

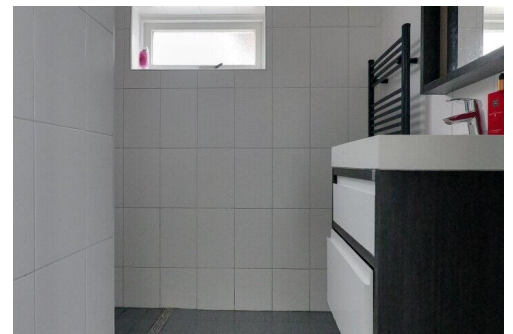
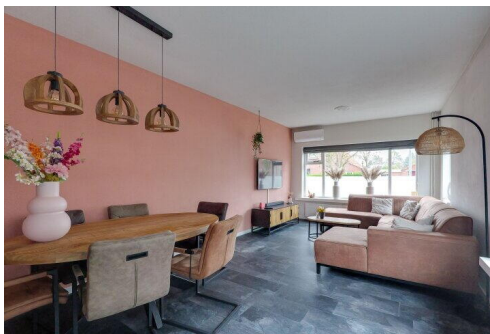
Hoogezand

Sportterreinstraat 12 | Vraagprijs € 225.000 k.k.

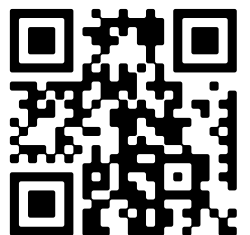


BESCHIKBAAR

WWW.SPORTTERREINSTRAT12.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1938
Woonoppervlakte: 86 m²
Perceeloppervlakte: 221 m²
Inhoud: 403 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.sportterreinstraat12.nl



www.woonaccept.nl | 06-46162143

Omschrijving

Sportterreinstraat 12, 9602 ED Hoogezand

Starters opgelet! Deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning is INSTAPKLAAR en heeft 3 slaapkamers, een aangebouwde garage van 24 m², een fraaie overkapping en een royale achtertuin op het zuiden.

De woning, gebouwd in 1938, is volledig gerenoveerd en beschikt over een moderne keuken en badkamer, een CV-ketel van 2023 en airconditioning op de begane grond (2025). In 2022 is de gevel gereinigd en opnieuw gevoegd. De woning heeft energielabel D en is voorzien van dakisolatie en HR++-glas (met uitzondering van de voordeur). Na het toekennen van het energielabel is ook de vloer van de woonkamer geïsoleerd.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met garderobe, vernieuwde meterkast, trapopgang en trapkast met daaronder een kelder. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime, lichte woonkamer van ongeveer 28 m² en de fraaie halfopen keuken van circa 8 m². De moderne keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: koelkast, combimagnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is de achterhal bereikbaar, met toegang tot het moderne toilet, de moderne badkamer met inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel, alsook de deur naar de achtertuin.

Verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers van respectievelijk 6 m², 8 m² en 12 m².

Garage:

De zeer ruime aangebouwde stenen garage van 24 m² is voorzien van een elektrische sectionaaldeur met afstandsbediening.

Buitenom:

De fraaie voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd in 2025. De achtertuin, gelegen op het zuiden, is ongeveer 14 meter diep en beschikt over een prachtige overkapping van circa 13 m². Door de ligging biedt de achtertuin veel privacy en kunt u de hele dag van de zon genieten.

NB: Deze woning heeft binnen enkele uren na aanmelding bij Funda een unieke eigen woningwebsite. Via 'Download brochure' komt u gemakkelijk meer te weten over de woning en de omgeving. Of typ in de adresbalk bij Google: sportterreinstraat12.nl

Bijzonderheden:

- Moderne keuken, toilet en badkamer
- Vernieuwde meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- HR-combiketel Intergas uit 2023
- Airconditioning LG van 2025 op de begane grond
- Voorzien van HR++-glas (met uitzondering van de voordeur)
- Voorzien van dakisolatie
- Garage grotendeels voorzien van gevelisolatie
- Schilderwerk binnenzijde in 2023

- Schilderwerk buitenzijde in 2022
- Gevel gereinigd en opnieuw gevoegd in 2022
- Voor isolatie zijn er subsidiemogelijkheden “Nij Begun” maatregel 29

De omgeving:

Vanaf de woning zijn de meeste benodigde voorzieningen op loop-/fietsafstand te bereiken. In de nabije omgeving vindt u diverse supermarkten, ambachtelijke winkels, drogisterijen, speciaalzaken en discountwinkels, maar ook restaurants en afhaalzaken. Ook het openbaar vervoer, zoals trein en bus, is op steenworp afstand van deze prachtige locatie. Vanaf Station Martenshoek rijdt er regelmatig een trein richting de binnenstad van Groningen of, in de andere richting, naar Winschoten. Daarnaast bevinden zich diverse overige voorzieningen, zoals scholen, sportcomplexen, een zwembad, een sporthal, hockey- en voetbalvelden in de buurt. Kortom, de woning is zeer centraal gelegen en ligt op slechts 15 autominuten van de stad Groningen! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	221 m²
Inhoud:	403 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	72 m² (12,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

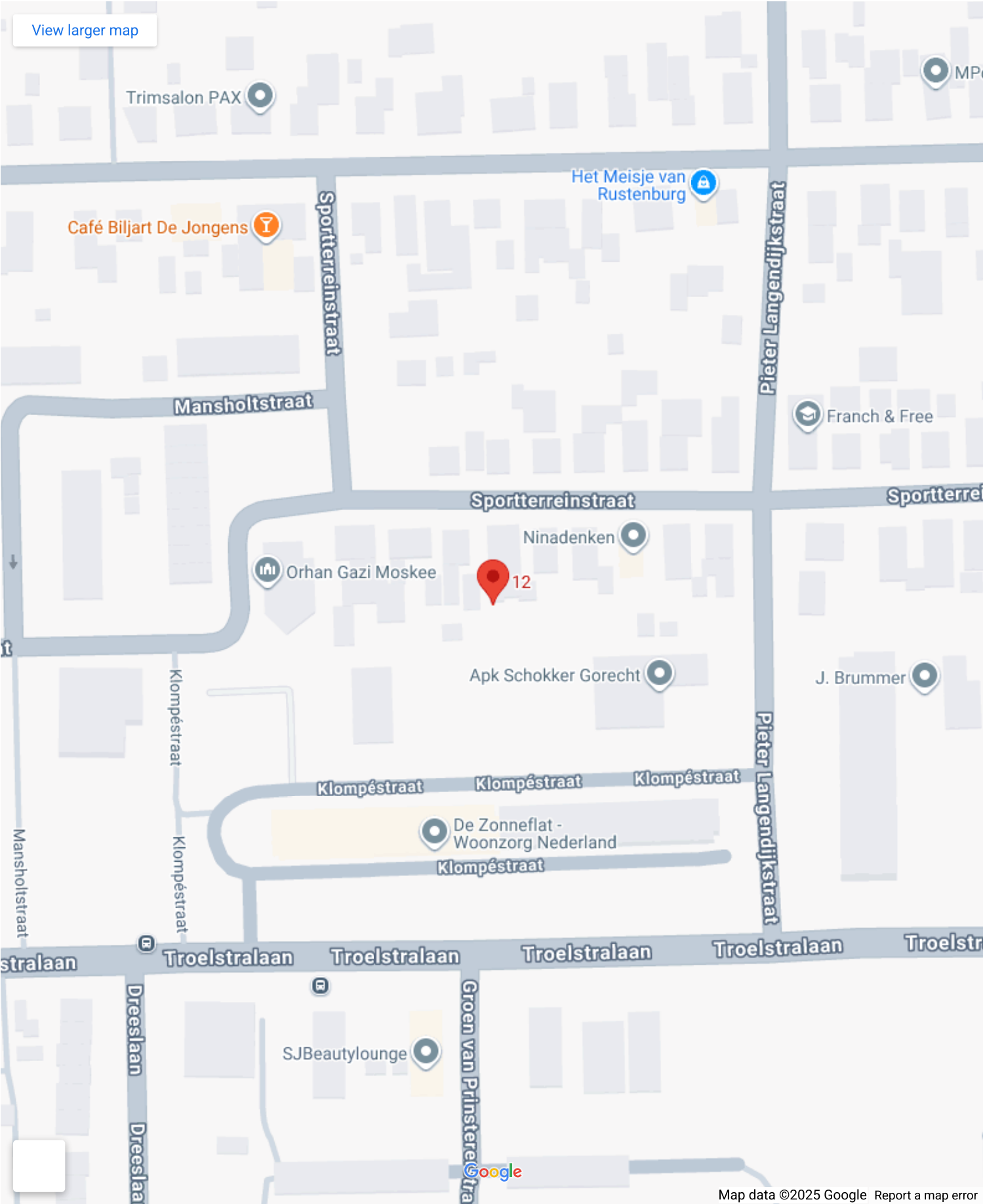
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

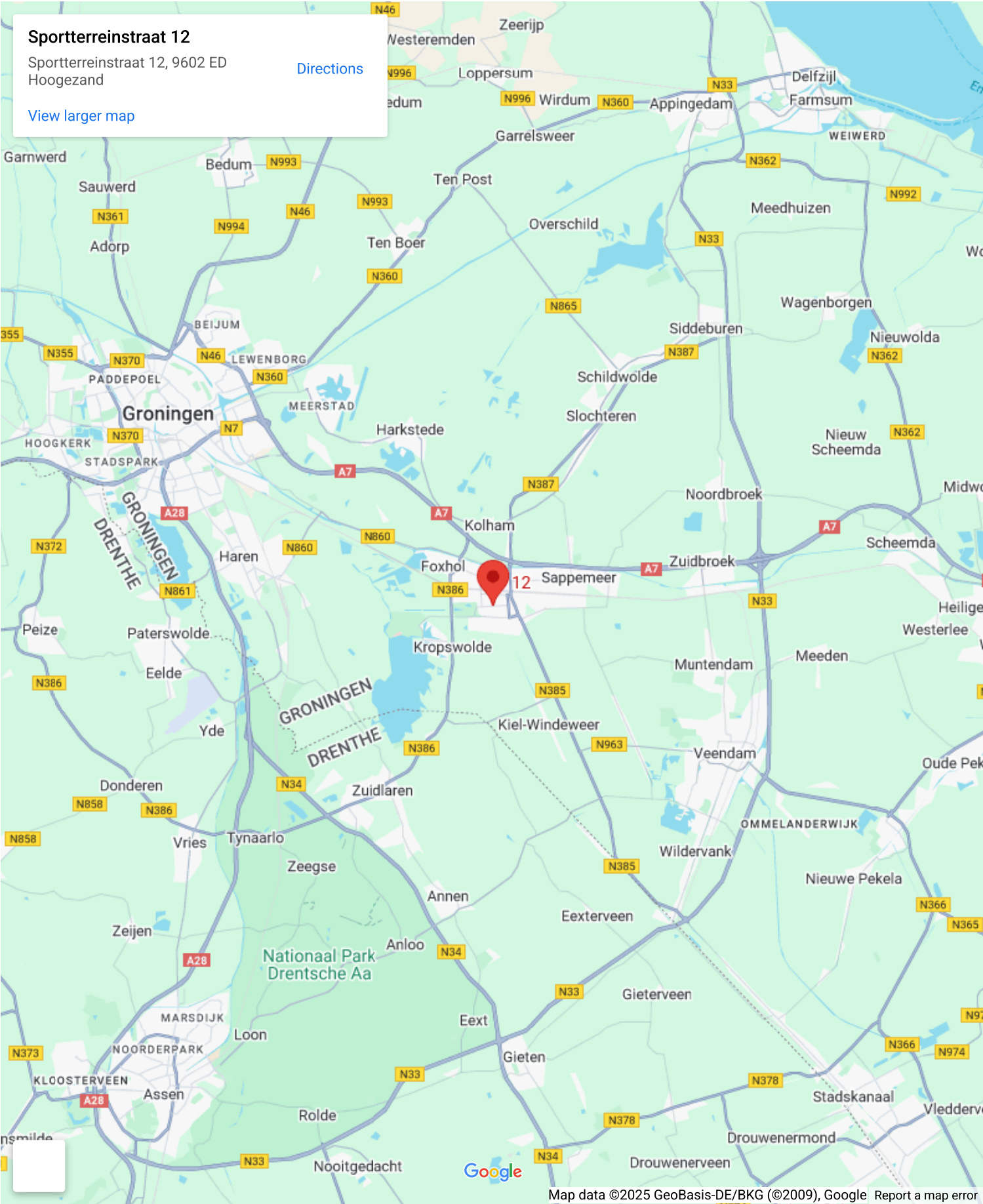
Garage

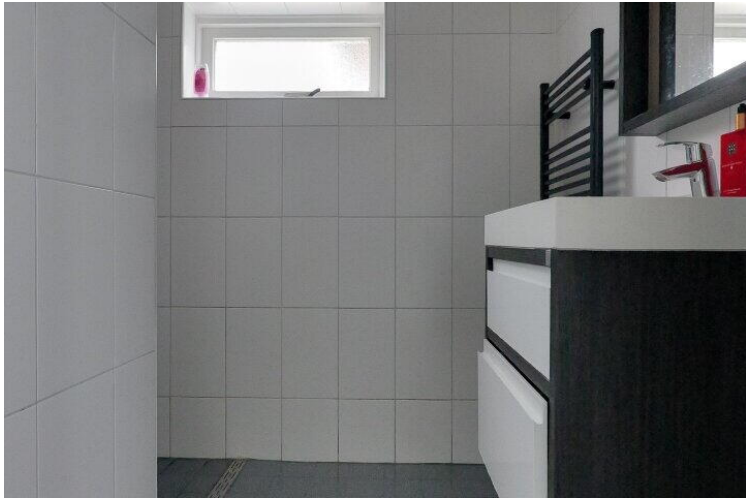
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur

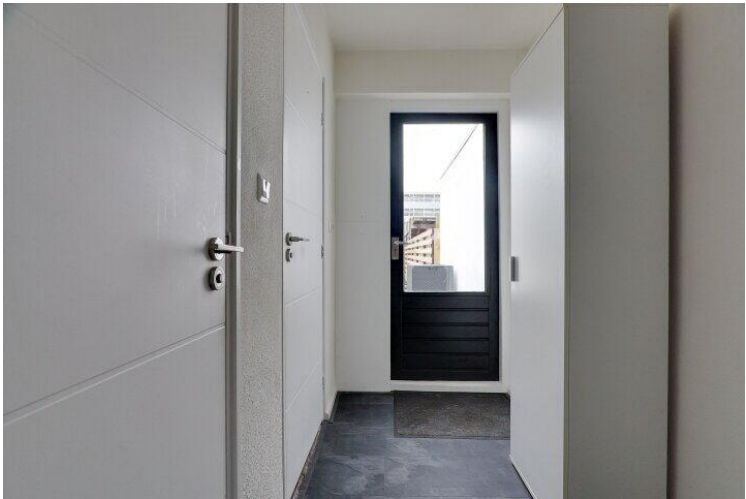
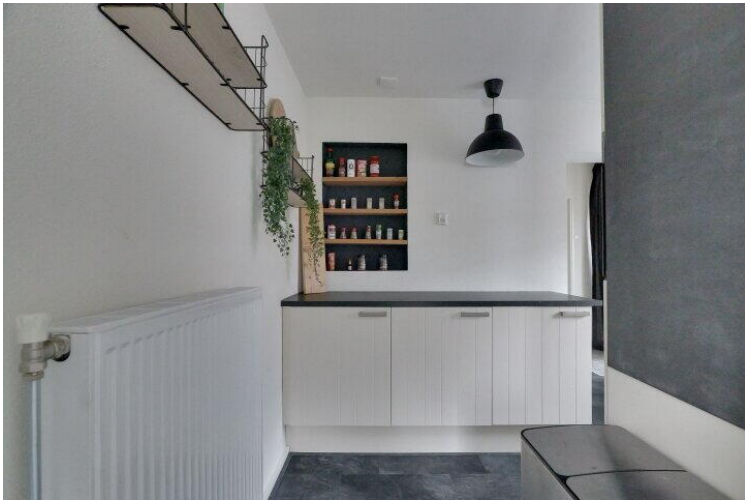
Op de kaart

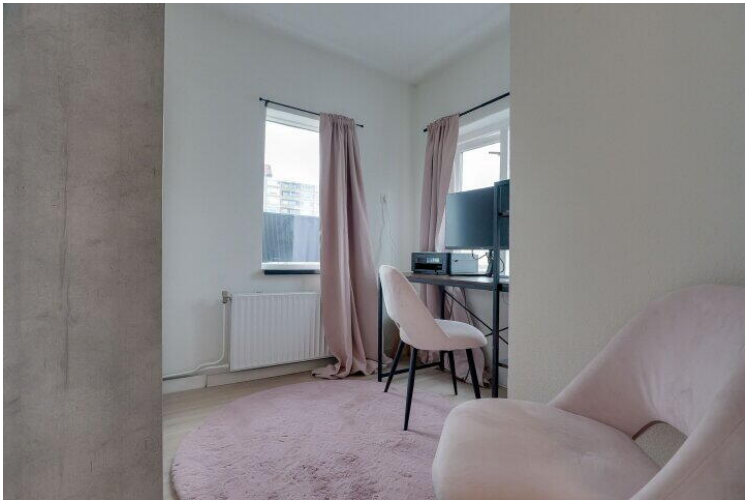
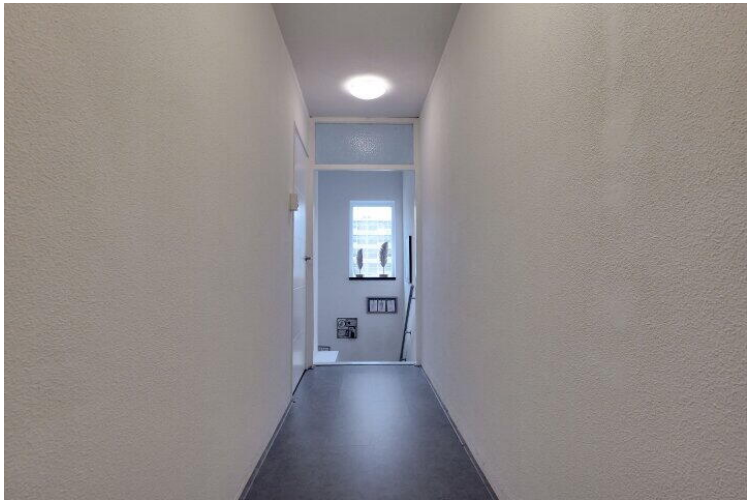


Op de kaart













Lijst van Zaken

Betreft: Sportterreinstraat 12 Hoogezand

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overkapping	☒	☐	☐	☐
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Sportterreinstraat 12

www.sportterreinstraat12.nl



Woonaccept

Villapark 8

