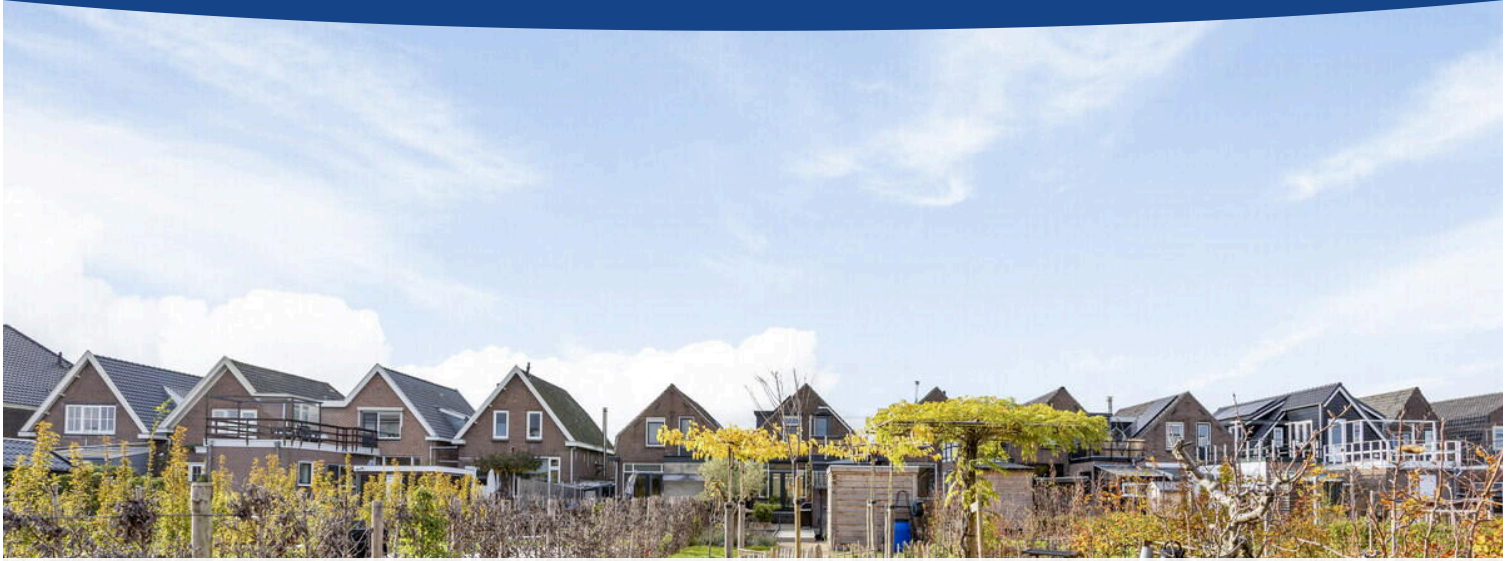


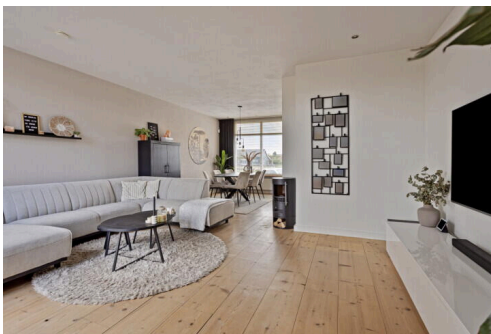
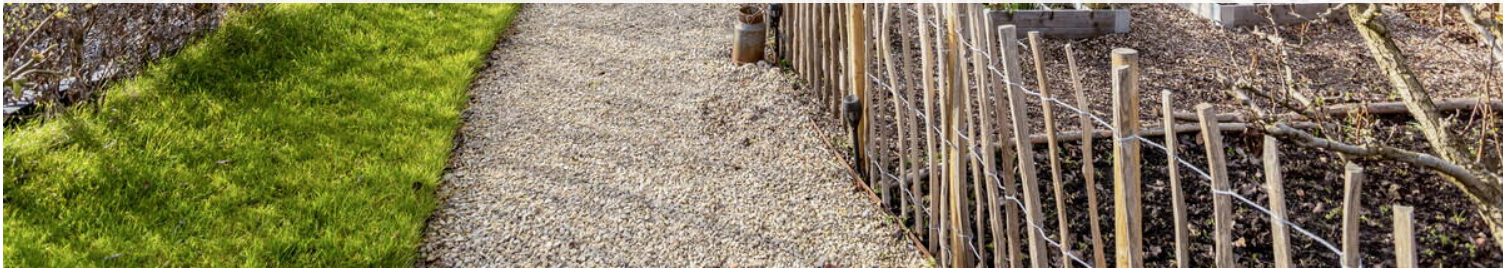
Boskoop

Tuinstraat 53 | Vraagprijs € 465.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.TUINSTRAAT53.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 1925
- Woonoppervlakte:** 84 m²
- Perceeloppervlakte:** 365 m²
- Inhoud:** 347 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.tuinstraat53.nl



Omschrijving

Tuinstraat 53, 2771 BX Boskoop

Karakteristieke vrijstaande jaren '20 woning, prachtig gemoderniseerd, met diepe, groene zonnige achtertuin en vrij uitzicht!

Deze charmante vrijstaande woning uit de jaren '20 biedt een perfecte balans tussen karakter en hedendaags comfort. Volledig gemoderniseerd en gelegen op een ruim perceel van 365 m², met vrij uitzicht en een diepe, fraai aangelegde achtertuin, biedt dit huis een heerlijke leefomgeving. Licht, ruimte, en een hoogwaardige afwerking staan hier centraal, met royale kamers en luxe voorzieningen zoals airconditioning, een moderne keuken, en een ruime badkamer met dubbele waskommen en regendouche.

In de rustige en groene Tuinstraat ervaar je het plezier van een sfeervolle buurt met goede voorzieningen in de directe omgeving. Supermarkten, winkels en scholen zijn gemakkelijk bereikbaar, terwijl de nabijheid van het openbaar vervoer (NS station) en de uitvalswegen zorgt voor een vlotte verbinding naar omliggende steden. Met een centrale ligging binnen Boskoop en een uitstekende bereikbaarheid is dit een aantrekkelijke plek om te wonen.

Begane grond

De ruime entree met lichte wanden en een donkere plavuizenvloer biedt direct een uitnodigende binnenkomst. Hier vind je een modern toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de kelderruimte. Een stijlvolle taatsdeur geeft toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim, met een mooie houten vloer die doorloopt tot in de keuken. Aan de voorzijde zorgt een grote raampartij voor veel daglicht, terwijl de openslaande tuindeuren aan de achterzijde een directe verbinding met de tuin bieden. Er is genoeg ruimte voor zowel een sfeervolle zithoek als een royale eethoek. De airconditioning biedt extra comfort op warme dagen en maakt deze ruimte het hele jaar door aangenaam. De semi-open keuken (2023) sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt over een licht keukenmeubel in een praktische U-opstelling. Het werkblad met houtmotief harmonieert perfect met de houten vloer. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Een groot raam en een deur naar de tuin zorgen voor veel lichtinval en directe toegang tot buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je een lichte overloop met een doorlopende laminaatvloer en een praktische bergkast. De verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met een moderne afwerking, veel lichtinval en kastruimte achter het knieschot. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien directe toegang tot een ruim terras, een heerlijke plek om van de ochtendzon te genieten. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning voor extra comfort. De moderne badkamer voorzien van vloerverwarming, in dezelfde stijl afgewerkt als het toilet op de begane grond, biedt veel ruimte en een grote raampartij voor aangenaam daglicht. Met een regendouche, een wastafelmeubel met dubbele waskom, een designradiator en een hangend toilet is dit een luxe ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen.

Buitenruimte

Aan de voorzijde van de woning is er voldoende parkeergelegenheid en een vrij, natuurrijk zicht. De diepe tuin aan de achterzijde bestaat uit twee delen en biedt diverse plekken om te genieten van de natuur. Direct aan de woning ligt een ruim terras, ideaal voor zomerse avonden. Verderop in de tuin vind je een bruggetje over een waterpartij richting het tweede, dieper gelegen tuingedeelte. Dit stuk tuin heeft verschillende sfeervolle zitplekjes, een tweede berging, en

achter in een vlonderterras bij het water met vrij uitzicht.

Bijzonderheden

- 6 zonnepanelen (2023)
- Alarmsysteem (ook in de tuin, 2024)
- Rolluiken op de eerste verdieping en voorzijde van de woning (2023)
- Sunscreens achterzijde woning (2024)
- 1e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen
- Karakteristieke vrijstaande jaren '20 woning
- Volledig en prachtig gemoderniseerd
- Perceel van 365 m², diepe tuin bestaande uit 2 delen, met brug over water
- Moderne keuken (2023) met hoogwaardige apparatuur
- Ruime luxueuze badkamer met regendouche
- Airconditioning in woonkamer en beide slaapkamers
- Grote raampartijen en openslaande tuindeuren voor optimaal licht en tuincontact
- Royale berging met witgoedaansluitingen en extra bergruimte met werkbank achter in de tuin

Met deze woning koop je een prachtig stukje wooncomfort in een karakteristieke en toch moderne stijl. Dit huis biedt alles voor wie rust, ruimte en kwaliteit zoekt.

Kenmerken

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1925

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 84 m²

Perceeloppervlakte: 365 m²

Inhoud: 347 m³

Overige inpandige ruimte: 10 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 298 m² (42.5 meter diep en 7 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Garage

Soort garage:

Geen garage

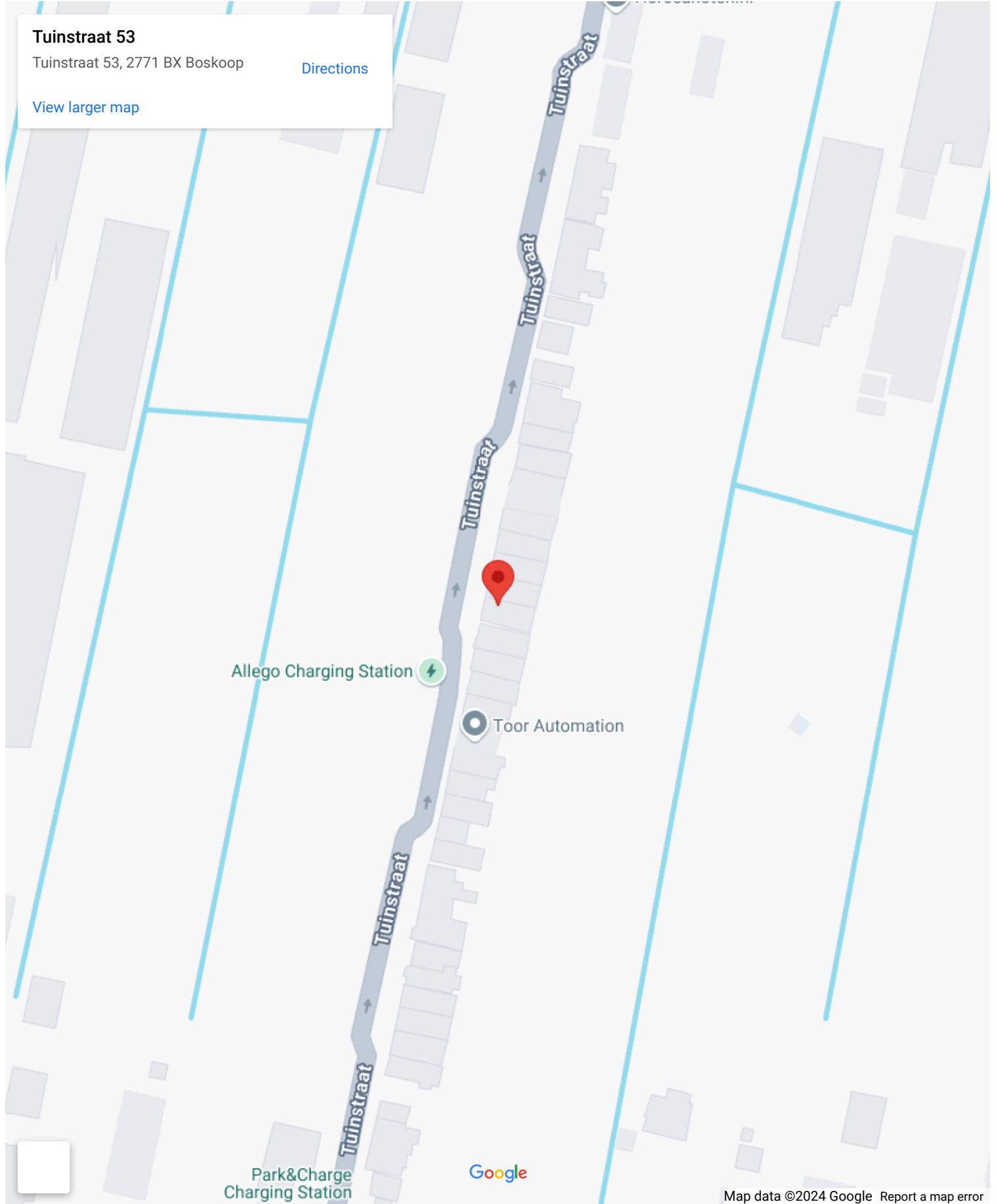
Op de kaart

Tuinstraat 53

Tuinstraat 53, 2771 BX Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



Park&Charge
Charging Station

Google

Map data ©2024 Google Report a map error

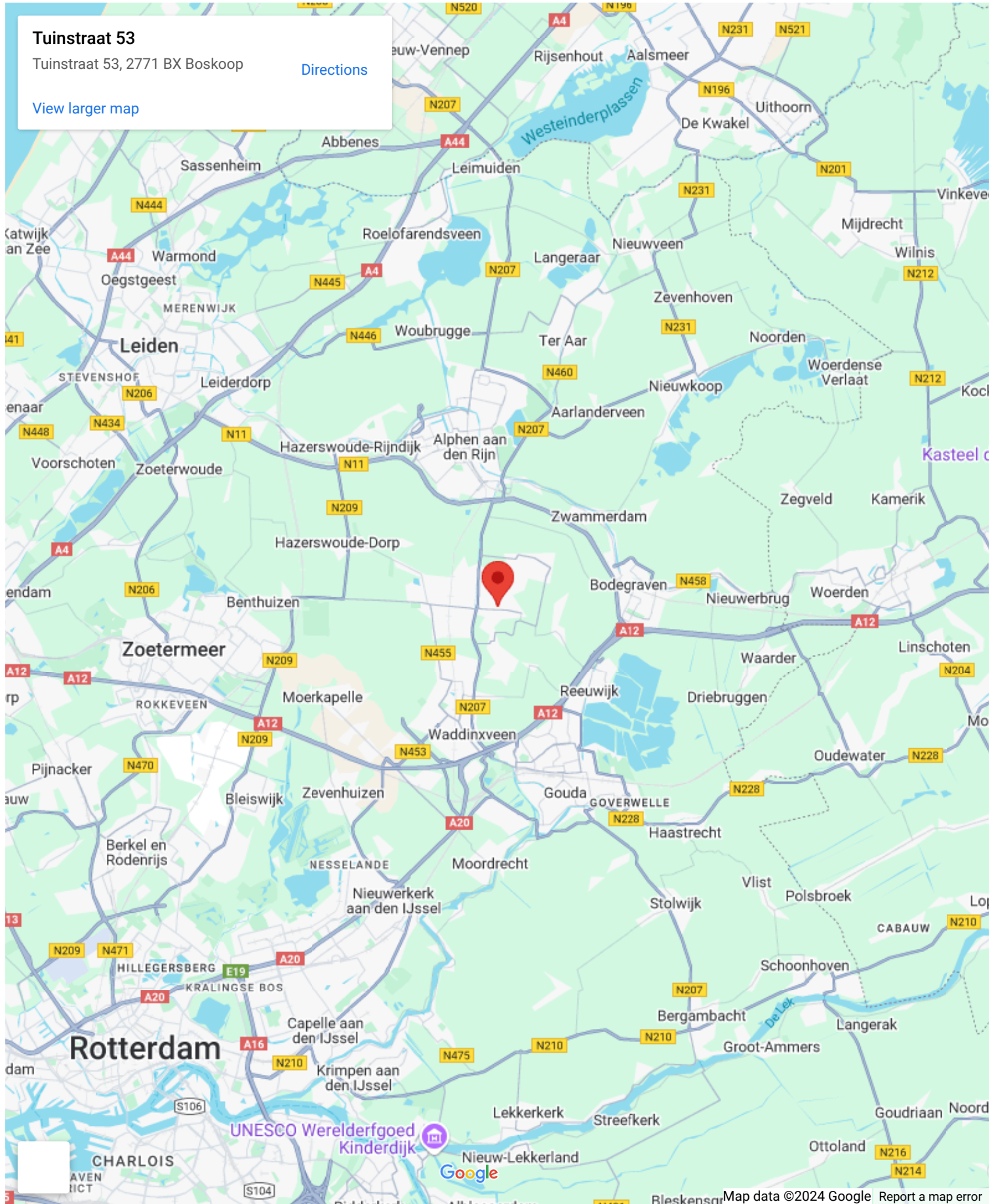
Op de kaart

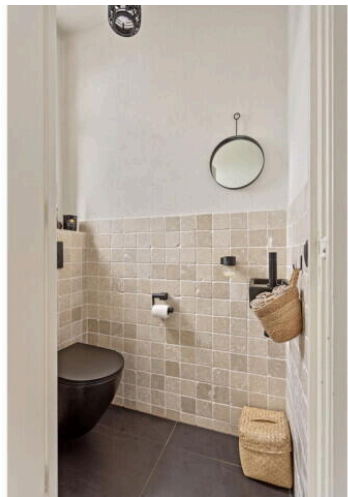
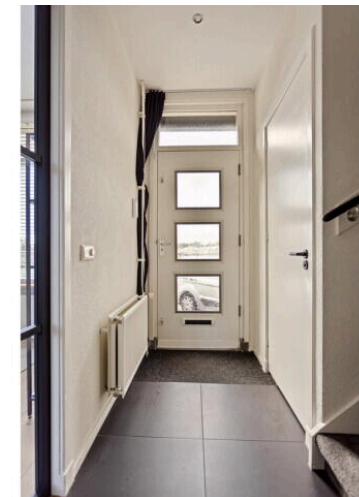
Tuinstraat 53

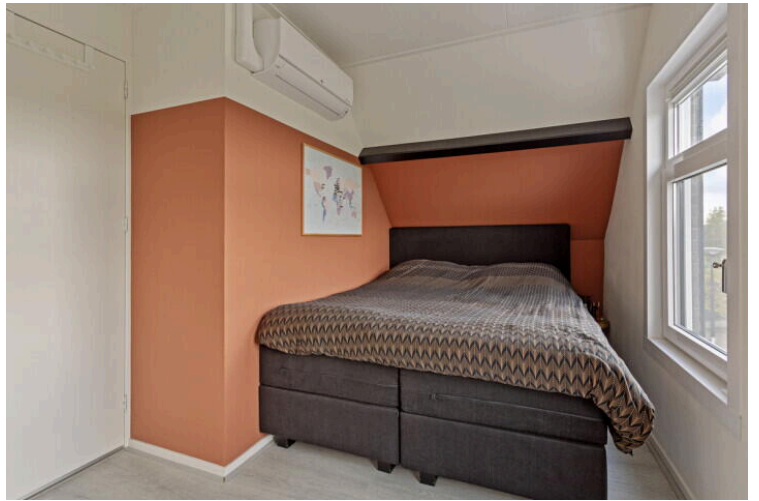
Tuinstraat 53, 2771 BX Boskoop

[Directions](#)

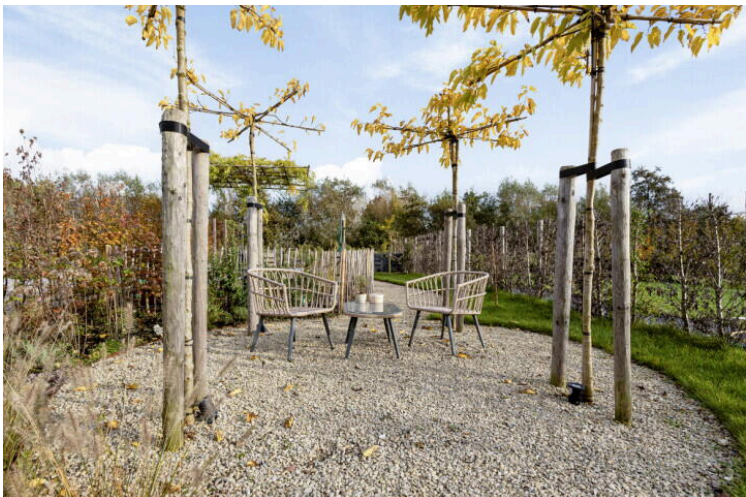
[View larger map](#)



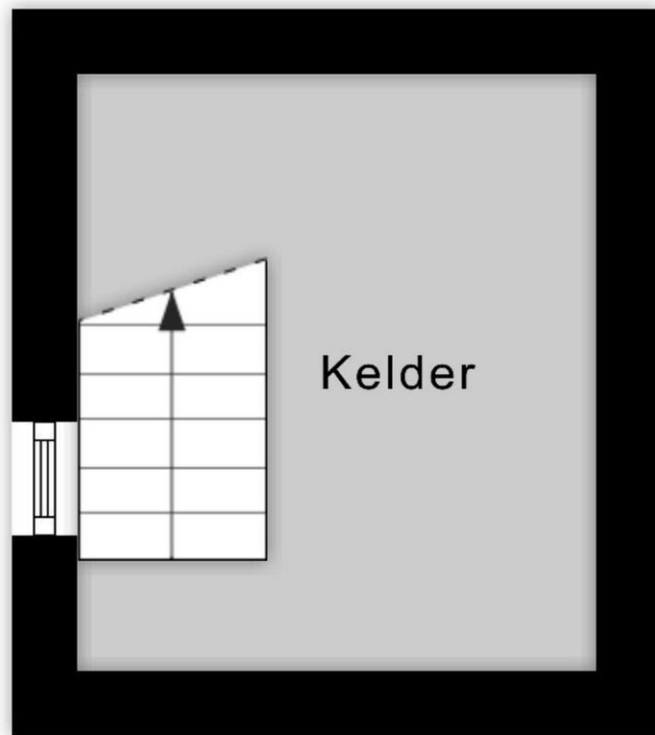












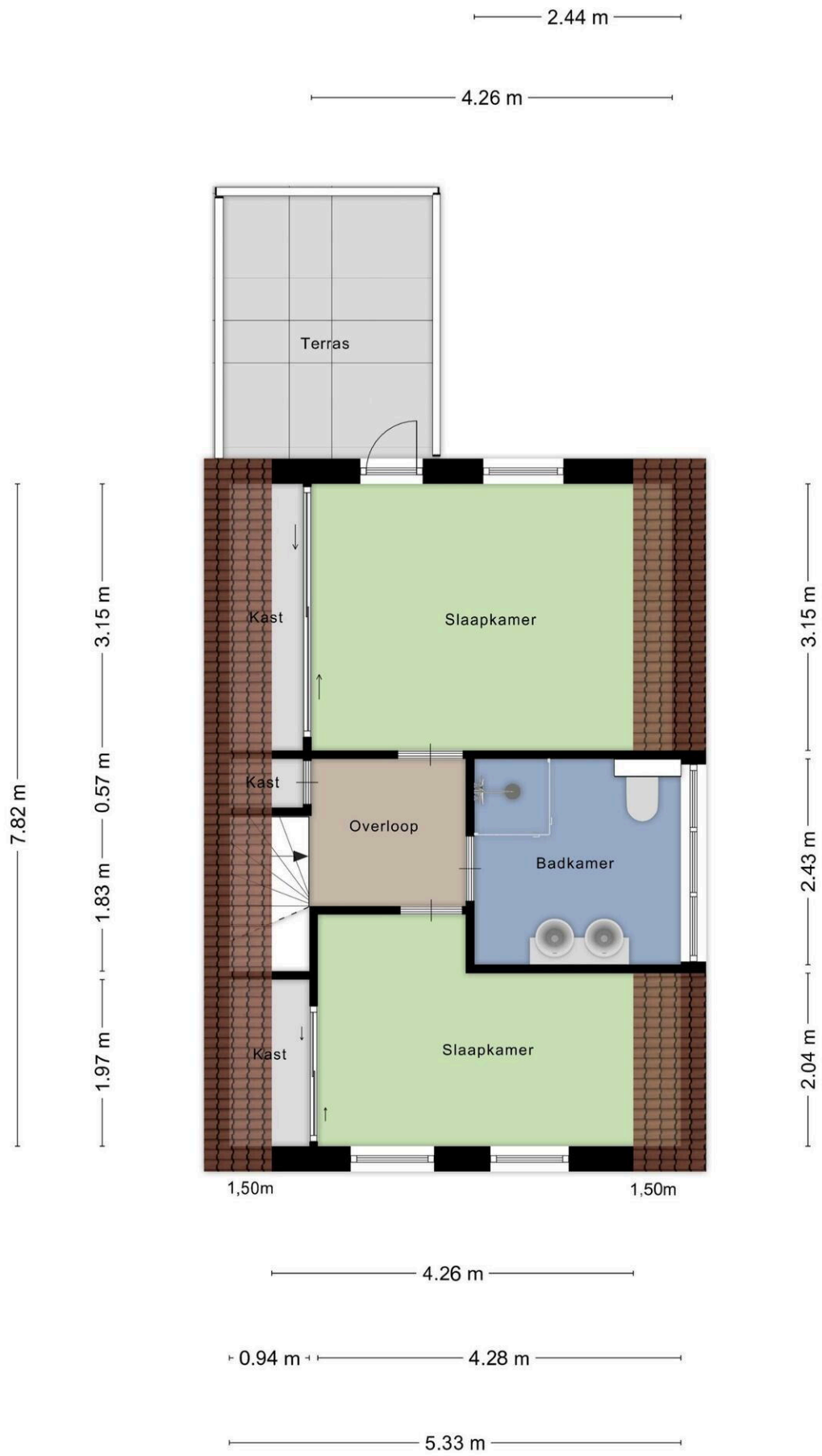
2.27 m

1.97 m

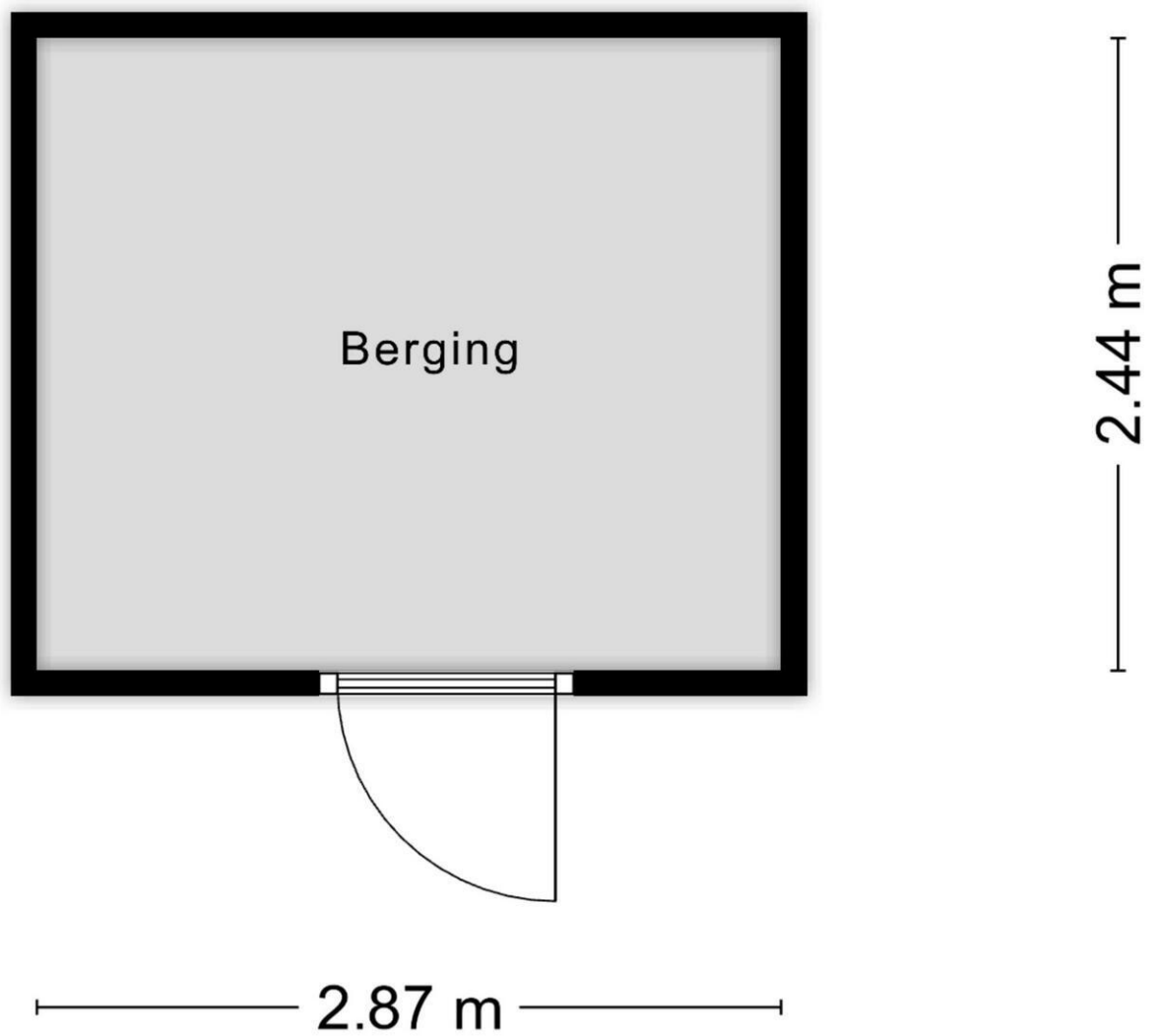
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinstraat 53

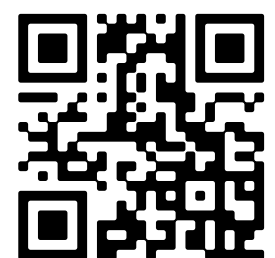
www.tuinstraat53.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!