

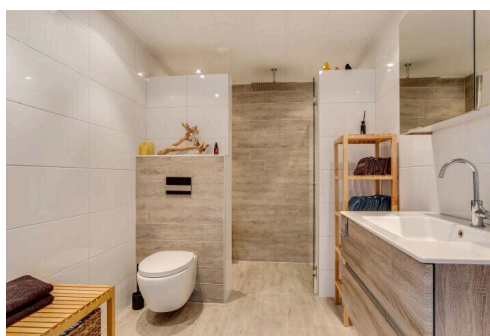
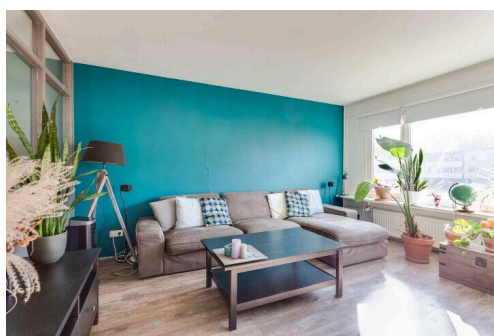
# Enschede

Tubbergenbrink 25 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



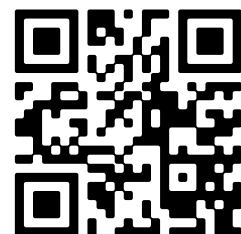
## BESCHIKBAAR

[WWW.TUBBERGENBRINK25.NL](http://WWW.TUBBERGENBRINK25.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1967
<b>Woonoppervlakte:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	434 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.tubbergenbrink25.nl">www.tubbergenbrink25.nl</a>

**homi**  
MAKELAARS



# Omschrijving

## Tubbergenbrink 25, 7544 HB Enschede

Te koop: kindvriendelijk gelegen woning met hobbykamer

Welkom aan de Tubbergenbrink 25, een ruim en liefdevol onderhouden huis in de gezellige en kindvriendelijke wijk van Enschede-Zuid. Deze woning, gebouwd in 1967 en door de jaren heen gemoderniseerd, biedt alles wat je gezin nodig heeft: ruimte, comfort, en de perfecte ligging met alle voorzieningen dichtbij. Zoek je een woning waar je direct van kunt genieten? Lees dan verder!

### Duurzaam en comfortabel wonen

Deze woning heeft energielabel A en is ideaal voor duurzaam en voordelig wonen. Recent zijn de garagedeur en voordeur vervangen voor extra geïsoleerde deuren, de hobbykamer beneden na geïsoleerd. Het huis is verder uitgerust met 12 zonnepanelen (310 Wp per paneel), geplaatst in 2020, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook flink bespaart op energiekosten. Daarnaast zijn alle elektra- en waterleidingen vernieuwd. Verwarming gebeurt via blokverwarming, aangesloten op het stadsverwarmingsnet, met het verbruik nauwkeurig gemeten door individuele gebruiksmeters.

### Ruimte voor het hele gezin

Bij binnenkomst bereik je via de hal de eerste verdieping, waar je comfortabel kunt wonen met een prachtig vrij uitzicht. Zowel de woonkamer als de keuken profiteren van deze mooie ligging. De halfopen keuken, vernieuwd in 2015, is van alle moderne gemakken voorzien, inclusief een krachtstroomaansluiting voor elektrisch koken.

Op de tweede verdieping vind je twee fijne slaapkamers en een moderne badkamer, compleet met elektrische vloerverwarming. De ruime douche biedt meer plek dan een gemiddelde inloopkast, en het extra toilet maakt van deze badkamer een echte eyecatcher. Op de begane grond bevindt zich een derde multifunctionele kamer, perfect als slaapkamer, thuishok of hobbyruimte. Dit huis biedt dus volop ruimte voor het hele gezin!

### Genieten van de tuin

Stel je voor: je zit in je verzorgde achtertuin, waar voldoende ruimte is om een comfortabel terras in te richten. Het is de ideale plek om vrienden en familie te ontvangen voor lange, gezellige zomeravonden. Terwijl de kinderen zorgeloos spelen, geniet jij van een goed gesprek of een heerlijke barbecue.

### Perfekte ligging

Winkelcentrum Zuid ligt op slechts enkele minuten afstand, zodat je makkelijk en snel je dagelijkse boodschappen kunt doen. Een basisschool ligt op de hoek van de straat, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Ook de aansluiting op het openbaar vervoer is uitstekend, waardoor je eenvoudig en snel door Enschede kunt reizen. Ontspanning vind je in directe omgeving zo ben je binnen no-time bij de Basic fit of Funzone park voor de kinderen.

### Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1967

Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas

12 zonnepanelen (310 Wp per stuk, geplaatst in 2020)

Moderne keuken en badkamer (beide vernieuwd in 2015)

Vloerverwarming in de badkamer

Aansluiting voor krachtstroom in de keuken

Energie label A

Glasvezel internet aanwezig

Kortom, Tubbergenbrink 25 is een woning waar je je meteen thuis voelt en die alles biedt wat een modern gezin nodig heeft. Aarzel niet en plan een bezichtiging op

## Kenmerken

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1967

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 116 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 96 m<sup>2</sup>

Inhoud: 434 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Gasboiler

## Buitenruimte

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 50 m<sup>2</sup> (10,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

## Garage

Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra, verwarming en stromend stromend water
-----------------------	--

Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
------------------	--

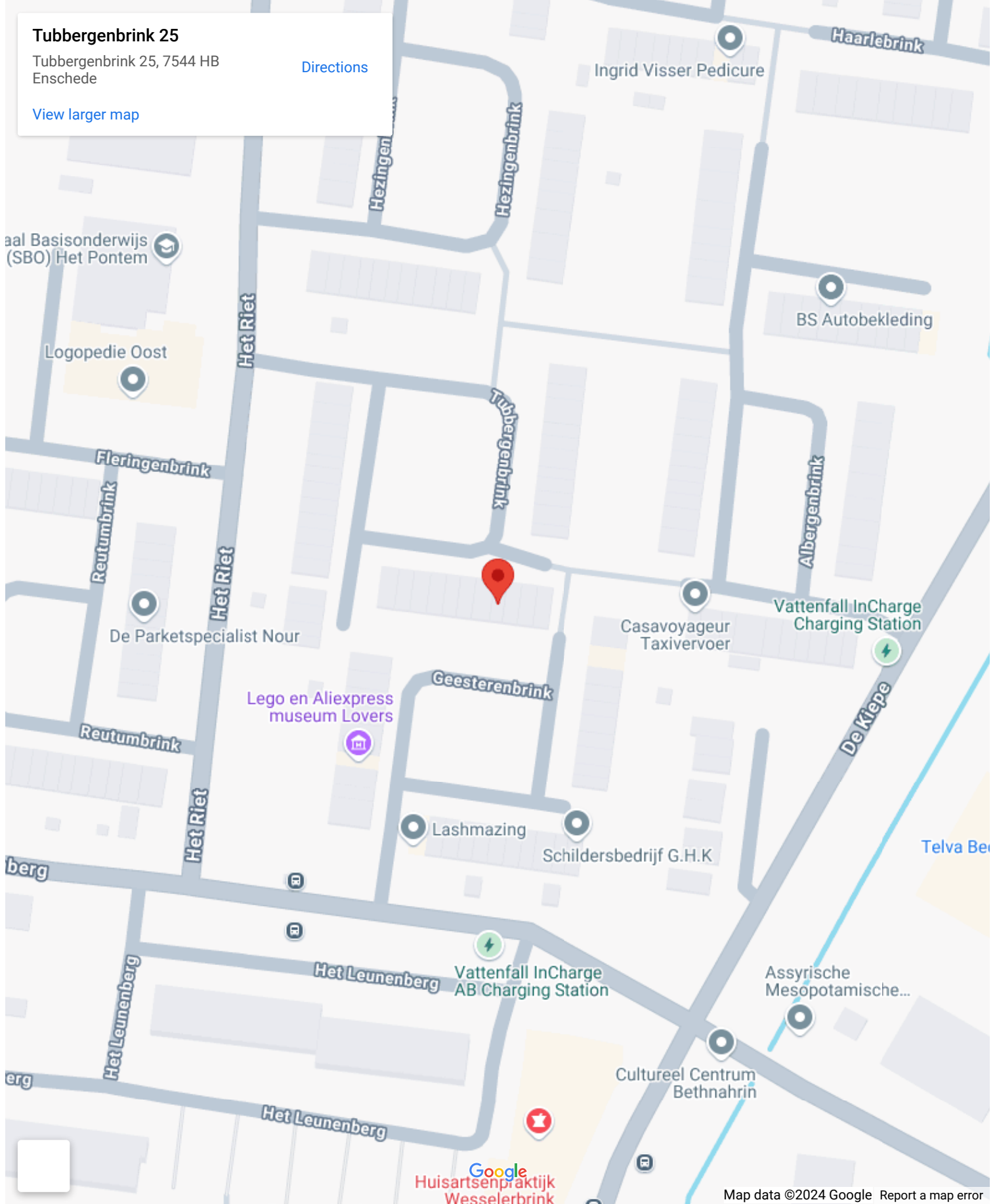
# Op de kaart

## Tubbergenbrink 25

Tubbergenbrink 25, 7544 HB  
Enschede

[Directions](#)

[View larger map](#)





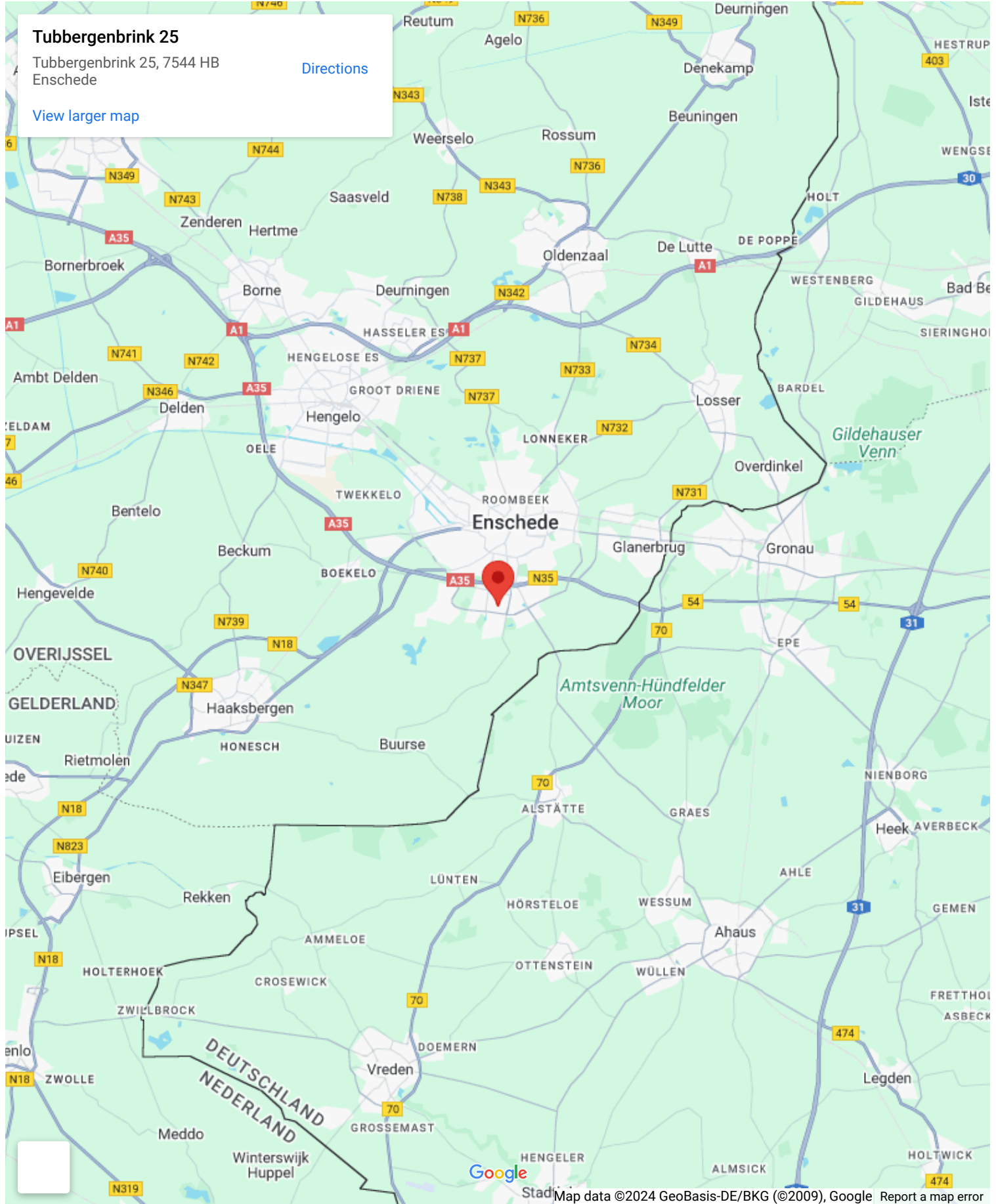
# Op de kaart

## Tubbergenbrink 25

Tubbergenbrink 25, 7544 HB  
Enschede

[Directions](#)

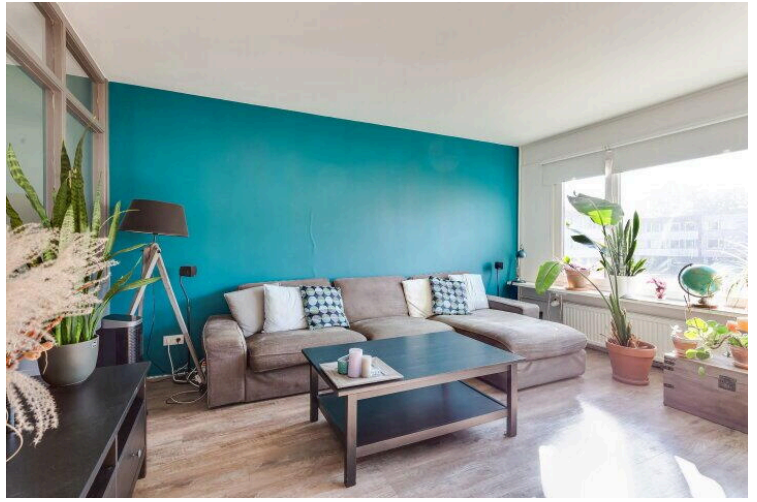
[View larger map](#)



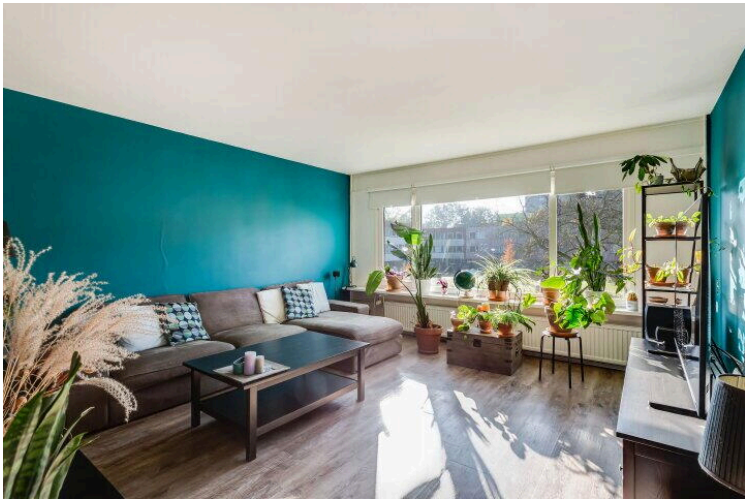
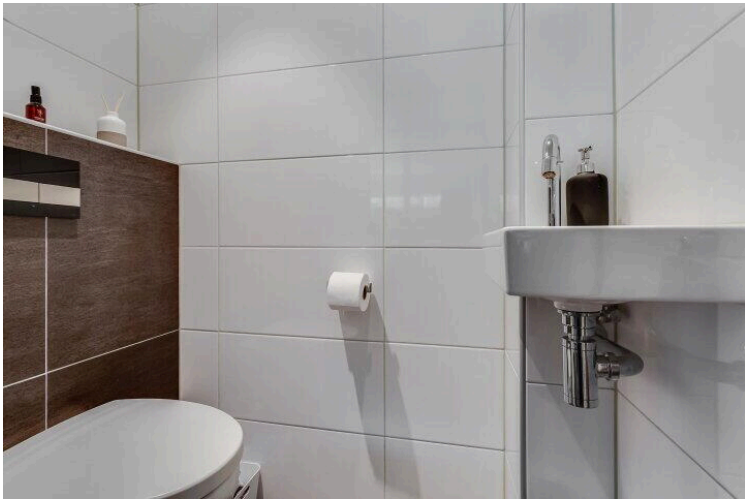
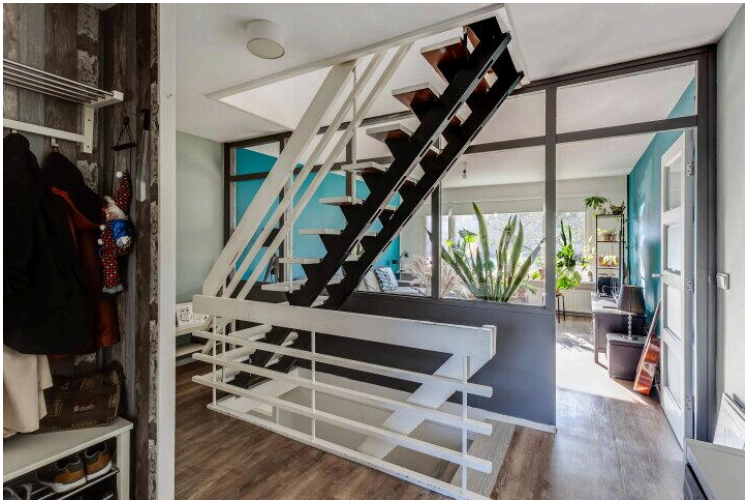
Google

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

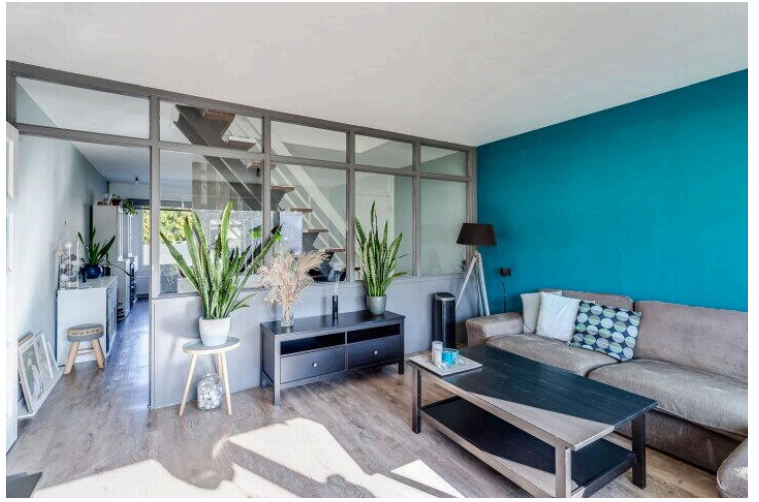




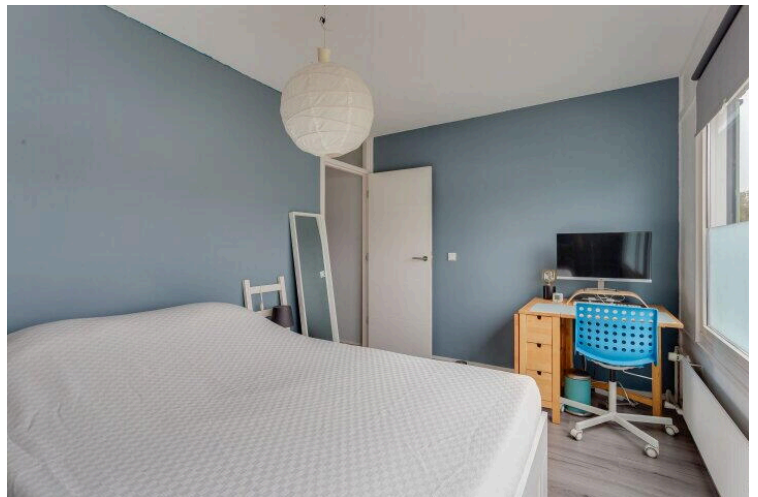
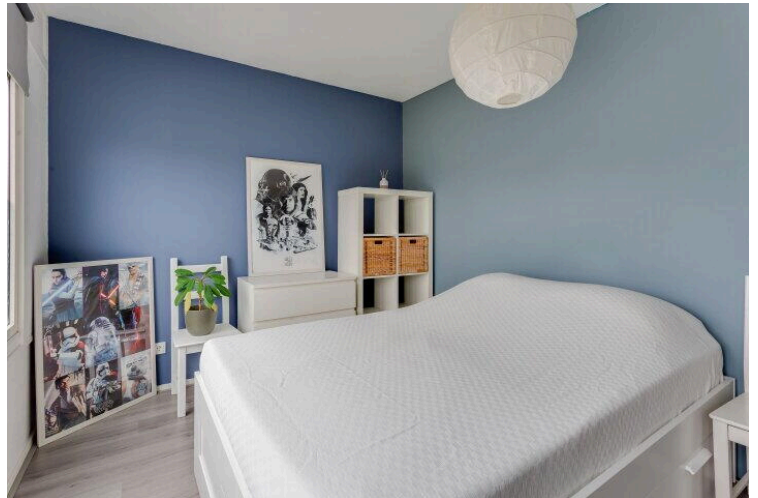
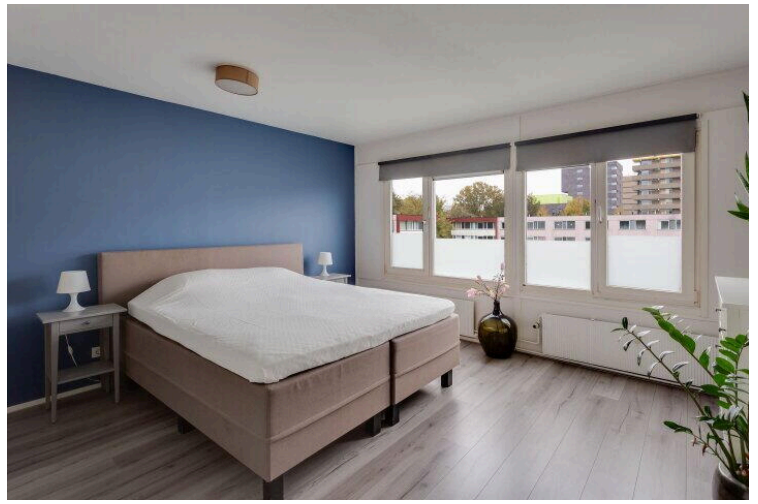
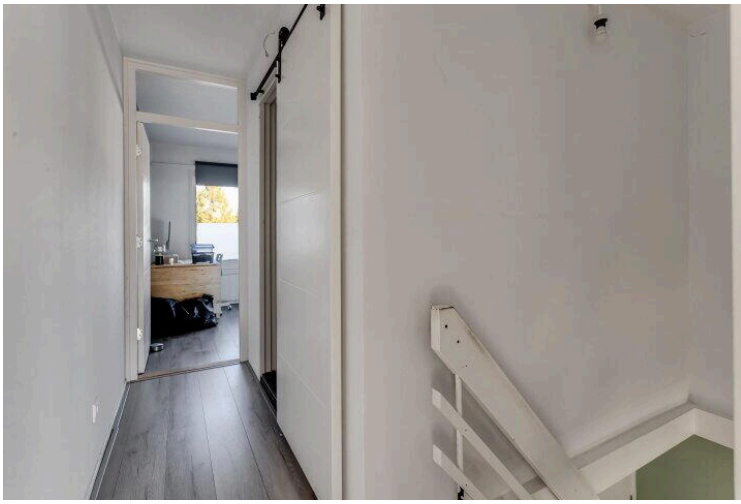




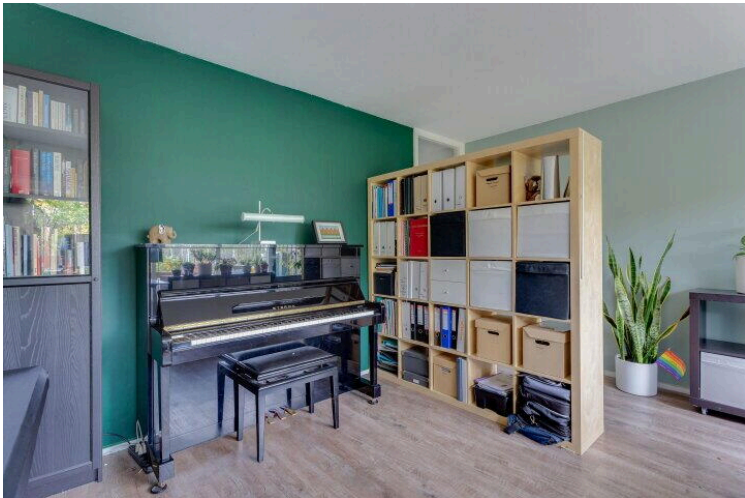
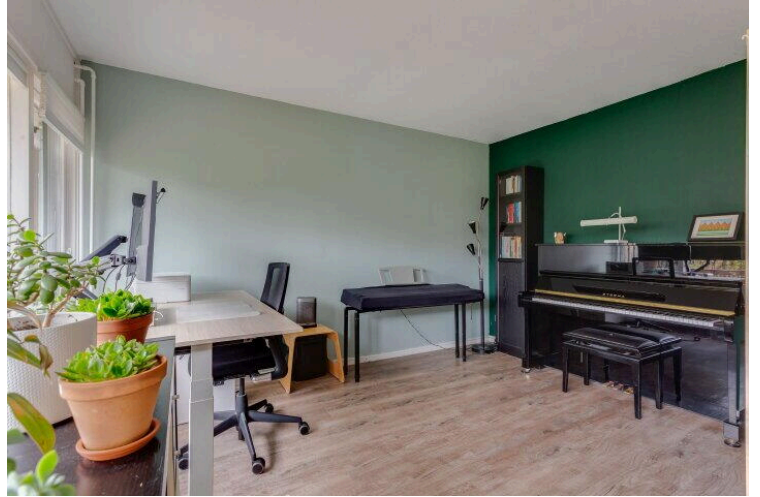












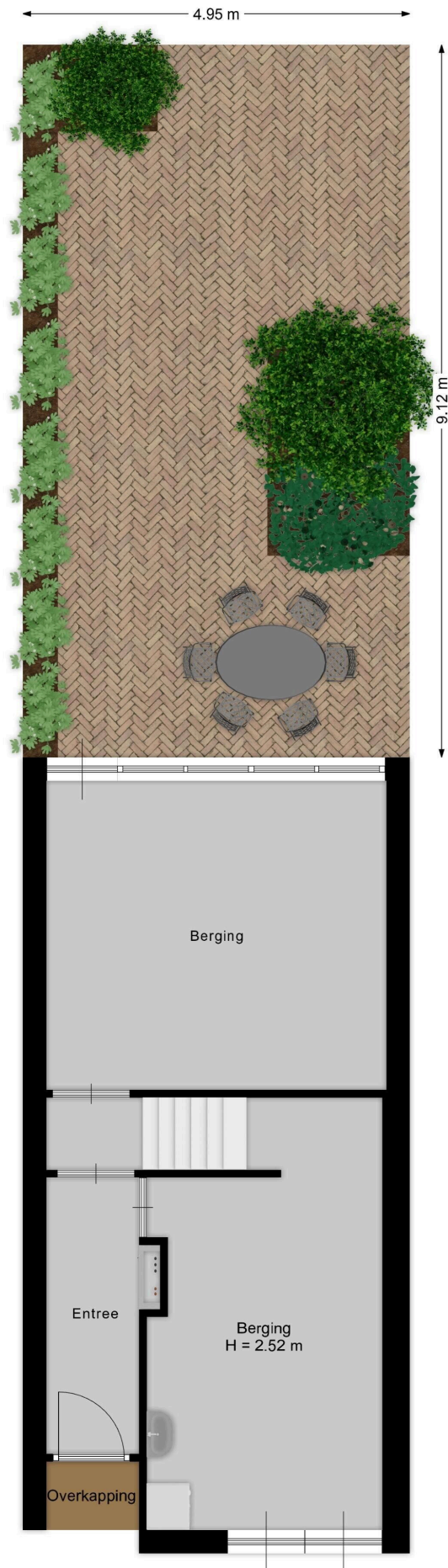




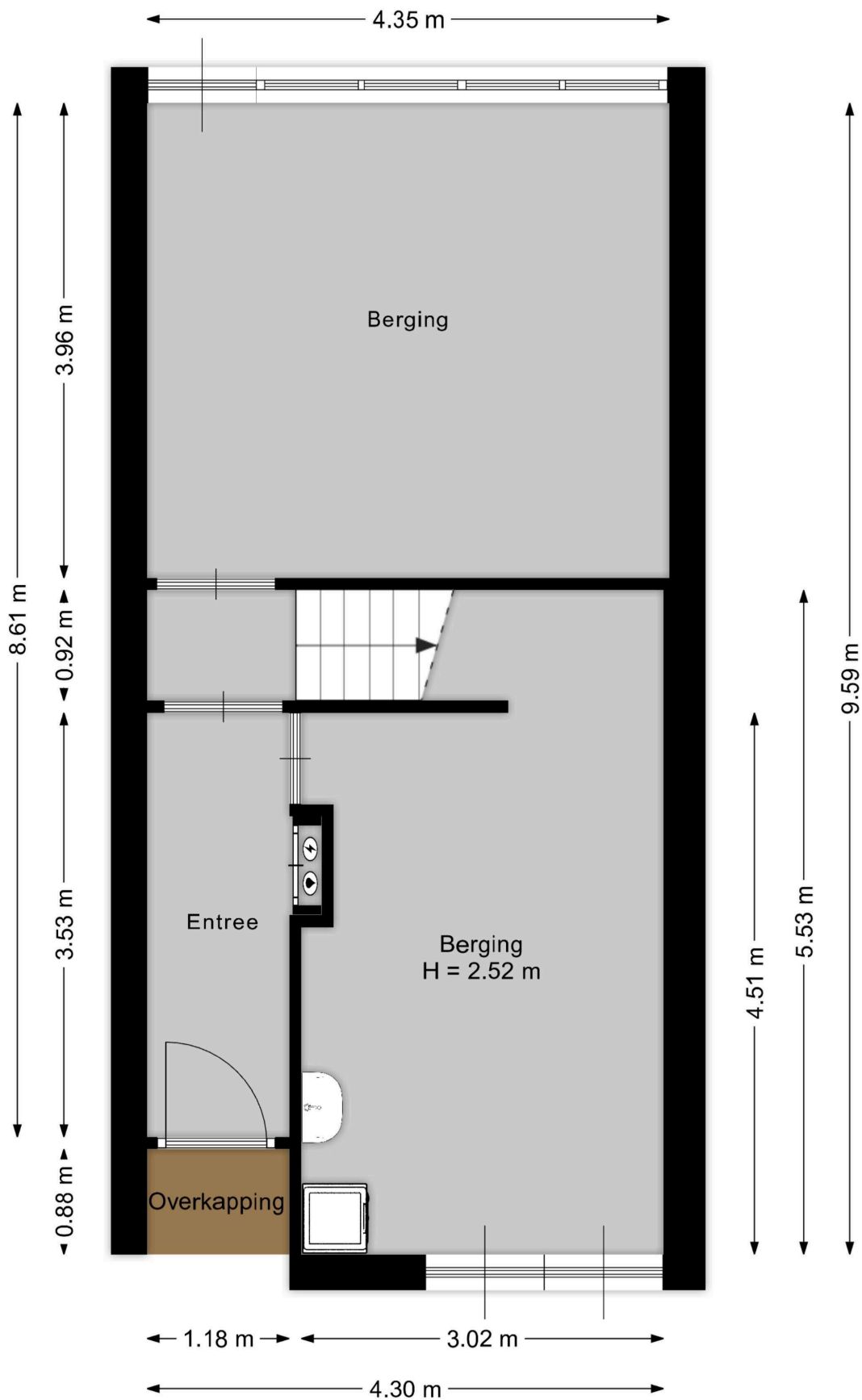




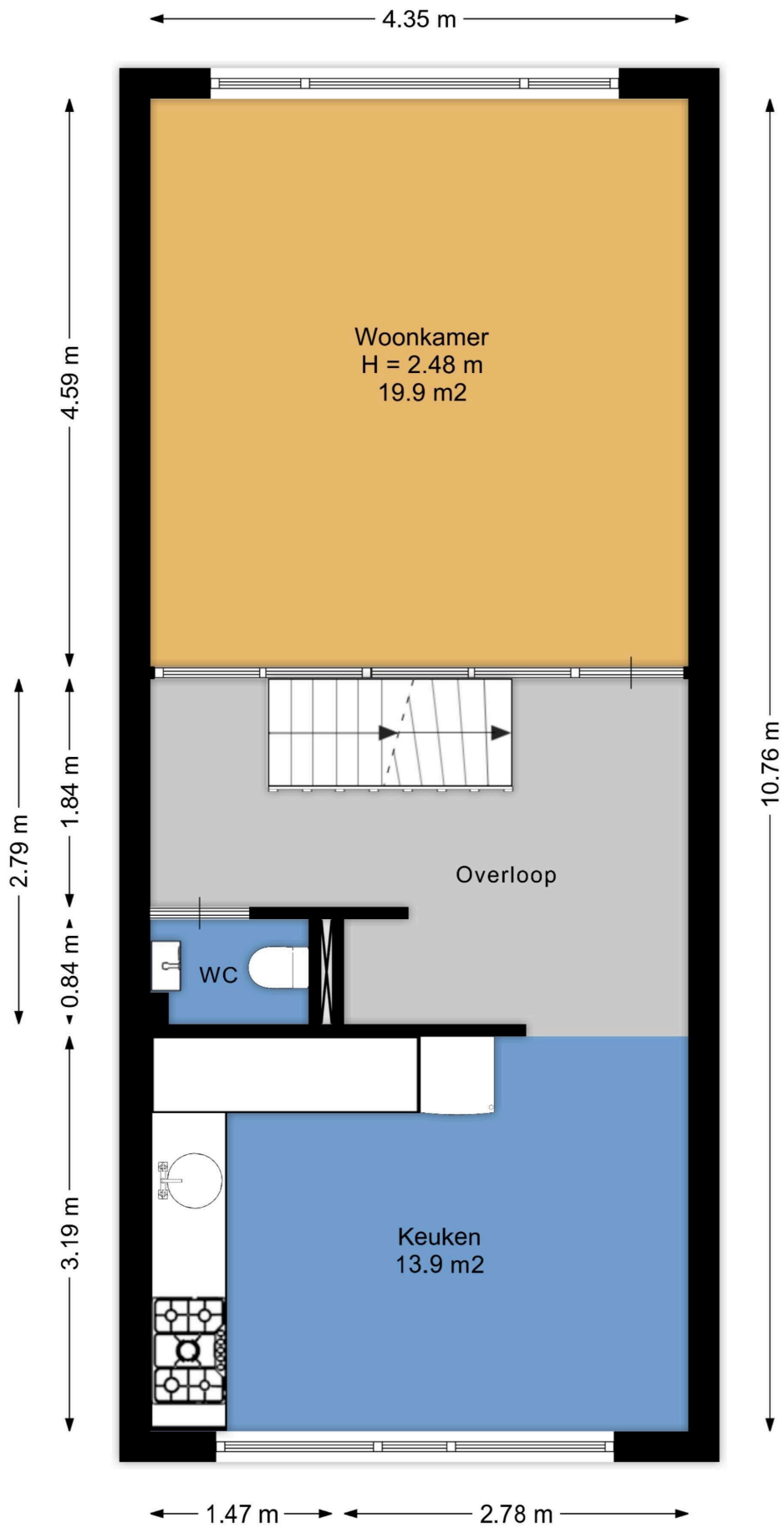




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

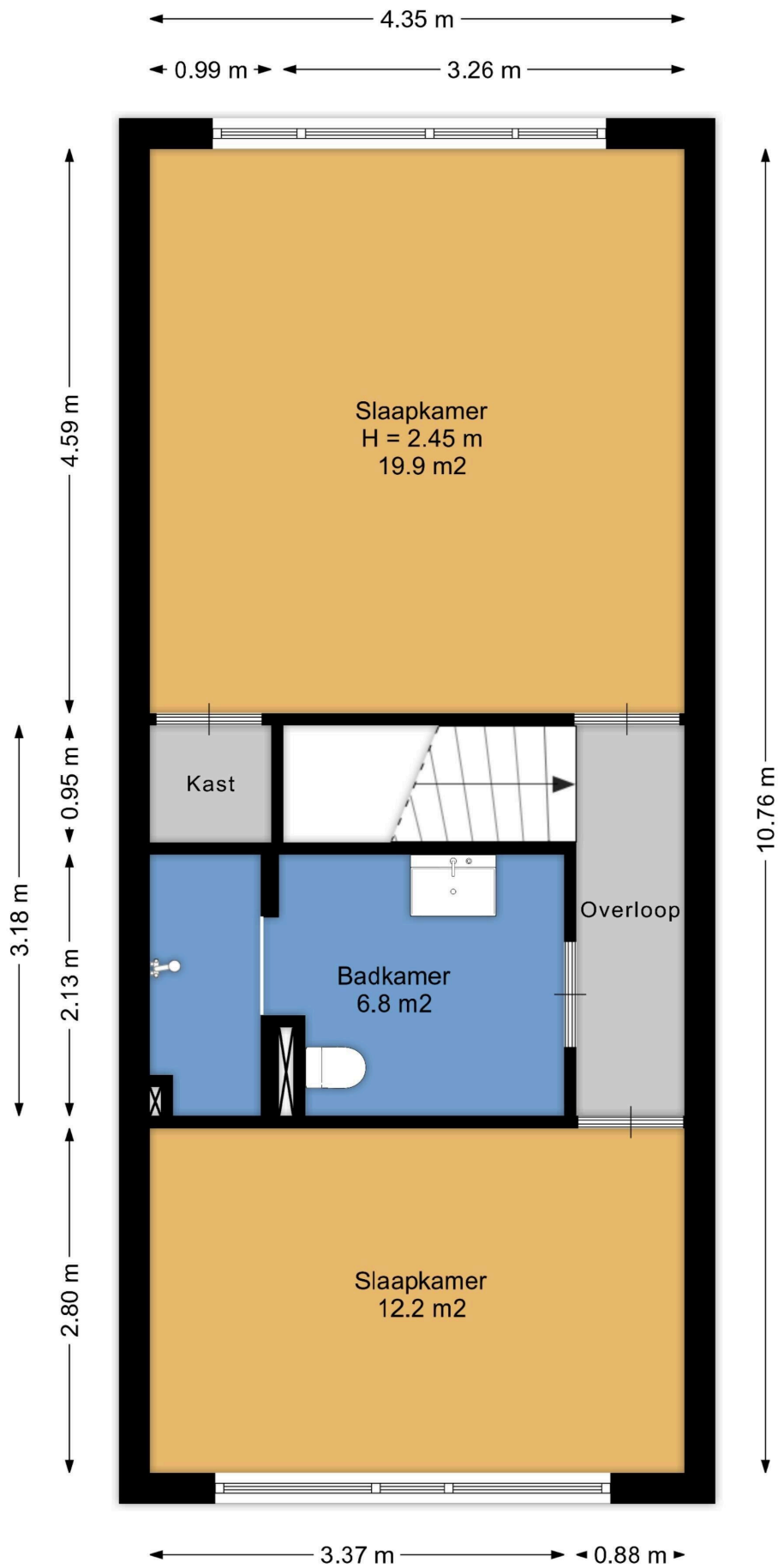


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Tubbergenbrink 25

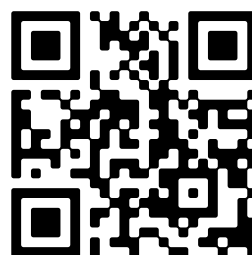
[www.tubbergenbrink25.nl](http://www.tubbergenbrink25.nl)



## Homi Makelaars Twente

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!