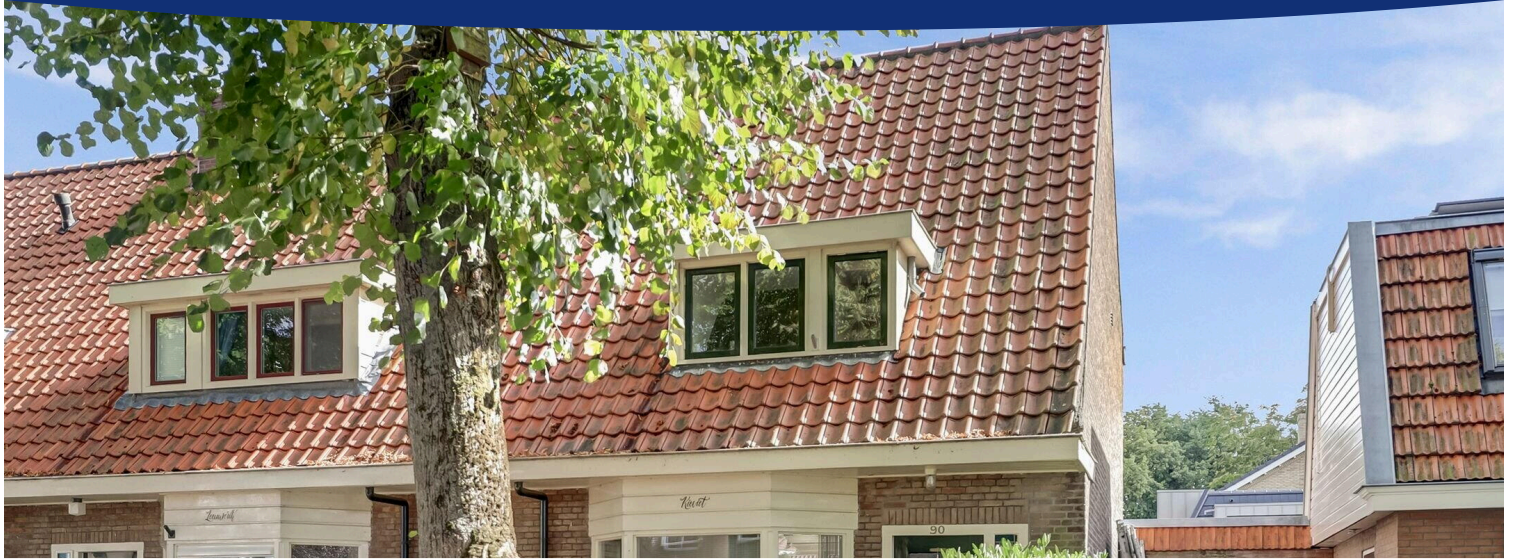


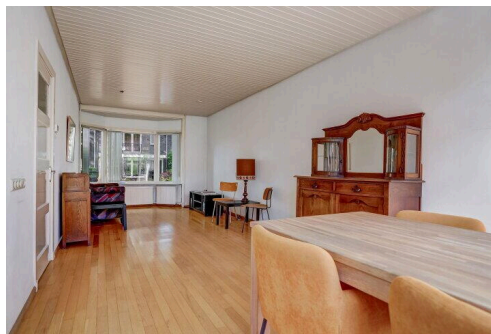
Hoorn (NH)

Tweeboomlaan 90 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

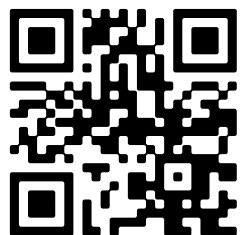


BESCHIKBAAR

WWW.TWEEBOOMLAAN90.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	275 m ²
Inhoud:	325 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.tweeboomlaan90.nl



www.dijkhuismakelaars.nl | 0229 - 840 716

Omschrijving

Tweeboomlaan 90, 1624 EH Hoorn (NH)

Karakteristieke woning met diepe tuin aan de geliefde Tweeboomlaan

Op loopafstand van de historische binnenstad van Hoorn, het Dijklander ziekenhuis en het NS- en busstation staat deze karakteristieke halfvrijstaande woning (bouwjaar 1920) nu te koop. Een huis met uitstraling, een speelse indeling én een achtertuin van maar liefst 30 meter diep!

De woning ligt aan de sfeervolle Tweeboomlaan: een rustige, groene straat waar de charme van vroeger en het gemak van nu samenkomen. Naast de gunstige ligging ten opzichte van het centrum is er ook een uitstekende ontsluiting richting de A7 (Amsterdam) en de N506 (Enkhuizen).

Indeling

Begane grond

Via de entree met hal, meterkast en toilet bereikt u de ruime woonkamer. De erker aan de voorzijde zorgt voor veel licht en een prettige sfeer, terwijl de openslaande deuren u uitnodigen naar de diepe achtertuin. De keuken is compleet ingericht en voorzien van diverse inbouwapparaten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet, en een praktische aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderberging met CV-opstelling. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte of zelfs een werk-/hobbykamer.

Tuin

De achtertuin is een waar pluspunt: ruim 30 meter diep, voorzien van een zonneterras, diverse beplanting en een tuinberging. De tuin is ook bereikbaar via een gedeeltelijk overdekte steeg. Hier geniet u van rust, privacy en volop ruimte voor groen en gezelligheid.

Kortom: een karaktervol huis op een toplocatie, met verrassend veel buitenruimte én alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	275 m²
Inhoud:	325 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	276 m² (31,00 meter diep en 8,90 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

Tweeboomlaan 90

Tweeboomlaan 90, 1624 EH Hoorn

Directions

View larger map

This map shows the location of Tweeboomlaan 90 in Hoorn, Netherlands. The address is marked with a red pin on the intersection of Tweeboomlaan and Pater Bleijstraat. The map includes various landmarks and streets:

- Streets:** Tweeboomlaan, Hogerbeetsstraat, Sint Mattheusstraat, Metselaarsstraat, Jan Willemsstraat, Eenhuizenstraat, Johannes Poststraat, Pater Bleijstraat, Lonijsstraat, and Tyne Poststraat.
- Landmarks:** Kindcentrum Fluitschip, Ouderraad van openbare Bs 't Fluitschip in Hoorn, Autorijschool Bakker VOF, FysioHoorn, Amara Hoorn, Sokudo-Gym, Stichting Moskee Alfath Hoorn, Voetbalveld Johannes Poststraat, Speeltuin Johannes Poststraat, Kapsalon, De Graaf Verhuizingen, Lignum Timmerwerken, and Contact Bock.
- Other:** A green lightning bolt icon is located on Hogerbeetsstraat, and a traffic light is shown at the intersection of Pater Bleijstraat and Johannes Poststraat.

Map data ©2025 Google Report a map error

[illegible]

Map data ©2025 Google Report a map error

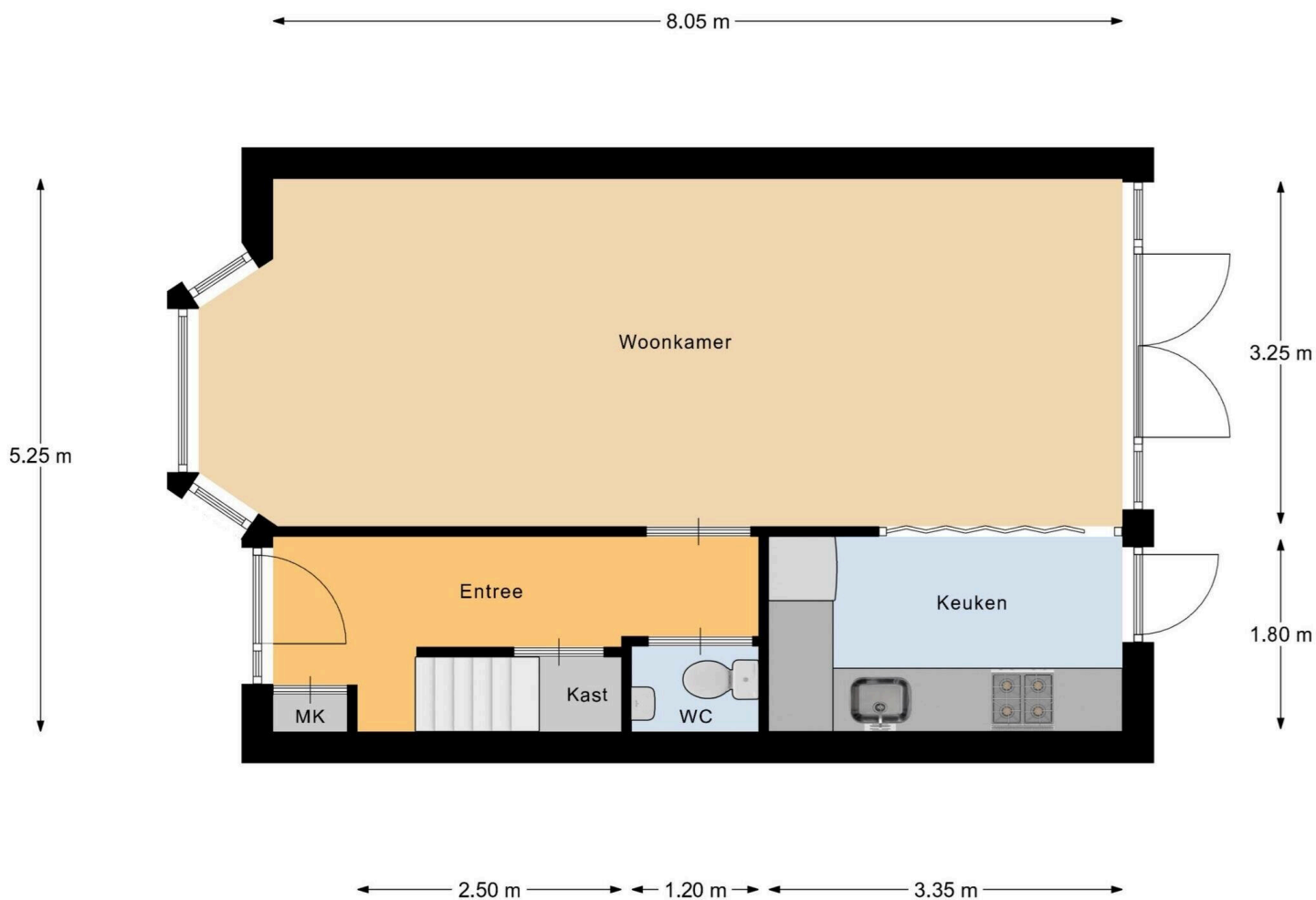








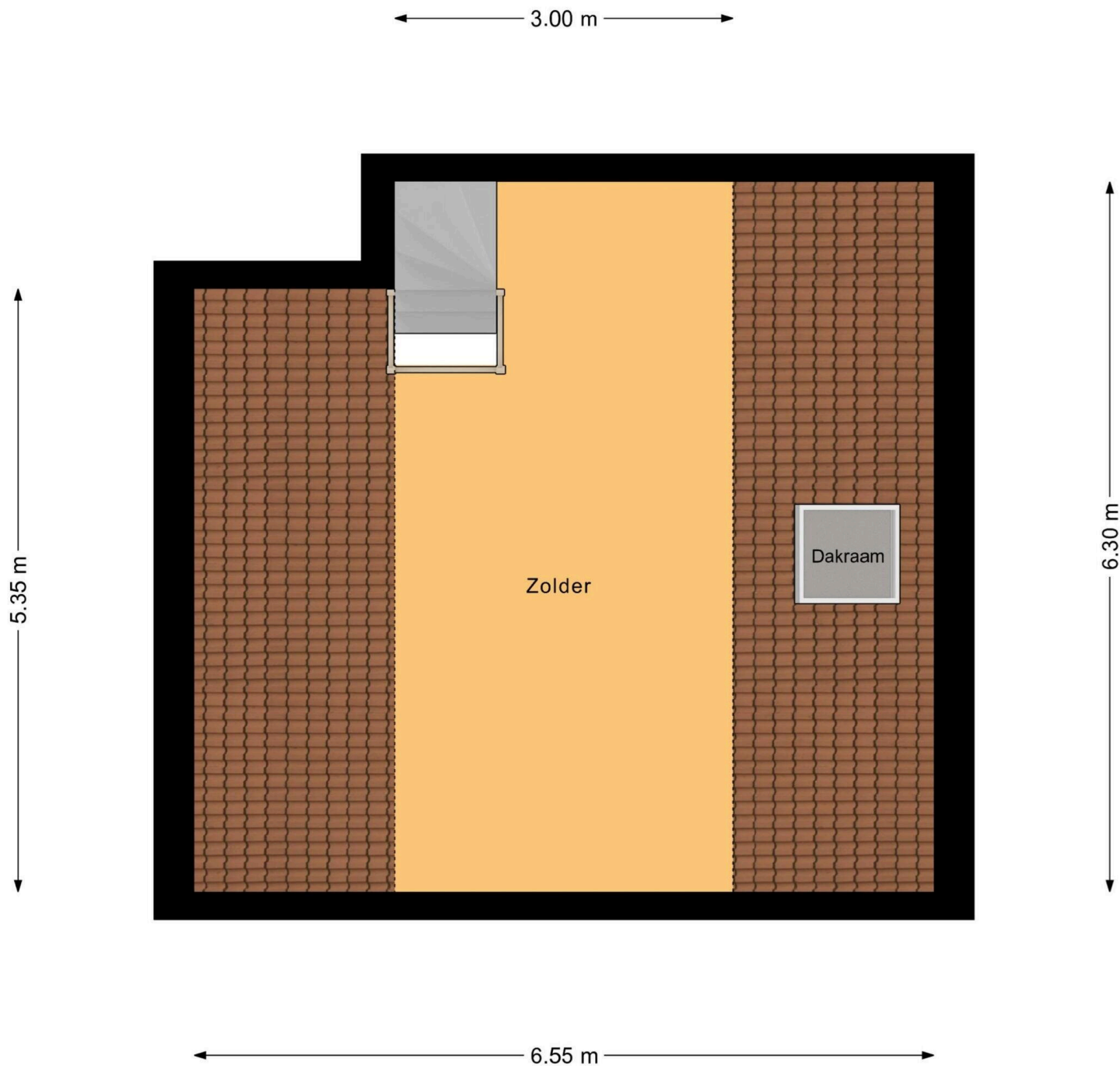




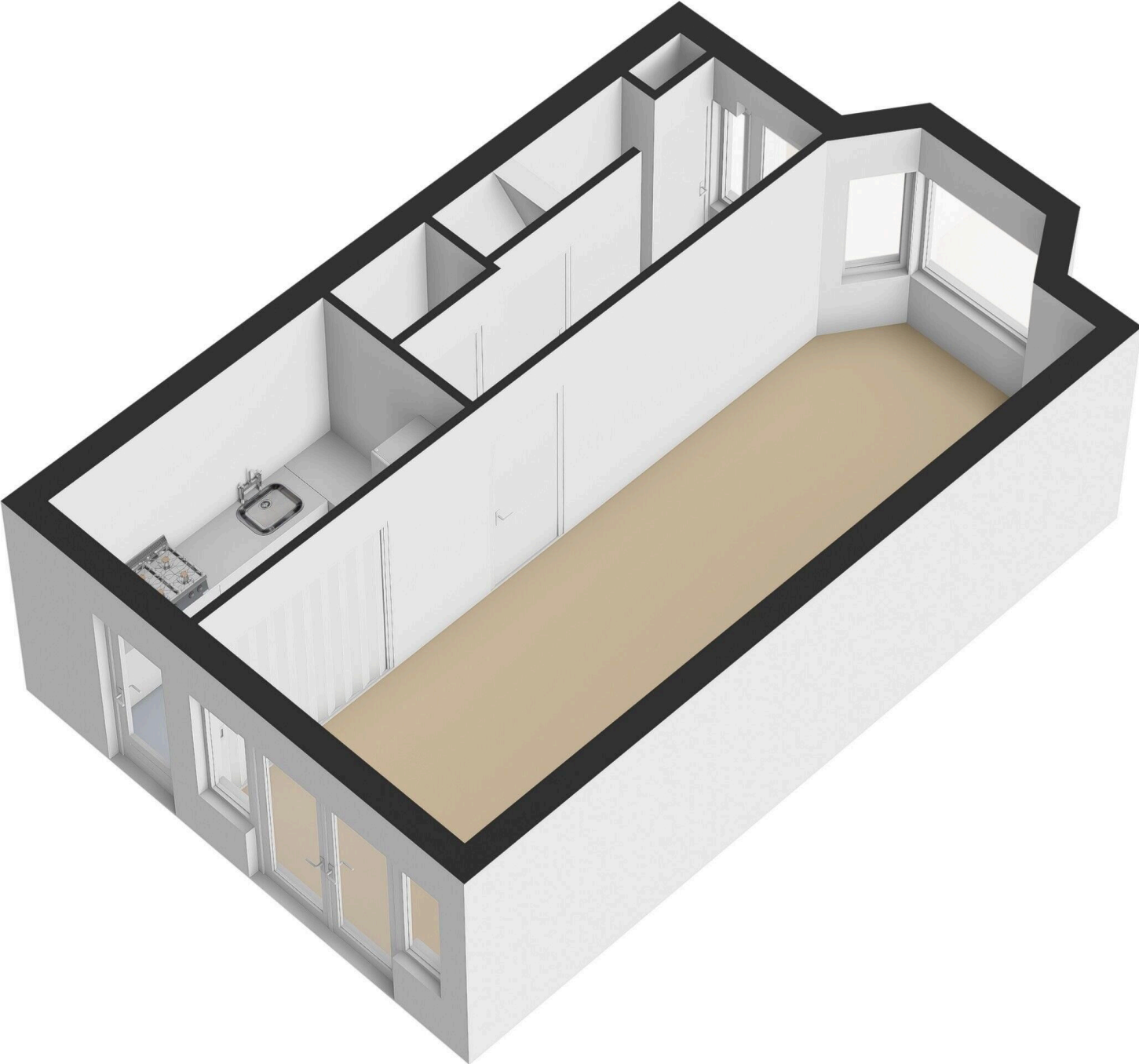
Begane Grond

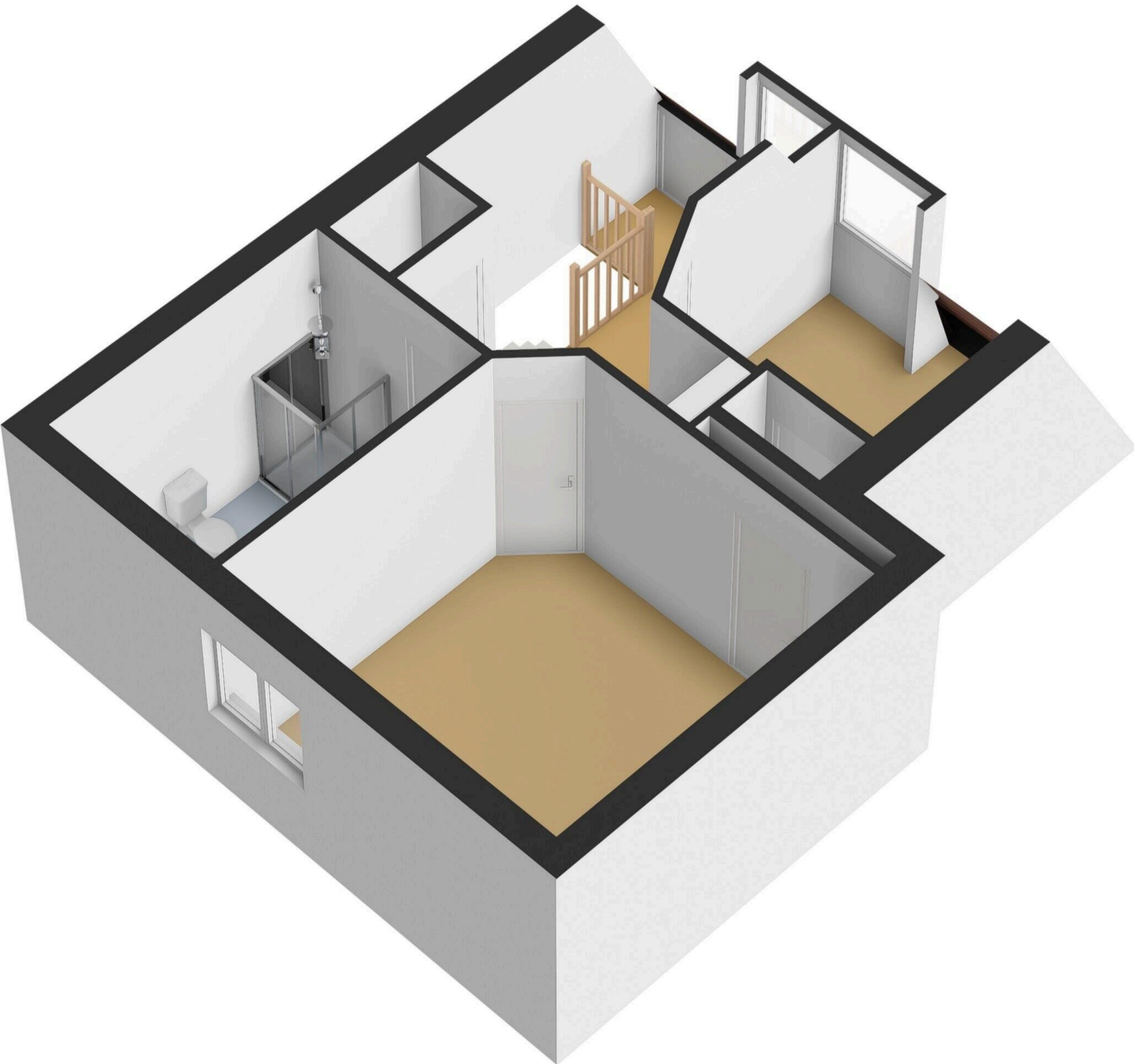


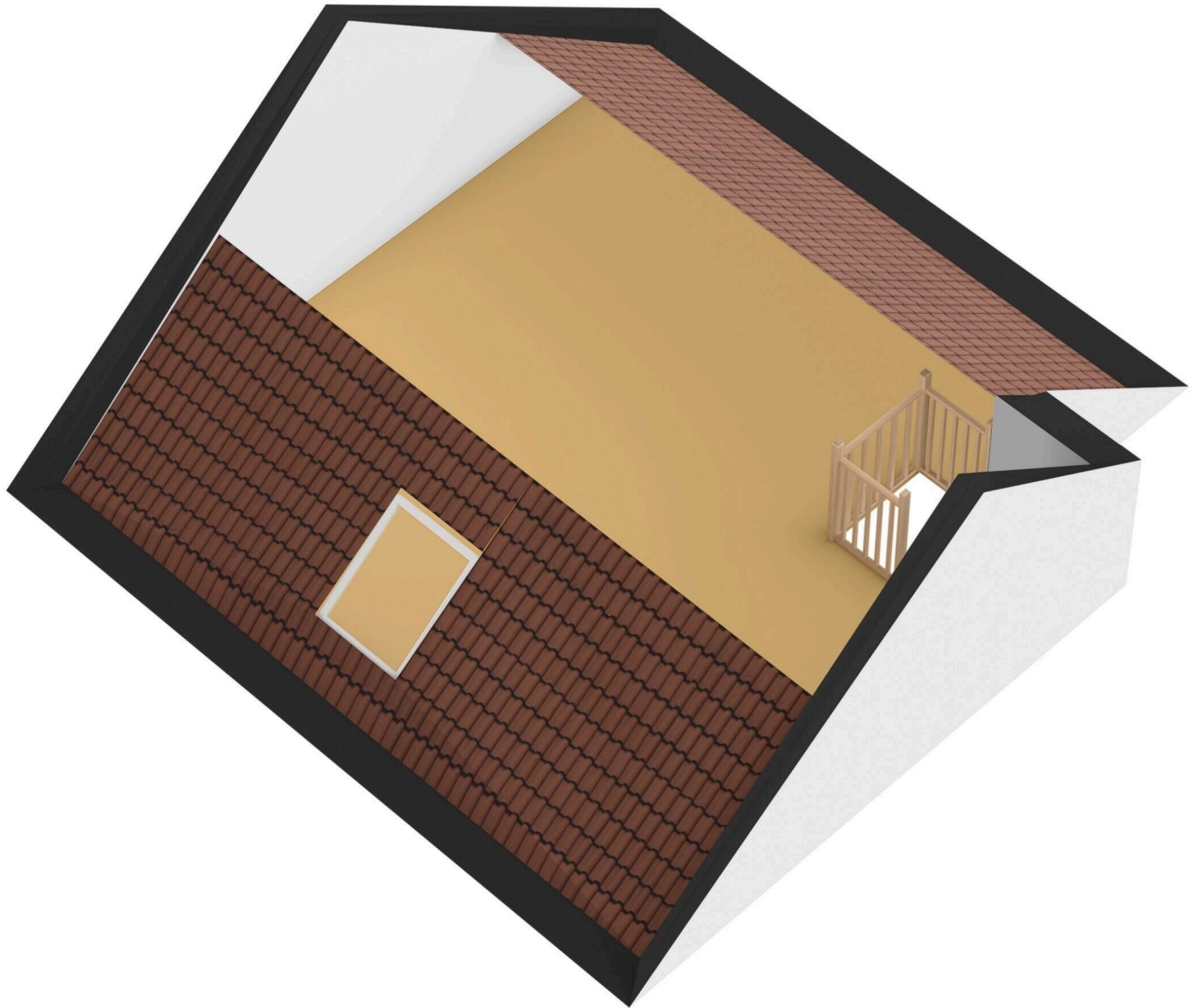
1e Verdieping



2e Verdieping







Tweeboomlaan 90

www.tweeboomlaan90.nl

