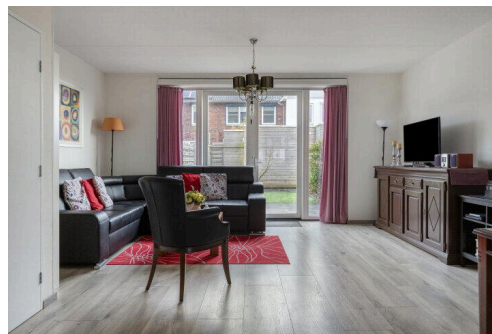
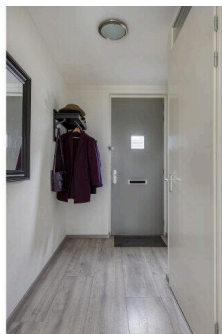


Boskoop

Suringarstraat 4 | Vraagprijs € 589.000 k.k.

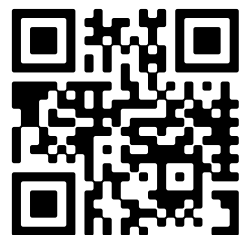


BESCHIKBAAR



- Type object:** Tussenwoning
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 130 m²
Perceeloppervlakte: 119 m²
Inhoud: 461 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.suringarstraat4.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Suringarstraat 4, 2771 NP Boskoop

Uniek aan deze stijlvolle woning is de perfecte staat waarin deze zich bevindt, waardoor je bij binnenkomst direct een WOW-effect ervaart! Met maar liefst vier slaapkamers, modern sanitair, een houten bergingen en een met zorg aangelegde achtertuin ben je in de woning van alle gemakken voorzien. Tevens is de woning ideaal voor gezinnen en kun je hier dankzij de perfecte staat zo intrekken!

De woning bevindt zich in een betrekkelijk rustige en jonge buurt genaamd de Botanicusbuurt! Hier wonen tamelijk veel gezinnen. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants en winkels liggen op loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushaltes), NS station (op 5 minuten) en uitvalswegen (N207 en N455) nabij gelegen.

Begane grond

De voordeur is via een keurige voortuin te betreden. Je komt binnen in een nette hal. De hal leidt naar het toilet en de woonkamer.

Opvallend aan de woonkamer is de hoeveelheid natuurlijk daglicht inval met dank aan de zonnige ligging van de woning. Hier ligt een mooie pvc vloer. Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Uitgerust met een strak aanrechtblad, biedt de keuken een kookplaat, afzuigkap, een ingebouwde ovencombinatie, een koelkast, vriezer, een vaatwasmachine en een spoelbak. De slimme indeling met lades en kastjes zorgt voor voldoende opbergruimte. Hiermee is de keuken instapklaar en van alle gemakken voorzien.

Eerste verdieping

Een vaste trap in de woonkamer leidt u naar de 1e verdieping, waar drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer te vinden zijn. Alle kamers zijn goed onderhouden en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.

De volledig betegelde badkamer op deze verdieping is modern en compleet uitgerust. Hier vindt u een heerlijk ligbad, ruime inloopdouche, toilet en een wastafel met spiegel en een praktisch opbergmeubel. De badkamer biedt een combinatie van luxe en comfort, perfect voor ontspanning na een lange dag.

Alle slaapkamers zijn van goed formaat. Vaak worden kamers ingericht als een slaap- of kinderkamer. Maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als een thuishok of inloopkast te gebruiken!

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de 2e verdieping, waar zich de voorzolder berging en een extra royale zolderkamer bevindt. De multifunctionele ruimte is perfect te gebruiken als slaap- of werkkamer. In de berging vindt u de opstelplaats voor de c.v.-ketel en de wasmachine-/droger aansluiting.

Buitenruimte

De met zorg aangelegde achtertuin biedt voldoende privacy dankzij de groene heggen, diverse fruitbomen (appel, peer, pruim) en houten schuttingen. Verder ben je hier voorzien van wat groen en er is een grasveld

aangelegd. Vanuit de tuin is een houten berging te betreden.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Openbaar parkeren voor de woning
- Kindvriendelijke buurt
- Vijf slaapkamers
- Perfect onderhouden
- Goed uitgeruste keuken
- Houten berging
- Veel natuurlijk daglicht inval
- Voorzieningen nabij

Kenmerken

Vraagprijs: € 589.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2018

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 130 m²

Perceeloppervlakte: 119 m²

Inhoud: 461 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 45 m² (9 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

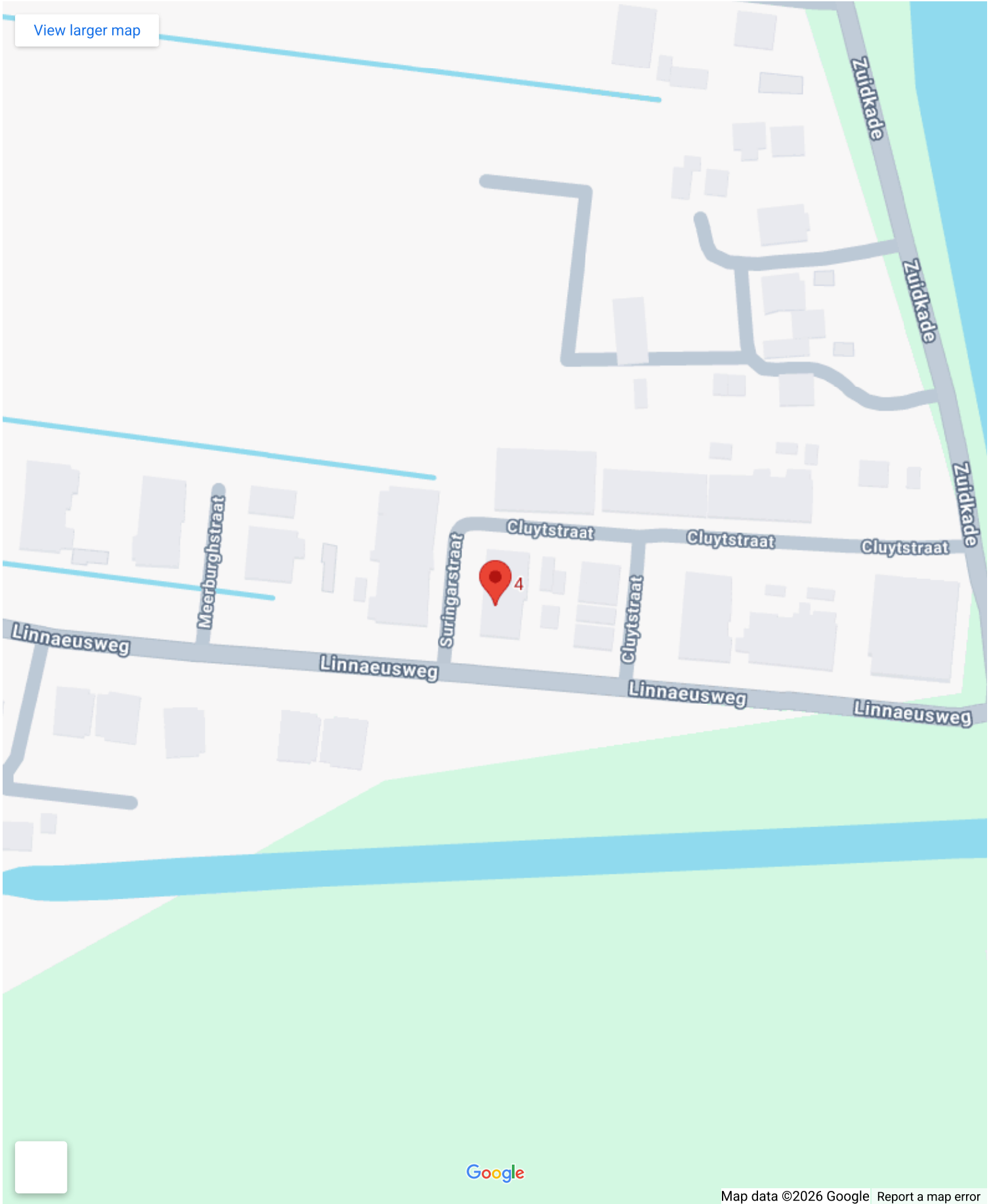
Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

[View larger map](#)



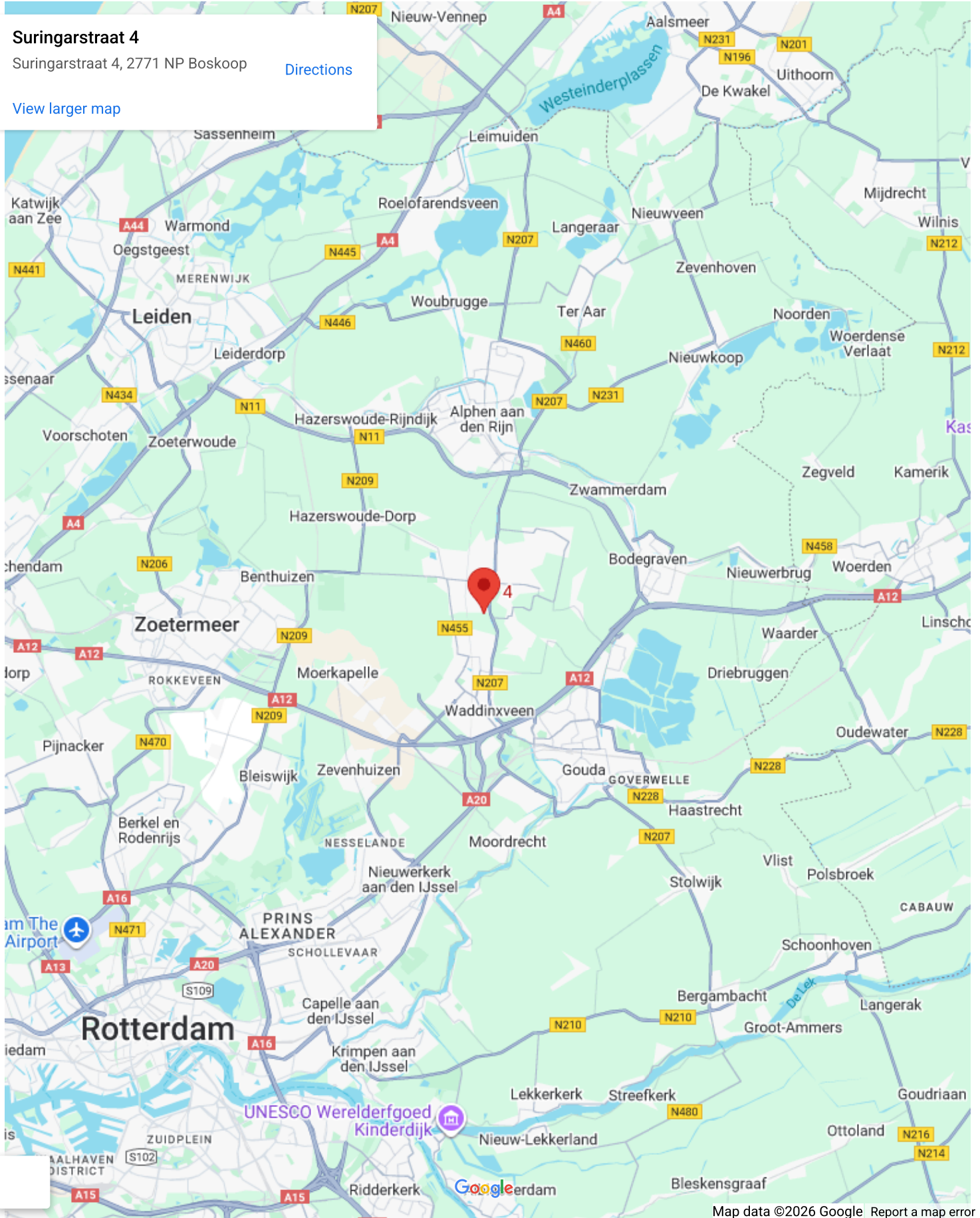
Op de kaart

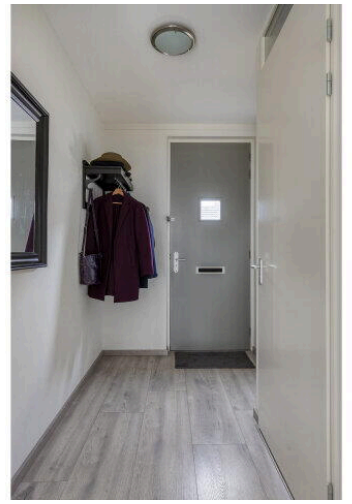
Suringarstraat 4

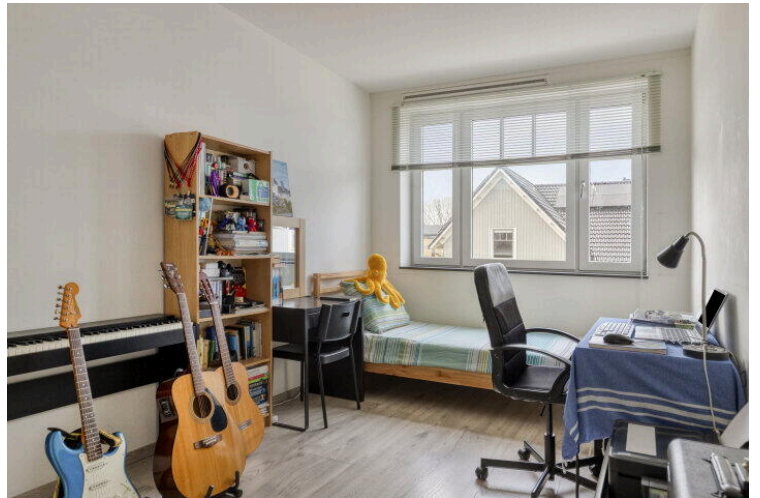
Suringarstraat 4, 2771 NP Boskoop

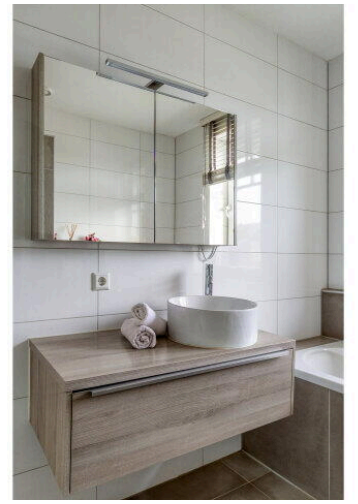
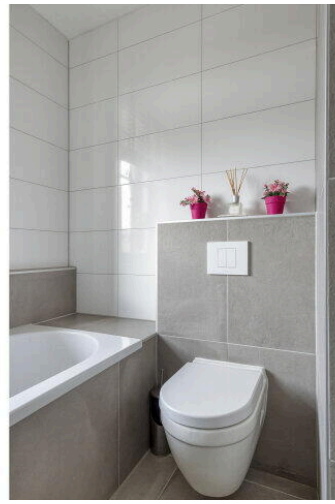
[Directions](#)

[View larger map](#)













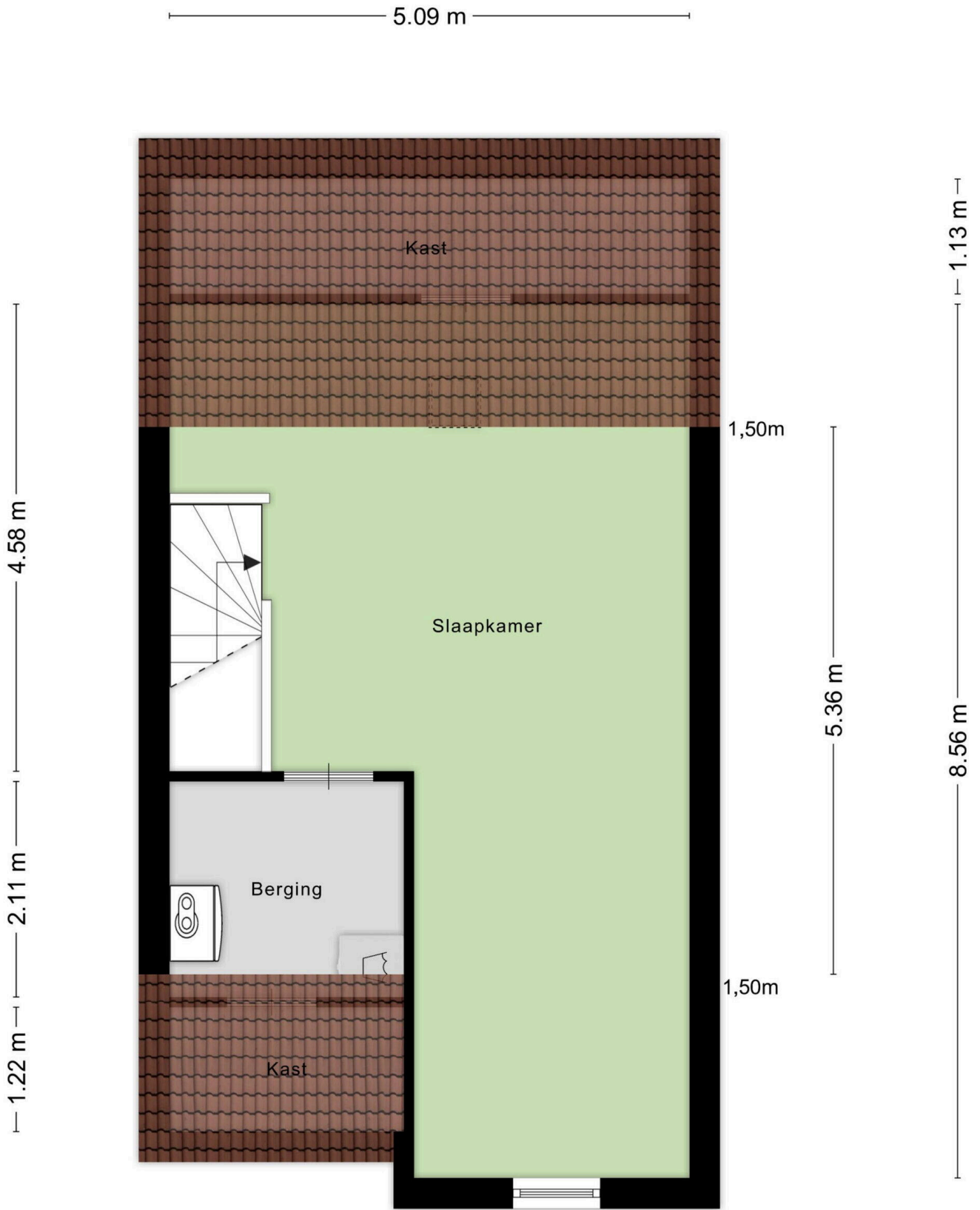
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.09 m

2.08 m 2.91 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.92 m



2.82 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Suringarstraat 4

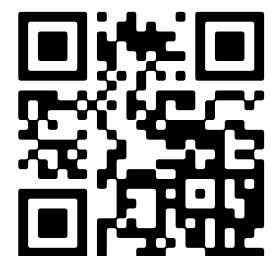
www.suringarstraat4.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!