

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Spurgeonlaan 134
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Tram- en diverse busverbindingen zijn op loopafstand gelegen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij diverse winkels op de Van der Hooplaan. Als u echt wilt shoppen dan kunt u terecht bij het luxe overdekte winkelcentrum het Stadshart. Naast diverse sportvoorzieningen, onder andere sporthal De Meerkamp en de atletiekbaan, zijn er in de buurt ook diverse scholen, waaronder de Internationale School en het Herman Wesselink College. Het complex ligt zowel aan de voor- als de achterzijde in het groen.



SPURGEONLAAN 134 AMSTELVEEN

In de wijk Keizer Karelpark, bieden wij aan dit drie (voormalig vier-)kamerappartement van ca. 71 m² inclusief berging op de begane grond én met uitzicht over groen en water. Het appartement ligt op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex en is bereikbaar per lift. In de directe nabijheid van openbaar vervoer (tram 5 en 25) voor een snelle verbinding naar Amsterdam CS en Zuidas maar ook het Amstelveense Stadshart en Schiphol zijn goed bereikbaar. Parkeren kan vergunningsvrij voor de deur en binnen enkele minuten bereikt u de verbindingswegen A9 en A10.

Via de besloten entree bereikt u met de lift en galerij het appartement op de vierde verdieping. Eenmaal in de woning biedt de hal met meterkast en aparte kast met CV toegang tot alle vertrekken.

De royale living biedt aan de achterzijde toegang tot het balkon en aan de galerijzijde bevindt zich de nette open keuken uit 2019 met diverse inbouwapparatuur en aansluiting voor de wasmachine (en droger). Vanaf het balkon, gelegen op het zuidoosten, is er weids uitzicht over de groene omgeving. Door de grote raampartijen is de woonkamer bijzonder licht.

Via de tweede hal zijn de ruime slaapvertrekken en badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en het toilet. De aanwezigheid van een raam zorgt voor natuurlijke daglichttoetreding en ventilatie.

In de onderbouw heeft u toegang tot een eigen berging.

Het appartement dient deels gemoderniseerd te worden maar biedt daardoor de kans om naar eigen smaak in te richten.



















FLOORPLANNER

Spurgeonlaan 134
Amstelveen

Spurgeonlaan 134 - Amstelveen Appartement



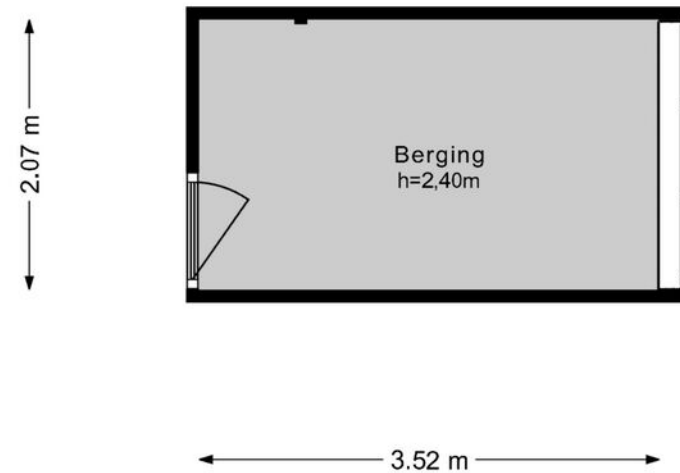
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Spurgeonlaan 134
Amstelveen



Spurgeonlaan 134 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Spurgeonlaan 134
Amstelveen

OBJECT

Spurgeonlaan 134 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Woning is voorzien van dubbele beglazing
- Warm water en verwarming door middel van cv-installatie (Intergas 2023)
- Energie label C, geldig tot 12-5-2027
- Berging in de onderbouw van het pand

Op deze verkoop is een niet zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	4 m ²
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	226 m ³
Bouwjaar	ca.	1962

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg, kan spoedig

VVE

- Het appartement maakt deel uit van een actieve vereniging
- De administratie wordt uitgevoerd door VvE beheer Amsterdam
- De servicekosten bedragen ca. 227,- per maand
- Meerjarenonderhoudsplan tot en met 2037

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	3432
Index	A67

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

