

WONING TE KOOP

Suikerpeer 107
Boskoop

Koopsom
€ 569.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	2022
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	noord
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	169 m ²
Woonoppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	511 m ³
Verwarming:	wtw systeem, warmtepomp
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Welkom bij Suikerpeer 107, een prachtige en duurzame eengezinswoning (energielabel A+++ en gasloos) die u niet wilt missen! Deze uitgebouwde woning ligt in de kindvriendelijke en rustige nieuwbouwwijk Waterrijk in Boskoop. Met een woonoppervlakte van maar liefst 141 m² en een perceeloppervlakte van 169 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar comfort.

Deze prachtige woning aan de Suikerpeer ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Boskoop, omringd door groen en water. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, zoals diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en het NS station. Boskoop staat ook bekend om haar fraaie boomkwekerijen en tuinen. Met de auto of de fiets ben je zo bij het natuur- en recreatiegebied De Reeuwijkse Plassen, waar je kunt genieten van de natuur en watersportactiviteiten. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename mix tussen rust, natuur en moderne voorzieningen!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze woning wordt u verwelkomd in een ruime hal die toegang geeft tot de meterkast, het moderne toilet, en een trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is ook voorzien van een handige trapkast die extra bergruimte biedt. De royale woonkamer, voorzien van een stijlvolle PVC-vloer met vloerverwarming, vormt het hart van het huis. Dankzij de dubbele schuifpui heeft u vanuit hier direct toegang tot de zonnige achtertuin aan het water, een geweldige plek om heerlijk te ontspannen of te genieten van gezellige barbecues met vrienden en familie.

De luxe open keuken is uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een vaatwasser, een oven, Quooker en een koel-vriescombinatie. Dit alles zorgt ervoor dat koken voor uw gezin een waar genot wordt. De eethoek in de woonkamer leent zich perfect voor lange avonden met culinaire hoogstandjes en goede gesprekken.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie goed bemeten slaapkamers, die variëren in grootte en zodat elke gezinslid zijn of haar eigen persoonlijke ruimte kan creëren. De moderne badkamer is een ware oase van rust, met een regendouche, dubbele wastafel, designradiator en een tweede toilet. De gehele verdieping is afgewerkt met een stijlvolle laminaatvloer met vloerverwarming.

2e verdieping

De tweede verdieping biedt een multifunctionele ruimte die u naar eigen wensen kunt inrichten; of het nu als thuishkantoor, speelruimte of extra slaapkamer is, de mogelijkheden zijn eindeloos. De wasmachine- en drogeraansluiting zijn ook hier aanwezig en u vindt voldoende bergruimte achter de schotten voor al uw spullen.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

Buiten wachten de voordelen van deze woning op u: de zonnige achtertuin aan het water is een absoluut hoogtepunt. Geniet van de rustige omgeving en het uitzicht terwijl de kinderen veilig spelen in de tuin. Parkeren is eenvoudig met de mogelijkheid op eigen terrein, wat altijd een fijne bijkomstigheid is.

Bijzonderheden:

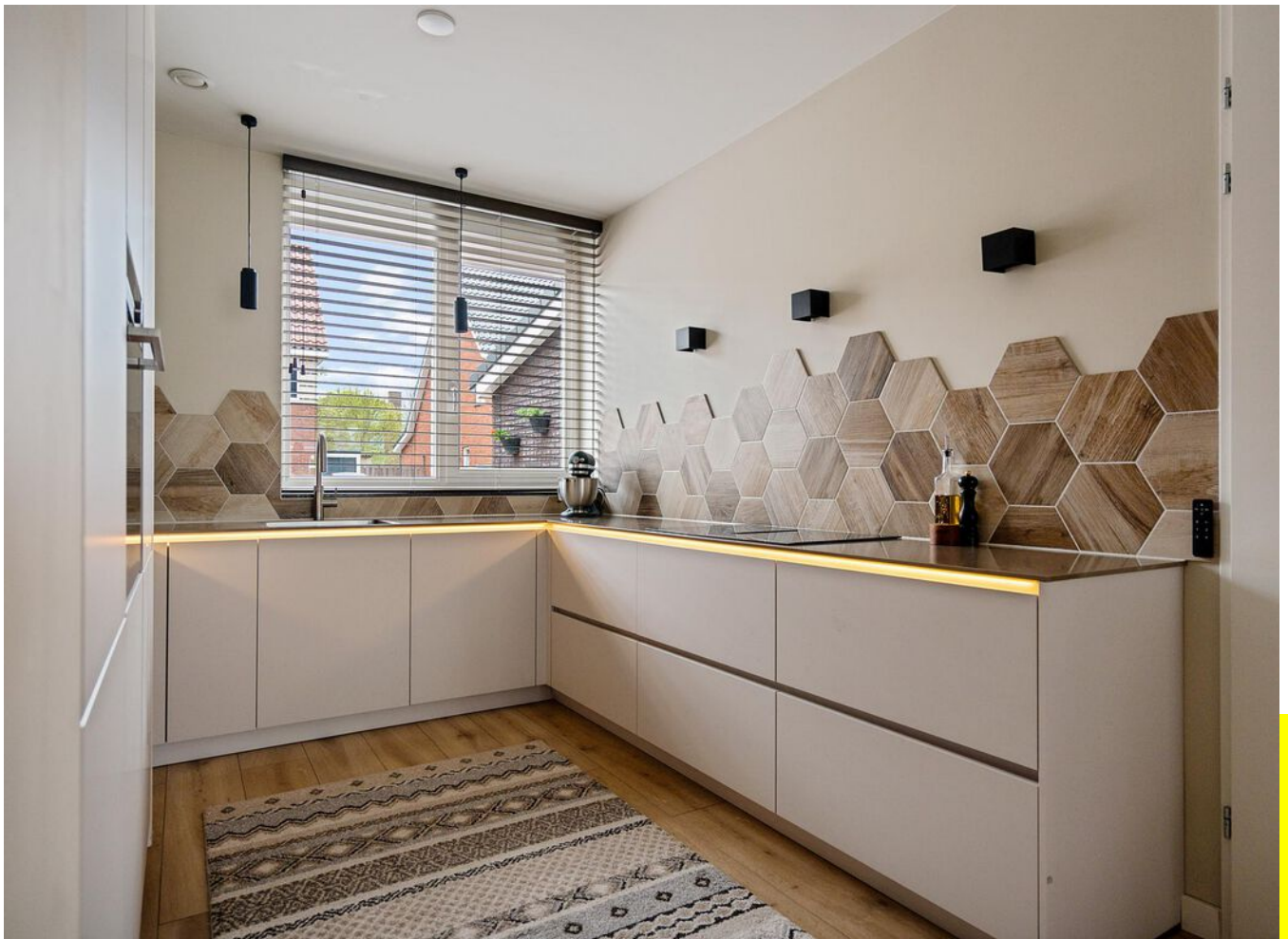
- WTW-systeem en een warmtepomp
- gasloos
- uitgebouwde eengezinswoning
- kindvriendelijke woonomgeving
- begane grond + 1e verdieping vloerverwarming
- parkeren op eigen terrein
- achtertuin aan het water
- 4 slaapkamers
- 141 m² woonoppervlak

Kortom, Suikerpeer 107 is de ideale woning voor iedereen die op zoek is naar comfort, ruimte en duurzaamheid. Kom snel een kijkje nemen en laat u verrassen door alles wat deze geweldige woning te bieden heeft!

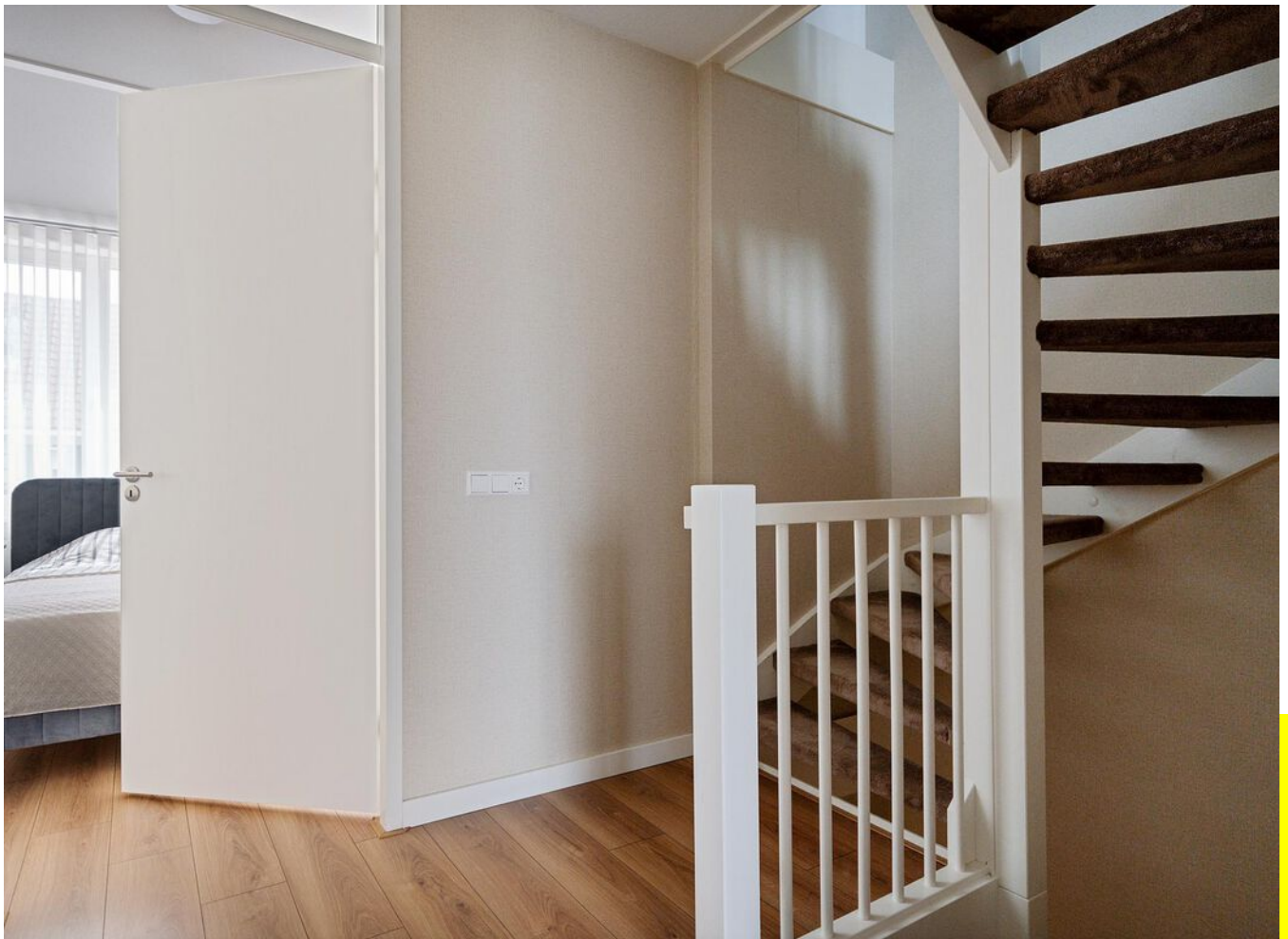
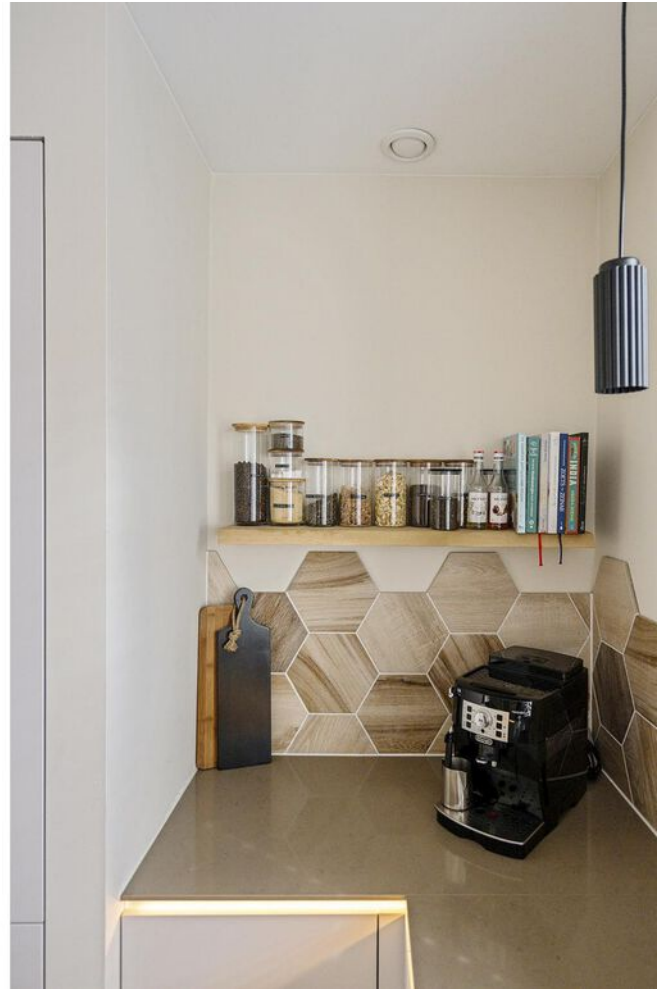








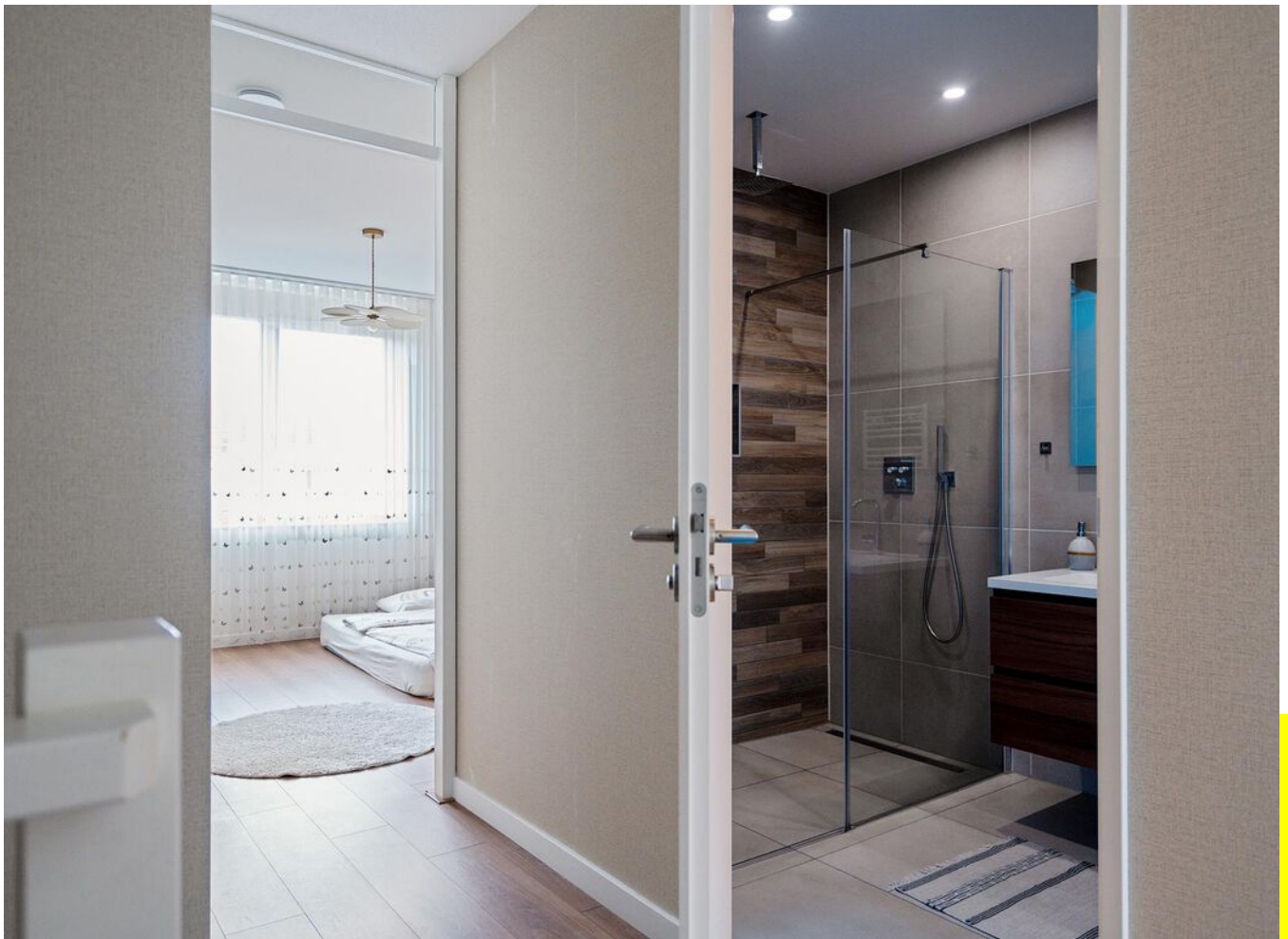














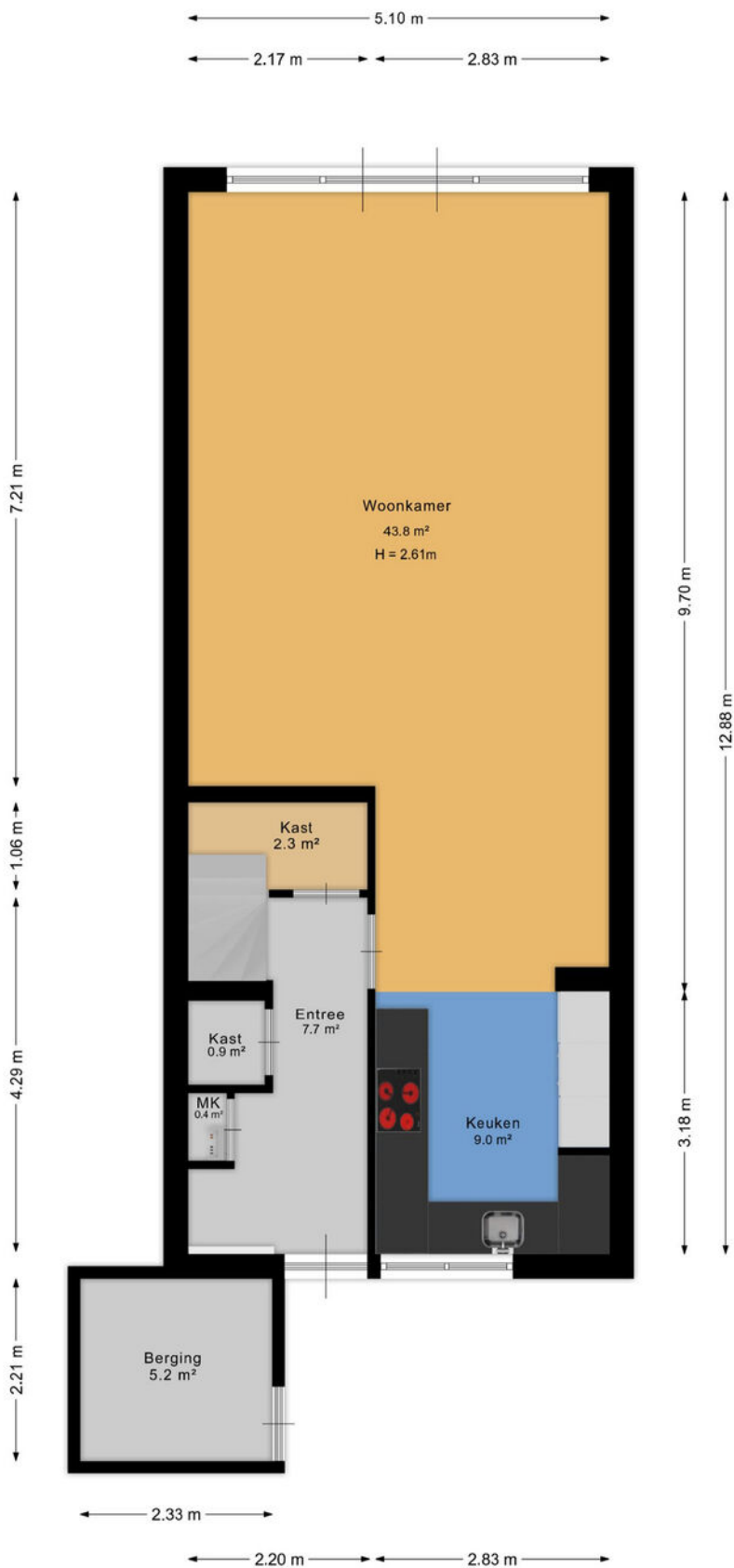






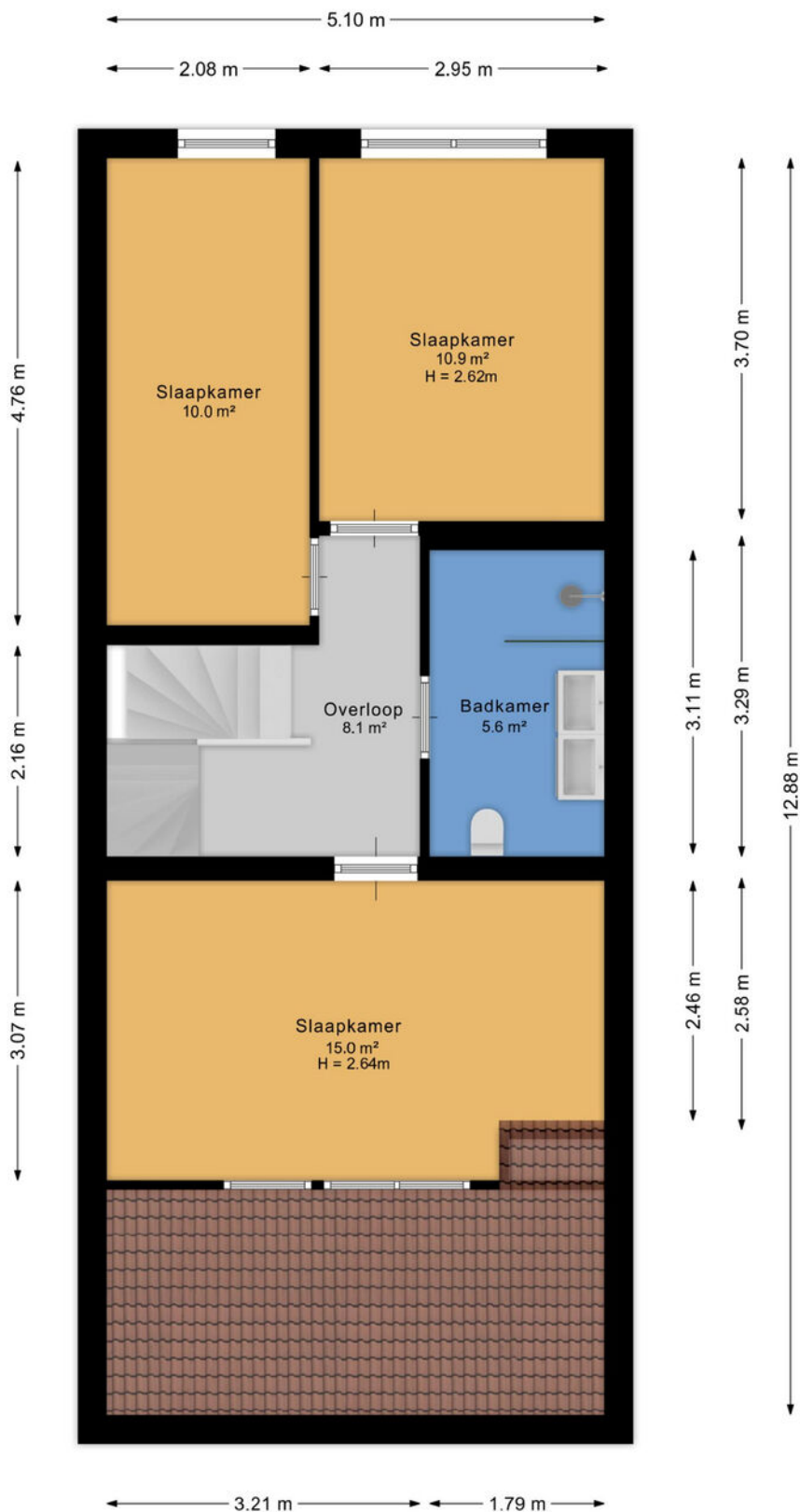


PLATTEGROND

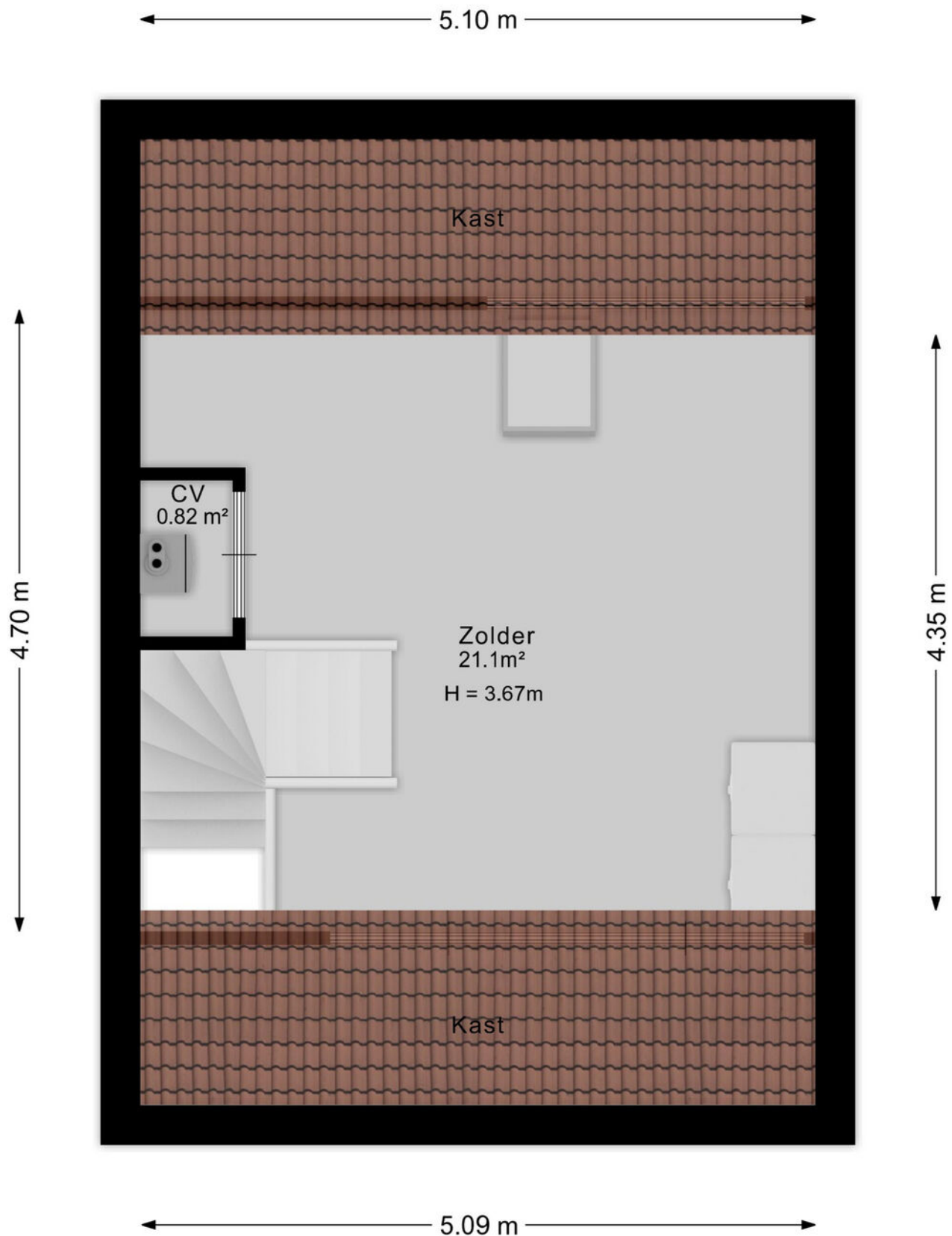


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

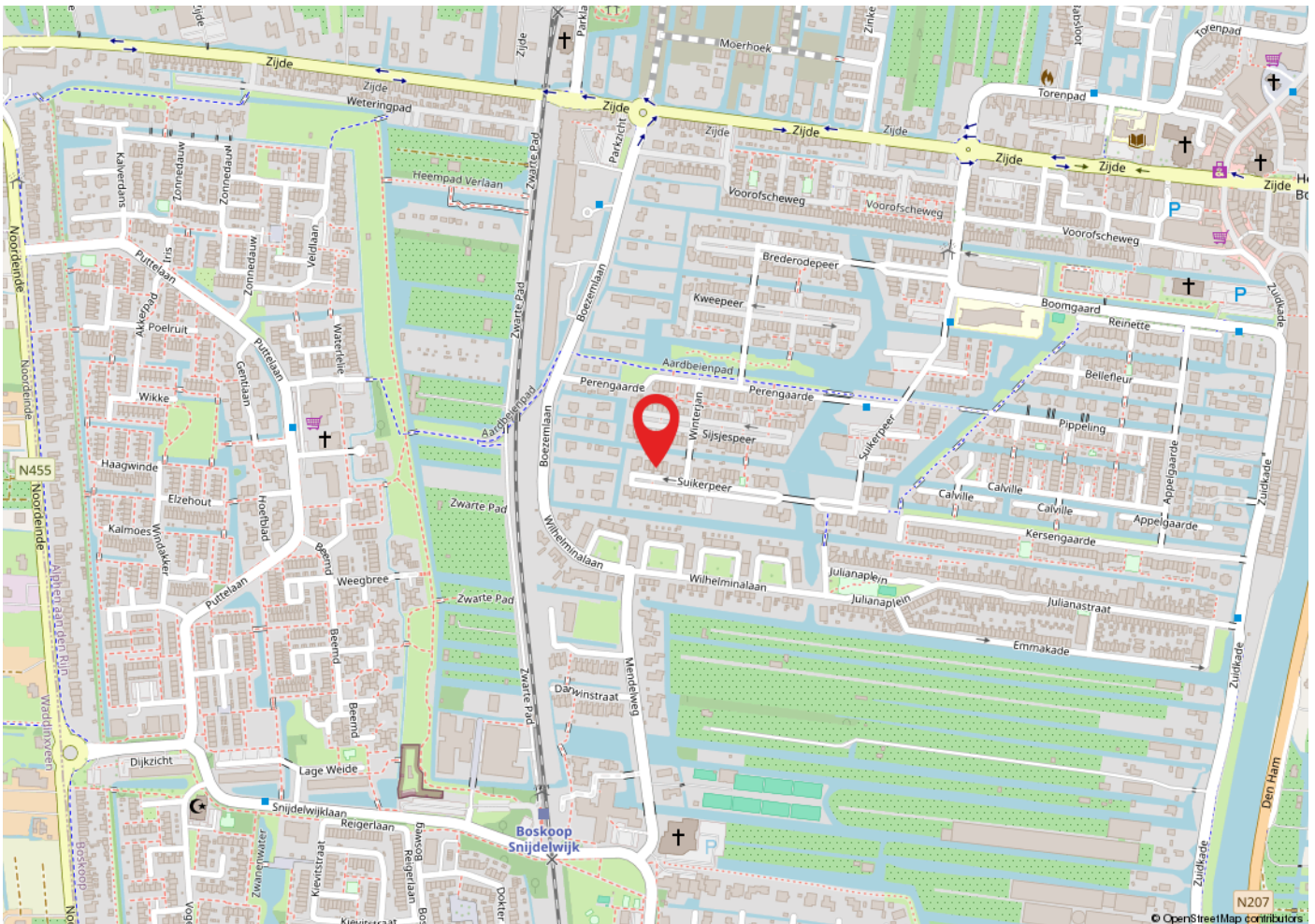
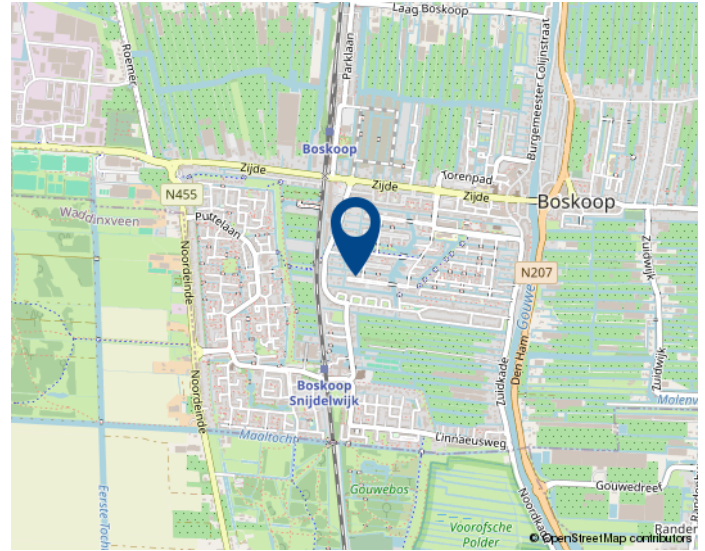
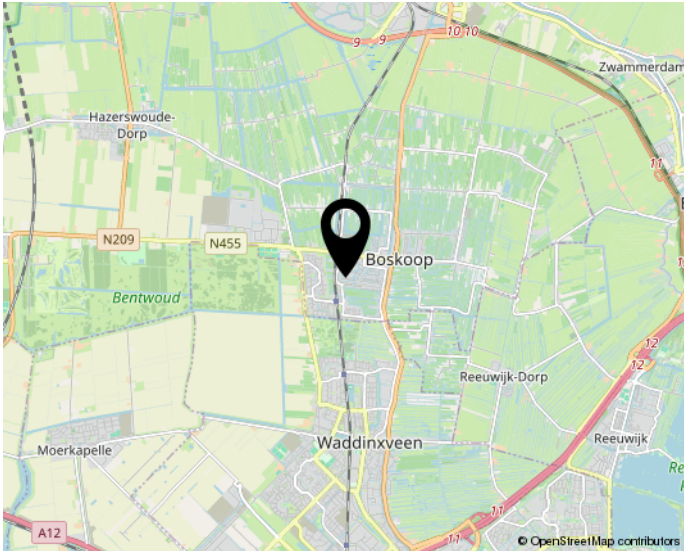
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

