

Smilde

Suermondsweg 26 | Vraagprijs € 849.000 k.k.

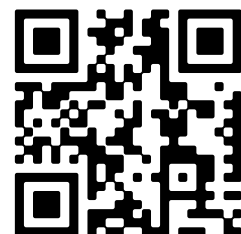


BESCHIKBAAR

WWW.SUERMONDSWEG26.NL



Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1908
Woonoppervlakte:	246 m ²
Perceeloppervlakte:	6325 m ²
Inhoud:	1296 m ³
Aantal kamers:	9 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.suermondsweg26.nl



Omschrijving

Suermondsweg 26, 9422 VA Smilde

Deze VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ staat tussen Smilde en Hooghalen in de gemeente Midden-Drenthe en geeft door de vrije ligging rondom het ultieme buitengevoel. In de omgeving heb je mooie wandel- en fietsroutes. Naast de woning staat een volledig ingericht gastenverblijf, deze wordt recreatief verhuurd en kent een zeer hoge bezettingsgraad. Het ruime perceel van ca. 6325m² ademt rust uit en rondom het perceel heb je prachtige vergezichten.

De woning ligt op korte afstand van zowel het centrum van Smilde als Hooghalen. Met de auto ongeveer 5 minuten rijden en op de fiets een kwartier. Hier kunt u o.a terecht voor de dagelijkse boodschappen bij de ambachtelijke slager, bakker, de supermarkt of horeca. Ook op sportgebied en in het verenigingsleven heb je verschillende mogelijkheden. Voor stadsvoorzieningen kan je terecht in Assen. Het is goed bereikbaar met eigen vervoer of met de bus. Een autorit duurt ongeveer 15 minuten. Verder is er een goede verbinding via de A28 zowel richting Groningen als Hogeveen. Op korte afstand ligt het natuurgebied het Hijkerveld, één van de grootste en mooiste heidevelden van Drenthe.

BEGANE GROND:

De entreehal geeft toegang tot de tuingerichte woonkamer (ca. 55m²) met openslaande terrasdeuren. De twee Velux Solar dakramen worden met de afstandsbediening geactiveerd. De robuuste gebinten, oude vloertegels en de grote open haard geven de ruimte een sfeervol karakter. De vloer is voorzien van vloerverwarming met uitzondering van de grote slaapkamer. Aan de woonkamer grenst een eetkamer (ca. 8m²) en aansluitend een half open keuken (ca. 12m²). In de eikenhouten keuken met granieten aanrechtblad staat o.a. het gasfornuis van het merk Boretti met een breedte van 100cm. Deze is voorzien van dubbele ovens, 4-pits kookplaat met in het midden een bakplaat. De afzuigkap zit weggewerkt in een stijlvolle schouw. In het hoge keukenblok zit de koelkast en de apothekerskast. Daarnaast is er volop bergruimte.

Vanuit de woonkamer kom je ook in de tweede hal. Hier bevinden zich de 3 ruime slaapkamers, waarvan één met een oppervlakte van ca. 25m² en twee van ca. 12m². De badkamer heeft een Whirlpool ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Vanuit de hal is er tevens een apart toilet en een bijkeuken met aansluiting voor het witgoed.

EERSTE VERDIEPING:

Met een vaste trap is een ruime bergzolder te bereiken (ca. 71m²). Hier kunt u bijvoorbeeld extra slaapkamers creëren.

GASTENVERBLIJF

Het volledig geïsoleerde gastenverblijf is compleet ingericht. De dichte keuken (ca. 13m²) heeft een vier pits-gaskookplaat met wokbrander, oven, afzuigkap, koelkast en volop bergruimte in de kastjes, lades en buffetkast. De woonkamer (ca. 35m²) heeft een mooie houten vloer en volop lichtinval. Op de begane grond is tevens de badkamer voorzien van toilet, inloopdouche, dubbele wastafel en wit-goed aansluiting. Op de verdieping zijn twee slaapkamers (ca. 8m² en ca. 6m²), hierdoor is het gastenverblijf bruikbaar voor 4 personen. Het verblijf wordt verwarmd middels radiatoren. In 2022 is een nieuwe combiketel geplaatst.

TUIN:

In de tuin zijn verschillende terrassen en overkappingen. Aan de westzijde is een eigen stukje bos dat beschutting biedt met daarin verborgen een kippenren. De achtertuin is ca. 54 strekkende meters diep, door het vrije uitzicht voelt het nog ruimer. Achter in de tuin staat een grote boom met in november heerlijke goudrenetten. Er is een tuinhuisje met een overkapping waar je kunt genieten van de ondergaande zon. Aan de oostzijde liggen 29 zonnepanelen aan de rand van een eigen weiland. Hier is er ruimte voor het houden van paarden of kleinvee. Daarnaast is er een kleine boomgaard. Op

het pleintje tussen de woningen staat de Gieser Wildeman perenboom.

GARAGE:

De garage heeft een capaciteit voor 3 auto's en hier is extra bergruimte.

STERKE PUNTEN:

- Prachtige woonboerderij met een vrije ligging;
- Volledig ingericht gastenverblijf met recreatieve verhuur vergunning en een hoge bezettingsgraad;
- Opbrengsten vakantiehuis €15.000 tot € 20.000,- per jaar;
- Het bijgebouw biedt mogelijkheden voor kantoor aan huis of mantelzorgwoning;
- Zeer ruim perceel van ca. 6325m²;
- De woning is geheel voorzien van vloerverwarming (m.u.v. grote slaapkamer);
- Uitstekend onderhouden woning;
- Volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Gelegen nabij verschillende natuurgebieden als het Hijkerveld en het Witterveld.

Kenmerken

Vraagprijs: € 849.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1908

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 246 m²

Perceeloppervlakte: 6325 m²

Inhoud: 1296 m³

Overige inpandige ruimte: 71 m²

Externe bergruimte: 70 m²

Indeling

Aantal kamers: 9 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, vloerverwarming toilet, wasmachineaansluiting

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, vloerverwarming geheel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit topline combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Achtertuint:	4590 m ² (54 meter diep en 85 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

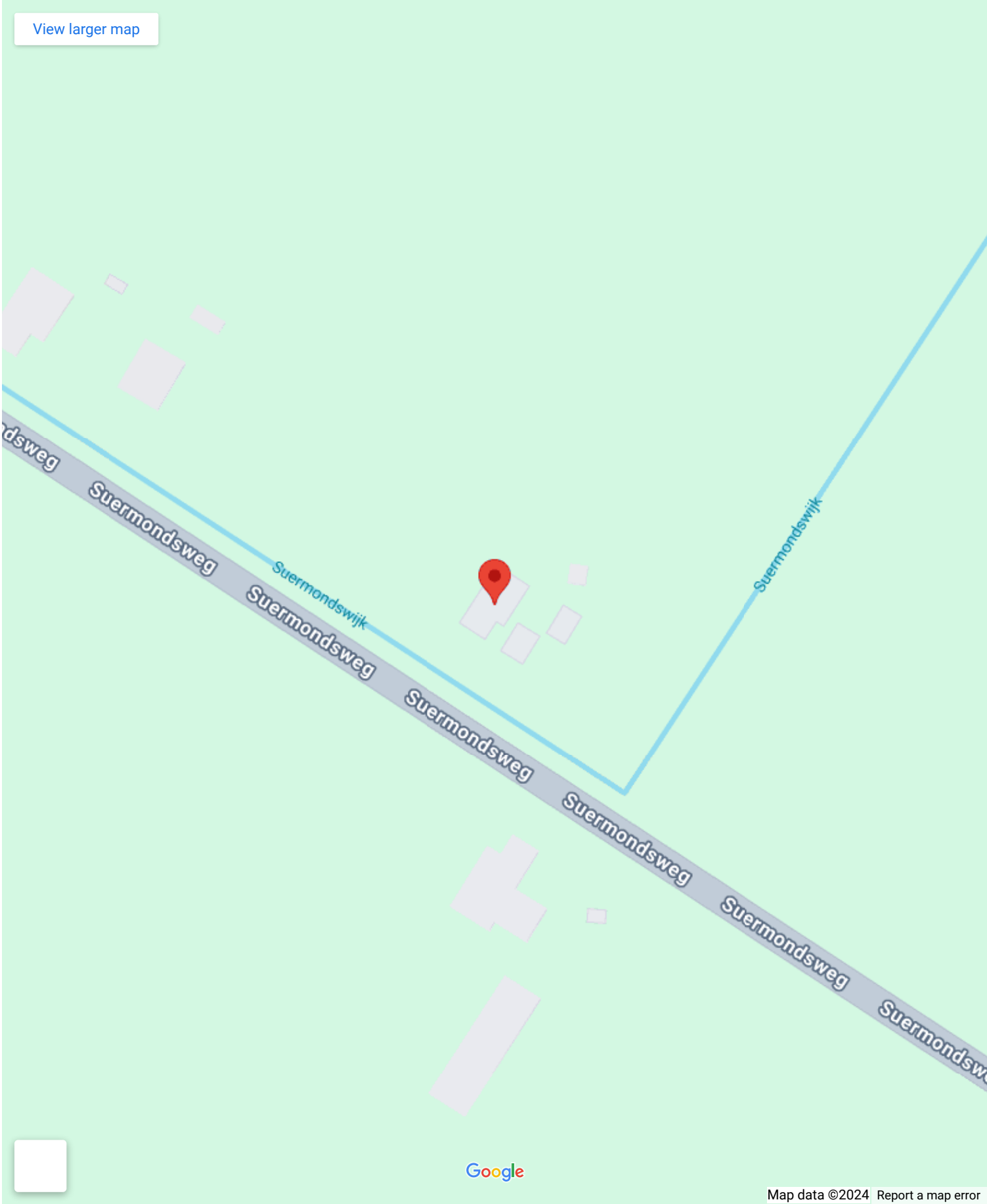
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	3 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart

[View larger map](#)



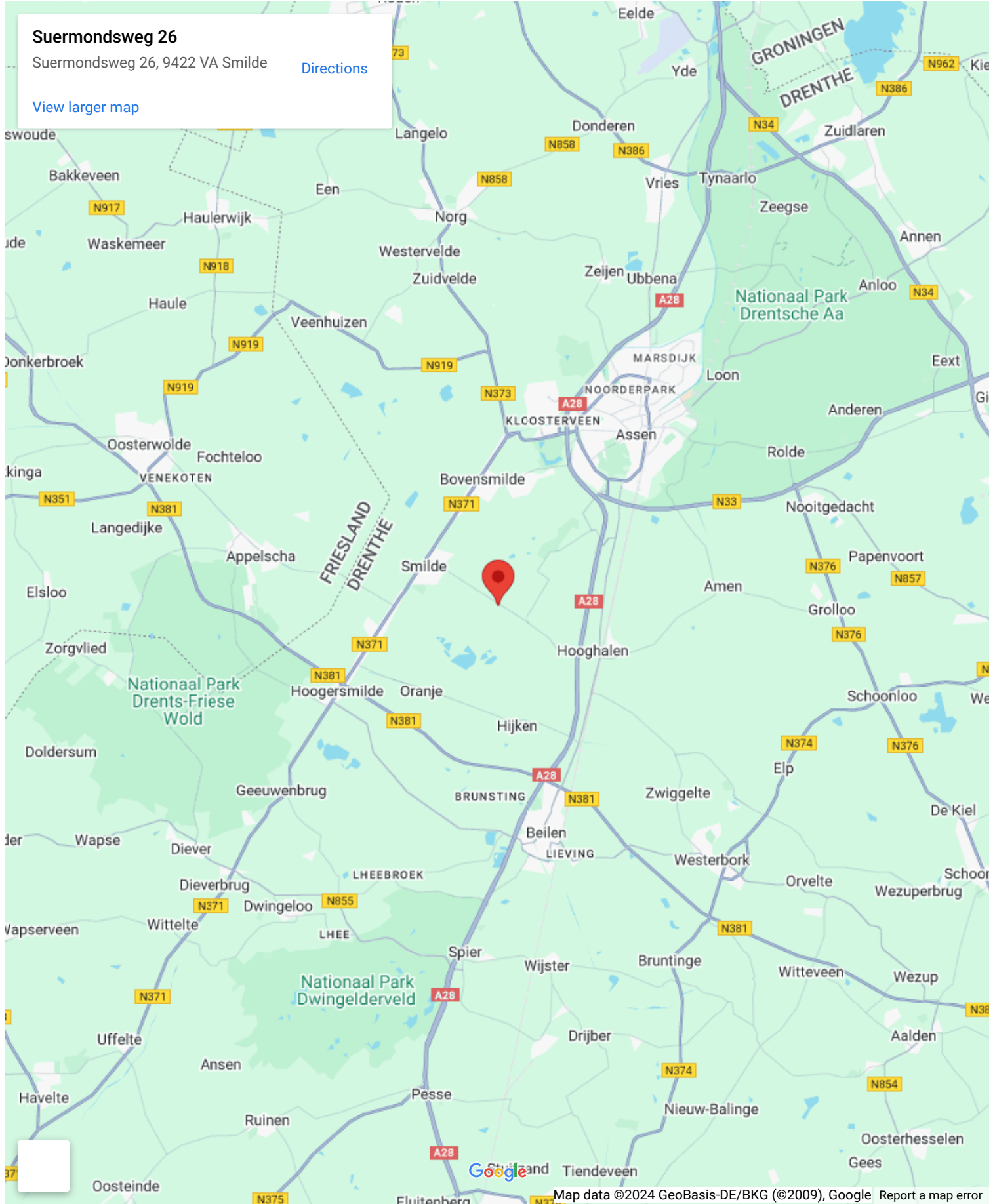
Op de kaart

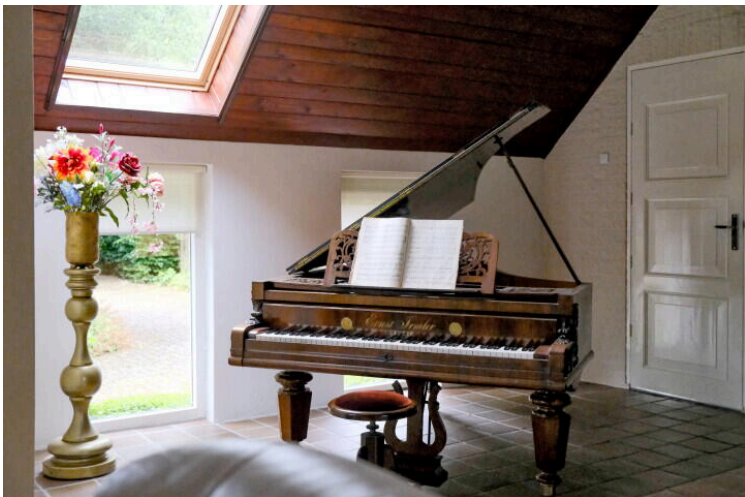
Suermondsweg 26

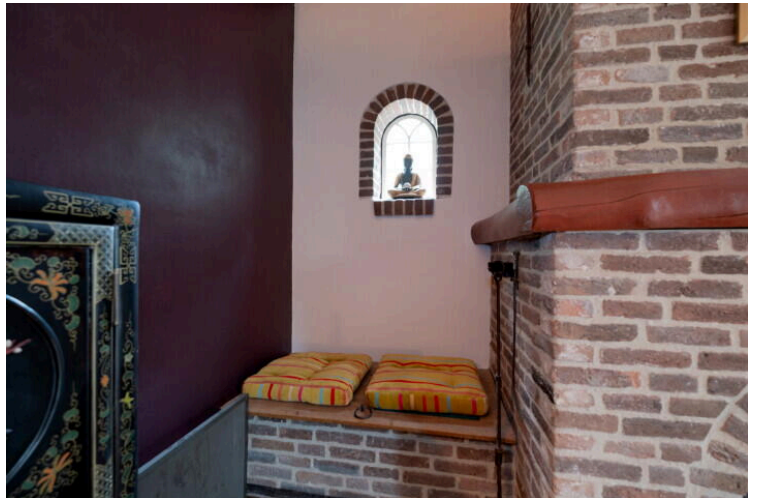
Suermondsweg 26, 9422 VA Smilde

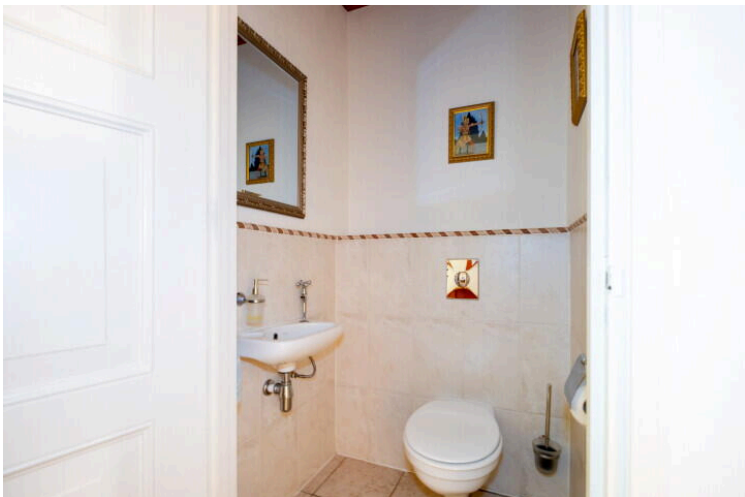
[Directions](#)

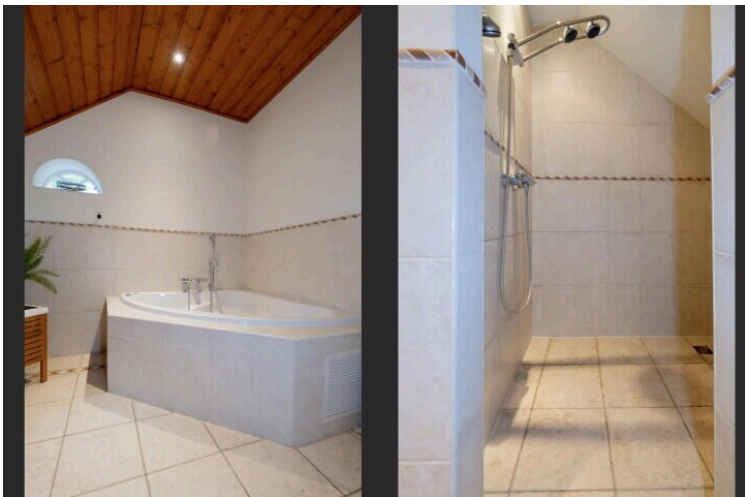
[View larger map](#)



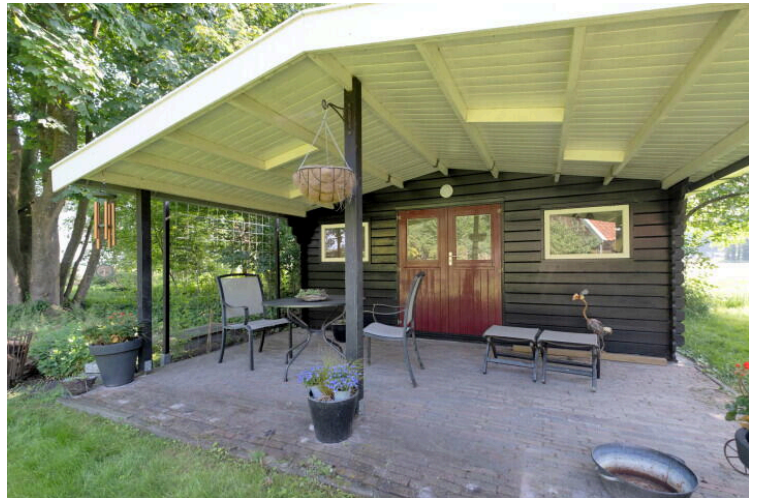




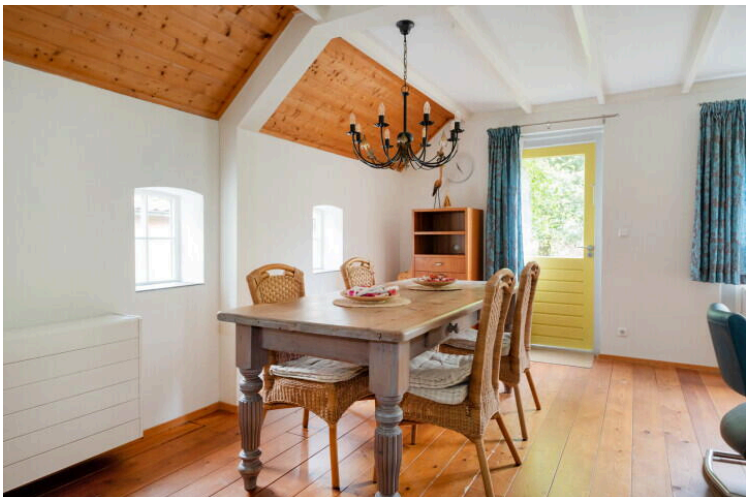
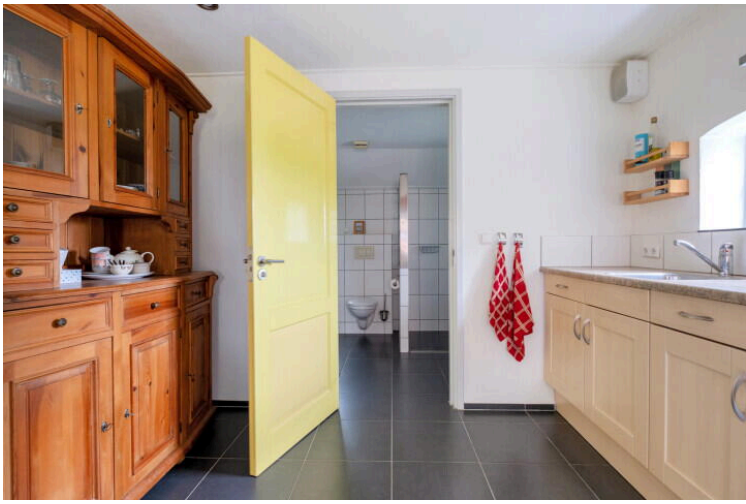














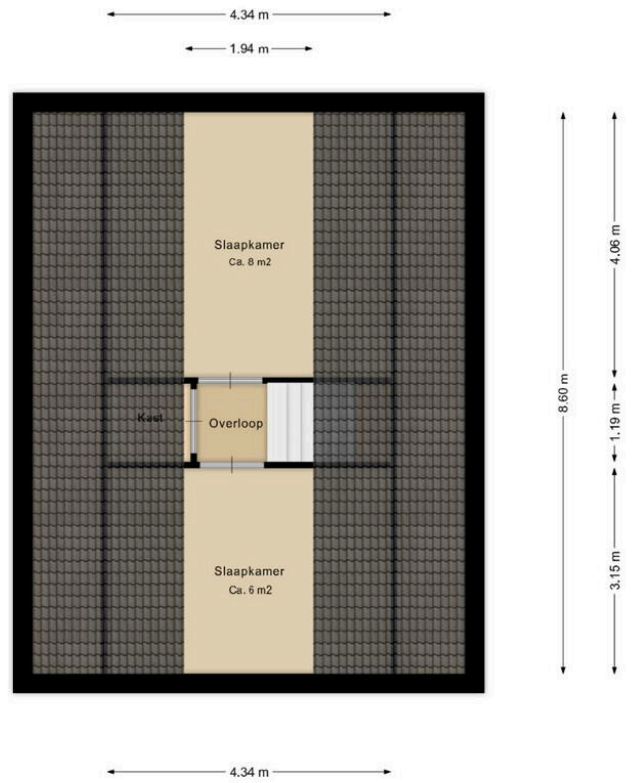
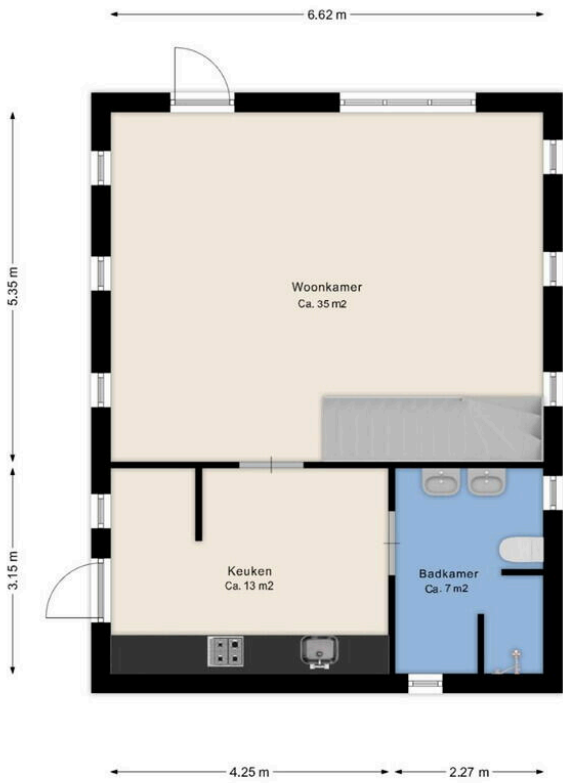




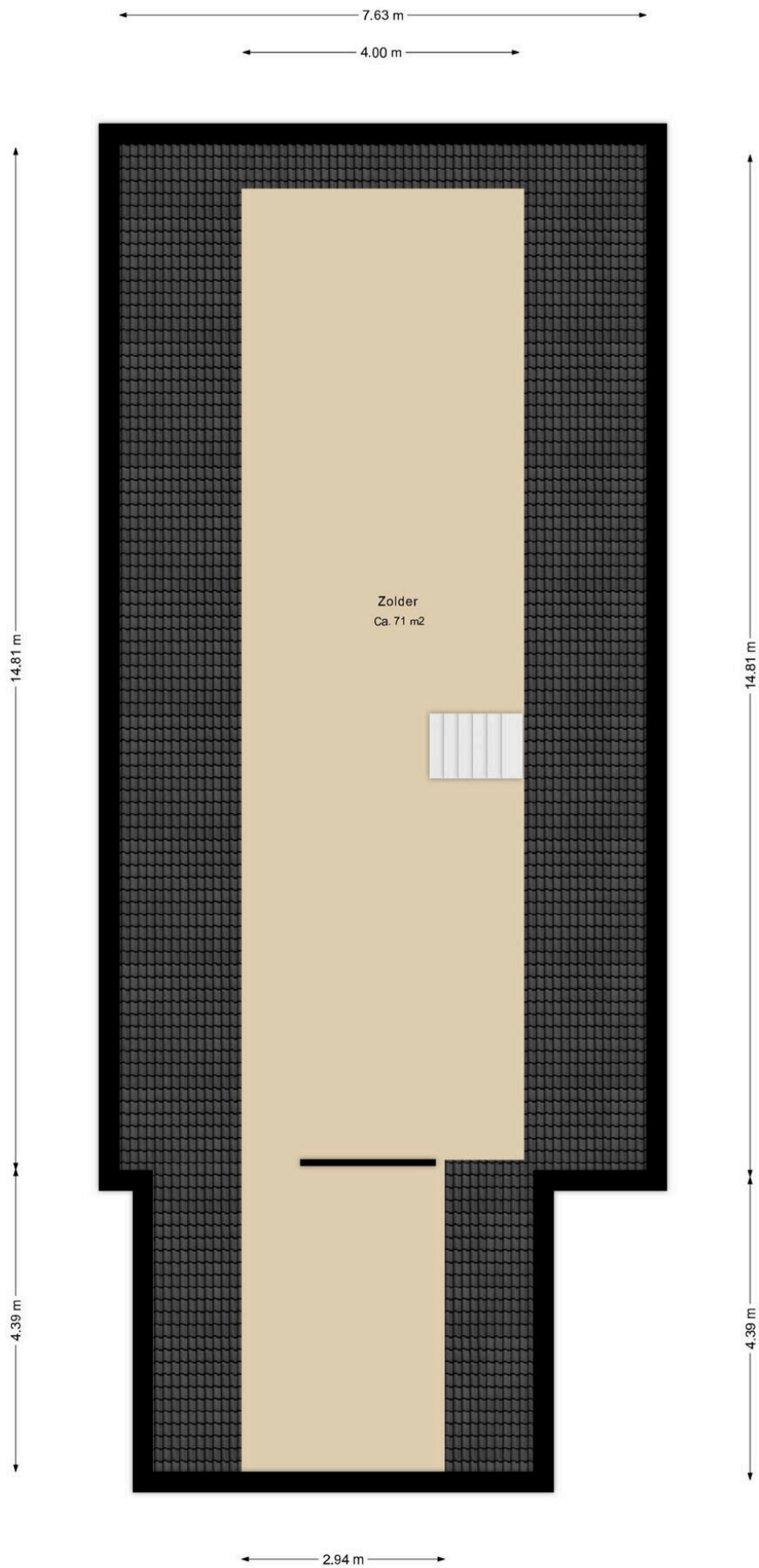




Deze plattegrond is ter indicatie.
 Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Vragenlijst deel B

Betreft: Suermondsweg 26 te Smilde

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Ja Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

Ja Nee Niet bekend

Zo ja, welke zijn dat?

Recht van overpad verlenen aan waterschap. De dam hoort bij de woning ,maar omdat de grote machines hierover moeten om het talud te kunnen onderhouden, is het waterschap verantwoordelijk voor het onderhoud. Ook is zij verantwoordelijk voor het onderhoud van het talud met bomen aan de voorkant van ons huis. De grasstrook langs het water is 4 meter breed. Hiervan is 3 m vanaf het talud eigendom van het waterschap. Resterende meter is ons eigendom.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?

Ja Nee Niet bekend

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

Ja Nee Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

Ja Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Ja Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Ja Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Ja Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Ja Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

€18,70 eindjaar 2025

Is er sprake van onteigening?

Ja Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Ja Nee N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaaheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

Ja Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Ja Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Ja Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

Ja Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja Nee

2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Op 26-10-2021. EPS HR++ parels 6 cm 1;86 Rd

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja Nee Niet bekend

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja Nee Niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Augustus 2024

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

nvt

Hoe oud zijn de overige daken ongeveer?

Woonhuis 1989, vakantiehuisje 2000

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja Nee

Heeft u het dak al eens
(gedeeltelijk) laten
vernieuwen c.q. laten
repareren?

Ja Nee

Zijn de platte daken
tijdens de bouw
geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u een certificaat of
bewijs van het na-isoleren
van de platte daken?

Ja Nee

Zo nee, welke delen van
de platte daken zijn er
niet geïsoleerd?

Nvt

Zijn de overige daken
tijdens de bouw
geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u een certificaat of
bewijs van het na-isoleren
van de overige daken

Ja Nee

Zo nee, welke delen van
de overige daken zijn er
niet geïsoleerd?

Nvt

Zijn de
regenwaterafvoeren lek
of verstopt?

Ja Nee

Zijn de dakgoten lek of
verstopt?

Ja Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Hout

Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?

Ja Nee

Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

2020-2023 door onszelf. Behalve de nok in 2020 door schildersbedrijf

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja Nee

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++), zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR en HR++

Is er sprake van
isolerende beglazing in de
gehele woning?

Ja Nee

Zo nee, welke ramen zijn
niet geïsoleerd?

Voordeur en keukendeur

Is er bij de isolerende
beglazing sprake van
condensvorming tussen
het glas (denk aan
lekkende ruiten)?

Ja Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest)
van vochtdoorslag of
optrekkend vocht op de
vloeren, plafonds en/of
wanden?

Ja Nee

Zo ja, waar?

Naast de eetkamer kozijnen

Is er sprake (geweest)
van schimmelvorming op
de vloeren, plafonds en/of
wanden?

Ja Nee

Zijn er (gerepareerde) of
(verborgen) scheuren
en/of beschadigingen
in/aan vloeren, plafonds
en/of wanden aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, waar?

Eetkamer tegels

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Ja Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

In 1989 door vorige eigenaar

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja Nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Ja Nee Niet bekend

Is de kruipruimte
toegankelijk?

Ja Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja Nee Meestal

Is er sprake van
vochtdoorslag door de
kelderwand?

Ja Nee Soms

Is de grondwaterstand in
de afgelopen jaren
waarneembaar gewijzigd
of is er sprake van
wateroverlast geweest?

Ja Nee

7. Installaties

Wat voor warmte-
installatie(s) is/zijn er
aanwezig in de woning
(bijvoorbeeld cv-
installatie, WTW-systeem,
WKO-systeem, (hybride)
warmtepomp,
airconditioning,
zonneboiler, elektrische
boiler, pelletkachel dan
wel een andere
installatie)?

CV combiketel (woonhuis en huisje)

Is/zijn de installatie(s)
eigendom?

Ja Nee

Merk van de installatie(s):

Nefit topline

Type(nummer) van de
installatie(s):

HRC30 CW 5

Installatiedatum van de installatie(s): 2014 (woonhuis), 2022 (huisje nieuwe ketel)

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? 2022, om de anderhalf jaar/servicebeurt gepland 19-6-2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja Nee

Zo ja, door wie? J. Ten Hoor installateur. Opvolger is Installatieburo Jongasma Assen

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)? Ja Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning? Ja Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Met warm water

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Nvt

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

In de woning, behalve in de grote slaapkamer

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

Alles onder de tegels

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja Nee

Heeft de woning zonnepanelen?

Ja Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Ja Nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

29

Blijven deze zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

260 WP

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja Nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

AEG Poly Black 260 WP

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Ja Nee

Zo ja, welke app?

MySolarEdge

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

2016 door Prefatix

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Geen idee

Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

5250 kWh

Hoe lang zit er nog
fabrieksgarantie op de
zonnepanelen?

Ruim 2 jaar.

Zijn de zonnepanelen
aangeschaft met
subsidie?

Ja Nee

Zo ja, moet de subsidie
worden terugbetaald?

Ja Nee

In welk jaar zijn voor het
laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rook
gasafvoeren
geveegd/gereinigd?

2022 (in de slaapkamer met potkachel wrs in 2003.

Wanneer heeft u de
aanwezige
schoorsteenkanalen voor
het laatst gebruikt?

2021. (In de slaapkamer met potkachel in 2003. Hierna niet meer
nodig geweest de potkachel te gebruiken als verwarming)

Is de trek van aanwezige
schoorsteenkanalen
goed?

Ja Nee Niet bekend

Zijn er onderdelen van de
elektrische installatie
vernieuwd (onder de
elektrische installatie
wordt verstaan alle
elektra leidingen/
schakelaars
stopcontacten, meterkast
e.d.)?

Ja Nee Niet bekend

Zijn er gebreken aan de
elektrische installatie?

Ja Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja Nee

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

Ja Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2022, enkele wat ouder

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja Nee

Zo ja, welke?

Haarscheurtjes in 1 porseleinen wasbak

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Ongeveer 23 jaar

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja Nee

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Ja Nee Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Woning: 2001 met los fornuis. Huisje 2005

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Woning: Diepvries 2001-koelkast en vaatwasser 2021

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

Ja Nee

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1989

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

Ja Nee Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Ja Nee Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Ja Nee Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Ja Nee Niet bekend

Is er in puin/asbest afval
in de grond/tuin
aanwezig?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u elders lekkages
gehad (dus los van het
dak/ sanitair/ riolering)?

Ja Nee Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

Ja Nee Niet bekend

Is er een olietank
aanwezig of aanwezig
geweest?

Ja Nee Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat
aanwezig?

Ja Nee N.v.t.

Is er sprake van overlast
door ongedierte in of
(rond)om de woning
(denk aan muizen, ratten,
kakkerlakken, etc.)?

Ja Nee

Is de woning aangetast
door houtworm, boktor,
ander ongedierte of
zwam?

Ja Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

Ja Nee Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja Nee

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja Nee Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja Nee Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja Nee

Zo ja, welke label?

A

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting ?

€292,00

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting ?

2023

Wat is de WOZ-waarde?

299.000

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?

01-01-2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€303,87 WMD Water

In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?

2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

€444,05

In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?

2023

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas? €490 (verwachte restitutie dit jaar €435)

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra? €10,00

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water? WMD per kwartaal €94,43

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming? Nvt

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders? Nvt

Wat is uw jaarverbruik voor gas? 3.343 m3 11/2/23 tot 10/2/ 2024 (woonhuis en huisje)

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog? 2.248 Kwh (idem)

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag? 1.927 Kwh (idem)

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal? 4.175 Kwh (idem) Teruggeleverd 3,285 kWh. Restant 890kWh.

Wat is uw jaarverbruik voor water?

161 m3 (idem)

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

Nvt

Wat is uw jaarverbruik voor anders?

Nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

Woonhuis 2 / huisje: aantal personen wisselt

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

Ja Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

Ja Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Ja Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Ja Nee

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Ja Nee

Zo ja, welke?

Onderhoud combi ketel

12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

Het huisje wordt gebruikt voor logé's en vakantiegangers via de organisatie Novato's. Gemiddelde jaaropbrengst € 15.000 / Volgens de ruilverkaveling heeft het Drents Overijsselse waterschap geen recht van overpad. Toch hebben wij en de vorige eigenaar toestemming hiervoor gegeven. Betreft de Dam en gedeelte langs de sloot voor onderhoud. Waterschap is daarom ook verantwoordelijk voor onderhoud van de dam zelf, de grond waarover men rijdt en het snoeien van de bomen langs de sloot voor het huis. contact opnemen met het waterschap voor het snoeien.

Lijst van Zaken

Betreft: Suermondsweg 26 te Smilde

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Behalve de hanglamp boven eettafel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Staande lamp woonkamer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sidetable	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dressoir	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Bureau	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planken gang hal	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Op maat gemaakt houten bed (140×200) met matrassen. Uitschuifbaar. Onder trap.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Woonkamer: Groenlose kast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Woonkamer: zwart Chinees kastje	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eetkamer: Witte staande kastjes	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages in de grote slaapkamer en eetkamer.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Blijft achter **Gaat mee** **Kan worden overgenomen** **N.v.t.**

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pvc vloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:

Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gaskachel is een potkachel in grote slaapkamer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Overige, te weten:

Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
---------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spiegels boven sidetabel in de gang en toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hangkastjes in bijkeuken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Staande kast in bijkeuken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

--	--	--	--	--

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hakselaar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zitmaaier	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten in de garage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rode gereedschapskist	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inventaris gastenverblijf	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inventaris tuinhuis	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Potkachel in slaapkamer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Suermondsweg 26

www.suermondsweg26.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl