

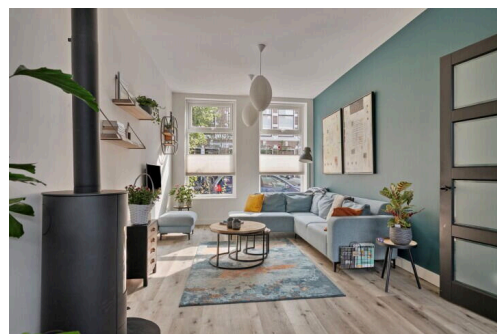
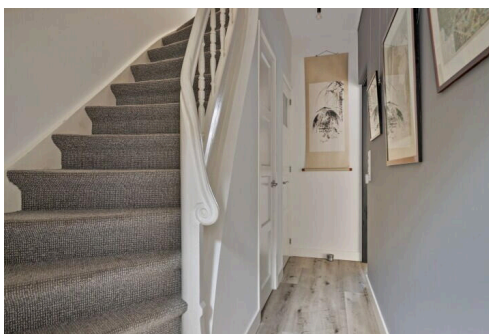
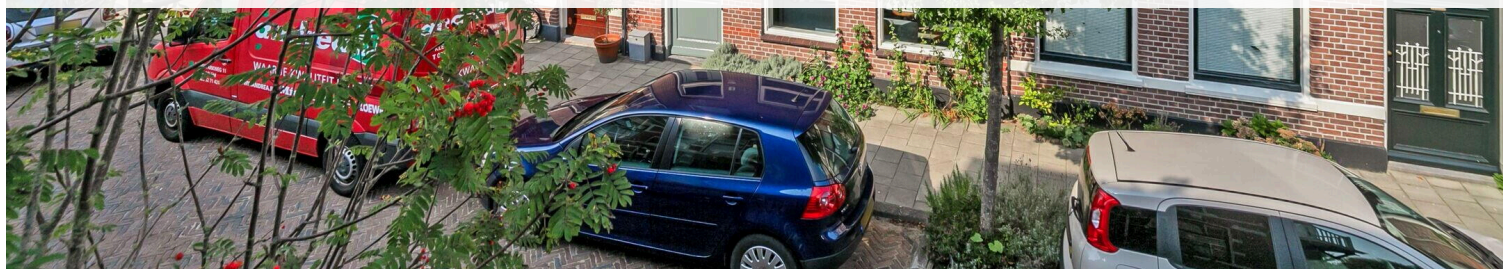
# Haarlem

Tetterrodestraat 5 | Vraagprijs € 1.295.000 k.k.

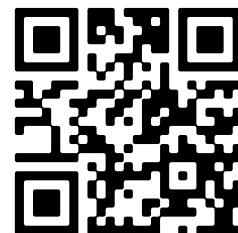


## BESCHIKBAAR

[WWW.TETTERODESTRAAT5.NL](http://WWW.TETTERODESTRAAT5.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Woonoppervlakte:** 193 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 141 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 602 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 7 kamers (6 slaapkamers)  
**Website:** [www.tetterrodestraat5.nl](http://www.tetterrodestraat5.nl)



[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl) | +31 (0)235328736

# Omschrijving

**Tetterodestraat 5, 2023 XK Haarlem**

Tetterodestraat 5 – Haarlem

\*\*\* English version below \*\*\*

Luxe wonen in het hart van Kleverpark!

Op zoek naar een unieke gezinswoning die ruimte, comfort en karakter combineert? Tetterodestraat 5 in Haarlem biedt het allemaal! Deze prachtige, volledig gemoderniseerde woning in de geliefde Kleverparkbuurt biedt u de perfecte combinatie van ruimte, comfort en stijl. Met zes (!) slaapkamers en een woonoppervlak van bijna 200m<sup>2</sup> is dit de ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar iets bijzonders. Het huis is in hoge mate verduurzaamd, gasloos en bijna energieneutraal. Tegelijkertijd is de charme van de oorspronkelijke bouwstijl uit de vroege jaren 1900 behouden gebleven.

Woningdetails:

- Ruimte en luxe: Riante woonkamer met houtkachel en open keuken. Zes slaapkamers, waarvan twee met een ruime vide, twee moderne badkamers waarvan één met inloopdouche en ligbad en één met een stoomcabine. Deze woning telt drie separate toiletten.
- Gasloos en energiezuinig: Gasloos en bijna 0 op de meter. Dankzij volledige verduurzaming op iedere verdieping, vloerverwarming en 13 onnepanelen, warmtepomp en een warmtepompboiler.
- Lichte, open leefruimtes: Geniet van het gevoel van ruimte en heel veel licht door de vrije ligging aan de achterzijde.
- Zonnige achtertuin (ca. 60m<sup>2</sup>) inclusief overkapt terras en een achterom: Het overkapt terras (ca. 14m<sup>2</sup>) geeft het hele jaar rond een oase van rust en privacy.

Perfekte ligging:

- Alles binnen handbereik: Van gezellige koffietentjes en eetgelegenheden zoals Thai, Pizza en Sushi, tot ambachtelijke bakkers en een gevarieerd aanbod aan winkels. Letterlijk alles is om de hoek te vinden.
- Uitstekende verbindingen: Het station is binnen 10 minuten te voet bereikbaar, en in een mum van tijd bent u in het bruisende centrum van Haarlem.
- Groen en rustig: Geniet van de nabijheid van parken en de Schotersingel voor een ontspannen wandeling.
- Kindvriendelijk: Kinderopvang, scholen en sport- en speelgelegenheid in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond:

Entree met ruime hal en garderobe. Praktische, ruime berging in trapkast, een modern toilet en de originele trap naar de eerste verdieping.

Treed binnen in de verrassend ruime, lichte leefruimte met plafond van 3 meter hoog. Aan de voorzijde een zithoek met houtkachel. Stalen schuifdeuren bieden de mogelijkheid het zitgedeelte te scheiden van het eetgedeelte / keuken. Hier is tevens en desgewenst ruimte een werkplek of speelhoek te creëren.

Met de openslaande deuren heeft u altijd verbinding met de tuin, waarvan het eerste gedeelte overkapt is met glas (ca. 14 m<sup>2</sup>). Aan het einde van de begane grond bevindt zich de open keuken. Ook deze is luxe van opzet met extra diepe ladekasten en granieten keukenblad.

De keuken is tevens voorzien van alle moderne apparatuur, zoals twee grote koelvriescombinaties, twee oven/stoom/magnetroncombinaties, een vaatwasser, inductiekookplaat en een quooker. De vele ramen in de keuken zorgen voor een fijne lichtbeleving en verbinding met de tuin.

Deze diepe tuin op het noorden zorgt er voor dat u altijd van het zonnetje kunt genieten. Zodra de zon onder is, is het nog lekker kunt nagenieten bij de sfeerverlichting. Bij wat Hollandser weer verplaatst u zich natuurlijk onder de ruime overkapping waar u heerlijk droog kunt zitten.

Eerste verdieping:

Deze verdieping telt drie slaapkamers en een grote bergruimte waarin de warmtepomp en warmteboiler (300l.) zich bevinden. Deze ruimte biedt tevens plek voor de wasmachine en wasdroger en is een ideale inpandige berging.

Op deze verdieping bevindt zich ook de eerste luxe badkamer, met naast een ruime inloopdouche ook een diep ligbad. Bij de grondige verbouwing is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen die zorgen voor comfort wat betreft warmte, de gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming, maar ook geluidsisolatie. Op de overloop bevindt tevens een separaat toilet.

Tweede verdieping:

Laat u op deze verdieping verrassen door de ruime hal met toilet en de drie slaapkamers. Elk met speelse hoogteverschillen. Het hoge raam in de slaapkamer aan de voorzijde zorgt voor prachtige lichtinval en de overige twee slaapkamers, met inbouwkasten, hebben beide een vide met vaste trap die door hun hoogtes in te vullen zijn als volwaardige extra ruimtes.

Deze vides hebben dakramen met triple glas en verduisteringsscherm. Aan de achterzijde van een van de vides vindt u nog een extra praktische bergruimte. Op deze verdieping bevindt zich de tweede badkamer met stoomcabine. En ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Samengevat:

- Volledig gasloos;
- Volledig gemoderniseerd;
- Nagenoeg een 0 op de meter woning;
- Energielabel A;
- Bijna 200m<sup>2</sup> wooncomfort (193m<sup>2</sup> volgens het meetrapport);
- Eigen grond (141m<sup>2</sup>) met achtertuin en achterom;
- Zes slaapkamers;
- Luxe, comfort en gemak;
- Heerlijke woonomgeving;

- Gevarieerd winkelaanbod om de hoek;
- Ideale ligging ten opzichte van station, park, centrum, strand, Schiphol en Amsterdam.

Kortom, Tetterodestraat 5 biedt alles wat u zoekt: een ruime, moderne woning met een authentieke uitstraling, in een van de meest geliefde wijken van Haarlem.

Aanvaarding is een kwestie van goed overleg.

Vraagprijs: € 1.295.000,-- k.k.

Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ontdek uw nieuwe thuis! Aanvaarding in overleg.

English version:

Luxury living in the heart of Kleverpark!

Looking for a unique family home that combines space, comfort and character? Tetterodestraat 5 in Haarlem offers it all! This beautiful, fully modernized home in the popular Kleverpark neighborhood offers you the perfect combination of space, comfort and style. With six (!) bedrooms and a living space of almost 200m<sup>2</sup>, this is the ideal family home for those looking for something special. The house is highly sustainable, gas-free and almost energy neutral. At the same time, the charm of the original architectural style from the early 1900s has been preserved.

Property details:

- Space and luxury: Spacious living room with wood stove and open kitchen. Six bedrooms, two of which have a spacious loft, two modern bathrooms, one with a walk-in shower and bath and one with a steam cabin. This house has three separate toilets.
- Gas-free and energy efficient: Gas-free and almost 0 on the meter. Thanks to complete sustainability on every floor, underfloor heating and 13 solar panels, heat pump and a heat pump boiler.
- Light, open living spaces: Enjoy the feeling of space and lots of light due to the free location at the rear.
- Sunny backyard (approx. 60m<sup>2</sup>) including covered terrace and a back entrance: The covered terrace (approx. 14m<sup>2</sup>) provides year-round around an oasis of peace and privacy.

Perfect location:

- Everything within reach: From cozy coffee shops and eateries such as Thai, Pizza and Sushi, to artisan bakers and a varied range of shops. Literally everything can be found around the corner.
- Excellent connections: The station can be reached within 10 minutes on foot, and in no time you can be in the bustling center of Haarlem.
- Green and quiet: Enjoy the proximity of parks and the Schotersingel for a relaxing walk.
- Child-friendly: Childcare, schools and sports and play facilities in the immediate vicinity.

Layout

Ground floor:



Entrance with spacious hall and wardrobe. Practical, spacious storage room in the stair cupboard, a modern toilet and the original stairs to the first floor.

Enter the surprisingly spacious, bright living space with a 3-meter high ceiling. At the front there is a sitting area with a wood-burning stove. Steel sliding doors offer the possibility to separate the seating area from the dining area / kitchen. There is also space here to create a workplace or play corner, if desired.

With the French doors you always have access to the garden, the first part of which is covered with glass (approx. 14 m<sup>2</sup>). The open kitchen is located at the end of the ground floor. This is also luxurious in design with extra deep chests of drawers and granite kitchen tops.

The kitchen is also equipped with all modern appliances, such as two large fridge-freezers, two oven/steam/microwave combinations, a dishwasher, induction hob and a quooker. The many windows in the kitchen provide a pleasant light experience and connection with the garden.

This deep north-facing garden ensures that you can always enjoy the sun. Once the sun has set, you can still enjoy the mood lighting. If the weather is more Dutch, you can of course move under the spacious canopy where you can sit nice and dry.

First floor:

This floor has three bedrooms and a large storage room where the heat pump and heat boiler (300l.) are located. This room also offers space for the washing machine and dryer and is an ideal indoor storage room.

The first luxurious bathroom is also located on this floor, with a spacious walk-in shower and a deep bath. The thorough renovation used high-quality materials that provide comfort in terms of warmth, the entire floor has underfloor heating, as well as sound insulation. There is also a separate toilet on the landing.

Second floor:

Be surprised by the spacious hall with toilet and the three bedrooms on this floor. Each with playful height differences. The high window in the bedroom at the front provides beautiful light and the other two bedrooms, with fitted wardrobes, both have a loft with a fixed staircase that can be used as full-fledged extra spaces due to their heights.

These voids have skylights with triple glazing and blackout screens. At the rear of one of the voids you will find an extra practical storage space. The second bathroom with steam cabin is located on this floor. And this floor also has underfloor heating.

Summary:

- Completely gas-free;
- Fully modernised;
- Virtually a 0 on the meter home;
- Energy label A;
- Almost 200m<sup>2</sup> of living comfort (193m<sup>2</sup> according to the measurement report);
- Own land (141m<sup>2</sup>) with backyard and back entrance;
- Six bedrooms;
- Luxury, comfort and convenience;

- Lovely living environment;
- Varied shopping around the corner;
- Ideally located to train station, park, city centre, beach, Schiphol and Amsterdam.

In short, Tetterodestraat 5 offers everything you are looking for: a spacious, modern home with an authentic appearance, in one of the most popular neighborhoods of Haarlem.

Acceptance is a matter of proper consultation.

Asking price: € 1,295,000 k.k.

Curious? Schedule a viewing and discover your new home! Acceptance in consultation.

.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 1.295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 193 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 141 m<sup>2</sup>

Inhoud: 602 m<sup>3</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (6 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, inloopdouche, vloerverwarming, 2 wastafelmeubels, en stoomcabine

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, rookkanaal, en zonnepanelen

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Warmtepomp

Warm water: Elektrische boiler

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 32 m<sup>2</sup> (6,00 meter diep en 5,40 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

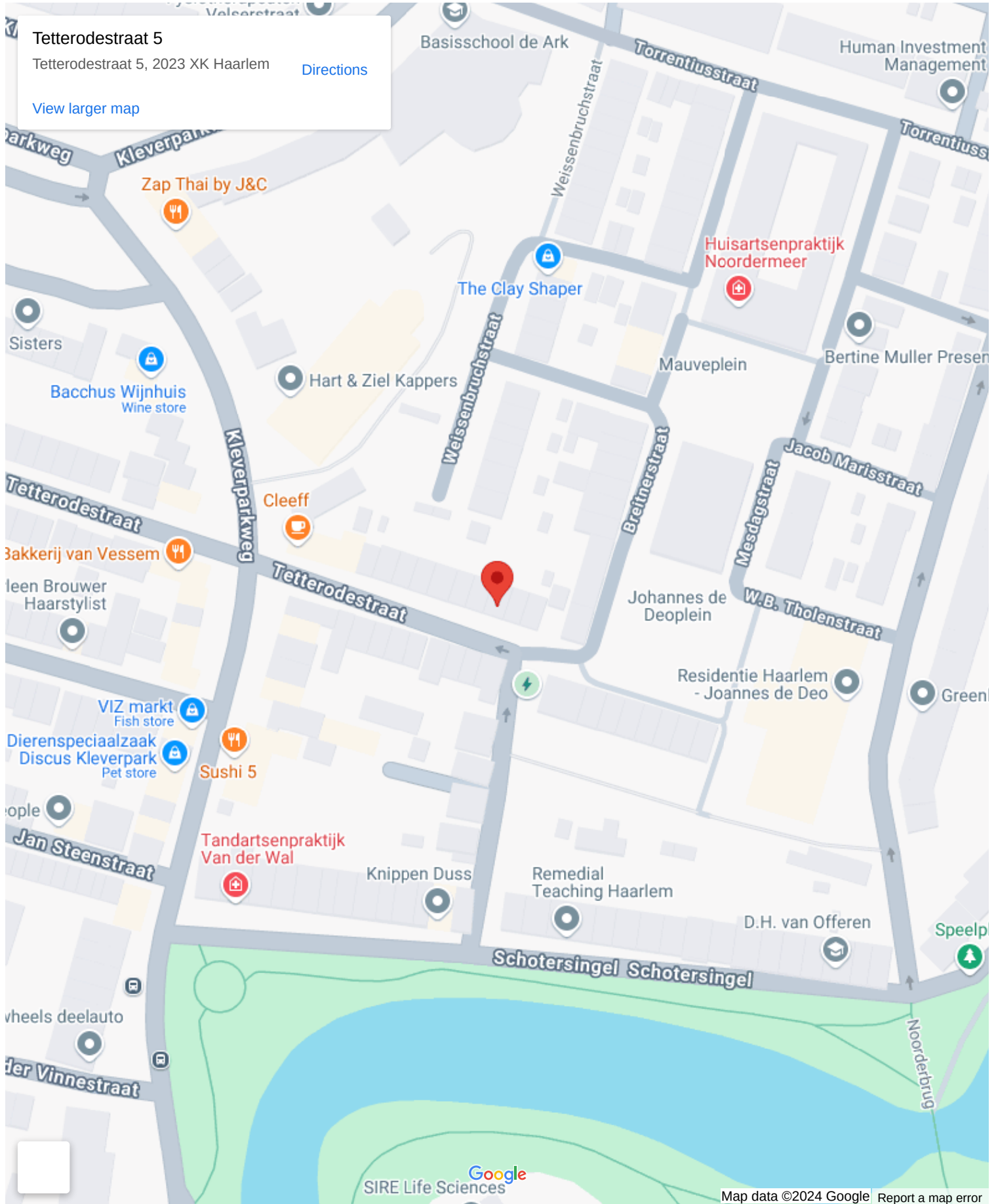
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen



# Op de kaart



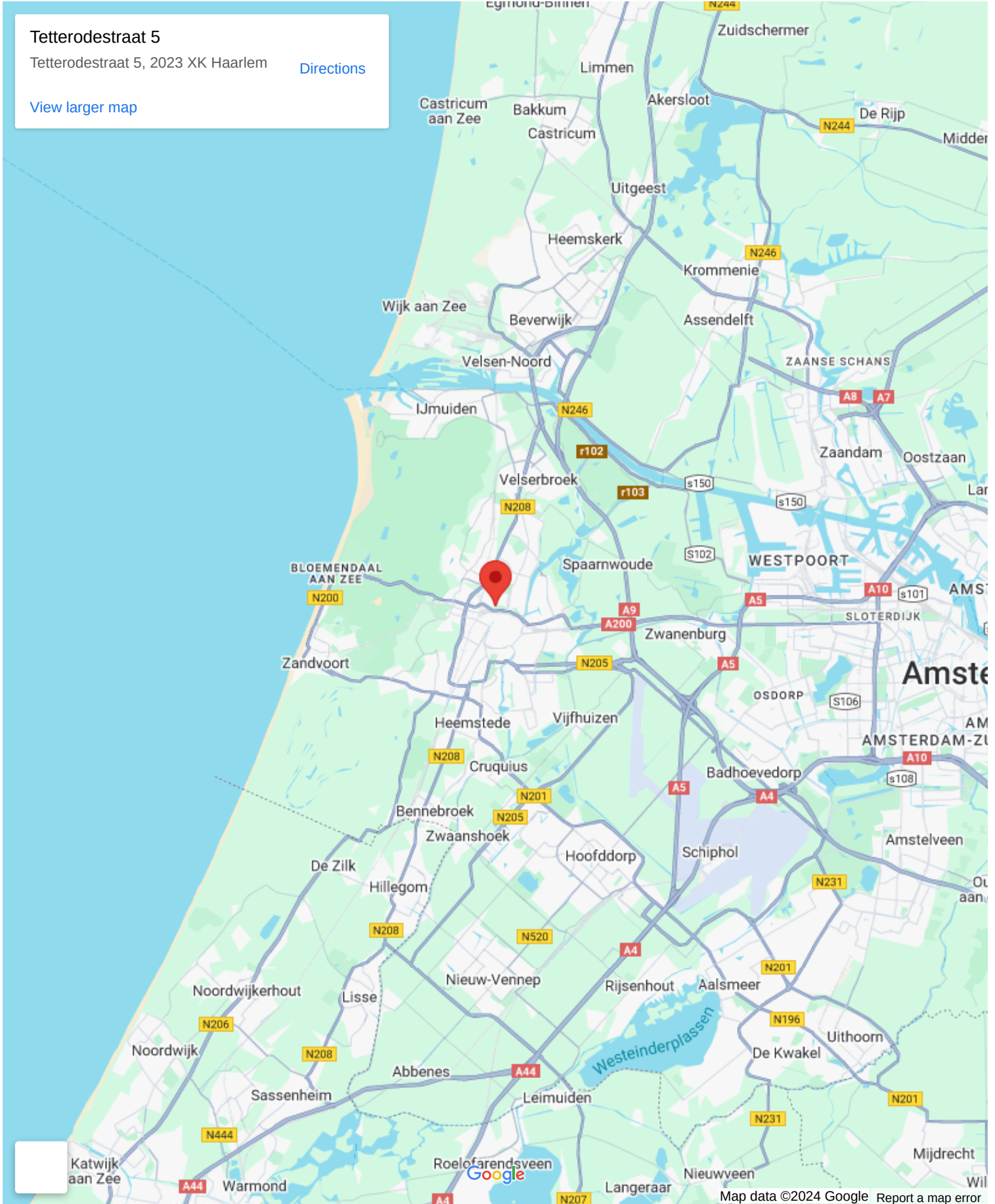
# Op de kaart

Tetterodestraat 5

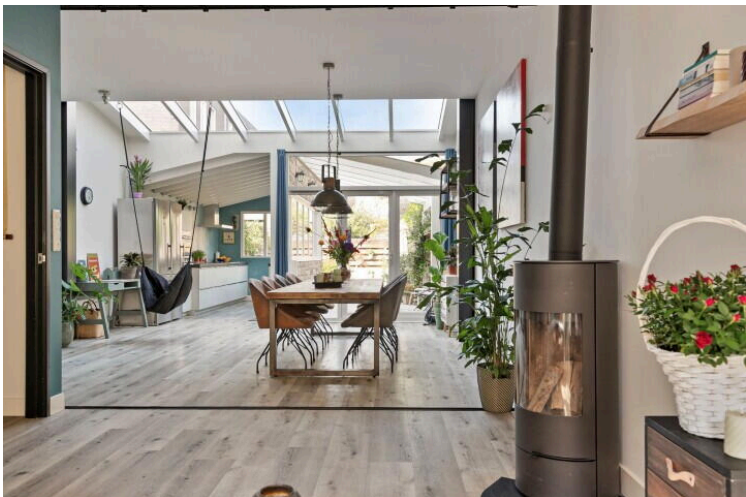
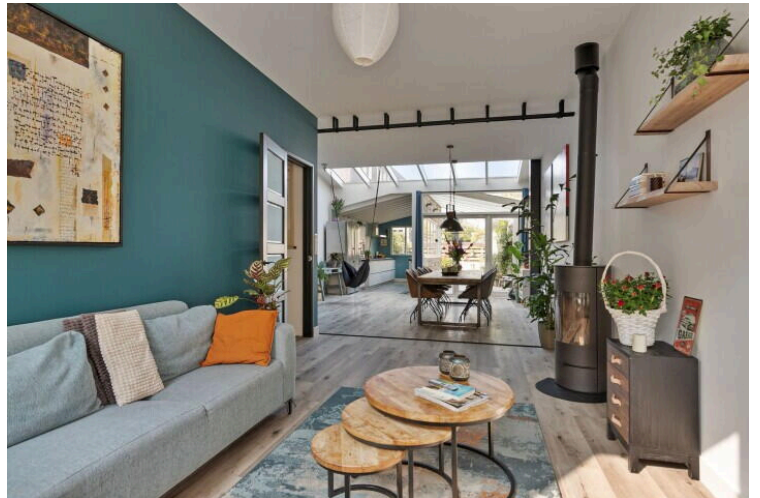
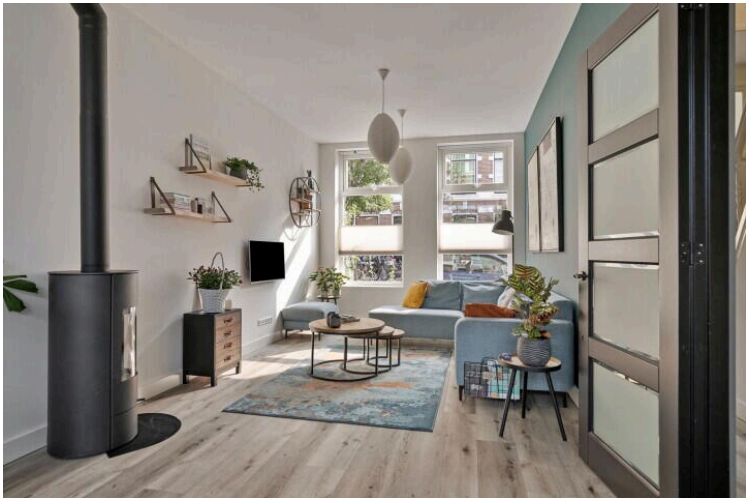
Tetterodestraat 5, 2023 XK Haarlem

[Directions](#)

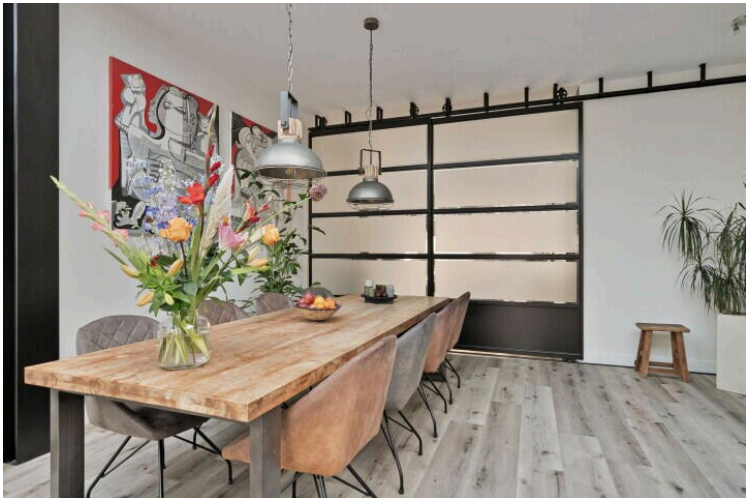
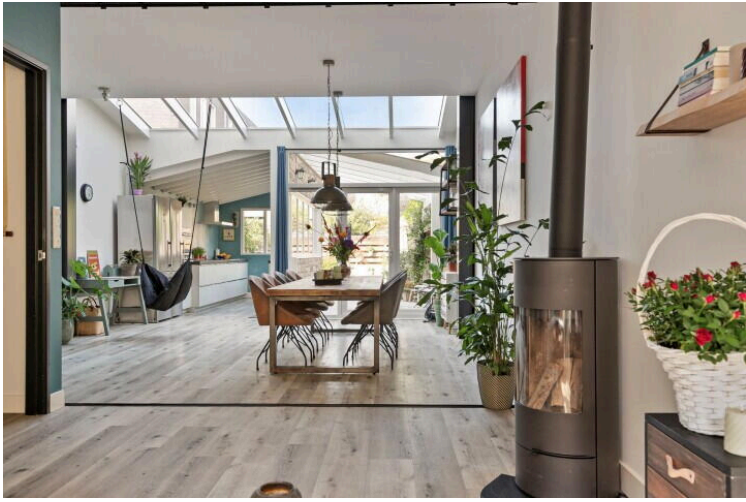
[View larger map](#)



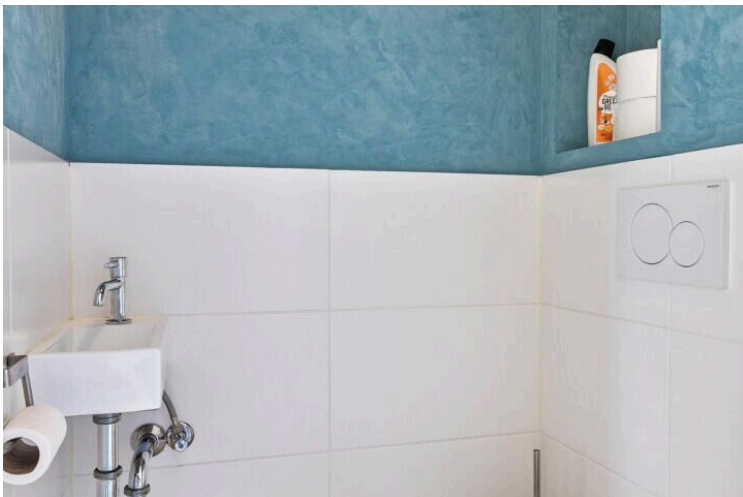
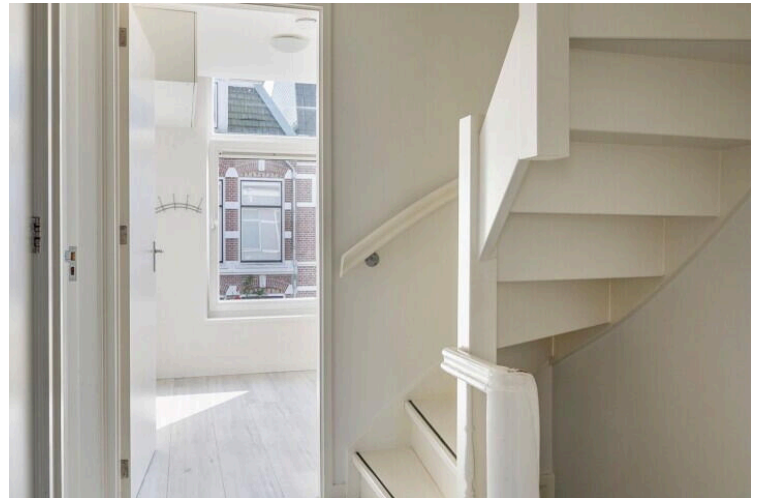




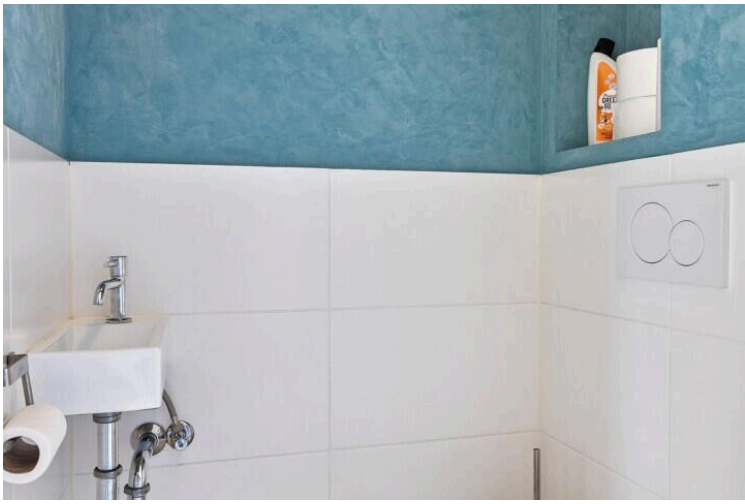




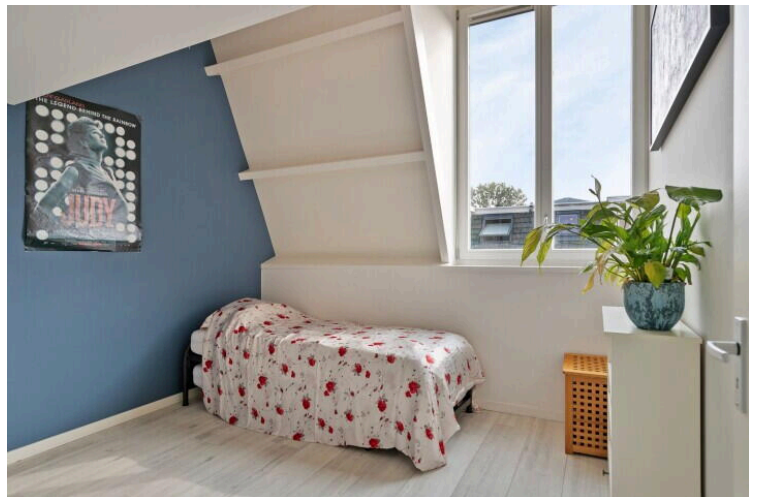
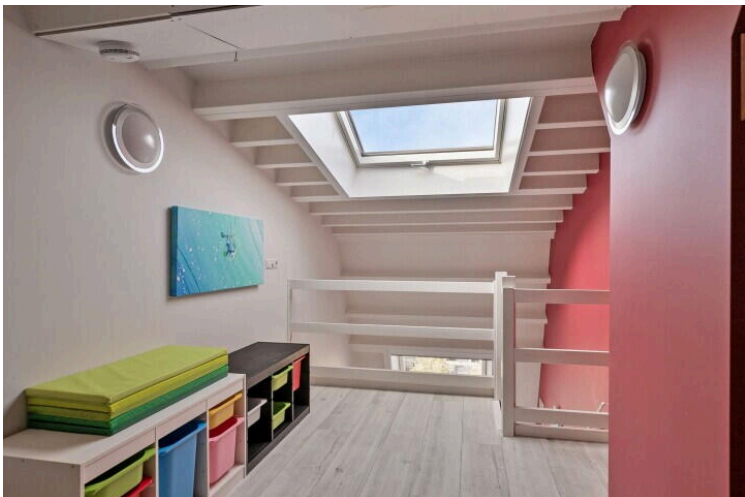
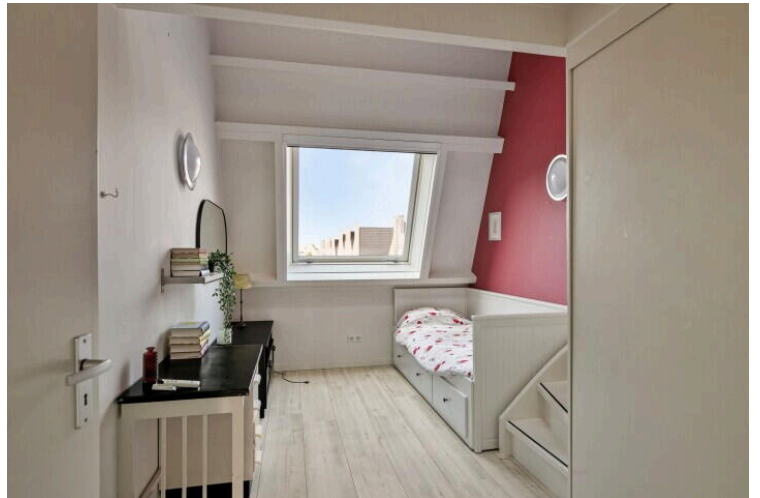
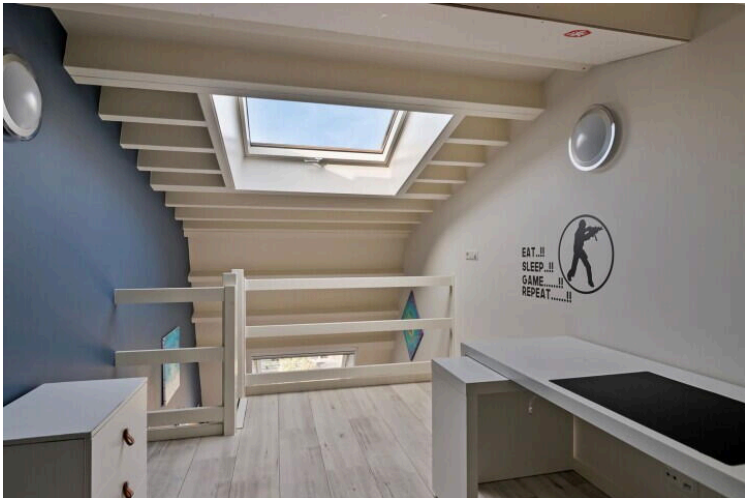




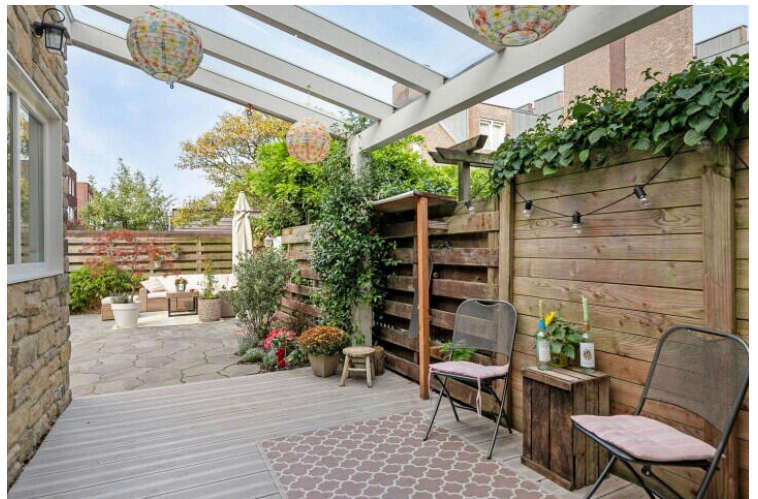
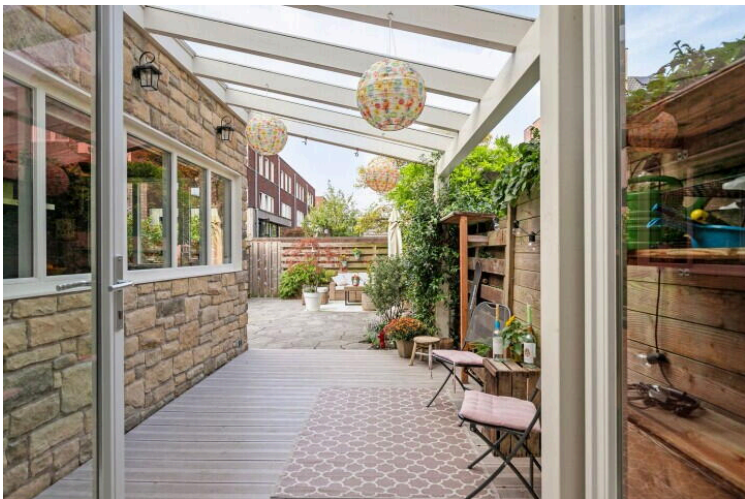
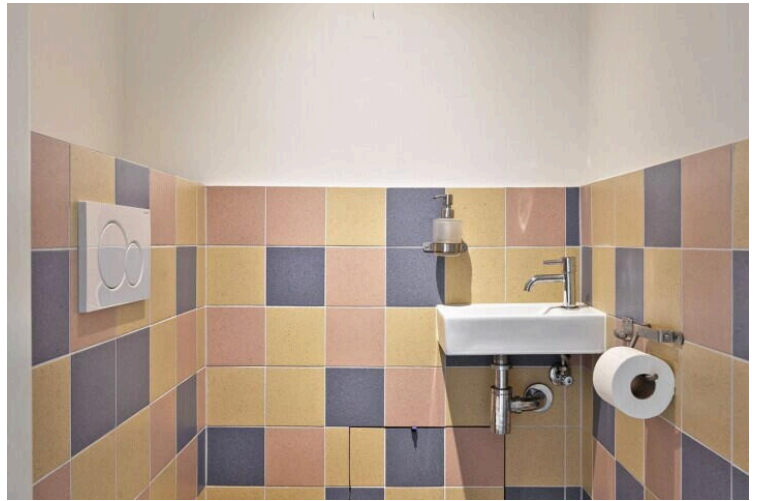
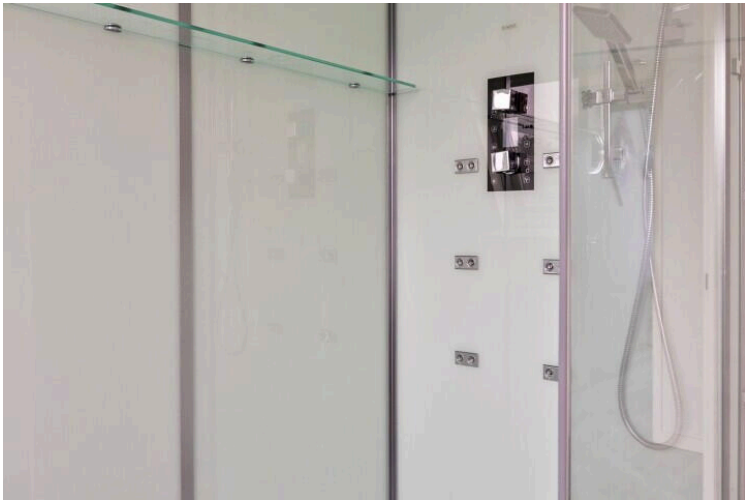
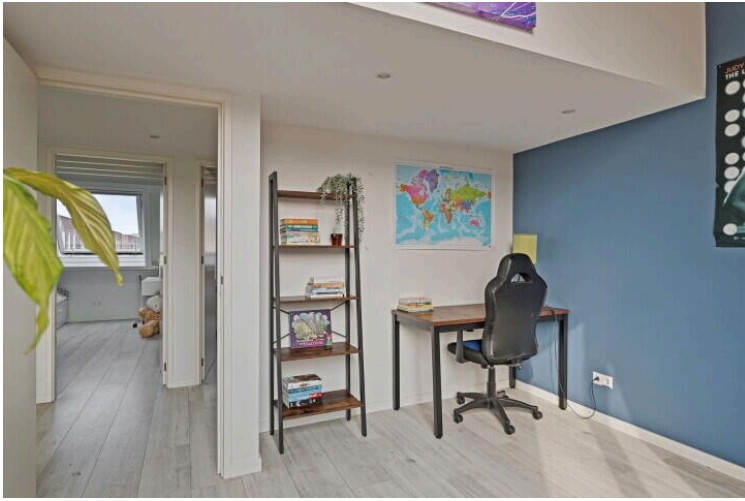
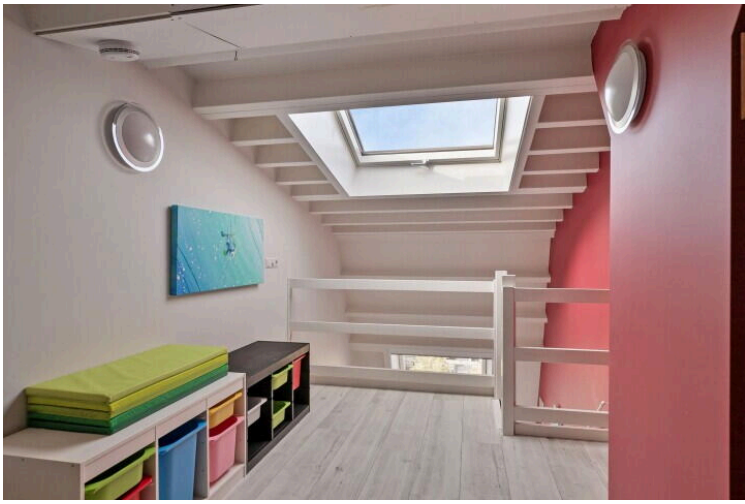




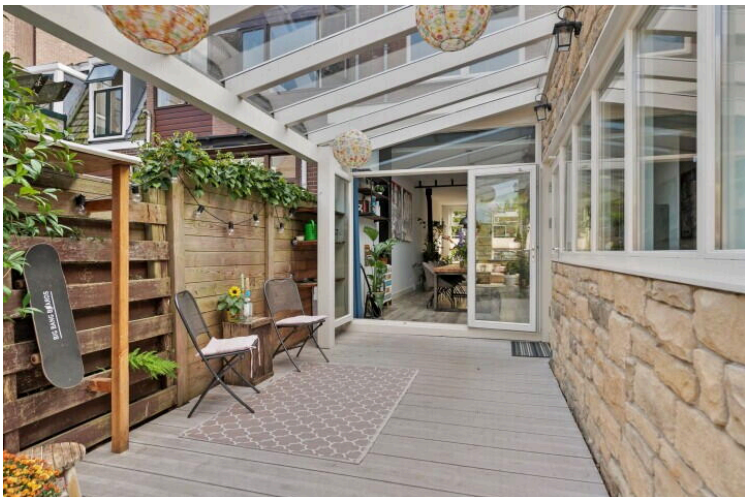
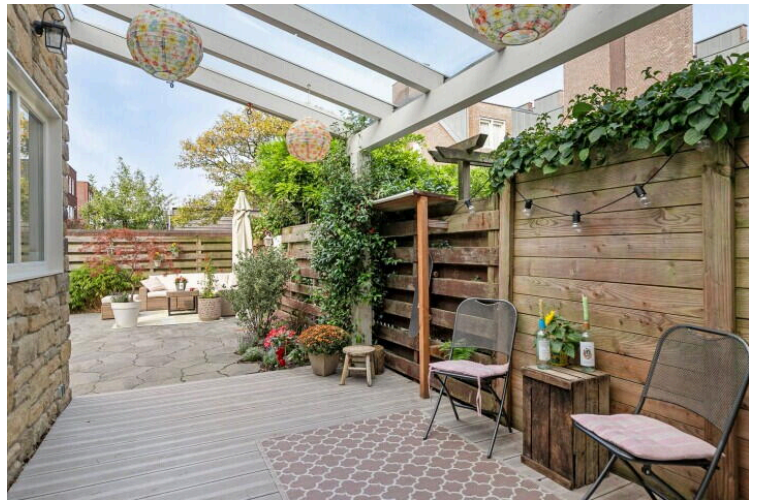
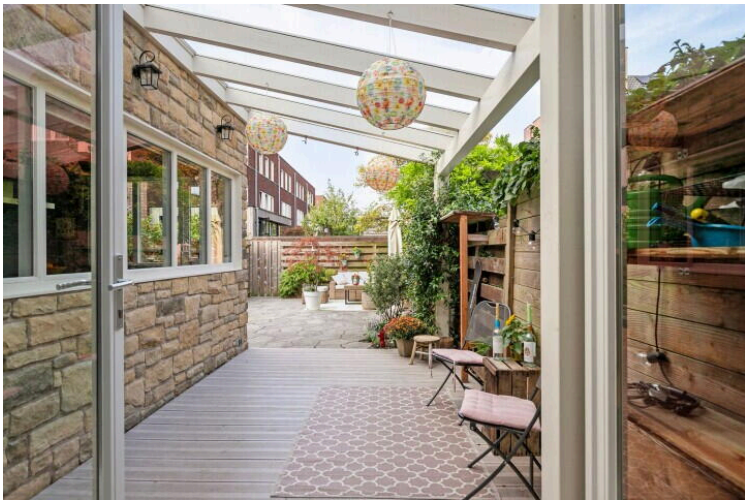




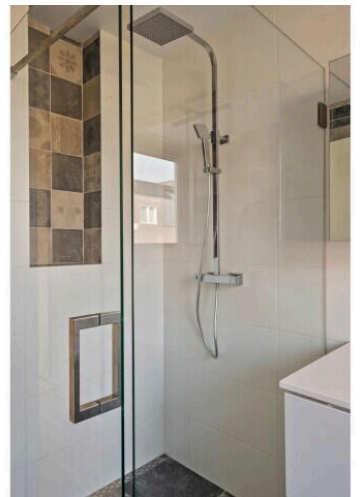
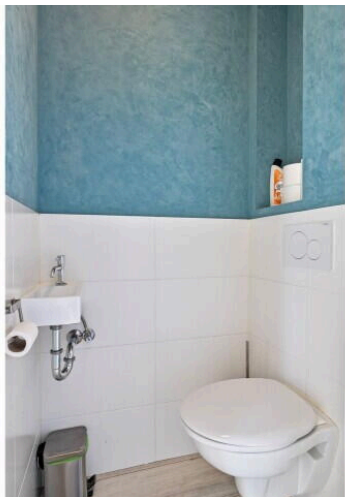
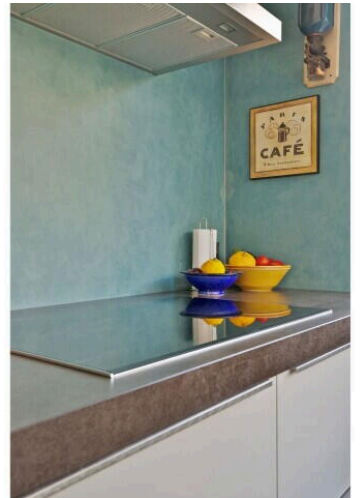
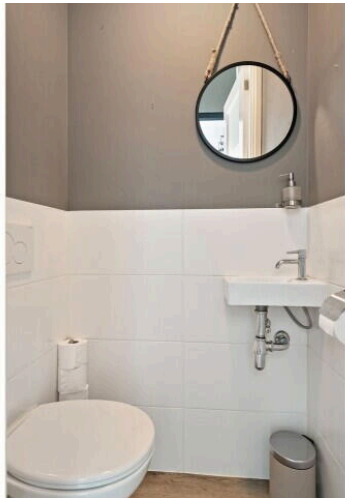
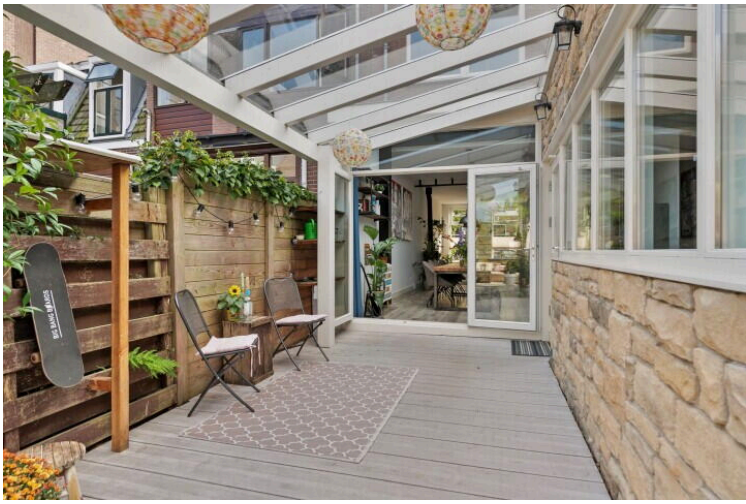




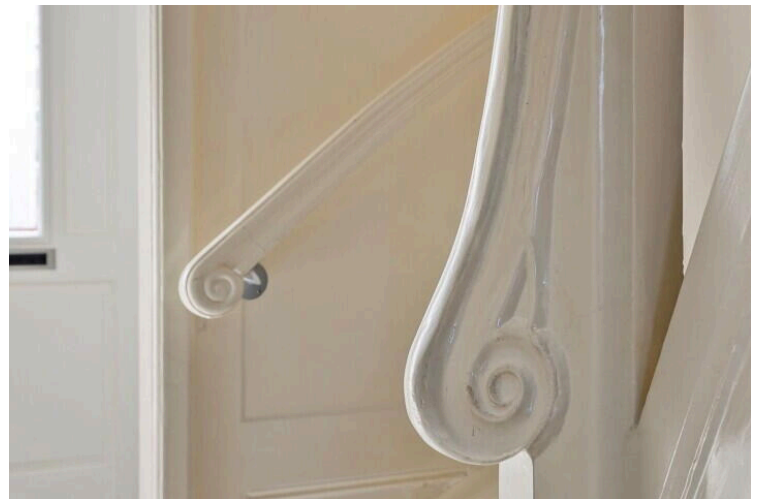
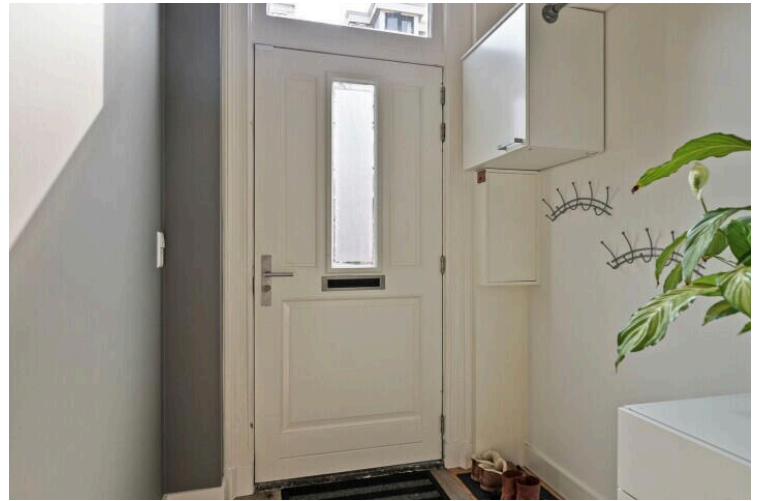
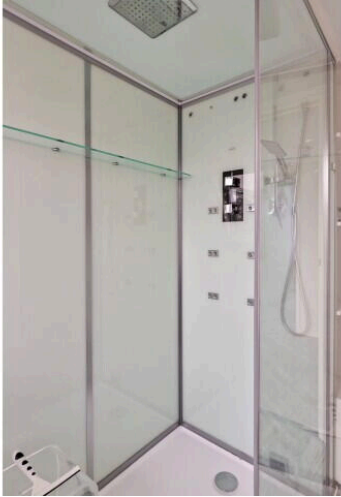
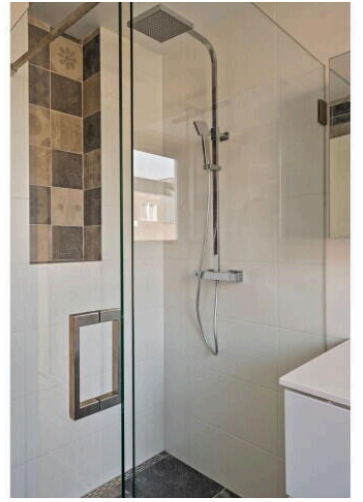
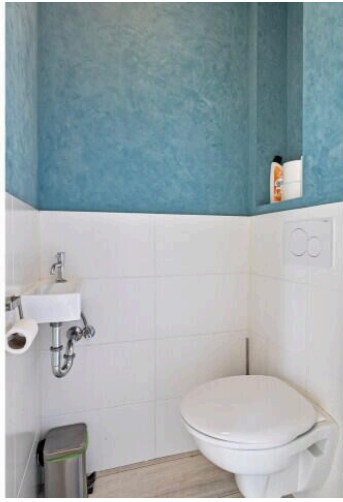




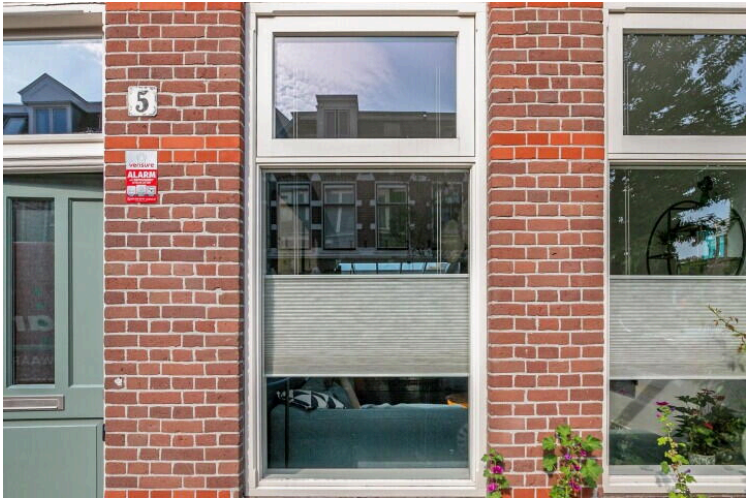


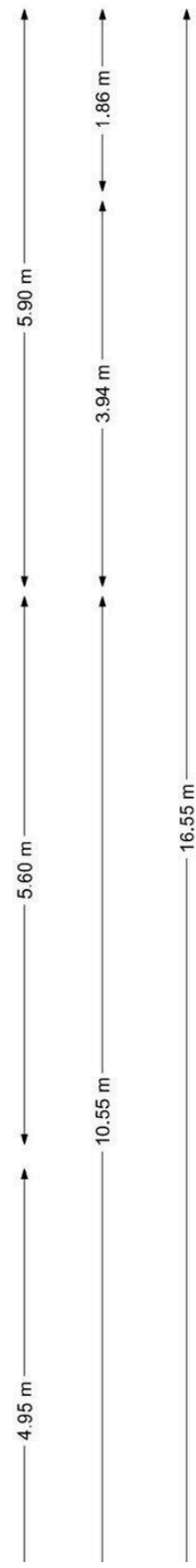
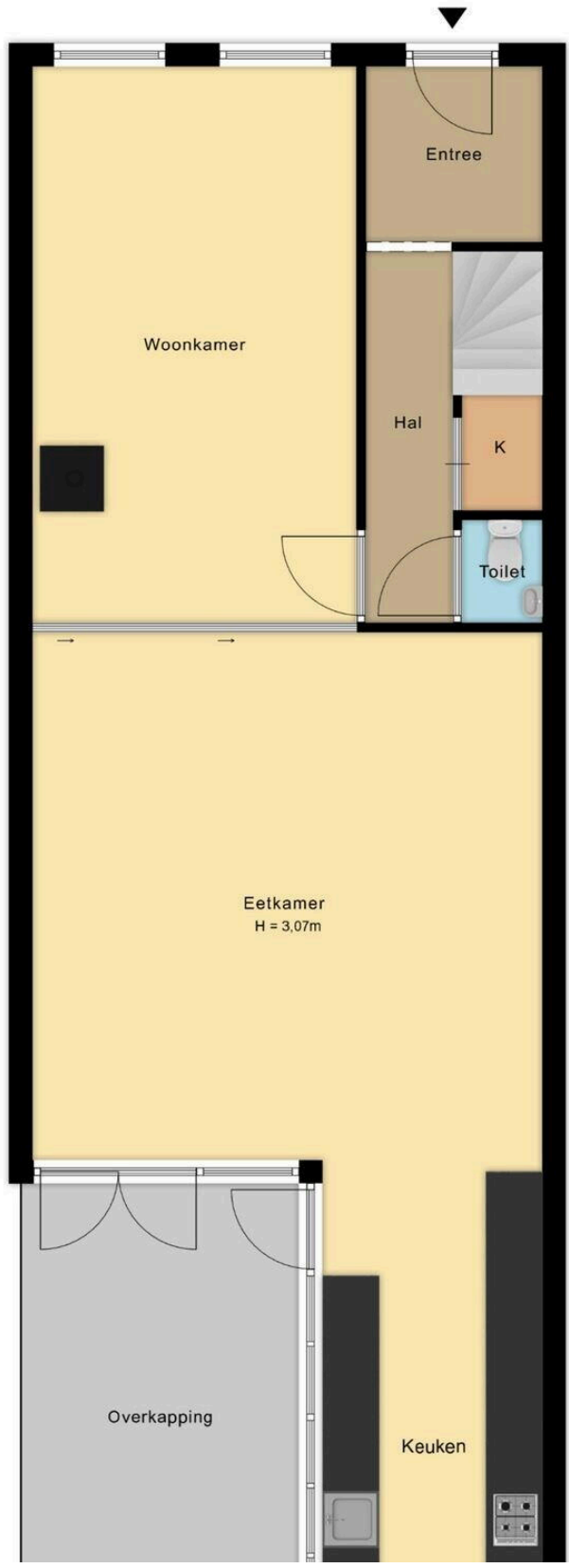
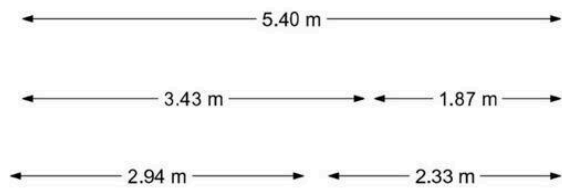


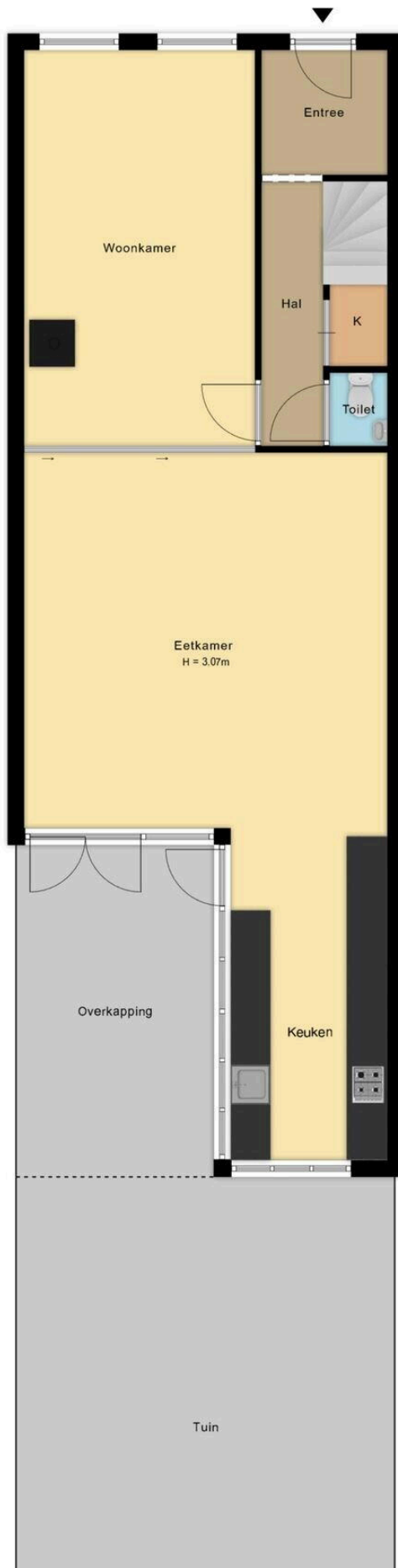










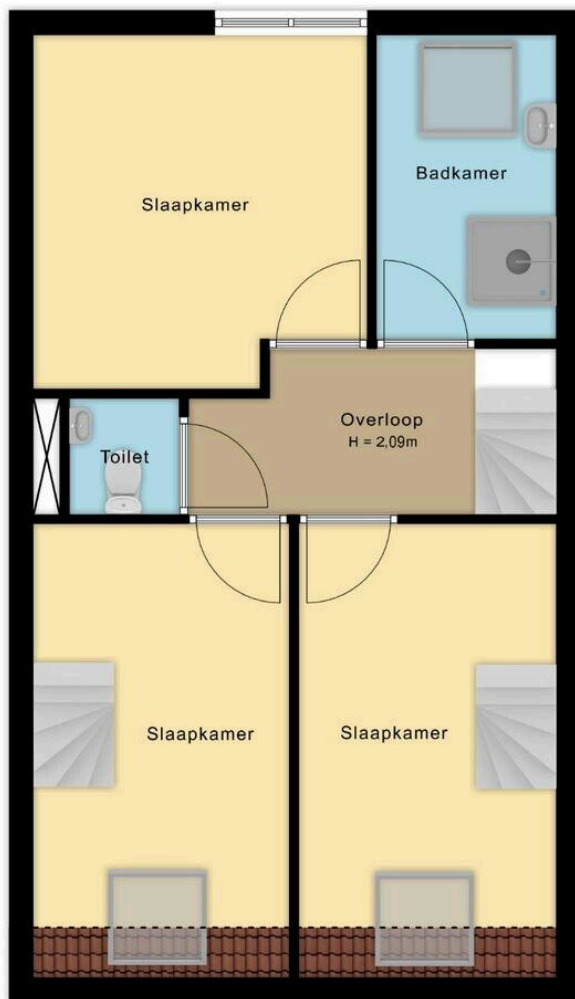
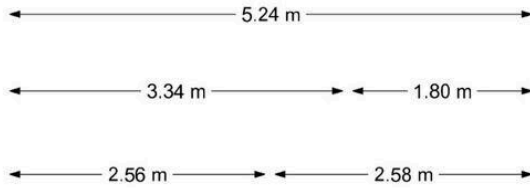






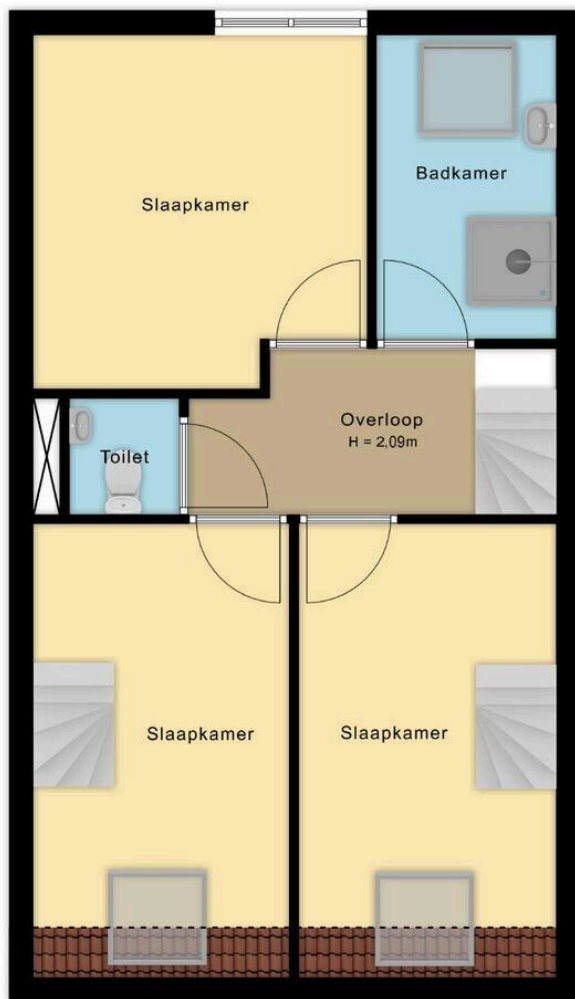
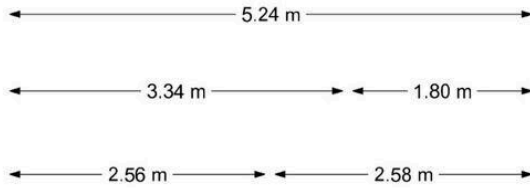
**1e verdieping**  
**Tetterrodestraat 5 te Haarlem**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



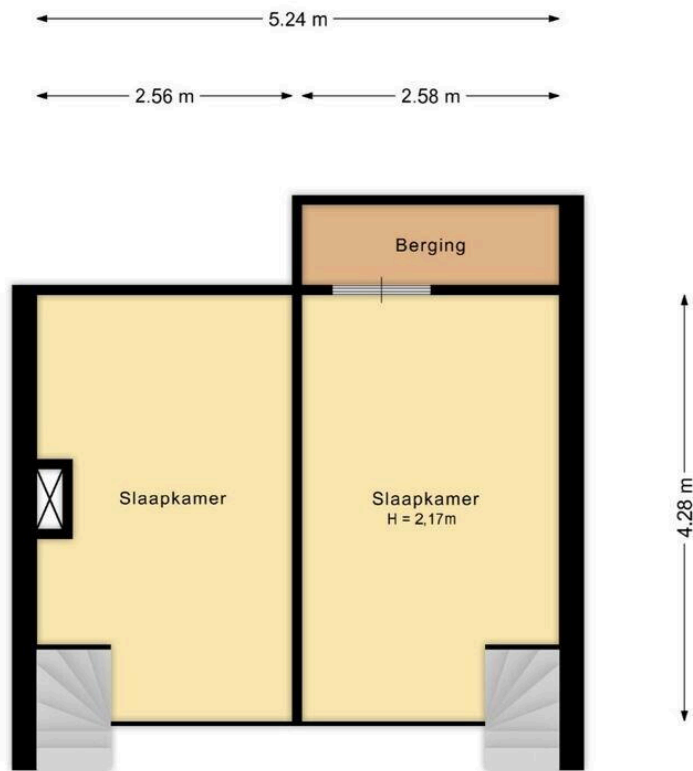
**2e verdieping**  
**Tetterodestraat 5 te Haarlem**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



**2e verdieping**  
**Tetterodestraat 5 te Haarlem**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



**3e verdieping**  
**Tetterodestraat 5 te Haarlem**

*FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*

## Vragenlijst deel B

Betreft: Tetterodestraat 5, Haarlem

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Ja  Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

Ja  Nee  Niet bekend

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen)?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

De schutting tussen 5 en 7 staat niet precies op de erfgrns. De afwijking is minimaal.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom?

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

Ja  Nee  Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

Ja  Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja  Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Ja  Nee

Is er sprake van een beschermd stads-  
of dorpsgezicht of loopt er een  
procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja  Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-,  
provinciaal-of rijksmonument of loopt er  
een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja  Nee

Is er volgens het bestemmingsplan  
sprake van een beeldbepalend of  
karakteristiek object?

Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van  
ruilverkaveling?

Ja  Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja  Nee

Is de woning of de grond geheel of  
gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in  
gebruik?

Ja  Nee  N.v.t.

Is er over de woning een  
geschil/procedures gaande, al dan niet  
bij de rechter, huurcommissie of een  
andere instantie (bijvoorbeeld  
onteigening/kwesties met burens, zoals  
erfdienstbaarheden, recht van overpad,  
erfafscheidingen e.d.)?

Ja  Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de  
waardebeschikking WOZ?

Ja  Nee

Zijn er door de overheid of  
nutsbedrijven verbeteringen of  
herstellingen voorgeschreven of  
aangekondigd die nog niet naar behoren  
zijn uitgevoerd?

Ja  Nee



Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Ja  Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja  Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

Ja  Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

de woning wordt niet gebruikt

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja  Nee

## 2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja  Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja  Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja  Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja  Nee  Niet bekend

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Zandstralen en voegen

### 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

geen platten daken

Hoe oud zijn de overige daken daken ongeveer?

7 jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja  Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja  Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja  Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Alles in het huis is 7 jaar geleden vervangen op de voorgevel en de trap na

Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?

Ja  Nee

Zo nee, welke delen van de platte daken zijn er niet geïsoleerd?

er zijn geen plattendaken

Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken

Ja  Nee

Zo nee, welke delen van de overige daken zijn er niet geïsoleerd?

alle daken zijn geïsoleerd

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Ja  Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Ja  Nee

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

hard hout

Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?

Ja  Nee

Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

een aannemer

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja  Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja  Nee

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja  Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++), zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR+ tot trippel

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja  Nee

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

Ja  Nee

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja  Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja  Nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Ja  Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja  Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja  Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Isolatiebeton

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja  Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja  Nee

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Ja  Nee  Niet bekend

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja  Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja  Nee  Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja  Nee  Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Ja  Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

warmtepomp en warmtepompboiler

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja  Nee

Merk van de installatie(s):

Nefit

Type(nummer) van de installatie(s):

opzoeken

Installatiedatum van de installatie(s):

opzoeken

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

2 jaarlijks door Warmteservice Haarlem

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja  Nee

Zo ja, door wie?

warmteservice Haarlem

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoeld worden of de installatie functioneert niet goed)?

Ja  Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja  Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja  Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Ja  Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja  Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

vloerverwarming met warm water op alle verdiepingen.  
Er zijn geen radiatoren

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

geen elektrische vloerverwarming

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

alle verdiepingen door het hele huis

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

alle verdiepingen door het hele huis

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja  Nee

Heeft de woning zonnepanelen?

Ja  Nee



Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Ja  Nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

13

Blijven deze zonnepanelen achter?

ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

opzoeken

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja  Nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

opzoeken

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Ja  Nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

6 jaar geleden door Paul (opzoeken)

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

ja

Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

opzoeken

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

opzoeken

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Ja  Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2024

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

2024

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja  Nee  Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

Ja  Nee  Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

ja alles bij de verbouwing 7 jaar geleden

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Ja  Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja  Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja  Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja  Nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

2023

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 jaar

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

Ja  Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja  Nee

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

7 jaar geleden

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja  Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

7 jaar

## 8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja  Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

7 jaar

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja  Nee

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja  Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja  Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Ja  Nee  Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

7 jaar geleden

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

7 jaar geleden

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja  Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

Ja  Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

ja. vervangen in 2024

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1906

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

Ja  Nee  Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Ja  Nee  Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Ja  Nee  Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

Ja  Nee  Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Ja  Nee  N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

Ja  Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Ja  Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

Ja  Nee  Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja  Nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

ja alles is verbouwd 7 jaar geleden

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja  Nee  Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja  Nee  Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja  Nee

Zo ja, welke label?

A

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

opzoeken

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

opzoeken

Wat is de WOZ-waarde?

971.000

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?

2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

opzoeken

In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?

opzoeken

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

opzoeken

In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?

opzoeken

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?

niets. Gasloos huis

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?

14 euro per maand

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?

opzoeken

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?

opzoeken

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?

opzoeken

Wat is uw jaarverbruik voor gas?

nul

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?

opzoeken

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?

opzoeken

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?

opzoeken

Wat is uw jaarverbruik voor water?

opzoeken

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

geen

Wat is uw jaarverbruik voor anders?

geen



Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

4

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

Ja  Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

Ja  Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja  Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Ja  Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Ja  Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

2

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

opzoeken

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Ja  Nee

Zo ja, welke?

opzoeken

## 12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

Er zijn (2 of 3) sere dakplaten met een barst. Deze zijn met het leggen 7 jaar gelden er in gekomen . Ze lekken niet maar je ziet de barsten. Eventueel kan deze in overleg vervangen worden.

## Lijst van Zaken

Betreft: Tetterodestraat 5, Haarlem

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
hoek bank	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
tafel 3mr*1m	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
8 eet stoelen bij eettafel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v. t.</b>
kast en bureau woonkamer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
schommel woonkamer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wand versiering woonkamer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
bedden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
overige inrichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Blijft  
achter**

**Gaat  
mee**

**Kan worden  
overgenomen**

**N.v.  
t.**

**Badkamer met de volgende toebehoren:**

Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Sauna met de volgende toebehoren:**

**Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing**

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v. t.</b>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v. t.</b>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
trampoline	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v. t.</b>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

# Tetterodestraat 5

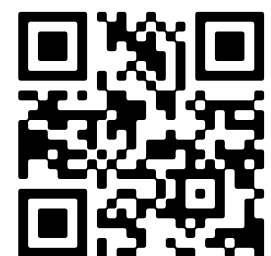
[www.tetterodestraat5.nl](http://www.tetterodestraat5.nl)



## PMA Meerstad

Europaweg 1585  
2035 LA, Haarlem

[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl)  
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!