

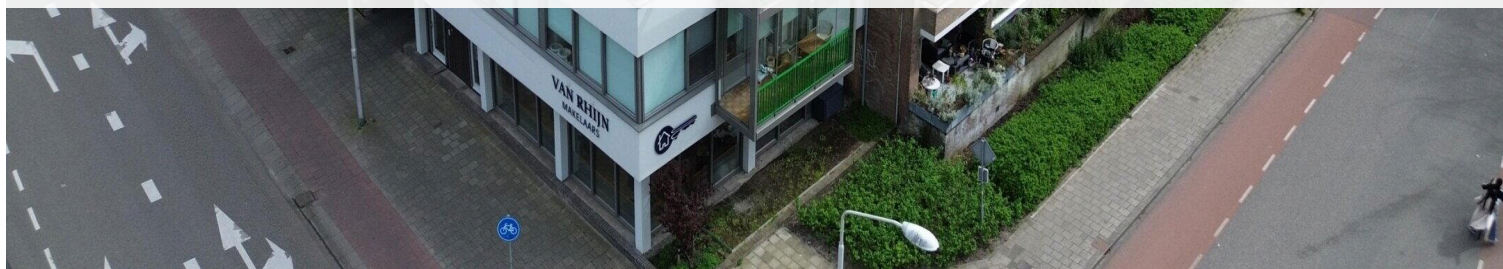
Gouda

van Limburg Stirumstraat 12 | Vraagprijs € 439.000 k.k.

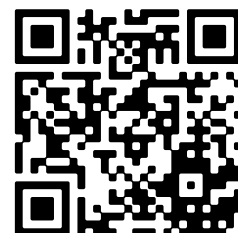


BESCHIKBAAR

WWW.VANLIMBURGSTIRUMSTRAAT12.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 246 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.owb.nu/vanlimburgstirumstraat12



Omschrijving

van Limburg Stirumstraat 12, 2805 BD Gouda

Van Rhijn Makelaars:

INSTAPKLAAR TOPAPPARTEMENT OP DE BOVENSTE VERDIEPING MET ROYAAL DAKTERRAS CENTRAAL IN GOUDA!

Enkele jaren geleden zijn aan de Van Limburg Stirumstraat moderne appartementen gebouwd. Nummer 12 ligt op de bovenste verdieping en biedt daardoor veel licht en privacy. Je beschikt over twee slaapkamers, een moderne badkamer en een eigentijdse keuken. De afwerking is strak met gladde wanden en een laminaatvloer. Het dakterras is ruim en zonnig en biedt vrij uitzicht over de omgeving. Het appartement is goed geïsoleerd en voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ glas. Met energielabel A is het energiezuinig en klaar voor de komende jaren.

De ligging is praktisch, met het Groene Hart Ziekenhuis, de binnenstad van Gouda, het station en winkelcentrum Bloemendaal op korte afstand. Alles is eenvoudig bereikbaar, waardoor je hier zo kunt intrekken zonder eerst te hoeven klussen.

Bouwjaar 2023. Woonoppervlakte ca. 73,4 m². Inhoud ca. 246 m³.

Indeling:

Via de gezamenlijke entree ga je via de trap naar de entree van nummer 12. Je komt binnen in de hal met de meterkast, het toilet en toegang tot alle vertrekken.

De ruime living van ca. 24 m² met strakke wanden en plafonds en een nette PVC vloer heeft dankzij de beglazing rondom veel lichtinval. Hier vind je ook de luxe open keuken, bevat een quooker (met koud en bruiswater functie), grote koelkast met vriezer, kookplaat met werkbladafzuiging, vaatwasser, stoomoven.. Aansluitend is er een ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

Via de woonkamer stap je het royale en zonnige dakterras op van ca. 26,6 m², waar je een groot deel van de dag kunt genieten van de zon en het uitzicht.

Slaapkamer (1) van ca. 15,6 m² is voorzien van een nette laminaatvloer, strakke afwerking én airco. Vanuit deze kamer heb je direct toegang tot de moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Slaapkamer (2) van ca. 6 m² is eveneens netjes afgewerkt en geschikt als slaap-, kast- of werkkamer.

In de onderbouw heb je nog een eigen berging van ca. 7,5 m².

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5,58 x 4,27 m

Keuken ca. 2,22 x 2,62 m

Dakterras ca. 7,90 x 3,37 m

Slaapkamer (1) ca. 4,76 x 3,27 m

Badkamer ca. 1,91 x 1,72 m

Slaapkamer (2) ca. 4,13 x 2,36 m

Berging ca. 4,05 x 1,84 m

Algemeen:

- Het gehele pand is oorspronkelijk gebouwd in 1971 en in 2023 getransformeerd tot appartementen en één kantoorruimte;
- Nummer 12 en 12a zijn in 2023 nieuw opgebouwd;
- Volledig geïsoleerd, gasloos en voorzien van zonnepanelen;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Indicatie servicekosten ca. 190 euro per maand;
- Energielabel A;
- Centrale ligging met voorzieningen dichtbij;
- Op ca. 5 minuten fietsen van de binnenstad;
- Verhuizen zonder te klussen;
- Overdracht in overleg.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 439.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2023

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 74 m²

Inhoud: 246 m³

Overige inpandige ruimte: 1 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 30 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

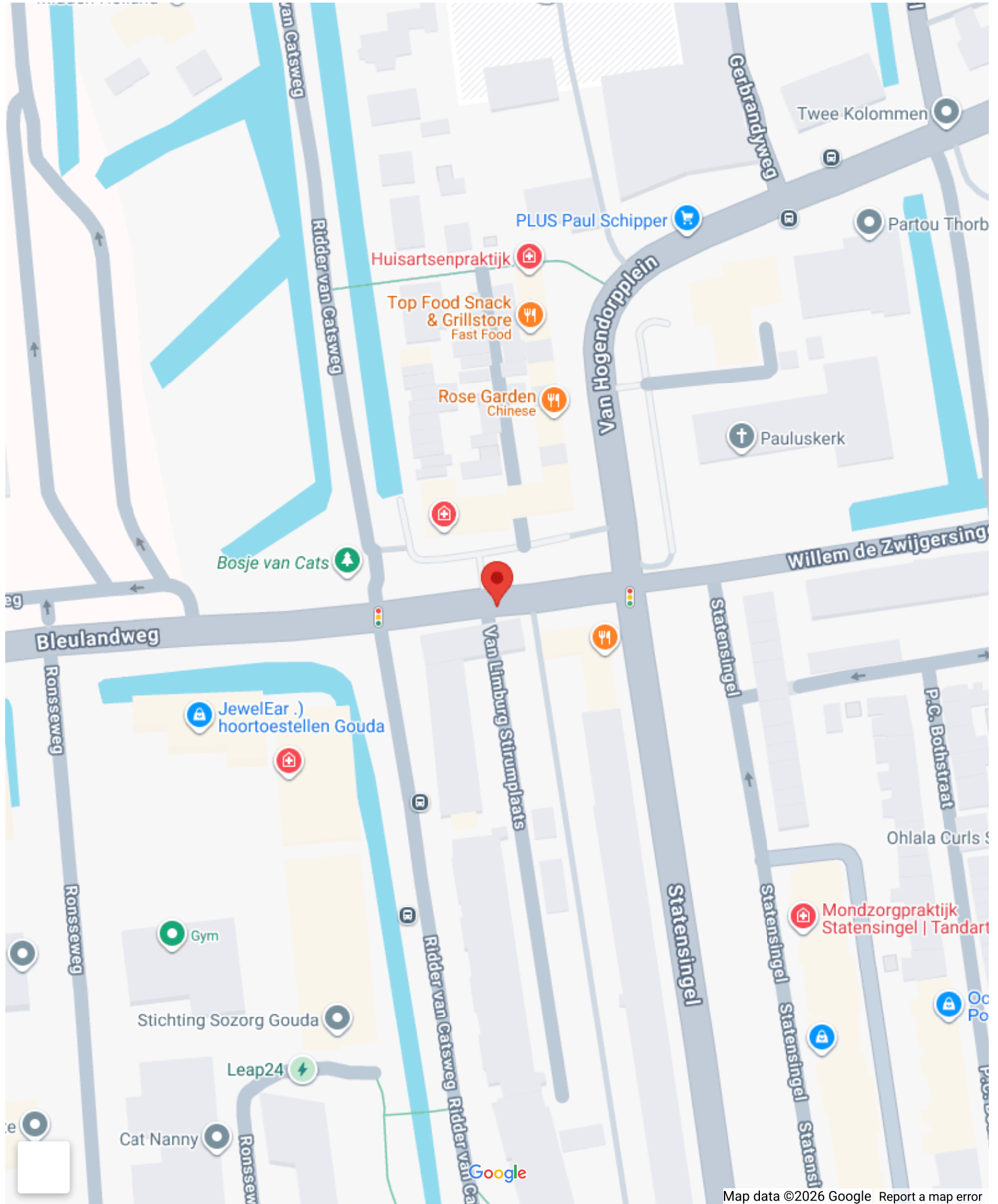
Onderhoudsplan:

Ja

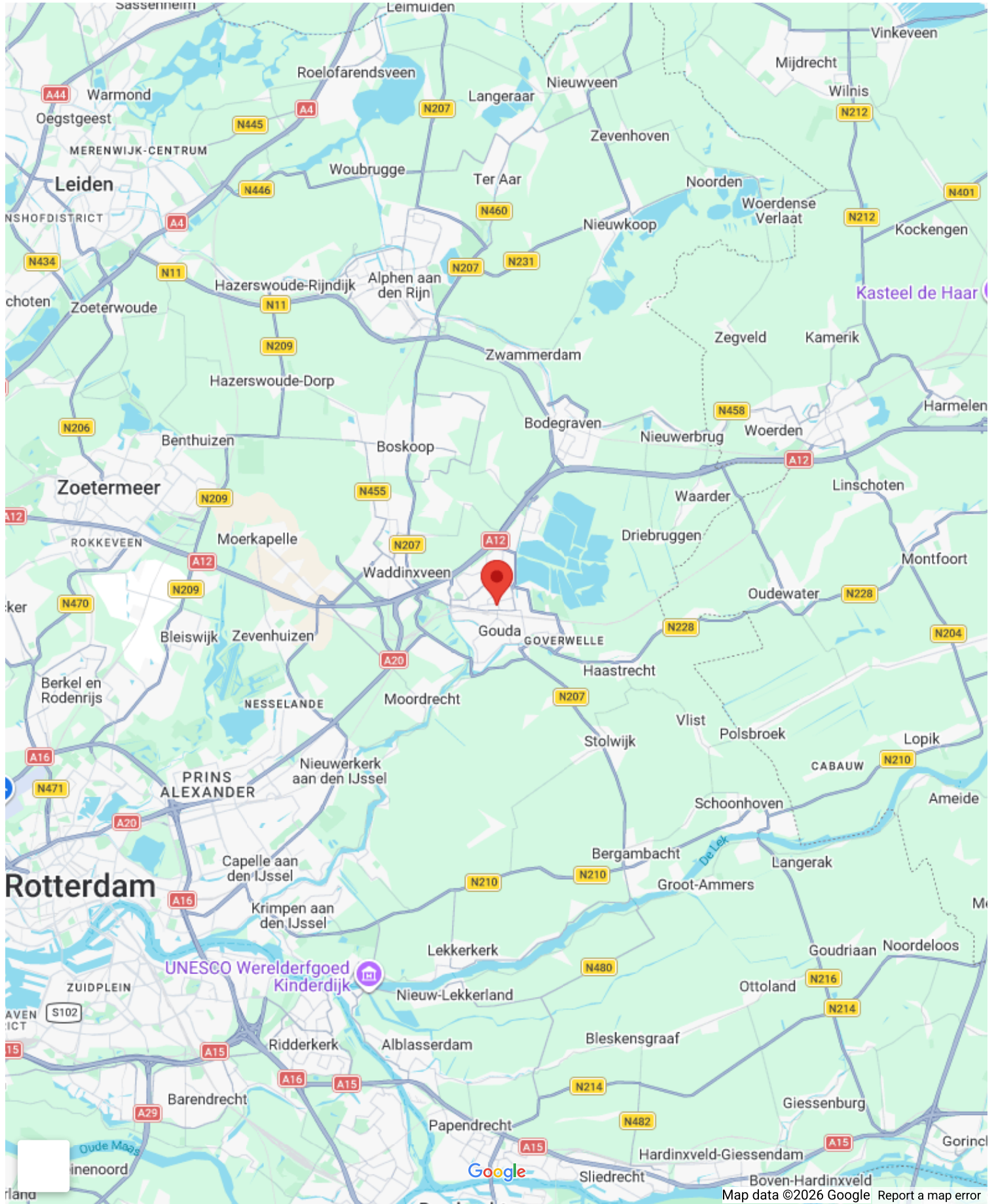
Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



Op de kaart















van Limburg Stirumstraat 12

www.owb.nu/van limburg stirum straat 12



Van Rijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!