

## Laurien van der Oest Makelaardij o.g.

Jan van Eyckstraat 1, 1318 GA ALMERE Tel: 036 53 53 222  
info@HuisTekoopAlmere.nl www.HuisTekoopAlmere.nl

**TE KOOP:**

**ALMERE**

**TERRACOTTASTRAAT 80**

**1339TL**



**Bieden vanaf prijs € 390.000,- k.k.**

**Ruime gerenoveerde moderne  
eengezinswoning met B label.  
Oplevering in overleg/juni 2024**



**Scan code voor meer informatie en biedingen.**



## TERRACOTTA STRAAT 80 TE ALMERE

In het vroege voorjaar als de kersenbloesem bomen bloeien wonen in de mooiste straat van Almere? Dan is dit uw kans!

Deze ruime eengezinswoning in de Regenboogbuurt is onlangs gerenoveerd en is klaar om betrokken te worden door nieuwe eigenaren. De renovatie is modern uitgevoerd, zo zijn in de gehele woning alle wanden en plafonds glad gestukt, zijn de plafonds verlaagd en voorzien van inbouwspots, zijn de vloeren afgewerkt met pvc en op de begane grond is vloerverwarming aangebracht. Alle binnen kozijnen en deuren zijn vervangen en voorzien van zwart deurbeslag, ook het schakelmateriaal is in het zwart uitgevoerd. De luxe badkamer en toilet zijn volledig gemoderniseerd en ook de tuin en berging zijn niet vergeten. Met 3 slaapkamers is deze woning ideaal voor een gezin of een stel dat extra ruimte nodig heeft. De bewoonbare oppervlakte van 116m<sup>2</sup> biedt voldoende ruimte voor comfortabel wonen, terwijl de perceeloppervlakte van 134m<sup>2</sup> zorgt voor een ruime tuin op het zuidwesten waar u heerlijk kunt ontspannen en de hele dag van de zon kunt genieten.

De woning is voorzien van een energielabel B, wat betekent dat het energiezuinig is en u kunt besparen op uw energierekening. Het grote dakoppervlak op het zuidwesten is bovendien uitermate geschikt om zonnepanelen te plaatsen.

De ligging van de woning is perfect, met alle voorzieningen op korte afstand. Scholen, winkels en openbaar vervoer, o.a. NS-station zijn allemaal binnen handbereik. Bovendien is de woning goed bereikbaar met de auto en is er voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Bent u op zoek naar een woning in Almere? Dan is deze moderne recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, veel bergruimte en een zonnige onderhoudsarme tuin misschien wel de perfecte match voor u.



## INDELING:

### BEGANE GROND:

Voortuin, entree, hal, meterkast, luxe moderne toiletruimte, bergkast, trapopgang, toegang tuingerichte woonkamer en open keuken met inbouwkeuken voorzien van apparatuur en granieten werkblad.

### EERSTE VERDIEPING:

Overloop, grote slaapkamer achterzijde over de volledige breedte van de woning, grote slaapkamer voorzijde woning met inloop kast, luxe badkamer met wandcloset, wastafelmeubel en inloopdouche.

### TWEDE VERDIEPING:

Overloop met aangrenzend grote bergruimte (ruim 20m<sup>2</sup>), technische ruimte met wasmachine aansluiting, CV-ketel (Remeha 2018), grote 3<sup>e</sup> slaapkamer.

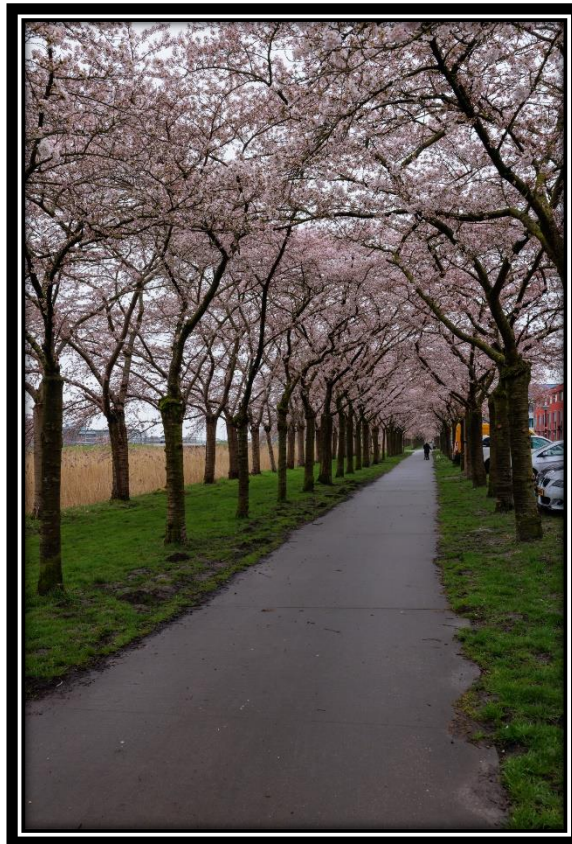
### TUIN:

Diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten met achterom en vrijstaande berging. De tuin is opgehoogd en luxe betegeld in 2022, ook de vrijstaande berging is recent voorzien van een nieuwe kunststof buitenzijde en de schuttingen zijn uitgevoerd met betonpalen en randen.



### BIJZONDERHEDEN:

- Ruime woning met 3 slaapkamers (voorheen 4)
- Ideale ligging ten opzichte van alle voorzieningen alsook oprit snelweg en NS-station
- In 2021/2022 gerenoveerd o.a;
- Keuken voorzien van nieuwe inductiekookplaat
- Toiletruimte met luxe betegeling, wandtoilet en fontein
- Badkamer met luxe betegeling, badkamermeubel, inloopdouche, wandtoilet
- Begane grond radiatoren vervangen door vloerverwarming
- Alle vloeren in de woning voorzien van moderne PVC-vloeren
- Alle plafonds zijn verlaagd, voorzien van inbouwspots en glad gestukt
- Alle wanden glad gestukt, al het schakelmateriaal en wandcontactdozen in het zwart uitgevoerd
- Alle binnen kozijnen en deuren vervangen en voorzien van zwart deurbeslag
- Voor en achtertuin nieuw tegelwerk
- Nieuwe kunststof rabatdelen berging, nieuwe tuinafscheidingen.
- Energielabel B
- Groot dakoppervlak gelegen op het zuidwesten zeer geschikte ligging voor zonnepanelen
- Bouwjaar 1996
- In het vroege voorjaar als de kersenbloesembomen bloeien woont u hier in een van de mooiste straten van Almere, een ware toeristische trekpleister.



## KENMERKEN:

Bieden vanaf prijs	:	€ 390.000,- k.k.
Bouwjaar	:	1996
Energielabel	:	B geldig tot 24-07-2028
Perceeloppervlakte	:	134 m2 eigen grond
Woonoppervlakte	:	± 116 m2
Interne bergruimte	:	± 20 m2
Externe bergruimte	:	± 7 m2
Aantal kamers	:	4 (3 slaapkamers)

Onderstaande bedragen zijn gebaseerd op belastingjaar 2024

WOZ-waarde	:	€ 339.000,- peildatum 1/1/2023
Onroerendezaakbelasting	:	€ 329,16 (0,0971% van de WOZ waarde)
Afvalstoffenheffing	:	€ 440,37
Rioolheffing	:	€ 228,93
Watersysteemheffing ingezetenen/gebouwd	:	€ 89,78 per woonruimte plus 0,042% van de WOZ waarde
Zuiveringsheffing	:	€ 210,00 (alleenstaanden € 70,00)

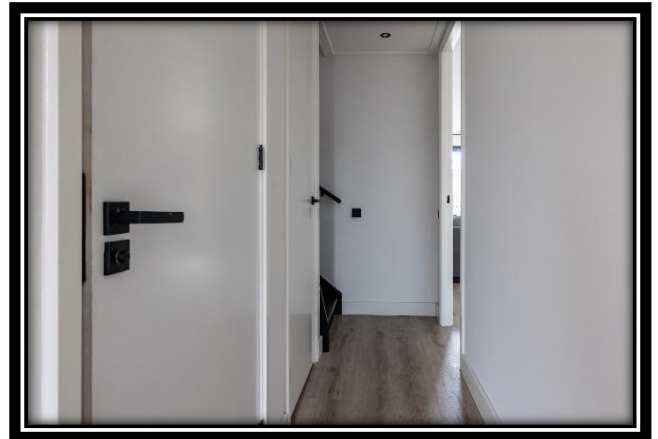
## LET OP: Voor deze woning geldt een opkoopbescherming!

### Disclaimer:

Deze documentatie is met de meeste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, tekeningen, afmetingen etc. zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper, aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuist vermelde gegevens. Alle verstrekte informatie dient in het kader van het BW niet beschouwd te worden als een aanbod; doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De Branche Brede Meetinstructie (BBM) is gebaseerd op de NEN2580. De BBM is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De BBM sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







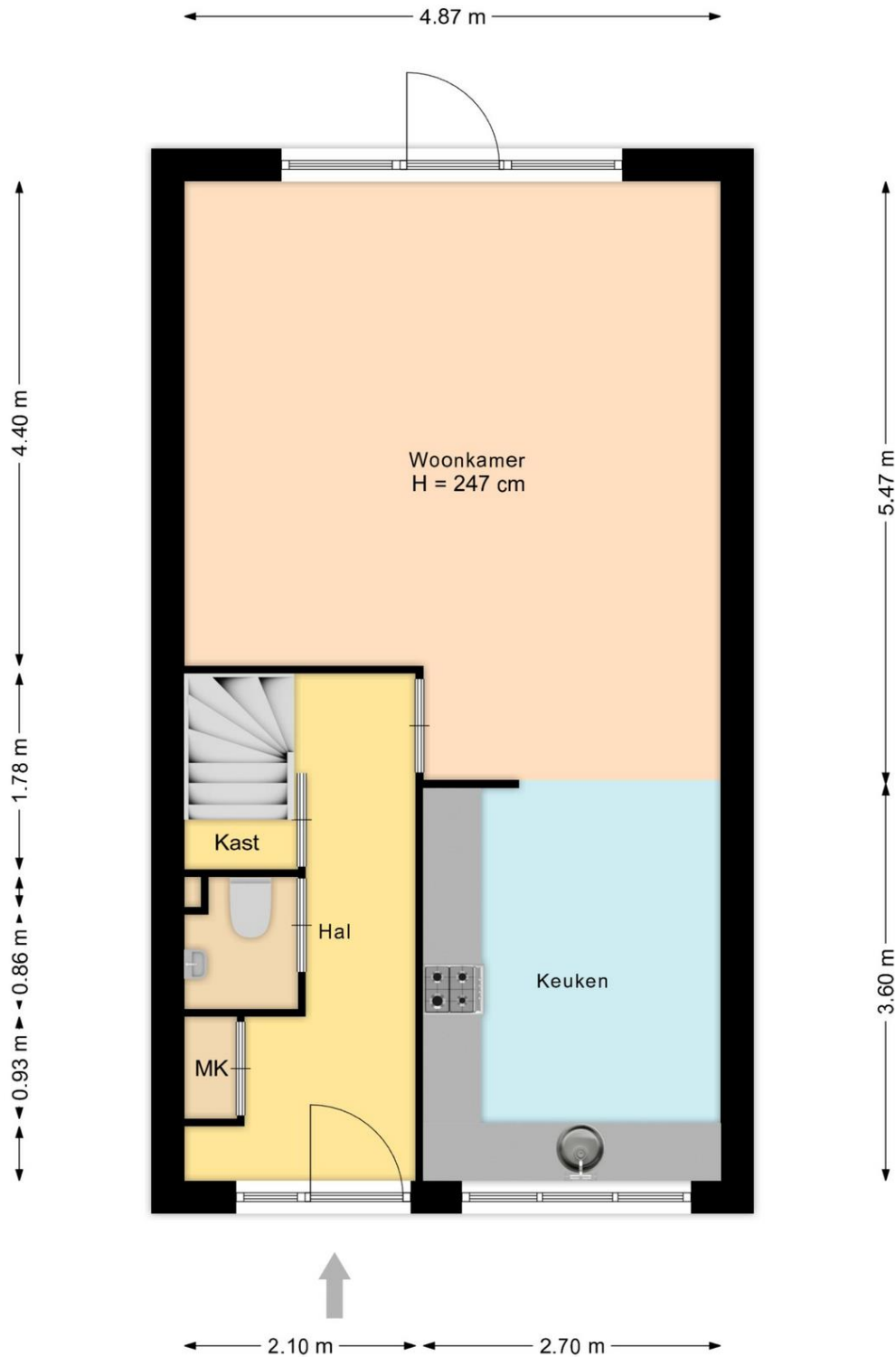






## TEKENINGEN INDELING WONING: BEGANE GROND

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



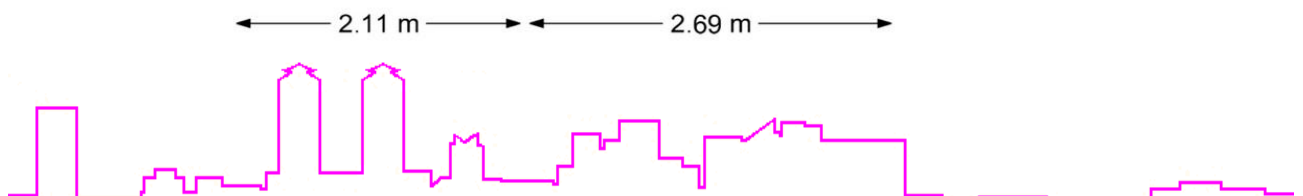
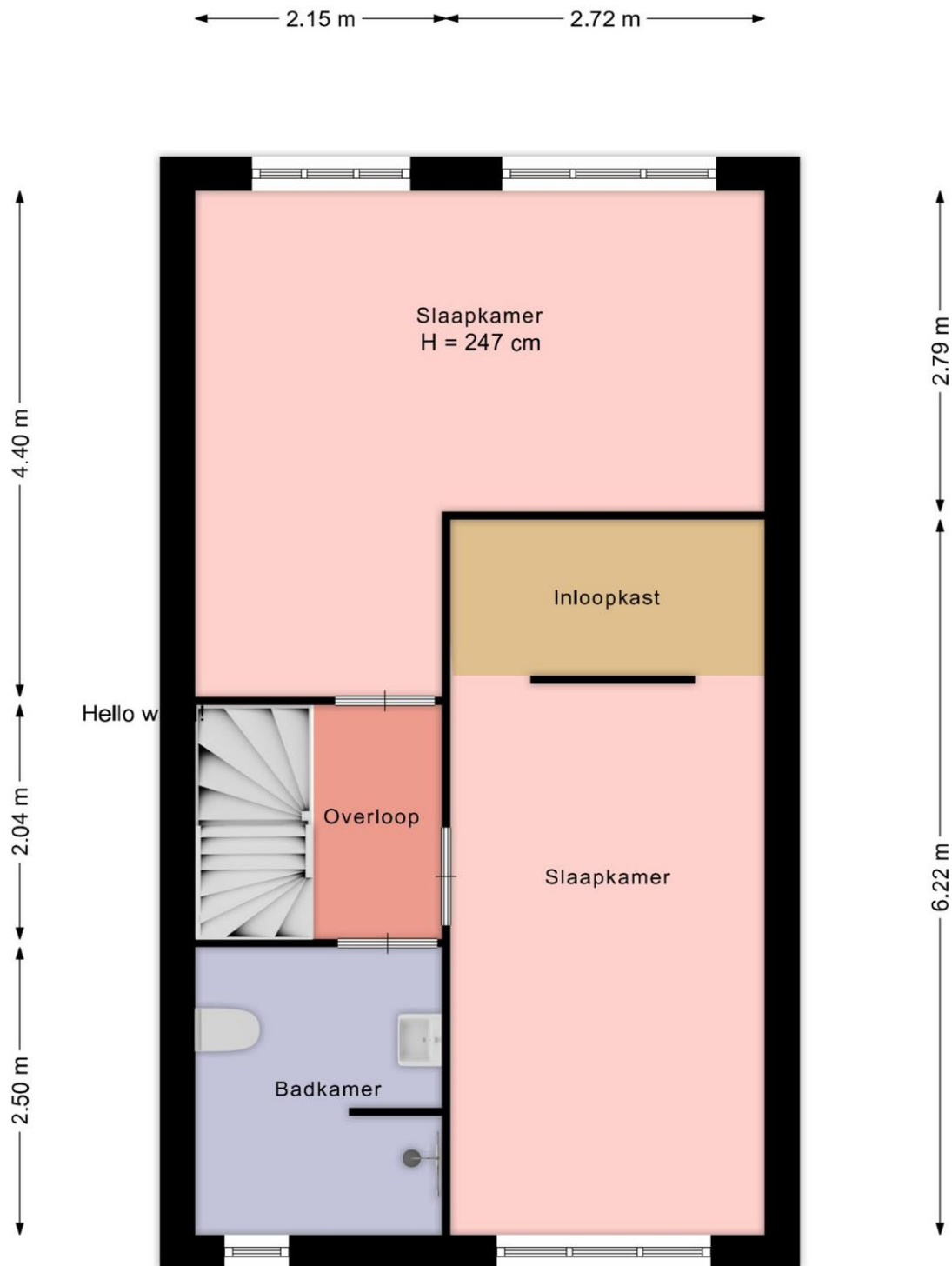
0m 5m

De plattegronden zijn geproduceerd met geautomatiseerde software en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



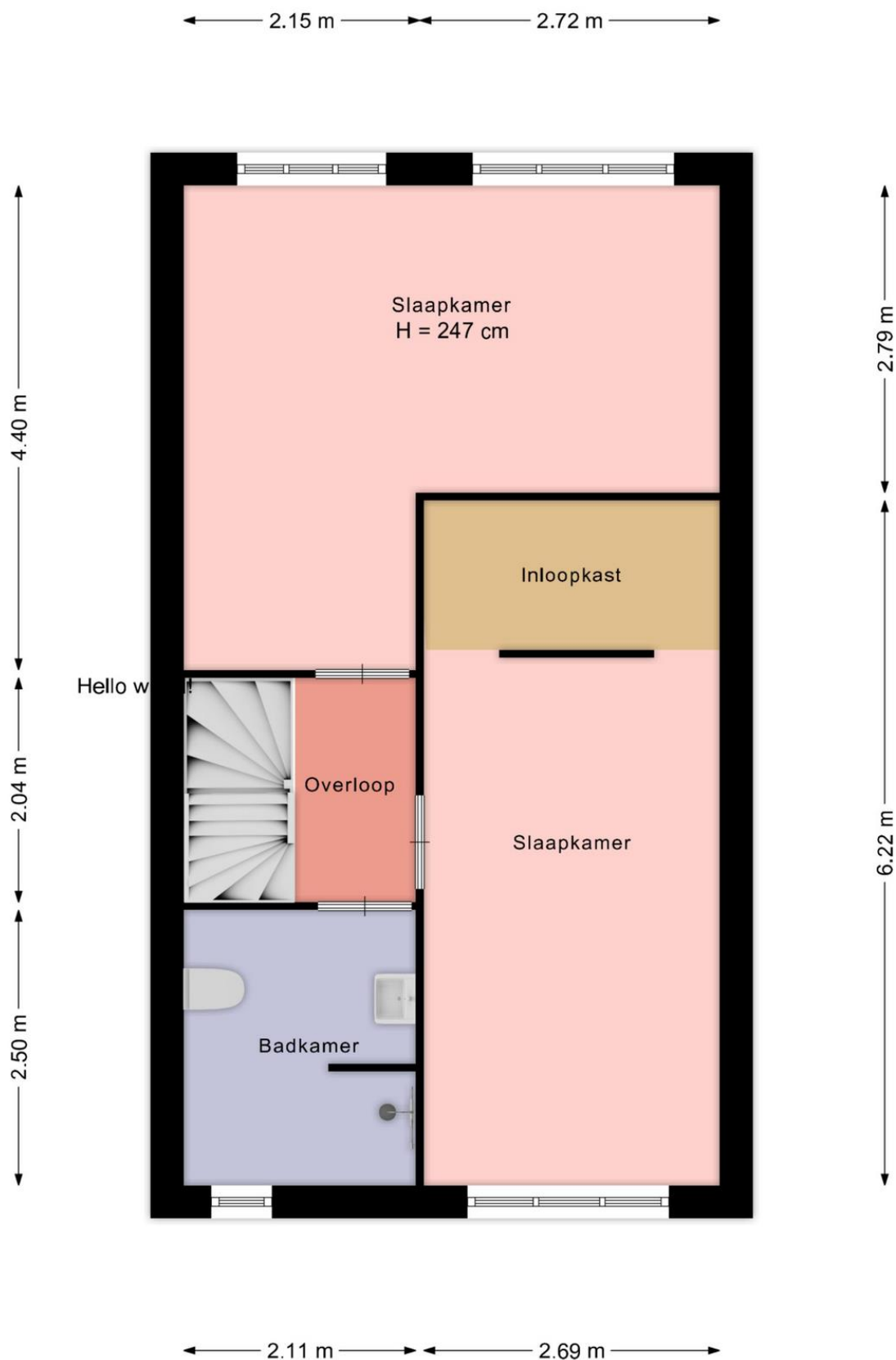
## TEKENINGEN INDELING: EERSTE VERDIEPING

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



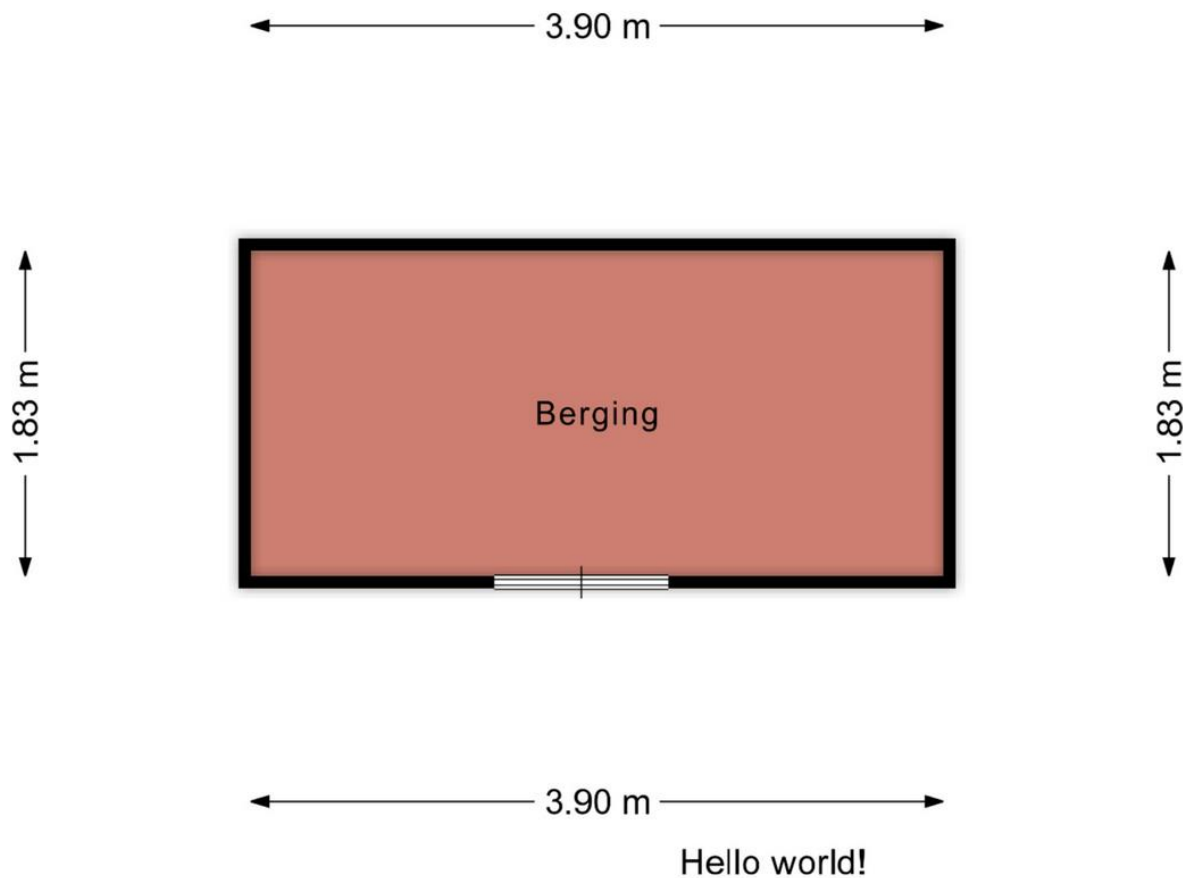
## TEKENINGEN INDELING: TWEEDE VERDIEPING

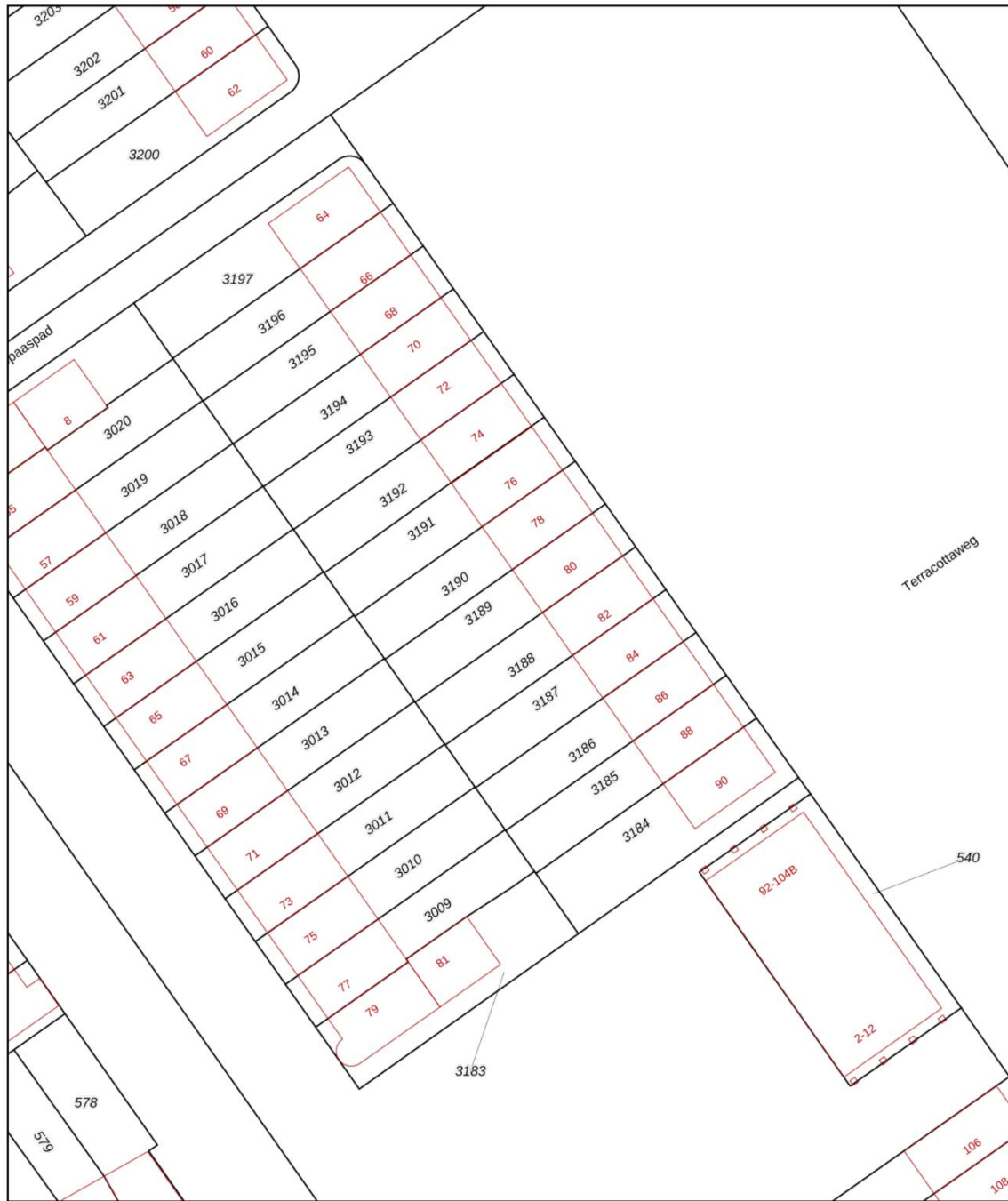
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## TEKENINGEN INDELING: BUITEN BERGING

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie B Perceel 3189</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



## OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

### Een huis kopen doet u niet elk jaar

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Bij het kopen van een woning is het aan te raden u te laten vertegenwoordigen door een collega (gecertificeerd) NVM- makelaar, die uw belangen in het aankoopproces behartigt.

Bij het kopen van een huis komt veel kijken. Om teleurstelling te voorkomen, zetten wij een aantal zaken voor u op een rijtje.

### Onderzoeksplicht

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen.

### Het bod en de onderhandeling; vraag de makelaar welke procedure gevolgd wordt!

**Het uitbrengen van een bod (Dit kan telefonisch of per e-mail, vraagt u wel om een ontvangstbevestiging.)** Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- de datum van aanvaarding
- eventuele overname roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarde(n); bijvoorbeeld: verkrijgen financiering, NHG, bouwkundige keuring, No-Risk clause enz.

Ontbindende voorwaarde(n) maken deel uit van de onderhandeling en partijen dienen het hierover eens te zijn vóór de schriftelijke vastlegging. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Vaak wordt er gedacht dat je al in onderhandeling bent wanneer je een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen of
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kapers op de kust zijn, zullen wij u melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.



Ook mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt, een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

### **De vraagprijs, dit is slechts een richtprijs**

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten tijdens de onderhandeling de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving of een bieden online procedure. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

### **Bieden vanaf prijs**

Indien de woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs, zal verkoper biedingen die deze prijs te boven gaan serieus overwegen. U mag natuurlijk ook onder deze prijs bieden, maar dat maakt de kans geringer dat de verkoper met u in onderhandeling wenst te treden.

### **Lijst van zaken**

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst is toegevoegd aan deze documentatie, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

### **De koop**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. Wij leggen die afspraken vast in de koopovereenkomst. **De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.**

In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen. De koper heeft **drie dagen bedenktijd**, waarin hij zonder opgaaf van redenen de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De verkoper is pas nadat de akte door beide partijen is ondertekend gebonden aan de verkoop. Zolang er dus geen schriftelijke vastlegging in een koopakte is, is ook verkoper niet gebonden aan de mondelinge overeenstemming en kan dus alsnog besluiten voor een andere koper te kiezen of de woning niet te verkopen. Pas op: een e-mail bevestiging is geen koopakte!





## Overeenkomst

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Laurien van der Oest Makelaardij o/g, conform de model NVM-koopakte of door de notaris conform het model van de Notariële Broederschap. In de koopakte zal een artikel worden opgenomen betreffende de waarborgsom. U als koper dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk binnen 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst dit ter nakoming van uw verplichtingen gesteld in de koopovereenkomst.

## WWFT; Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT)

Vanaf 2008 is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) ingevoerd. Het doel is het voorkomen en bestrijden van het witwassen van geld en financieren van terrorisme, om de integriteit van de financiële markten te waarborgen. Witwassen houdt in dat illegaal verkregen vermogen legaal wordt gemaakt, zodat de herkomst niet langer zichtbaar is. Er is sprake van terrorismefinanciering als vermogen wordt gebruikt om terroristische activiteiten mogelijk te maken. De WWFT is steeds verder aangescherpt. Met de Europese Vierde Anti-Witwasrichtlijn worden er nog meer WWFT-verplichtingen ingevoerd of aangescherpt. Dat heeft ook gevolgen voor makelaars en taxateurs:

### Natuurlijke personen

Natuurlijke personen moeten zich identificeren met een geldig paspoort/ identiteitskaart of een geldig verblijfsdocument. Natuurlijke personen met de Nederlandse nationaliteit mogen zich ook met een rijbewijs identificeren.

### Rechtspersonen

Voor in Nederland gevestigde rechtspersonen geldt dat hun identiteit moet worden vastgesteld met behulp van een gewaarmerkt uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel of met een door een in Nederland gevestigde (kandidaat) notaris opgemaakte akte/verklaring. Elke makelaar moet de identiteit van zijn eigen cliënt én de wederpartij vaststellen en verifiëren. Bij een (ver)kooptransactie moeten wij dus zowel de koper als verkoper identificeren.

### Eigen vermogen:

Indien u afziet van een voorbehoud voor financiering voor een deel van de koopsom of voor de gehele koopsom dienen wij te allen tijde, inzicht te verkrijgen in de herkomst van de eigen middelen. Wij zullen u bevragen over de herkomst van de eigen middelen en u dient ons een plausibele verklaring te verstrekken, deze wordt vastgelegd voor 5 jaar in ons dossier.

### Wettelijke meldingsplicht ongebruikelijke transactie

Indien de verklaring over de herkomst van de eigen middelen te vaag of niet plausibel is, of zelfs geheel niet wordt gegeven of indien de herkomst van de eigenmiddelen niet legaal blijkt te zijn, dan betreft de transactie een ongebruikelijke transactie die wij vervolgens moeten melden bij de FIU-Nederland.



## Kosten koper (k.k.)

Gebruikelijk is bij de verkoop van bestaande woningen dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening komen van de koper. Deze éénmalige kosten bestaan uit:

- - overdrachtsbelasting: tarieven 10,4%, 2% en 0% van de koopsom; afhankelijk van leeftijd koper(s), koopsom, eerder genoten vrijstellingen en doel aankoop woning, verhuur of zelf bewonen, raadpleeg uw financieel adviseur of notaris welk tarief voor u van toepassing is.
- - notariskosten: voor leveringsakte en diverse onderzoeken
- - kadastrale kosten: registratie van de akte bij het Kadaster

Indien een hypotheek benodigd is voor de aankoop van de woning dient u tevens rekening te houden met o.a.: - afsluitprovisie, - advieskosten, - kosten NHG, - taxatiekosten, - notariskosten, - Kadaster kosten.

## Keuze notaris



De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij een door koper aan te wijzen notaris. Deze notaris dient gevestigd te zijn in de plaats of binnen een straal van 15 kilometer van het object. Indien u een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopende makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief en een kilometervergoeding van € 0,45 per/km.

## Opkoopbescherming

De opkoopbescherming geldt:

- In heel Almere
- Voor woningen met een WOZ-waarde tot en met € 435.000 (de NHG grens per 1 januari 2024).  
Meer informatie: [nhg.nl](http://nhg.nl)
- Voor woningen die bij aankoop 'vrij van gebruik en huur' zijn of die bij aankoop korter dan 6 maanden zijn verhuurd
- Voor 4 jaar vanaf de aankoop. De datum van de akte van levering is hierbij leidend (dit is de inschrijving van de akte van levering in de openbare registers)
- Voor meer informatie wendt u zich tot de notaris en Gemeente Almere

### Disclaimer:

Deze documentatie is met de meeste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, tekeningen, afmetingen etc. zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper, aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuist vermelde gegevens. Alle verstrekte informatie dient in het kader van het BW niet beschouwd te worden als een aanbod; doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De Branche Brede Meetinstructie (BBM) is gebaseerd op de NEN2580. De BBM is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De BBM sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Mogen wij u van dienst zijn?

Laurien van der Oest Makelaardij o/g biedt u een uitgebreid pakket aan diensten. Ook u kunt ons inschakelen voor:

- \* Aankoopbegeleiding
- \* Taxatie
- \* Verkoopbegeleiding

### Aankoopbegeleiding

Heeft u het huis van uw dromen nog niet gevonden? Denkt u dan eens aan onze aankoopservice. Wij gaan voor u op zoek, begeleiden u bij bezichtigingen en geven advies. Ook als u het huis al wel gevonden heeft, maar niet goed weet hoe u nu verder moet. Wanneer breng je een bod uit, hoe hoog of laag moet dat zijn, wanneer ben ik in onderhandeling, neemt die makelaar me wel serieus, wanneer moet mijn hypotheek geregeld zijn, staat de woning eigenlijk wel in een goede buurt, wat zijn de toekomstige plannen van de gemeente enz.

De verkopende makelaar werkt alléén voor de verkoper, een aankopend makelaar kan uw belangen behartigen en uw vragen beantwoorden, zodat u van een volledige nachtrust kunt genieten. De op handen zijnde verhuizing gaat immers al voldoende energie kosten!

Wij kunnen slechts voor één partij werken, dus alleen als uw droomhuis niet bij ons te koop wordt aangeboden, kunnen wij u begeleiden in het aankoopproces. Wij voeren voor u de onderhandeling en geven u juridische adviezen. Nemen de koopakte voor u door en gaan met u mee bij de opleveringsinspectie van uw nieuwe huis en begeleiden u naar de notaris. Wij sluiten zelfs een [NVM-Rechtsbijstandsverzekering](#) voor onze opdrachtgevers.

Informeert u gerust. Het kopen van een huis is vaak een emotionele en ingewikkelde (juridische) aangelegenheid, waarbij u veel professionals tegenkomt, een goed advies, vakkundigheid en goede plaatselijke bekendheid en kennis van de woningmarkt zijn dan gewenst. U kunt zich volledig door ons laten begeleiden of ons daar inschakelen waar u behoefte heeft aan hulp.

Onze aankoop dienstverlening bestaat grofweg uit de volgende 5 stappen:

1. Voor u op zoek gaan naar het huis dat aan uw wensen voldoet;
2. Bezichtiging, niet alléén een eerste indruk;
3. Onderhandelingen, meer dan alleen een prijs;
4. Aanwezig zijn bij bouwkundige keuring;
5. Afwikkeling, beoordeling koopakte en juridische adviezen, oplevering en begeleiding naar notaris;

Het kan zijn dat u stap 1 en 2 al genomen heeft, maar in het vervolgproces begeleiding plezierig vindt, ook dat kan, wij stappen in op het moment dat u dat wilt!. U mag kiezen en wij gaan voor u aan de slag!



## Taxatie

Uw ideale woonhuis gevonden? Wilt u weten hoeveel de waarde bedraagt? Of u wilt gaan verbouwen en de waardevermeerdering hiervan weten, dan kunt u bij ons terecht voor een deskundig, onafhankelijk en uitgebreid taxatie rapport met kleurenfoto's. Dit rapport wordt samengesteld door onze beëdigde en gecertificeerde makelaar/taxateur. Het rapport kan u helpen bij uw aankoop/verbouw beslissing, maar voldoet ook aan alle eisen die hypotheekverstrekkers stellen bij een financieringsaanvraag.

Het tarief voor een NWWI taxatierapport bedraagt:



€ 649,- (inclusief kosten kadaster, NWWI en 21% BTW) voor woningen met een taxatiewaarde tot € 500.000,- zonder nog uit te voeren verbouwingen. Leges en/of kosten van bodemonderzoek en/of bouwkundige keuring worden in rekening gebracht.

Tarieven hogere taxatie waarden en/of verbouwingen op aanvraag.



## Gratis waardebepaling

Wilt u weten hoeveel uw huis waard is? Veel huizenbezitters zijn nieuwsgierig naar de waarde van hun huis. Natuurlijk kunt u hiervoor een taxatie laten uitvoeren, hier zijn echter kosten aan verbonden. Indien u verkoopplannen heeft, is het mogelijk dat wij u gratis over de te verwachten opbrengst informeren.



## Verkoopbegeleiding

U wilt persoonlijke en deskundige begeleiding bij de verkoop van uw woning?.

Bij Laurien van der Oest Makelaardij o/g wordt u tijdens het volledige verkoopproces tot en met de overdracht van uw woning bij de notaris en de hieraan voorafgaande inspectie persoonlijk begeleid. Natuurlijk maken wij gebruik van de moderne communicatiemiddelen; bij ons wordt uw woning altijd op de bekendste woning website [www.Funda.nl](http://www.Funda.nl) geplaatst. Wij zetten onze service gerichte dienstverlening zwart op wit in ons unieke Service Garantie Certificaat! Zo bent u gegarandeerd verzekerd van het beste resultaat!

Iedere woning en dus iedere opdrachtgever heeft haar eigen speciale kenmerken en wensen. Daar willen wij graag aandacht aan schenken. Bij de verkoop van uw woning gaat het meestal om uw grootste bezit, waar u over het algemeen erg aan gehecht bent. Daar nemen wij graag even de tijd voor, onze verkoopbegeleiding begint dan ook met een vrijblijvend informatief gesprek bij u thuis. De verkoop van uw woning is maatwerk.

Wilt u informatie ontvangen over onze uitgebreide dienstverlening, belt u voor een afspraak en toezending van onze brochures 036-53 53 222 of e-mail naar [info@HuisTekoopAlmere.nl](mailto:info@HuisTekoopAlmere.nl)

Wij zijn u graag van dienst!



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

