

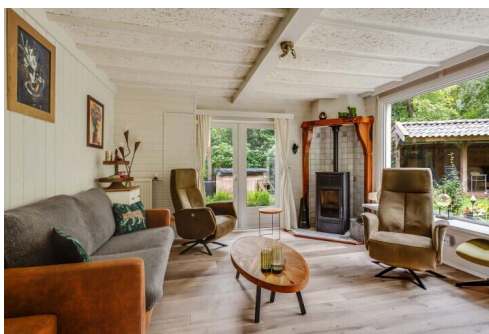
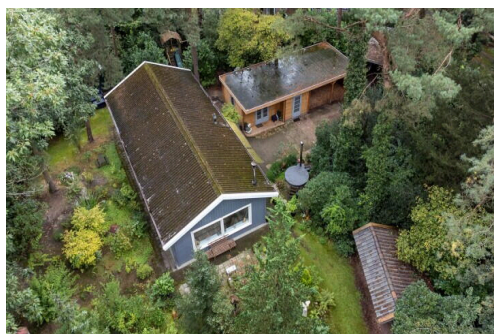
Enschede

Usselerveenweg 93 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



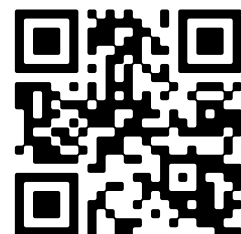
BESCHIKBAAR

WWW.USSELERVEENWEG93.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	1.613 m ²
Inhoud:	354 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.usselerveenweg93.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Usselerveenweg 93, 7546 PJ Enschede

Wonen op een plek waar rust, ruimte en comfort samen komen! Kijk dan eens naar deze fraaie vrijstaande bungalow aan de Usselerveenweg 93 in Enschede! Je woont hier gelijkvloers midden in het groen, met het mooie recreatiegebied Het Rutbeek om de hoek, en toch zijn alle stadse voorzieningen lekker dichtbij.

Je komt het terrein (1.613 m²) op via een toegangspoort en parkeert je auto onder de dubbele carport. De woning zelf is praktisch ingedeeld en biedt een comfortabele leefomgeving. Als je binnenkomt, vind je de keuken aan de linkerkant. Deze afgesloten keuken heeft een U-vormige opstelling met een handige draaicarrousel en apotheker kast. Uitgerust met de nodige inbouwapparatuur zoals een groot 5-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en koelkast. Aangrenzend ligt de ruime L-vormige woonkamer, die door de grote ramen lekker licht is en een prachtig uitzicht op de tuin biedt. De gezellige pallet kachel maakt de woonkamer compleet.

Aan de andere kant van de bungalow vind je drie slaapkamers en een recent gemoderniseerde badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De enorme tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten. Je hebt hier een overkapping en je eigen hottub, ideaal voor relaxen in de buitenlucht. Bovendien biedt de tuin genoeg ruimte om je eigen groente en fruit te verbouwen, of ga in de de blokhut aan de slag? De mogelijkheden zijn eindeloos, de invulling aan jouw!

Praktische informatie:

De woning is aangesloten op drukriolering en valt onder erfpacht met een jaarlijkse canon van € 5.427, welke fiscaal aftrekbaar is. Wij begrijpen dat het kopen van een woning op erfpacht vragen kan oproepen. Tijdens de open dag vertellen we je graag alles over de voor en nadelen van wonen op erfpacht grond.

Ben je enthousiast geworden over deze unieke bungalow? Kom dan naar ons open huis zaterdag 21 september van 11.00 tot 13.00 uur. Aanmelden is niet nodig maar is wel gewenst. We kijken ernaar uit je te verwelkomen aan de Usselerveenweg 93 in Enschede!

Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1960

Soort dak: Tentdak bedekt met asbest

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 82 m²

Perceeloppervlakte: 1.613 m²

Inhoud: 354 m³

Externe bergruimte: 25 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en rookkanaal

Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel en pelletkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en landelijk gelegen

Tuin: Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra en stromend water

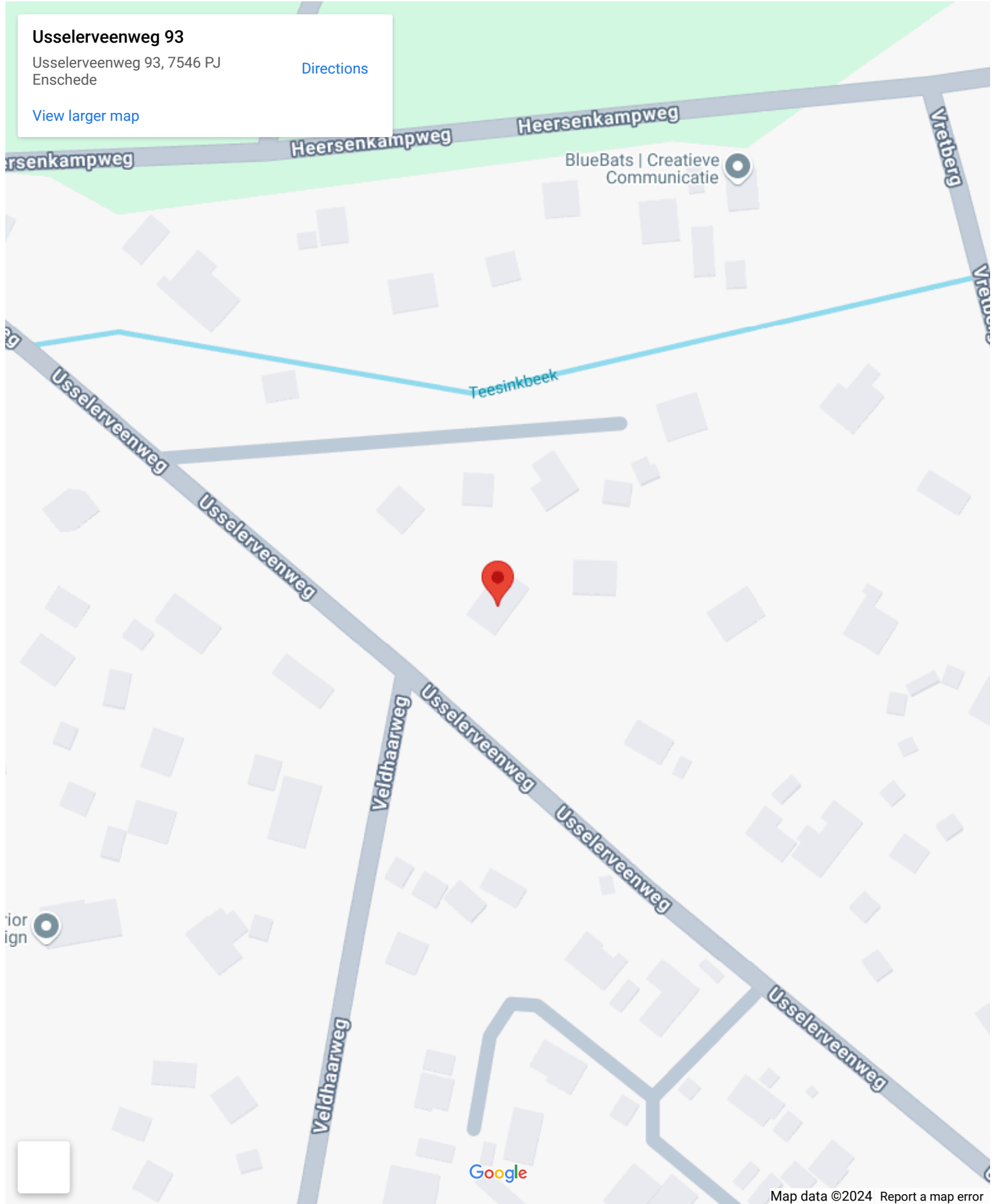
Op de kaart

Usselerveenweg 93

Usselerveenweg 93, 7546 PJ
Enschede

[Directions](#)

[View larger map](#)



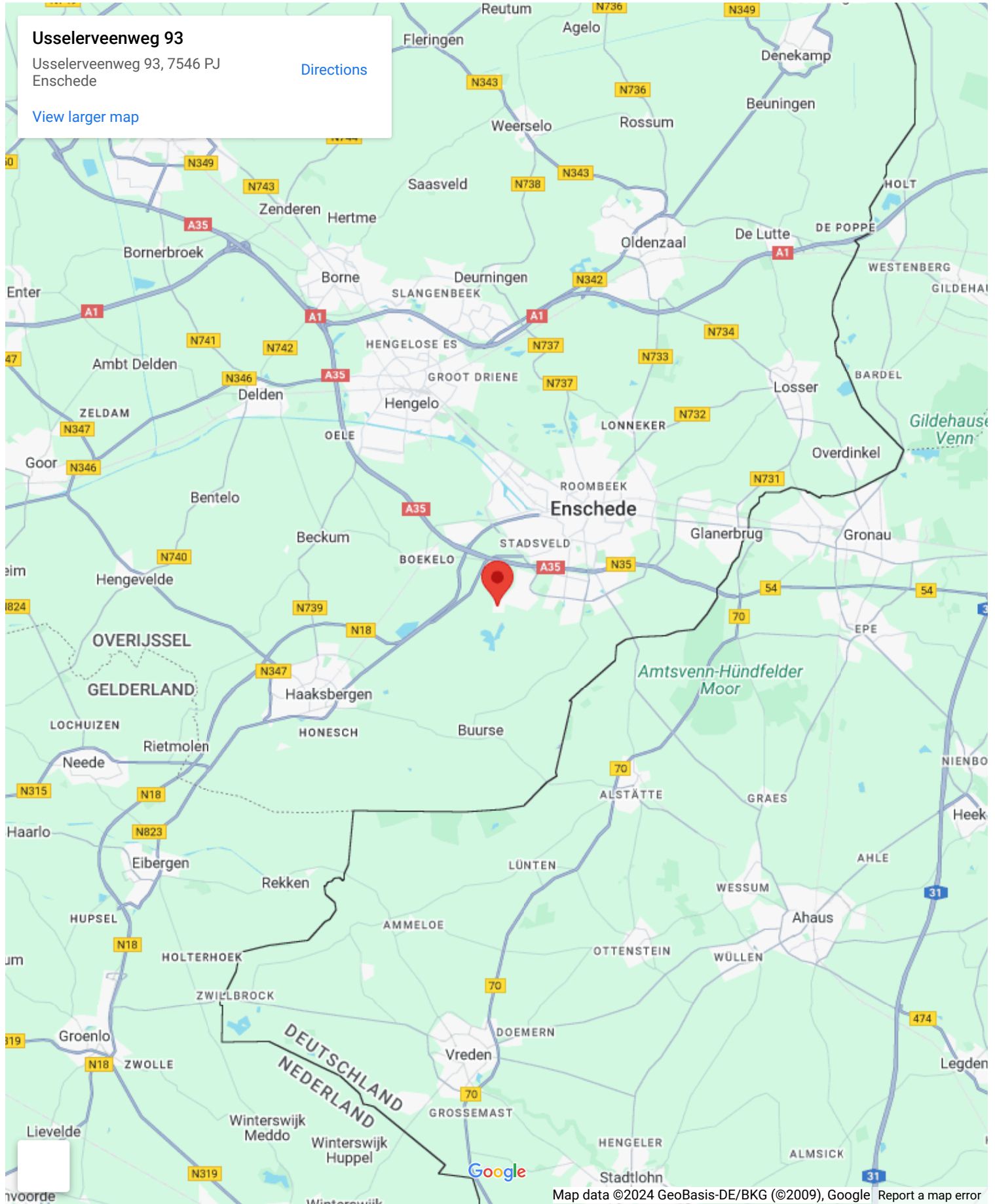
Op de kaart

Usselerveenweg 93

Usselerveenweg 93, 7546 PJ
Enschede

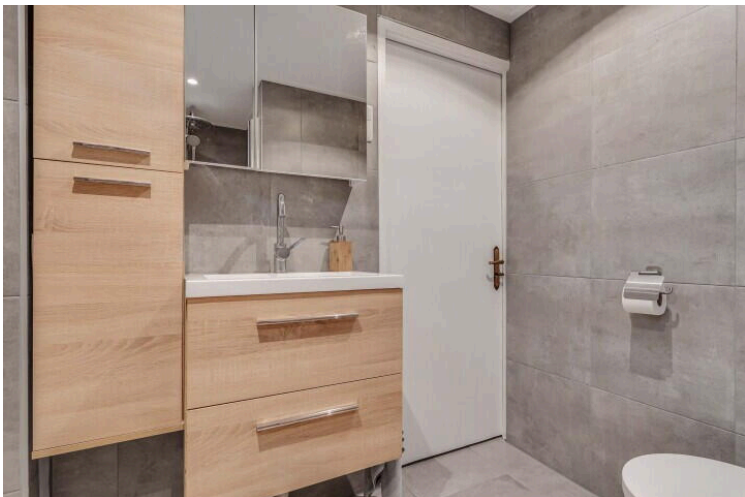
[Directions](#)

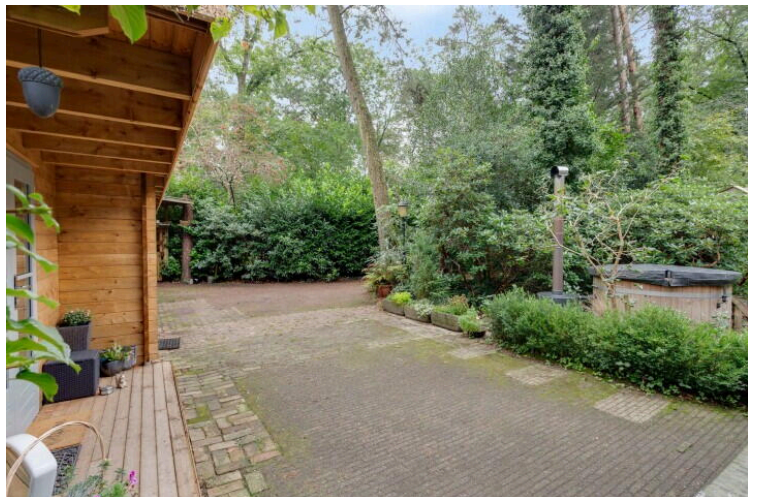
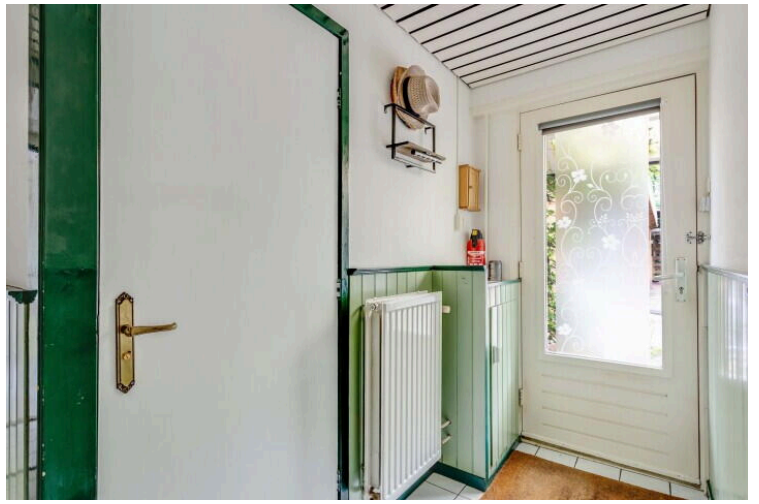
[View larger map](#)



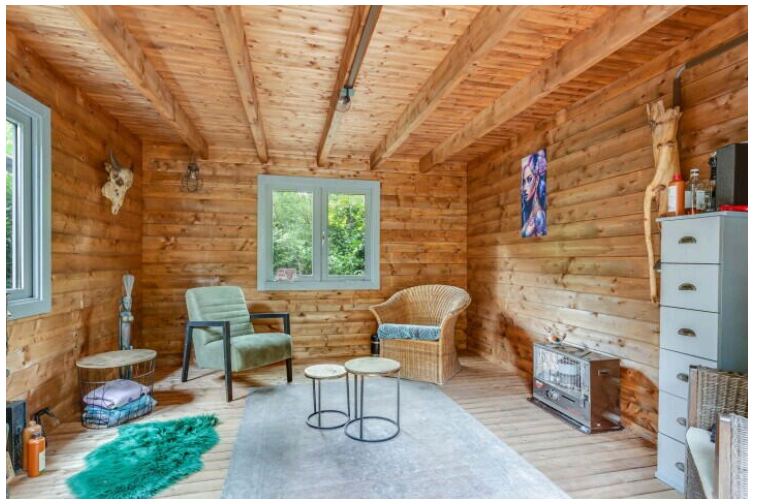
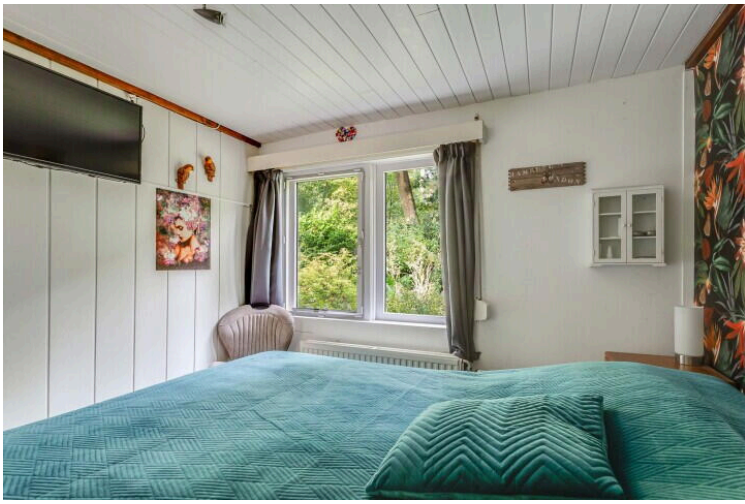








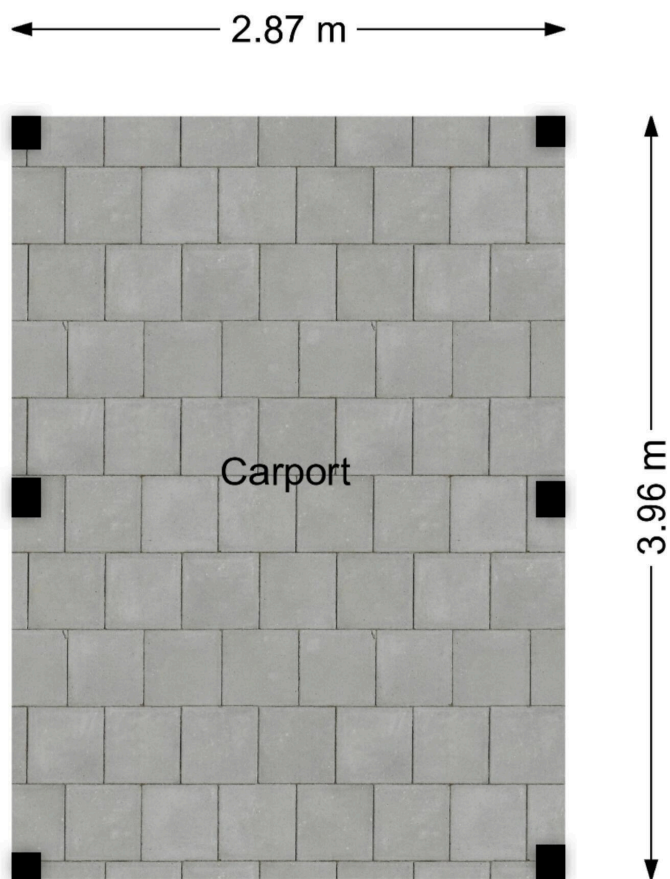




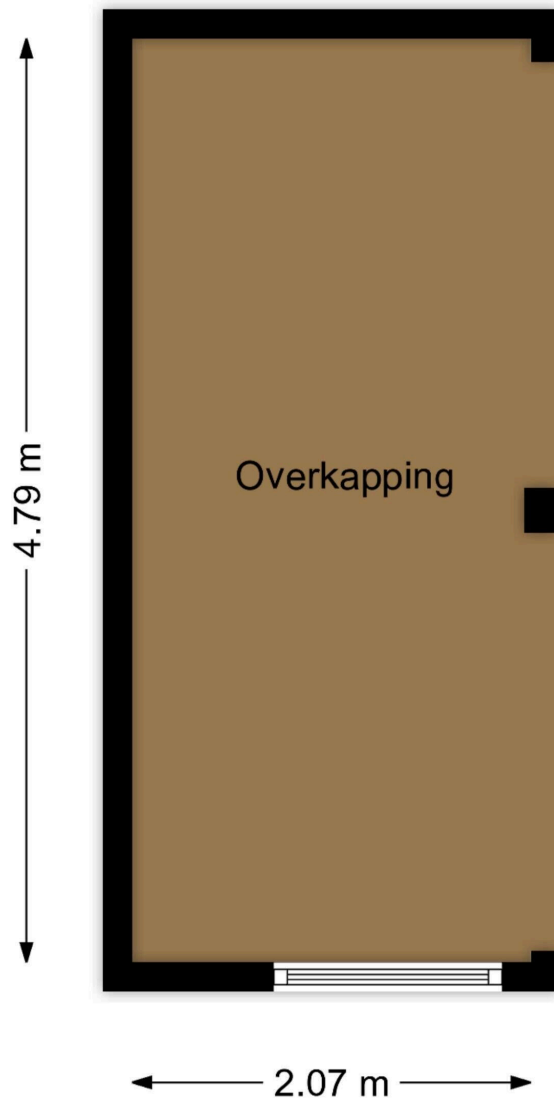




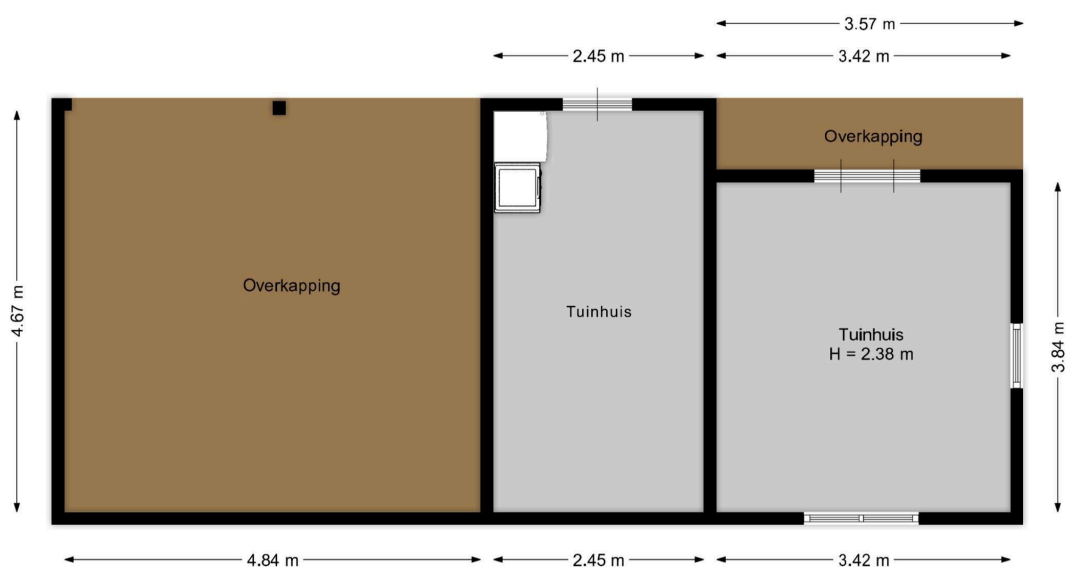
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Usselerveenweg 93

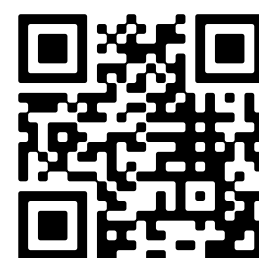
www.usselerveenweg93.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!