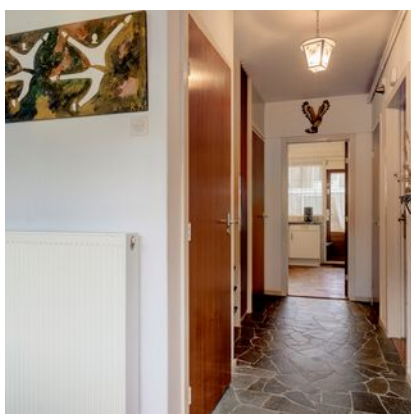


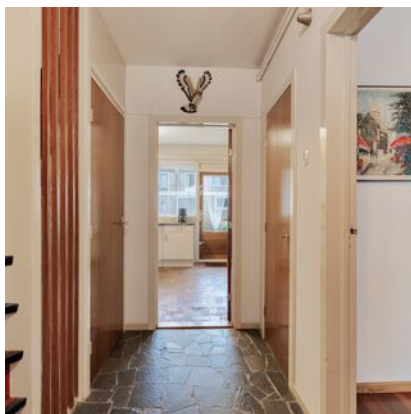
Ruime
hoekwoning



Spirealaan 3
9741 PA Groningen
€ 339.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Spirealaan 3

9741 PA Groningen

Vraagprijs

€ 339.000,- K.K.

Woonoppervlakte

136.80m²

Perceeloppervlakte

192m²

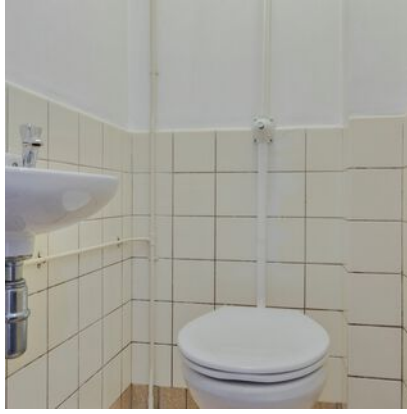
Slaapkamers

4

Ligging

Oosten

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Wat een geweldige locatie! Hier kun je genieten van het leven in een ruime hoekwoning met een garage, gelegen vlakbij het Selwerd Park. De woning bevindt zich in een rustige, groene omgeving waar je een ontspannen woonsfeer kunt ervaren. Tegelijkertijd profiteer je van de nabijheid van zowel het bruisende stadscentrum als het winkelcentrum Paddepoel, Selwerd en universiteitscomplex Zernike. Hoewel het huis wat modernisering nodig heeft, biedt dit juist de mogelijkheid om je eigen stempel erop te drukken.

INDELING:

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst leidt de entree naar een ruime hal (ca. 10 m²) met meterkast, toilet, trapopgang en kelderkast. De zonnige en ruime doorzon-woonkamer met extra ramen (ca. 29 m²) is voorzien van een houten parketvloer. De woonkeuken (ca. 10 m²) is uitgerust met een koelkast, vriezer, afzuigkap, inductie kookplaat en vaatwasser. Uiteraard is het mogelijk om van de keuken een open keuken te maken.

EERSTE VERDIEPING

Op de overloop bevinden zich drie slaapkamers (ca. 10, 11 en 15 m²), waarvan één een balkon heeft (ca. 3 m²) en twee een inbouwkast. Hier vind je ook de badkamer (ca. 5 m²). De eerste verdieping is grotendeels van een parketvloer voorzien.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Deze verdieping biedt een overloop, één slaapkamer (ca. 13 m²) met een dakkapel, en 3 bergingruimtes (ca. 5, 9 en 15 m²). De berging van 15 m² kan eventueel worden omgebouwd tot een ruime vijfde slaapkamer.

TUIN:

De tuin is gelegen op het Oosten.

PARKEREN:

Parkeren kan in de garage of openbaar met vergunning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Rustige plek in een groene omgeving;
- Maar liefst ca. 137 m² woonoppervlak;
- Eigen garage;
- Bouwkundige keuring aanwezig;
- Ruime slaapkamers;
- Mogelijkheid tot realiseren van een vijfde slaapkamer.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! We nemen graag de tijd om je rond te leiden.



















































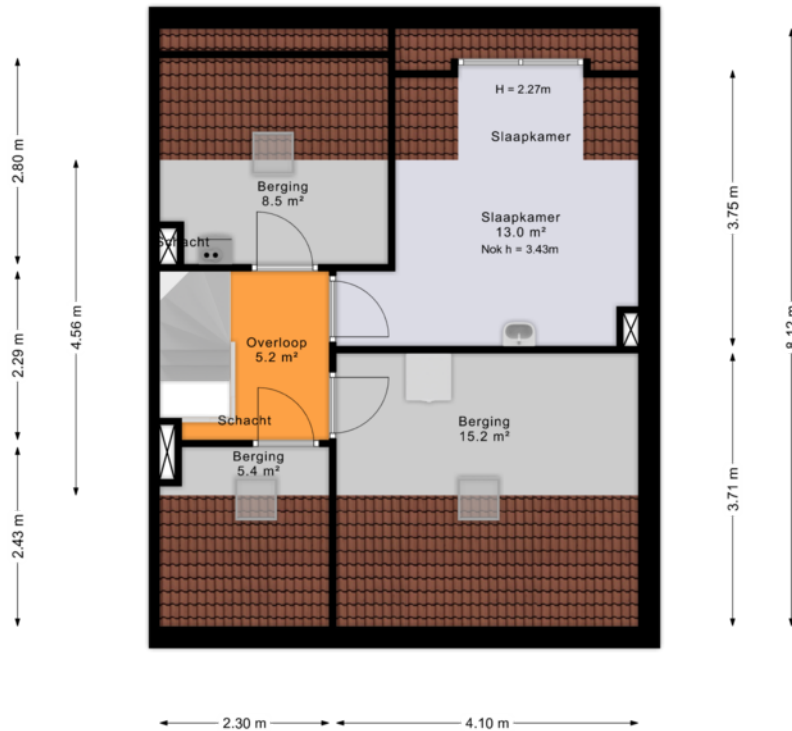
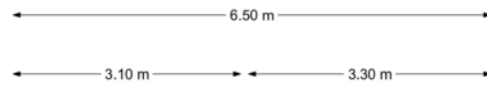
Plattegronden



Plattegronden

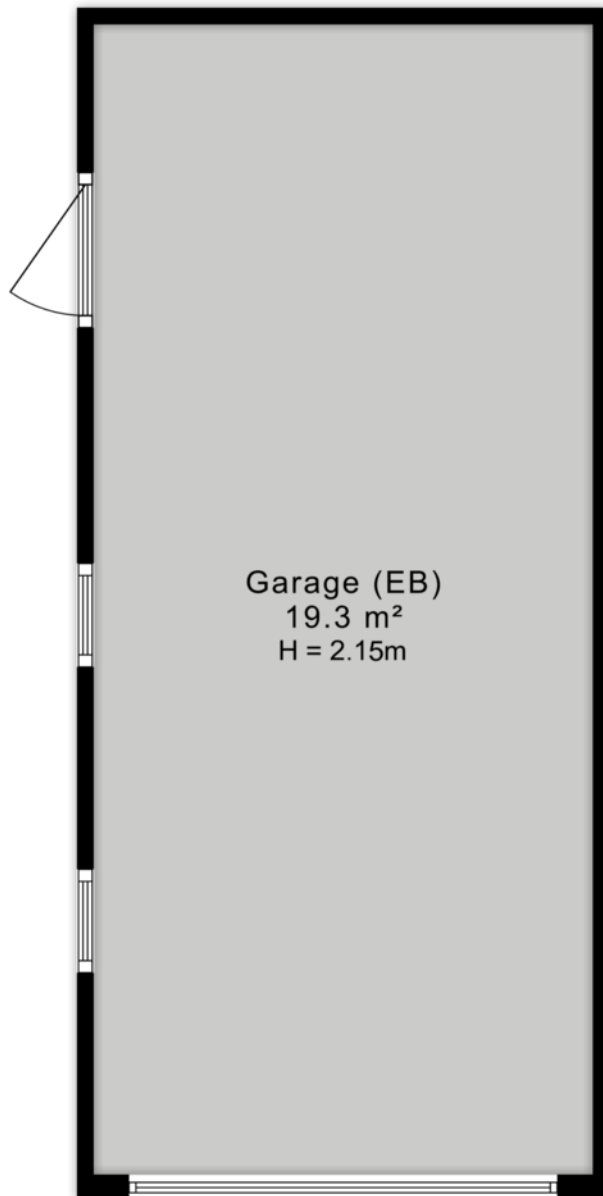


Plattegronden



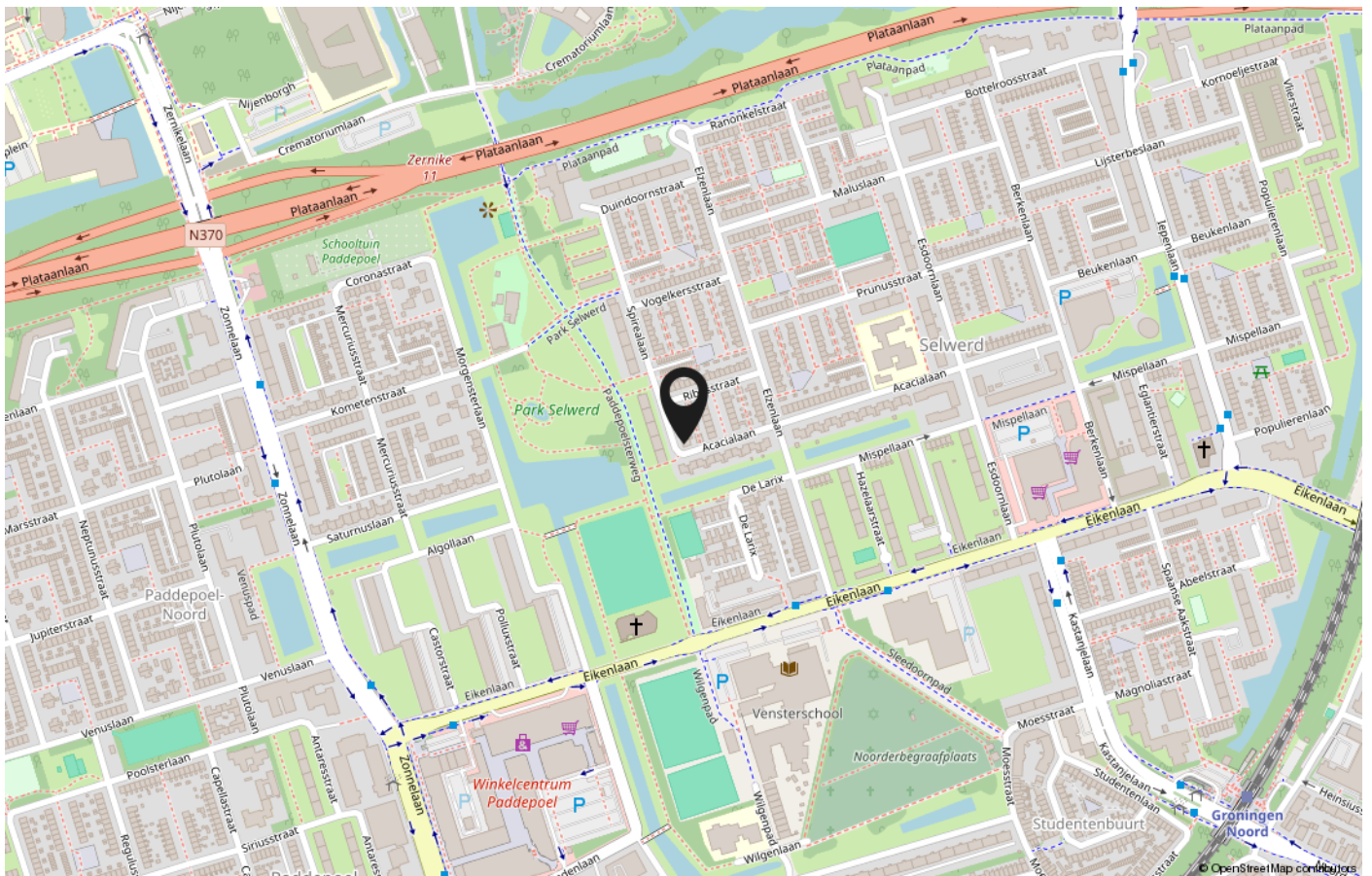
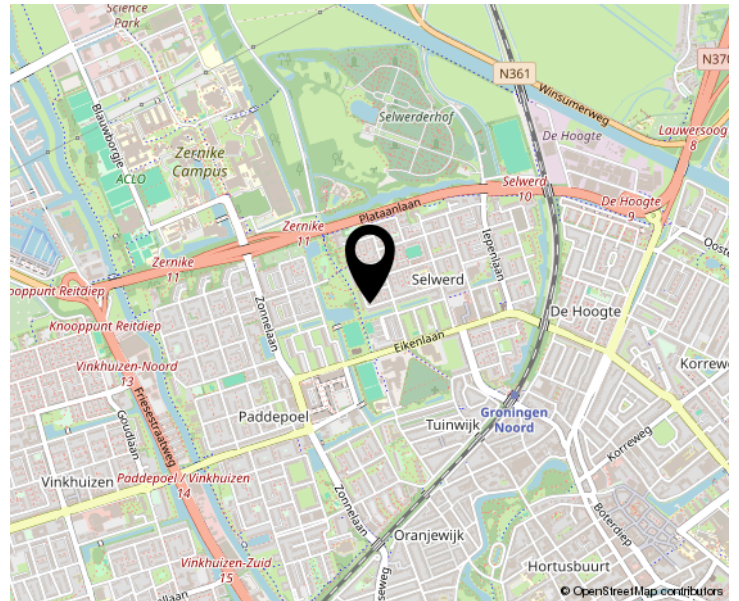
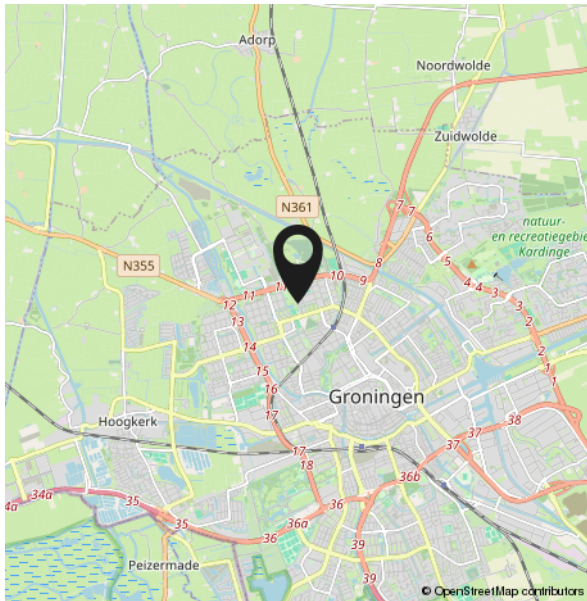
Plattegronden

2.89 m



6.67 m

Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33

7921 AD Groningen

050-5277880

hallo@planmakelaars.nl

planmakelaars.nl