

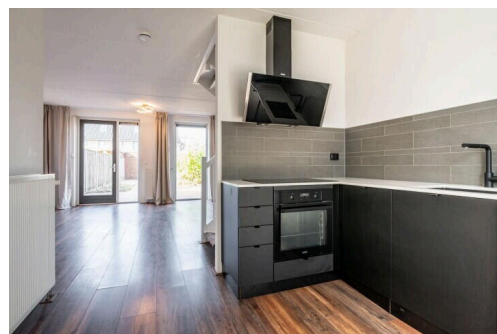
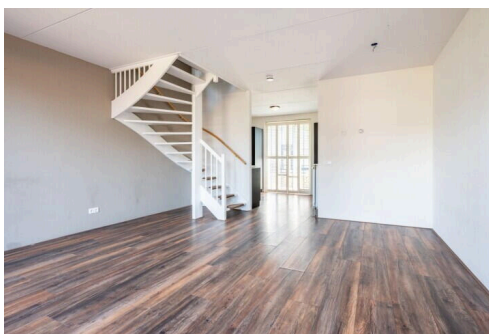
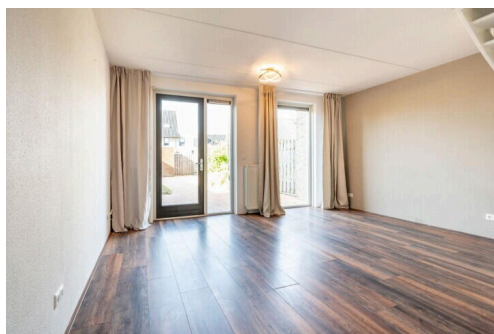
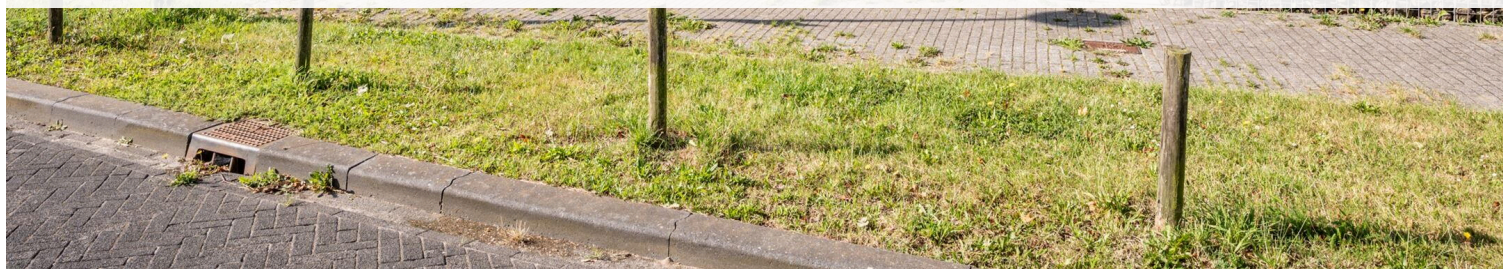
Lelystad

Tormentilstraat 19 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



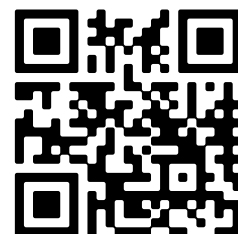
BESCHIKBAAR

WWW.TORMENTILSTRAAT19.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Inhoud:	341 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.tormentilstraat19.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Tormentilstraat 19, 8245 JA Lelystad

In de kindvriendelijke nieuwbouwwijk 'Warande' ligt deze keurige ééngezinswoning op een kavel van 160m² eigen grond met een ruime en zonnige, op het zuidwesten gesitueerde achtertuin. De woning-, welke beschikt over 8 zonnepanelen, is onder andere voorzien van een sfeervolle tuingerichte woonkamer, een in het zwart uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, drie prima slaapkamers en een keurige, licht betegelde badkamer.

De wijk Warande is ruim van opzet met een prachtig park (Olmenpark), diverse speelplaatsen, maar ook een basisschool met opvang, een AH-supermarkt en diverse andere voorzieningen in de directe omgeving. U woont op loopafstand van de Oostvaardersplassen en bent met de fiets of auto toch ook zo in het centrum van Lelystad.

Interesse of een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op.

Indeling:

Entree; hal met meterkast, toiletruimte voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje; toegang tot de keuken/ woonkamer; moderne, in het zwarte kleurstelling uitgevoerde, inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigschouw, combi-oven en een volledig geïntegreerde vaatwasser; tuingerichte woonkamer van ongeveer 25,2m² met een raampartij tot aan de grond wat zorgt voor veel lichtinval alsmede een open trap in de woonkamer naar de eerste verdieping. De begane grond verdieping is vrijwel volledig voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; twee woning brede slaapkamers van respectievelijk 15,1- en 9,9m², waarvan de kleinste is voorzien van twee dakramen; in lichte kleurstelling, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafel, wandcloset (vrijhangend), separate douchecabine met stortdouche en een radiator. Deze verdieping is voorzien van een lichter laminaatvloer.

Tweede verdieping: Vaste trap naar de verdieping; ruime voorzolder met wasmachine- en droger opstelling, omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie unit; derde slaapkamer van 10,3m² met een dakraam, welke is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Ook deze verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Vlizozolder: In de nok van de tweede verdieping bevindt zich een bergzolder welke middels een vlizotrap te bereiken is.

Tuin: De op het zonnige zuidwesten gesitueerde, vrijwel volledig bestrate achtertuin van niet minder dan ruim 18 meter diep beschikt over een border met beplanting, een vrijstaande houten berging en een achterom welke voorzien van dubbele deuren.

Prijs: € 350.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2009
- Perceel oppervlakte: 160m² eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 97m²
- Inhoud: ca. 341m³
- Externe bergruimte (vrijstaande berging): ca. 5,7m²
- Moderne inbouwkeuken in zwarte kleurstelling
- De woning beschikt over drie woningbrede slaapkamers
- Zonnige achtertuin van ruim 18 meter diep met achterom en vrijstaande houten berging

- Rondom deze wijk bevindt zich veel groen en meerdere recreatie voorzieningen voor jong en oud
- In de directe omgeving van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig
- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Energielabel A, geldig tot 31 december 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2009

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97 m²

Perceeloppervlakte: 160 m²

Inhoud: 341 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, en TV kabel

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 95 m² (18,40 meter diep en 5,16 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

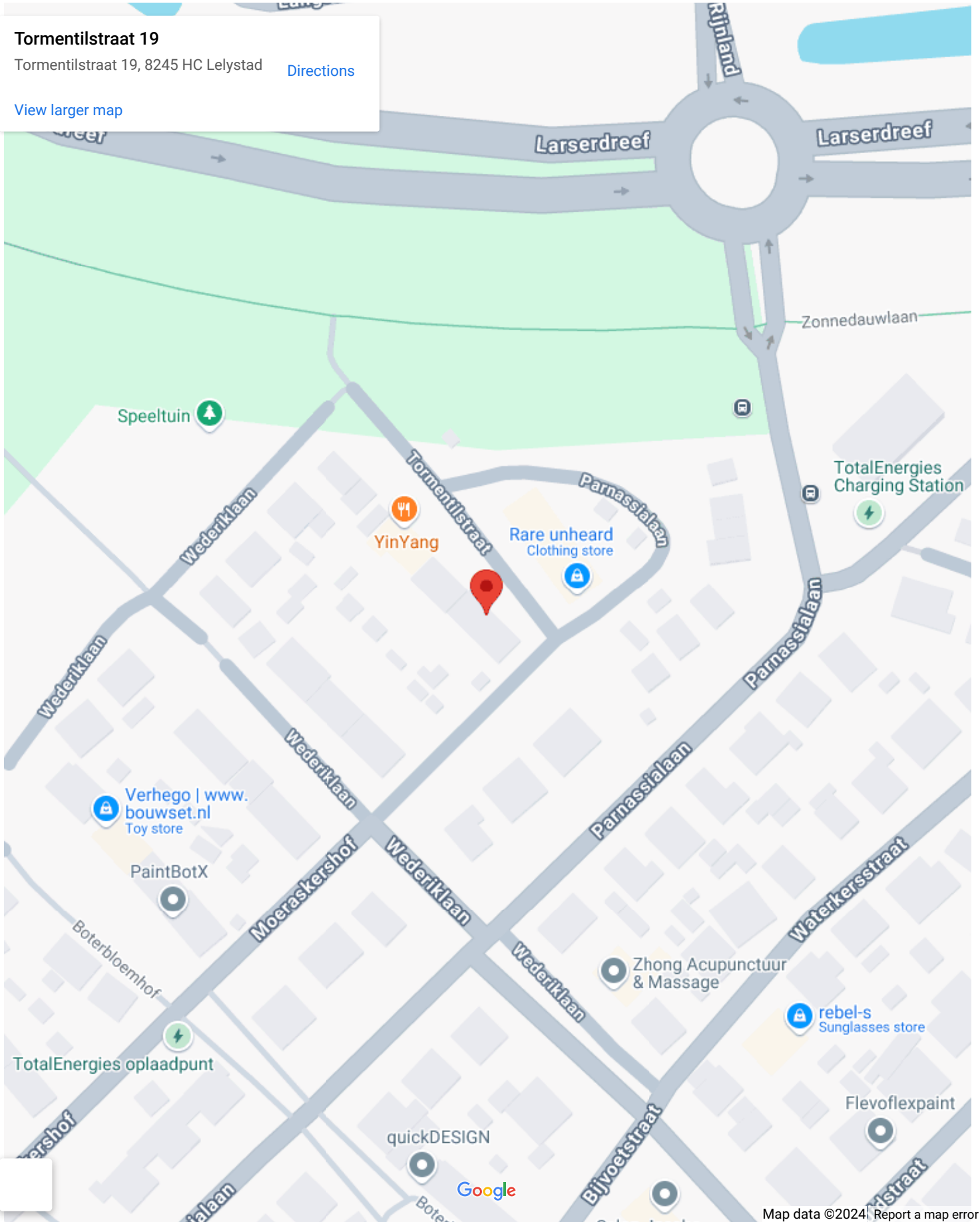
Op de kaart

Tormentilstraat 19

Tormentilstraat 19, 8245 HC Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

Tormentilstraat 19

Tormentilstraat 19, 8245 HC Lelystad

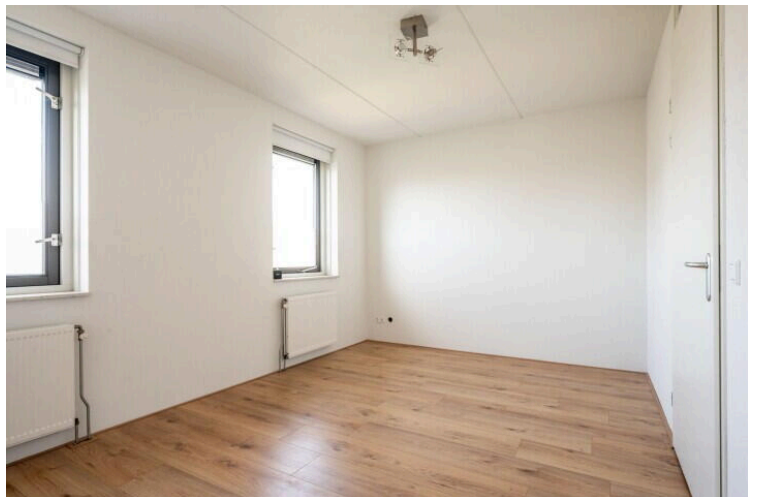
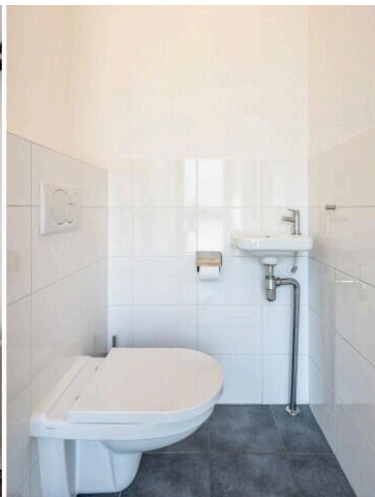
[Directions](#)

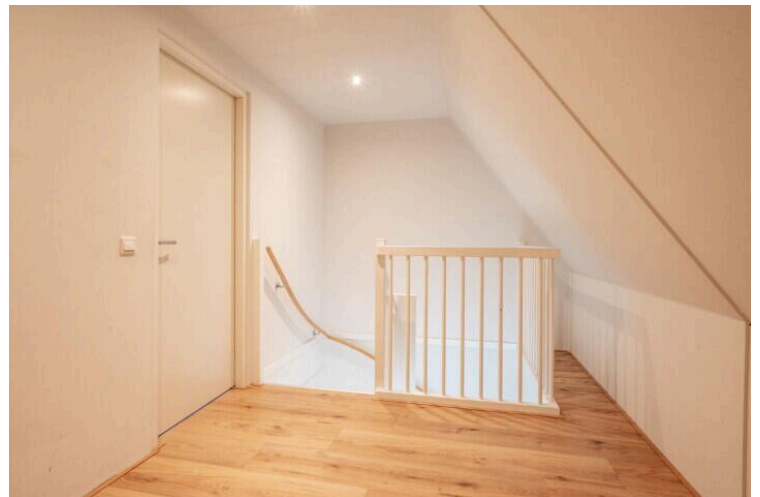
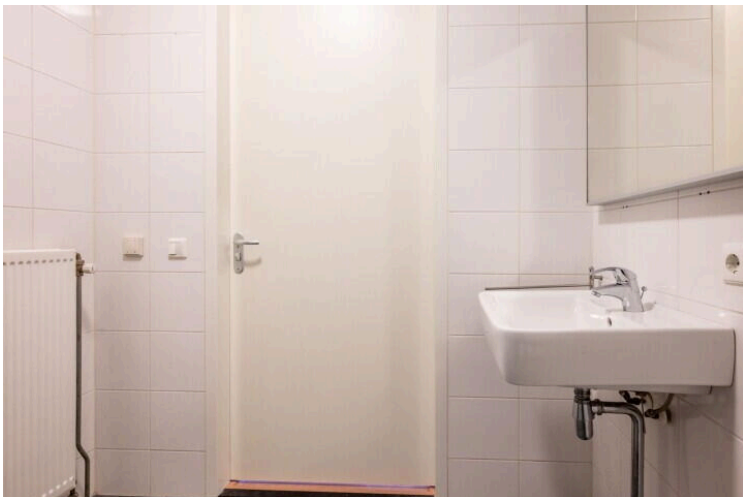
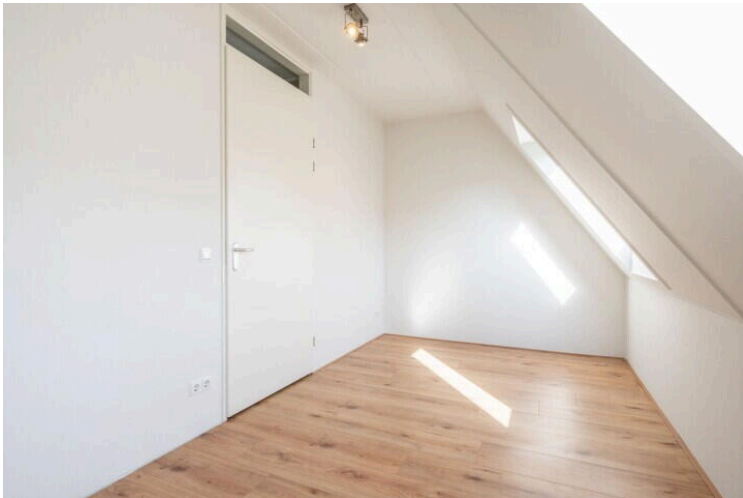
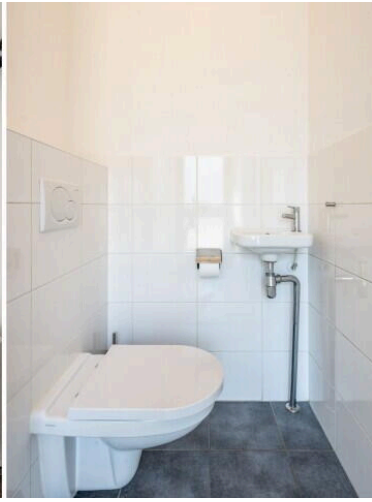
[View larger map](#)

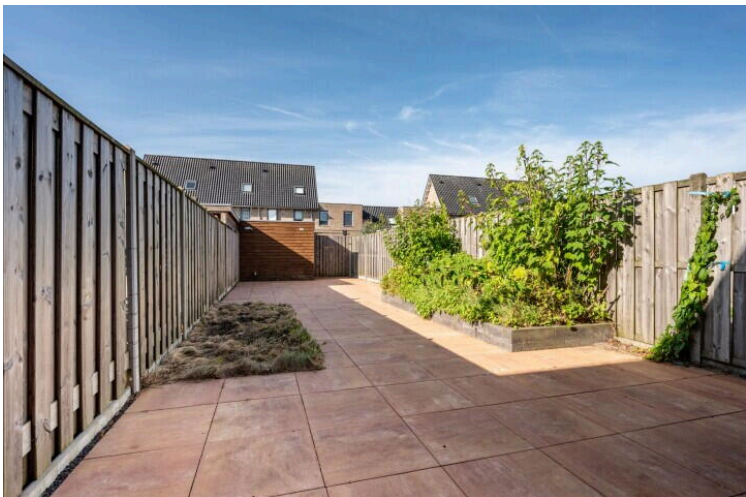
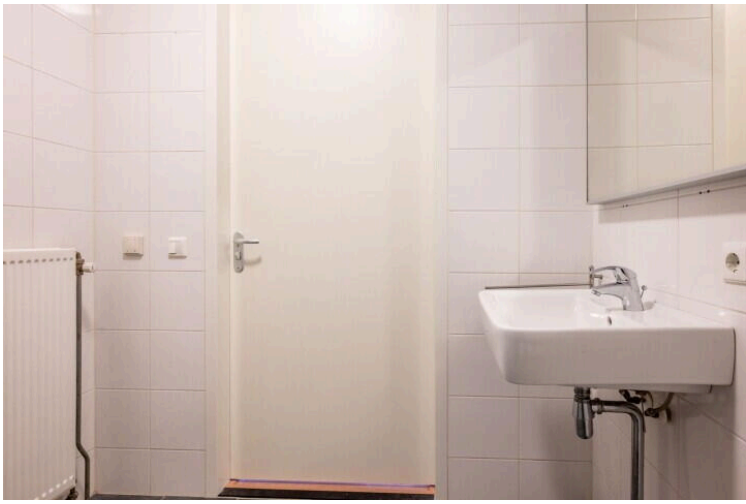


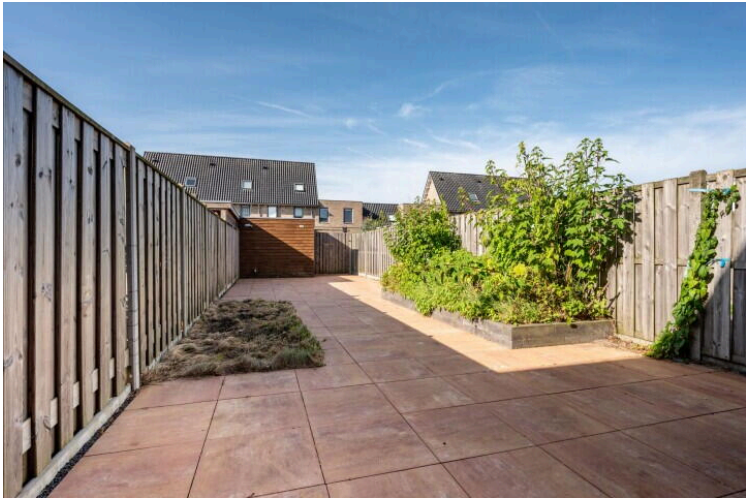
Google

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error



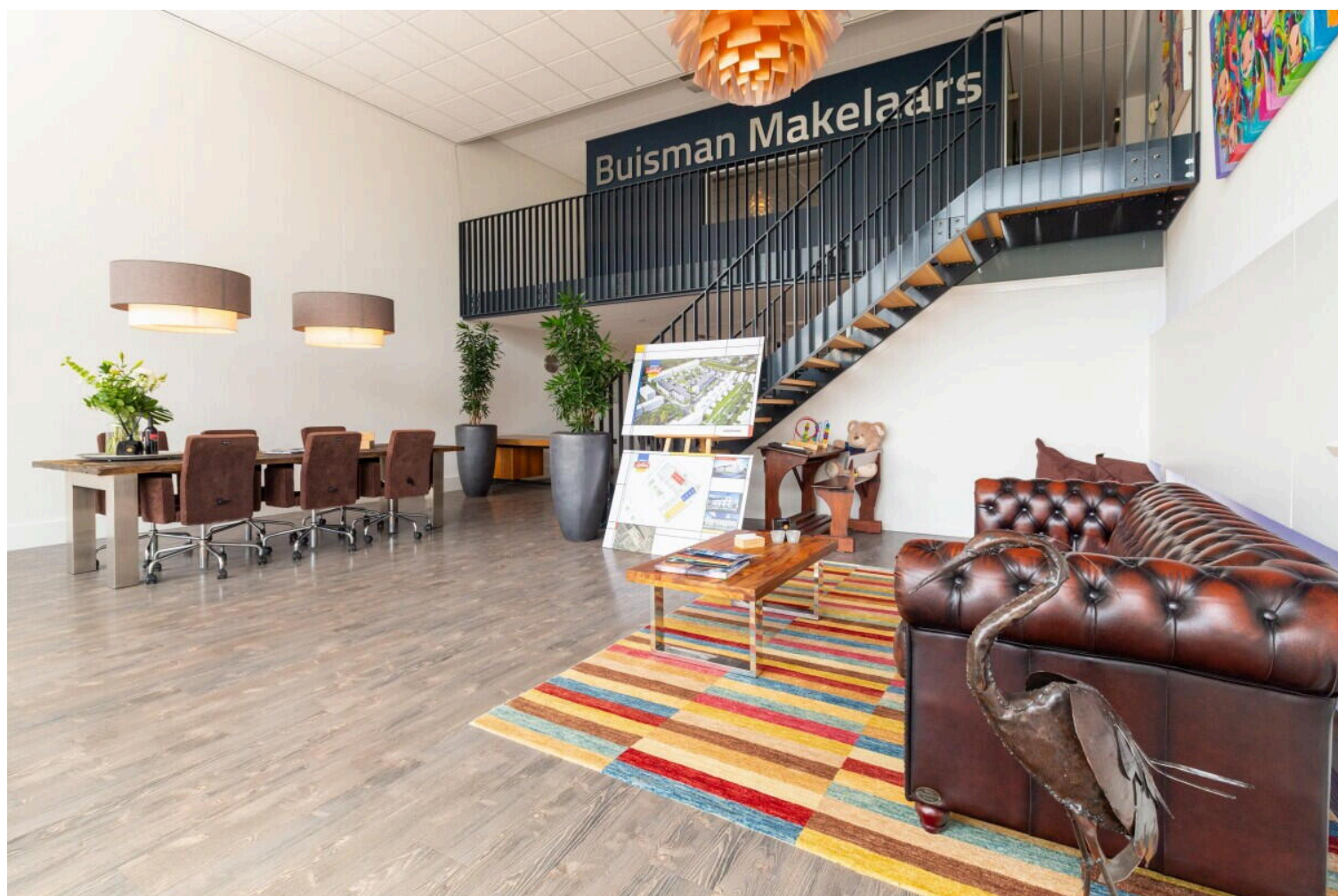






Tormentilstraat 19

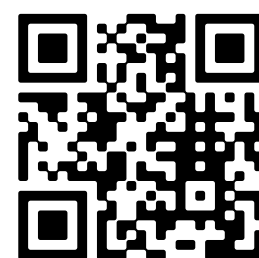
www.tormentilstraat19.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!