

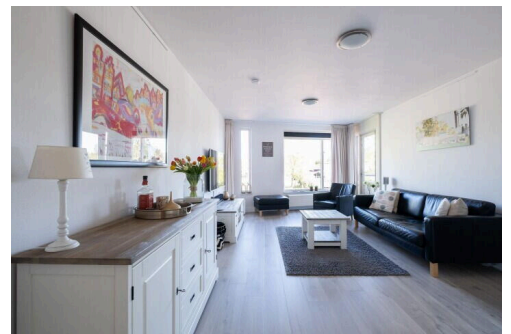
Heerhugowaard

Tjaarlingermeer 32 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.TJAARLINGERMEER32.NL



- Type object:** Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1998
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 230 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.tjaarlingermeer32.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Tjaarlingermeer 32, 1705 CH Heerhugowaard

Uitstekend gelegen en goed onderhouden 3-KAMER APPARTEMENT!

Dit heerlijk ruime en lichte appartement, voorzien van 2 slaapkamers en een prima keuken en badkamer, ligt op een fantastische locatie met uitzicht op de grote vijver naast de woning. Geniet van het mooie weer op het balkon of ontspan in de fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin. Op loopafstand van recreatiebos Waarderhout en op fietsafstand van winkelcentrum Middenwaard, supermarkten en openbaar vervoer, maakt dit een ideale plek om te wonen.

Met een woonoppervlakte van circa 76 m² biedt dit appartement alle ruimte en comfort die je nodig hebt. Het complex beschikt over diverse voorzieningen, zoals een afgesloten toegang met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Daarnaast is er een externe berging van 6 m² voor opslag en fietsen, en volop parkeergelegenheid in en rondom het complex.

Ligging: De centrale ligging van het appartement is ideaal, met alle benodigde voorzieningen dichtbij. Zo zijn recreatiebos Waarderhout, winkelcentrum Middenwaard en het openbaar vervoer op korte afstand. De woonwijk Oostertocht biedt bovendien de mogelijkheid om de dagelijkse boodschappen om de hoek te doen. Voor wie graag wandelt of fietst, zijn er volop recreatiemogelijkheden in de omgeving. Ook sportliefhebbers komen in de buurt niets te kort, met verschillende sportfaciliteiten in de directe omgeving.

Uitvalswegen naar Alkmaar, Amsterdam en Hoorn zijn makkelijk bereikbaar, en het NS-station ligt binnen handbereik.

Nieuwsgierig geworden? We doen graag de deur voor je open. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, voordat iemand anders ermee vandoor gaat!

BEZICHTIGING: stuur even een verzoek via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij.

Indeling:

BEGANE GROND: Via de centrale entree met intercominstallatie krijg je toegang tot het trappenhuis of de lift die je naar de eerste verdieping brengt. Op de begane grond vind je de eigen berging en ruim voldoende parkeergelegenheid voor en naast het complex.

1e VERDIEPING:

Je betreedt het appartement via de hal, waar je toegang hebt tot de meterkast, een kast met de CV-installatie, de woonkamer, de badkamer, het toilet en de beide slaapkamers. Door de vele ramen is de woonkamer een fijne, lichte ruimte met prachtig uitzicht.

Vanuit de woonkamer kom je in de moderne hoogglans witte keuken in rechte opstelling, voorzien van een 4-zone inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, 3-laden vriezer, combimagnetron, RVS wasbak en voldoende bergruimte.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer en lichte wandafwerking, een perfecte basis om je eigen interieurstijl te laten stralen. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een instapdouche, wastafel en

aansluitingen voor wasmachine en droger. Het toilet is separaat vanuit de gang bereikbaar.

Vereniging van Eigenaren: De VvE is professioneel opgezet en financieel gezond. De maandelijkse servicekosten bedragen € 138,72.

Oppervlakte en inhoud:

- Woonoppervlakte: circa 76 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): circa 6 m²
- Externe bergruimte: circa 5 m²
- Bruto inhoud: circa 230 m³

Bouwjaar en installaties:

Dit appartement is gebouwd in 1998 en voorzien van betonnen vloeren, houten kozijnen met dubbel glas, en een volledig geïsoleerde gevel. De CV-ketel is uit 2014 en de meterkast beschikt over 8 groepen en een slimme meter.

Parkeermogelijkheden:

Ruime openbare parkeerplekken bevinden zich voor en naast het appartementengebouw.

Aanvaarding: in overleg.

Al met al genoeg redenen om te komen kijken! Bel snel voor een afspraak en mis deze kans niet!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 138,72 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	230 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:

Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 138,72 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

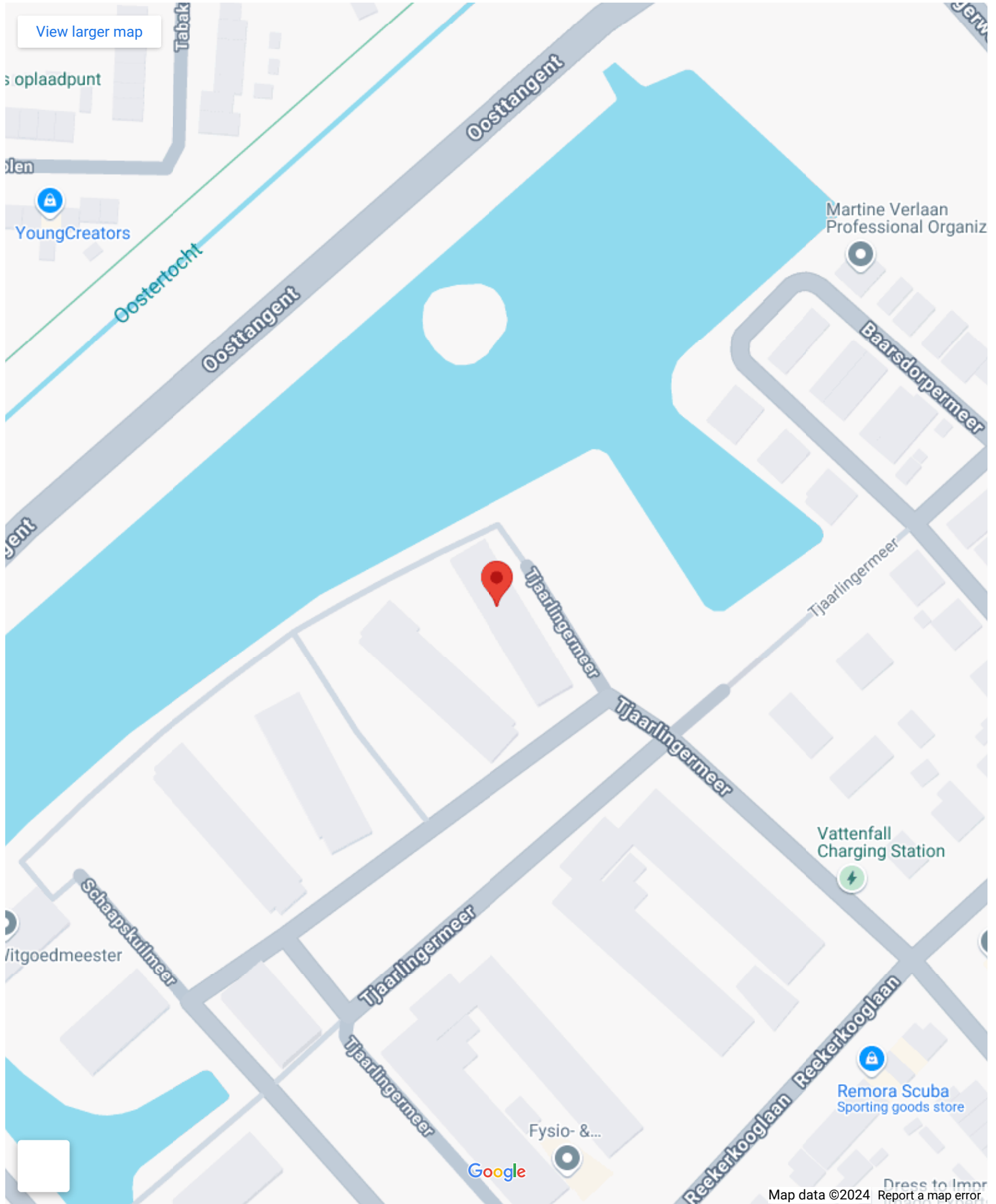
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



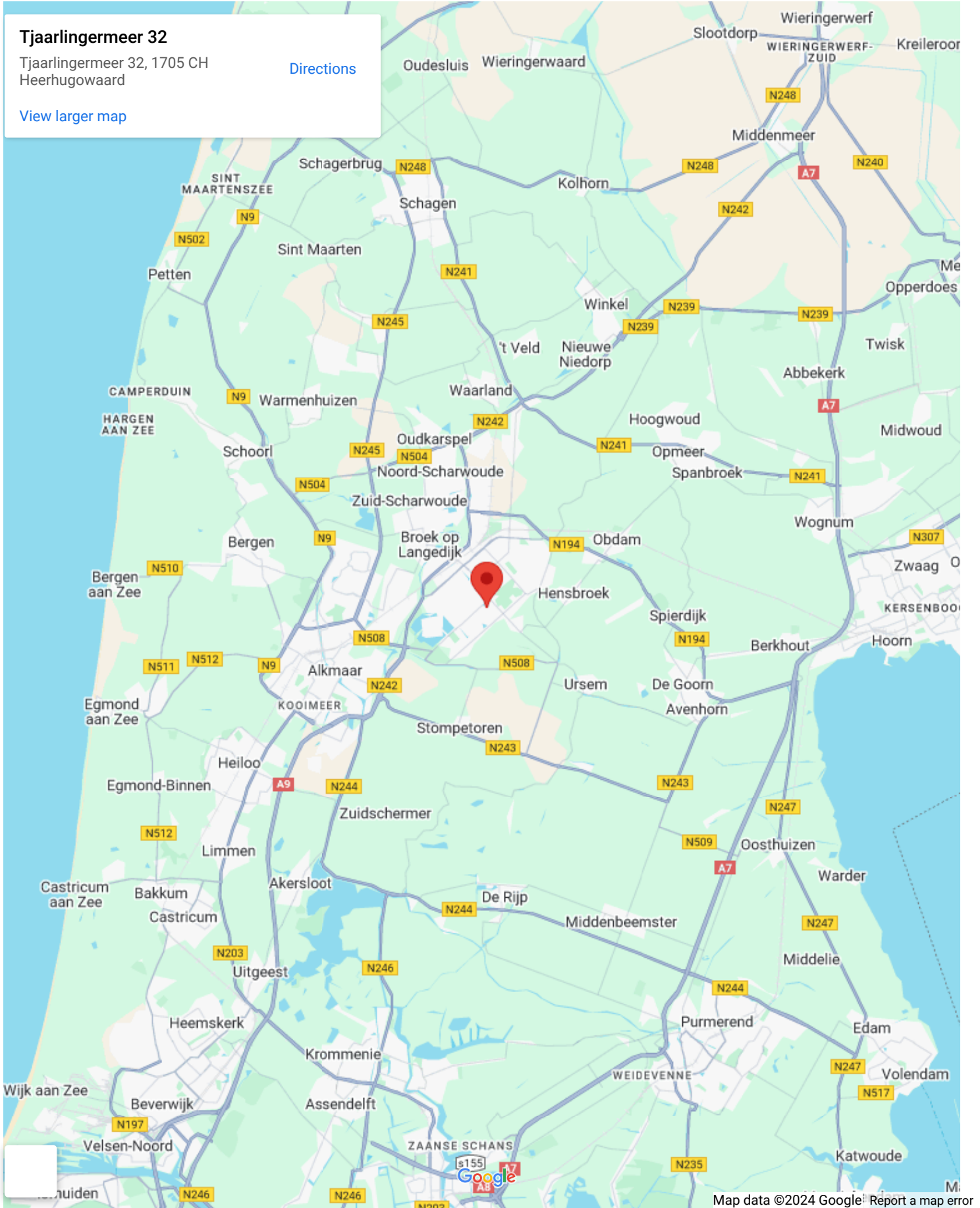
Op de kaart

Tjaarlingerveer 32

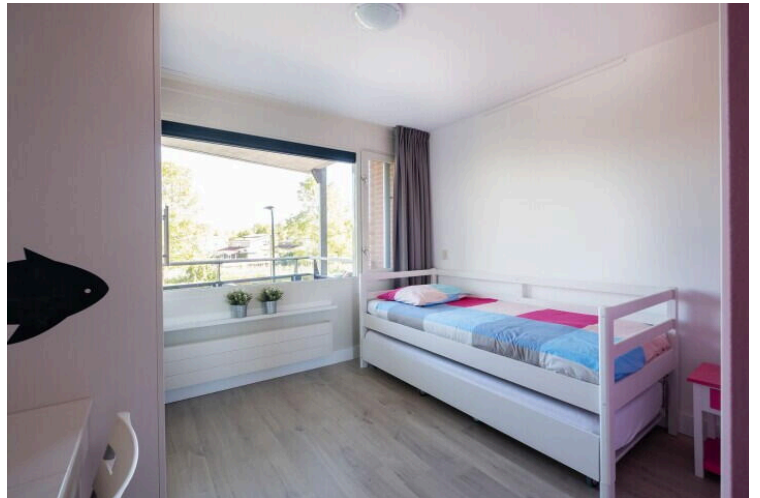
Tjaarlingerveer 32, 1705 CH
Heerhugowaard

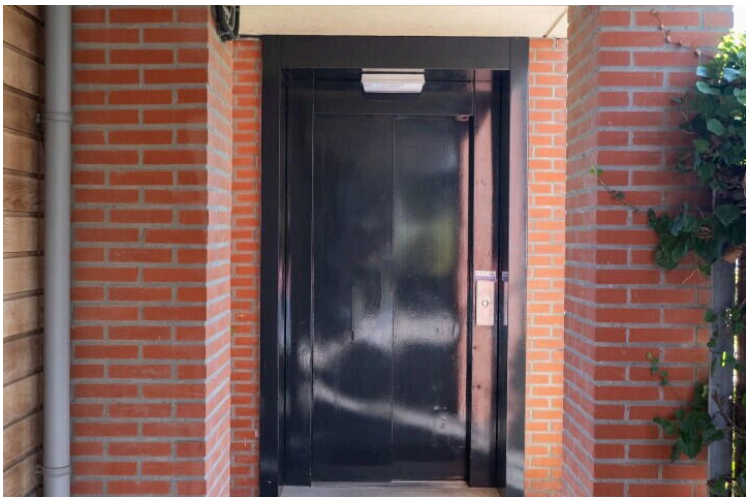
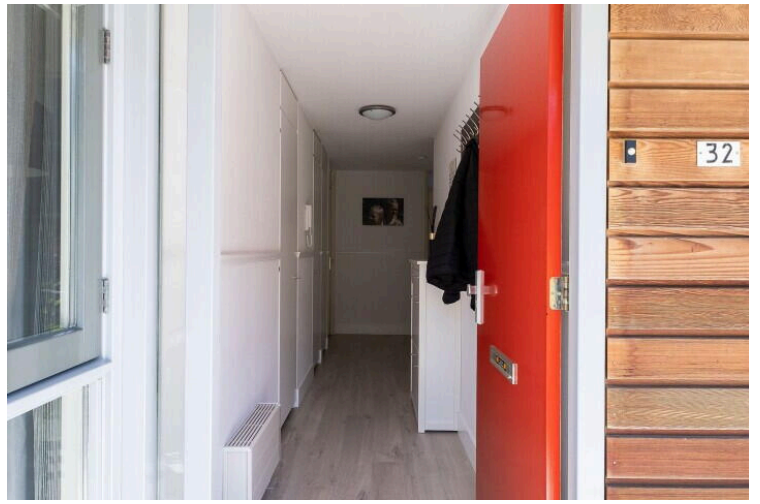
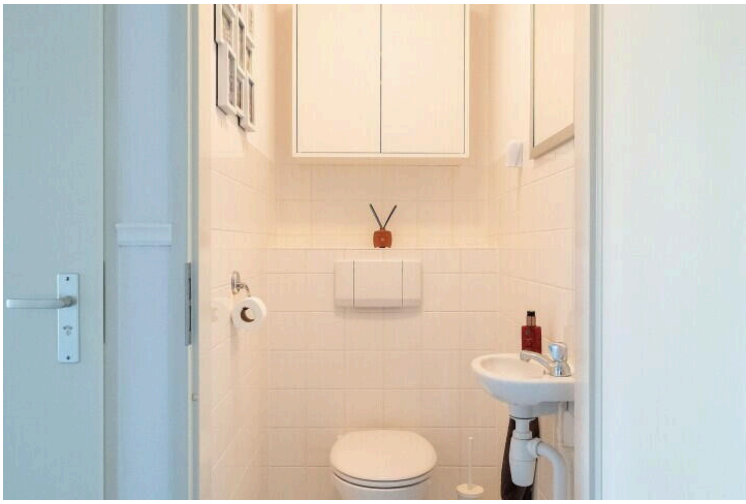
[Directions](#)

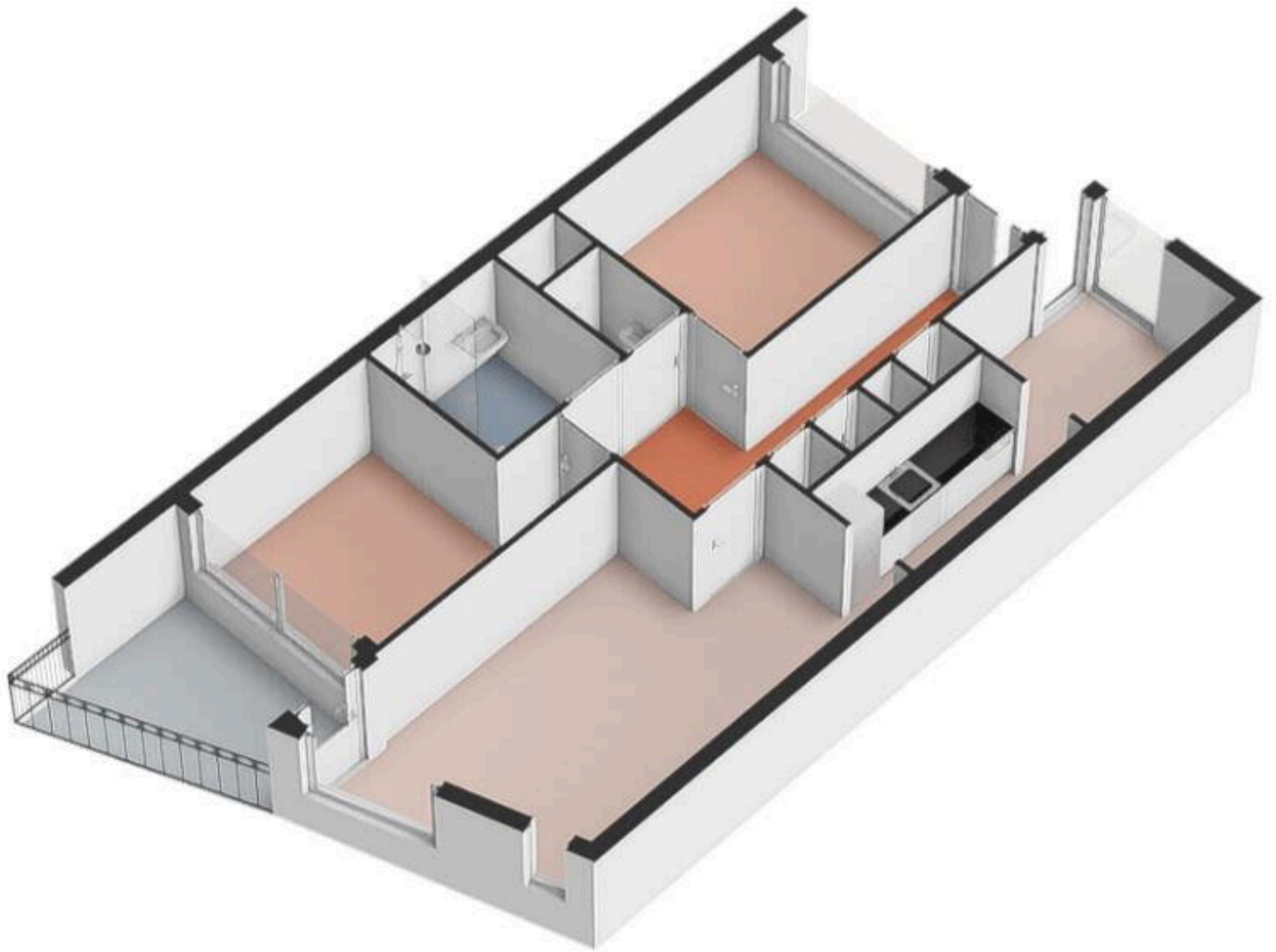
[View larger map](#)

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

Tjaarlingerveer 32

www.tjaarlingerveer32.nl

TEKOOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042