



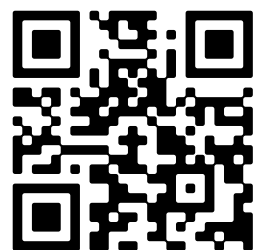
🏠 Sterrebosweg 3 B, Wijchen

€ Vraagprijs: € 214.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 38 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

🌱 Energielabel: F



📱 Scan Mij!



# Sterrebosweg 3 B

Wijchen

F



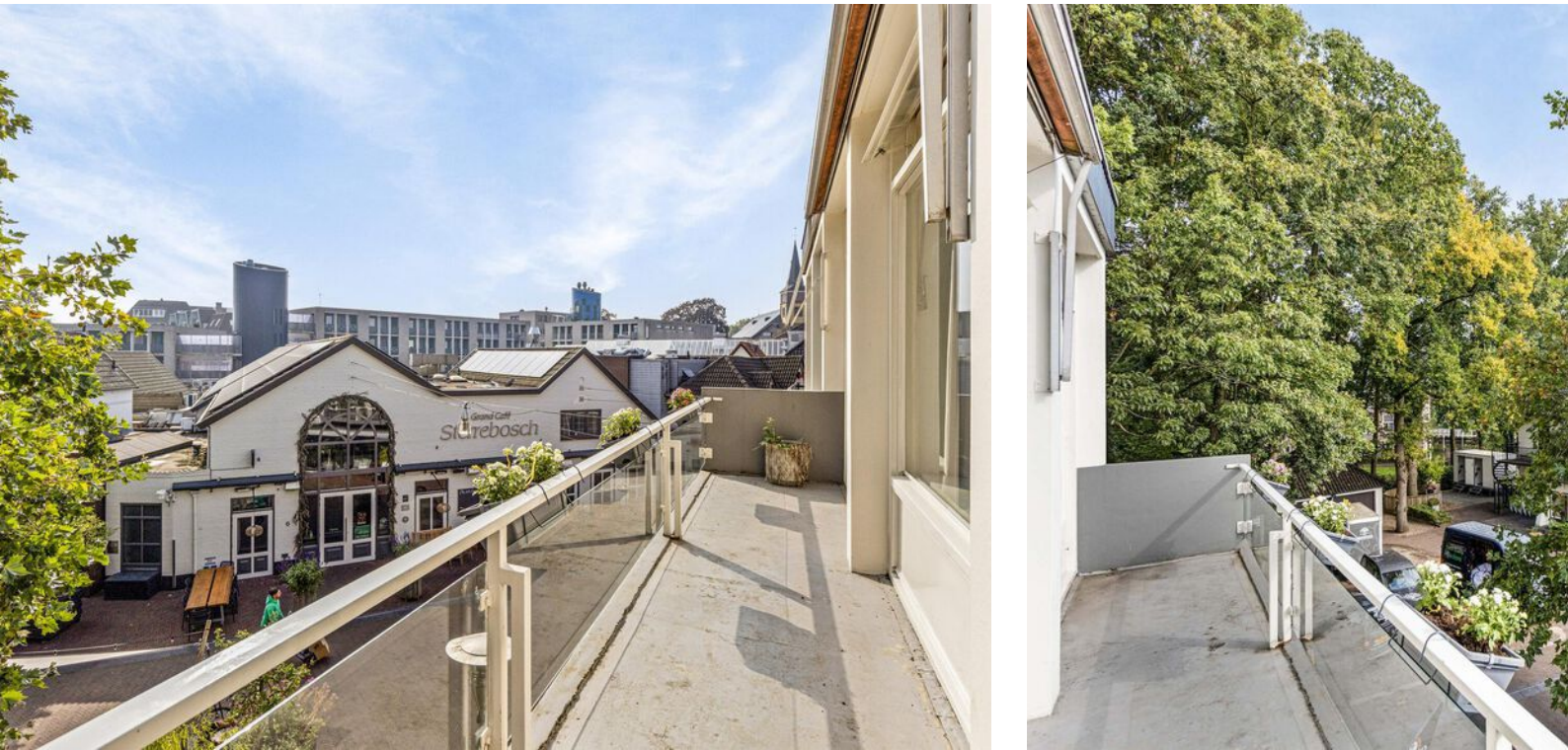
Scan mij voor meer info!



**DriessenMakelaardij**  
Al 40 jaar uw huismakelaar



# Appartement met eigen berging in hartje centrum



Wonen midden in het centrum van Wijchen! Je stapt de deur uit en loopt zo het gezellige centrum in. Het NS-station is ook op loopafstand.

Een ideaal 2-kamer APPARTEMENT met eigen berging in het souterrain voor bijv. starters.

Ideale ligging midden in Wijchen

Alle voorzieningen binnen handbereik

Actieve VvE

Prima starterswoning

Snel te betrekken

Centrale c.v.-installatie t.b.v. verwarming; en een eigen elektrische boiler voor warmwater;

Servicekosten € 150,- per maand

Bouwjaar: 1970.

Woonoppervlakte: 38 m<sup>2</sup>.

Inhoud: 125 m<sup>3</sup>.

Externe berging: 4 m<sup>2</sup>.



# Ruime woonkamer aan de voorzijde

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlak: 38 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 0 m<sup>2</sup>

## Indeling

Souterrain: berging en c.v.-ruimte (centrale c.v.-installatie t.b.v. verwarming).

Begane grond: centrale hal met trapopgang.

## 2e woonlaag:

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer heeft aan de voorzijde toegang tot een heerlijk balkon met een mooi uitzicht op "het Sterrebos". De open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Slaapkamer, badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.





# Plattegrond

## Begane grond





# Open keuken voorzien van benodigde apparatuur





# Nette badkamer met douche en toilet













# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



  
**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

## De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!