

te koop



Tiendpad 2 B

Wernhout

Vraagprijs € 385.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	371 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	456 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha icm tzerra ace 39c
----------	---------------------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
123m²

PERCEELOPPERVLAKTE
371m²

INHOUD
456m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1948

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze prachtige woning aan! Deze woning is in 2020 helemaal aangepakt en tot in de puntjes afgewerkt. Laat je verrassen en maak een afspraak bij deze prachtige woning!

Indeling

Via de fijne voortuin betreedt u de woning. In de entreehal is het moderne toilet te bereiken. Een stukje verder in de hal is de toegang tot de badkamer en de woonkamer te vinden. De badkamer op de begane grond is rui opgezet en voorzien van een hele ruime inloopdouche, mooi badkamermeubel en voorbereidingen voor eventueel een ligbad. Vanuit de hal komt u in de woonkamer met open leefkeuken. De woonkamer en keuken zijn te scheiden middels mooie schuifdeuren. De volledige begane grondverdieping is voorzien van vloerverwarming. Daarbij wordt de woning verwarmd door een hybride warmtepomp die tevens in 2020 is geplaatst. In combinatie met de 9 zonnepanelen is deze woning erg energiezuinig. De grote leefkeuken is geplaatst in de aanbouw die tevens in 2020 is geplaatst en volledig is geïsoleerd. De keuken is voorzien van alle gemakken.

Verdieping

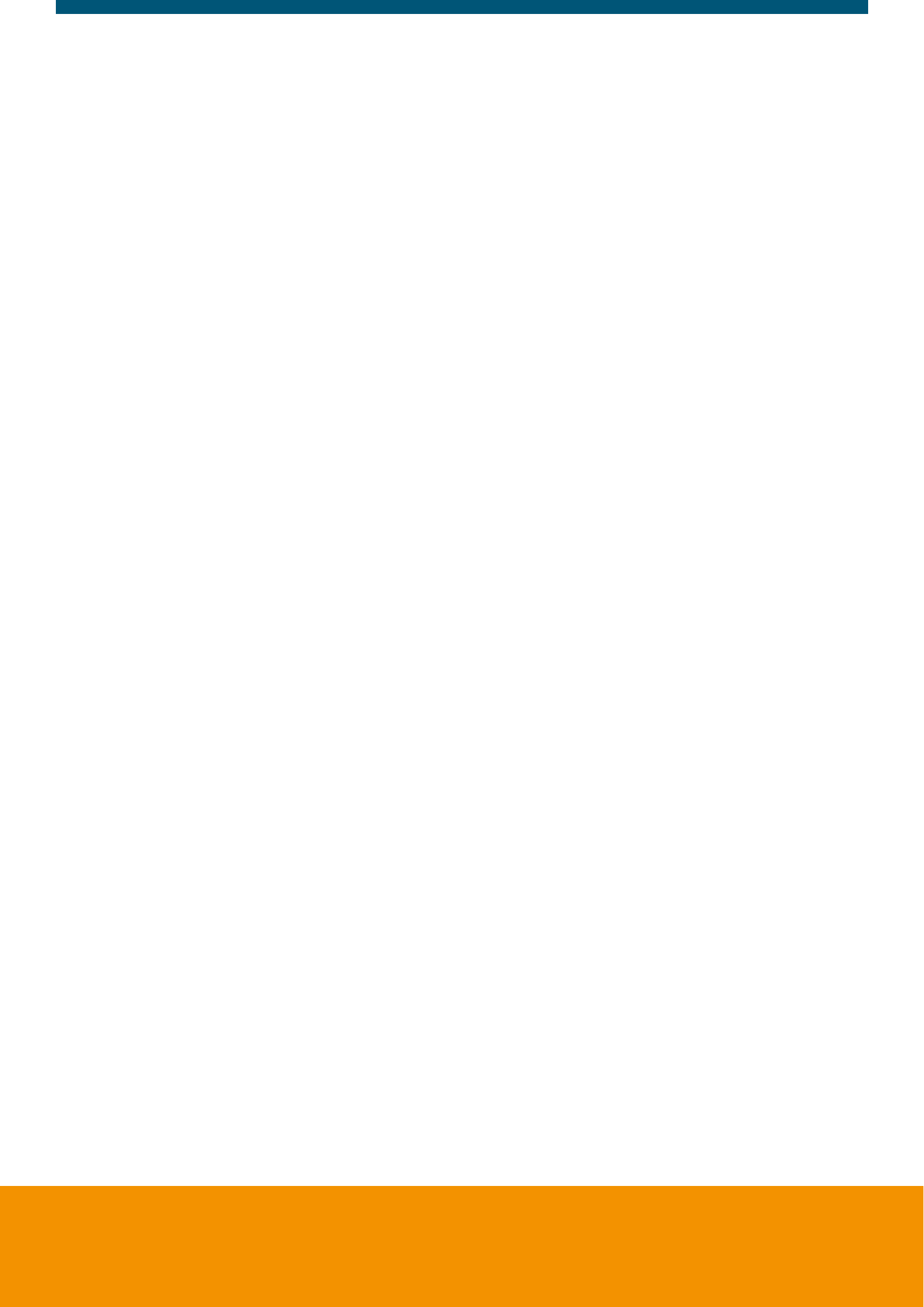
Vanuit de hal is via de vaste trap de verdieping te bereiken. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers te vinden en een apart toilet. Ook deze verdieping is geheel aangepakt en vernieuwd. Op de slaapkamer aan de achterzijde is nog een opbergzolder te vinden.

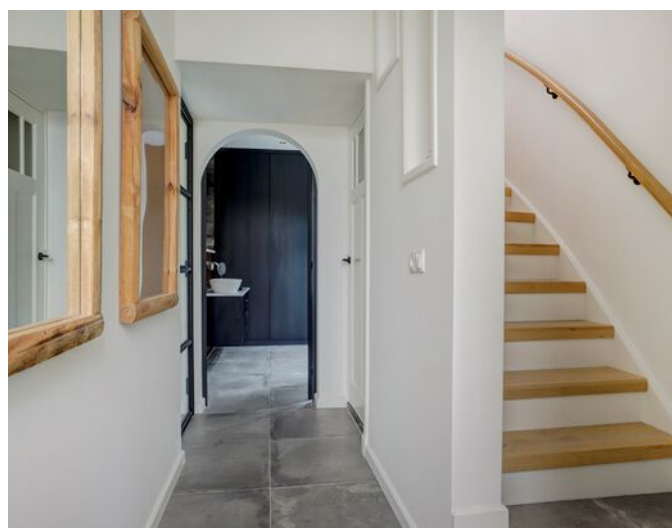
Tuin

De diepe tuin met veel privacy is fraai aangelegd. In de tuin is ook de garage met aangebouwde overkapping te vinden.

Bijzonderheden

- 9 zonnepanelen
- in 2020 compleet verbouwd
- Energiezuinig
- Hybride warmtepomp















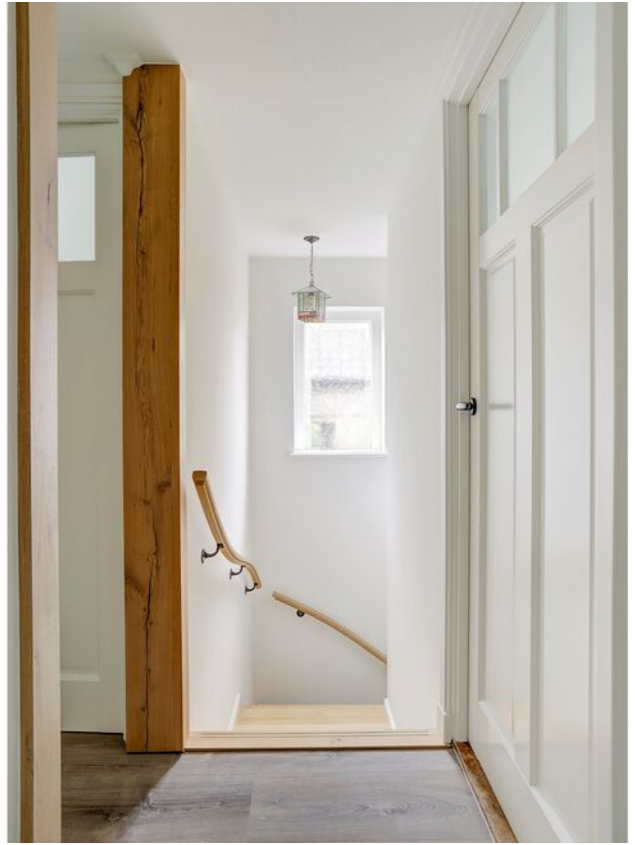






















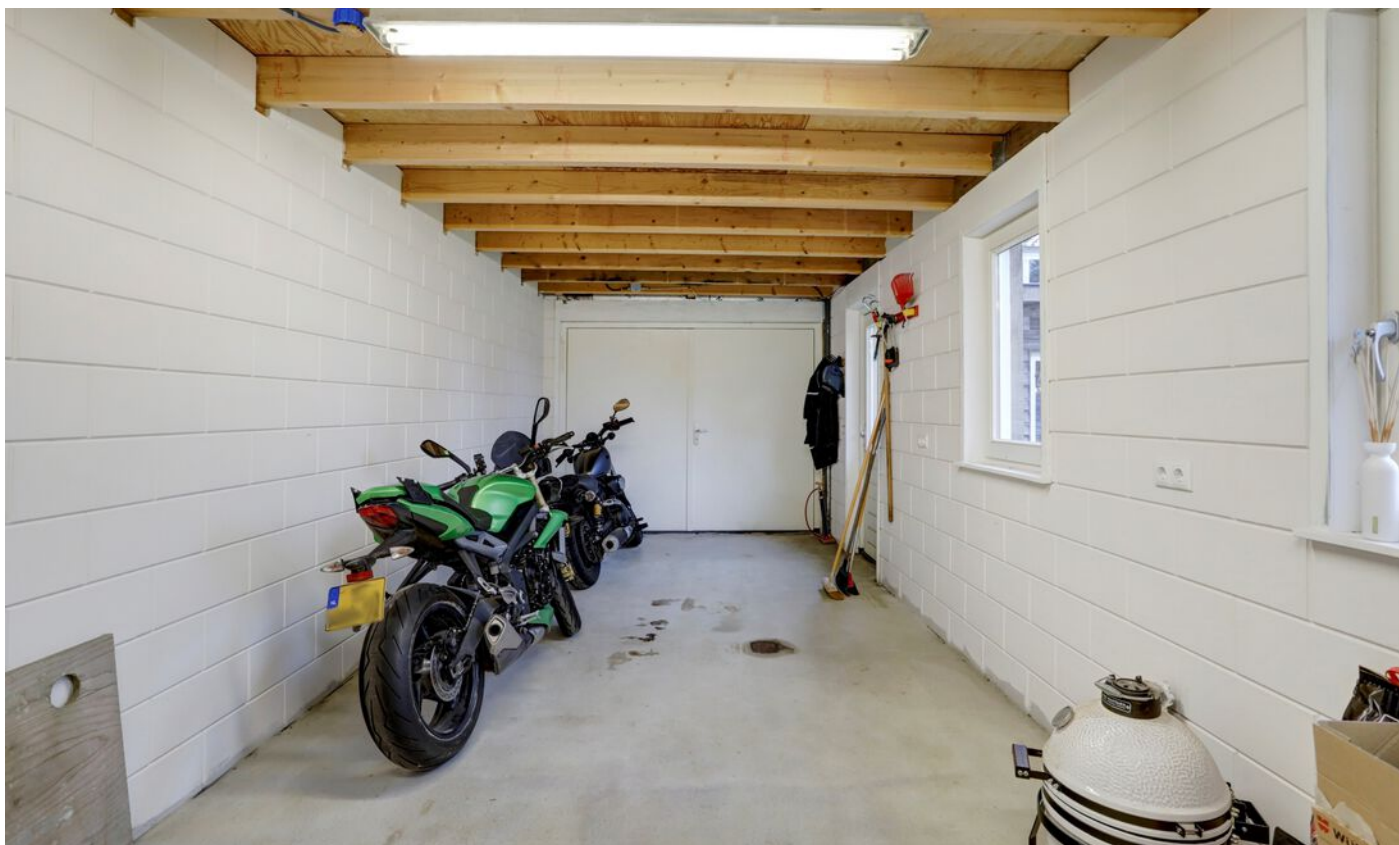










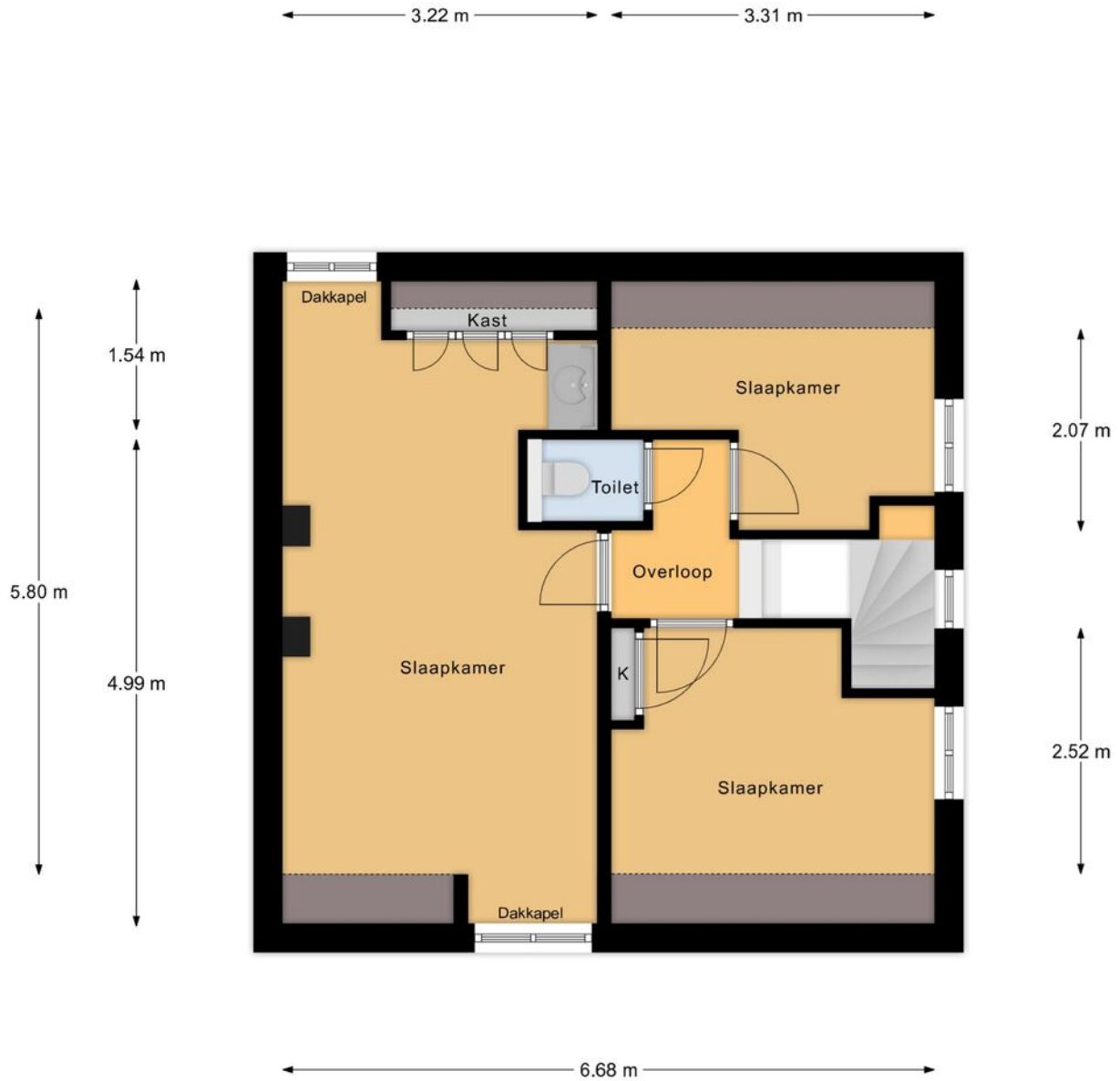


Begane grond



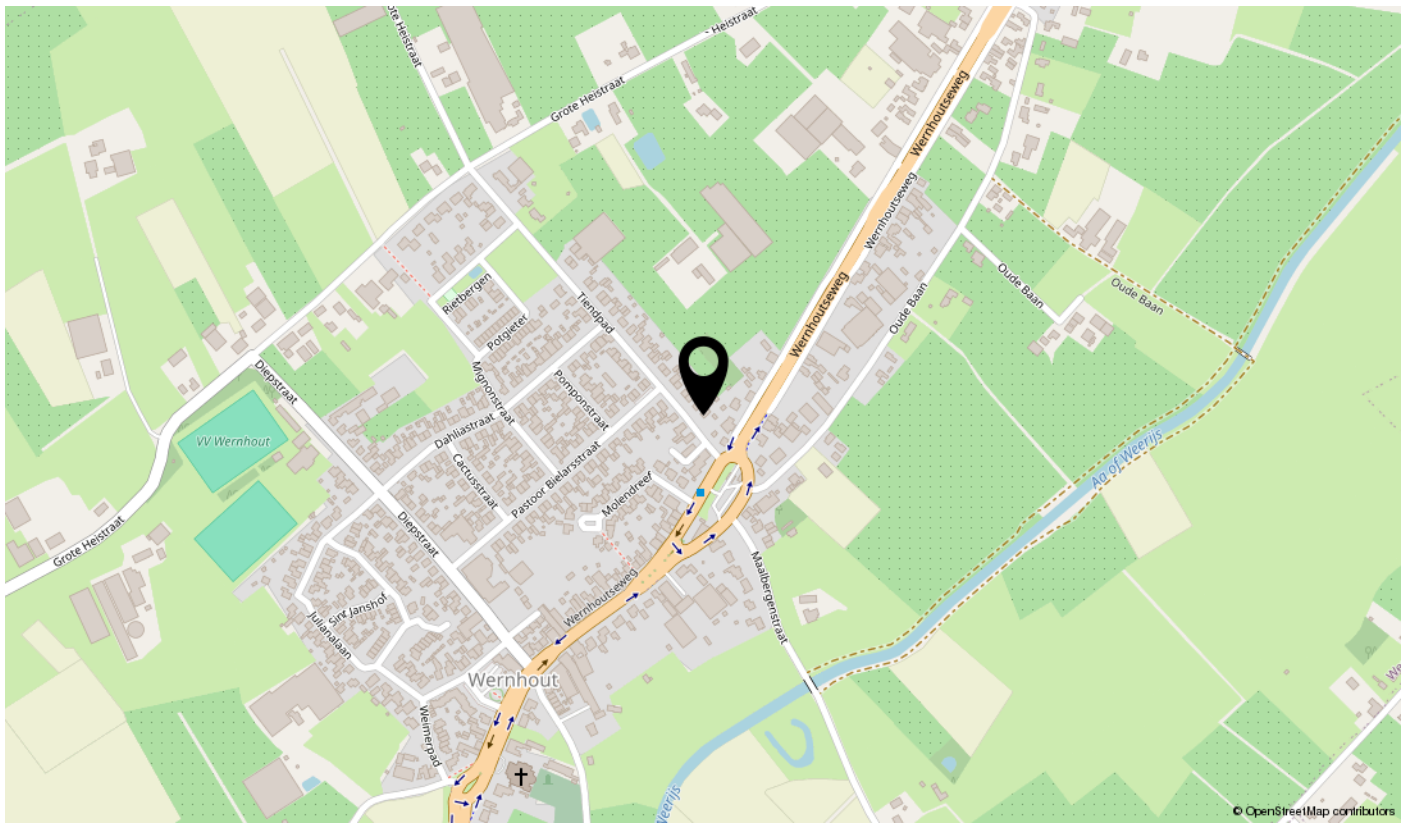
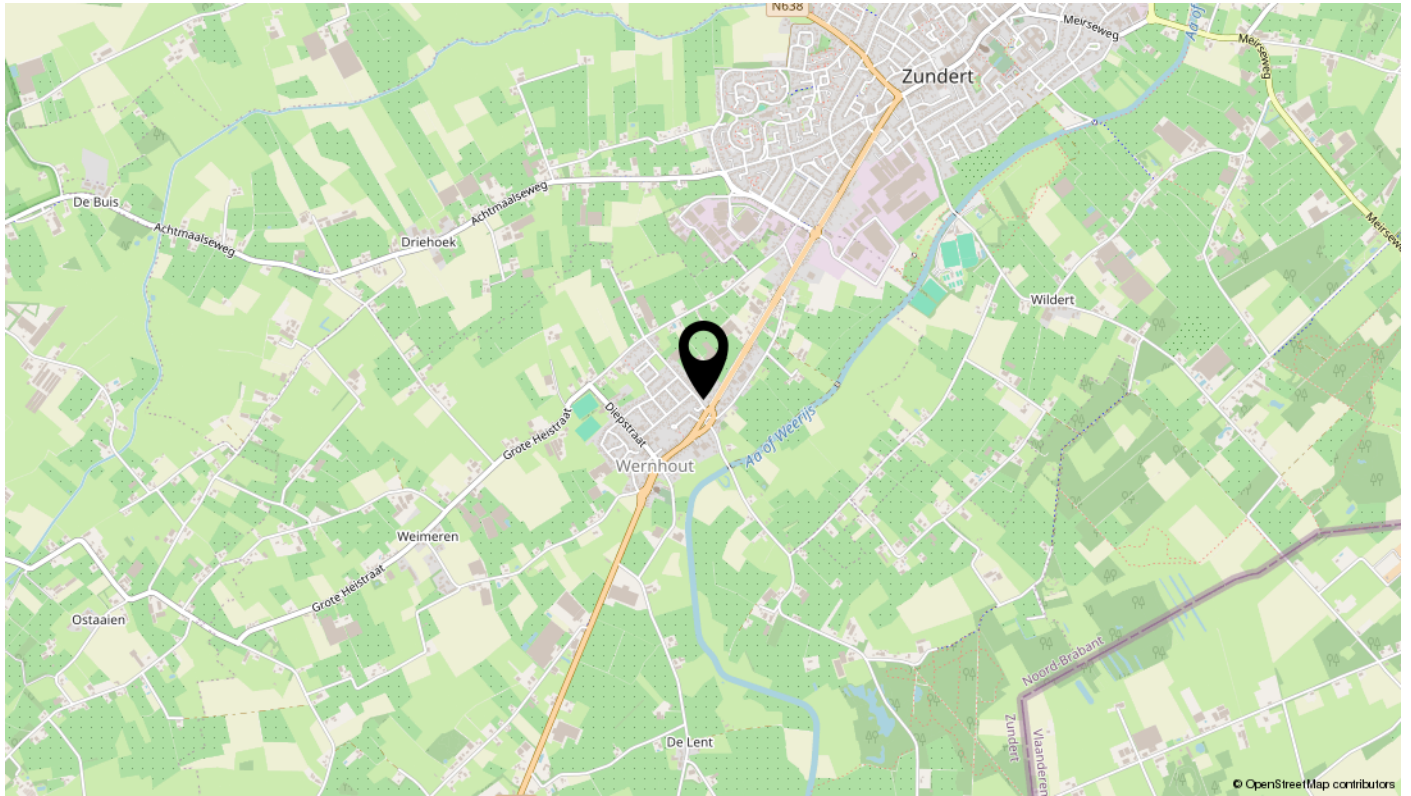
Begane Grond

Verdieping



Eerste Verdieping

Locatie

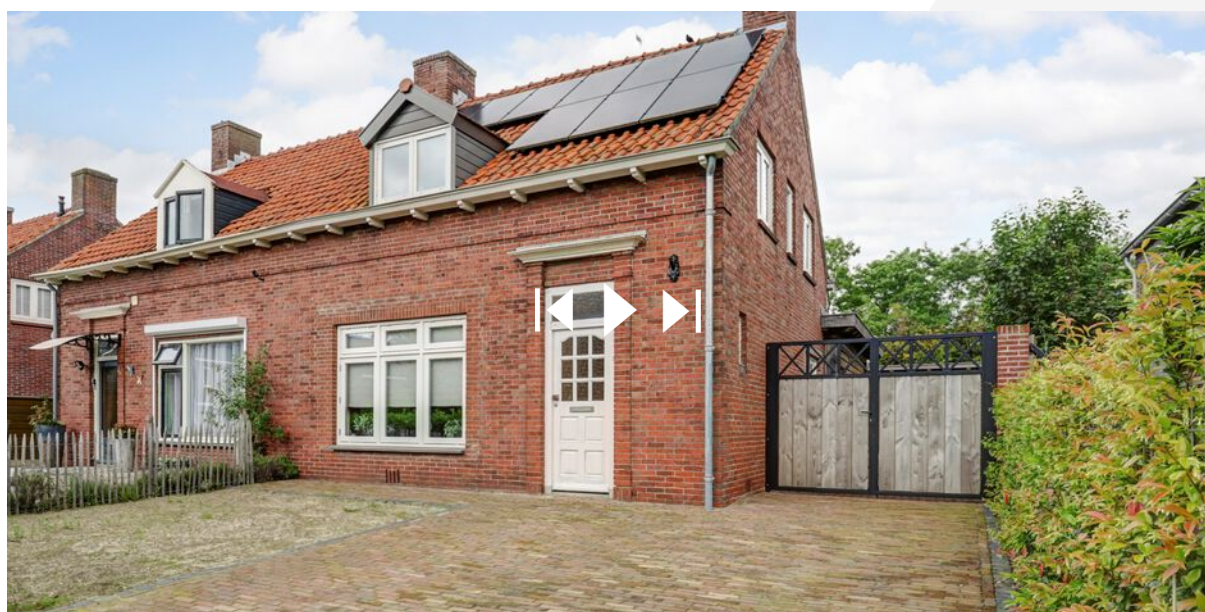


Bekijk deze woning online!

www.tiendpad2b.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Tiendpad 2 B, Wernhout



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

