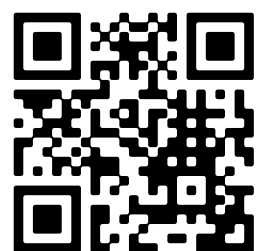




- 🏠 Van Bossestraat 24, Vlissingen
- 💰 Vraagprijs: € 359.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 97 m<sup>2</sup>
- 📏 Perceeloppervlakte: 275 m<sup>2</sup>
- 🏠 Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Van Bossestraat 24, 4384 BH Vlissingen**

Altijd al in Paauwenburg willen wonen? Dan is dit je kans!

We bieden deze geschakelde twee-onder-één-kap woning aan, gebouwd in 1994, op de verdieping met drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De woning is tijdens de bouw uitstekend geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing en heeft een energielabel B wat bijvoorbeeld met zonnepanelen simpel naar een nog beter label is te brengen. De woning heeft op de begane grond vloerverwarming als bijverwarming, verzorgd door de HR ketel.

Indeling:

Begane grond: portaal met moderne meterkast. Woonkamer van bijna 30 m<sup>2</sup>. De keuken is open, is uitgevoerd met een functionele keuken uitgevoerd met inbouwapparatuur en gekoppeld aan een praktische bijkeuken die geschikt is voor het plaatsen van witgoed en ook binnendoor toegang geeft naar de garage en de tuin. Halletje naar de trap met toegang naar het toilet.

Eerste verdieping: ruime overloop met kast waarin de cv ketel (2017) is ondergebracht. Heerlijke badkamer met inloopdouche, ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel.

De kavel biedt een achtertuin van 14 meter diep met ruime, blokhut en een vrije achterom via de brandgang De binnendoor bereikbare garage is 6,30 meter lang en heeft een elektrisch bedienbare sectionaaldeur met een praktische loopdeur. Aan de voorkant is een oprit zodat ook daar de auto van de straat af geplaatst kan worden. De voortuin geeft een vriendelijke afstand naar de straat.

De woning ligt op een kavel van 275 m<sup>2</sup> aan de rand van Paauwenburg, op korte wandelafstand van het Nollebos, het enige zuidwest strand van Nederland, de boulevards en op enkele fietsminuten van de binnenstad. Paauwenburg is een populaire wijk vooral vanwege de ligging maar ook door het hoge voorzieningenniveau met scholen, winkels en een prima ontsluiting naar de A58.

Kortom een huis wat bijna alles mee heeft en een ideaal huis is om een lange periode te genieten van het comfort wat deze woning biedt.

Nieuwsgierig geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact met ons op. Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 359.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1994

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 275 m<sup>2</sup>

Inhoud: 396 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 19 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 9 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	144 m <sup>2</sup> (16 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

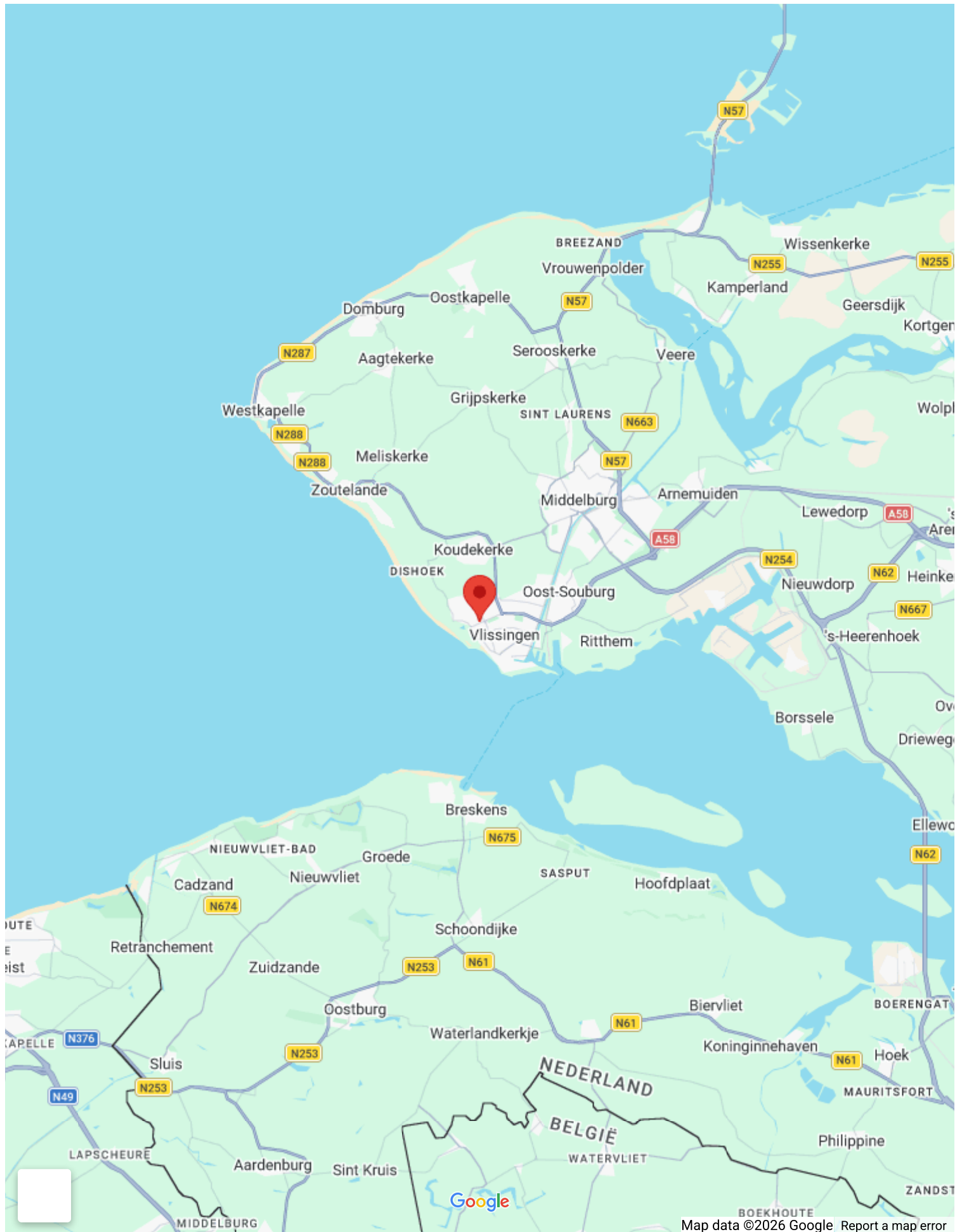
## Garage

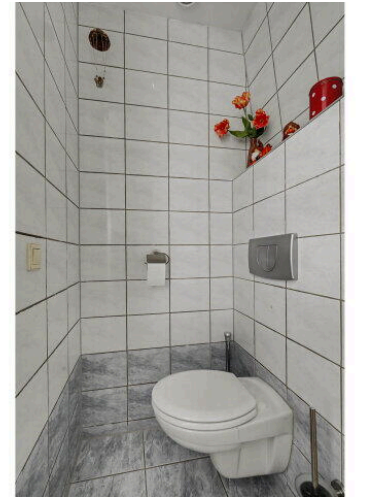
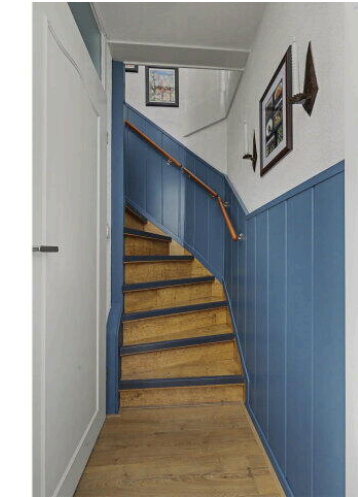
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, elektrische deur

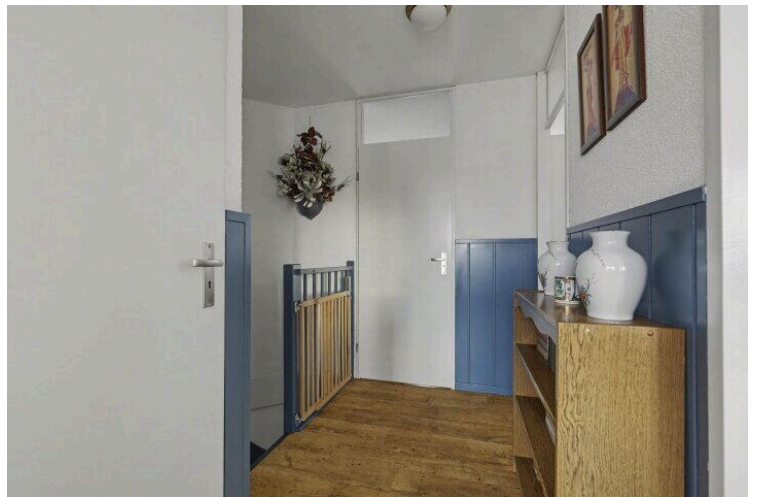
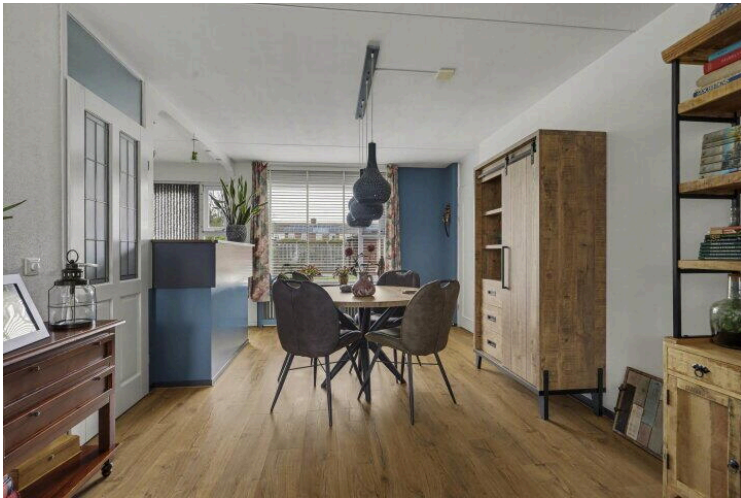
# Op de kaart

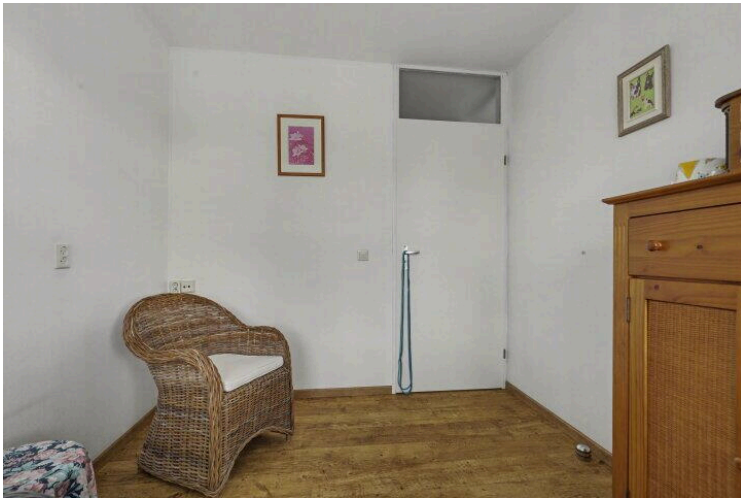
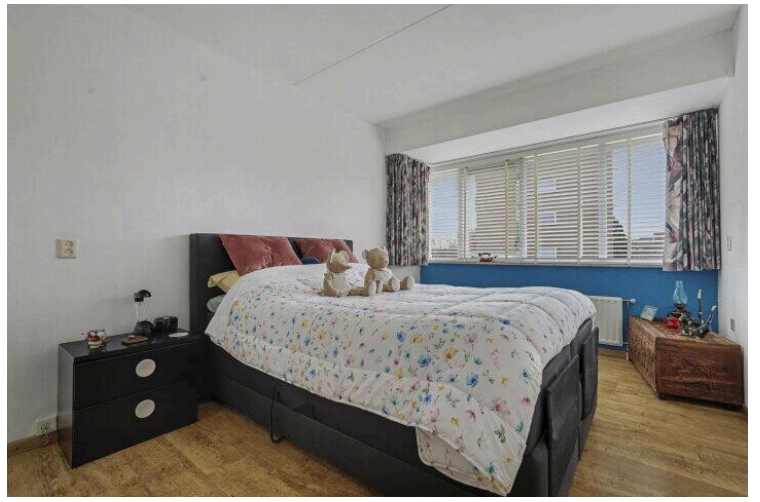
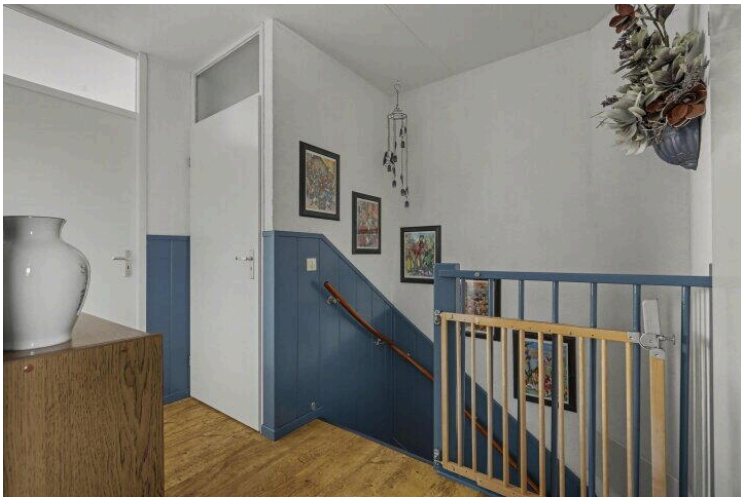


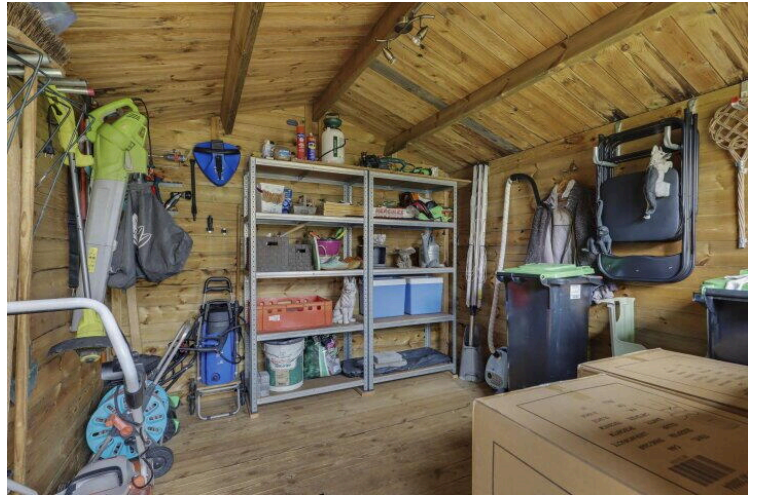
# Op de kaart







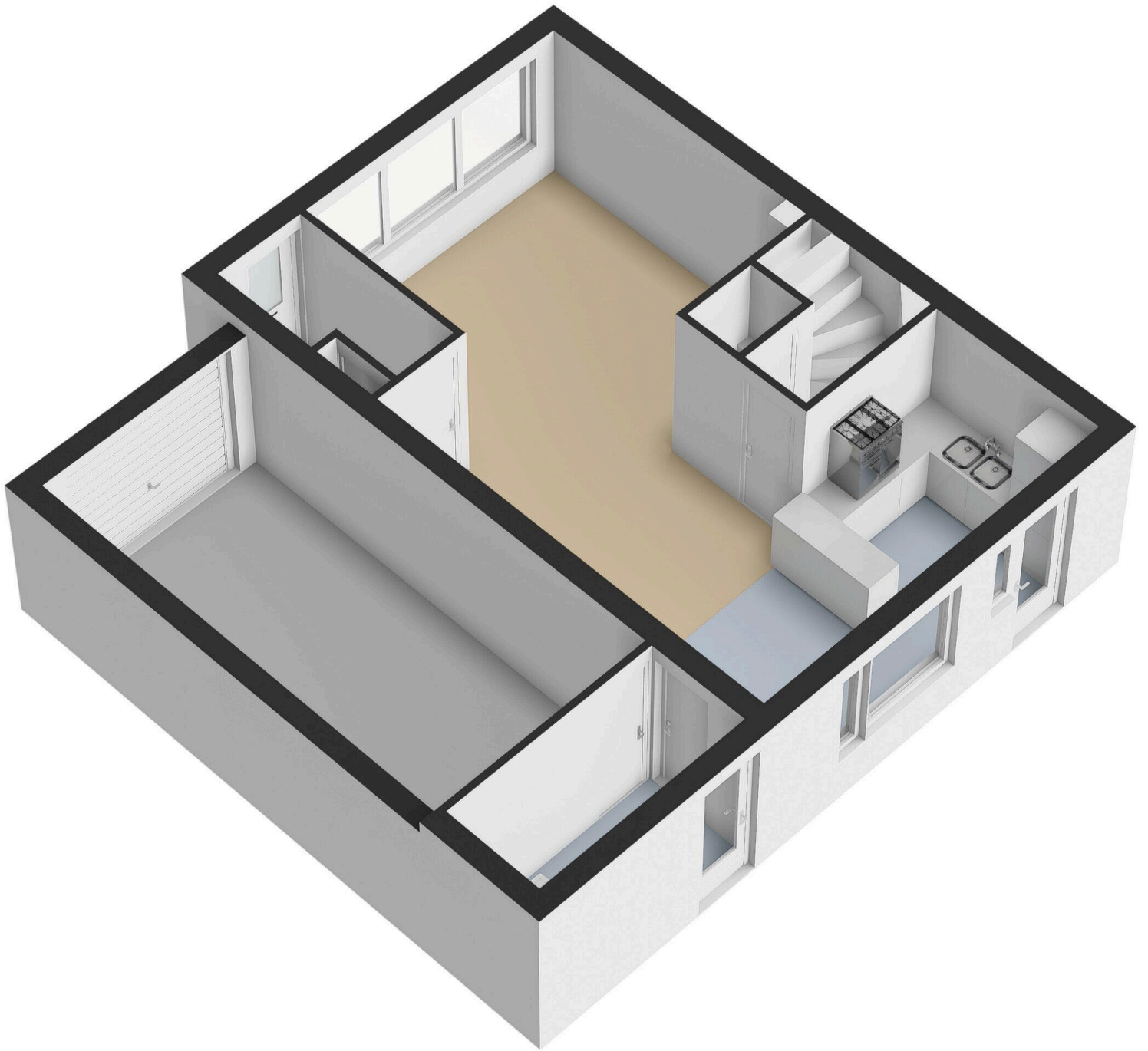






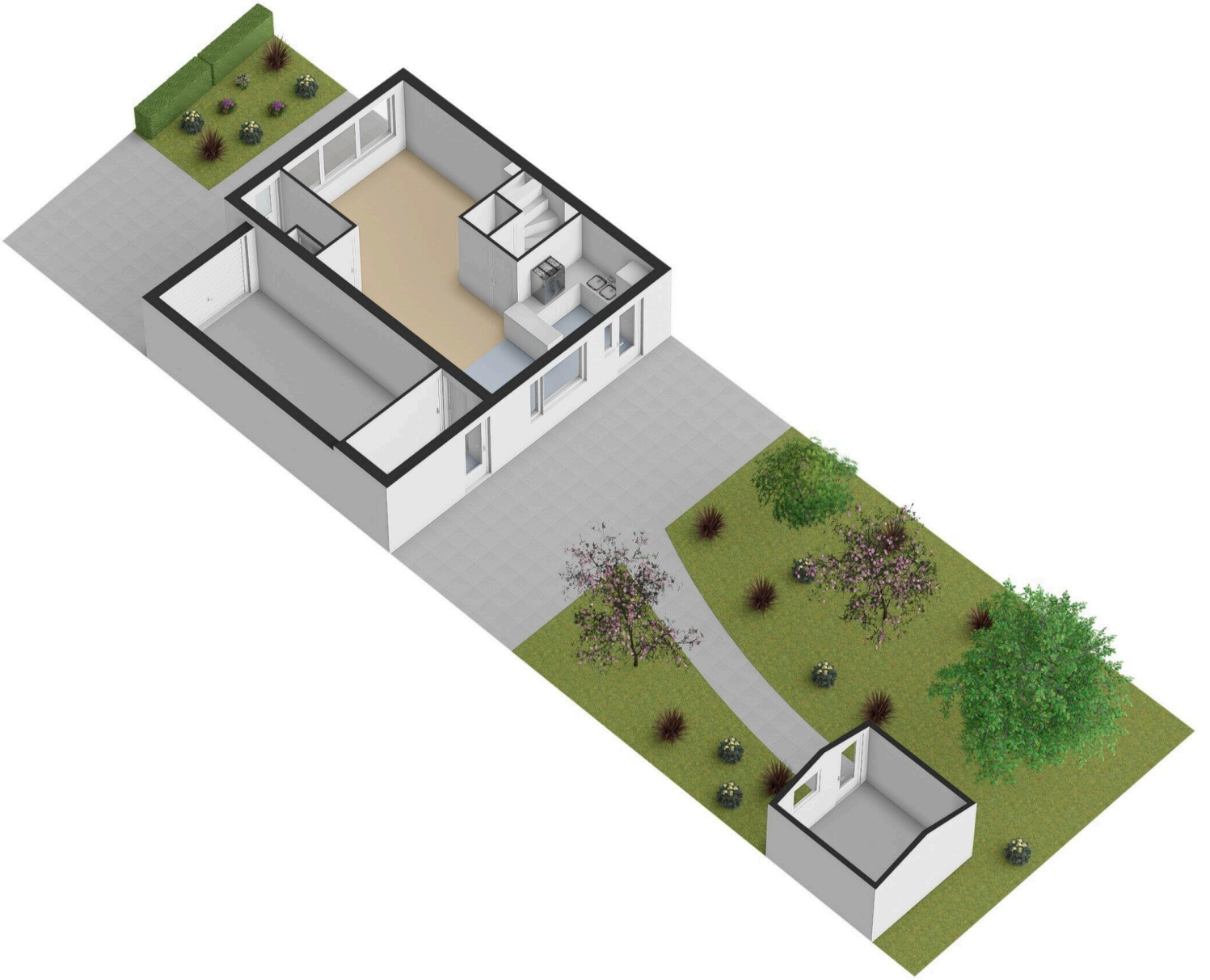


Begane Grond



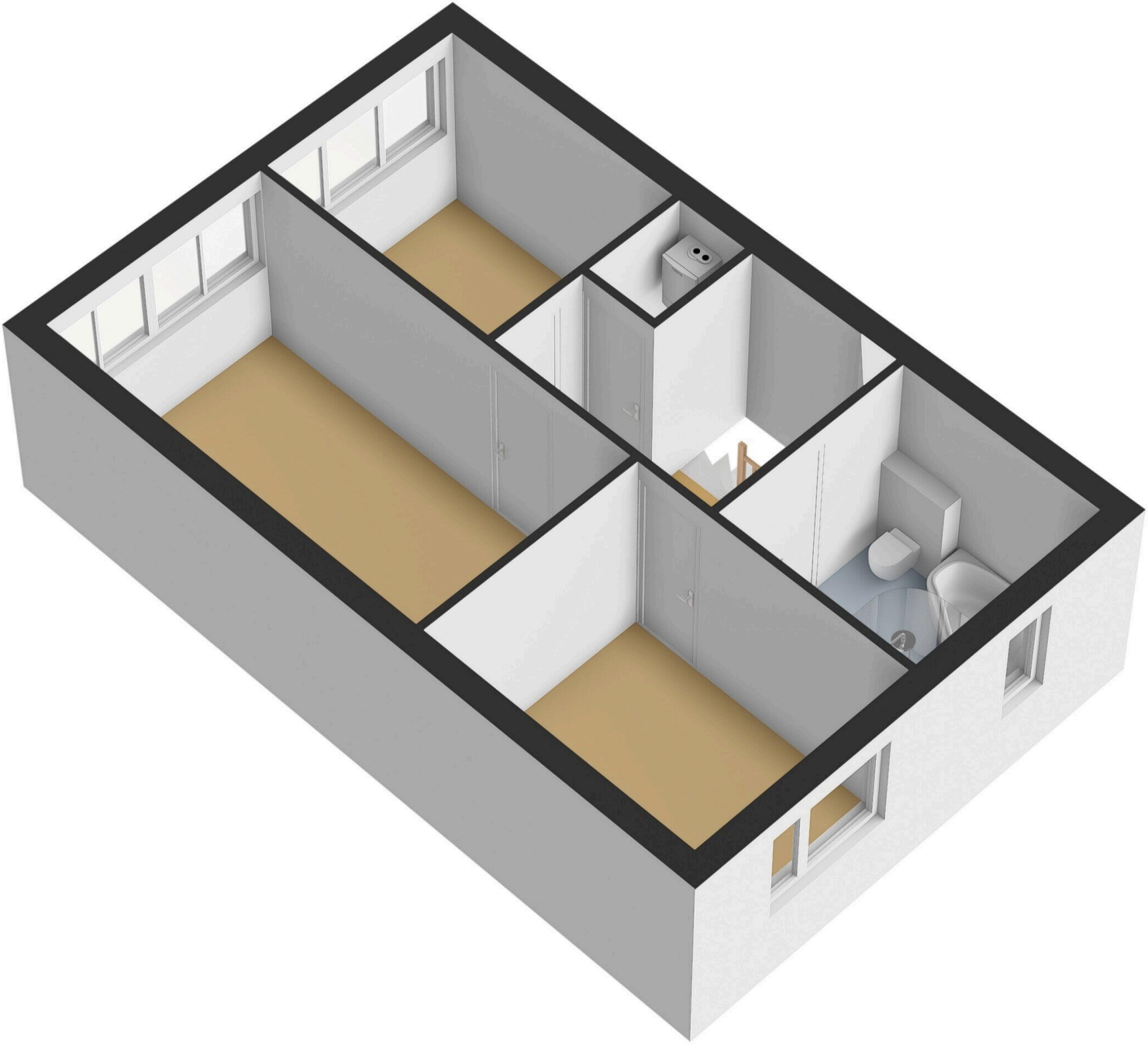


Begane Grond Tuin



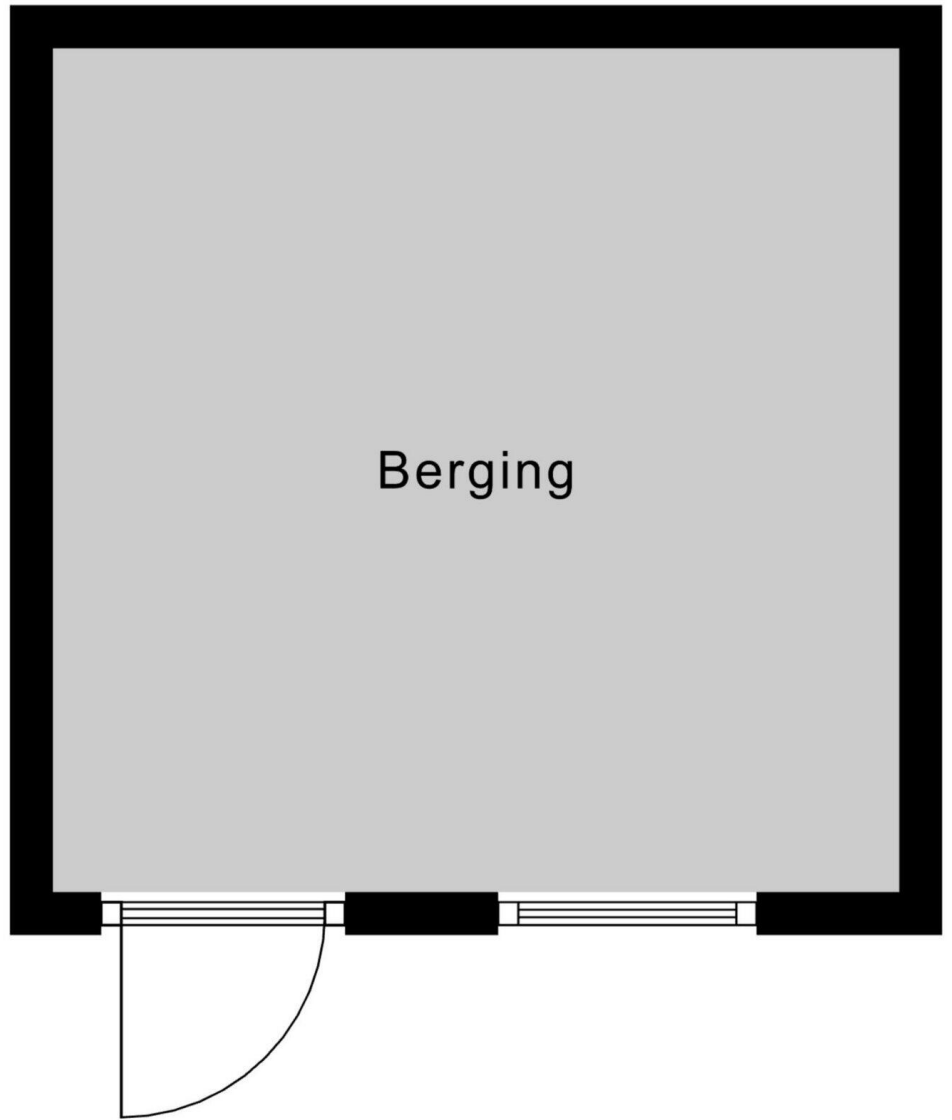


1e Verdieping

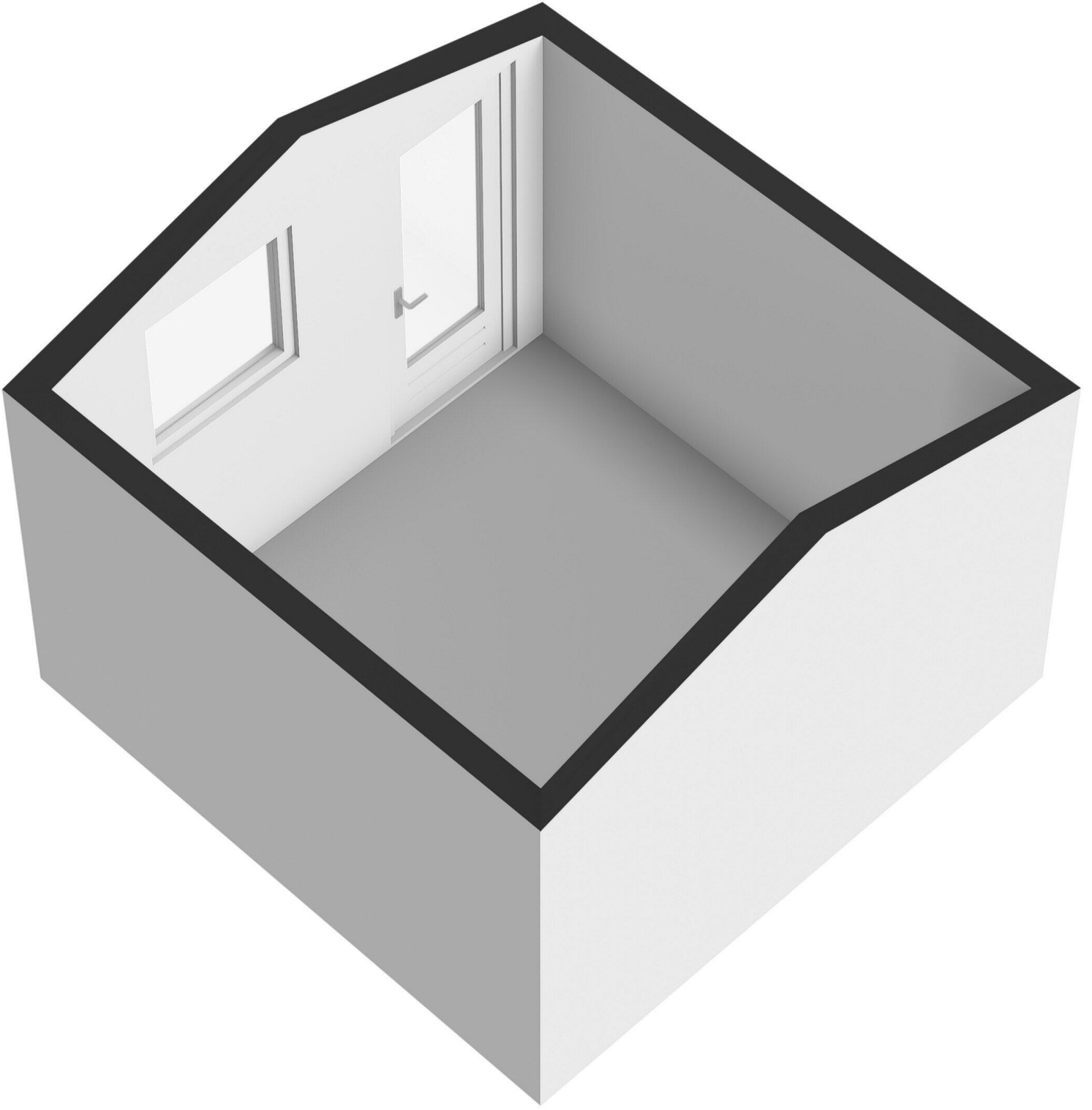


← 2.95 m →

↑  
2.94 m  
↓



**Berging**



# Van Bossestraat 24

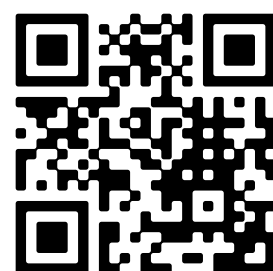
[www.vanbossestraat24.nl](http://www.vanbossestraat24.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!