



Takeling 40 3891 EH Zeewolde



DROOMAPPARTEMENT MET ADEMBENEMENDE UITZICHTEN



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

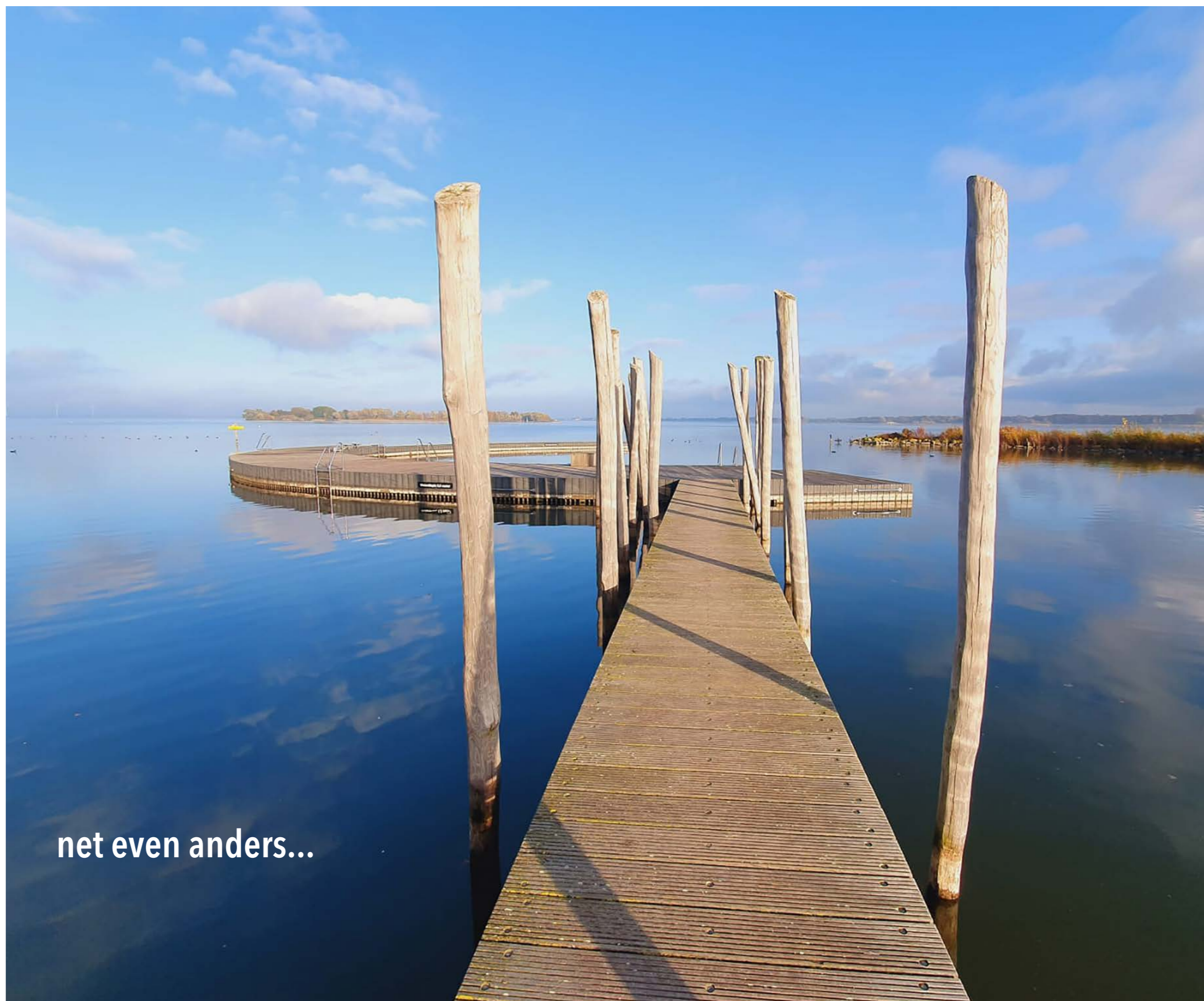
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...

Bijzonderheden:

- ✓ Bouwjaar 1989
- ✓ Appartement op 2e verdieping
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Eigen garage en berging
- ✓ Extra parkeerplaats toegewezen op het terrein (VvE is eigenaar)
- ✓ Balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht
- ✓ Geschikt voor senioren en minder validen
- ✓ Actieve, gezonde VvE; bijdrage € 213,- p/mnd

Wonen op het Mooiste Plekje van Midden-Nederland

Takeling 40 Zeevolde

Bent u op zoek naar een droomplek waar u iedere dag kunt genieten van adembenemende uitzichten? Dan is dit appartement precies wat u zoekt! Gelegen op een van de mooiste plekken van midden Nederland, biedt dit juweeltje een ongestoord vrij uitzicht over het strand, water en natuur.

Iedere dag weer geniet u van de altijd veranderende luchtwee – het is alsof u woont in een levend schilderij. Word wakker van het rustgevende geluid van kabbelend water en het vrolijke gefluit van vogels. Deze idyllische setting zorgt ervoor dat u zich elke dag in een vakantieparadijs waant.

Enkele hoogtepunten van het appartement:

- Ongestoord Vrij Uitzicht: Vanaf uw eigen balkon of terras heeft u een panoramisch uitzicht over het water en de natuur.
- Unieke Locatie: Dit is een unieke kans om te wonen op een locatie die maar zelden beschikbaar komt.
- Natuurlijke Geluiden: Word wakker met het geluid van kabbelend water en zingende vogels.
Levend Schilderij: Iedere dag een nieuw en prachtig schouwspel aan de hemel.

Dit is niet zomaar een verkoop, dit is een buitenkans. We weten dat dit appartement verkocht zal worden, de vraag is alleen: bent u de gelukkige die hier nog jaren van mag genieten?

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u dit, op de mooiste plek van Zeevolde gelegen, appartement aan te mogen bieden. Vanuit de woonkamer en vanaf het ruime, op het zuidoosten gelegen, balkon heeft u een schitterend uitzicht over het strand en het Wolderwijd. Elk seizoen is het genieten van de "foto's" die moeder natuur voor u maakt. Het appartement heeft een sfeervolle woonkamer met houtkachel, open keuken, 2 ruime slaapkamers en een badkamer met bad, wastafel, douche en op de hal een separaat toilet. Op de begane grond heeft u een eigen berging en buiten op het terrein een eigen garage met elektrische deur, tevens is er ook een extra parkeerplaats op het terrein beschikbaar (niet in eigendom). Het complex bevindt zich op een, met een slagboom, afgesloten terrein. U woont hier dan ook heerlijk rustig.

Meer informatie op www.takeling40.nl

VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



BEGANE GROND:

Zoals gezegd kan niet iedereen zo maar op het terrein van de Takeling komen; het is afgesloten met een slagboom. Dit geeft een veilig gevoel en zorgt ook voor rust. De wijk Takeling is gelegen op een schiereiland en heeft de uitstraling van een vakantiepark. Het appartementencomplex ligt aan het begin en telt in totaal 22 appartementen met 3 woonlagen. Dit appartement bevindt zich in het 1e blok op de 2e verdieping met 3 woonlagen, dus u heeft geen bovenburen. Bij de hoofdentree bevinden zich de brievenbussen en de deurbellen met intercom. De externe garage, voorzien van een elektrische poort, is ruim 18m², hier kun je gemakkelijk een auto parkeren en is er ook nog een separate bergruimte. Via de centrale voordeur komt u in het complex uit en kunt u met de lift in de centrale hal naar boven of u neemt de trap.



VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



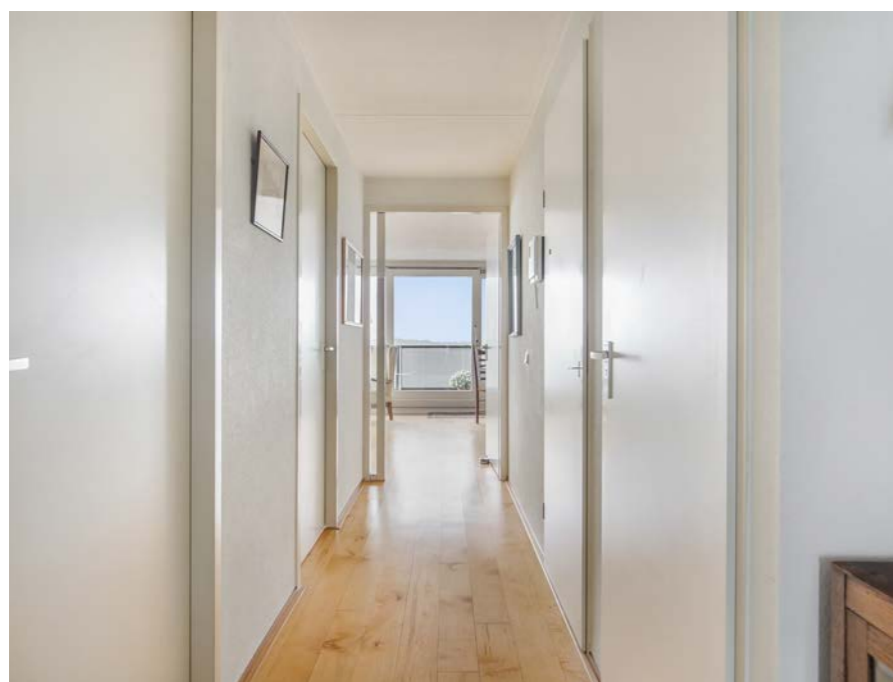
TWEDE VERDIEPING:

Via de galerij loopt u naar de voordeur van het appartement. We komen binnen in een lange hal waar zich de meterkast en garderoberuimte bevinden en van waaruit u alle vertrekken kunt betreden. Zo vinden we als eerste aan de linkerkant van de hal de slaapkamers. Beide kamers zijn ruim. Wat dit appartement uniek maakt is de hoekligging hierdoor heeft u ook vanuit beide slaapkamers vrij uitzicht over natuur en water. Aan de rechterzijde van de hal, treft u de meterkast, de badkamer, een separaat toilet en nog een kleine inpandige berging met hierin de CV en MV.

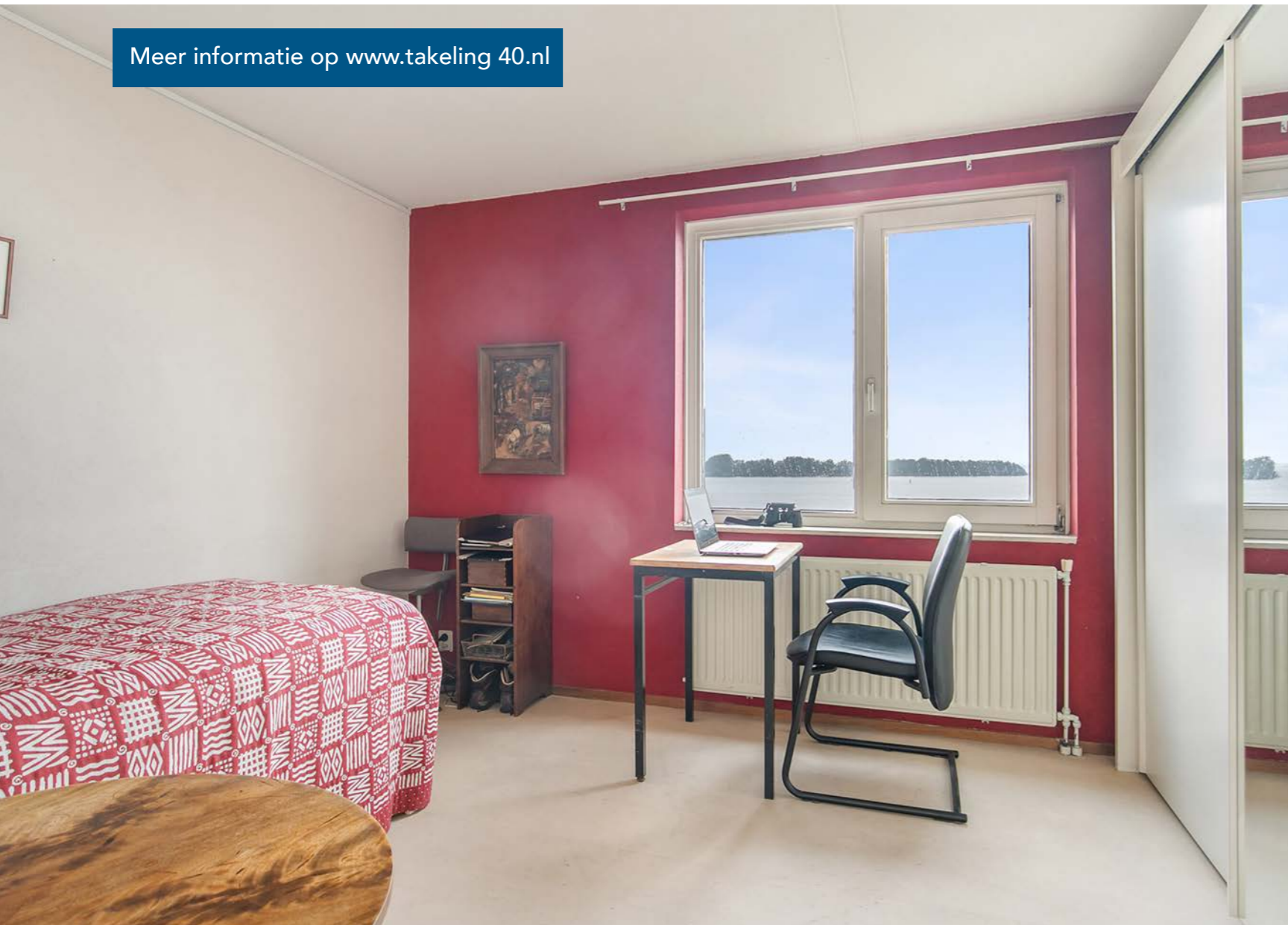
Dan komen we de woonkamer binnen en daar wordt u gelijk door het vele glas getraakteerd op het geweldige uitzicht op het Wolderwijd. Via de schuifpui is het balkon toegankelijk waar u meer dan voldoende ruimte heeft voor een gezellige zit om van dit uitzicht te genieten. Mocht u het in de zon iets te warm krijgen, dan zorgt het zonnenscherm voor de nodige schaduw. Op het balkon is een vaste bergkast met hierin de airco buiten unit.

In de woonkamer is het ook heerlijk vertoeven. In de koudere wintermaanden kunt u genieten van een echte houtkachel even opstoken u heeft het weer heerlijk warm. Mocht het in de zomermaanden wat te warm worden voor u dan kunt u de airco gebruiken waardoor het snel weer lekker koel is.

Aan de andere kant vinden we de eethoek van waaruit je contact hebt met de open keuken.



Meer informatie op www.takeling40.nl





Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999





OMGEVING

Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd). En dit alles op loop- en fietsafstand van uw eigen huis!

Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt het Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshoppen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Elke vrijdagmorgen is er een weekmarkt op het Kerkplein.



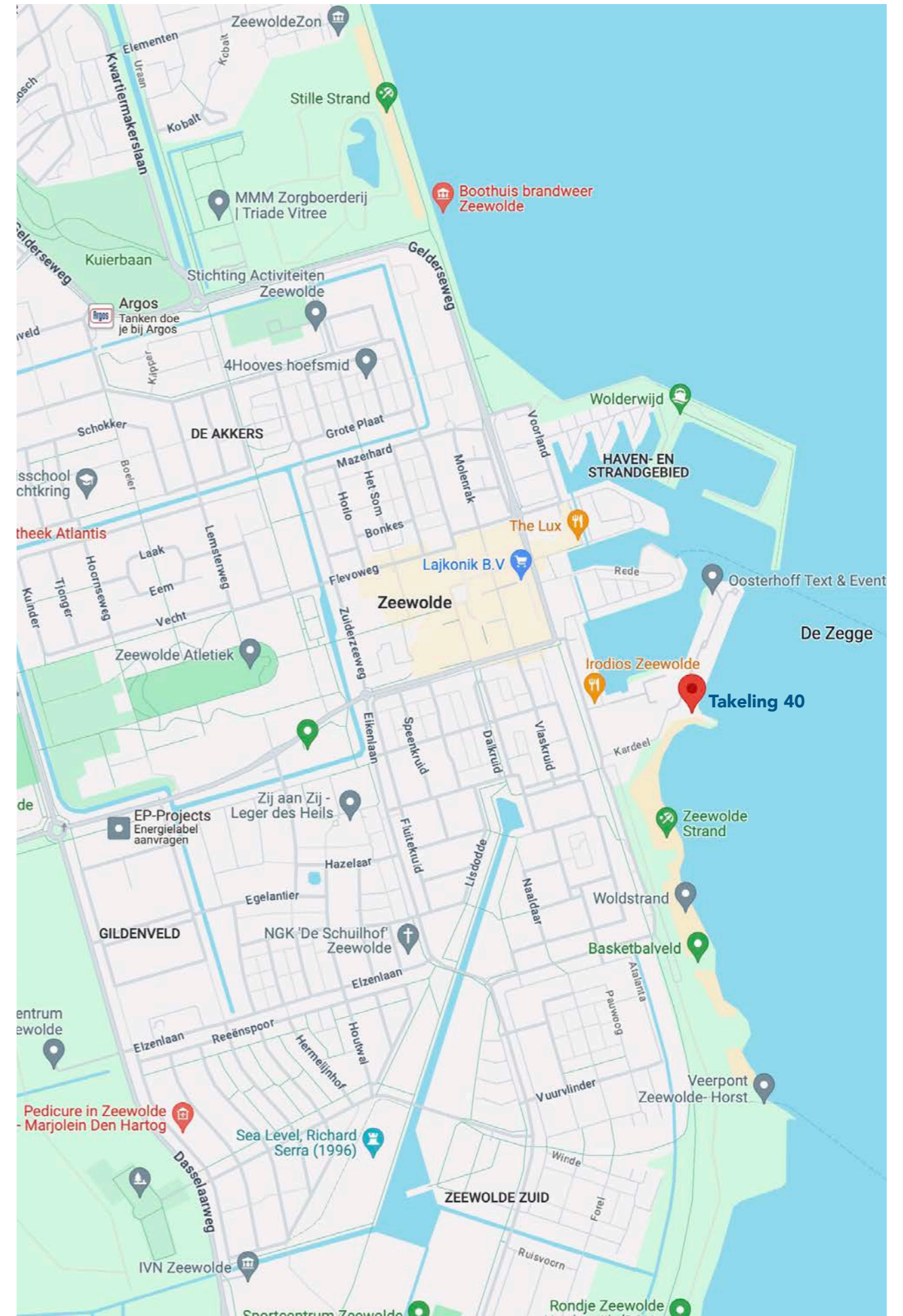
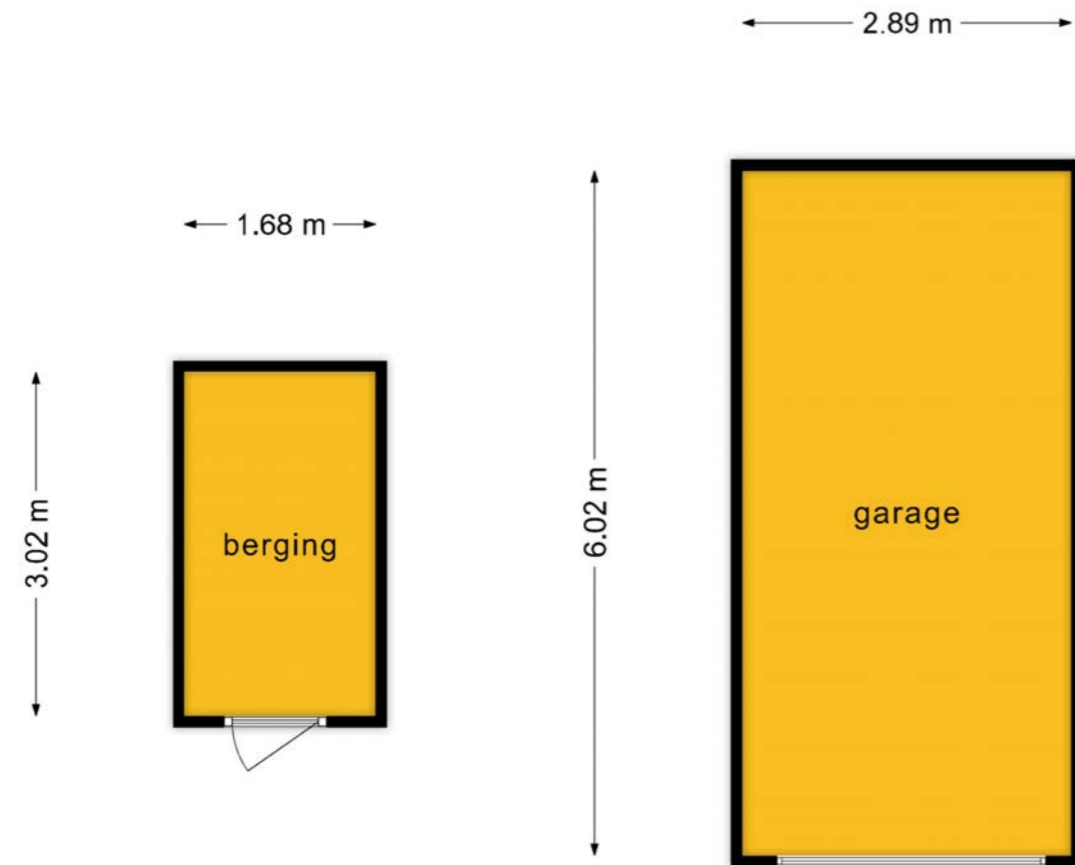


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BERGING/GARAGE





**STAREN
OF
STARTEN?**

Samen op zoek naar een goed thuis.
Daar gaan wij voor.

 **VBO** Vereniging van makelaars en taxateurs

VBO.NL




VERKOCHT

FLEVOPAND
UW MAKELAAR VOOR FLEVOLAND

T 036 - 200 21 23

www.flevopand.nl

- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl