

Almere

Tapirstraat 31 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



BESCHIKBAAR

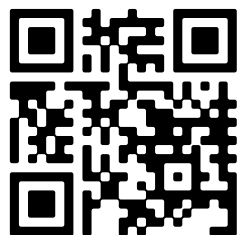
WWW.TAPIRSTRAAT31.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	391 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.tapirstraat31.nl



Rikken Makelaardij



Omschrijving

Tapirstraat 31, 1338 JL Almere

English translation below

Welkom bij de Tapirstraat 31 te Almere!

Deze goed onderhouden tussenwoning met energielabel A+ aan de geliefde Tapirstraat in Almere is gebouwd in 1993, hoogwaardig afgewerkt en biedt verrassend veel ruimte met een groen uitzicht. De woning valt direct op door de sfeervolle uitstraling, de zonnige doorzonwoonkamer, de (diepe) tuin op het westen en de moderne, recent geplaatste keuken (2022).

Locatie

De woning ligt in de populaire Faunabuurt, een kindvriendelijke wijk met veel groen, speelgelegenheden en een prettige buurtgemeenschap. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkelcentra en basisscholen (o.a. De Albatros, Buitenburcht en De Lettertuint). Ook het voortgezet onderwijs is goed vertegenwoordigd met het Oostvaarder college en het Parklyceum op fietsafstand.

Voor sportliefhebbers zijn er volop mogelijkheden: sportscholen, een zwembad, voetbal- en hockeyvelden, tennisbanen en diverse sportverenigingen liggen in de buurt. Voor ontspanning ben je snel in "Het Buitenhout". Aan het einde van de straat ligt "De Lage Vaart" met het omliggende groen van het park. In de zomer kun je hier heerlijk recreëren: vissen, boot- en kanovaren.

Bereikbaarheid

De ligging ten opzichte van openbaar vervoer is uitstekend. Op slechts 3 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte. NS-station Almere Buiten en Almere Centraal zijn binnen fietsafstand of met de bus bereikbaar. Vanaf hier reis rechtstreeks naar Amsterdam Centraal, Zwolle, Amersfoort, Utrecht of Schiphol.

Met de auto ben je dankzij de nabijheid van de A6 en A27 snel in steden als Utrecht, Amsterdam, Amersfoort en Schiphol.

Indeling:

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de ruime entree met modern toilet, nieuwe meterkast (2022) en handige bergkast. Loop door naar de royale woonkamer, waar de stijlvolle keramieken vloer met comfortabele vloerverwarming en de strak gestuukte muren direct opvallen. De ruimte is heerlijk licht en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een grote eettafel, perfect voor lange avonden met familie of vrienden. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning de luxe open keuken (2022) in U-opstelling, voorzien van een ingebouwde vaatwasser, traditionele oven, royale vrijstaande koel-vriescombinatie, afzuigkap en moderne 4-pits inductiekookplaat. Via de openslaande deuren aan de achterzijde bereik je de zonnige, diepe tuin op het westen. Hier kun je tot in de avonduren genieten van het buitenleven. De tuin beschikt over een praktische achterom en een ruime houten schuur met elektra, ideaal voor fietsen, hobby's en extra opslagruimte.

Trap naar:

Eerste verdieping:

Op deze etage vind je drie ruime slaapkamers en de ruime badkamer voorzien van douche, wastafel, grote spiegel en tweede toilet. Door de slimme indeling en grote ramen zijn alle vertrekken heerlijk licht en veelzijdig in gebruik.

Trap naar:

Tweede verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de afgesloten wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Verder tref je hier een zeer ruime slaapkamer met dakkapel. Indien gewenst kan eenvoudig een extra slaapkamer worden gerealiseerd door een tweede dakkapel aan de voorzijde te plaatsen. Daarnaast is ér heerlijk volop bergruimte.

Duurzaamheid en comfort:

Deze woning is energiezuinig en klaar voor de toekomst.

- Energielabel A+
- Recente HR++-beglazing
- Dak-, vloer- en muurisolatie
- 12 zonnepanelen (Meyer Burger 390WP, geplaatst in 2022)
- Mechanische ventilatie

Voor meer informatie over deze woning verwijst ik je graag naar onze exclusieve woningwebsite: tapirstraat31.nl

Kenmerken:

- Energielabel A+
- Royale tussenwoning uit 1993
- 110,2 m² woonoppervlakte
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot 5
- Diepe zonnige tuin op het westen met achterom
- Gelegen in een kindvriendelijke, groene wijk met alle denkbare voorzieningen
- Openbaar parkeren voor de deur
- Uitstekende verbinding met de A6 en A27, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Schiphol snel bereikbaar zijn
- NS-station Almere Buiten op korte afstand, met directe treinverbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Schiphol
- Diverse buslijnen op steenworp afstand, een perfecte balans tussen rust, bereikbaarheid en stedelijke voorzieningen

English translation

Welcome to Tapirstraat 31 in Almere!

This well-maintained terraced house with energy label A+, located on the popular Tapirstraat in Almere, was built in 1993. It offers a high-quality finish, plenty of space, and a pleasant green view. The home immediately stands out thanks to its inviting exterior, bright through-living room, deep west-facing garden, and the modern, recently installed kitchen (2022).

Location

The house is situated in the sought-after Faunabuurt, a child-friendly neighbourhood with lots of greenery, playgrounds, and a welcoming community atmosphere. In the immediate vicinity, you will find various amenities such as supermarkets, shopping centres, and primary schools (including De Albatros, Buitenburcht, and De Lettertuint). Secondary schools such as Oostvaarders College and Park Lyceum are also within cycling distance. For sports enthusiasts, there are plenty of options: gyms, a swimming pool, football and hockey fields, tennis

courts, and several local sports clubs are all nearby. For relaxation, you can visit “Het Buitenhout.” At the end of the street lies “De Lage Vaart” and its surrounding park area – a perfect spot for summer recreation such as fishing, boating, and canoeing.

Accessibility

Public transportation connections are excellent. A bus stop is only a 3-minute walk away, and both Almere Buiten and Almere Central train stations can be reached by bike or bus. From there, you can travel directly to Amsterdam Central, Zwolle, Amersfoort, Utrecht, or Schiphol Airport.

By car, the proximity to the A6 and A27 highways ensures quick access to cities such as Utrecht, Amsterdam, Amersfoort, and Schiphol.

Layout

Through the neatly maintained front garden, you enter a spacious hallway with a modern toilet, new fuse box (2022), and a convenient storage closet. Continue to the generous living room, where the stylish ceramic floor with comfortable underfloor heating and sleek plastered walls immediately catch the eye. The room enjoys plenty of natural light and offers ample space for a cozy seating area and a large dining table — perfect for long evenings with family or friends.

At the front of the house, you’ll find the luxurious open kitchen (2022) in a U-shaped layout, equipped with a built-in dishwasher, traditional oven, large freestanding fridge-freezer, extractor hood, and modern 4-burner induction cooktop.

Through the French doors at the rear, you reach the sunny, deep west-facing garden. Here you can enjoy outdoor living well into the evening. The garden features a convenient back entrance and a spacious wooden shed with electricity — ideal for bicycles, hobbies, and extra storage.

Stairs to:

First floor

This level offers three spacious bedrooms and a large bathroom featuring a shower, washbasin, wide mirror, and second toilet. Thanks to the smart layout and large windows, all rooms are bright and versatile in use.

Stairs to:

Second floor

A spacious landing provides access to the enclosed laundry area with washing machine and dryer connections. You will also find a large bedroom with a dormer window. If desired, an additional bedroom can easily be created by adding a second dormer to the front of the house. There is also plenty of storage space throughout this floor.

Sustainability and comfort

This home is energy-efficient and fully prepared for the future.

- Energy label A+
- Recent HR++ double glazing
- Roof, floor, and wall insulation
- 12 solar panels (Meyer Burger 390WP, installed in 2022)
- Mechanical ventilation

For more information about this property, please visit our exclusive property website:

tapirstraat31.nl

Features:

- Energy label A+
 - Spacious terraced house built in 1993
 - 110.2 m² living area
 - 4 bedrooms, with potential for a 5th
 - Deep west-facing garden with back entrance
 - Located in a child-friendly, green neighbourhood with all amenities nearby
 - Public parking in front of the property
 - Excellent access to the A6 and A27 highways, connecting to Amsterdam, Utrecht, Amersfoort, and Schiphol
 - Almere Buiten train station nearby, with direct connections to Amsterdam, Utrecht, and Schiphol
 - Multiple bus lines within walking distance, providing an ideal balance between peace, accessibility, and urban convenience
- Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	122 m²
Inhoud:	391 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta 28c cw4 (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

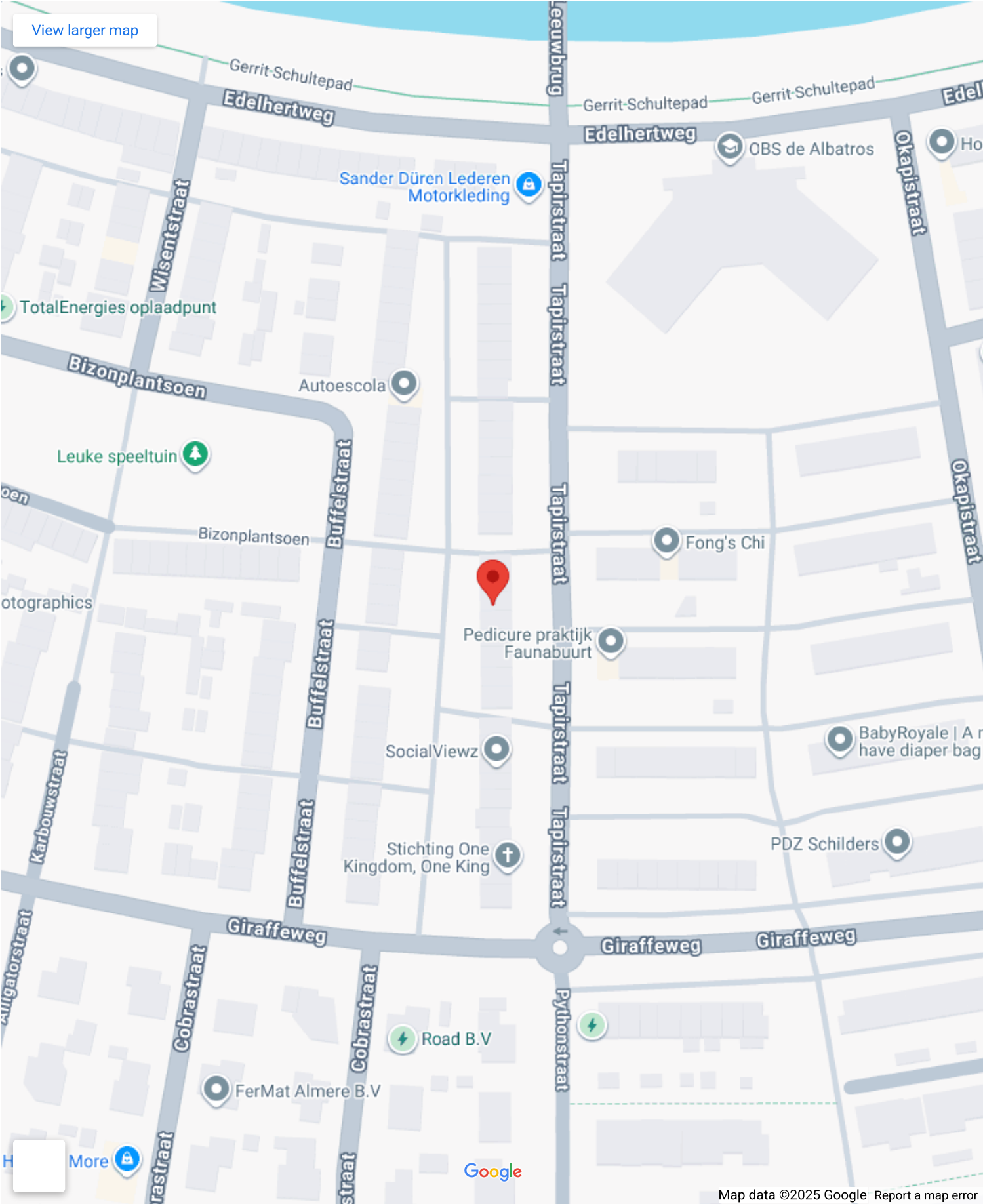
Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

Achtertuint:	25 m ² (10,16 meter diep en 2,42 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

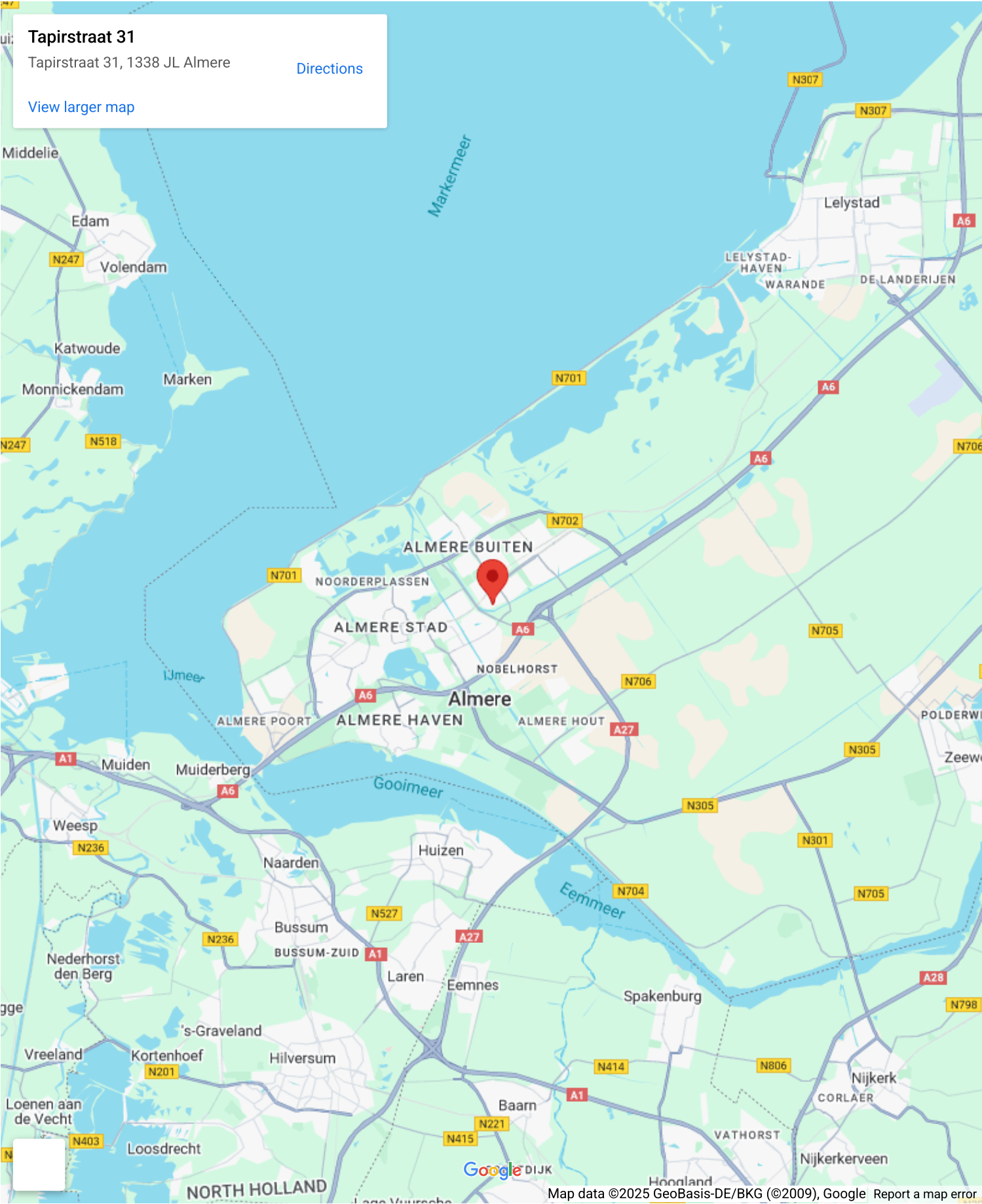
Bergruimte

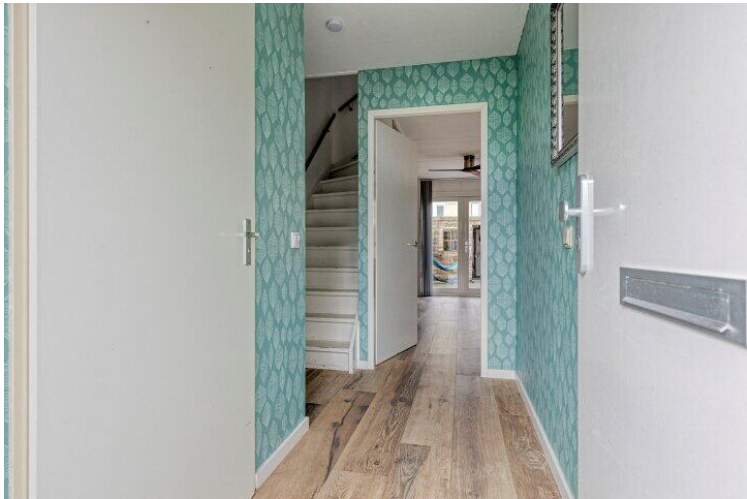
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

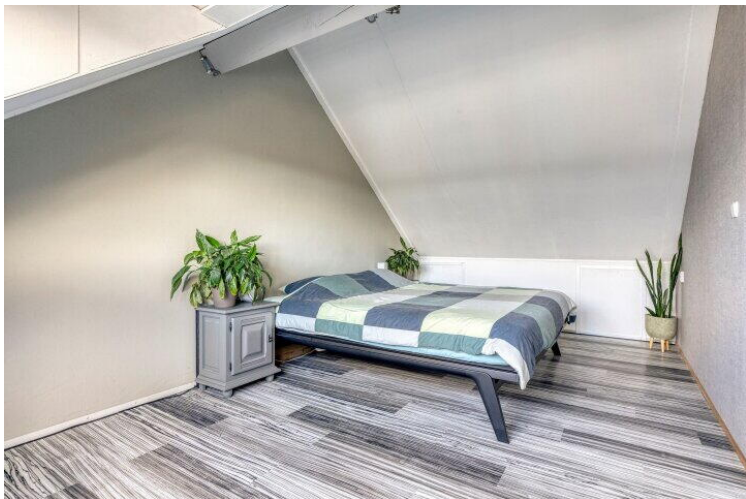
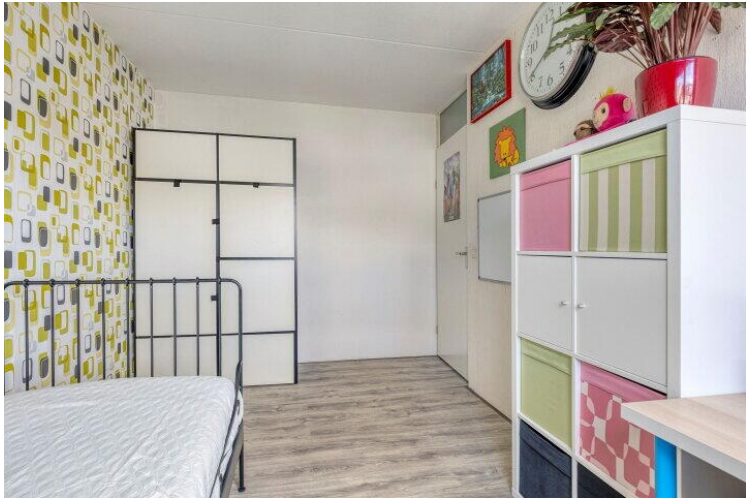


Op de kaart







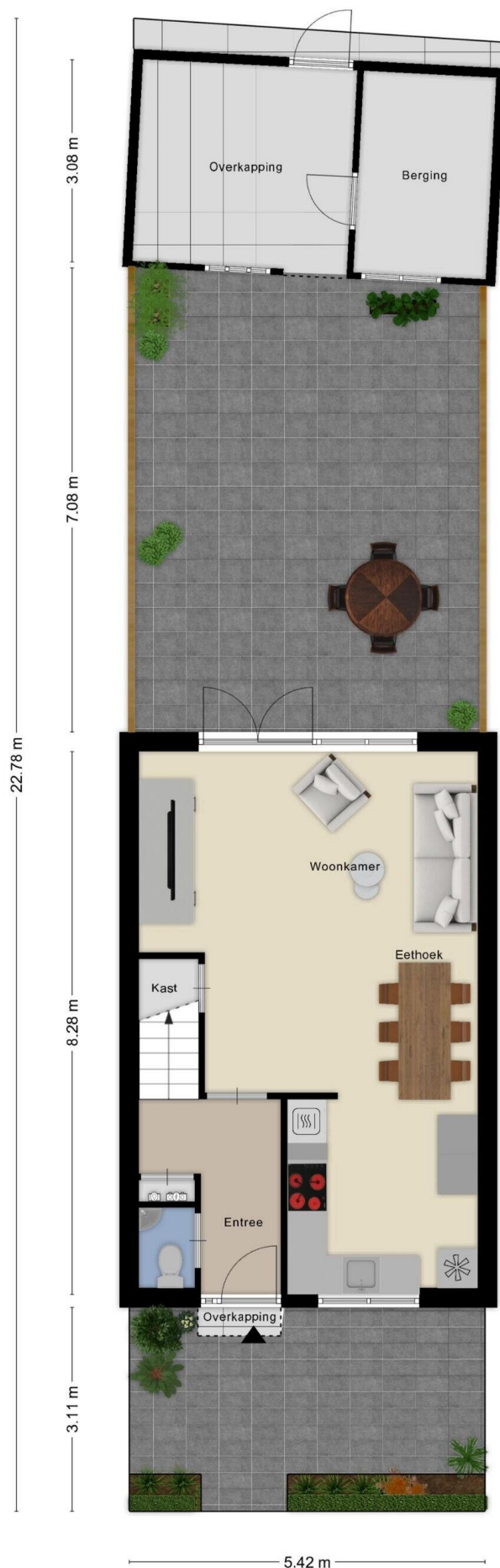








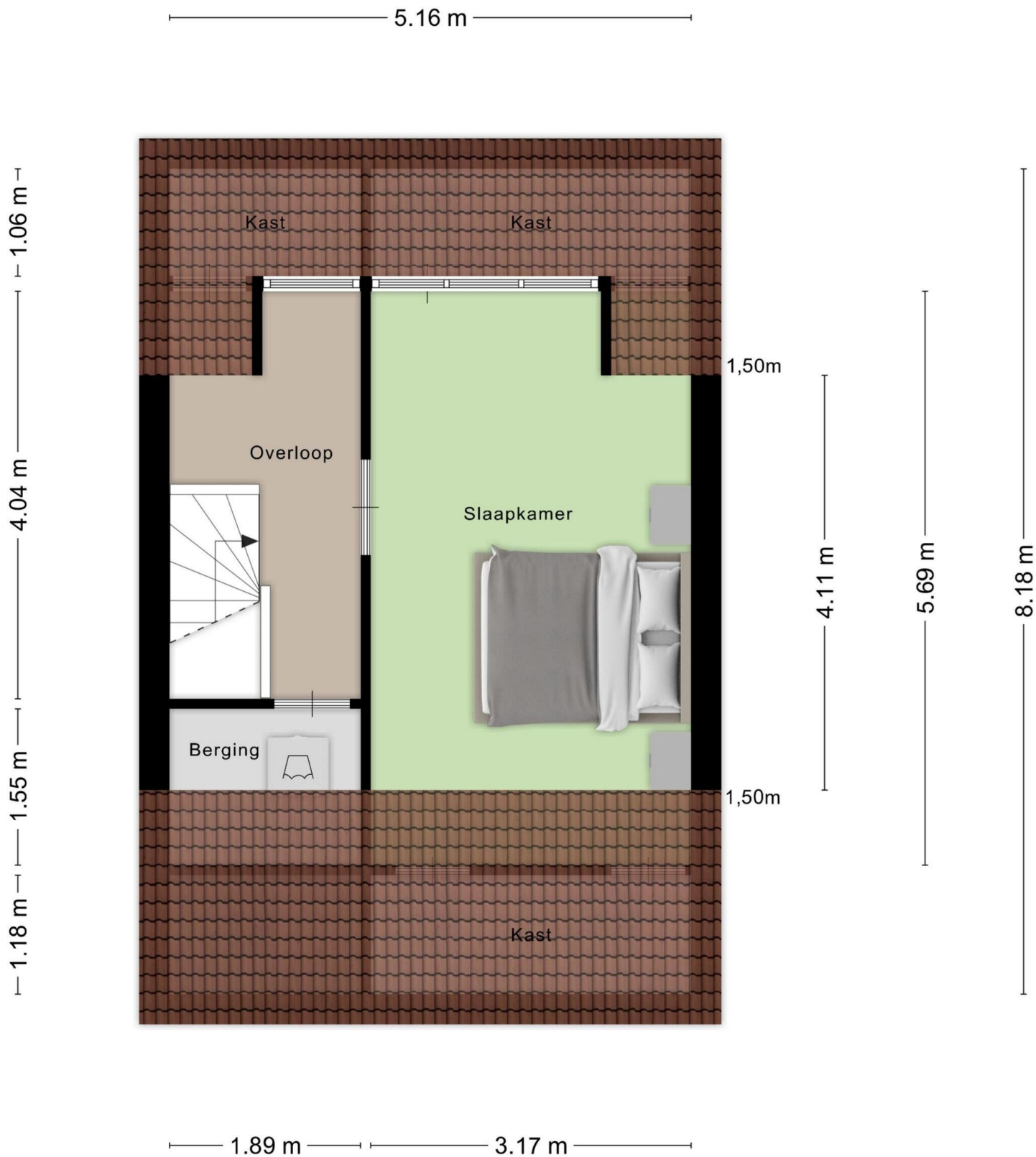
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



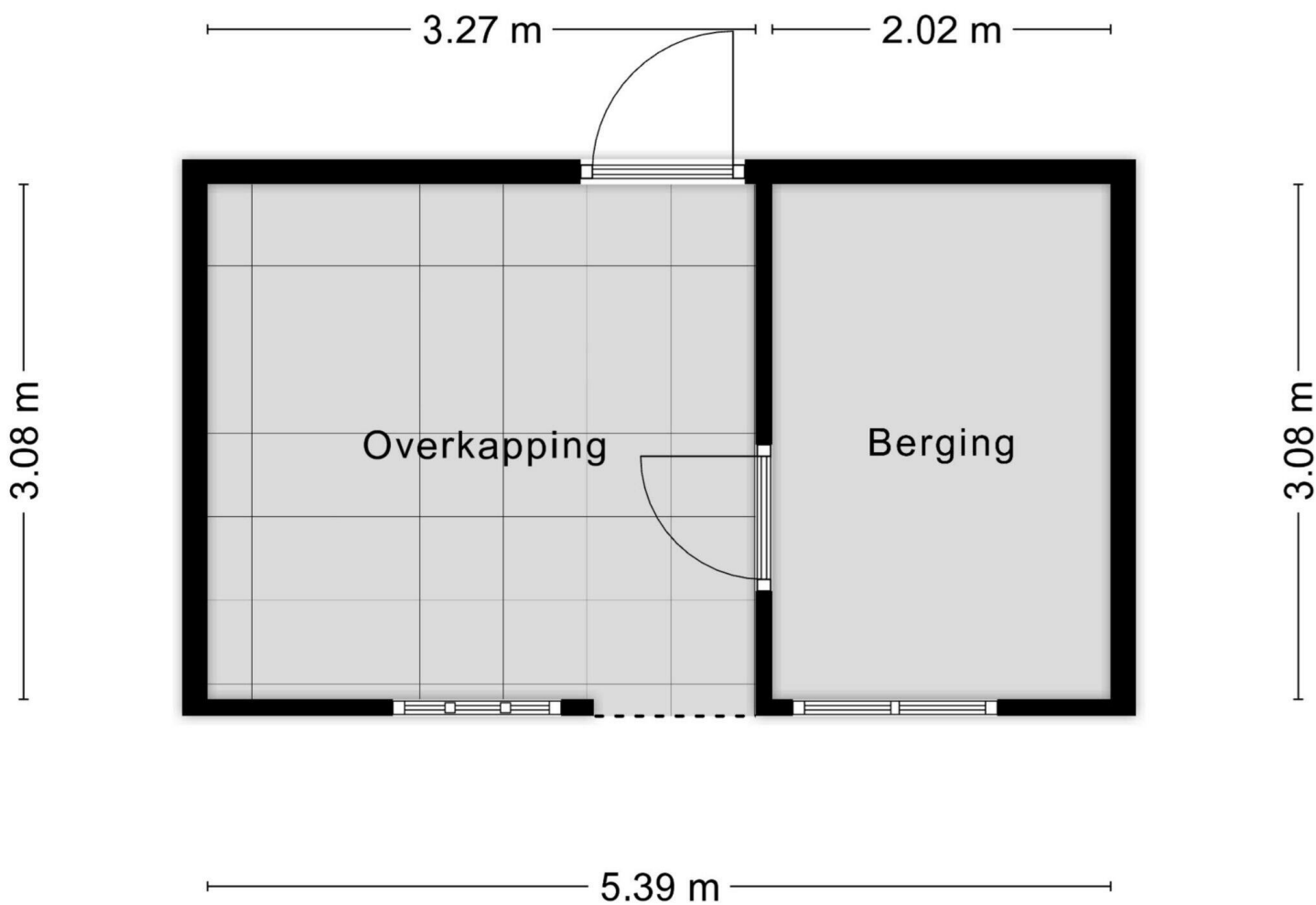
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Tapirstraat 31 Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Legplanken trapkast	☒	☐	☐	☐
Legplank studeerkamer	☐	☒	☐	☐
Kledingkasten kinderkamers	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Spiegel entree	☐	☒	☐	☐
Kapstok	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Opbouwspots	☒	☐	☐	☐
Legplank	☒	☐	☐	☐
Inbouwoven	☒	☐	☐	☐
Opbouwstopcontact	☒	☐	☐	☐

Keukenaccessoires, te weten:

Toilet met de volgende toebehoren:

Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Handdoekenrek	☒	☐	☐	☐
Spiegel	☒	☐	☐	☐
Lamp	☒	☐	☐	☐
Badkamerwandkast	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rails douchegordijn	☒	☐	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Huisnummer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Screen dakkapel	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Regenton	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Werkblad/bank	☒	☐	☐	☐
Stellingkasten	☒	☐	☐	☐
Afgesloten kast	☐	☒	☐	☐
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tapirstraat 31

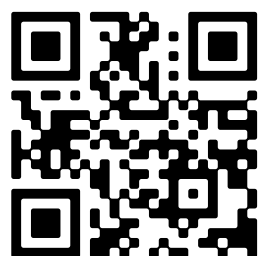
www.tapirstraat31.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327



📱 Scan Mij!