

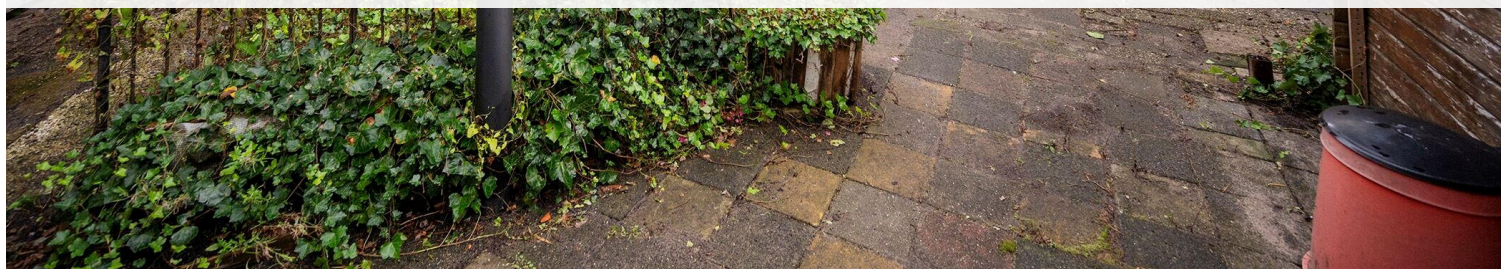
Zwammerdam

Swadenburgerdam 17 | Vraagprijs € 205.000 k.k.



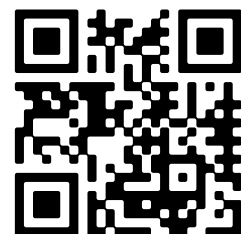
BESCHIKBAAR

WWW.SWADENBURGERDAM17.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1866
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	115 m ²
Inhoud:	320 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.swadenburgerdam17.nl

WOONDRROOM
BY GABY PAANS



Omschrijving

Swadenburgerdam 17, 2471 AR Zwammerdam

Karakteristieke woning uit 1866 met ongekende mogelijkheden in het charmante dorp Zwammerdam

HET OPEN HUIS VINDT PLAATS OP ZATERDAG 28 SEPTEMBER TUSSEN 10.00 EN 12.00 UUR.

GRAAG UITSLUITEND PER EMAIL AANMELDEN.

Zwammerdam is een dorp, gelegen in de gemeente Alphen aan den Rijn. Hier woon je op één van de mooiste plekken in het schilderachtige polderlandschap van het Groene Hart, omringd door pittoreske landweggetjes, watergangen, sloten en uitgestrekte weilanden. De nabijgelegen Nieuwkoopse- en Reeuwijkse Plassen bieden volop recreatiemogelijkheden. Zowel de basisschool als kinderopvang liggen op loopafstand en de lokale supermarkt, bakker, cafetaria en een sfeervol café bevinden zich in het hart van het dorp.

Daarnaast zijn de uitvalswegen naar de A12 en N11 snel bereikbaar, waardoor steden in de Randstad en Schiphol (via de N207) binnen ongeveer 30 minuten te bereiken zijn. Kortom, een ideale locatie voor wie de rust van een dorp zoekt, maar ook het gemak van stedelijke voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

Ben jij op zoek naar een uniek project waar je al je creativiteit en passie voor renovatie in kwijt kunt? Dan is deze prachtige woning uit 1866 precies wat je zoekt! Gelegen in het hart van een sfeervol dorp, biedt dit karaktervolle pand de perfecte kans om een historisch pareltje helemaal naar eigen wens te verbouwen.

Waarom dit huis?

- Authentieke details: de woning ademt de charme van een ver verleden, met originele kenmerken zoals hoge plafonds, houten balken en authentieke gevels.
- Ruimte om te dromen: met diverse kamers, een royale tuin en volop mogelijkheden tot uitbreiding, kun je dit huis omtoveren tot een waar droomhuis.
- Een verborgen schat: ja, er moet flink geklust worden, maar de beloning is groot! Wanneer je klaar bent, bezit je een unieke woning vol karakter op een heerlijke plek in het dorp Zwammerdam.
- Rust en charme: geniet van het rustige dorpsleven met alle voorzieningen binnen handbereik, omringd door een schilderachtig landschap en historische straatjes.

Let op: dit is een woning die liefde en aandacht nodig heeft. Maar zie je de potentie? Dan heb je straks een schitterende woning met een unieke historie op een idyllische locatie.

Dit is jouw kans om een stukje geschiedenis nieuw leven in te blazen. Ben jij klaar voor dit avontuur? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ongekende mogelijkheden van deze woning!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens NEN2580 meetinstructie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 205.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1866

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 87 m²

Perceeloppervlakte: 115 m²

Inhoud: 320 m³

Externe bergruimte: 12 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas en geen spouw

Verwarming: Moederhaard

Warm water: Geiser

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 95 m² (9,50 meter diep en 9,95 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Isolatie garage:	Geen isolatie
------------------	---------------

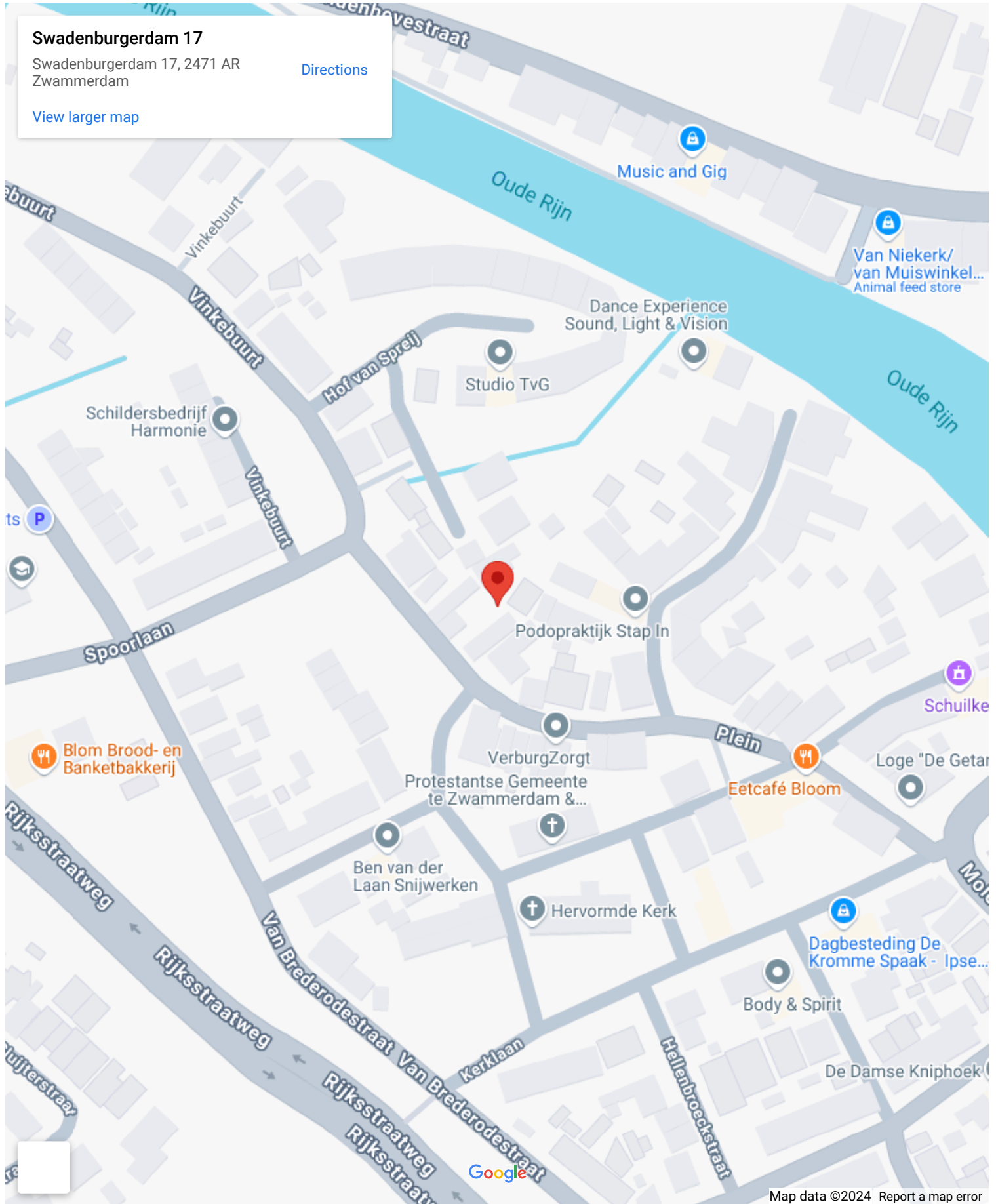
Op de kaart

Swadenburgerdam 17

Swadenburgerdam 17, 2471 AR
Zwammerdam

[Directions](#)

[View larger map](#)



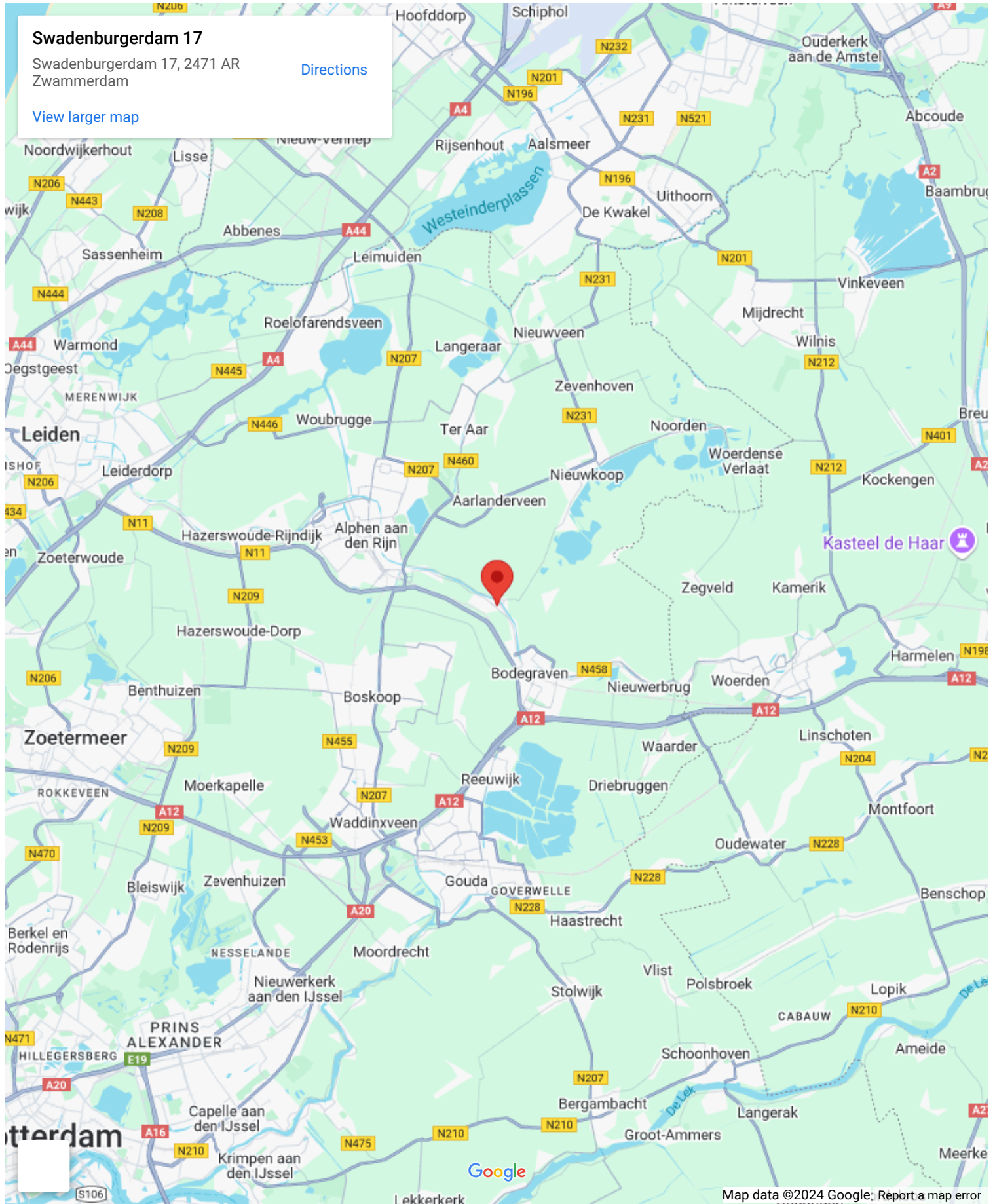
Op de kaart

Swadenburgerdam 17

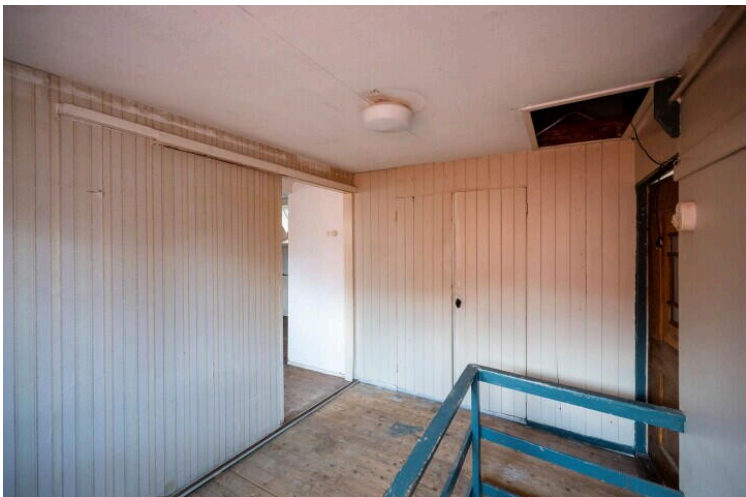
Swadenburgerdam 17, 2471 AR
Zwammerdam

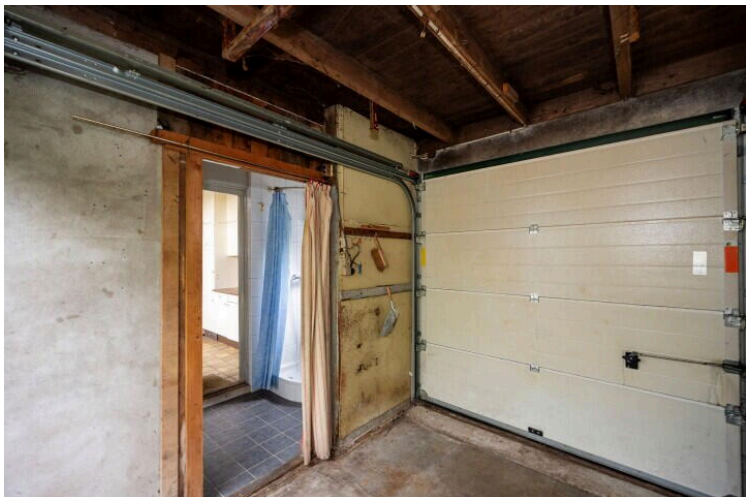
[Directions](#)

[View larger map](#)











Swadenburgerdam 17

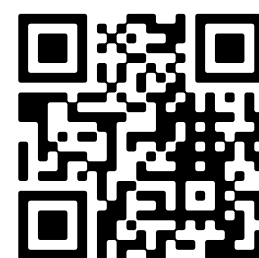
www.swadenburgerdam17.nl



Woondroom Alphen

Hoofdstraat 33
2406 GD, Alphen aan den Rijn

www.woondroomalphen.nl
0172 - 76 4444



📱 Scan Mij!