

# Te koop



MEPPEL | 't Hofje 22

vraagprijs € 215.000 k.k.



0522-252412  
info@boelensjorritsma.nl  
www.boelensjorritsma.nl



## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	59 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Inhoud	208 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1939
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas

# Woonhuis in Meppel

UNIEKE GEZELLIGE HOFJESWONING IN HARTJE MEPPEL.

Achter het stadsziekenhuis, gebouwd in 1895, in de Havenstraat was een grote tuin. In die tuin werd in 1939 't Hofje gebouwd, bestaande uit 41 woningen. 't Hofje is een uniek woonhofje, dat verscholen ligt aan de rand van de binnenstad.

## Indeling

Begane grond: Entree met toilet, woonkamer met eethoek. dichte keuken.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en tweede toilet

Zolderberging: Middels Vlizotrap bereikbaar

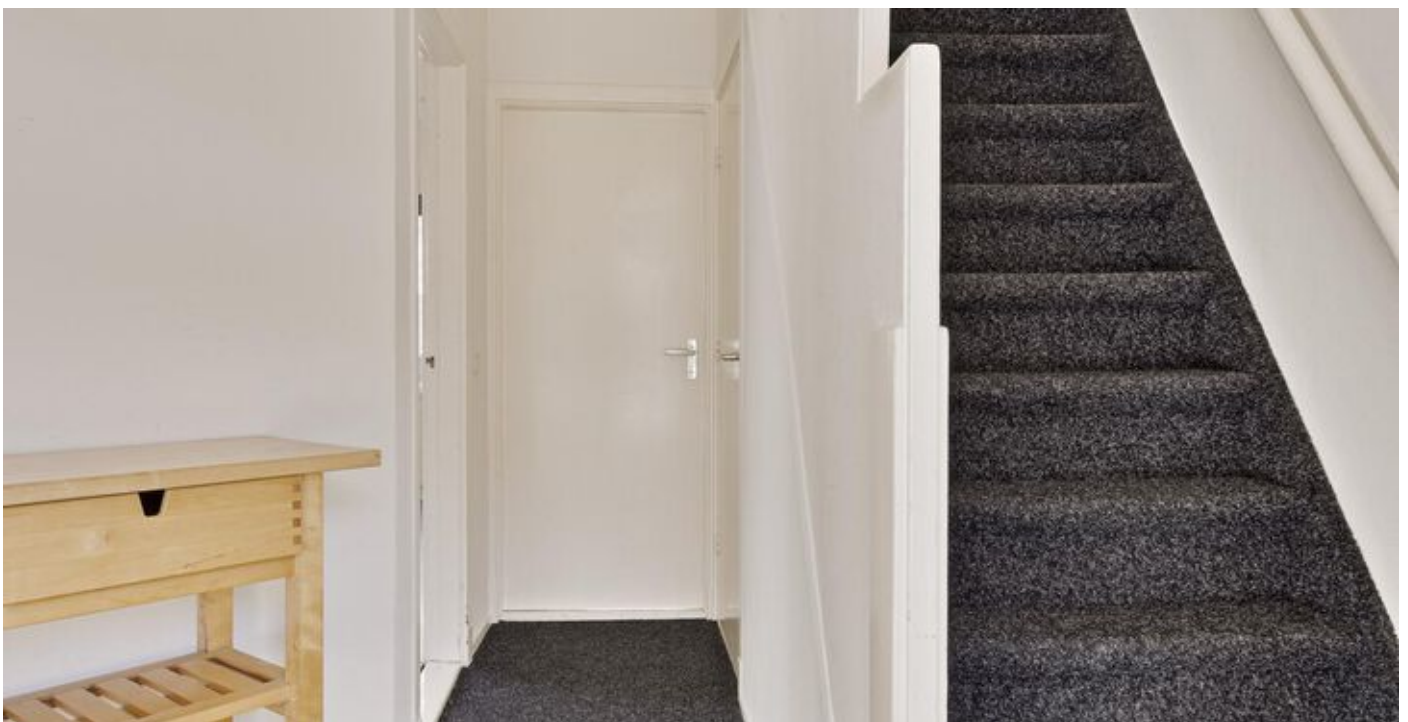
Buitenruimte:

Plaatsje aan de achterzijde van de woning (met achterom).

## Ligging

Meppel is een uniek stad om te wonen door de combinatie van natuur, groen, ruimte en de historie. De stad biedt sfeervolle grachten, een historisch centrum en de vele evenementen rond de pleinen. In Meppel kan je gezellig uitgaan, er zijn diverse gezellige cafeetjes en restaurantjes. Ook heeft Meppel een schouwburg, een bioscoop, diverse musea en kleine galerieën.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, station, scholen en winkels in Meppel.







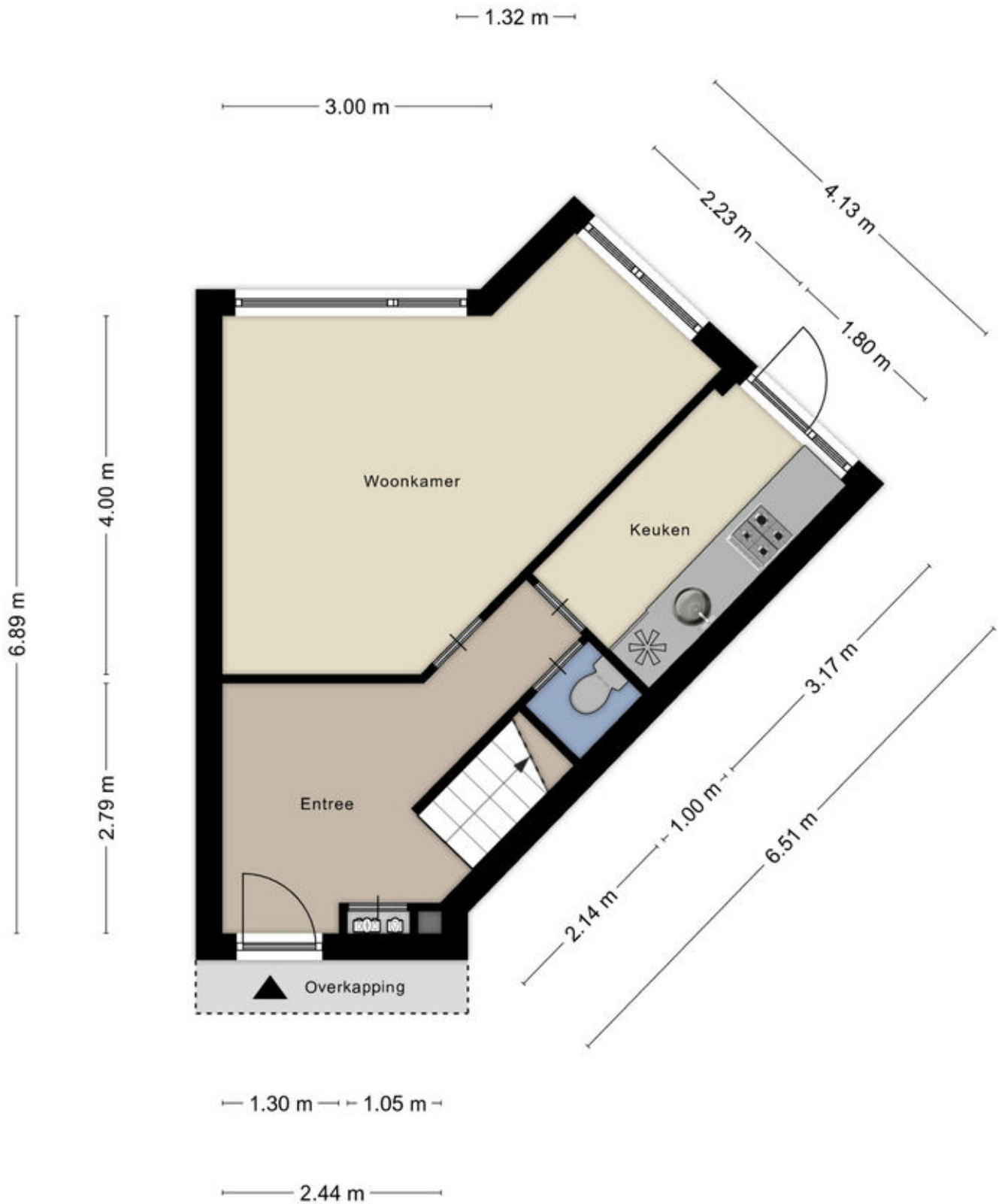








# Plattegronden



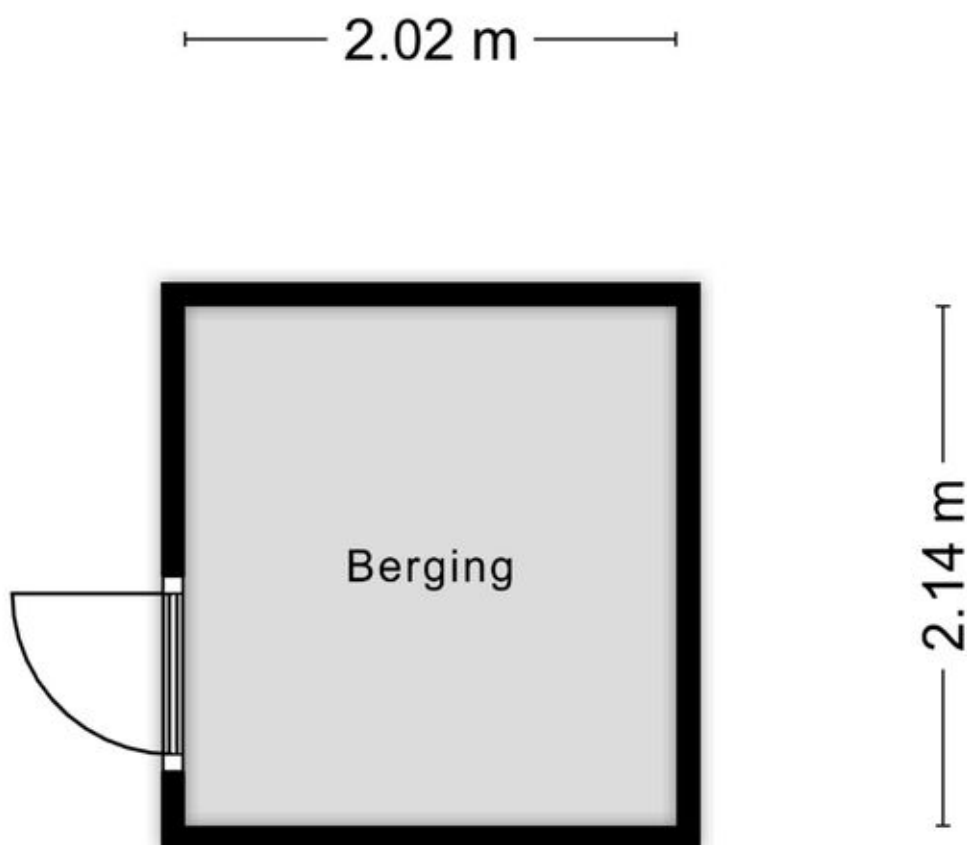
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegronden

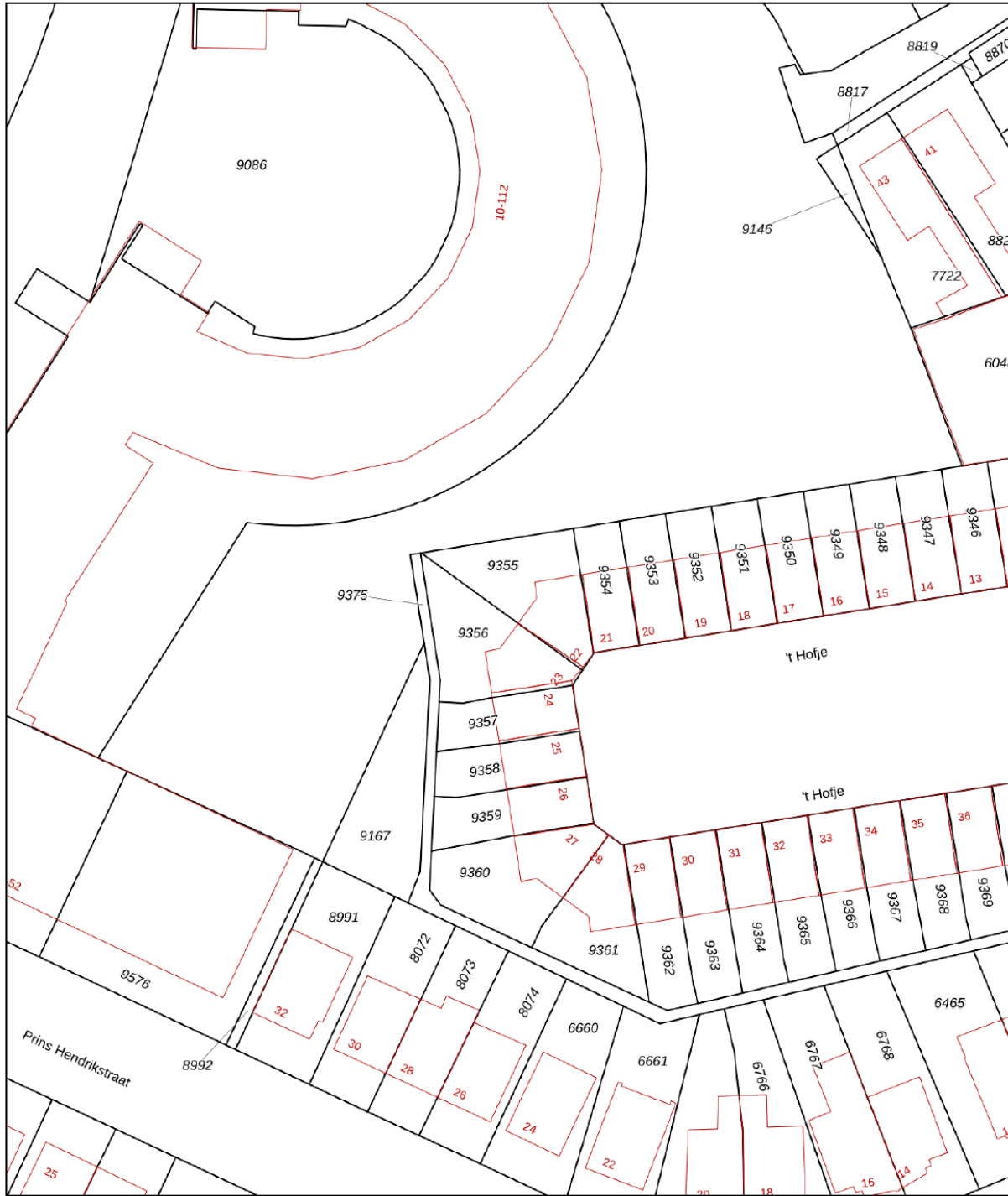


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

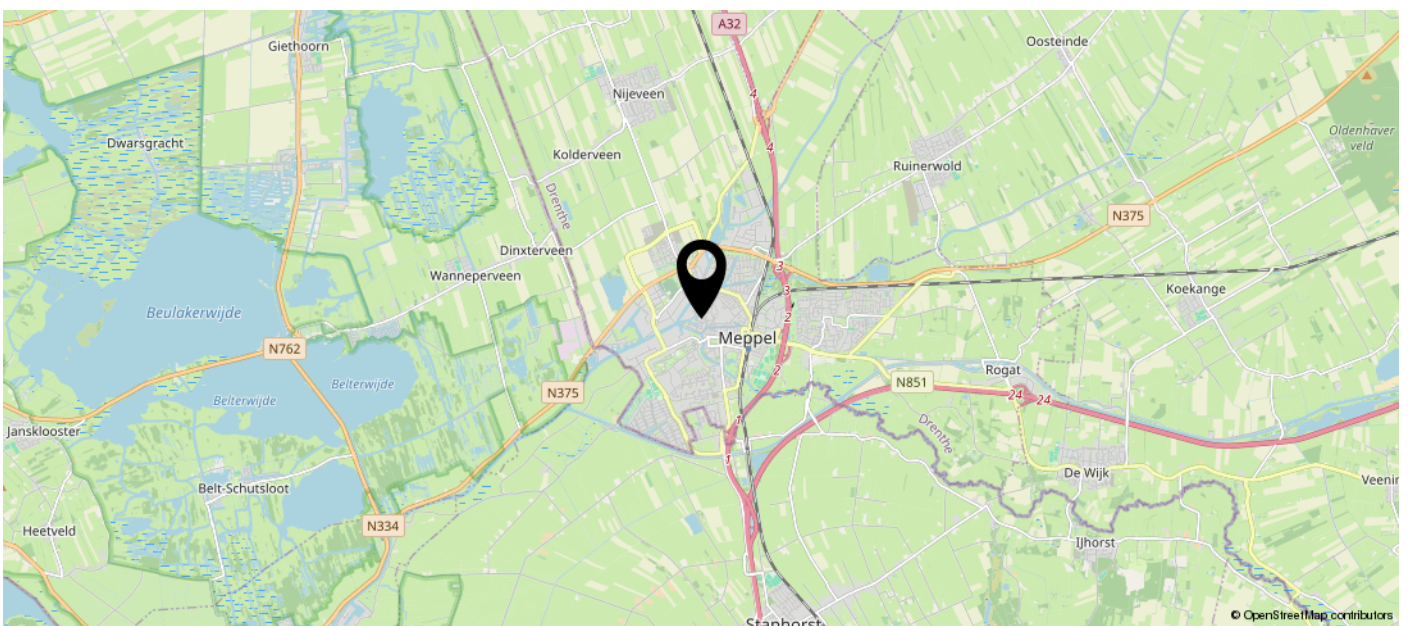
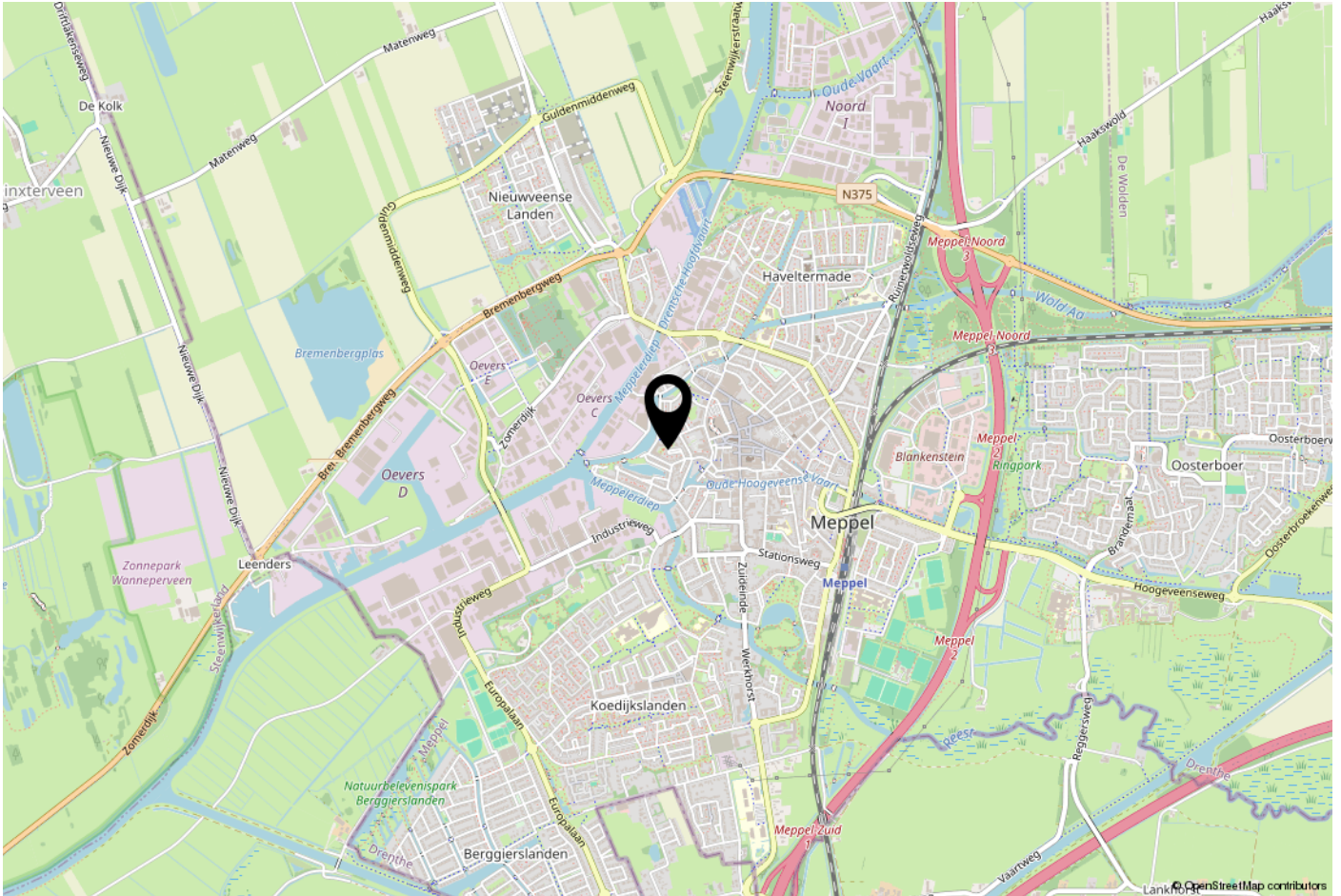
# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: asn



# Locatie



# WONEN IN Meppel

In Meppel is het leven goed. De combinatie van natuur, groen, ruimte en historie maakt Meppel zo aantrekkelijk. Het is uniek wonen tussen drie natuurgebieden in. De sfeervolle grachten, de pleziervaart en de vele evenementen rond de pleinen maken de stad Meppel sprankelend voor iedereen.

In de gemeente Meppel is volop nieuwbouwaanbod in alle soorten en maten. Naast nieuwbouw is er voldoende gevarieerd aanbod in Meppel en Nijeveen om een bestaand huis of appartement te kopen of te huren.

Overigens is Meppel ook een aantrekkelijke stad om te wonen en werken. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, theater, ziekenhuis en het NS station zijn binnen handbereik.

Mocht u houden van een lekkere borrel en culinair eten dan zit u in Meppel goed. De stad heeft veel restaurants in allerlei soorten en maten!



# EXTRA INFORMATIE

## **Aansprakelijkheid**

De voorgaande informatie behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

**Koopakte De koopakte wordt opgesteld volgens NVM model.**

## **Ontbinding**

De termijn die wordt opgenomen voor eventueel (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel circa 3 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming. Tevens heeft u vanaf 1 september 2004 als koper 3 dagen bedenktijd (uitleg over de werking van deze wettelijk vastgestelde periode waarin de koop ontbonden kan worden kunt u vragen aan onze makelaar.

## **Zekerheidsstelling(waarborgsom)**

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient de waarborgsom/bankgarantie binnen 4 weken na de mondelinge wilsovereenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## **Onderzoeksplicht van de koper**

Koper is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen in het onroerend goed.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper een koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

**De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend**

## Over Ons



**Erik Niezen**  
*Bedrijfsmakelaar*



**Chiel Tamsma**  
*Woningmakelaar*



**Annelien Schaapman**  
*Assistent makelaar*



**Leon van den Berg**  
*Algemeen medewerker*