

WONING TE KOOP

Tarthorst 52
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 490.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1981
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuid
Energietabel:	A
Parkeren:	Openbaar
Perceelgrootte:	107 m ²
Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	380 m ³
Verwarming:	C.v-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen met alle gemakken binnen handbereik!

Deze modern afgewerkte en uitgebouwde eengezinswoning (117 m² woonoppervlak) is gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat in Alphen aan den Rijn in de wijk Ridderveld. Hier woont u met volop ruimte, comfort en een heerlijke zonnige tuin, terwijl winkels, scholen en groen letterlijk om de hoek liggen.

Een ideale ligging

De woning ligt aan een verkeersluw woonerf, met aan het eind van de straat een basisschool, ideaal voor gezinnen. Binnen enkele minuten wandelt u naar winkelcentrum De Herenhof of De Ridderhof, voor al uw dagelijkse boodschappen. Ook kinderopvang, sportverenigingen en bushaltes liggen in de directe omgeving en het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn bereikt u in circa 10 fietsminuten. Met de Interliner bent u bovendien in no-time op Schiphol en met de auto bereikt u via de N11 of N207 snel steden als Leiden, Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam. Voor ontspanning zijn er volop mogelijkheden: het Dijkslootpad, Park Zegersloot en het Heempark liggen op korte afstand voor een fijne wandeling of fietstocht. Het

Comfortabele leefruimte

U komt binnen in een ruime en uitnodigende entree, waar u toegang heeft tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. Als u de woonkamer binnenloopt ervaart u direct de ruimte en lichtinval. De royale uitgebouwde woonkamer met stijlvolle plavuizenvloer (v.v. vloerverwarming) en grote schuifpui vormt het hart van de woning. Hier geniet u van een warme en uitnodigende sfeer, met direct toegang tot de zonnige achtertuin.

De moderne open keuken is een echte blikvanger: strak vormgegeven en voorzien van alle inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Een ideale plek om samen te koken en gezellig te tafelen.

Vier slaapkamers en een moderne badkamer

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een fraai afgewerkte badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, vloerverwarming en tweede toilet. Op de tweede verdieping vindt u nog twee royale slaapkamers, en de opstelplaats voor wasmachine/droger, perfect voor een gezin of wie graag een werk- of hobbykamer wil creëren.

Zonnige achtertuin

De fraai aangelegde tuin op het zuiden biedt volop privacy en is een waar genoegen voor liefhebbers van de zon. Hier kunt u heerlijk ontspannen, buiten eten of genieten van lange zomeravonden. De stenen berging zorgt voor extra opbergruimte voor fietsen en tuingereedschap.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

- Uitgebouwde woonkamer met schuifpui
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers
- Moderne badkamer met tweede toilet
- Zonnige tuin met stenen berging
- Gelegen in kindvriendelijke en groene omgeving
- Energielabel A
- Gratis openbaar parkeren

Kortom: Tarthorst 52 is een instapklare eengezinswoning met alles wat u zoekt. Ruimte, comfort en een toplocatie in Alphen aan den Rijn.

Kom sfeer proeven en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging; dit huis wilt u niet missen!

























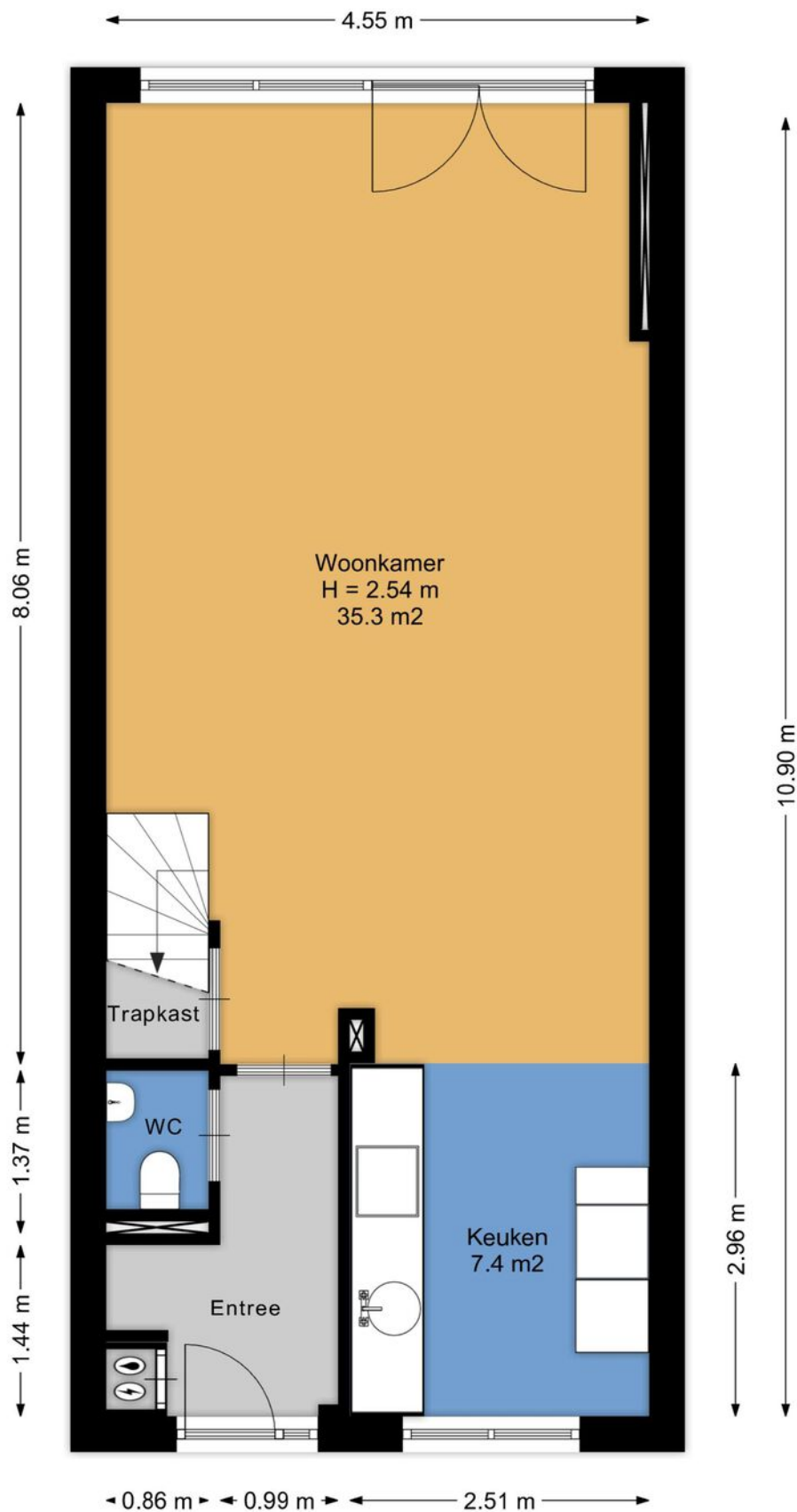






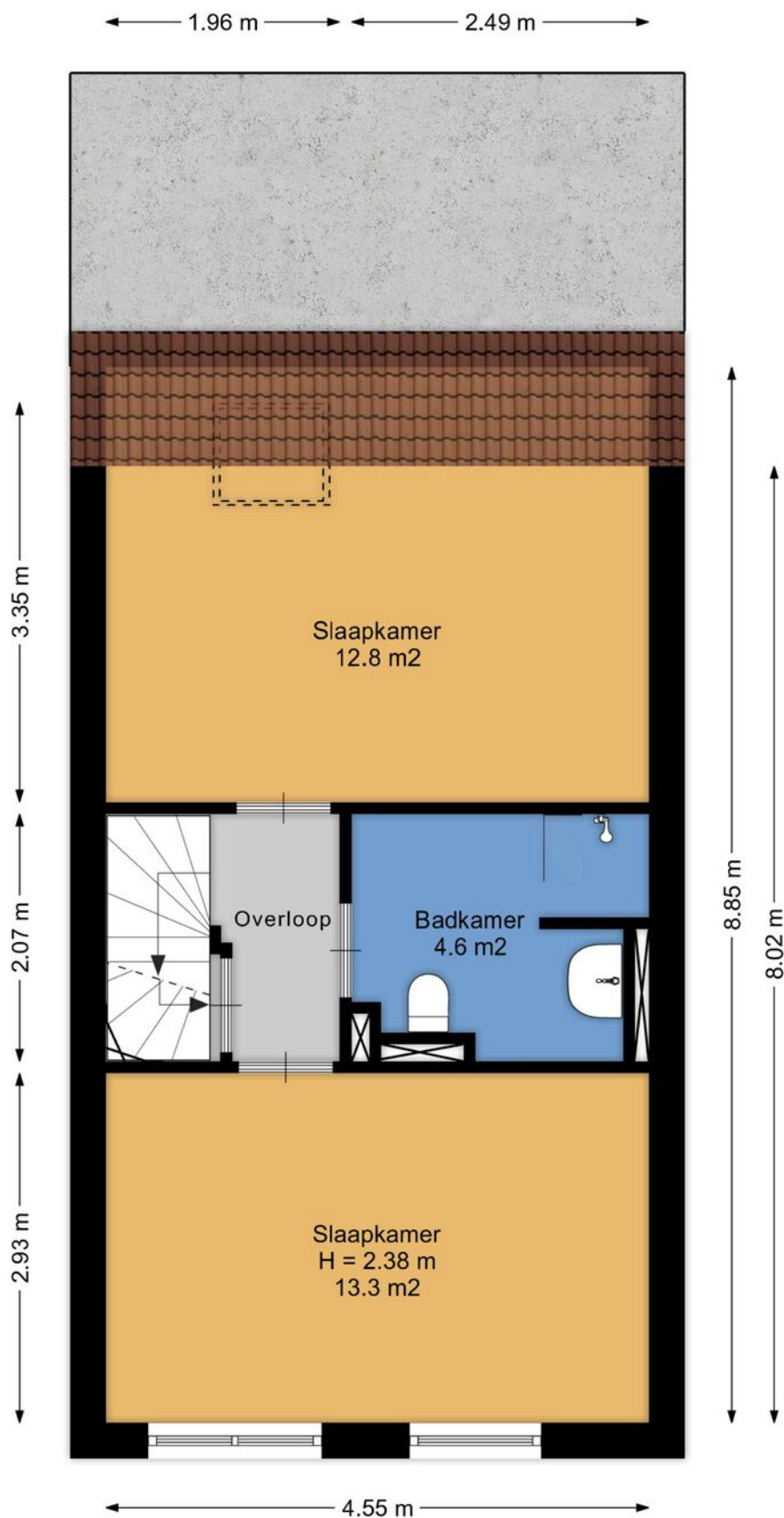


PLATTEGROND



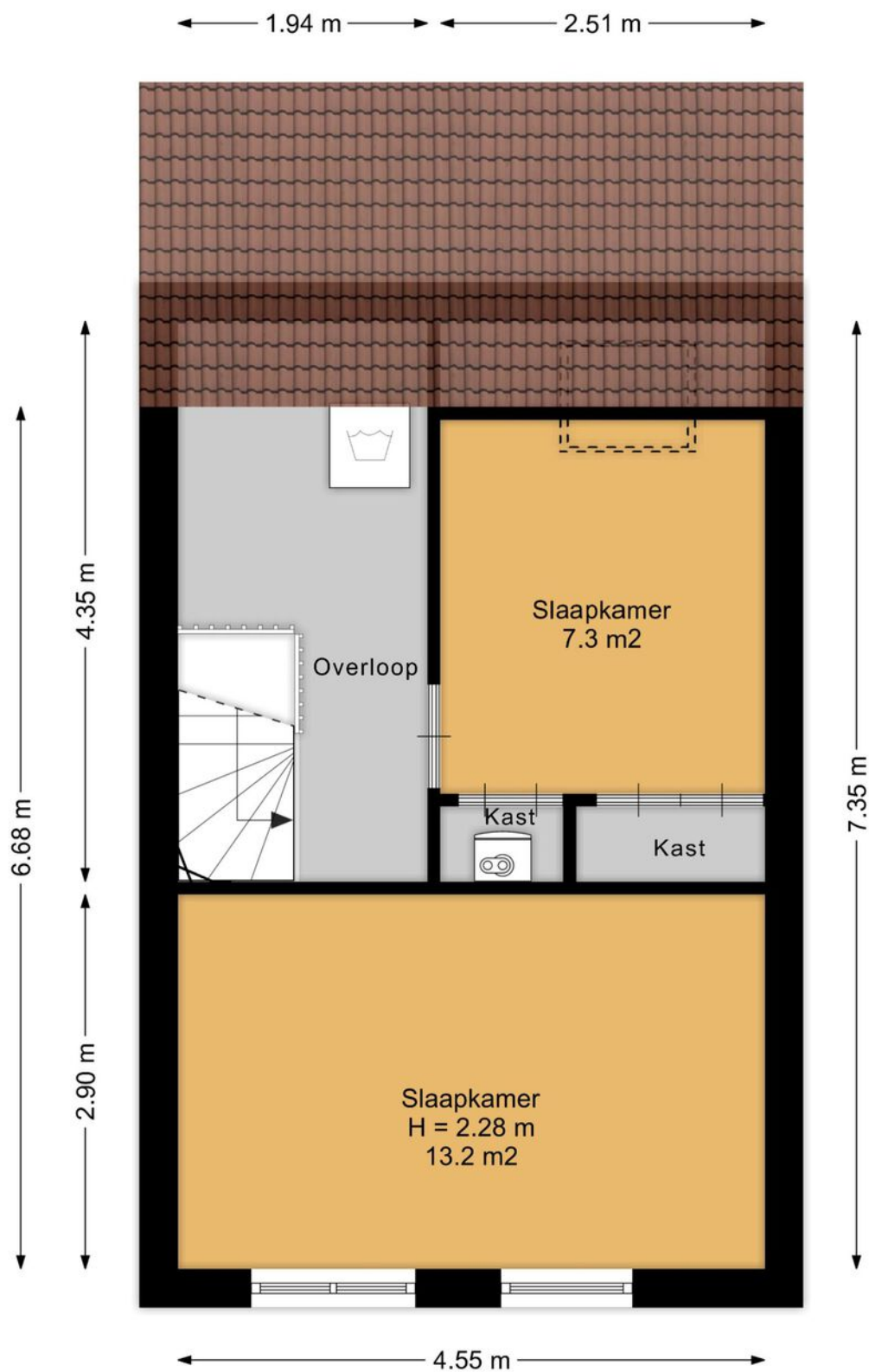
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



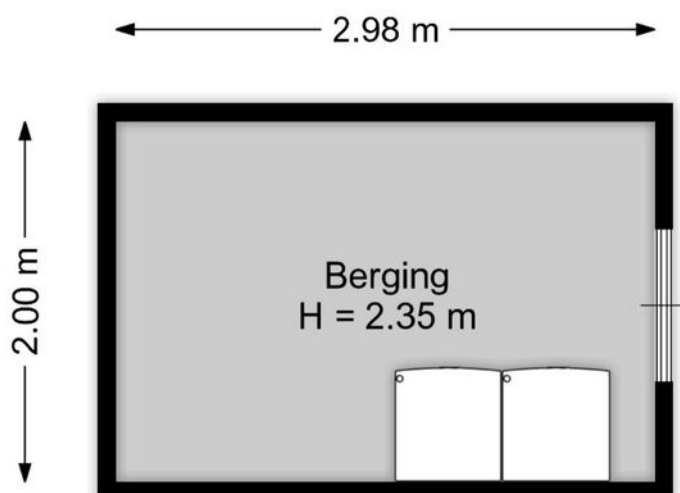
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



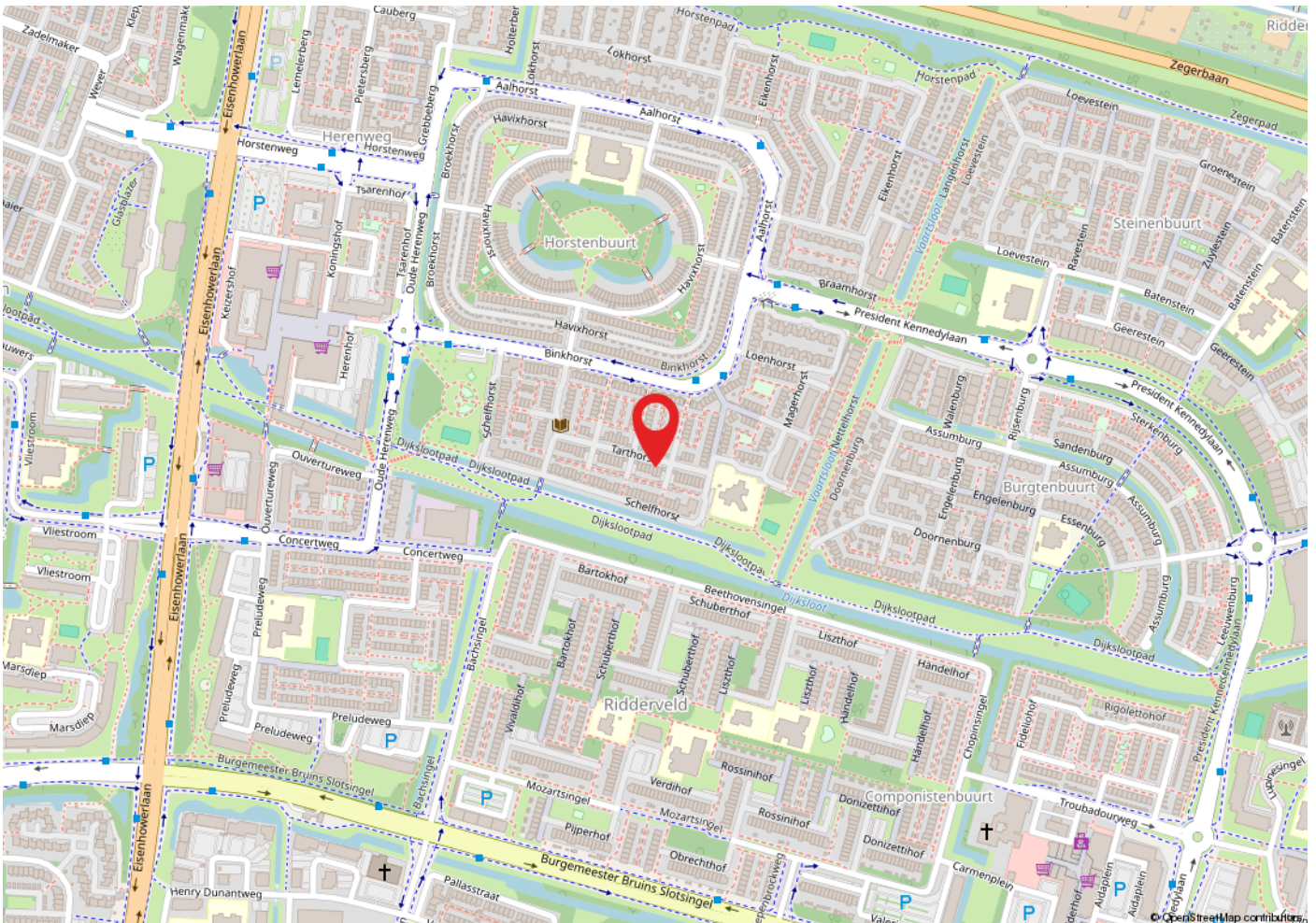
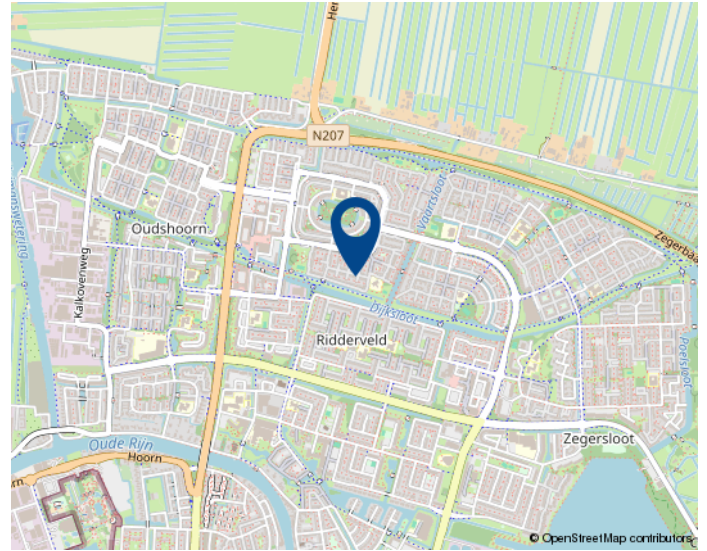
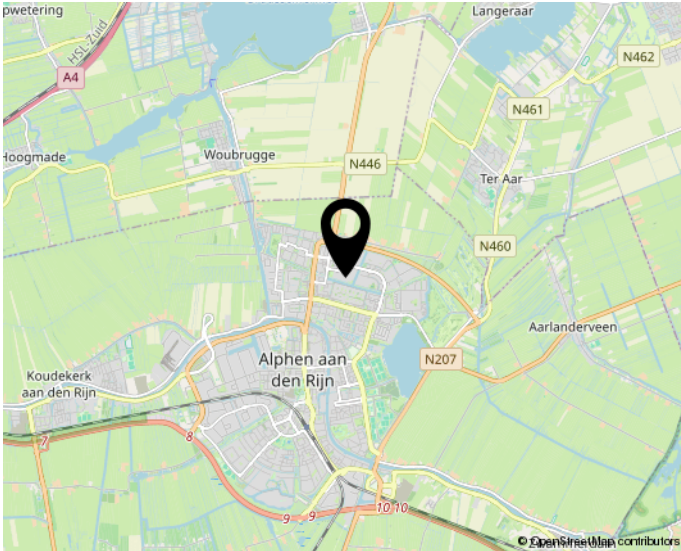
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

