

Meliskerke

Torenstraat 15 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



TE KOOP

WWW.TORENSTRAAT15.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1890
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	355 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.torenstraat15.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Torenstraat 15, 4365 AD Meliskerke

Middenin het dorp Meliskerke staat deze instapklare, sfeervolle, in 2016 nagenoeg nieuw gebouwde (onderhoudsvrije) woning met grote schuur en in totaal 4 slaapkamers.

Met het zicht op de kerk en de vele voorzieningen van Meliskerke binnen handbereik. Zo is er een bakker, slagerij, groenteboer, supermarkt, kledingwinkel en slijterij. Voor de dagelijks voorzieningen hoeft u dus het dorp niet uit. Daarnaast is er een basisschool en een tweetal kerken. Meliskerke is gelegen op slechts 2 kilometer van het strand van Zoutelande.

Indeling woning:

Begane grond: entree/hal met meterkast en trapopgang. Woonkamer met sfeervolle (elektrische) haard en toegang tot de woonkeuken. De keuken is vernieuwd in 2023 en voorzien van diverse apparatuur en via een schuifpui toegang tot de tuin. Vanuit de keuken is de naastgelegen bijkeuken te bereiken die voorzien is van witgoed aansluiting, een bergkast (met waterontharder), een toiletruimte en toegang heeft naar buiten.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de zolder. Een slaapkamer aan de voorzijde van de woning voorzien van een dakkapel. Tevens aan de voorzijde de badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet. Een ruime slaapkamer aan de achterzijde voorzien van een fraaie en functionele kastenwand. De derde slaapkamer is voorzien van een dakraam en ingebouwde kastruimte.

Tweede verdieping: via een vlizotrap te bereiken bergzolder met cv opstelling (Remeha 2016) en 2 mechanische afzuigunits.

Indeling schuur: aan de tuinzijde van de schuur een gezellige overkapping. Via de zijkant entree en ruimte voor hobby's, fietsenstalling, enz. Deze ruimte is voorzien van een keukenblok, toilet en een grote kastenwand. Aan de straatzijde toegang middels 2 openslaande deuren. Via de spiltrap toegang tot de overloop met bergruimte en toegang tot de slaap/werkkamer.

Toekomstige bewoners hebben ook de mogelijkheid extra tuin en een schuur te huren van de burens (de kapsalon).

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1890

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 102 m²

Perceeloppervlakte: 153 m²

Inhoud: 355 m³

Externe bergruimte: 29 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, schuifpui, dakraam, zonnepanelen

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Tuin: Achtertuin

Achtertuint: 50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

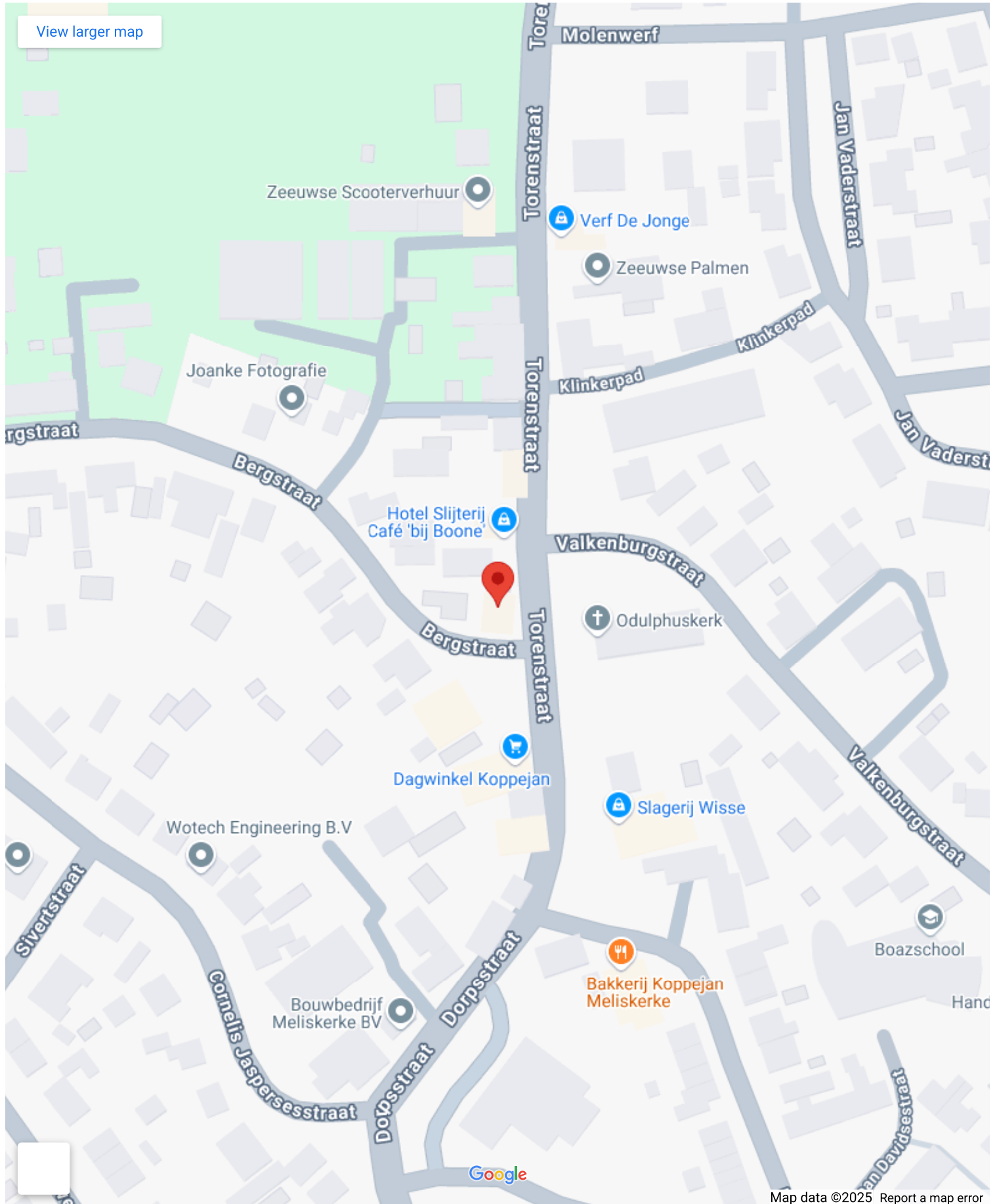
Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra, voorzien van water

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart



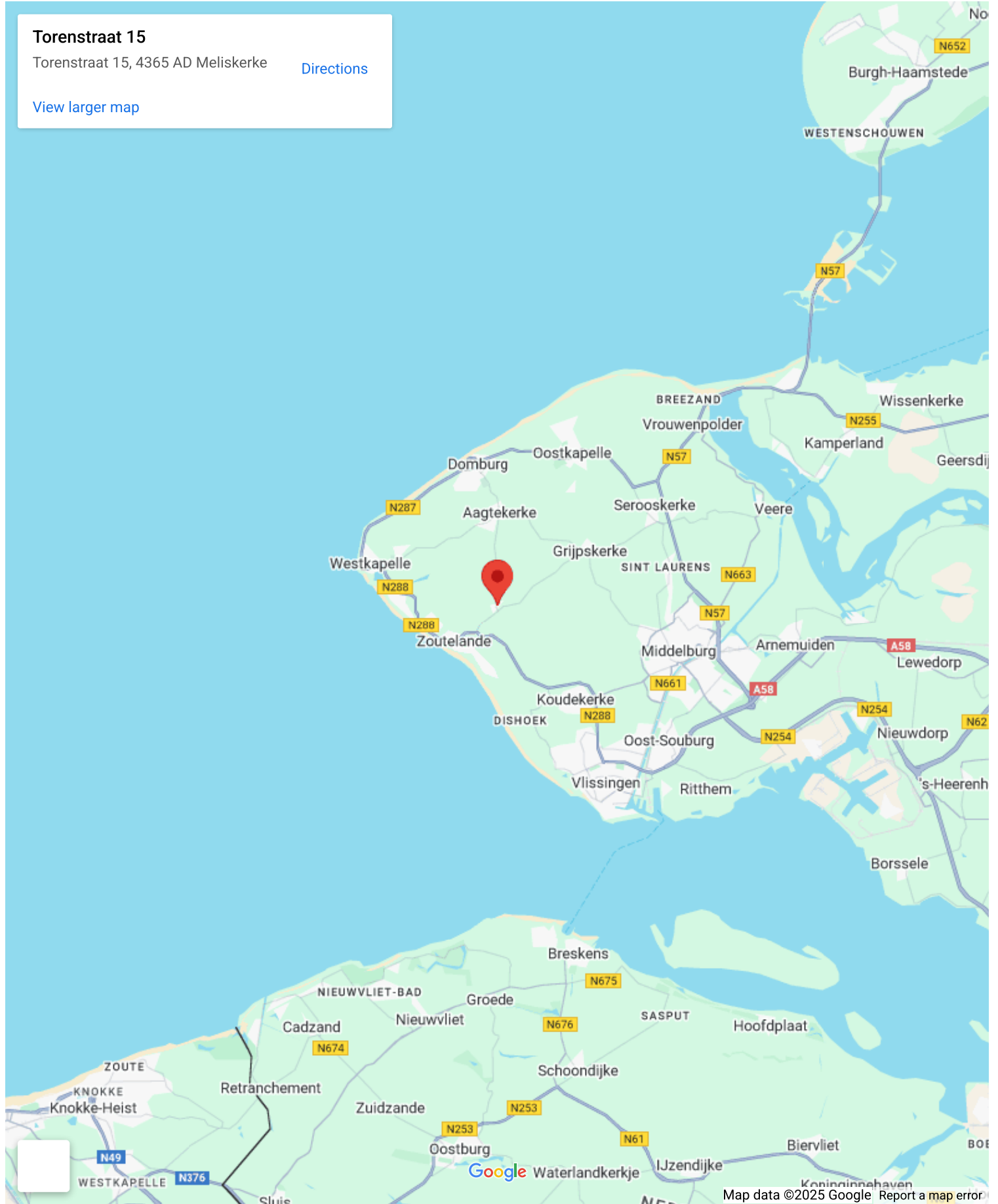
Op de kaart

Torenstraat 15

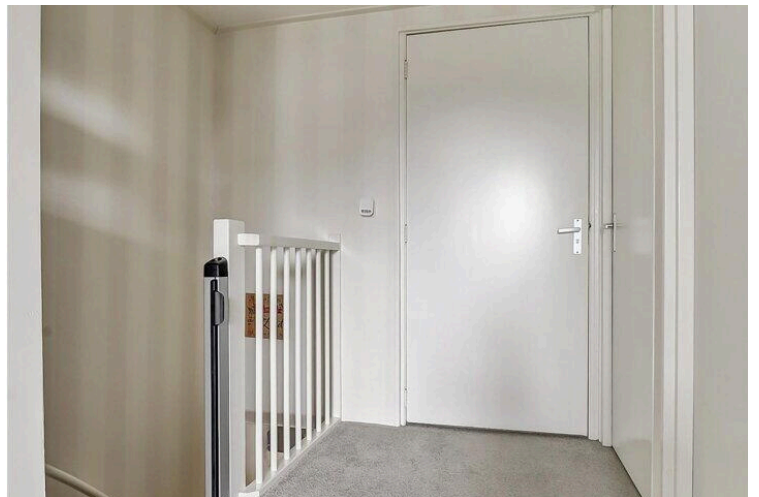
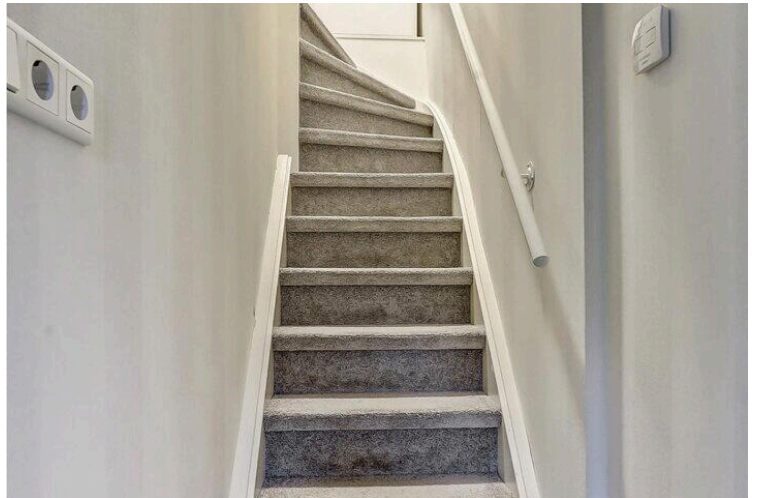
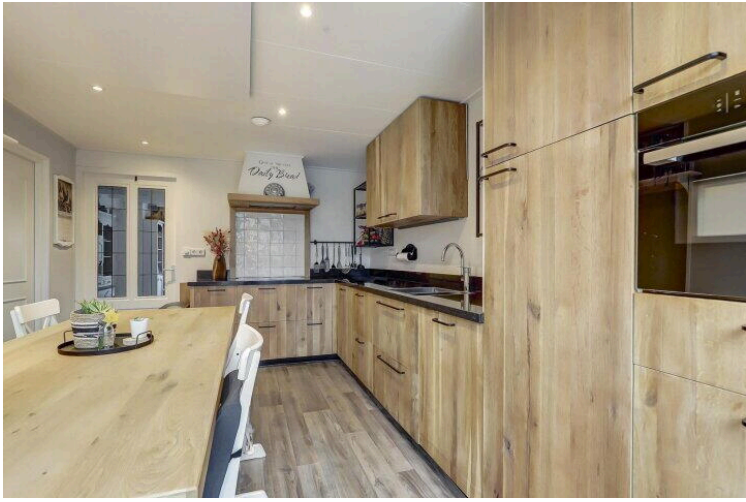
Torenstraat 15, 4365 AD Meliskerke

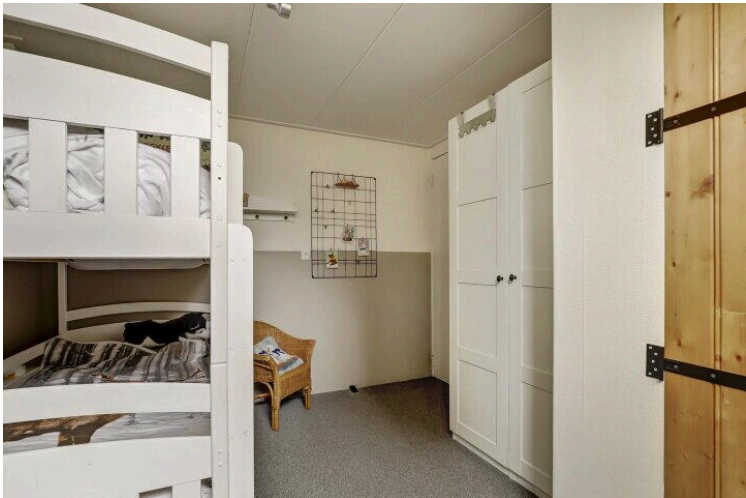
[Directions](#)

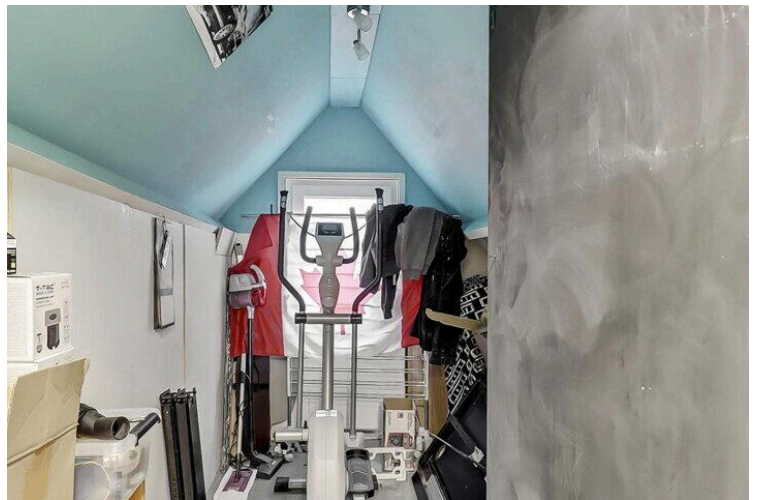
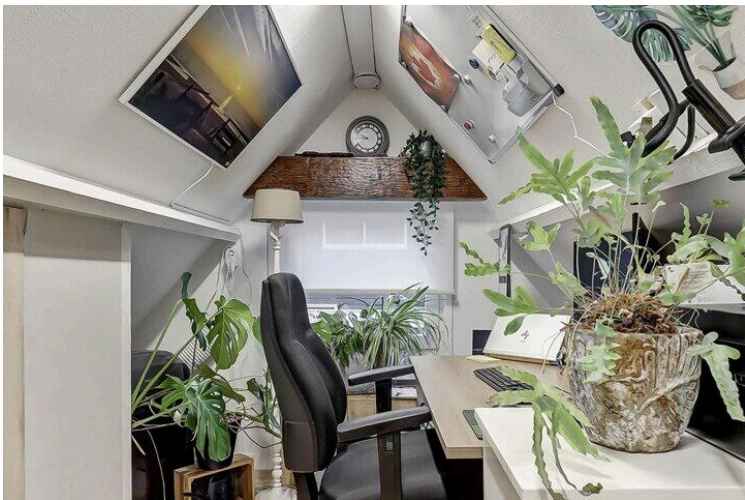
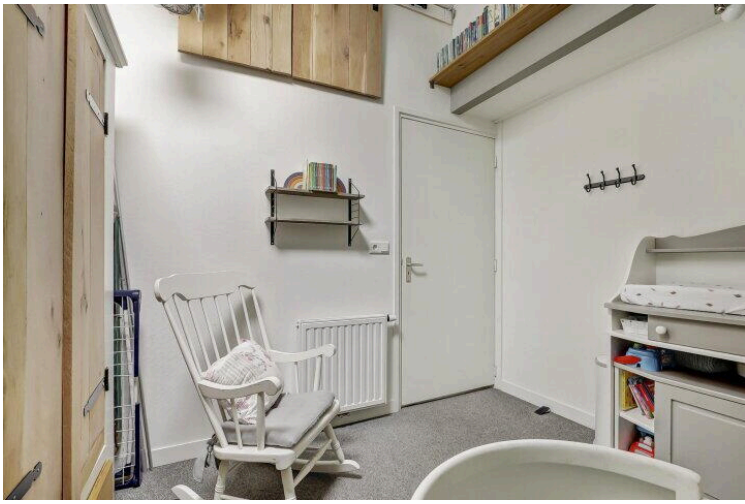
[View larger map](#)

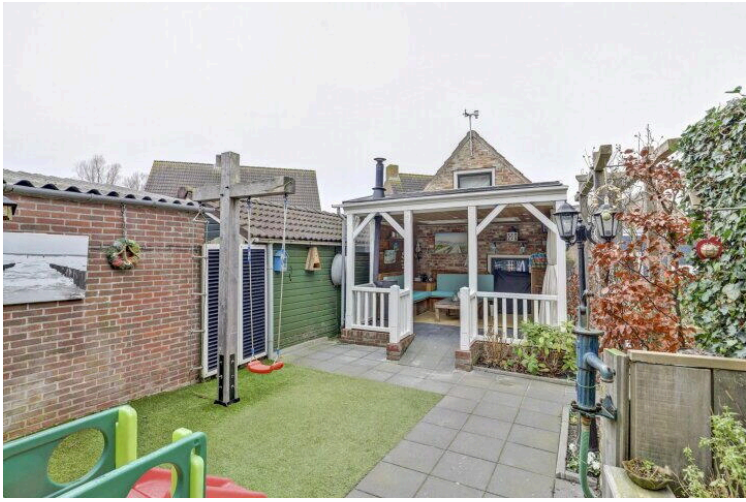






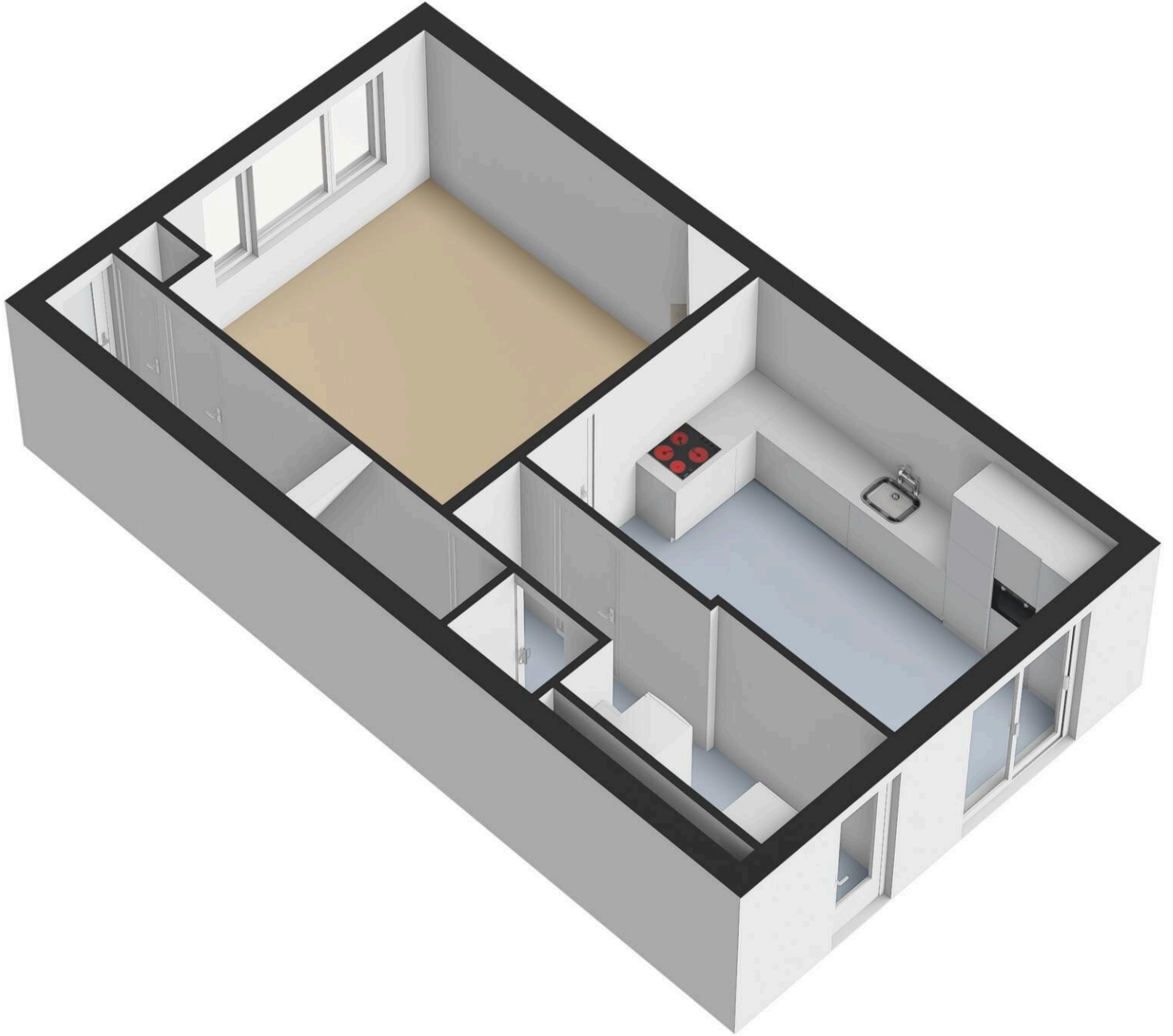








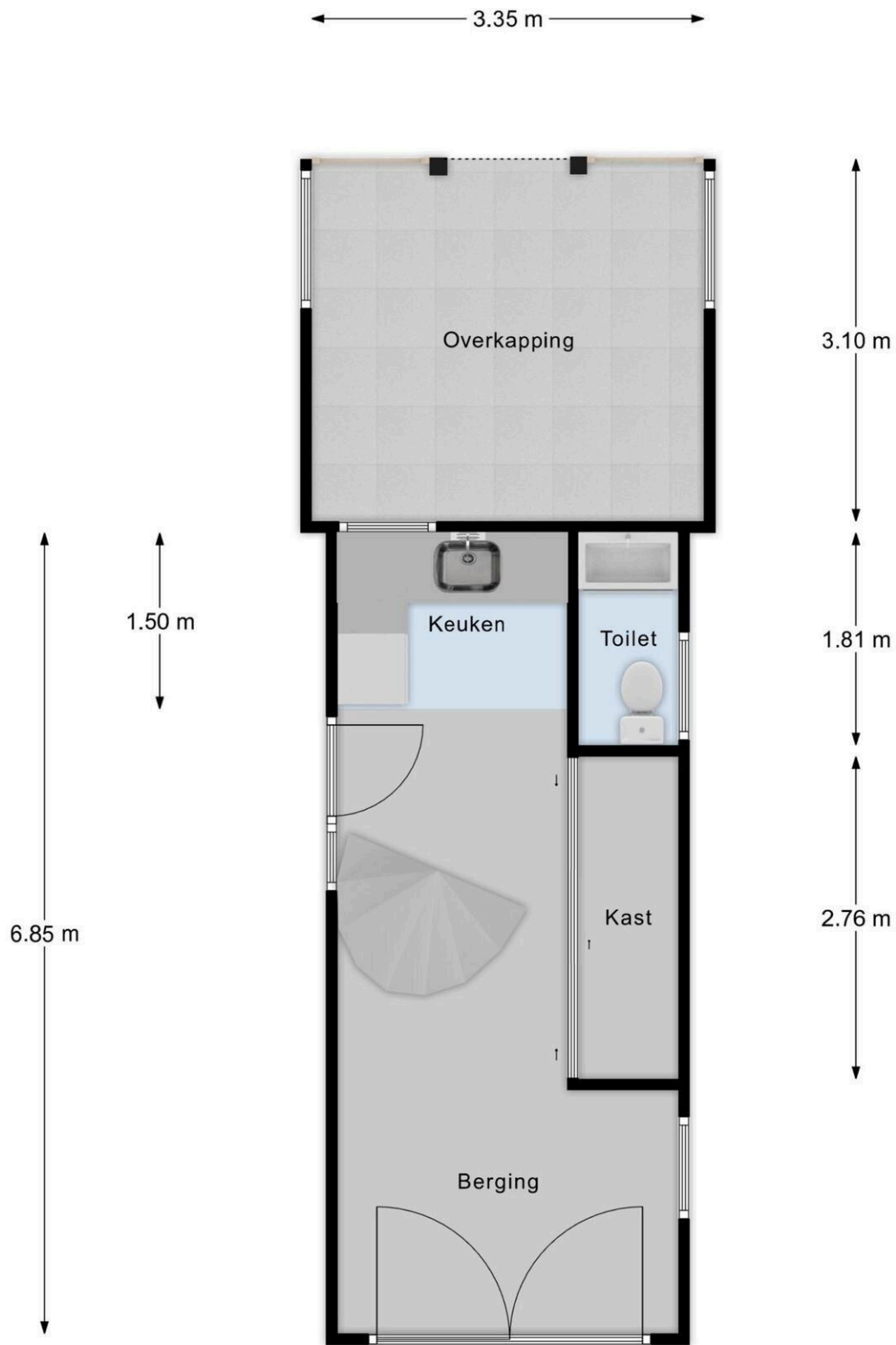
Begane Grond





1e Verdieping

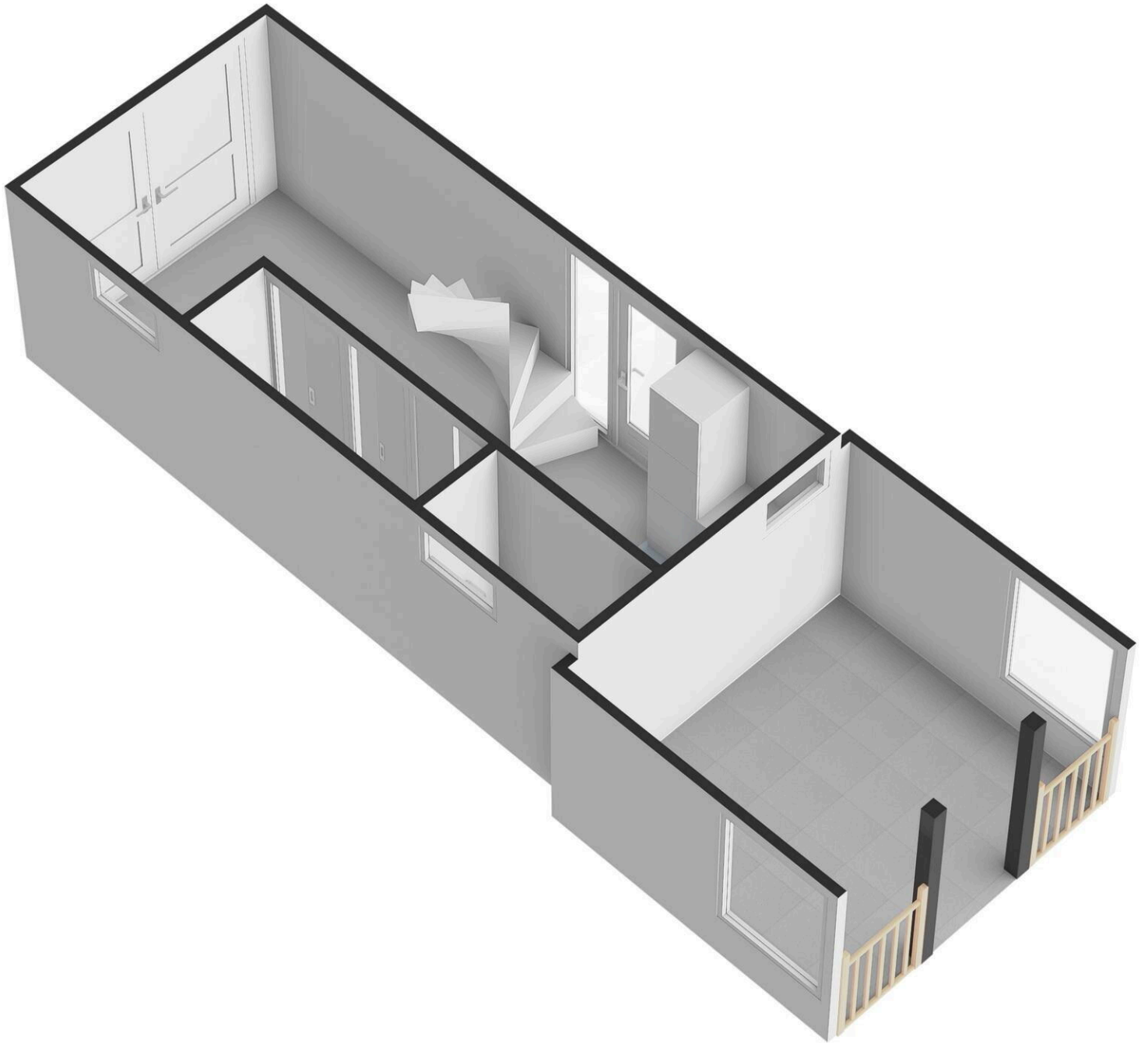


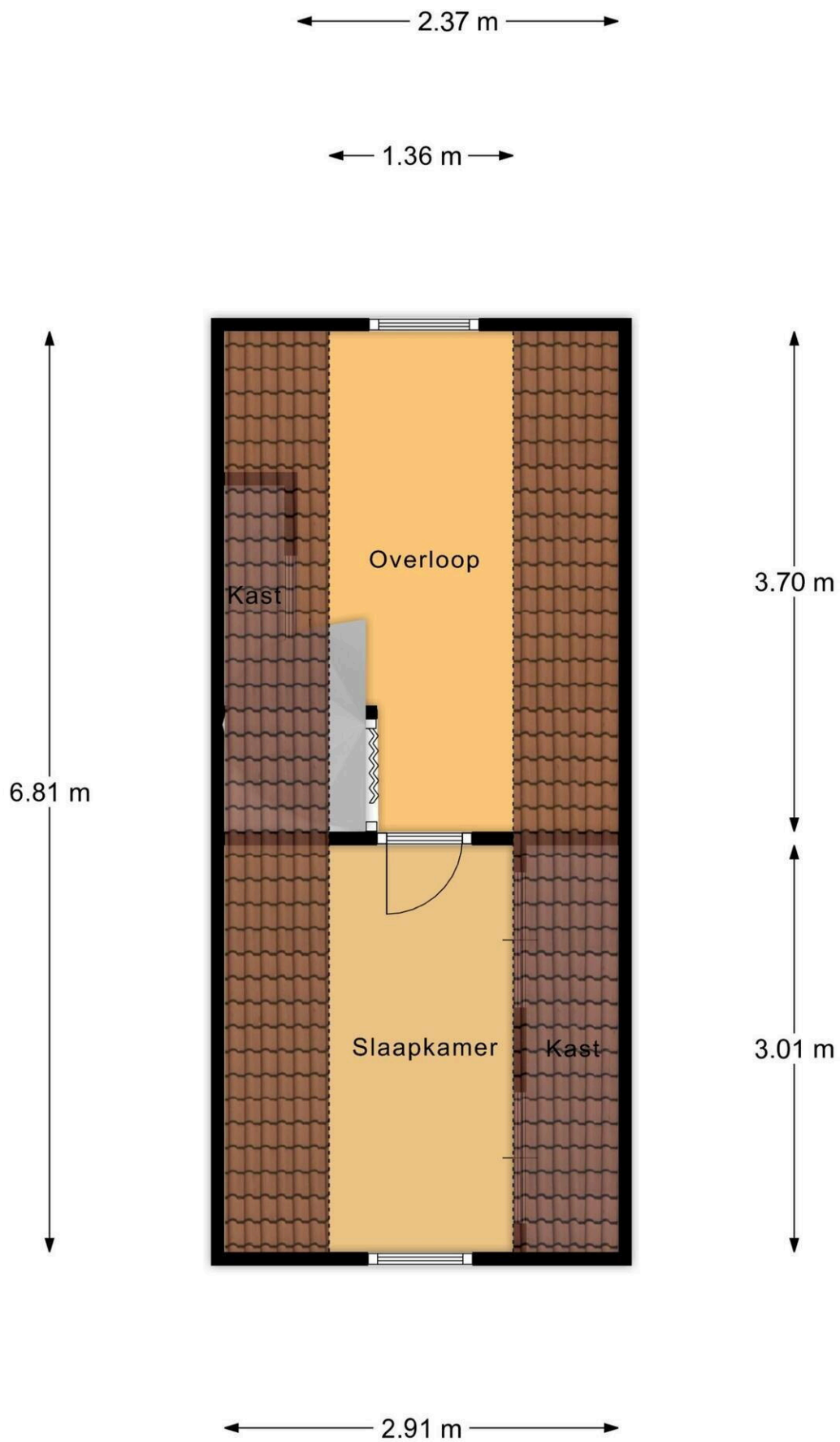


← 0.85 m →

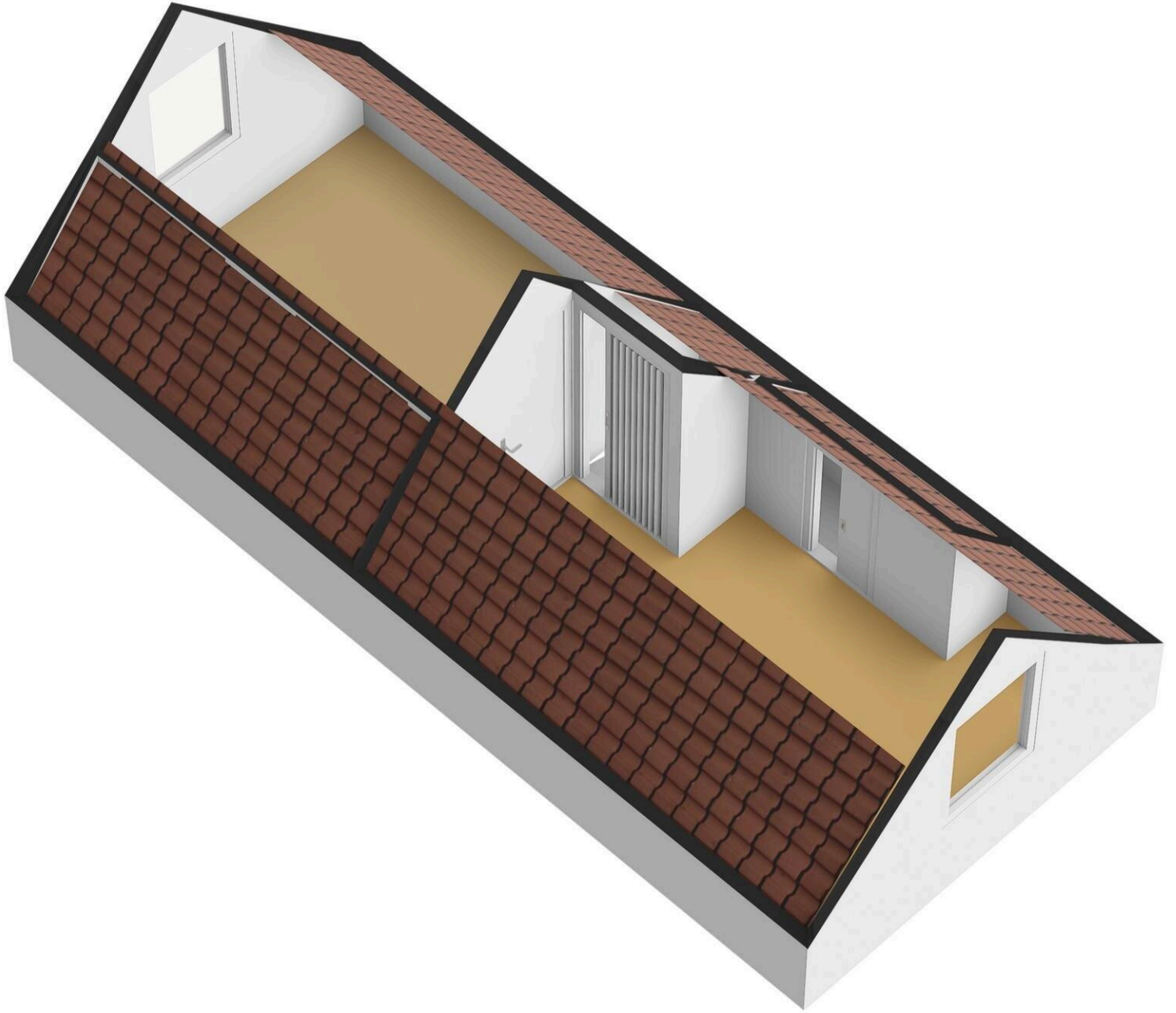
← 2.91 m →

Bijgebouw Begane Grond





Bijgebouw Verdieping



Torenstraat 15

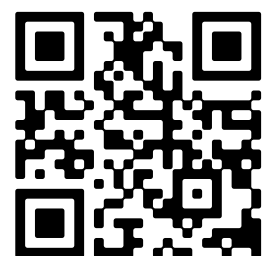
www.torenstraat15.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!