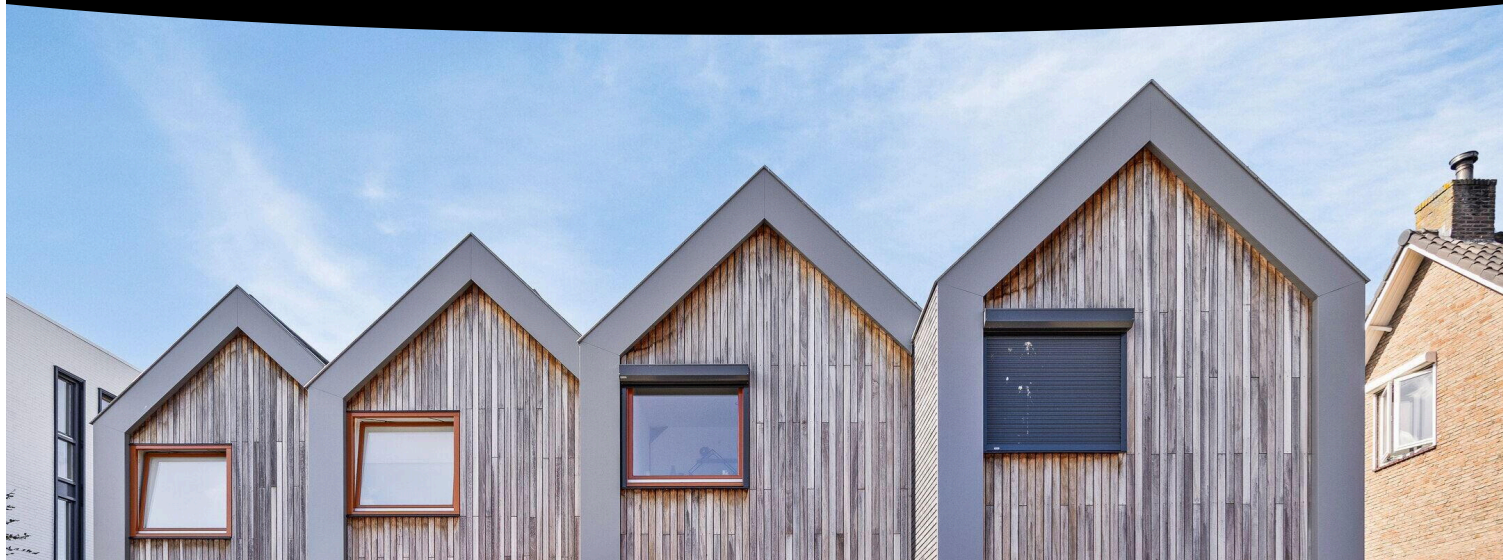


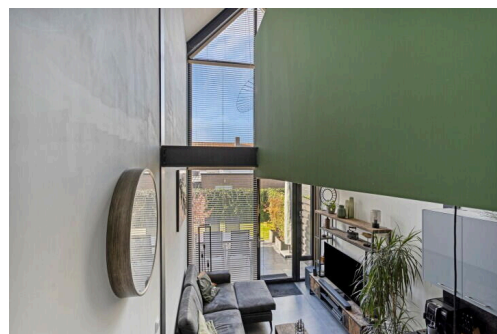
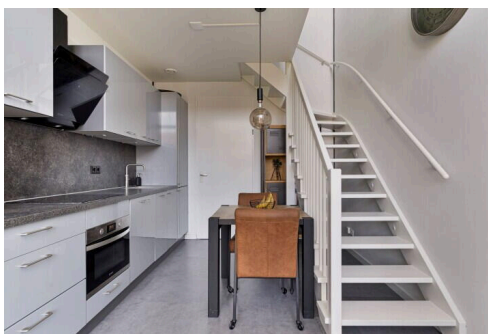
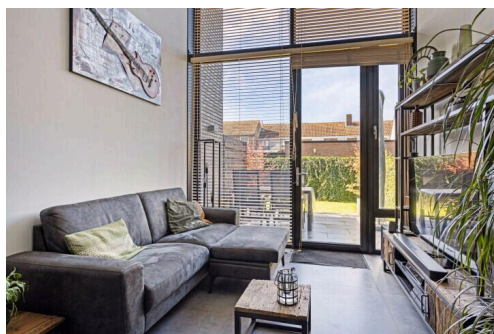
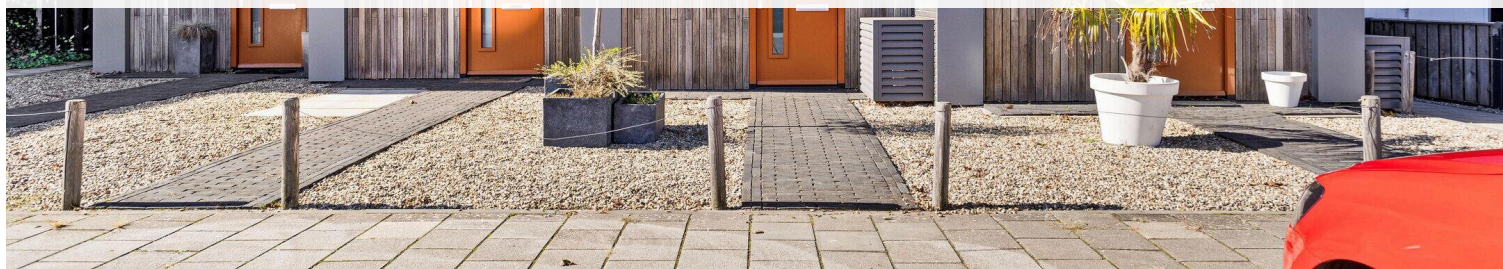
# Waalwijk

van Assendelftstraat 110 | Vraagprijs € 230.000 k.k.



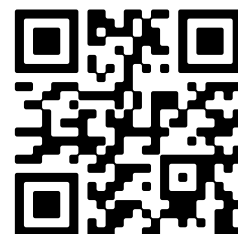
## BESCHIKBAAR

[WWW.VANASSEDELFTSTRAAT110.NL](http://WWW.VANASSEDELFTSTRAAT110.NL)



<b>Type object:</b>	Geschakelde woning
<b>Bouwjaar:</b>	2020
<b>Woonoppervlakte:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	136 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamer)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.vanassendelftstraat110.nl">www.vanassendelftstraat110.nl</a>

**homi**  
MAKELAARS



[www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat](http://www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat) | 0416 - 745 300

# Omschrijving

**van Assendelftstraat 110, 5141 BX Waalwijk**

Welkom bij het charmante en vooral compacte leven aan de van Assendelftstraat 110 in Waalwijk! Of je nu een minimalistische levensstijl nastreeft of gewoon minder tijd aan schoonmaken wilt besteden, dit tiny house is precies wat je zoekt. Klein, maar fijn, en vooral lekker luxe.

Stel je voor: 44 vierkante meter puur woongeluk! De woonkamer, perfect voor een bank, een stoel én misschien zelfs een plant, is dé plek om helemaal tot rust te komen. Daarnaast zorgt de open keuken ervoor dat je altijd onderdeel bent van het gesprek terwijl je de culinaire meesterwerken klaarmaakt — of gewoon diepvriespizza in de oven schuift. De badkamer op de begane grond is compact maar compleet, voorzien van vloerverwarming, zodat je nooit met koude voeten de dag hoeft te beginnen! Op de verdieping treffen we de slaapkamer en een fijne werkplek met een vrij uitzicht over de woonkamer richting de tuin en een ruime kastenwand.

En als kers op de taart, is er een knusse achtertuin op het westen. Een perfecte plek om je barbecue-skills te oefenen of om te genieten van de zonsondergang met een glas wijn (of twee). De gedeelde schuur biedt net genoeg ruimte voor al je essentiële spullen, zoals je fiets of die hobby die je altijd nog eens wilde oppakken.

Bovendien is dit huis helemaal klaar voor de toekomst: energielabel A, zonnepanelen en vloerverwarming zorgen ervoor dat je zowel groen als comfortabel woont. En laten we eerlijk zijn, minder vierkante meters betekent minder energiekosten en meer tijd om te doen wat je écht leuk vindt!

Dus, als jij klaar bent om groots te wonen in het klein, neem dan snel contact met ons op! Als Homi makelaar helpen we je graag om dit mini-paleisje jouw thuis te maken.

Kenmerken van dit geweldige tiny house:

- Luxe afgewerkt tiny house uit 2020
- Woonoppervlakte: 44 m<sup>2</sup>, inhoud 136 m<sup>3</sup>
- Energielabel A (hoera voor lage energiekosten!)
- Fraai aangelegde achtertuin van 15 m<sup>2</sup> op het westen
- Gedeelde houten schuur (voor al je schatten)
- Moderne keuken en badkamer met vloerverwarming
- Airconditioning
- Openbaar parkeren voor de deur
- Klein wonen, groot plezier! Plan snel een bezichtiging.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 230.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2020

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 44 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 37 m<sup>2</sup>

Inhoud: 136 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 2 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Elektrische verwarming en gehele vloerverwarming

Warm water: Elektrische boiler

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 15 m<sup>2</sup> (3,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

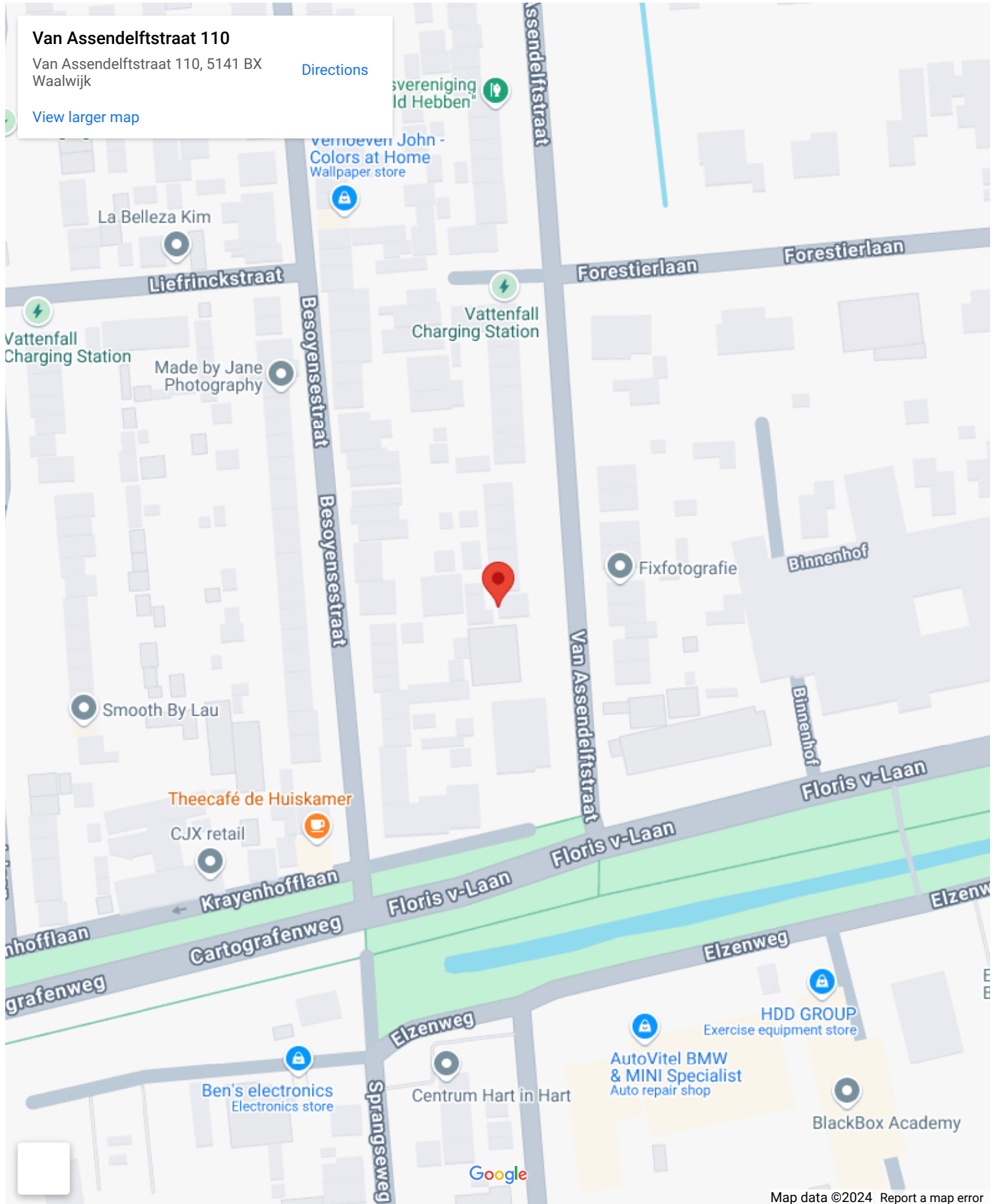
Voorzieningen schuur:

Elektra

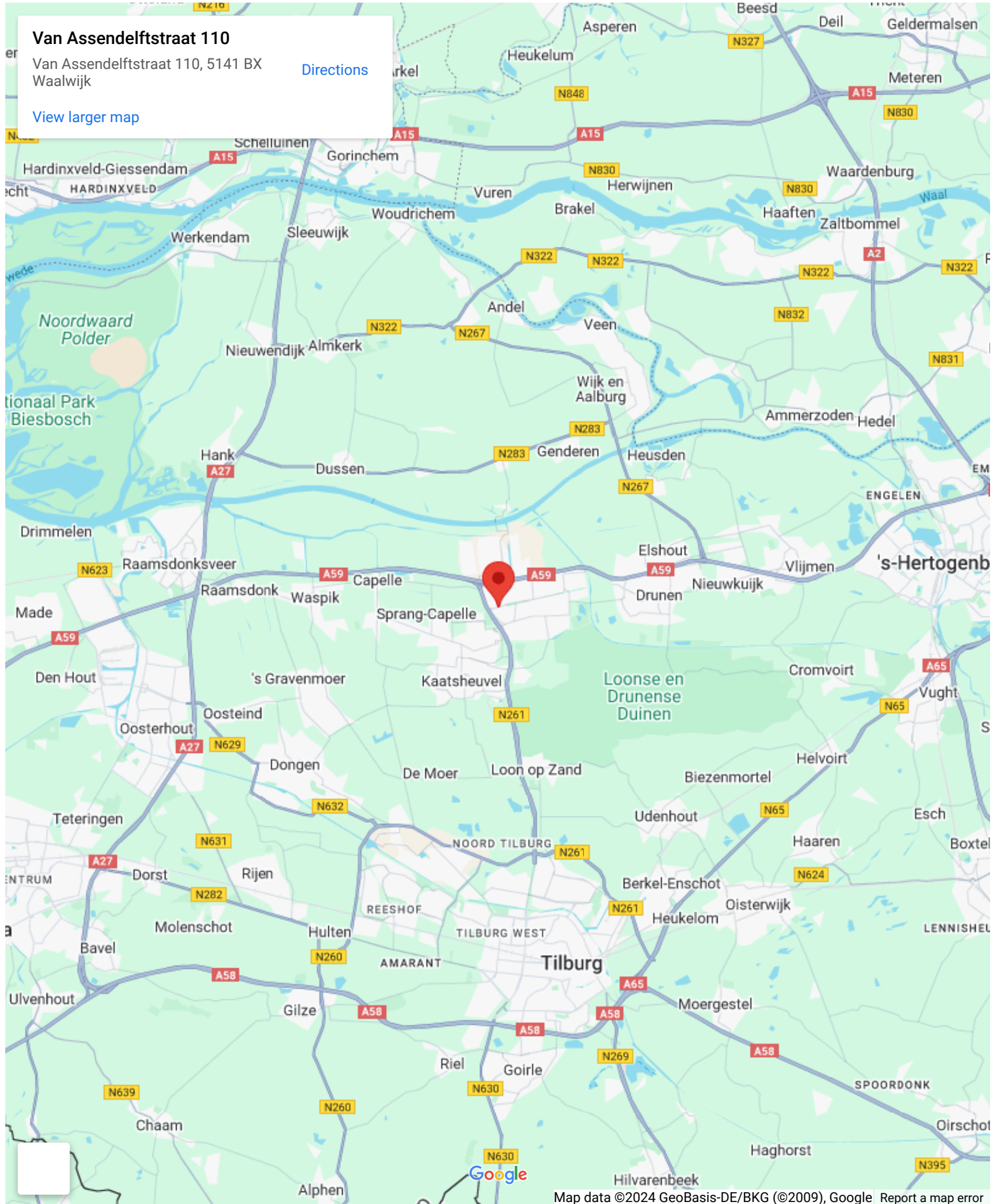
Soort parkeergelegenheid:

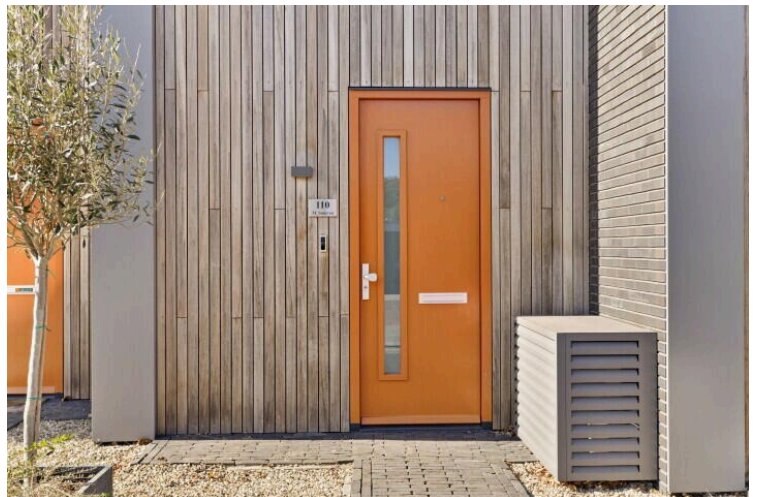
Openbaar parkeren

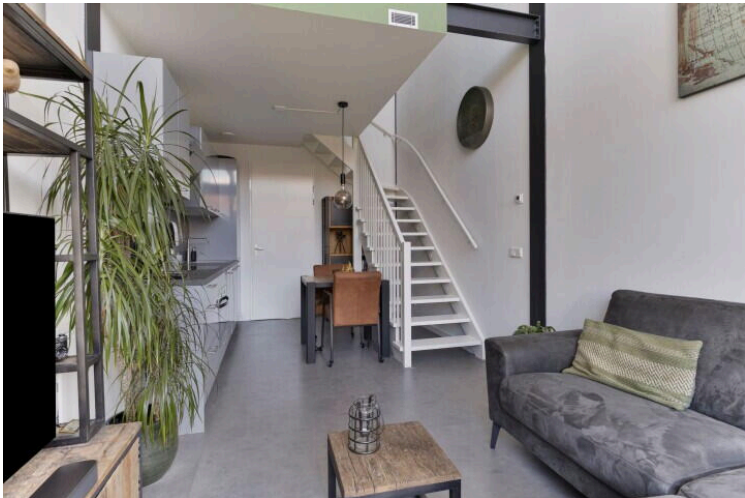
# Op de kaart



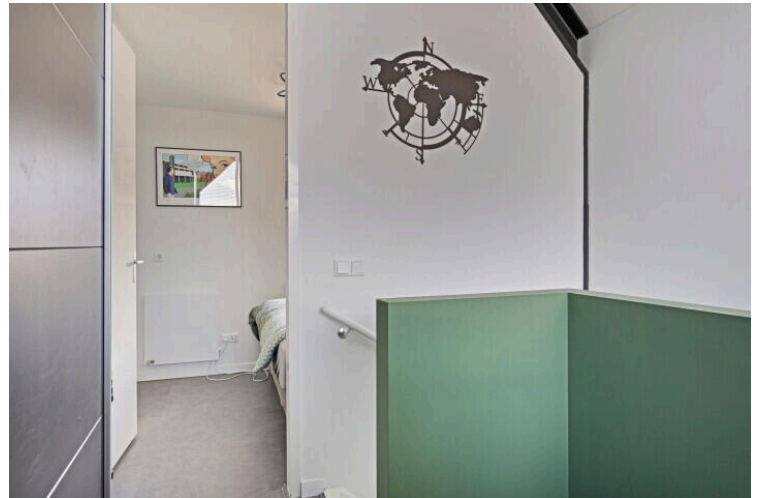
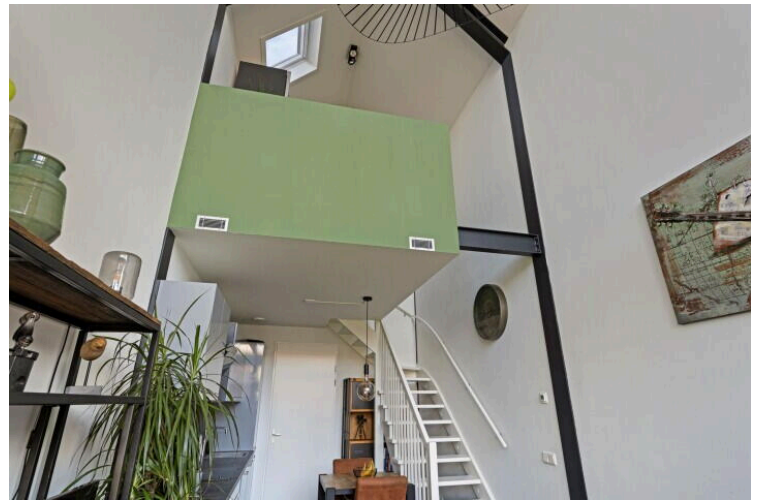
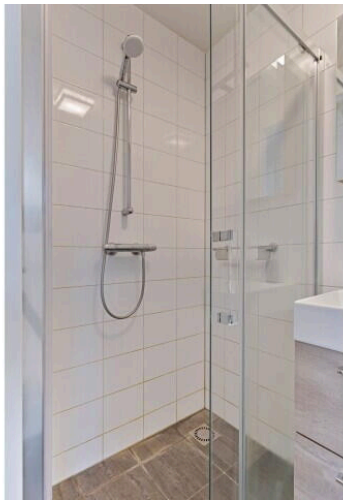
# Op de kaart

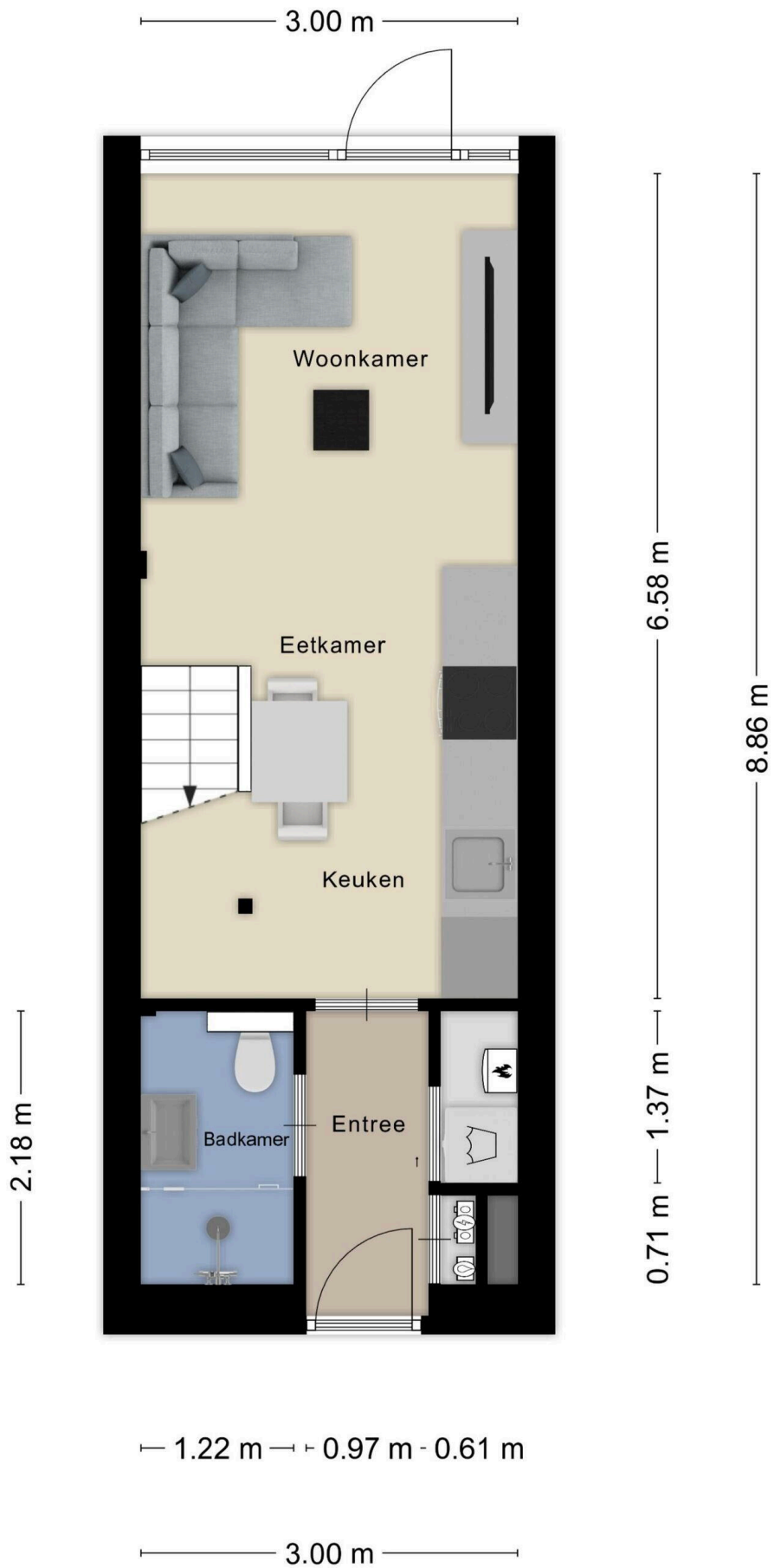




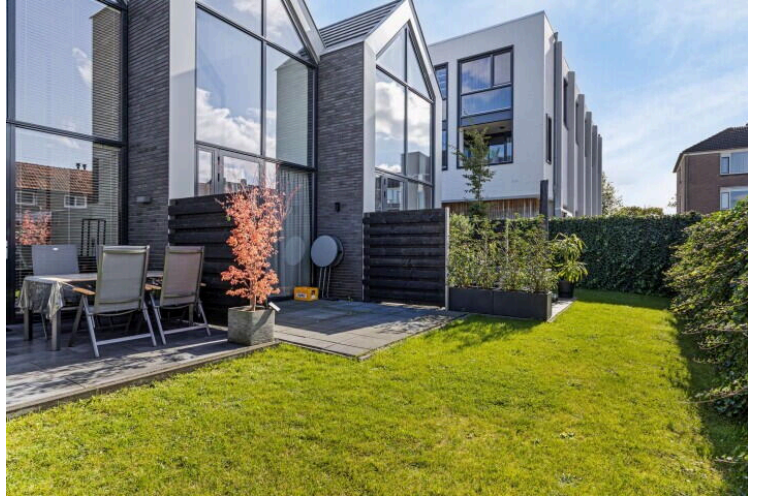
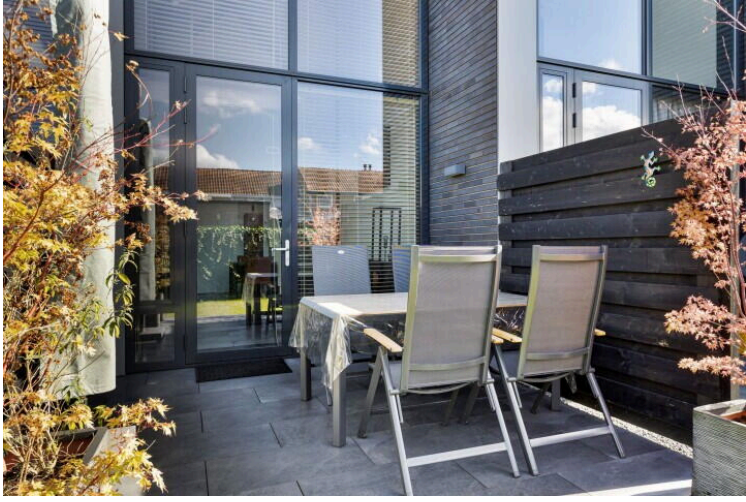
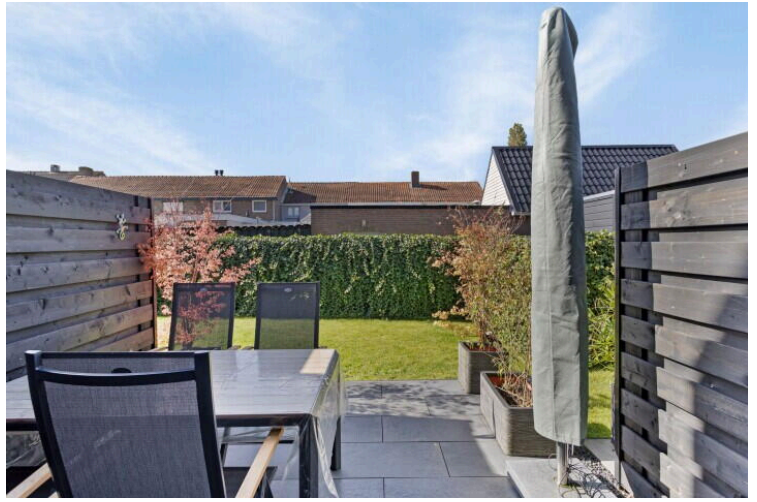


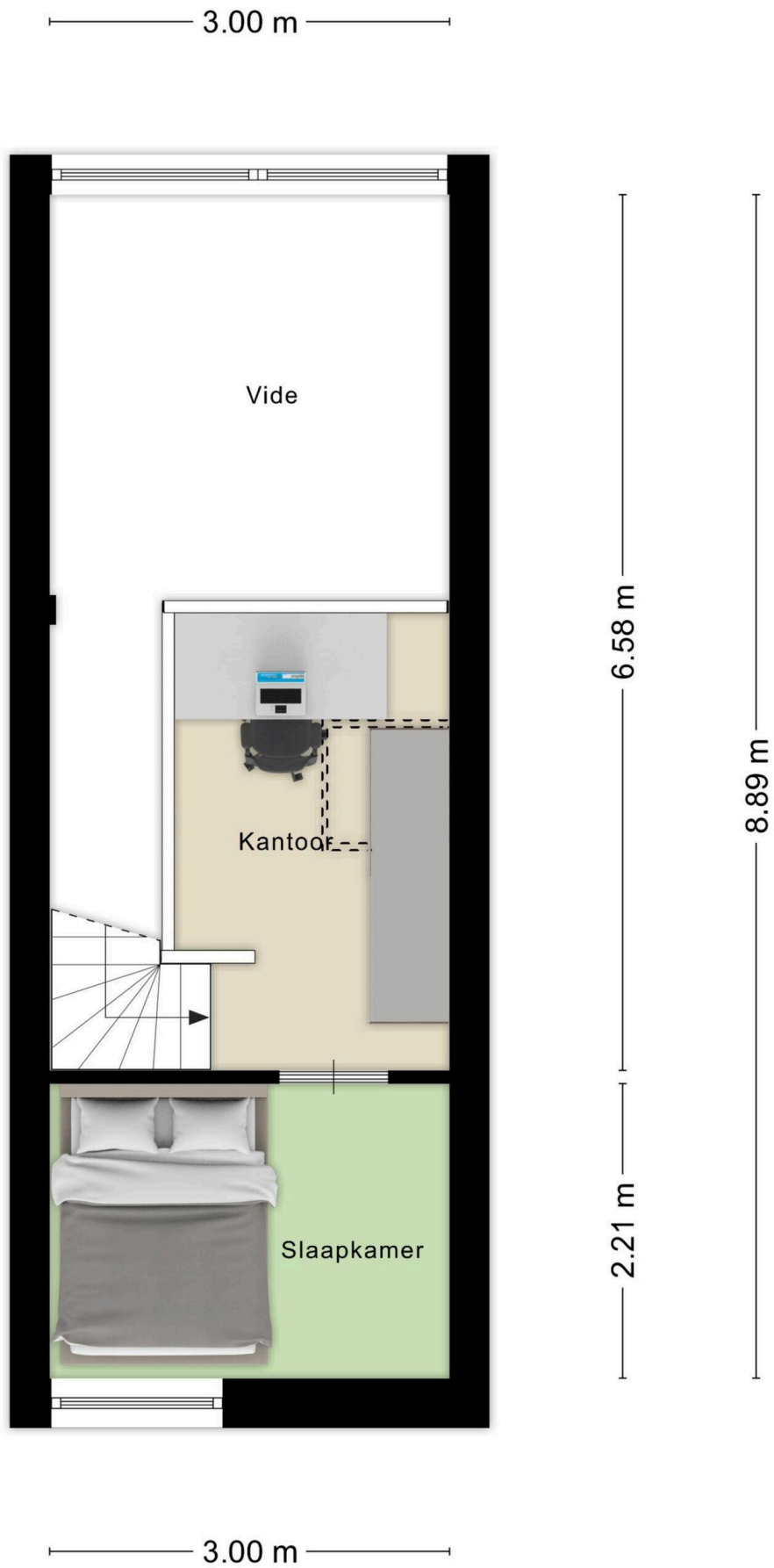






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**van Assendelftstraat 110**

[www.vanassendelftstraat110.nl](http://www.vanassendelftstraat110.nl)



**Homi Makelaars Drunen**

Raadhuisplein 1a  
5151 JH, Drunen

[www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat](http://www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat)  
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!