

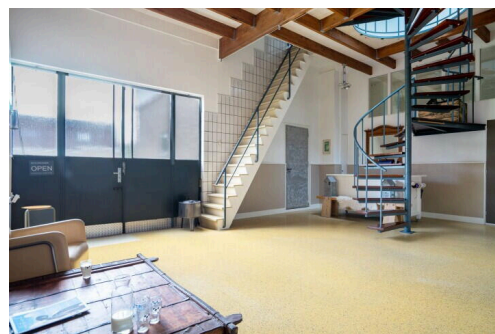
Wapse

Ten Darperweg 82 | Vraagprijs € 1.150.000 k.k.



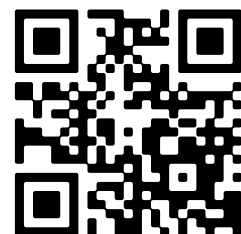
BESCHIKBAAR

WWW.TENDARPERWEG-82.NL



Type object:	Geschakelde woning (bedrijfs-...
Bouwjaar:	1887
Woonoppervlakte:	579 m ²
Perceeloppervlakte:	3.026 m ²
Inhoud:	2.500 m ³
Aantal kamers:	19 kamers (12 slaapkamers...
Website:	www.tendarperweg-82.nl

Boelens Jorritsma
makelaars



www.boelensjorritsmameppel.nl | 0522 252 412

Omschrijving

Ten Darperweg 82, 7983 KN Wapse

De voormalige zuivelfabriek bevindt zich in een charmante, historische landelijke omgeving. Dit pand heeft een opvallende uitstraling en is het iconische herkenningspunt van Wapse. Oorspronkelijk gebouwd als zuivelcoöperatie in 1887, kreeg het in de jaren '50 een nieuwe gevel. De afgelopen jaren is het grondig gerenoveerd en omgetoverd tot drie prachtige appartementen, vanaf 2008. Dit is echt een uniek en fantastisch pand waarin u zowel kunt wonen als werken. Bovendien is er nog ruimte in het achterste gedeelte van het gebouw waar nog twee extra wooneenheden gerealiseerd kunnen worden (reeds vergunning voor verleend).

De veelzijdigheid van dit pand opent de deur naar een breed scala aan woon- en investeringsmogelijkheden, waarbij de unieke kenmerken van de voormalige zuivelfabriek samenkomen met de behoeften en dromen van diverse bewoners. Hier zijn enkele van de potentiële gebruiksmogelijkheden:

Wonen/Werken: Ideale mogelijkheid voor de combinatie wonen werken.

Mantelzorgwoning: Met zijn ruime interieur en flexibele indeling is dit pand ideaal voor het creëren van een comfortabele en zelfstandige mantelzorgwoning. Het biedt de nodige privacy en nabijheid voor zowel de zorgbehoevende als de zorgverlener.

Meer-generatiewoning: Dankzij de ruimte en veelzijdigheid van dit pand kunnen meerdere generaties onder één dak wonen, terwijl iedereen zijn eigen leefruimte behoudt. Het bevordert een sterk gevoel van familieband en samenleven.

Woongemeenschap: Voor wie droomt van een gemeenschappelijke levensstijl, biedt dit pand de perfecte basis voor het opzetten van een woongemeenschap. Samen delen van voorzieningen, kosten en levenservaring kan een verrijkende ervaring zijn.

Wapse is een charmant dorp gelegen tussen Zwolle en Groningen. In de directe omgeving vindt u andere mooie dorpen zoals Diever en Vledder, beide op slechts 5 minuten rijden en bekend om hun karakteristieke dorpspleinen. Het landschap rondom Wapse wordt gekenmerkt door groene weilanden, bossen en natuurgebieden. Het dorp zelf bevindt zich aan de rand van het Nationaal Park "Drents-Friese Wold".

Ondanks zijn bescheiden omvang heeft Wapse een eigen basisschool en dorpshuis genaamd 'Oens Huus', waar regelmatig verschillende activiteiten worden georganiseerd. Voor alle benodigde voorzieningen, zoals scholen, winkels en restaurants, zijn grotere steden zoals Meppel, Steenwijk, Zwolle en Hoogeveen slechts een half uur rijden.

Bovendien zijn de naburige dorpen Frederiksoord en Wilhelminaoord trots lid van de Koloniën van Weldadigheid en zijn onlangs uitgeroepen tot UNESCO Werelderfgoed. Of u nu wandelt, fietst of hardloopt, de omgeving biedt tal van mogelijkheden om van de natuur te genieten. Naast het Nationaal Park "Drents-Friese Wold" zijn er nog meer prachtige natuurgebieden in de buurt, zoals het Nationaal Park Dwingelderveld, het Holtingerveld en de Weerribben.

Indeling:

Appartement 1 bevindt zich in het voormalige kantoorgedeelte van de zuivelfabriek. Het is mogelijk om dit ruime appartement naar eigen wens in te richten, of de ruimte gedeeltelijk te gebruiken als kantoor of praktijkruimte. Er zijn veel mogelijkheden om dit appartement aan te passen aan uw behoeften.

Appartement 2, gelegen op de begane grond, biedt een prachtig uitzicht over de groene landerijen vanaf het balkon. U kunt dit appartement bereiken via de gezamenlijke hal of uw eigen voordeur aan de voorzijde. Het appartement heeft een indeling met een entree die leidt naar de opkamer, de woonkamer met aangrenzende eetkamer en een half open keuken. De keuken behoudt zijn karakter met het originele aanrechtblad van de botermakerij. Dit appartement heeft ook 2 slaapkamers en een badkamer met een infrarood-sauna, een ruime douche, toilet, dubbele wastafel en ruimte voor een wasmachine en/of droger. Daarnaast zijn er nog 2 extra ruimtes die u kunt gebruiken als bijvoorbeeld praktijkruimte, kantoor, wachtruimte of een derde slaapkamer.

Appartement 3 is zeer ruim en licht, met een oppervlakte van 318 m². Het biedt tal van mogelijkheden en is voorzien van hoogwaardige afwerking en stoere materialen. Dit appartement heeft een ruime entree met liftmogelijkheid. Het omvat een slaapkamer/praktijkruimte, een tweede slaapkamer met aansluitend een badkamer met inloopdouche, bad, toilet en wastafel, een open leefkeuken met inbouwapparatuur, en een aangrenzende woonkamer met een zandcementvloer. De woonkamer is ruim en licht dankzij veel natuurlijk lichtinval. Via openslaande deuren is er toegang tot een extra kamer. Er is ook een slaapkamer die toegang geeft tot de wasruimte en een apart toilet met urinoir. De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden, zoals een bioscoopruimte, een vide met uitzicht op de woonkamer en de landerijen, 2 ruime slaapkamers (waarvan 1 met inloopkast), een tweede badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel, een aparte woonkamer/keuken met inbouwapparatuur, en een slaapkamer "en suite" met eigen wastafel en inloopdouche. Deze verdieping biedt zelfs de mogelijkheid voor een prachtig dakterras.

De 3 eenheden worden verwarmd middels een heteluchtverwarmingssysteem dat verwarmd wordt door een combinatie van CV en warmtepomp. In de zomer zorgt de warmtepomp voor aanvoer van koude lucht via het systeem, waardoor het fungeert als airco.

Het achterste deel wordt nu gebruikt als ruime werkplaats, opslag met garage met genoeg ruimte voor meerdere auto's en een extra ruimte voor verschillende doeleinden.

Tuin

De ruime achtertuin kan zo worden ingedeeld dat elk appartement zijn eigen privétuin heeft. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor alle bewoners

Voor meer informatie zie ook de website van het object: tendarperweg82.nl

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.150.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning (bedrijfs- of dienstwoning)

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1887

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Keurmerken: Brandveiligheid

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 579 m²

Perceeloppervlakte: 3.026 m²

Inhoud: 2.500 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 30 m²

Indeling

Aantal kamers: 19 kamers (12 slaapkamers)

Aantal badkamers: 3 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Sauna, 3 douches, dubbele wastafel, 3 toiletten, en 2 wastafelmeubels

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, rookkanaal, sauna, en zonnepanelen

Energie

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Heteluchtverwarming, gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp

Warm water: Cv-ketel en elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging: Landelijk gelegen

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin

Voortuin: 2.700 m² (45,00 meter diep en 60,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

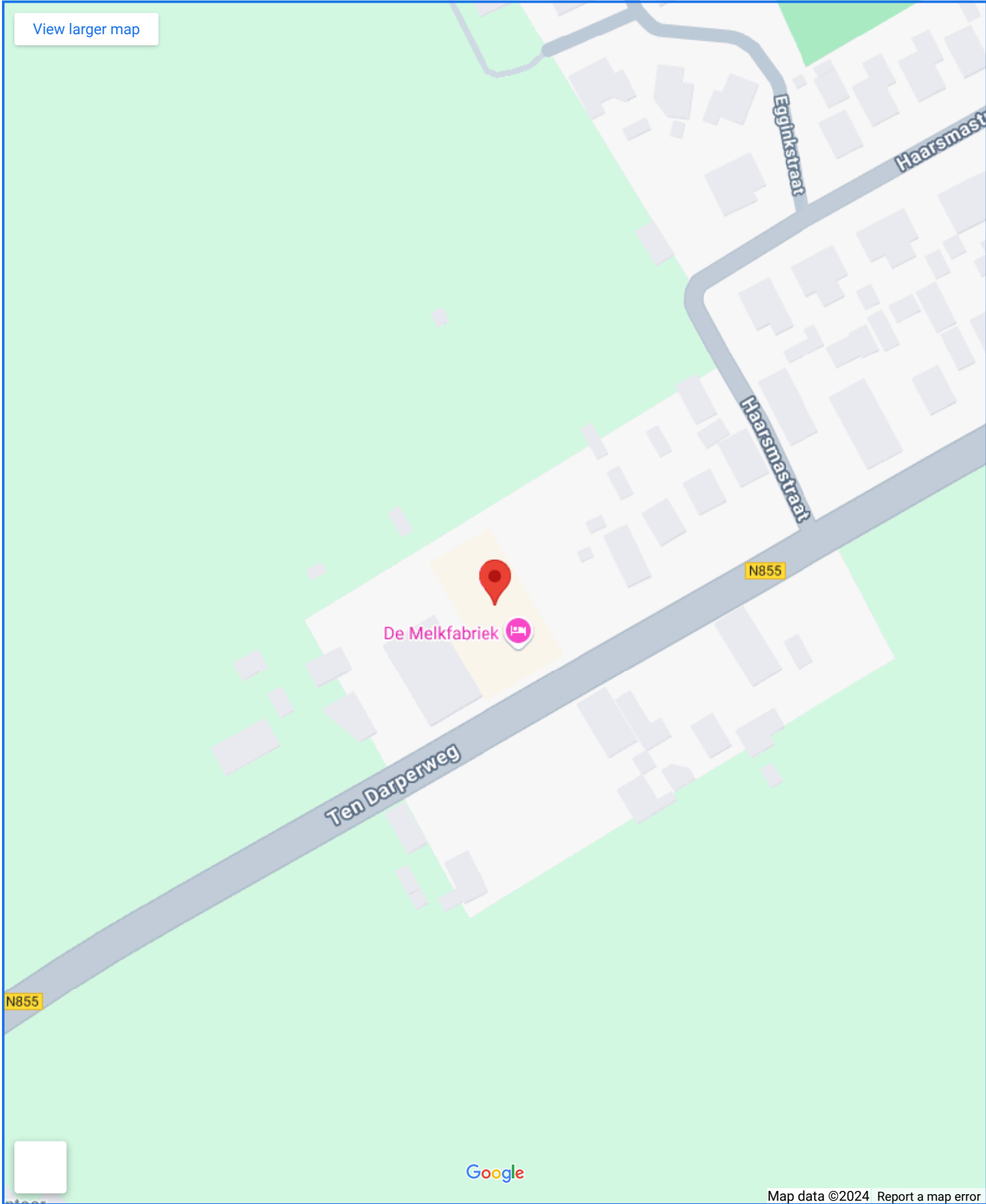
Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Parkeerplaats

Op de kaart

[View larger map](#)



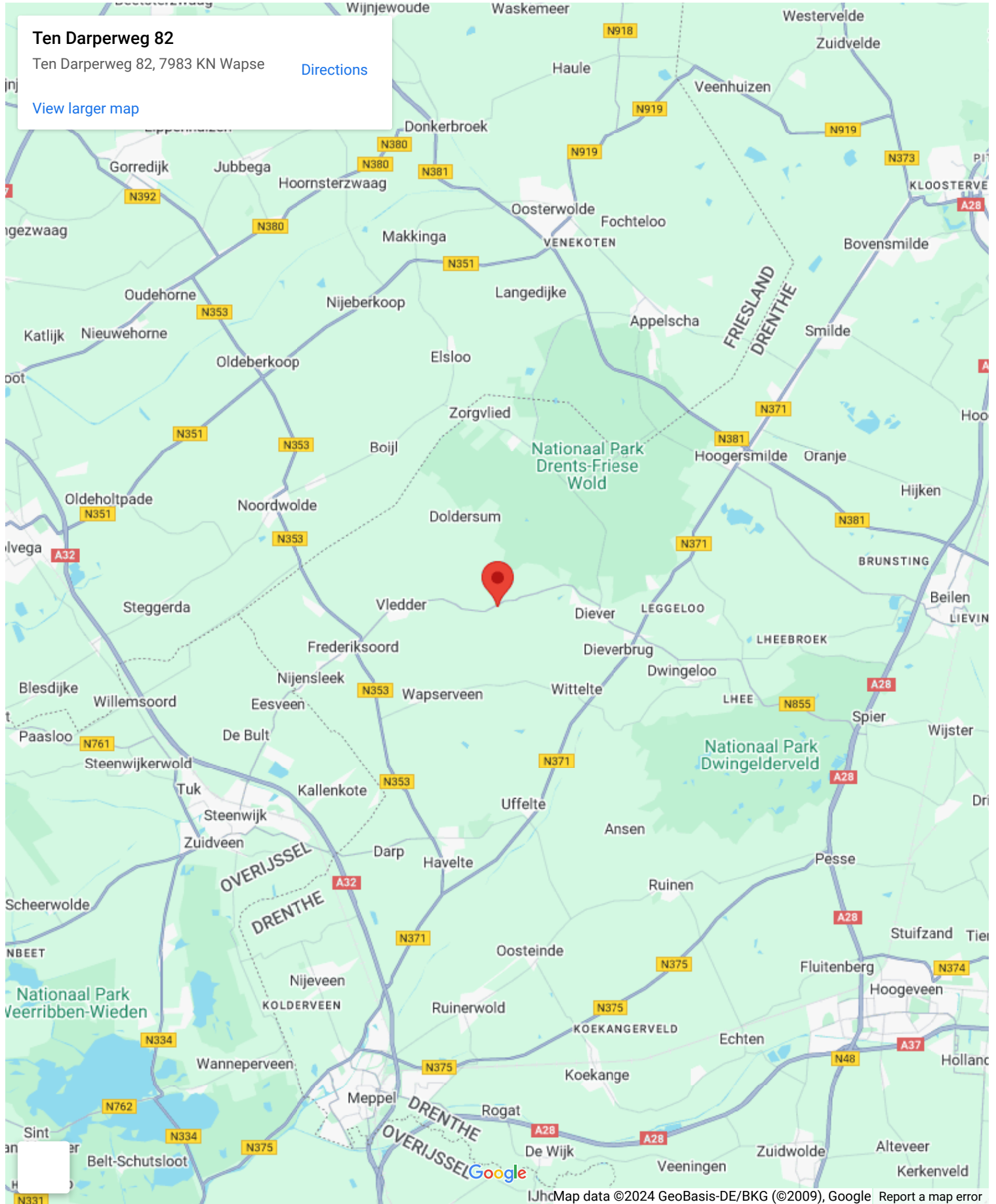
Op de kaart

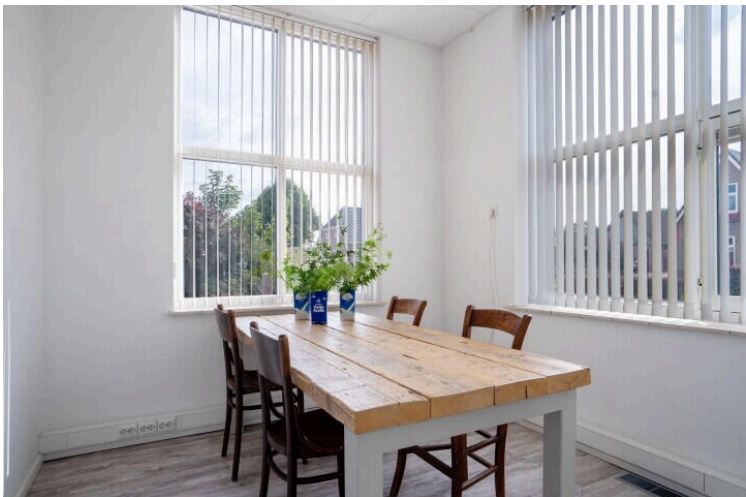
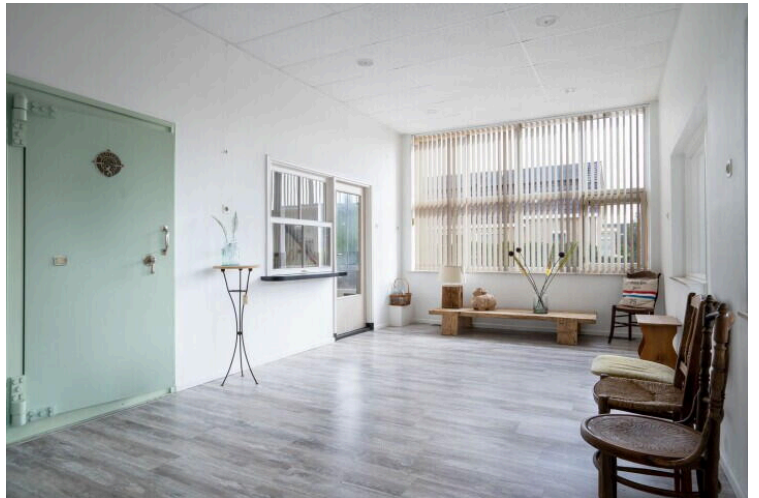
Ten Darperweg 82

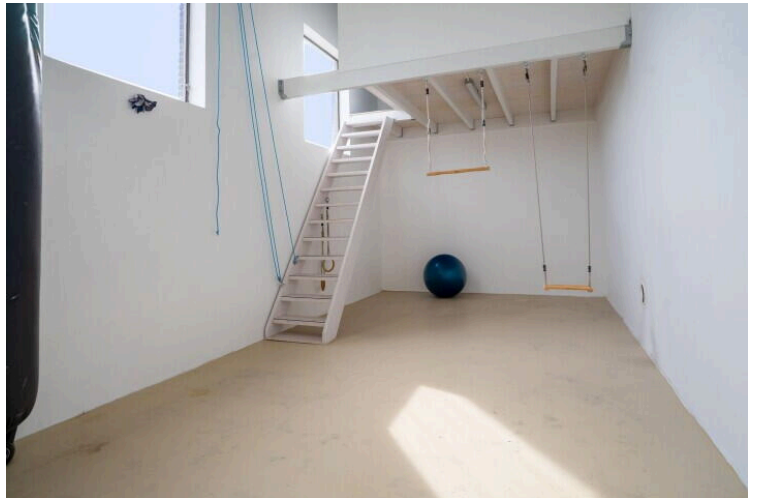
Ten Darperweg 82, 7983 KN Wapse

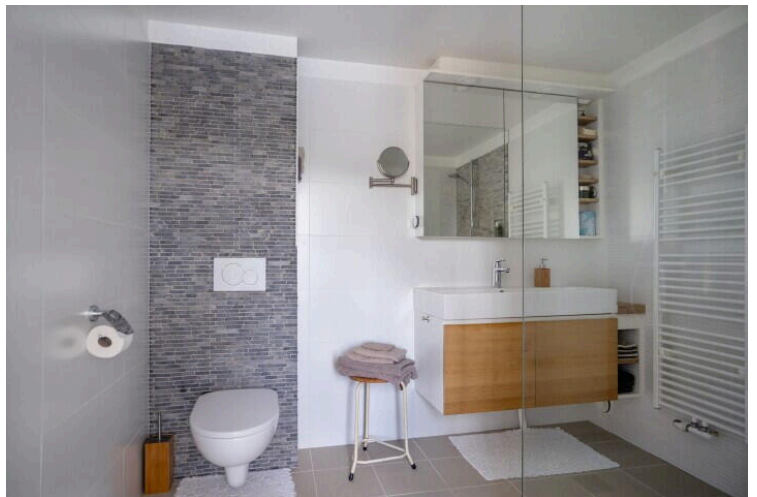
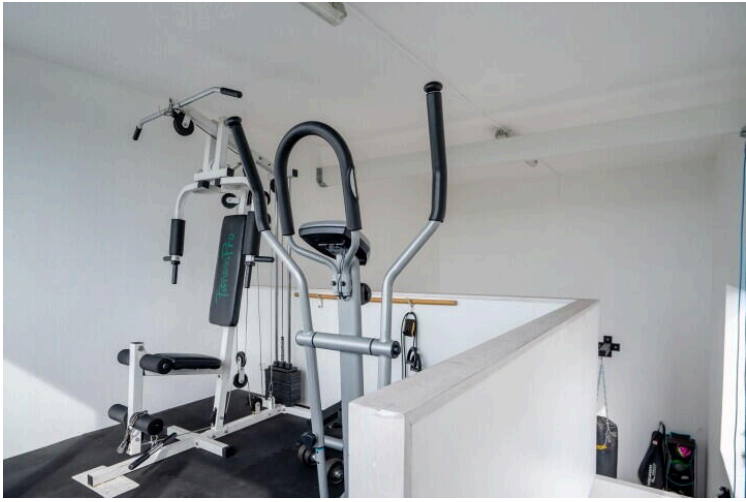
[Directions](#)

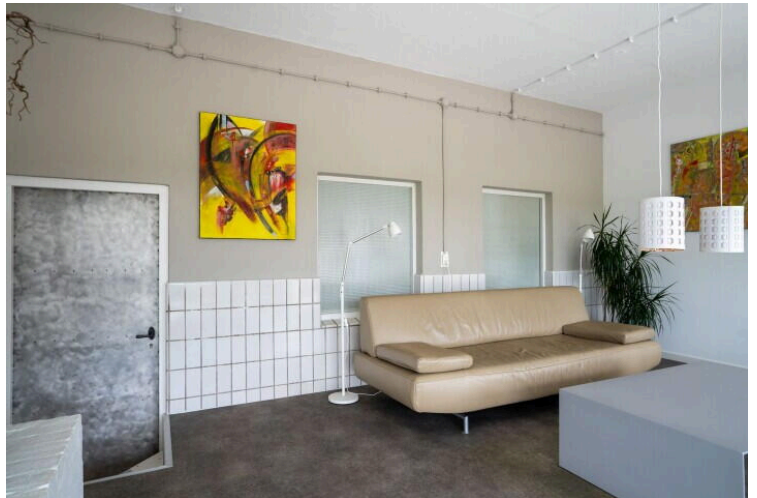
[View larger map](#)

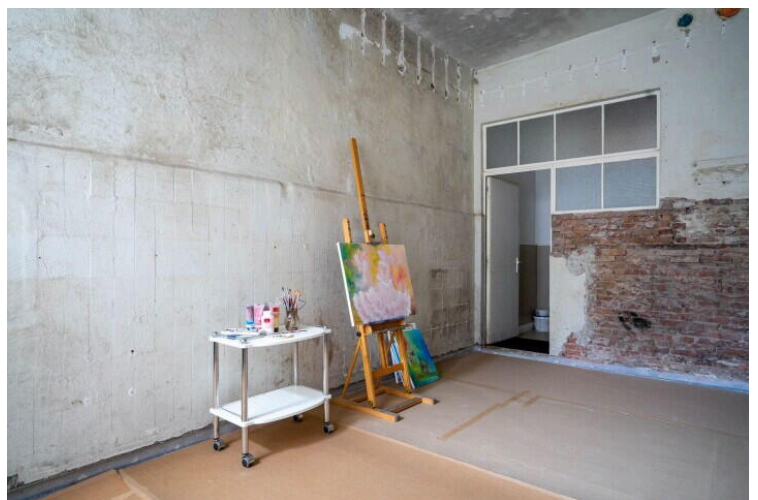
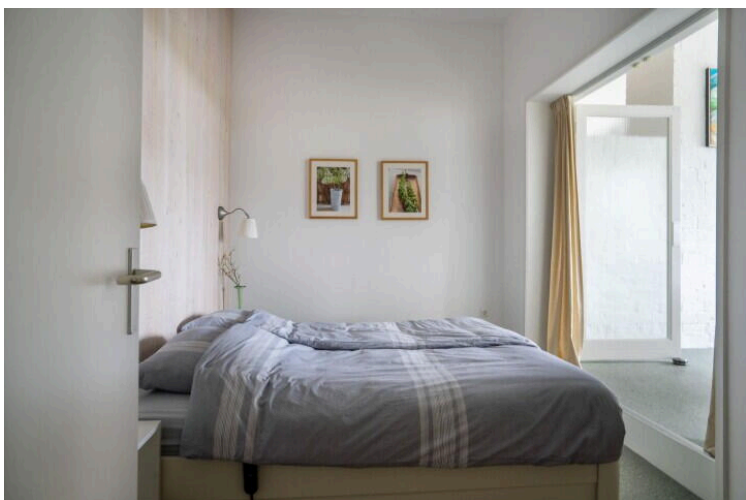


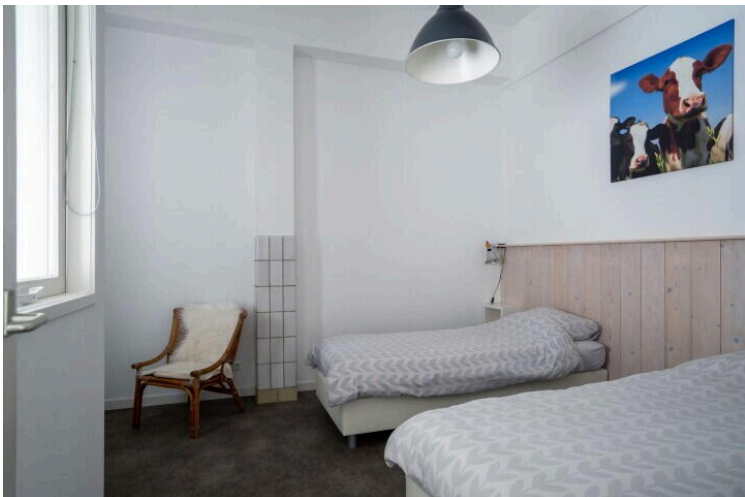


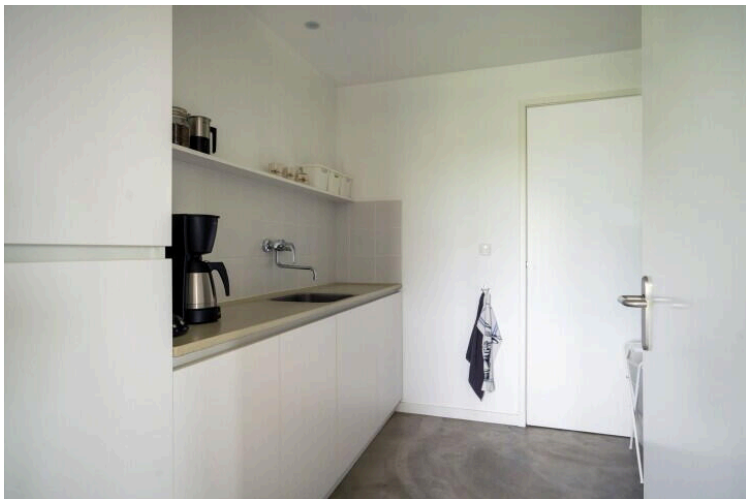
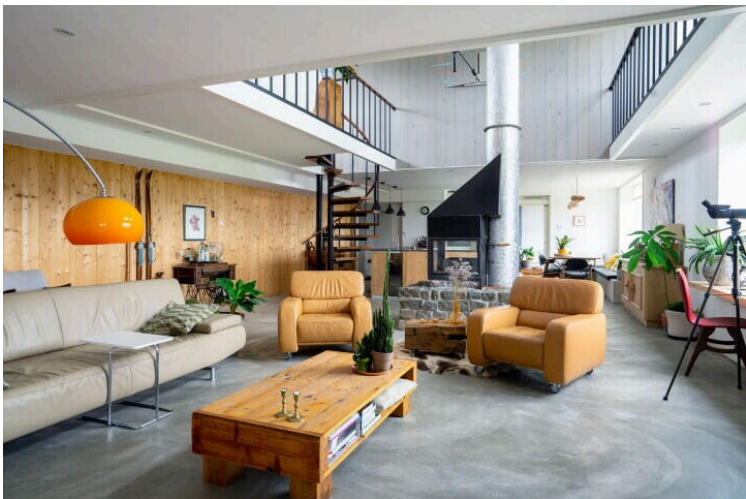
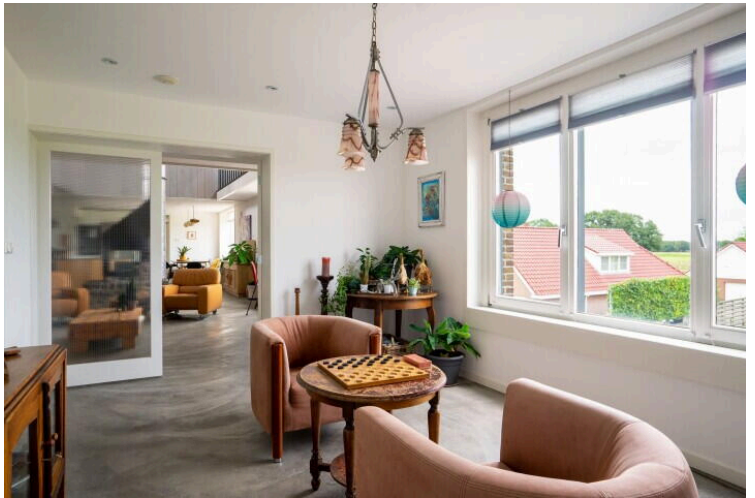


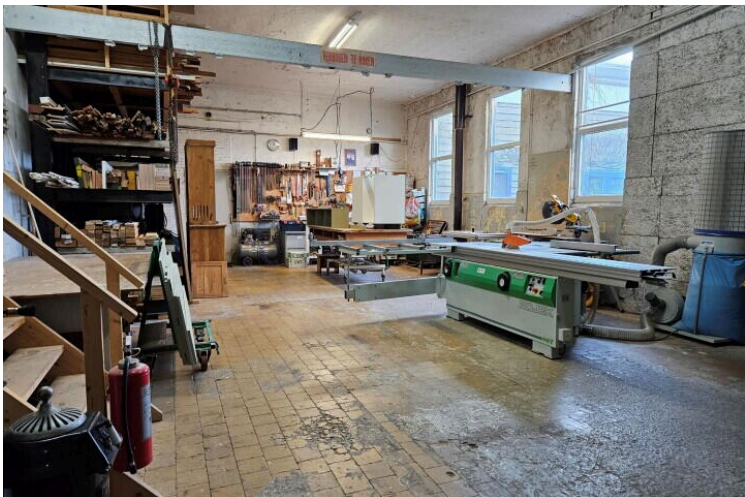


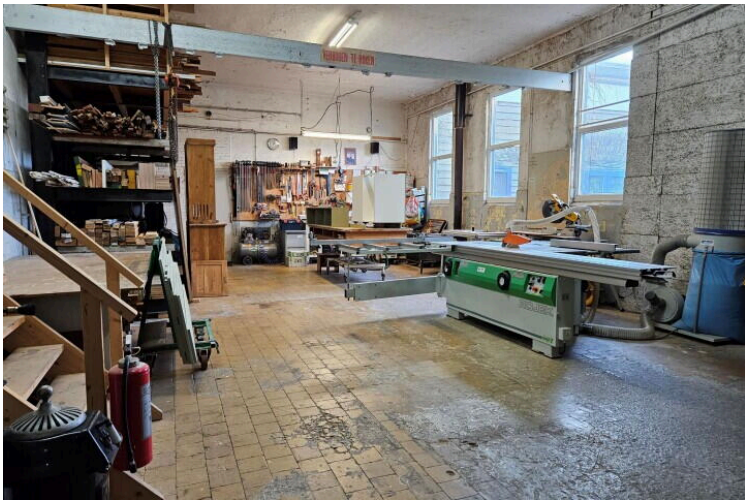
















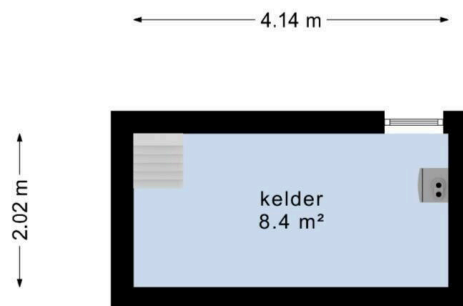
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten Darperweg 82

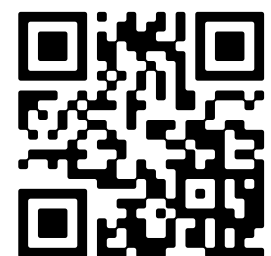
www.tendarperweg-82.nl



Boelens Jorritsma Makelaars

de Putstoel 4
7941 BX, Meppel

www.boelensjorritsmameppel.nl
0522 252 412



Scan Mij!