

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Transvaalstraat 93 B 2
Amsterdam

OMGEVING

De woning is gelegen aan de Transvaalstraat, tussen de Linnaeusstraat en het Beukenplein. In het nabijgelegen winkelcentrum "Oostpoort" treft u een zeer uitgebreid en divers winkelaanbod. In de directe omgeving treft u diverse gezellige cafés en uitstekende restaurants. Voor ontspanning kunt u onder andere terecht in Park Frankendael en in het prachtige Oosterpark. De woning is goed bereikbaar met zowel de auto (via afslag S113 van de A-10) als met het openbaar vervoer (tramlijnen 1 en 3, metrohalte Wibautstraat en trein vanaf het Muiderpoort station of Amstel station). Met de fiets ben je slechts 10 minuten verwijderd van het bruisende centrum van Amsterdam.

Parkeren kan middels een bewonersvergunning, kosten bedragen € 186,29 per 6 maanden.
Raadpleeg website Gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).



TRANSVAALSTRAAT 93 B 2 AMSTERDAM

In de populaire Oosterparkbuurt ligt dit zeer licht en charmant 3-kamer hoekappartement (ca. 52m²). De woning is gesitueerd op de tweede verdieping van een prachtig pand dat dateert uit 1914. Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

Middels de gemeenschappelijke entree brengt het trappenhuis je naar de tweede verdieping waar het appartement gelegen is. Je komt binnen in de hal vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken.

De living is gelegen aan de voorzijde waar de sfeervolle erker een ware eyecatcher is en zorgt voor een zee aan daglicht. Naast de erker brengt ook de originele schouw sfeer aan de ruimte.

Aangrenzend vind je moderne wit hoogglans keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het appartement telt twee slaapkamers met de master bedroom aan de voorzijde. Beide slaapkamers genieten van zeer veel lichtinval.

De met prachtig natuursteen betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche met rainshower, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

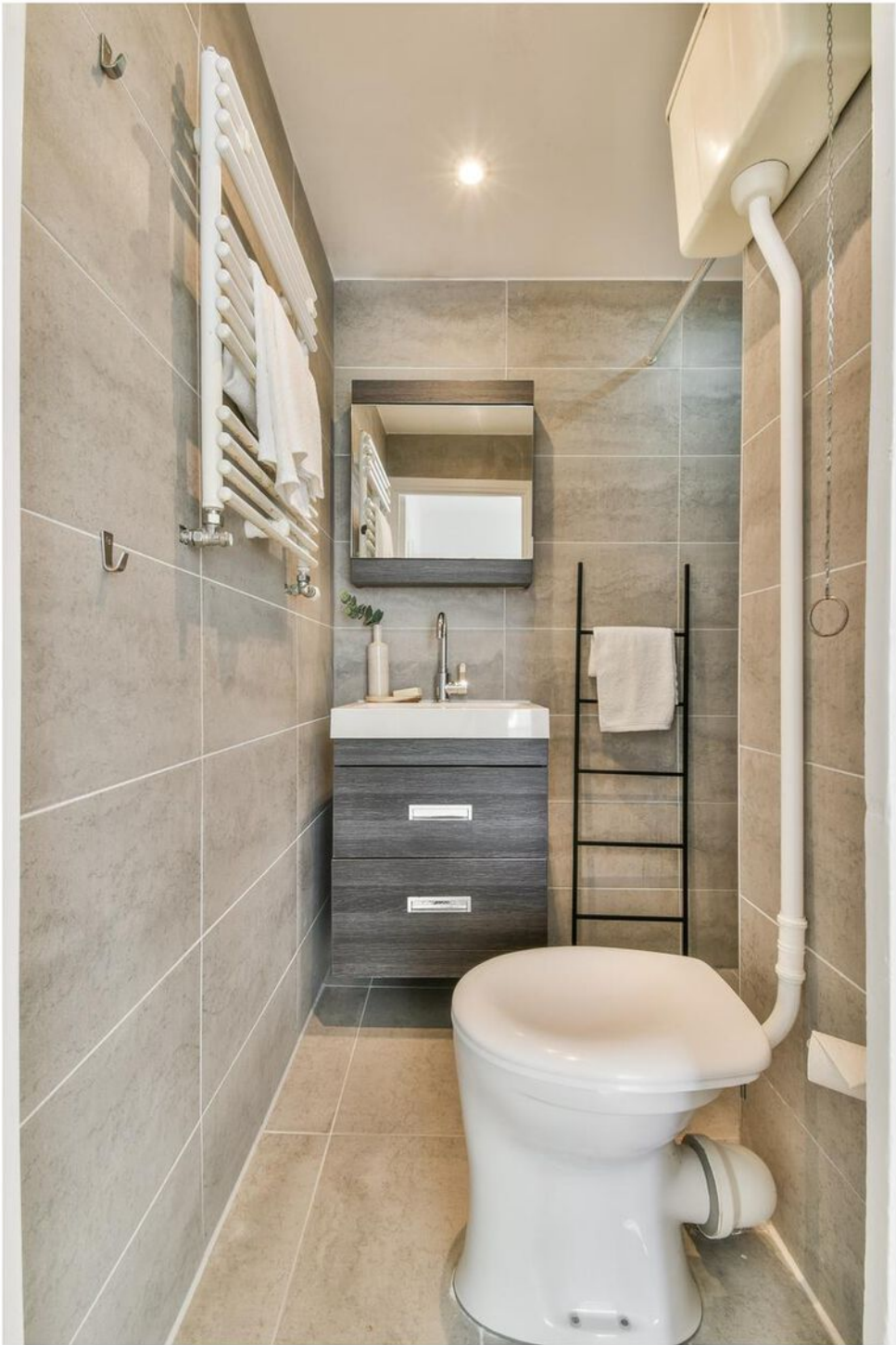
Door de gehele woning ligt een fraaie eikenhouten vloer.

Raadpleeg de plattegrond voor de huidige indeling.













FLOORPLANNER

Transvaalstraat 93 B 2
Amsterdam

Transvaalstraat 93-B 2 - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Transvaalstraat 93 B 2 Amsterdam

OBJECT

Transvaalstraat 93 B 2 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	52 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	170 m ³
Bouwjaar	ca.	1914

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 37,50 per maand
Gegevens VvE	Parel VvE Beheer
Aandeel	3/16

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	W
Nummer	7633
Index	A-4

BIJZONDERHEDEN

Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

