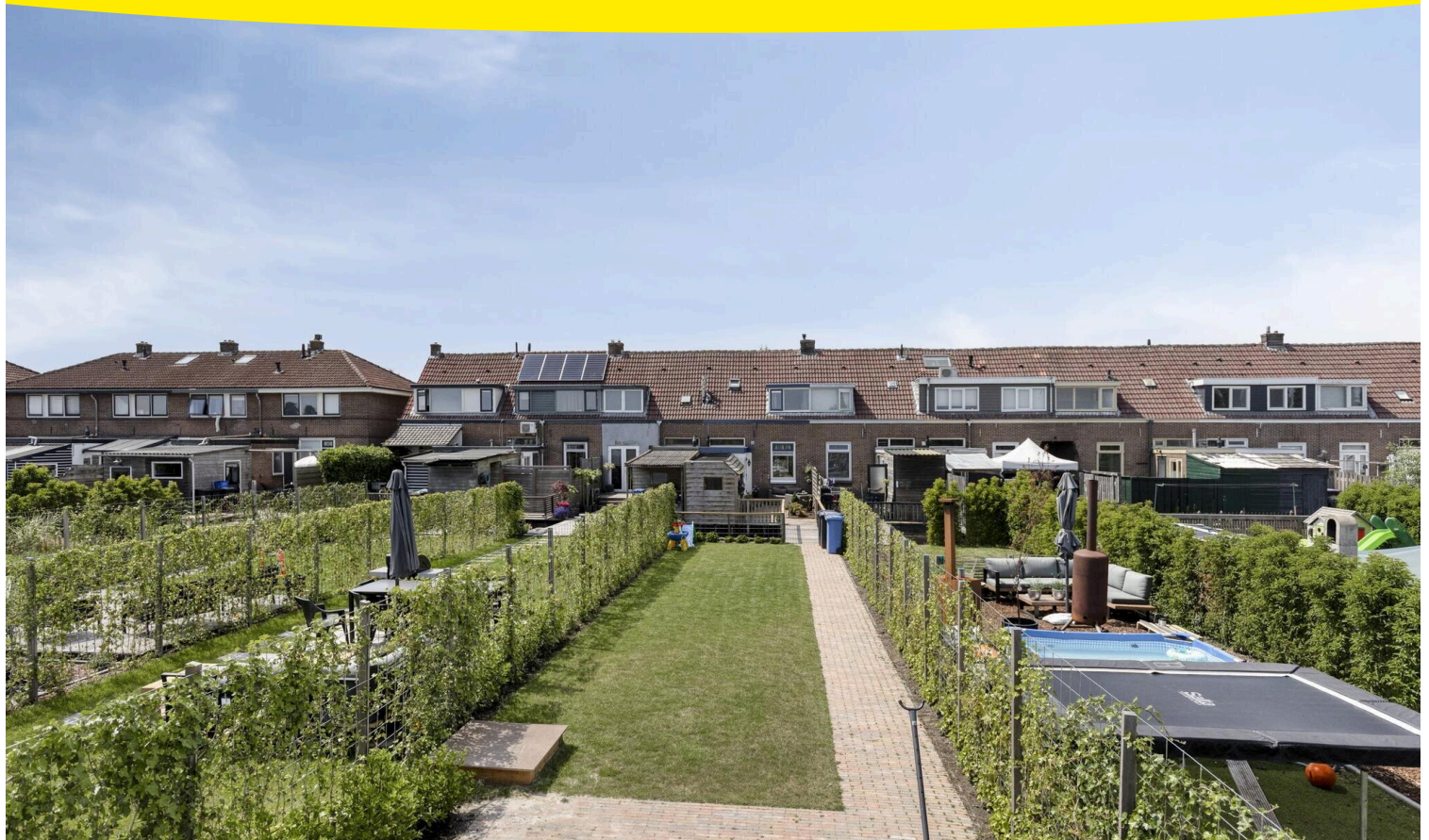
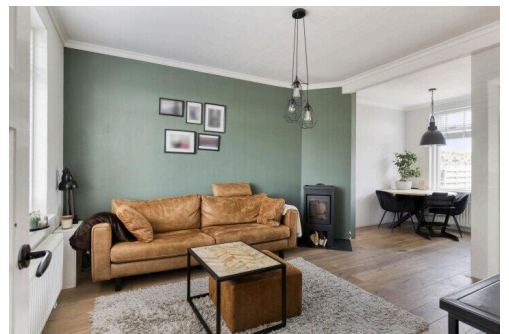
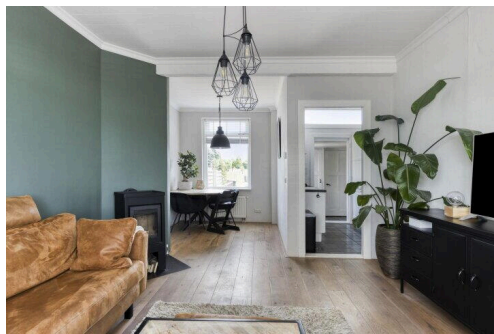


Boskoop

Tuinstraat 111 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

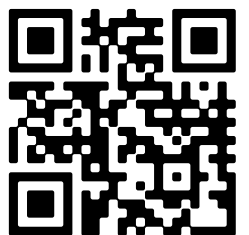


BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1925
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Inhoud:	230 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.tuinstraat111.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Tuinstraat 111, 2771 BZ Boskoop

Welkom in deze charmante en instapklare eengezinswoning uit 1925, gelegen in het hart van het groen. Met een verrassend vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, is dit een unieke plek voor wie graag rust en natuur combineert met comfort en stijl. De woning beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, ruime slaapkamer met badkamer ensuite én een multifunctionele ruimte en dat allemaal met een prachtig uitzicht over de omliggende kwekerijen en een slootje direct aan de tuin.

De Tuinstraat is een rustige straat in een groene en kindvriendelijke buurt. Op loop- en fietsafstand vind je diverse winkels, scholen en gezellige horecagelegenheden. De nabijgelegen Reeuwijkse Plassen en het Bentwoud bieden volop mogelijkheden voor ontspanning in de natuur. Ook met de auto ben je zo op de N455 of A12, en zelfs het strand is binnen 30 minuten bereikbaar!

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Via de hal stap je binnen in de sfeervolle woonkamer. Dankzij grote ramen aan weerszijden is het hier heerlijk licht en voelt de ruimte extra ruimtelijk aan. De sfeervolle eiken houten vloer, strakke wanden en het groene uitzicht zorgen voor een warme en aangename sfeer.

De moderne keuken is strak afgewerkt met witte kastdeuren en een zwart aanrechtblad. De stenen wand en grijze vloertegels geven de ruimte een stoere, robuuste uitstraling. De keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een oven. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een gang met toegang tot het toilet, een praktische vaste kast en de achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale slaapkamer, compleet met een badkamer ensuite met een adembenemend uitzicht over de weilanden en kwekerijen. Aangrenzend vind je de moderne badkamer met een ligbad, aparte regendouche en een stijlvol wastafelmeubel.

De slaapkamer biedt tevens toegang tot een kleine multifunctionele ruimte. Deze is geschikt als inloopkast, bergruimte, werkkamer of kinderkamer.

Exterieur:

De achtertuin grenst direct aan het water en biedt een vrij uitzicht over de omliggende kwekerijen – een unieke en groene ligging. Dankzij de deels betegelde ondergrond is er voldoende ruimte voor een eettafel, zodat je ook buiten van een maaltijd kunt genieten. De tuin beschikt bovendien over een houten berging én een extra stenen berging die aan de woning vastzit. Aan opbergruimte dus geen gebrek. Aan de voorzijde van de woning is er volop parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht aan beide zijden
- Rustige, groene woonomgeving
- Lichte woonkamer

- Slaapkamer met ensuite badkamer
- Extra multifunctionele ruimte voor werk, opslag of hobby
- Tuin aan het water
- Twee bergingen (hout en steen)
- Centrale ligging nabij centrum, scholen en natuur
- Energielabel C
- De buren verlenen overpad via de achterkant

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Perceeloppervlakte:	270 m²
Inhoud:	230 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	218 m² (43.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

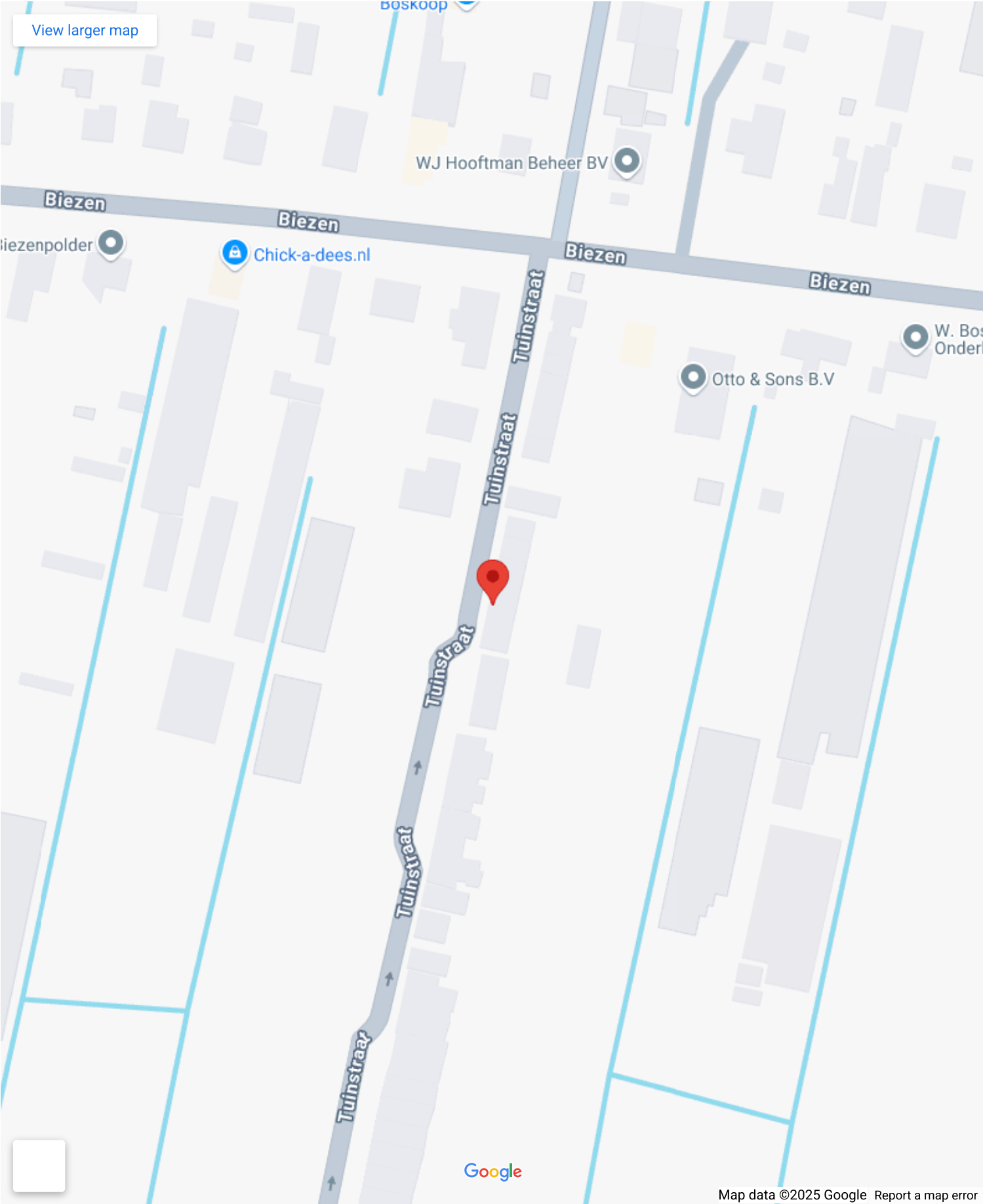
Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

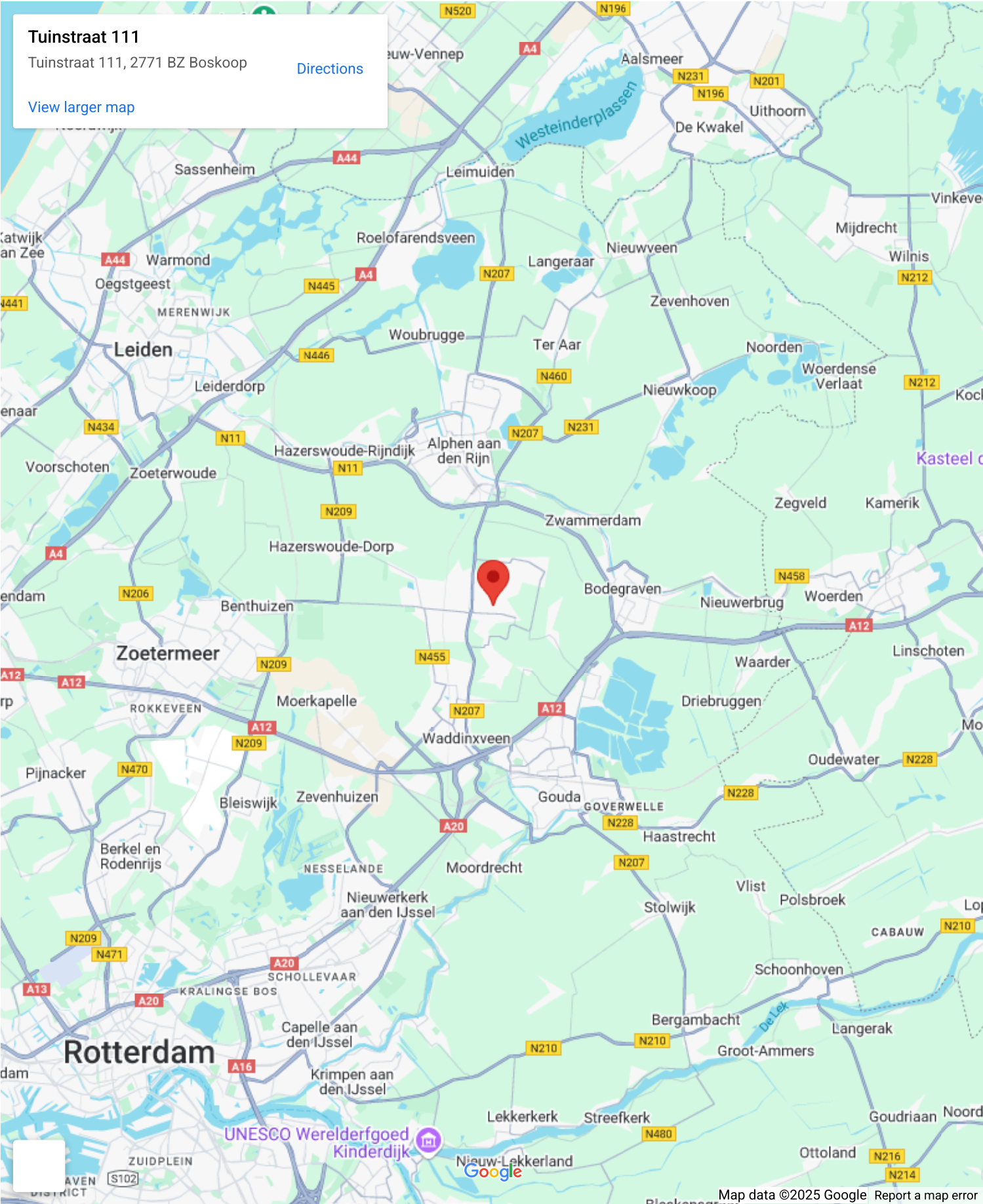
Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



Op de kaart



Tuinstraat 111

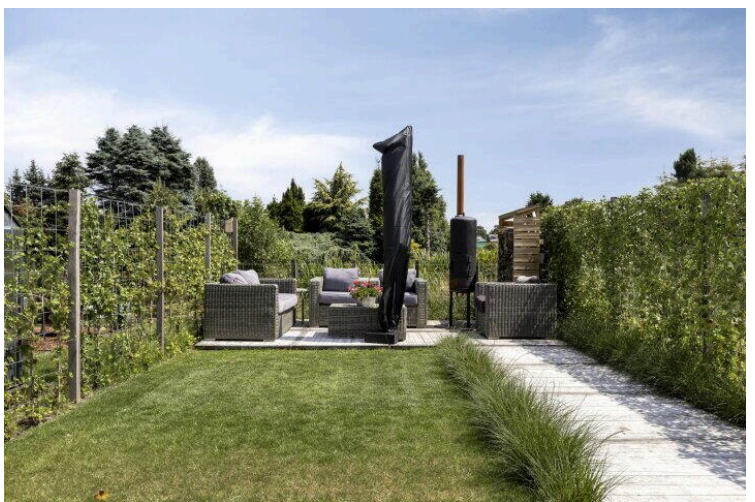
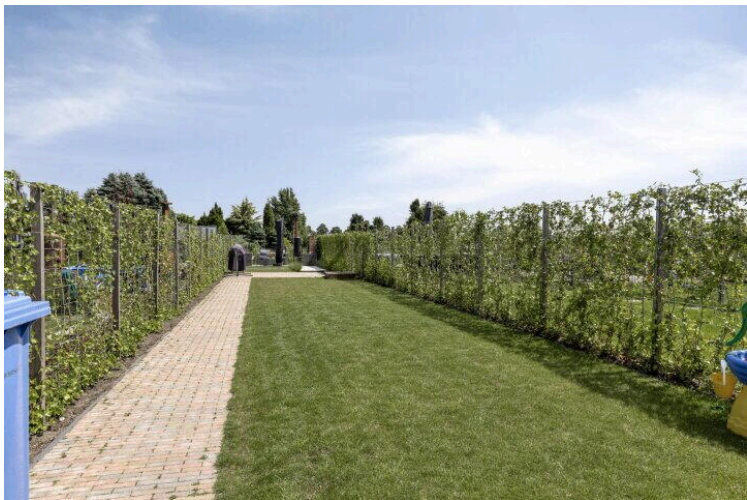
Tuinstraat 111, 2771 BZ Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)











4.82 m

2.36 m 0.77 m 1.49 m

6.56 m
6.56 m
2.76 m



2.36 m 2.31 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinstraat 111

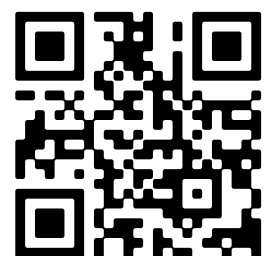
www.tuinstraat111.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!