

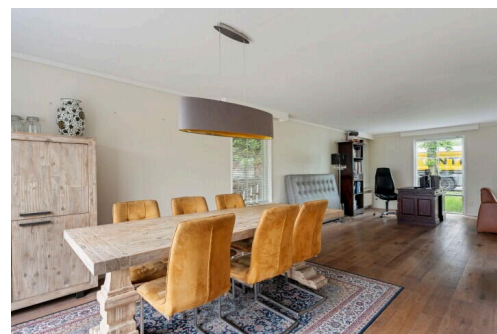
Enschede

Twenteweg 35 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



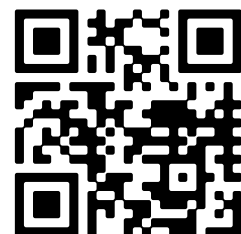
BESCHIKBAAR

WWW.TWENTEWEG35.NL



Type object: Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1990
Woonoppervlakte: 197 m²
Perceeloppervlakte: 1.080 m²
Inhoud: 1.019 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.twenteweg35.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 053 - 333 33 33

Omschrijving

Twenteweg 35, 7532 SV Enschede

Wonen en werken onder één dak!

Dit vrijstaand landhuis, gelegen aan de Twenteweg 35 in Enschede, biedt een unieke combinatie van royaal wonen en comfortabel werken. Gelegen op een prachtige, ruime kavel van 1.080 m² in het rustige Euregio Bedrijvenpark. Ben jij al een tijdje opzoek naar een woning met bedrijfsruimte aan huis, dan is dit misschien wel de woning waar jij al een tijdje naar opzoek bent.

Woonhuis

Gebouwd in 1990, beschikt de woning over een royaal woonoppervlak van 197 m² en is volledig geïsoleerd. De begane grond verwelkomt je met een ruime hal, een toilet met fontein, en een ruime L-vormige woonkamer met schuifpui en massieve gerookt eiken parketvloer. De in 2014 vernieuwde keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, zoals een vlakschermafzuigkap, inductiekookplaat, magnetron en koelkast. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met vaatwasser en opstelplaats voor wasmachine en droger. De inpandige garage biedt niet alleen extra opslagruimte, maar herbergt ook de HR Cv-ketel en boiler, beide uit 2003.

Op de eerste verdieping vind je een overloop die leidt naar drie royale slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer toegang biedt tot een ruim dakterras en een enorme kleedkamer. De luxe moderne badkamer, vernieuwd in 2011, is voorzien van een design wastafelmeubel, een 2-persoons inloopdouche met Rainshower, een ligbad en een tweede wandcloset. De zolder op de tweede verdieping biedt extra bergruimte.

Kantoorruimte

De woning is ideaal voor ondernemers, dankzij de separate kantoorruimte van 100 m², die via een aparte ingang bereikbaar is. Deze ruimte is voorzien van een kabelgoot, systeemplafond en lichtstraat, en beschikt over een eigen toilet en pantry. De bovenverdieping biedt nog eens 100 m² aan extra kantoorruimte, perfect voor uitbreiding of diverse zakelijke doeleinden.

Tuin en Extra Voorzieningen

De riante tuin op het oosten, met een oppervlakte van 840 m², biedt volop gelegenheid om te genieten van de middagzon en de rust van de omgeving. De woning beschikt verder over een dubbele carport, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid. De woning bevindt zich op een gunstige locatie op bedrijvenpark EUregio aan het einde van een straat met enkel bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een rustige woonomgeving.

Contact

Bent u geïnteresseerd in deze unieke woning en wilt u meer informatie of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op via 053 - 333 33 33 of rechtstreeks met de makelaar 06 - 83577707.

Kenmerken

Vraagprijs: € 625.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1990

Soort dak: Dwarskap bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 197 m²

Perceeloppervlakte: 1.080 m²

Inhoud: 1.019 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 67 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, en mechanische ventilatie

Energie

Energietabel: B

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Rh 107 k4 (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 840 m² (120,00 meter diep en 7,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Inpandig

Capaciteit garage:

1 auto

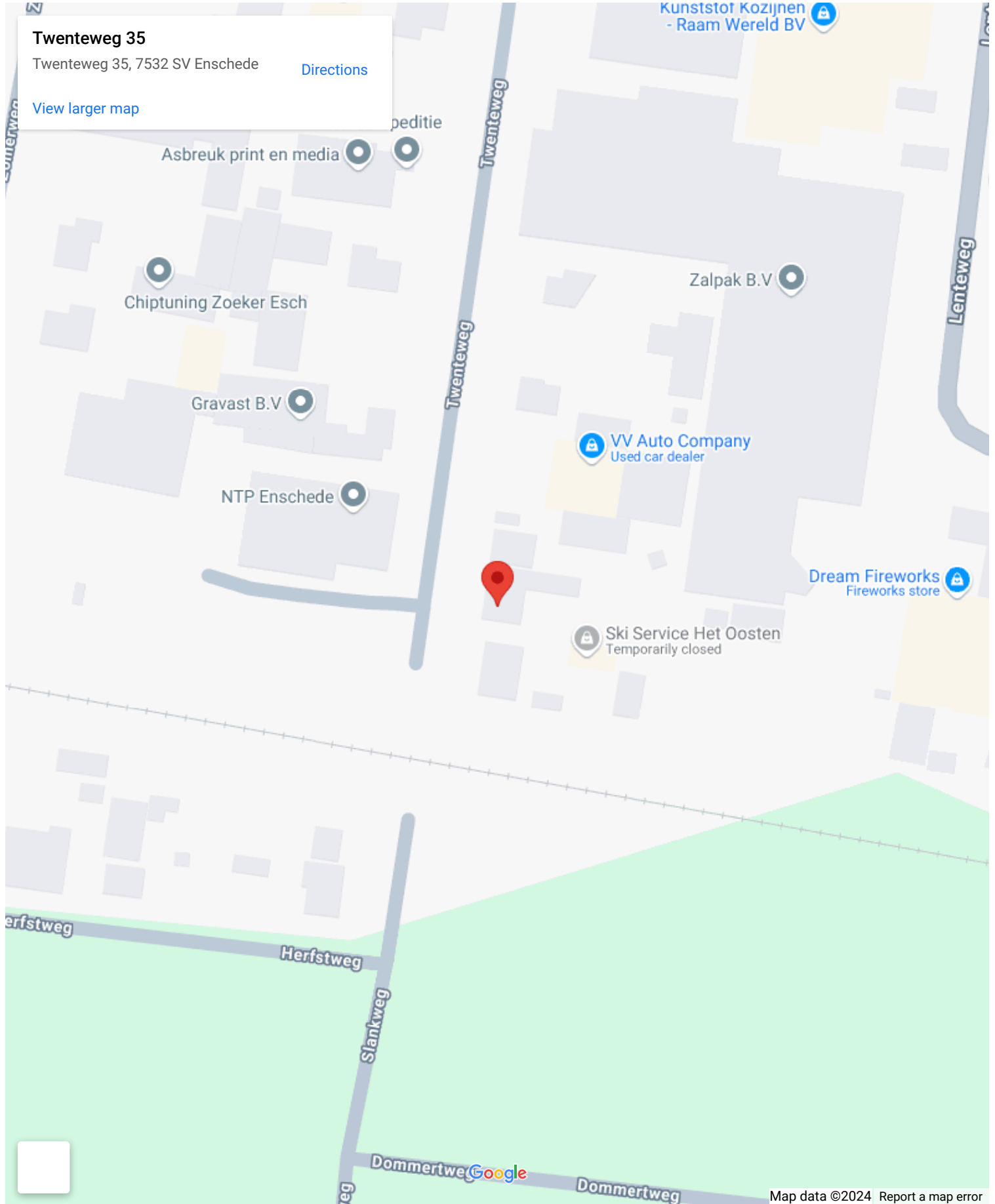
Voorzieningen garage:

Elektra en stromend stromend water

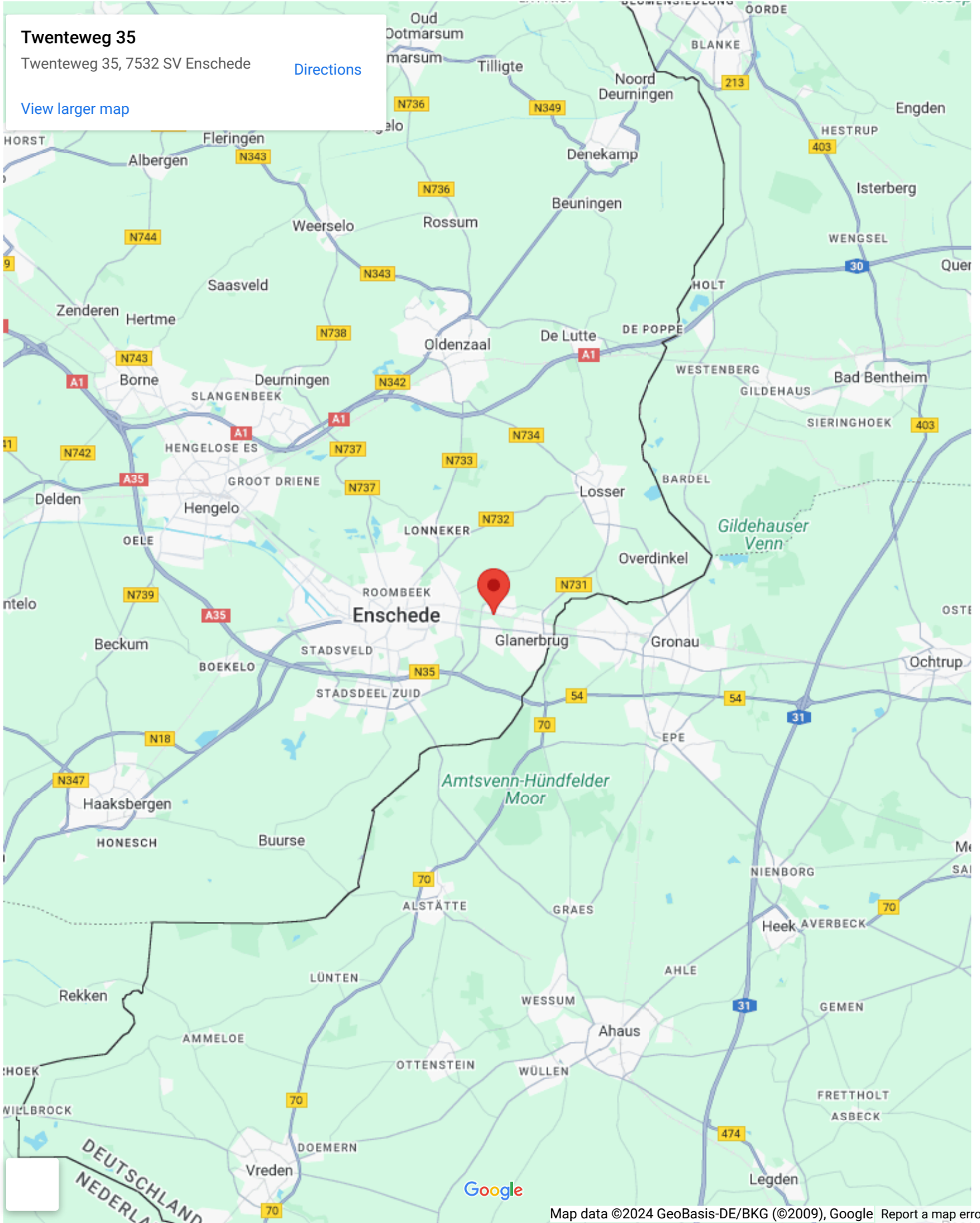
Isolatie garage:

Dakisolatie en muurisolatie

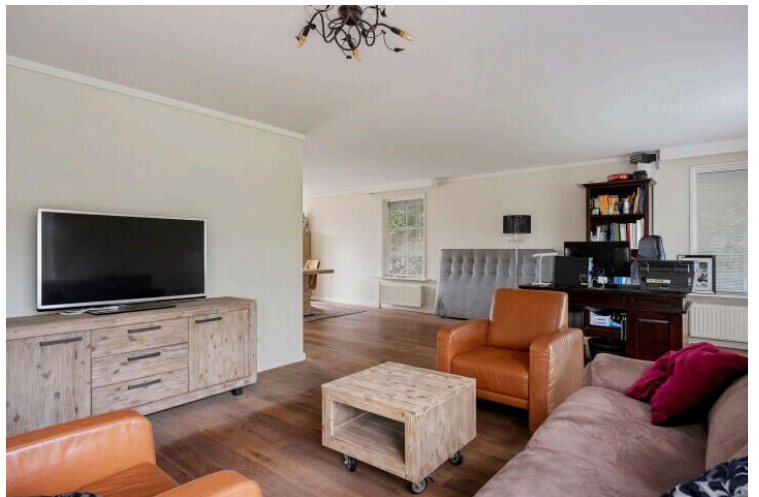
Op de kaart

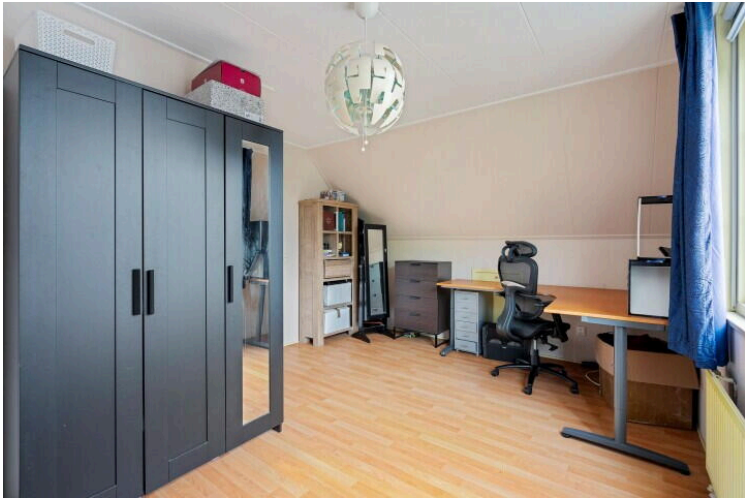


Op de kaart



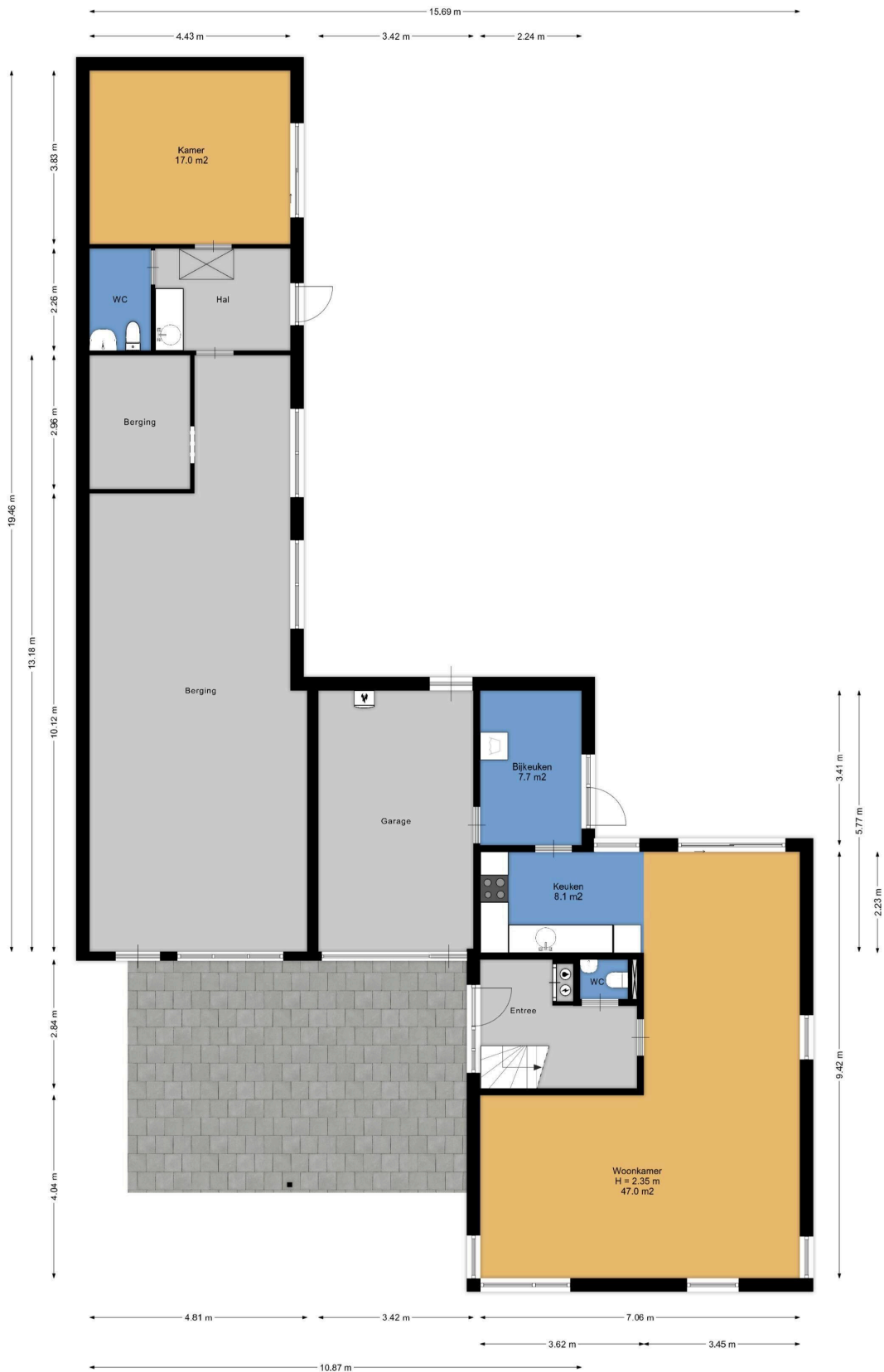




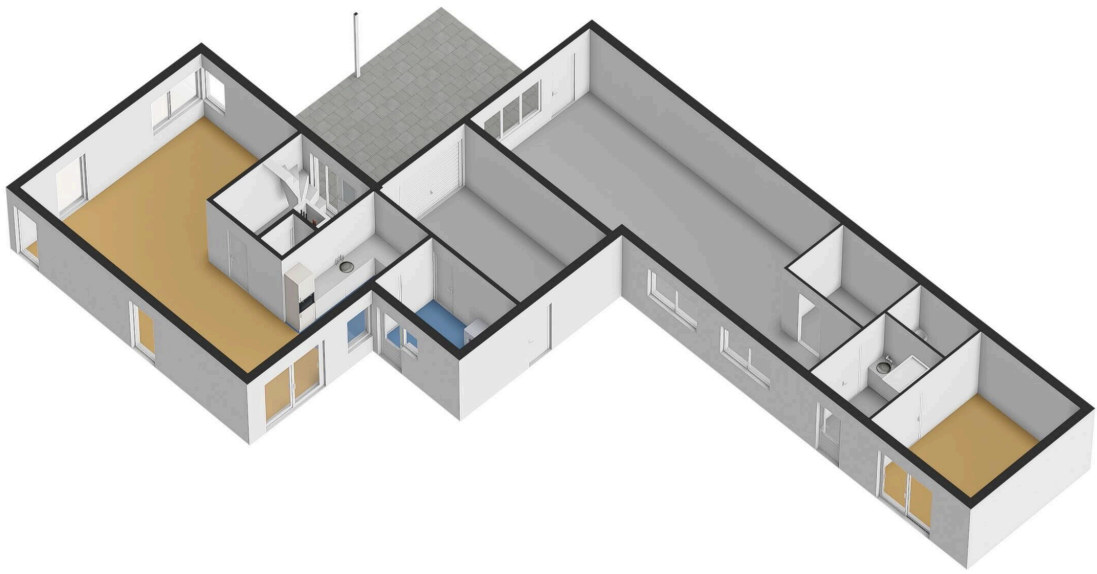


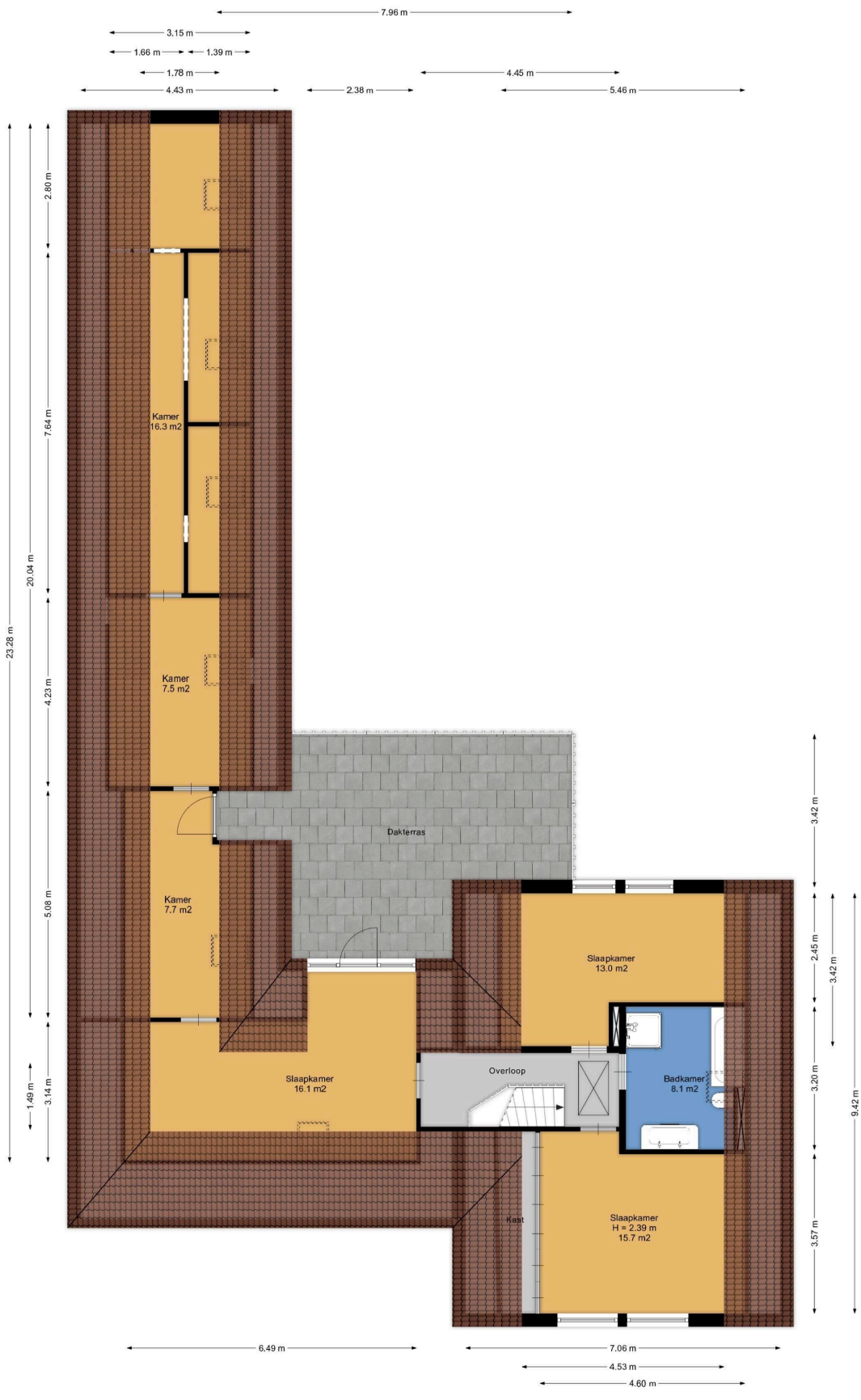






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 www.proland.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 www.proland.nl



Twenteweg 35

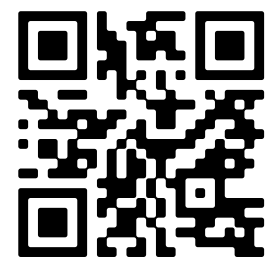
www.twenteweg35.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!