

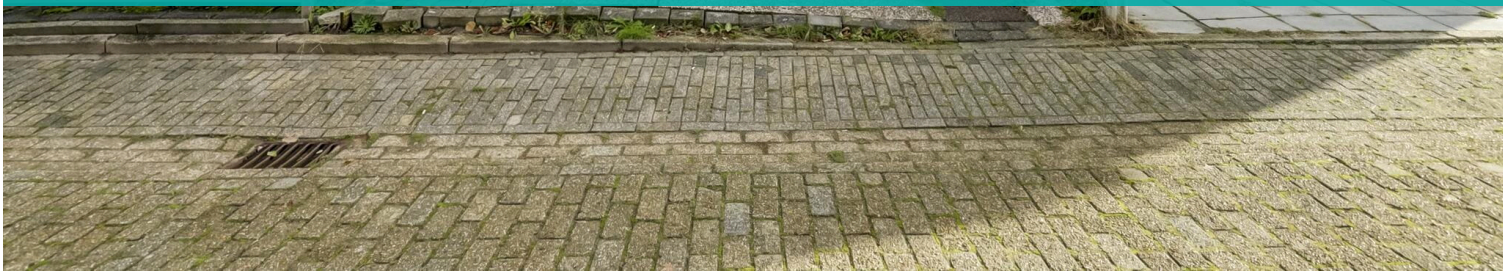
# Vlissingen

Sterkenburg 59 | Vraagprijs € 189.000 k.k.



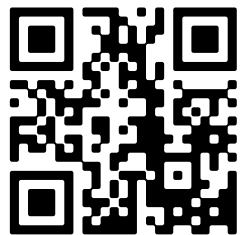
## TE KOOP

[WWW.STERKENBURG59.NL](http://WWW.STERKENBURG59.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1977
<b>Woonoppervlakte:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	354 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.sterkenburg59.nl">www.sterkenburg59.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Sterkenburg 59, 4385 GJ Vlissingen**

Op zoek naar een betaalbare woning? Dan is dit je kans!

In de wijk Bossenburg bieden wij deze betaalbare en functionele tussenwoning met 3 slaapkamers aan. De wijk is de laatste jaren sterk verbeterd en staat bekend als een fijne, aangename woonwijk met goede voorzieningen binnen handbereik, een goede sociale samenhang en veel openbaar groen.

Deze praktische tussenwoning is gebouwd rond 1977 en is gelegen aan een fietsroute. Deze woning is voorzien van een cv ketel (Intergas 2017) en dubbel glas. Niet voor niets heeft het huis een energielabel C wat betekent dat de energiekosten goed te beheersen zijn mede door de goede gevel- en dakisolatie. Het aanbrengen van zonnepanelen zal al snel leiden tot een nog beter label. De voorzieningen in de woning zijn eenvoudig maar functioneel, de afwerking heeft aandacht nodig en is op onderdelen wat gedateerd.

Er is een flinke achtertuin, heerlijk gelegen op het oosten met een vrije achterom en grenzend aan een klein plantsoen. Vlakbij, op loopafstand, bevindt zich de basisschool.

De indeling: entree met hal, binnen-berging en toilet. Tuingerichte woonkamer met laminaatvloer. Halfopen keuken met functionele inrichting aan de voorzijde.

Op de verdieping: 3 slaapkamers. Badkamer met wastafel, toilet en douche. Verder is er een stookruimte met de cv ketel en de unit voor de mechanische ventilatie.

De woonomgeving is kindvriendelijk aan een beschutte, autoluwe straat.

De begane grondvloer is uitgevoerd als Kwaaitaalvloer, deze is gerepareerd en in 2016 geïnspecteerd met als conclusie dat de vloer in prima conditie verkeerd.

De aanvaarding is in onderling overleg maar kan op korte termijn.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 189.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1977

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 125 m<sup>2</sup>

Inhoud: 354 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

## Energie

Energietabel: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Geiser eigendom

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 43 m<sup>2</sup> (8.5 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

## Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Voorzien van verwarming, voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage





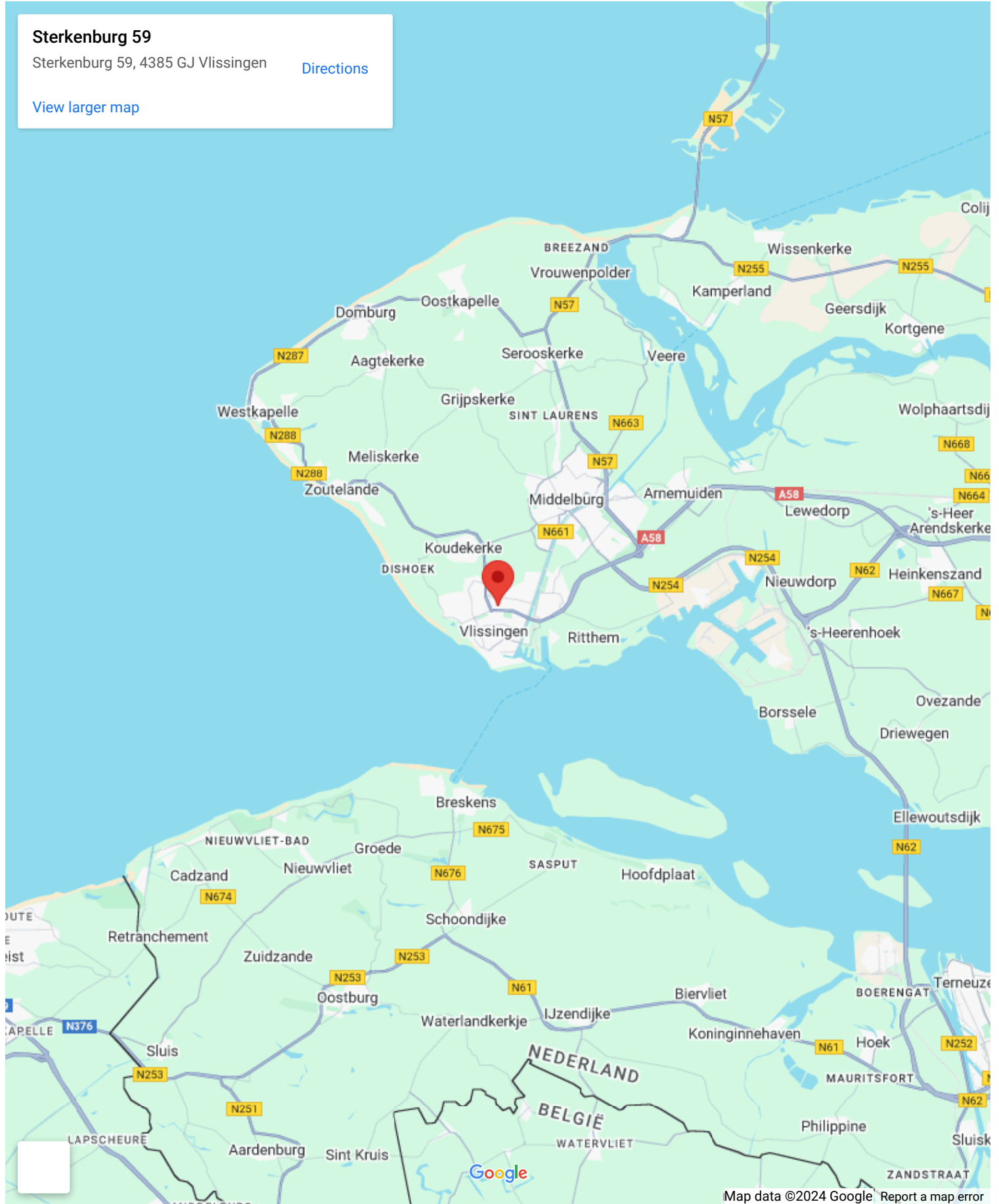
# Op de kaart

## Sterkenburg 59

Sterkenburg 59, 4385 GJ Vlissingen

[Directions](#)

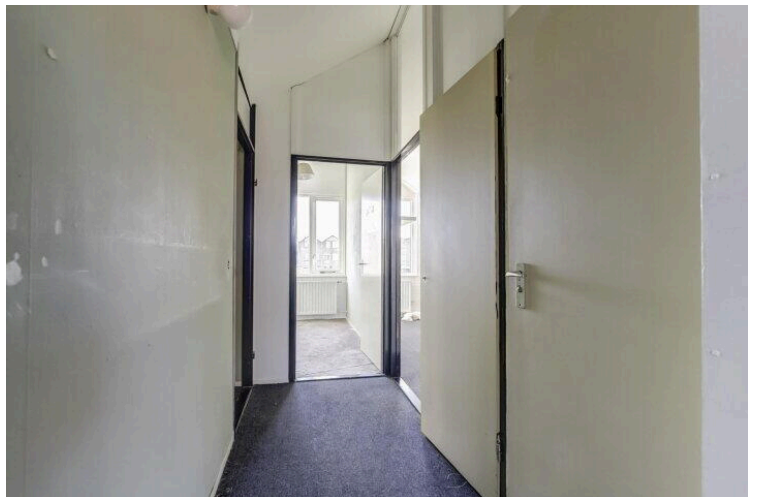
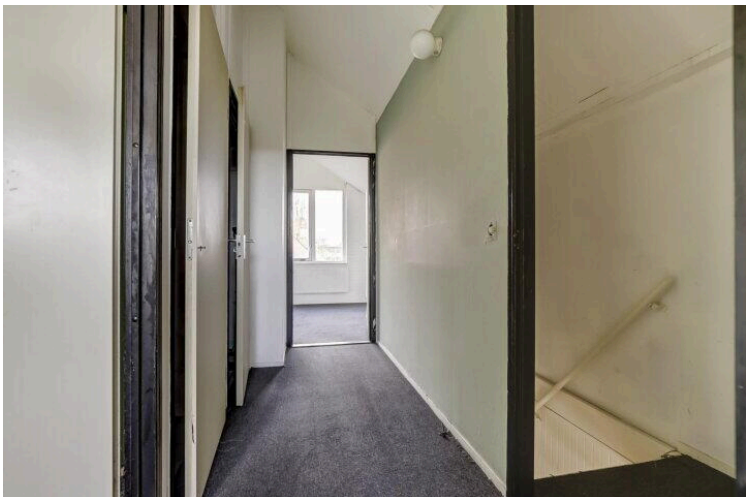
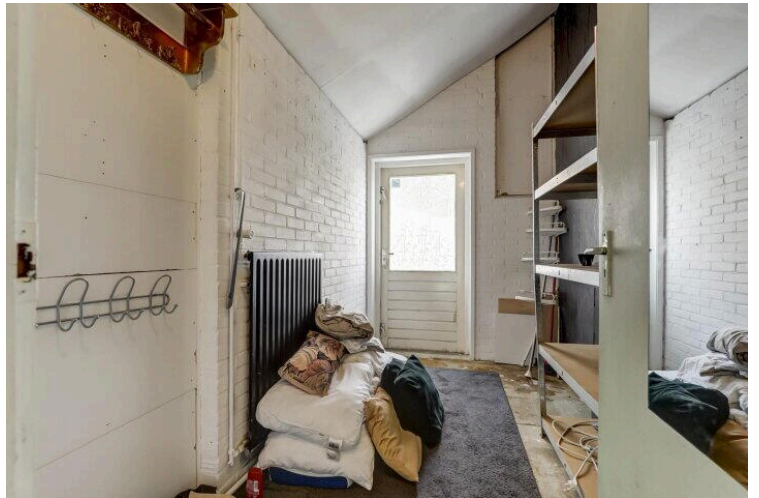
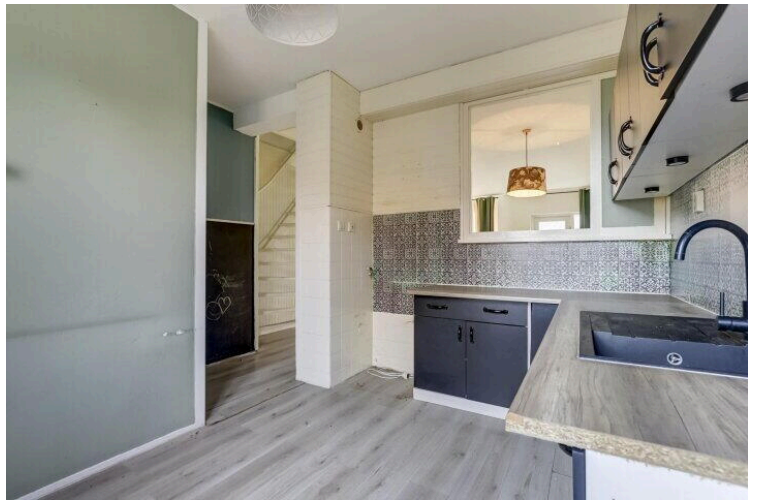
[View larger map](#)



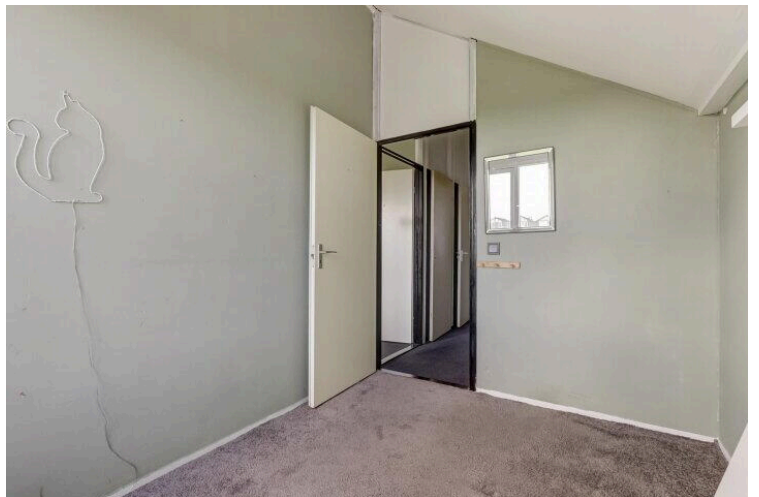




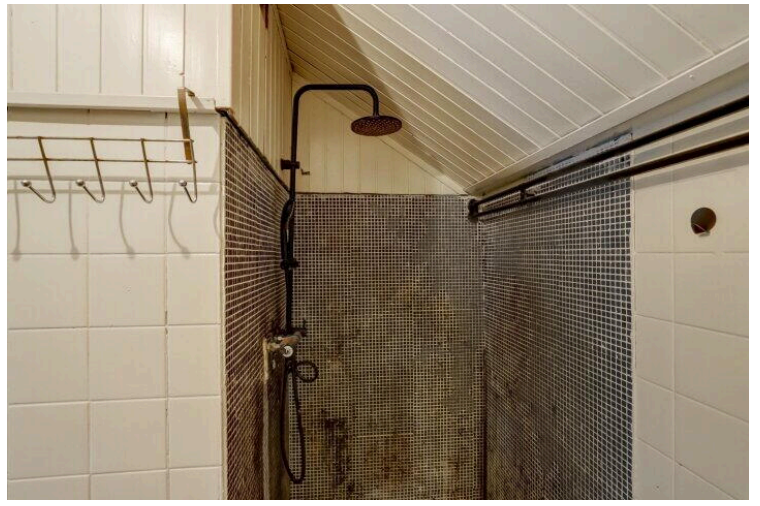






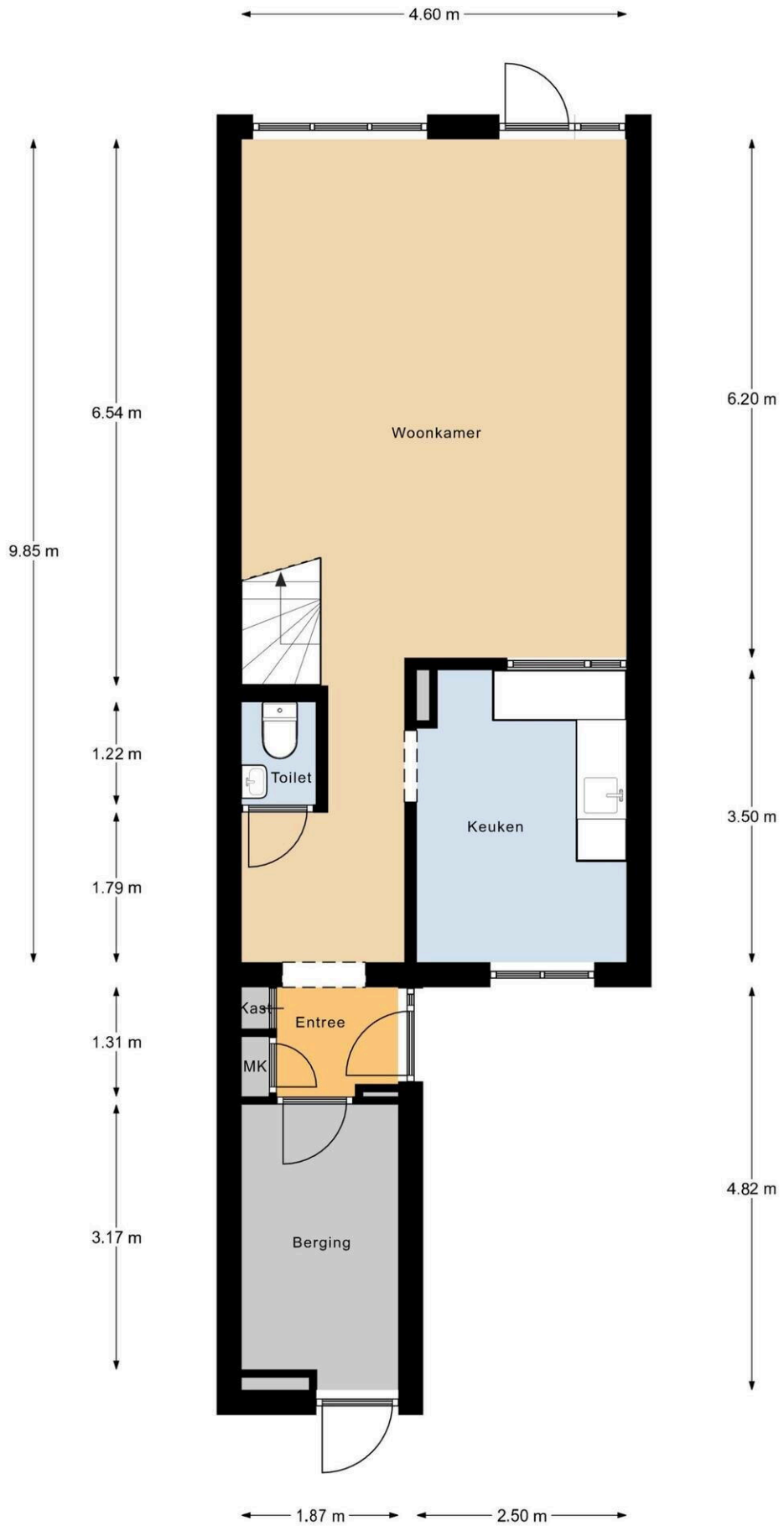






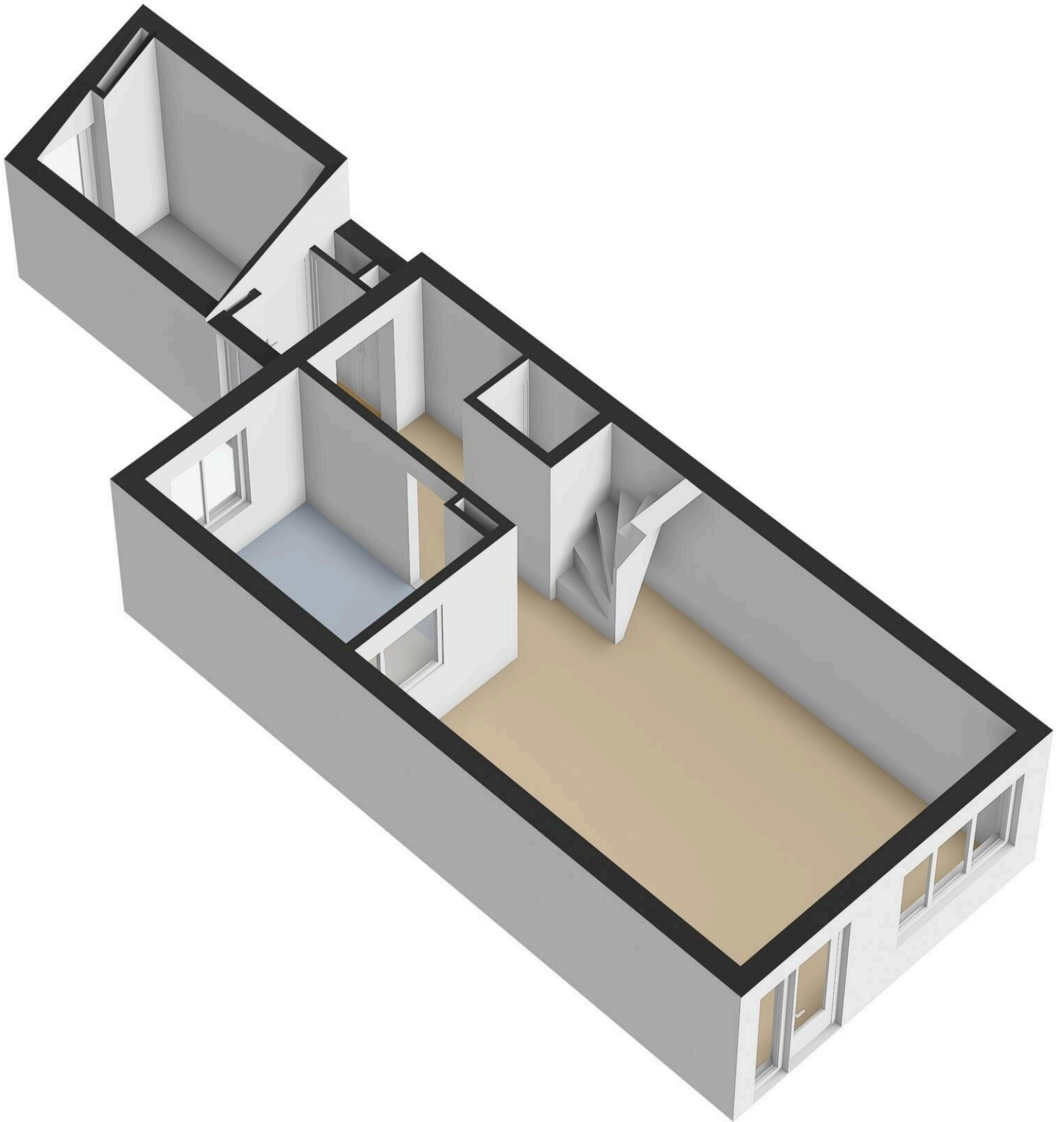


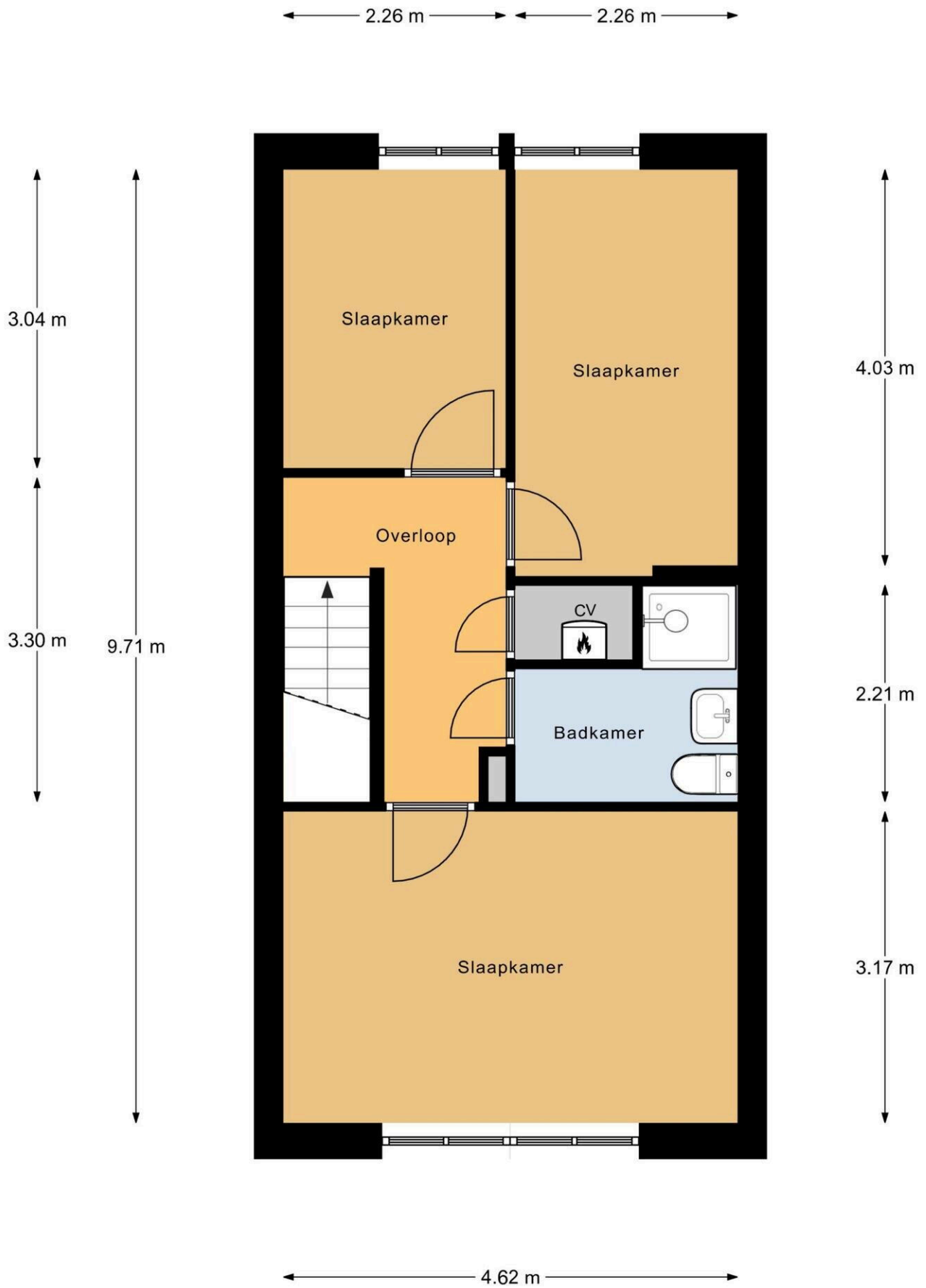




Begane Grond

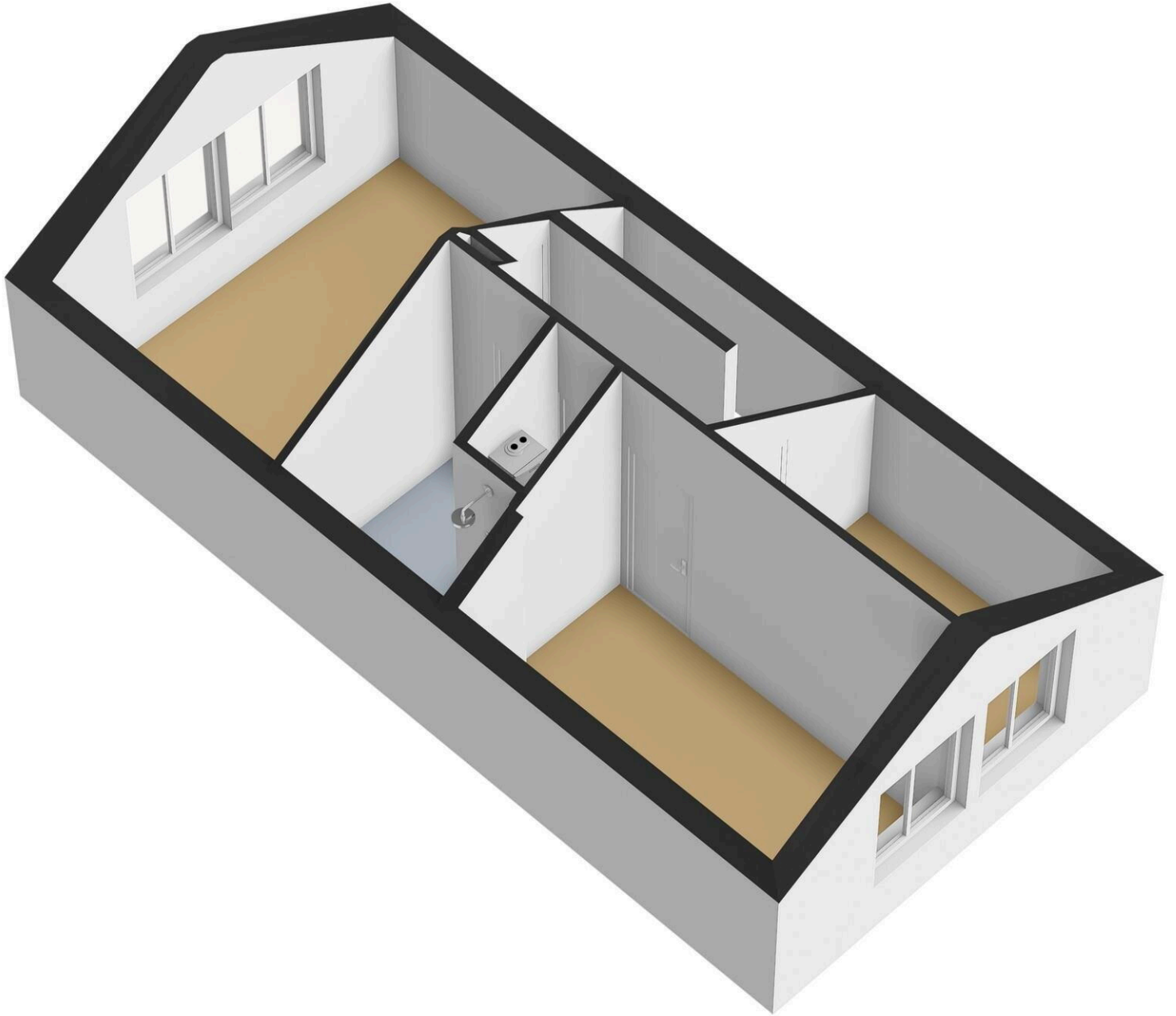






Eerste Verdieping





# Sterkenburg 59

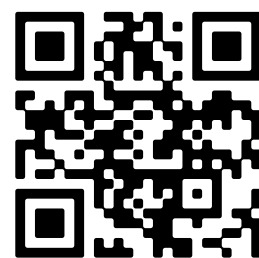
[www.sterkenburg59.nl](http://www.sterkenburg59.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!