

# Vlissingen

Sterkenburg 93 | Vraagprijs € 259.000 k.k.



## TE KOOP

[WWW.STERKENBURG93.NL](http://WWW.STERKENBURG93.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1978
<b>Woonoppervlakte:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	487 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.sterkenburg93.nl">www.sterkenburg93.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Sterkenburg 93, 4385 GJ Vlissingen**

Op zoek naar een instapklare eengezinswoning met 4 riante slaapkamers, ruime woonkamer, moderne keuken, praktische bijkeuken, badkamer en toilet en een diepe zonnige tuin met schuur en overkapping? Dan is deze woning echt iets voor u!

De woning is centraal gelegen in de woonwijk met de basisschool vlakbij net als het winkelcentrum en de uitvalswegen. Deze grote en betaalbare woning heeft als extra een bijkeuken aan de voorzijde, deze is gerealiseerd in de voormalige aangebouwde berging. In de achtertuin staat een recent gebouwde schuur met fijne overkapping. De schuur is ook voor de fiets bereikbaar met een vrije achterom.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, bijkeuken met extra keukenblokje, modern toilet met wandcloset en fonteintje, ruime tuingerichte woonkamer met laminaatvloer, ruime en moderne L-vormige open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop, 2 riante slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers) met laminaatvloeren, een moderne luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset, wastafel en een handdoek radiator.

Zolderverdieping: verrassend ruime 2e verdieping met nog eens 2 ruime slaapkamers onder de hoge kap, waarvan 1 met klein balkon en beiden met laminaatvloer. Via de overloop is de was- en stookruimte bereikbaar met HR combiketel, wasmachine aansluitingen, mechanische ventilatie unit en een douche met wastafelmeubel.

Interesse in deze aantrekkelijke ruime woning?

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 259.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1978

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 138 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 154 m<sup>2</sup>

Inhoud: 487 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel, elektrische boiler eigendom

Cv ketel: Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin:	Achtertuint, voortuint
Achtertuint:	58 m <sup>2</sup> (11.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



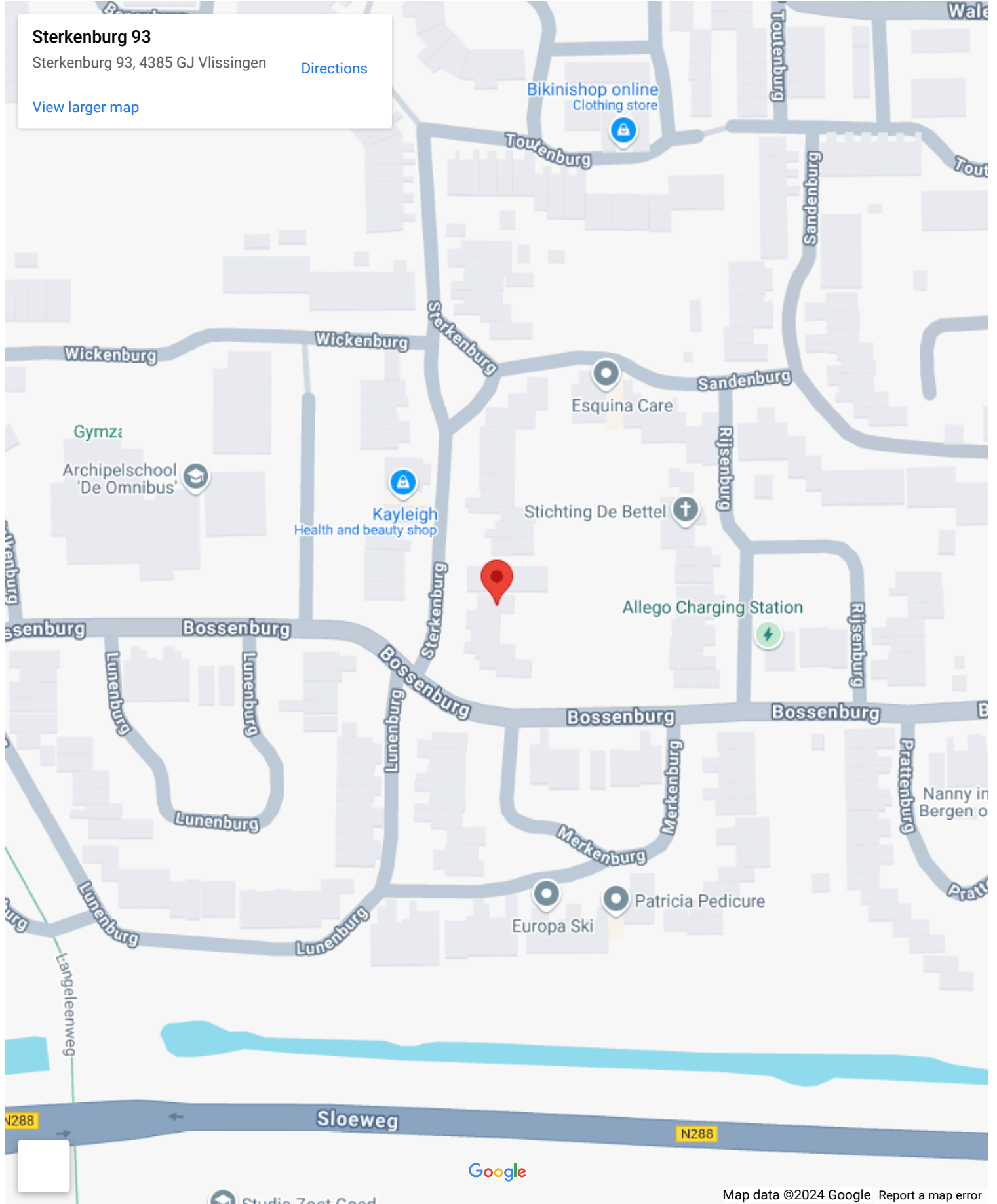
# Op de kaart

## Sterkenburg 93

Sterkenburg 93, 4385 GJ Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



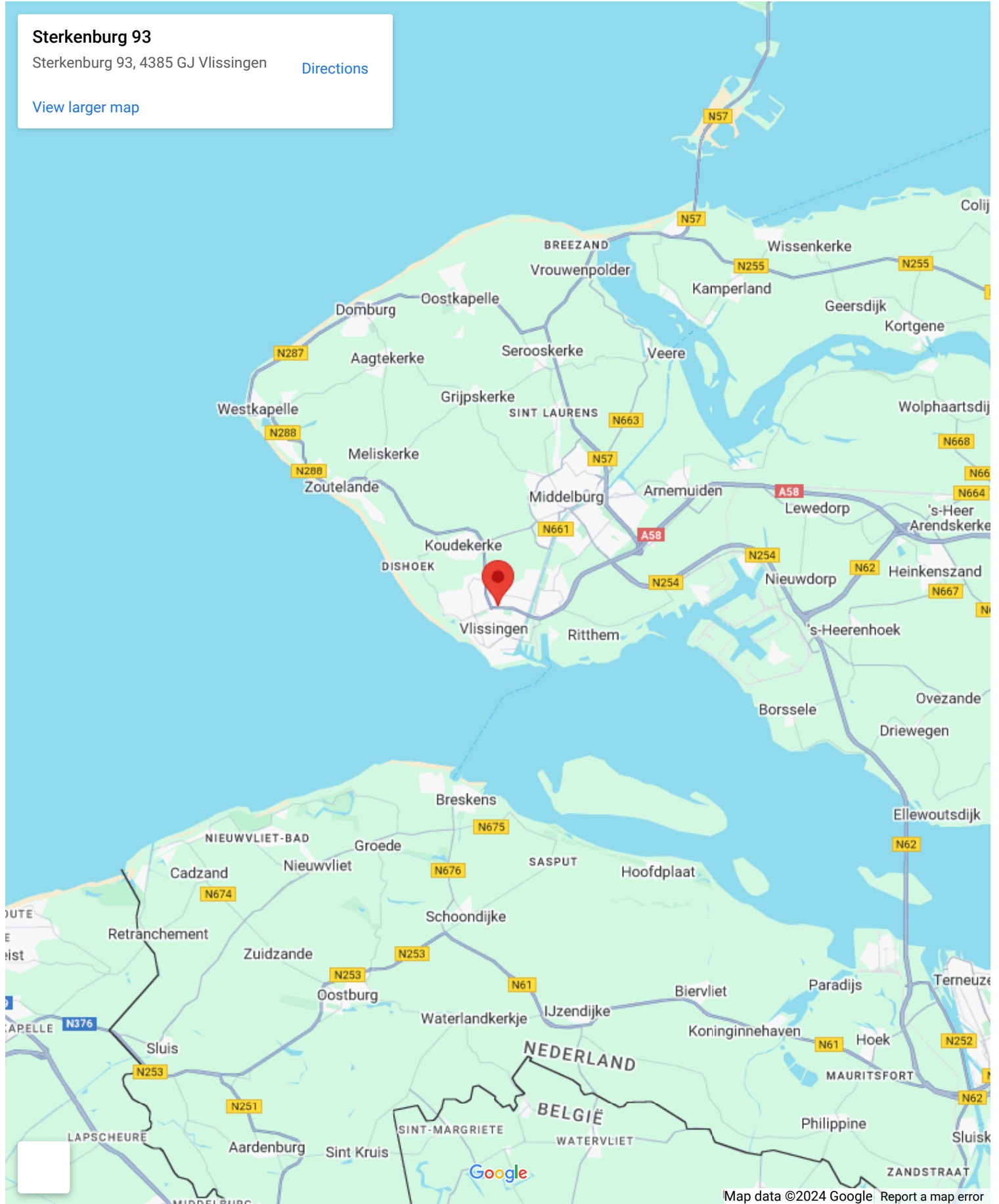
# Op de kaart

## Sterkenburg 93

Sterkenburg 93, 4385 GJ Vlissingen

[Directions](#)

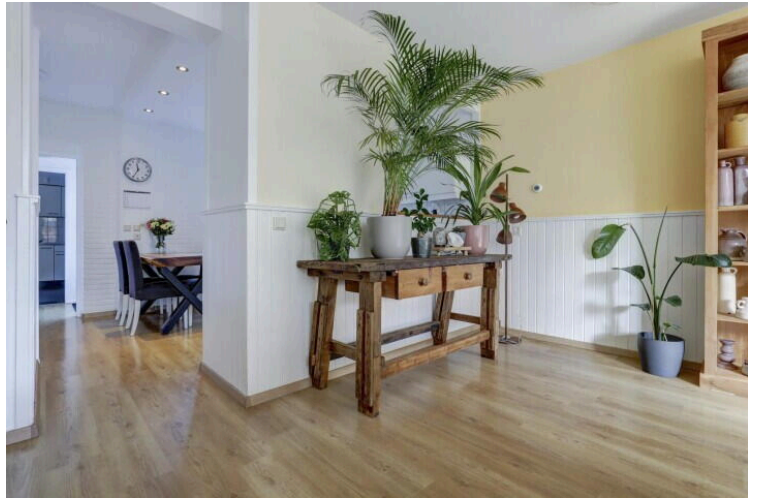
[View larger map](#)



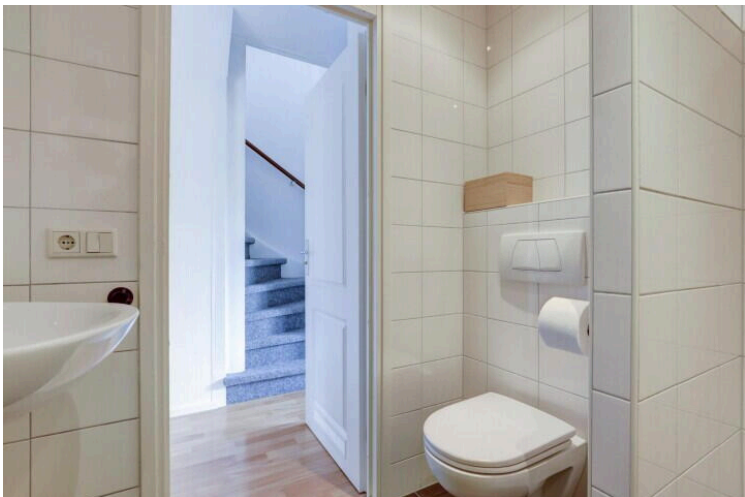




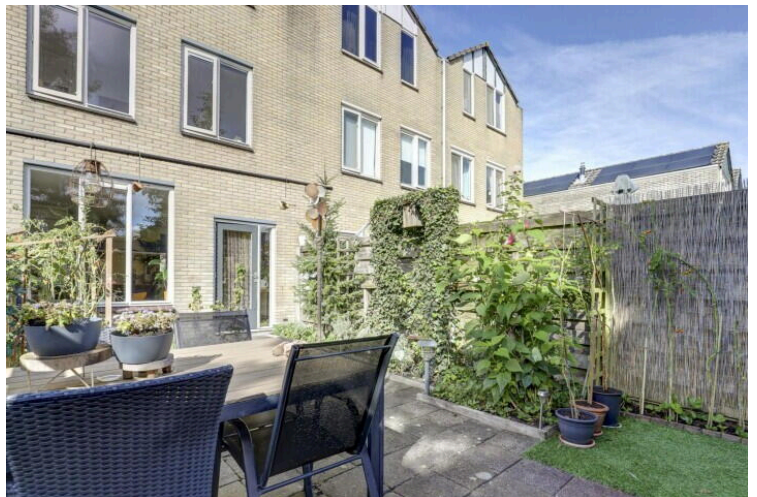
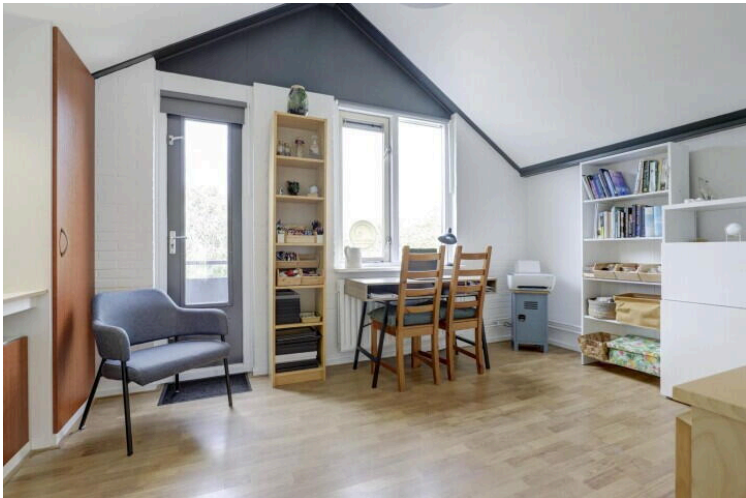








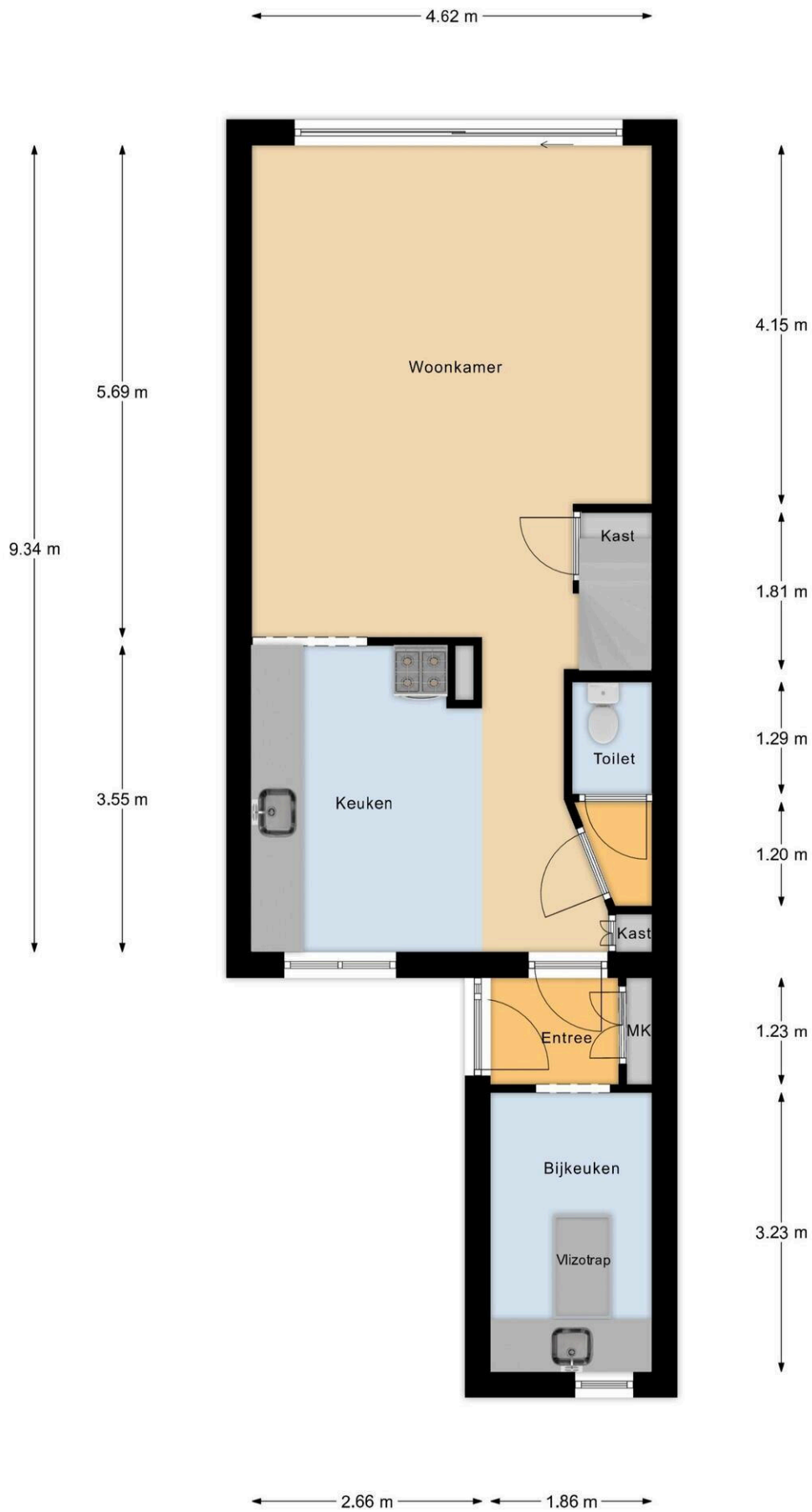






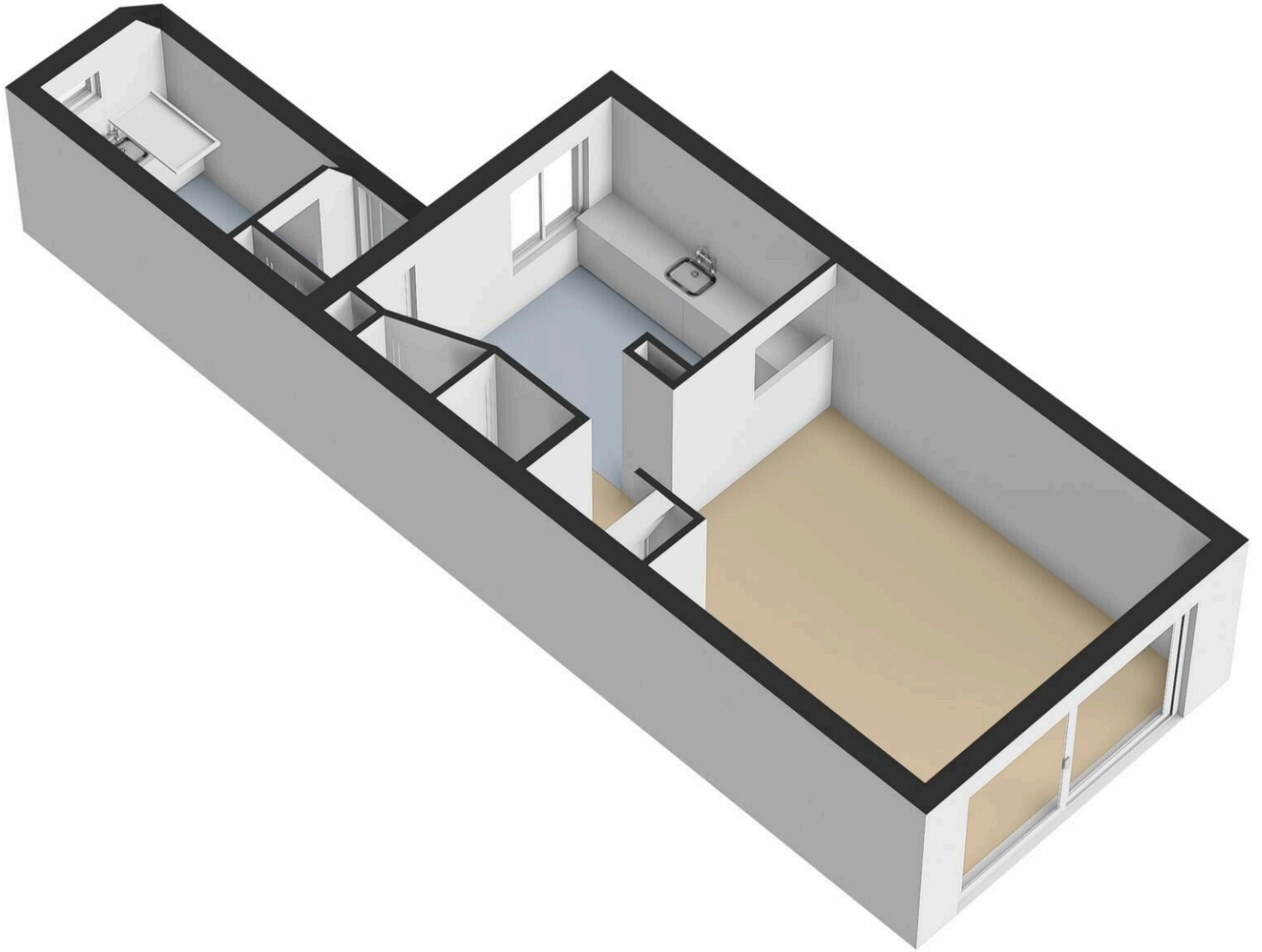


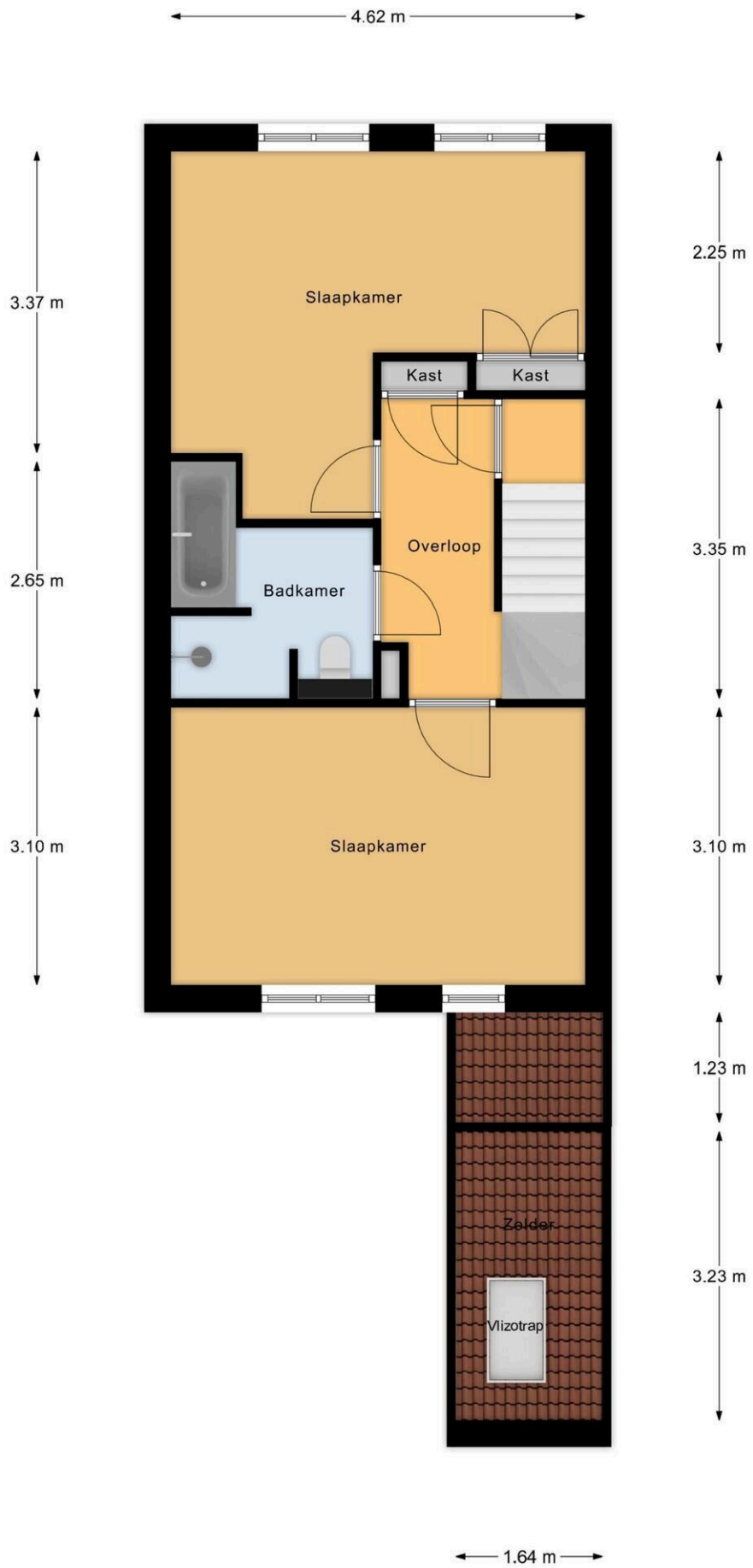




Begane Grond

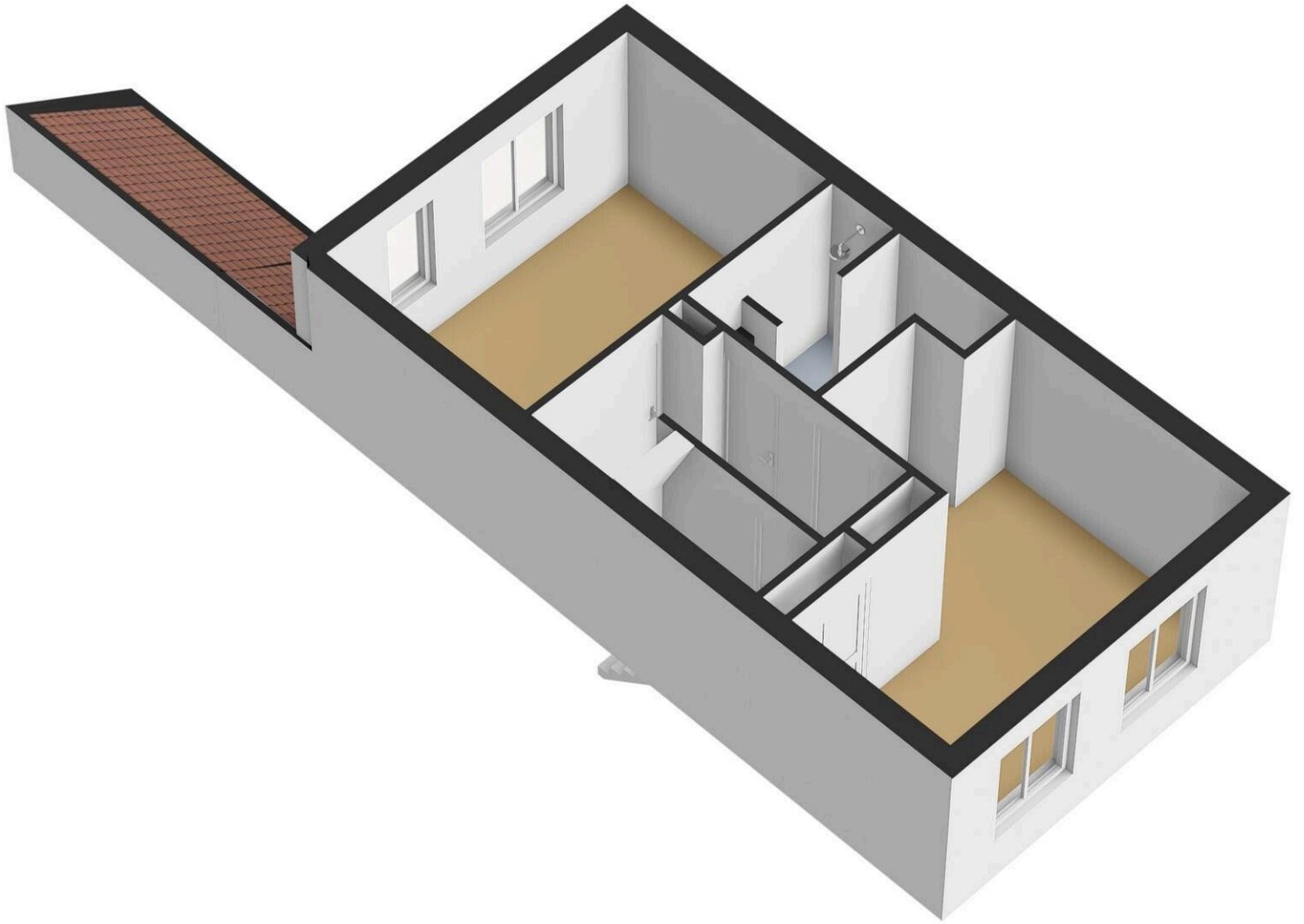


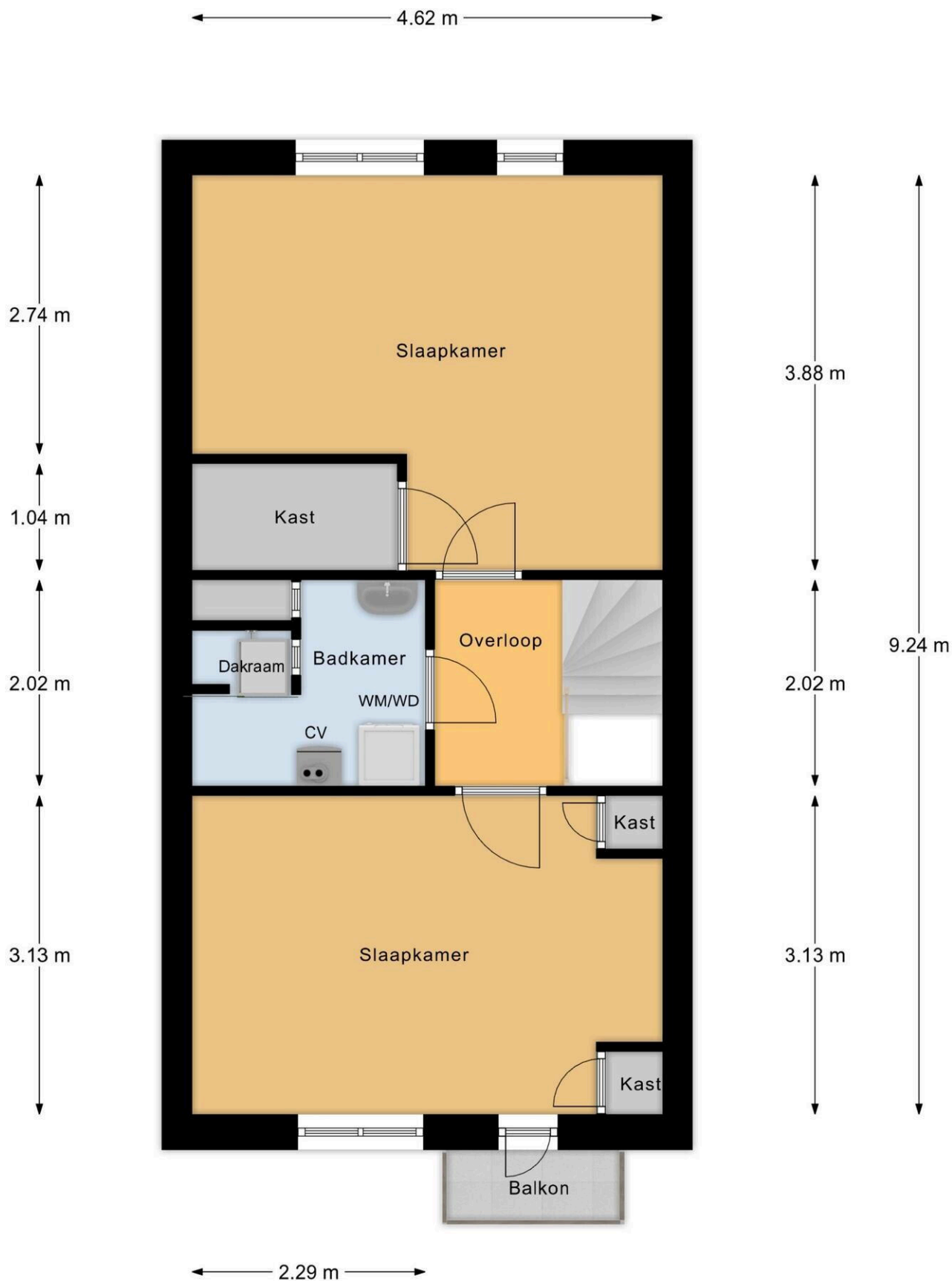




1e Verdieping





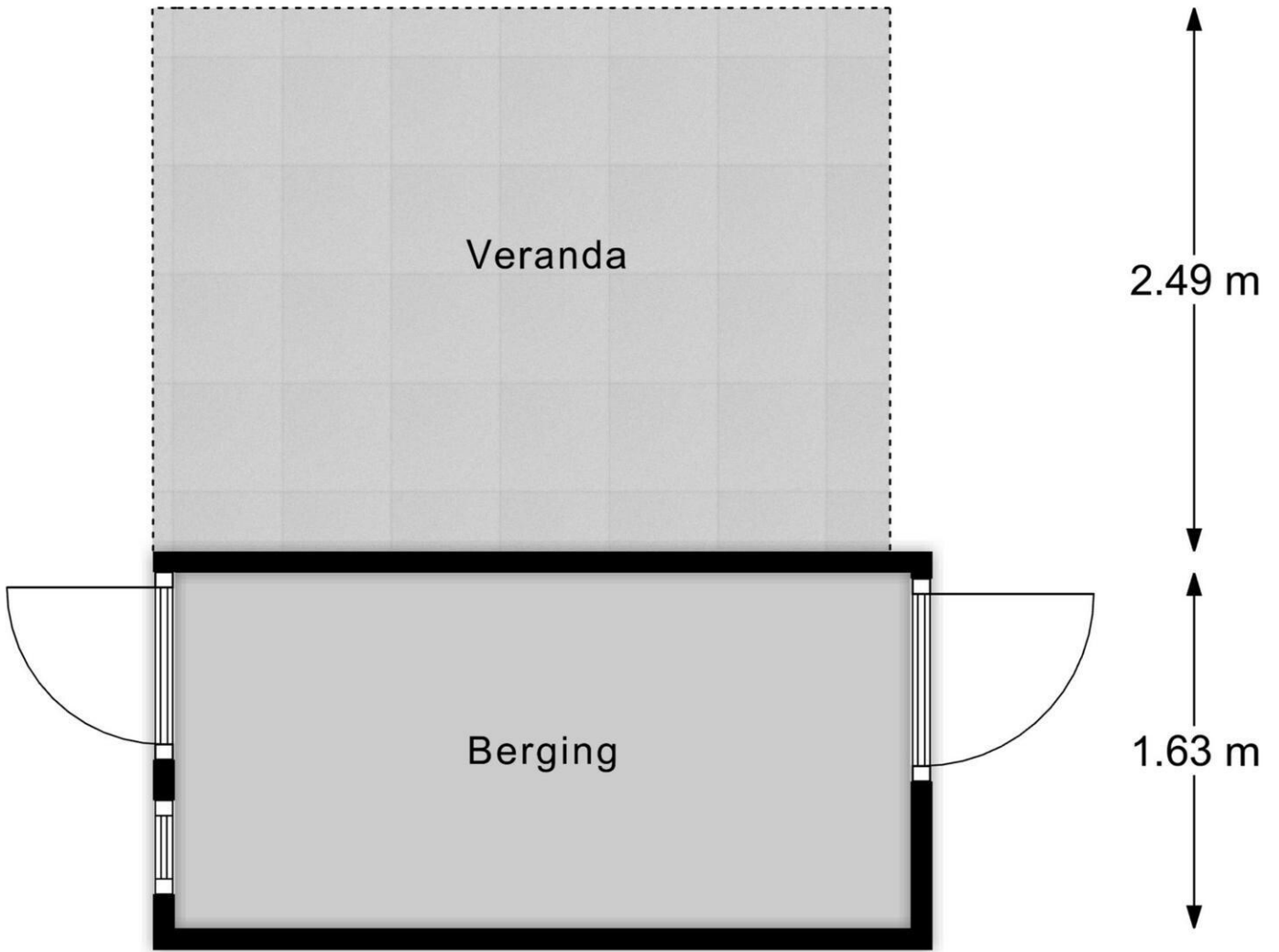


2e Verdieping



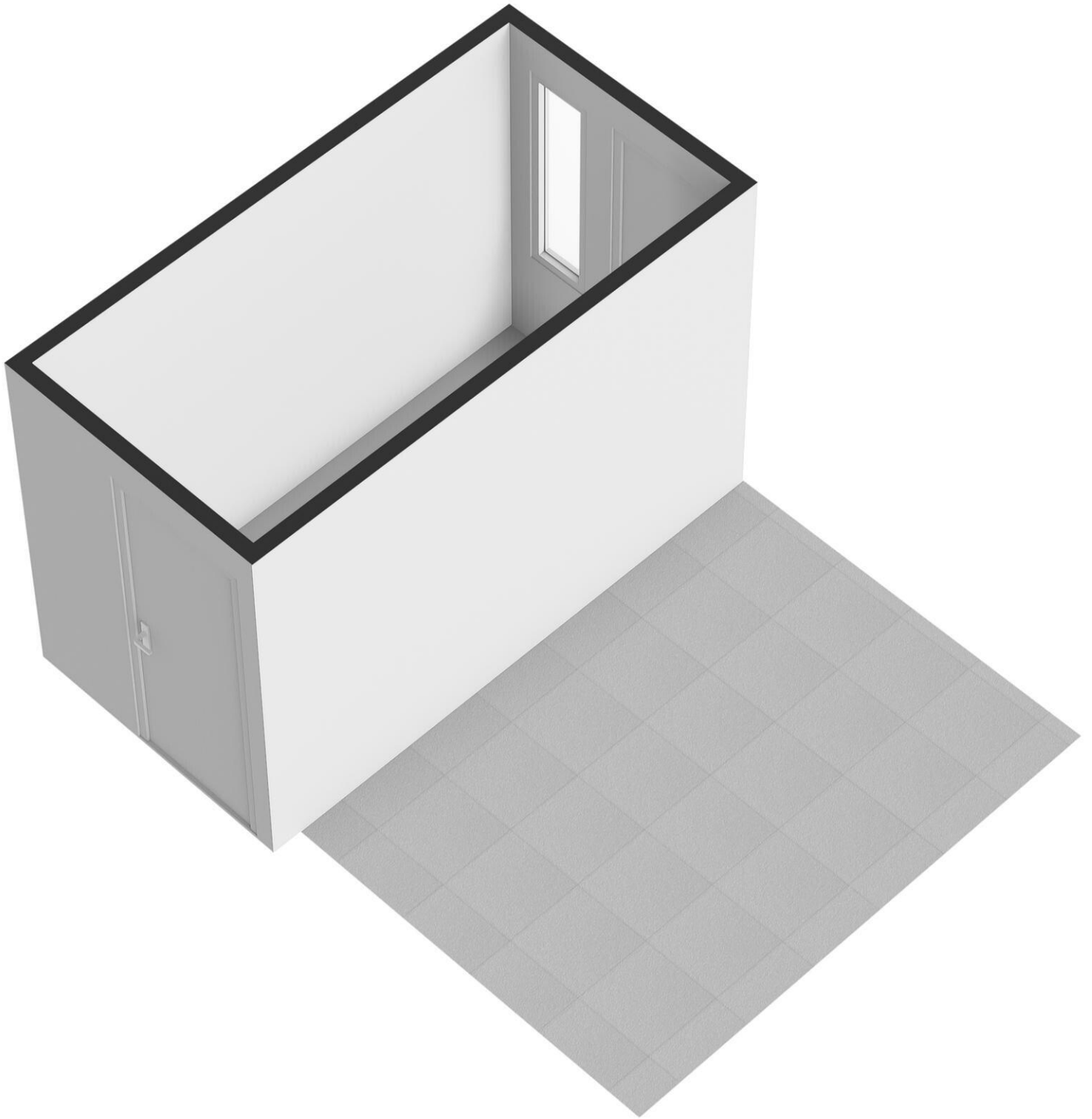


3.38 m



3.37 m

Berging





# Sterkenburg 93

[www.sterkenburg93.nl](http://www.sterkenburg93.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!