

Voorburg

Tulpentuin 325 | Vraagprijs € 785.000,= k.k.

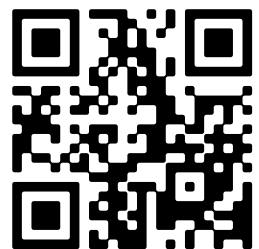


TE KOOP

WWW.TULPENTUIN325.NL



Type object:	Kwadrantwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	157 m ²
Perceeloppervlakte:	216 m ²
Inhoud:	536 m ³
Aantal kamers:	4 slaapkamers
Website:	www.tulpentuin325.nl



Omschrijving

Tulpentuin 325, 2272 EH Voorburg

Luxe instapklare onderhoudsarme ruime gezinskwadrantwoning met extra uitgebouwde tuinkamer met energielabel B.

Deze geheel instapklare gezinswoning is gelegen midden in de zeer gewilde, groene en kindvriendelijke wijk Essesteijn met diverse speeltuinen en scholen. De locatie is rustig maar tevens erg centraal gelegen nabij uitvalswegen, trein, bus, tram en randstadrail.

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze heerlijke woning.

Via de woningwebsite van deze woning (tulpentuin325 en dan .nl) kunt u zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen. Mochten alle plekken vol zitten, kunt u zich op de reservelijst aanmelden via hetzelfde formulier.

De woning heeft 3 woonlagen met een gebruiksoppervlak wonen van ca. 157m², een grote living met uitgebouwde tuinkamer en 4 slaapkamers, uitstekend geschikt voor een gezin. De woning is gelegen op een perceel van circa 216m² eigen grond, waarvan de voortuin is gelegen op het noordoosten en de achtertuin heeft heerlijke middagzon (zuidwesten). De woning is direct te betrekken, is zeer onderhoudsarm en heeft volledig dubbel glas HR++ en kunststofkozijnen.

De ligging is uitstekend en rustig, midden in het groen. Er zijn in de directe nabijheid grasveldjes voor de kinderen en een veilige speeltuin. Parkeren kan op het parkeerpleintje direct achter de woning. Scholen, sportgelegenheden, winkels en uitvalswegen zijn allemaal binnen handbereik; basisschool Essesteijn is gelegen op korte loopafstand net als een Hoogvliet supermarkt. The Mall of The Netherlands, hét grootste winkelcentrum van Nederland, is gelegen op een steenworp afstand! Uitvalswegen (N14, A4, A12 en de A13) zijn binnen enkele minuten te bereiken en er zijn verschillende goede ov-verbindingen naar o.a. Den Haag, Zoetermeer, Rotterdam en Leiden/Amsterdam. Kortom, wonen in Essesteijn betekent comfortabel wonen in een groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik!

Bekijk ook de woningvideo en de plattegronden voor een goede impressie van de woning.

INDELING BEGANE GROND:

Ruime voortuin; entree in hal met meterkast en toegang tot de royale (ca.60 m²),

Omschrijving

Tulpentuin 325, 2272 EH Voorburg

- Direct te betrekken zonder extra kosten
- Heerlijk voor- en zij / achtertuin
- Rustige, groene en kindvriendelijke buurt
- Centrale ligging, nabij basisscholen, winkels, parken en uitvalswegen
- Oplevering indicatie per 1 september
- Bij deze woning wordt een ouderdomsclausule en asbest clausule opgenomen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

De koopovereenkomst wordt conform het VBO model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

=== Engels ===

Tulpentuin 325 in Voorburg

Luxurious, ready-to-move-in, low-maintenance spacious family quadrant house with extra extended garden room with energy label B.

This completely ready-to-use family home is located in the very popular, green and child-friendly neighborhood of Essesteijn with various playgrounds and schools. The location is quiet but also very centrally located near arterial roads, train, bus, tram and Randstadrail.

Our SMASH Real Estate Agent, Sander van Meerten, will soon start viewings of this wonderful home.

You can choose the time period for viewing via the property website of this property (tulpentuin325 and then .nl). If all places are full, you can register on the reserve list using the same form.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 785.000,= k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Leeg
Permanente bewoning:	ja

Bouw

Object type:	Kwadrantwoning
Soort bouw:	bestaande
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	plat dak
Permanente bewoning:	ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	157
Perceeloppervlakte:	216
Inhoud:	536
Externe bergruimte:	11

Indeling

Aantal kamers:	4 slaapkamers
Aantal badkamers:	2 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel met meubel en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV
Warm water:	CV
Cv ketel:	Nefit avant

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Mogelijkheid voor dakterras
Tuin:	Voor- en achtertuin
Voortuin:	5x10
Achtertuint:	10x6
Ligging tuin:	Noordoosten en zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Schuur
Voorzieningen schuur:	Electra
Capaciteit schuur:	Fietsen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar [gratis]

Op de kaart













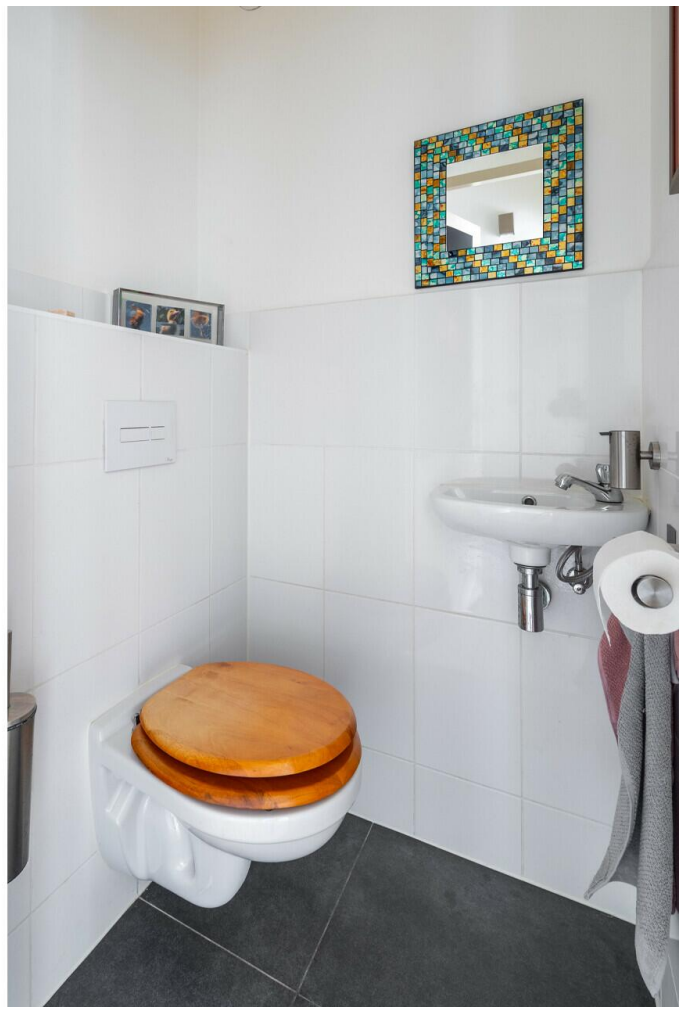
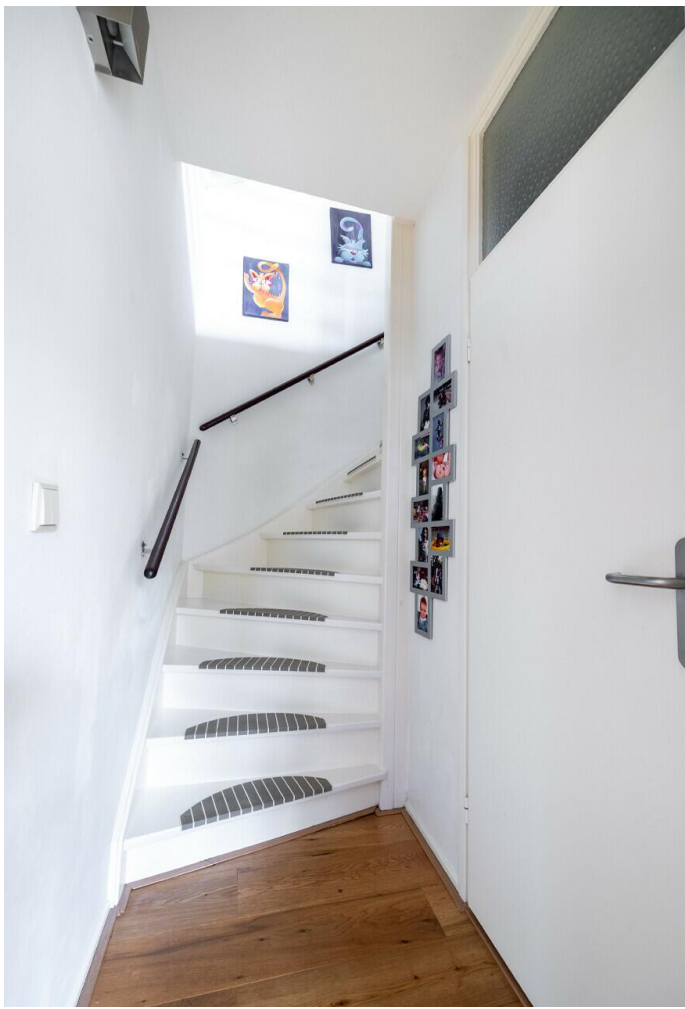






















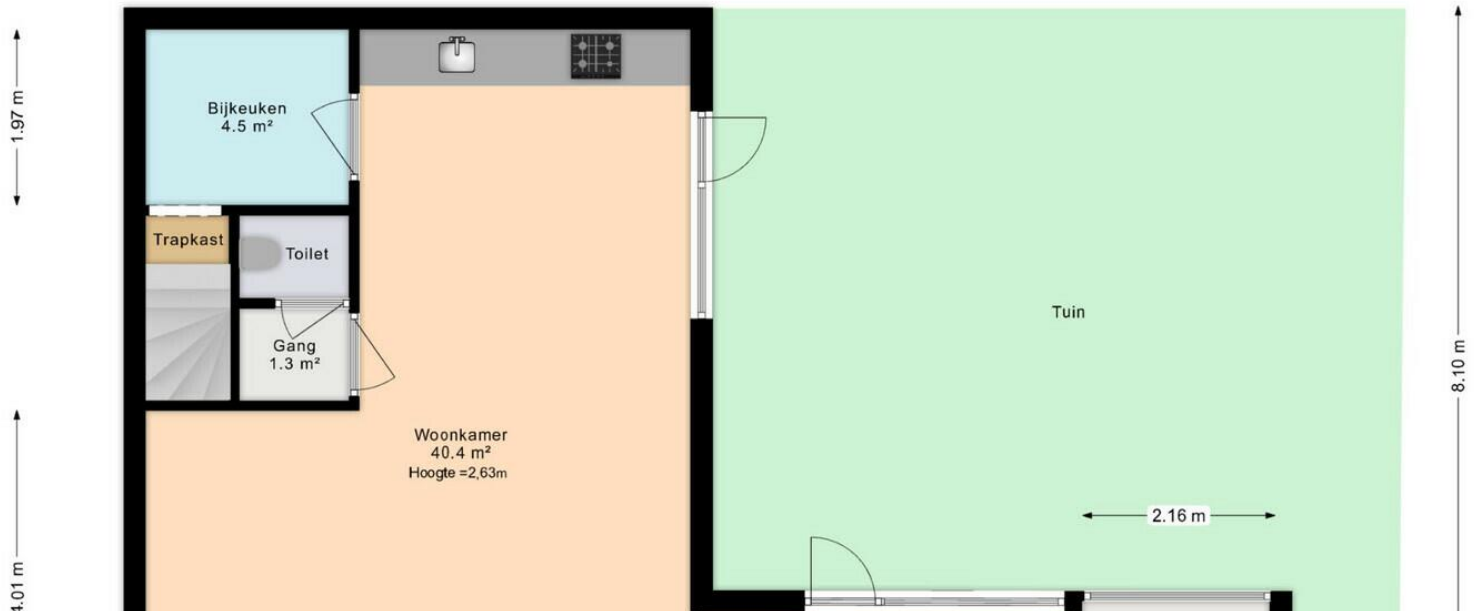


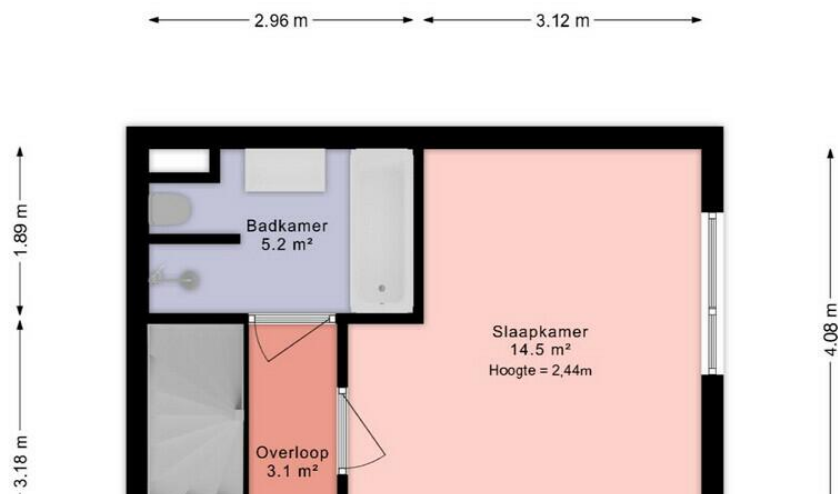
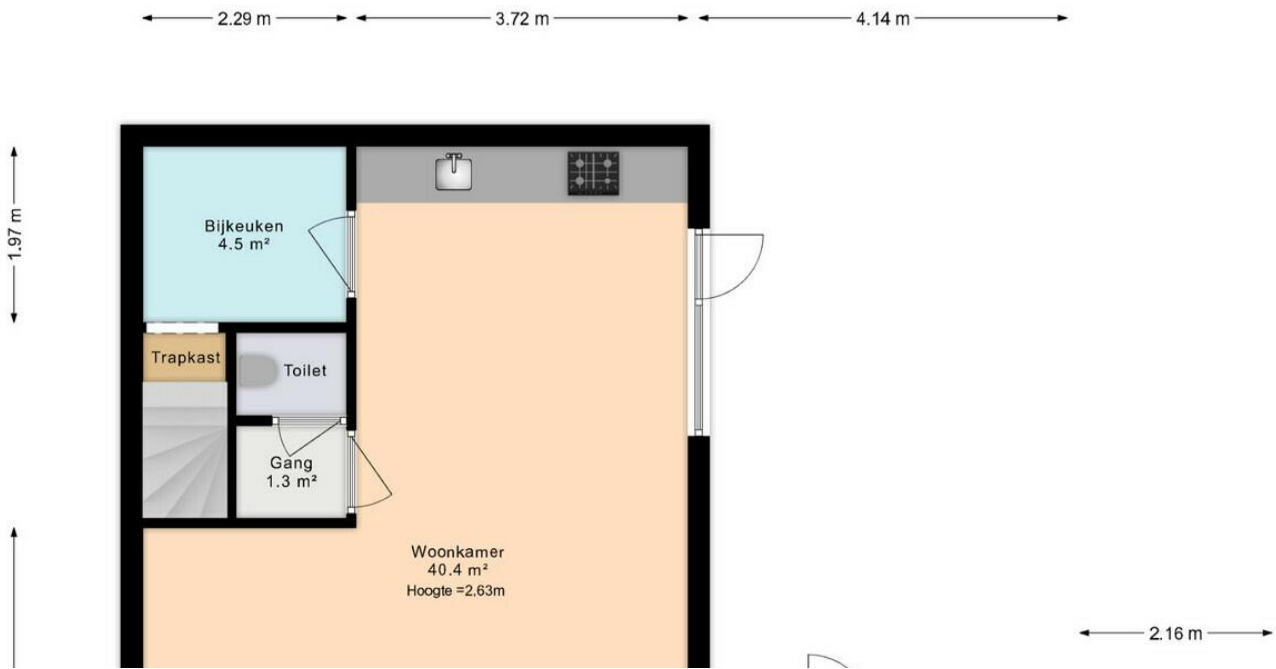


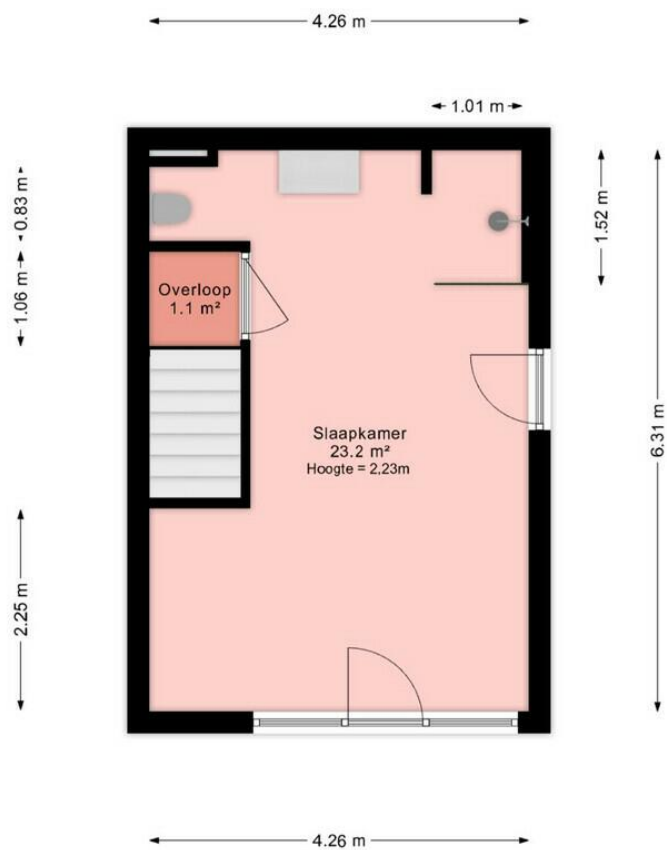












Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Tulpentuin 325

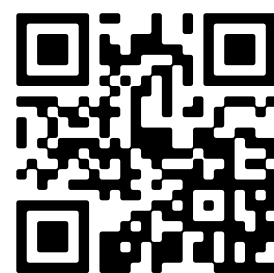
www.tulpentuin325.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!