

Heerlen

Sweelinckstraat 8 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



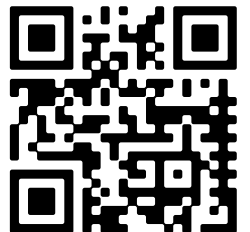
BESCHIKBAAR

WWW.SWEELINCKSTRAAT8.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	368 m ³
Website:	www.sweelinckstraat8.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Sweelinckstraat 8, 6411 TK Heerlen

Charmante jaren 50 woning met een heerlijke tuin in Heerlen!

Deze woning is gelegen in een rustige en geliefde woonwijk aan de Sweelinckstraat 8 in Heerlen. De omgeving biedt een fijne mix van rust en bereikbaarheid, ideaal voor gezinnen en mensen die houden van een prettige leefomgeving. De woning is goed gesitueerd binnen deze woonwijk, waardoor u geniet van privacy en een prettig uitzicht.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal welke doorgang biedt tot de woonkamer, het gastentoilet, de wasruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is ruim van opzet en geniet veel lichtinval. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de eetkamer en open keuken gelegen aan de achterzijde van het huis.

De keuken, compleet uitgerust en van alle gemakken voorzien, beschikt over een gas kookplaat, een vaatwasser, afzuigkap en oven.

De fijne tuin heeft een zuidwestelijke ligging en een oppervlakte van ongeveer 70m². Het terras is het een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van gezellige momenten met vrienden en familie. Bovendien is er een berging en overkapping aanwezig, wat praktisch is voor fietsen of tuingereedschap. De achtertuin is ook achterom bereikbaar.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping liggen de drie slaapkamers met de badkamer.

De badkamer is royaal en uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel, aparte douche, een tweede toilet en een handdoekradiator.

Zolder:

De zolder is ideaal te gebruiken als extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

Energielabel D;

Woonoppervlakte ca. 101 m²;

Glasvezel internet aanwezig;

Kunststof kozijnen met HR beglazing;

CV-ketel (eigendom) Remeha Calenta 40C (2010);

Parkeren kan middels parkeervergunning, ca. €20,-- per 4 maanden;

Interesse in deze sfeervolle woning? Neem snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf het woongenot dat Sweelinckstraat 8 in Heerlen te bieden heeft!

Algemene verkoop informatie

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend;
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak;
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Perceeloppervlakte:	171 m²
Inhoud:	368 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Gashaard, CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	70.5 m² (11.75 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

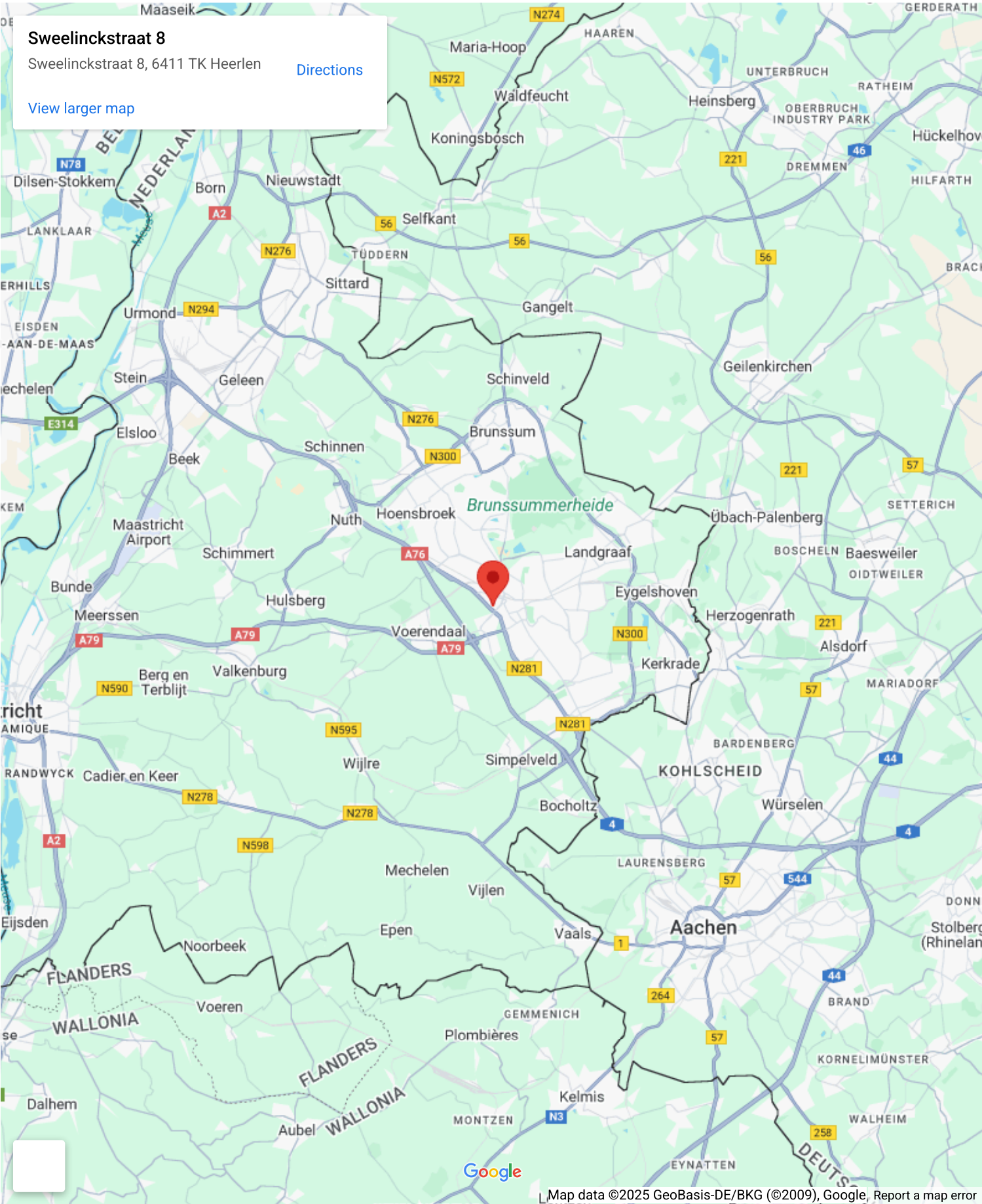
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Op de kaart



Op de kaart

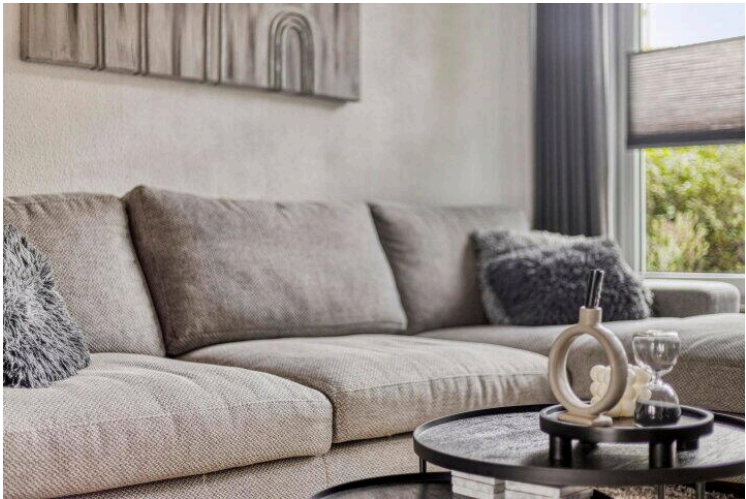


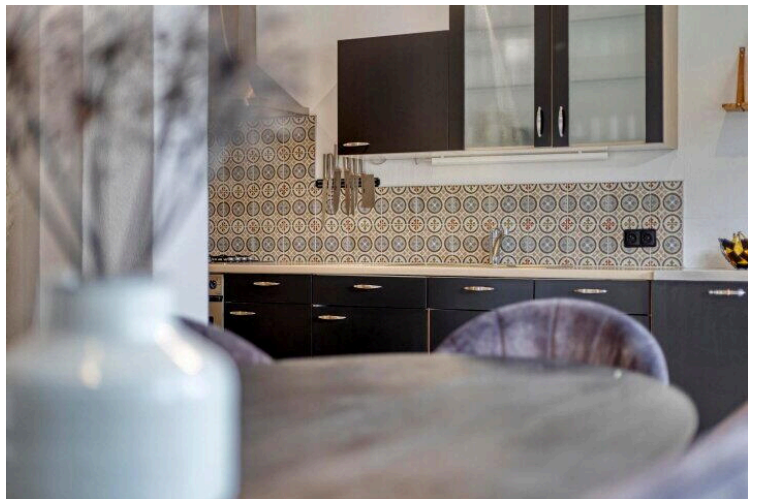
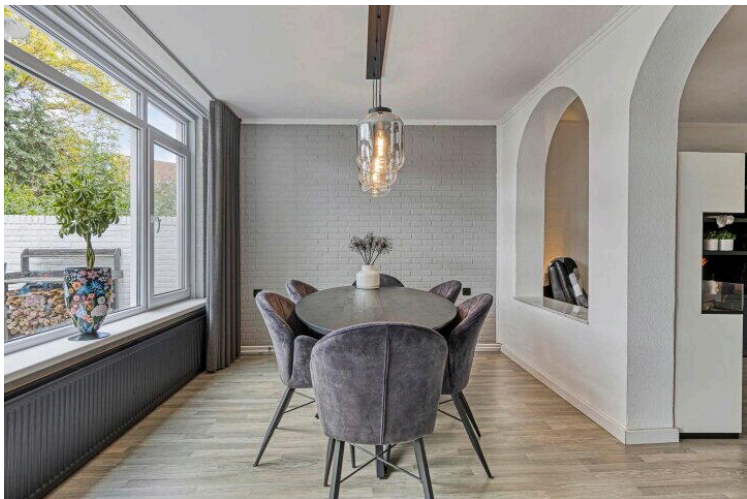
Sweelinkstraat 8

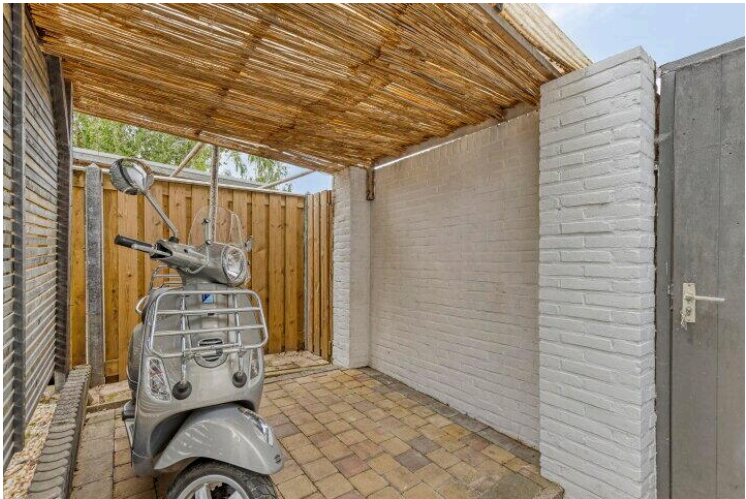
Sweelinkstraat 8, 6411 TK Heerlen

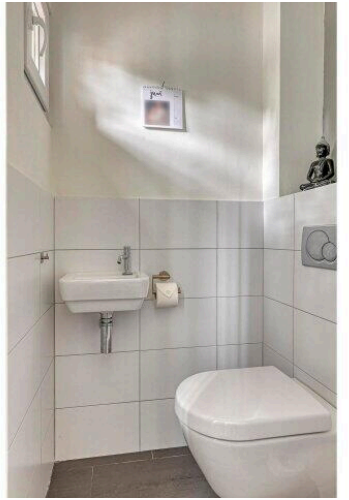
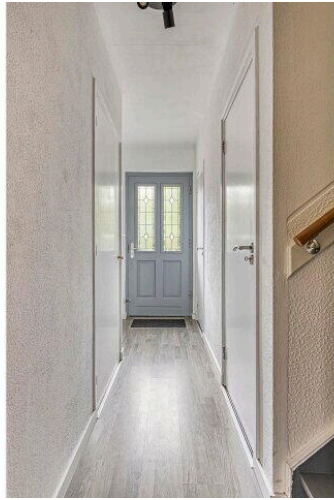
[Directions](#)

[View larger map](#)





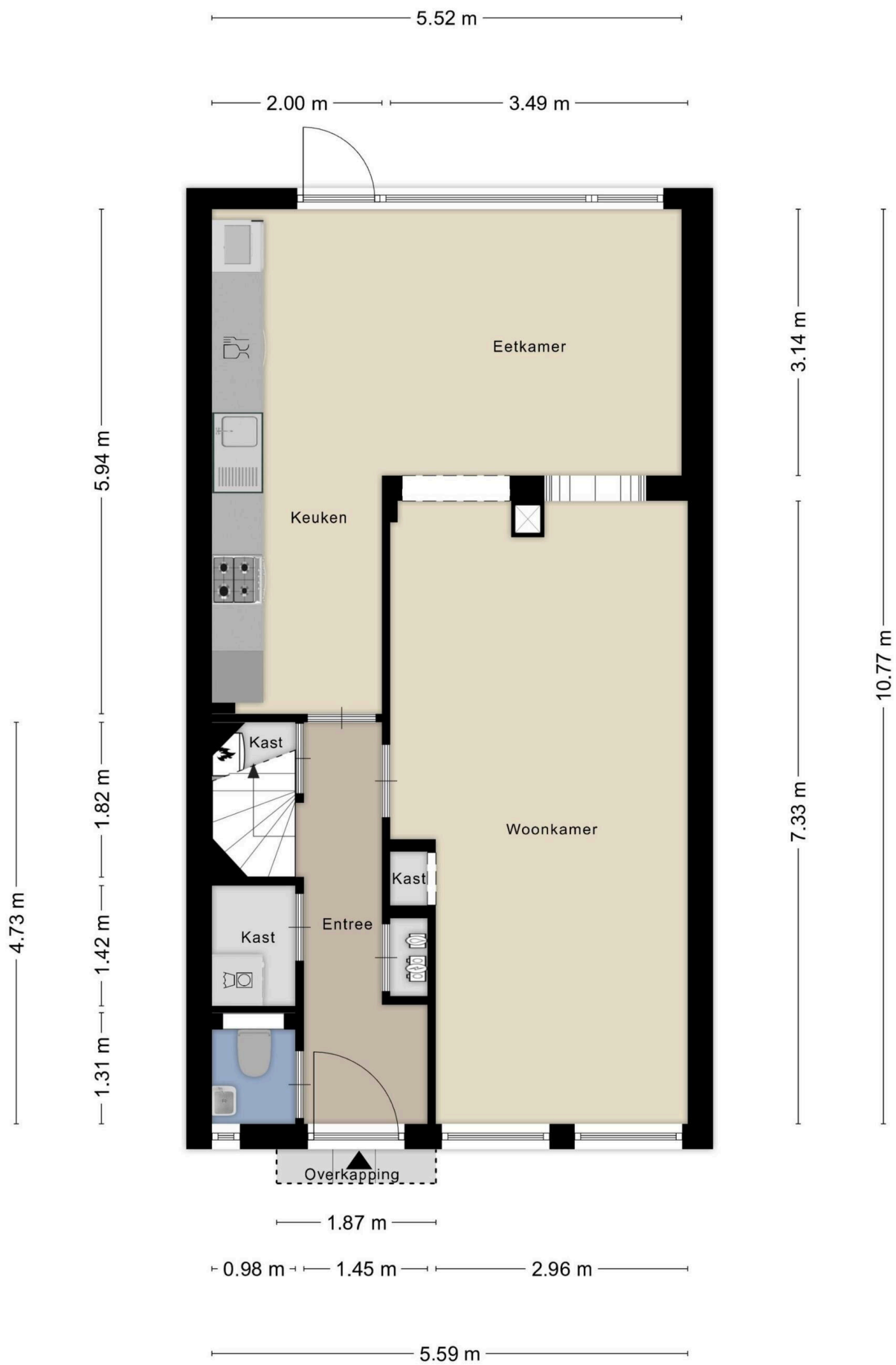




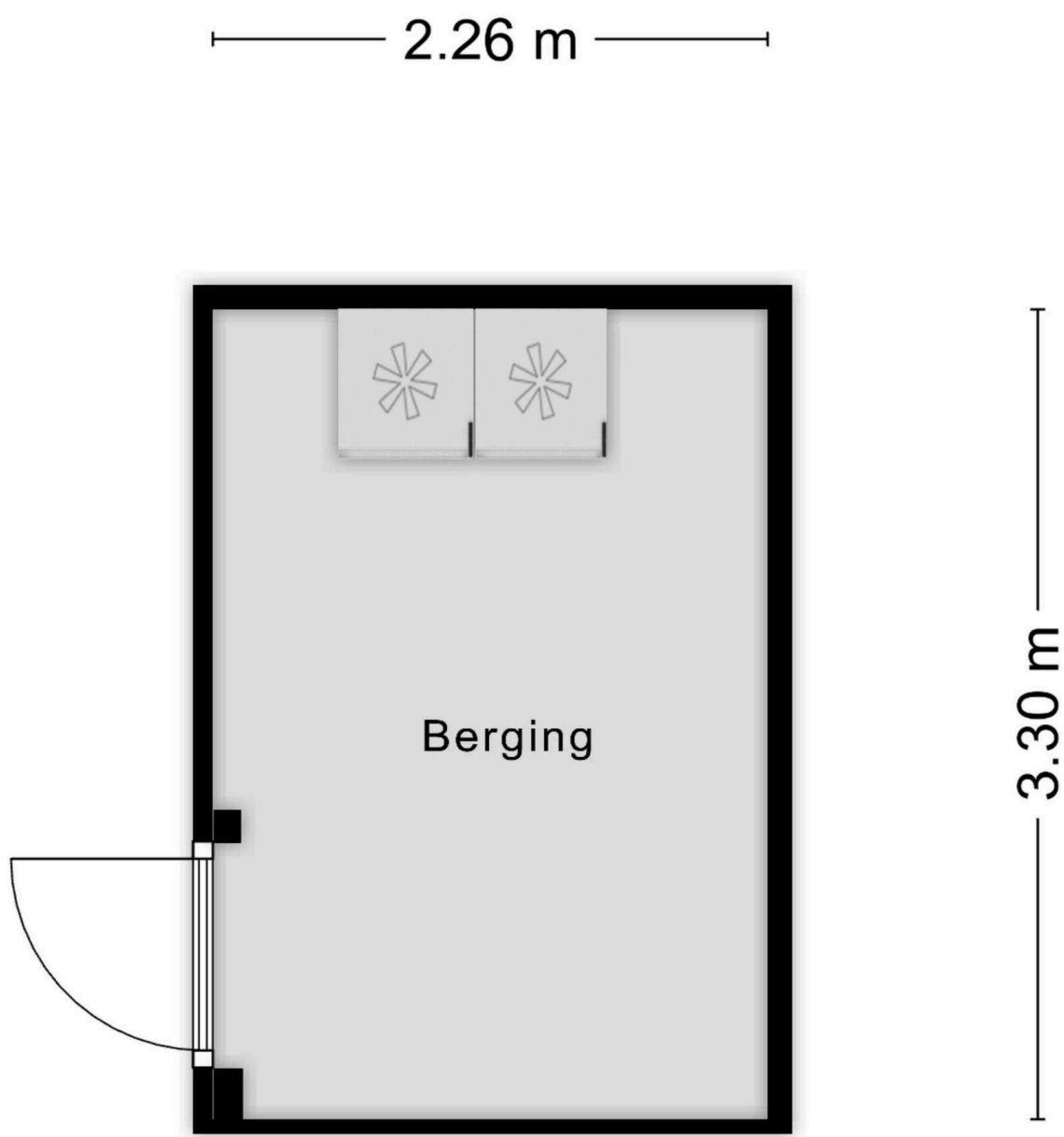




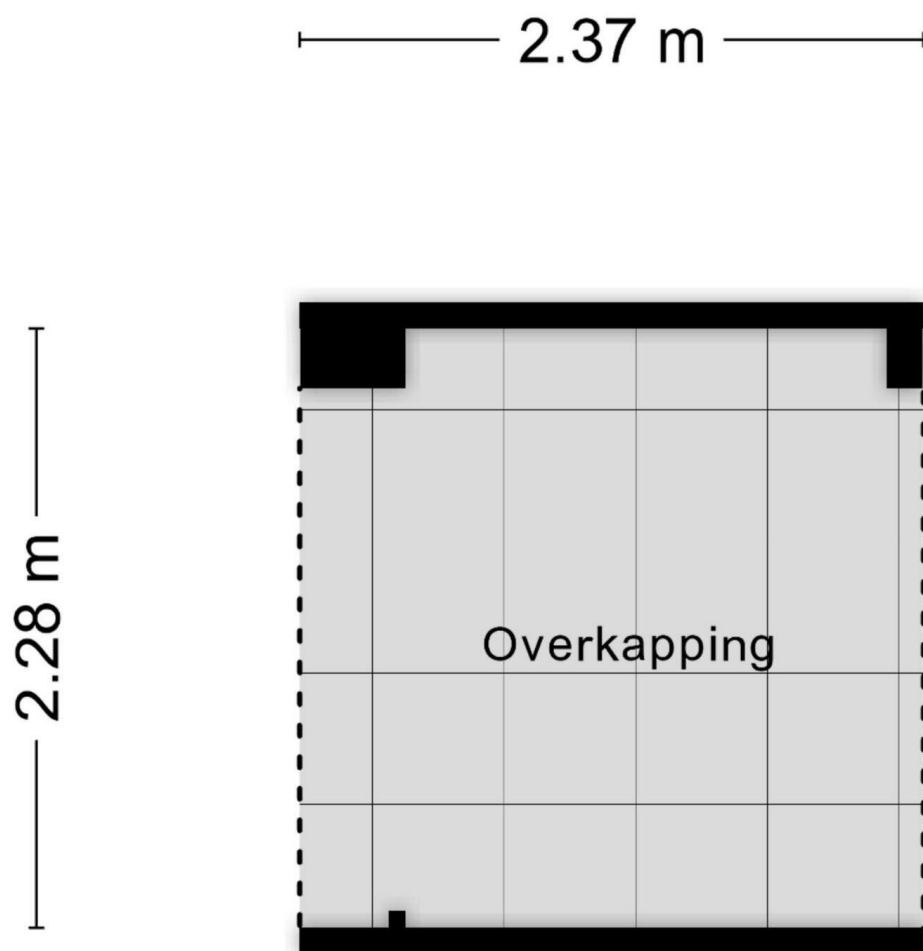
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

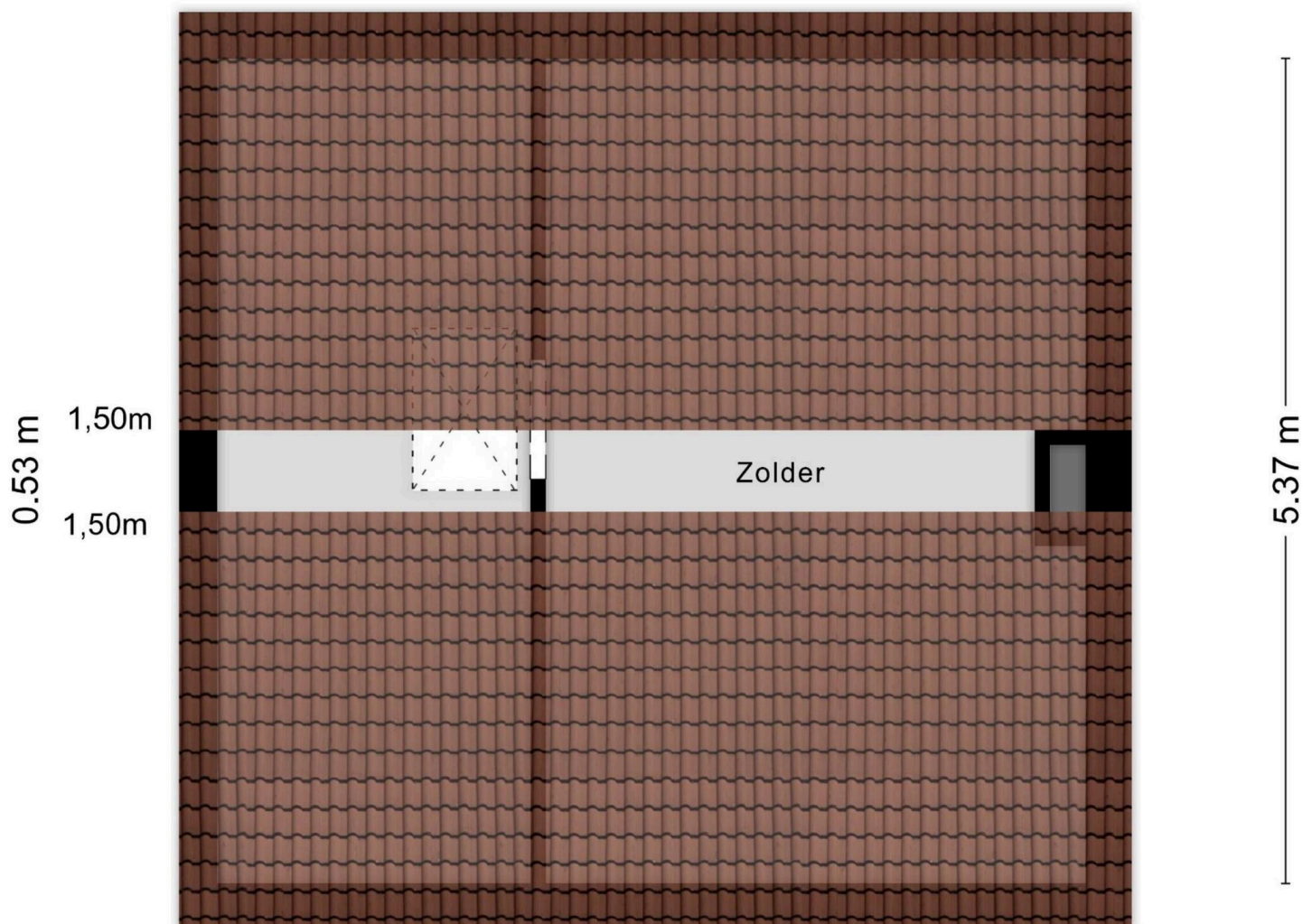


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.03 m 3.51 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sweelinckstraat 8

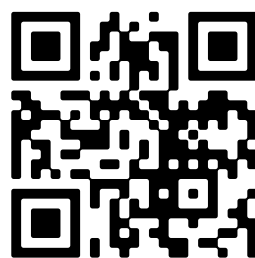
www.sweelinckstraat8.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!