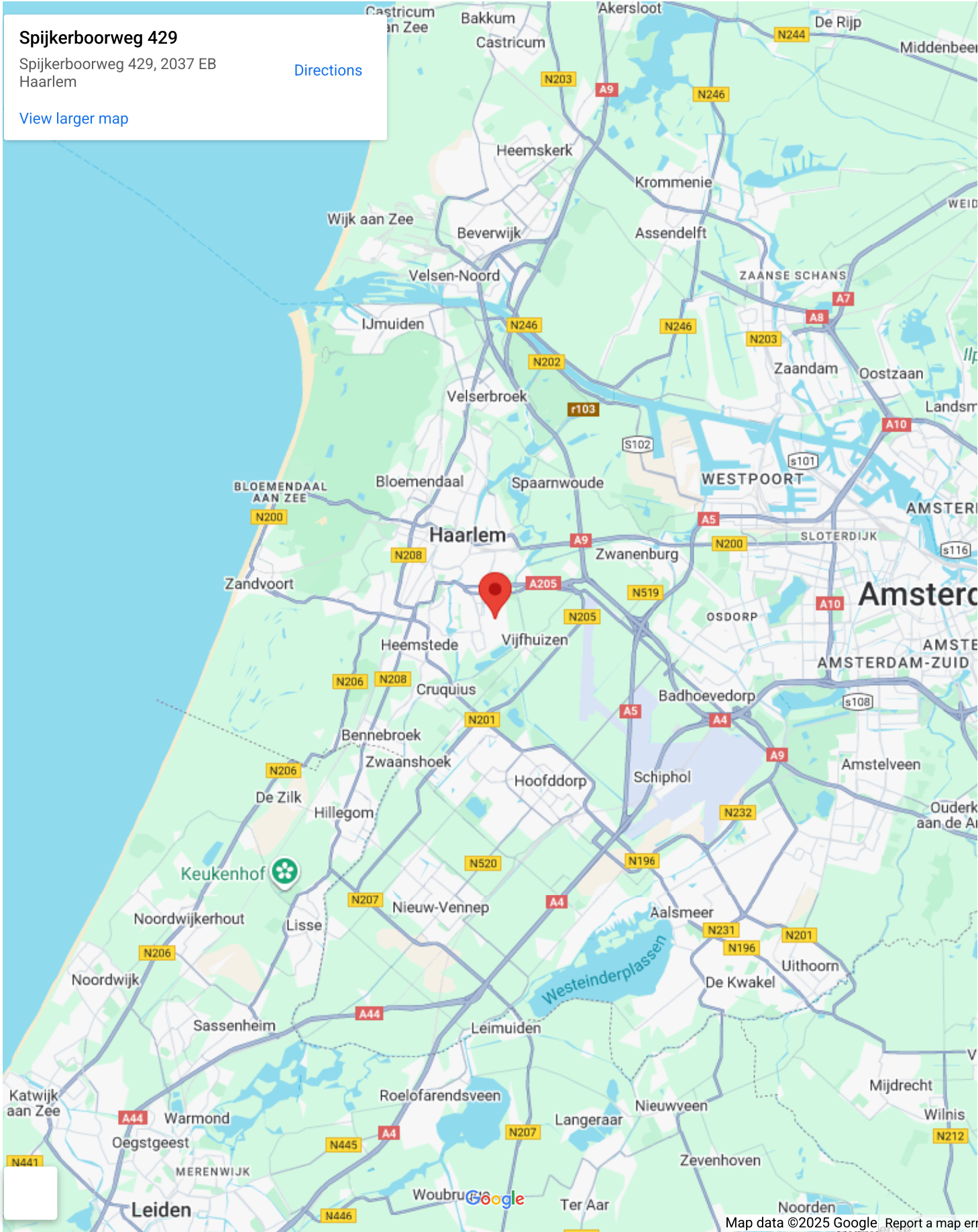
Op de kaart

Spijkerboorweg 429

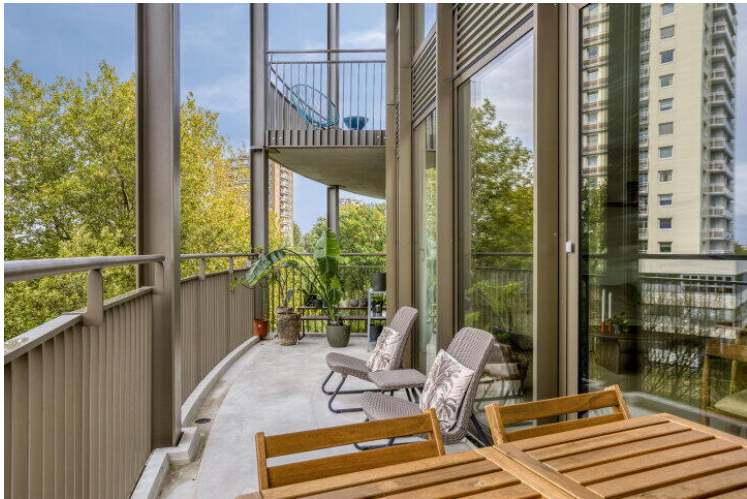
Spijkerboorweg 429, 2037 EB
Haarlem

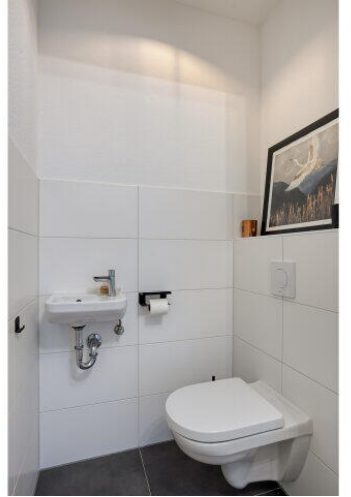
[Directions](#)

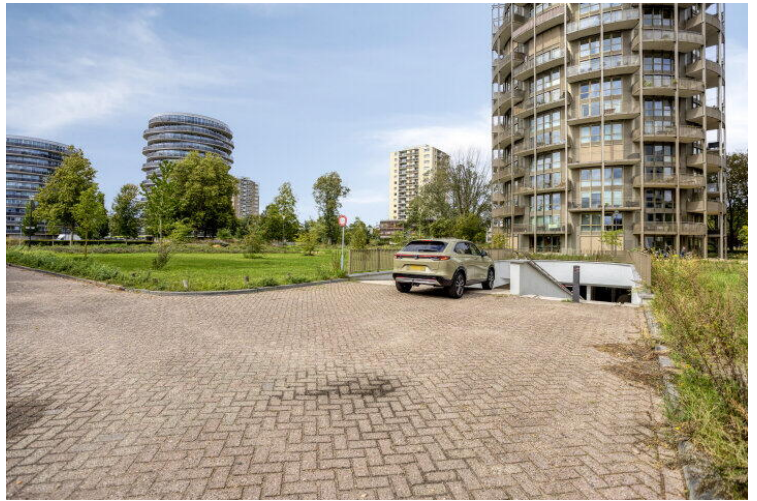
[View larger map](#)



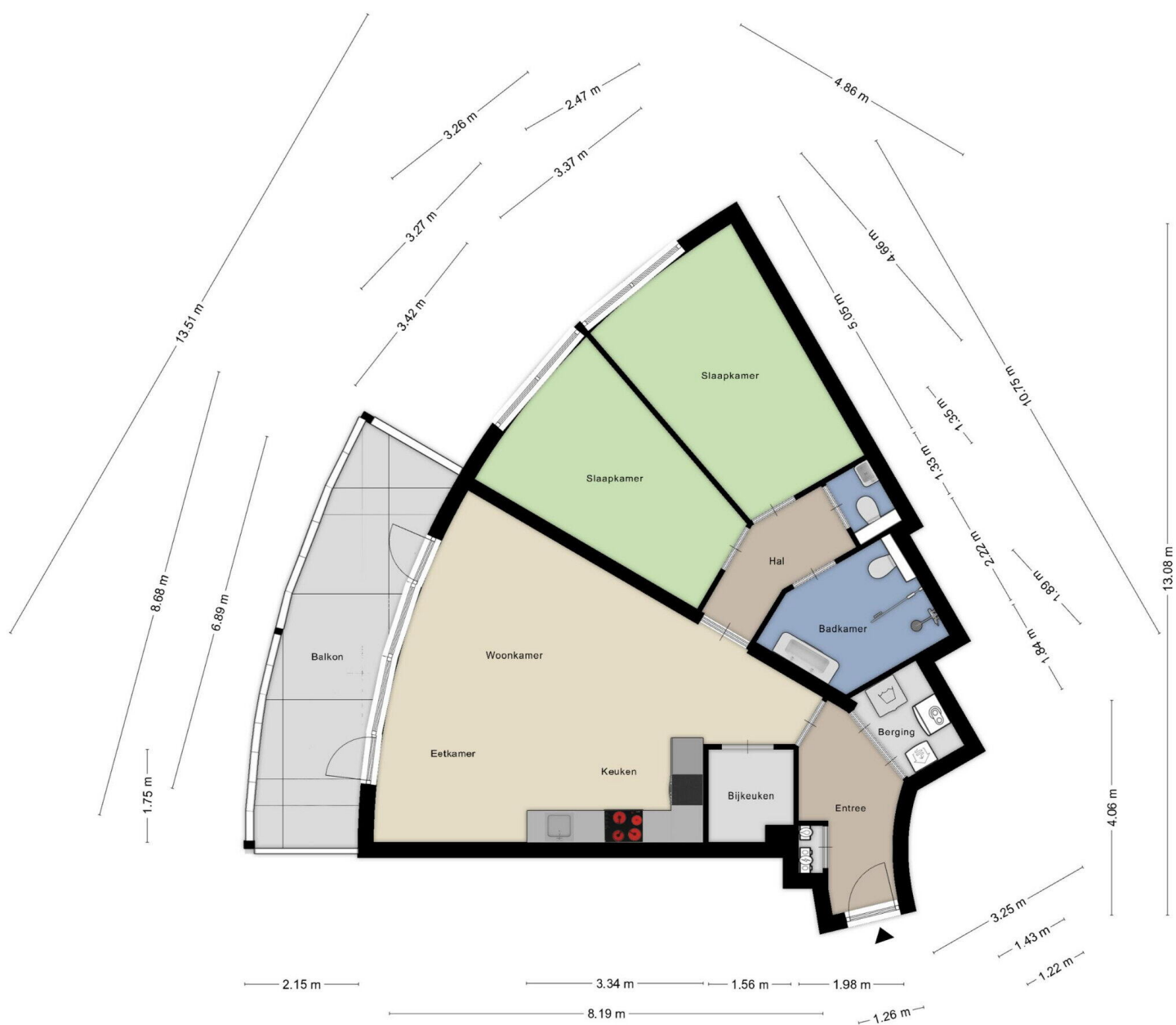
Map data ©2025 Google. Report a map error







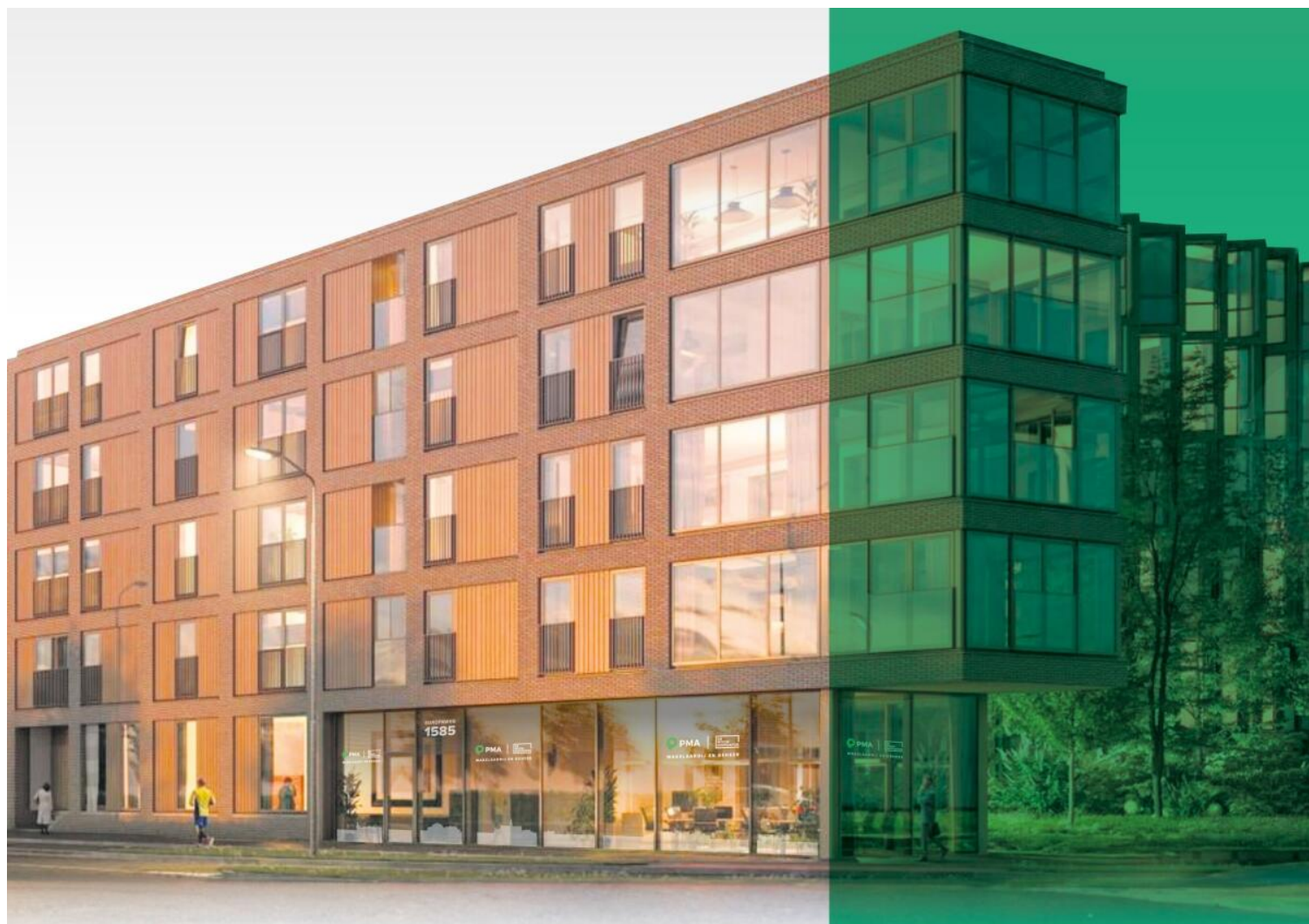




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Spijkerboorweg 429

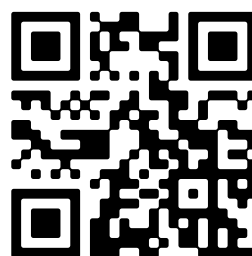
www.spijkerboorweg429.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!