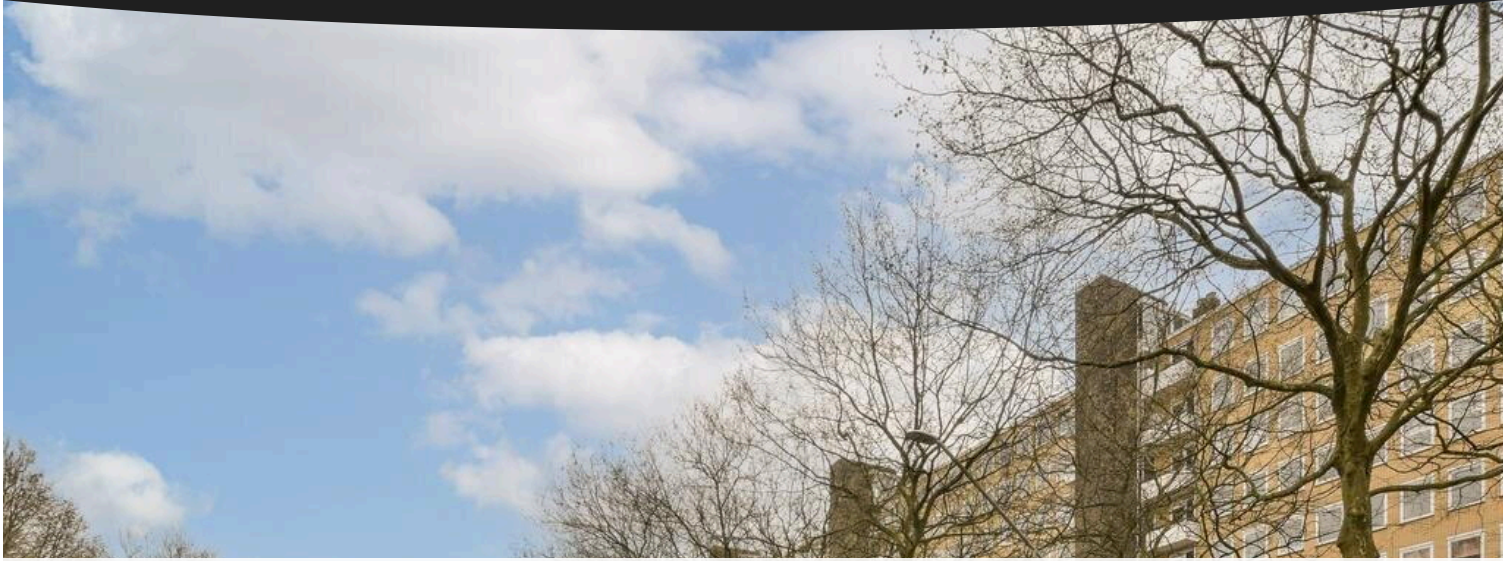


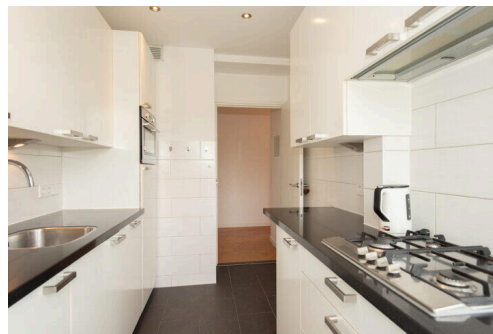
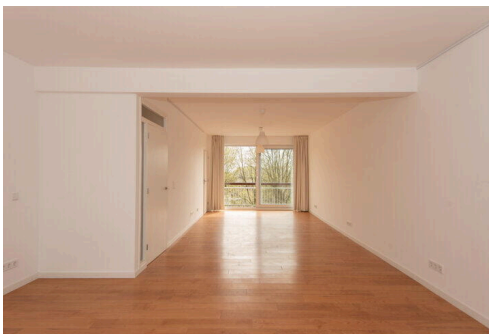
Amsterdam

Van Nijenrodeweg 495 | Huurprijs € 2.500 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.VANNIJENRODEWEG495.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Woonoppervlakte: 87 m²
Inhoud: 230 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.vannijenrodeweg495.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Van Nijenrodeweg 495, 1082 HN Amsterdam

*****This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker*****

Please find English version below.

Heerlijk ruim, licht en comfortabel 3-kamerappartement op een uitstekende locatie nabij de Zuidas met een woonoppervlakte van 87m². Dit goed ingedeelde appartement beschikt over twee balkons, een lift, een berging en een royale woonkamer en biedt daarmee alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen in Amsterdam Zuid.

INDELING

Via de centrale entree met lift bereikt u het appartement. Bij binnenkomst komt u in de hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de open indeling voelt de ruimte bijzonder licht en ruimtelijk aan. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek, wat het appartement zeer geschikt maakt voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten. Het appartement beschikt over een goed bemeten slaapkamer welke is voorzien van een ruime kledingkast. De andere slaapkamer is ideaal als werkruimte of kantoor. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en een wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat extra comfort biedt. Een bijzonder pluspunt van deze woning zijn de twee balkons: één gelegen aan de noordzijde en één aan de zuidzijde. Hierdoor kunt u zowel in de ochtend als in de middag en avond genieten van de buitenruimte en de zon. Het appartement wordt gedeeltelijk gestoffeerd opgeleverd, waardoor u direct comfortabel kunt intrekken. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor extra opslagruimte.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De woning bevindt zich in een buurt met veel gezinswoningen en ligt gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer naar centrum Amsterdam, station Zuid en de diverse uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem en Utrecht. Het Gijsbrecht van Aemstelpark en vooral het Amsterdamse Bos met zwem- en watersportmogelijkheden in de Nieuwe Meer, liggen op loopafstand, evenals de Universiteit VU. Schoolvoorzieningen (zowel lager, als middelbaar onderwijs) zijn op loopafstand. Dit geldt eveneens voor internationale scholen (o.a. British School, Amsterdam International Community School en Amity International School). Het Stadshart in Amstelveen en het Gelderlandplein zijn de twee luxueuze winkelcentra, welke goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer, fiets of auto. Recreëren, sporten en ontspanning is mogelijk in o.a. het Amsterdamse Bos, het Aemstelpark en de diverse sportverenigingen in de buurt (hockey, voetbal, manege, tennis/padel, roeien, zeilen, sloepvaren etc.).

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Bijzonderheden:

- Huurprijs van €2.500,-, per maand
- Borgprijs van €5.000,-
- Ruime 3-kamerappartement
- Gelegen nabij de Zuidas
- Grote en ruimtelijke woonkamer met veel lichtinval

- Twee balkons (noord- en zuidzijde)
- Lift aanwezig
- Gedeeltelijk gestoffeerd
- Badkamer met inloopdouche en wasmachine
- Berging aanwezig
- Parkeren direct voor de deur
- Uitstekende openbaar vervoerverbindingen voor de deur
- Huurcontract voor onbepaalde tijd
- Voorschot blokverwarming € 100,- per maand

*****This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker*****

Please find English version below.

Spacious, bright, and comfortable 3-room apartment in an excellent location near the Zuidas with a living area of 87m². This well-laid-out apartment features two balconies, an elevator, a storage room, and a generous living room, offering everything you need for comfortable living in Amsterdam South.

LAYOUT

You reach the apartment via the central entrance with an elevator. Upon entering, you find the hallway that leads to the various rooms. The spacious and light living room forms the heart of the home. Thanks to the large windows and open layout, the space feels exceptionally bright and airy. There is plenty of room for a comfortable seating area and a large dining area, making the apartment perfect for both relaxation and entertaining guests. The apartment has a well-sized bedroom equipped with a spacious wardrobe. The other bedroom is ideal as a workspace or office. The bathroom is modern and features a large walk-in shower and a washing machine. Additionally, there is a separate toilet for added convenience. A special highlight of this property are the two balconies: one on the north side and one on the south side. This allows you to enjoy outdoor space and the sun both in the morning and in the afternoon/evening. The apartment is partially furnished, so you can move in and start living comfortably right away. Moreover, the property includes its own storage room, perfect for additional storage.

SURROUNDINGS AND ACCESSIBILITY:

The property is located in a neighborhood with many family homes and is conveniently located with respect to public transport to downtown Amsterdam, Zuid station, and the various main roads leading to Schiphol, Haarlem, and Utrecht. The Gijsbrecht van Aemstelpark and especially the Amsterdamse Bos with swimming and water sports facilities at the Nieuwe Meer are within walking distance, as is the VU University. Educational facilities (both primary and secondary schools) are within walking distance, as well as international schools (including the British School, Amsterdam International Community School, and Amity International School).

The Stadshart in Amstelveen and Gelderlandplein are two luxury shopping centers, easily accessible by public transport, bike, or car.

Recreation, sports, and relaxation can be enjoyed in the Amsterdamse Bos, Aemstelpark, and various local sports clubs (hockey, football, equestrian, tennis/padel, rowing, sailing, boat trips, etc.).

Key Features:

- Rental price of €2,500 per month
- Security deposit of €5,000
- Spacious 3-room apartment
- Located near the Zuidas
- Large and bright living room with plenty of natural light
- Two balconies (north and south facing)
- Elevator available
- Partially furnished
- Bathroom with walk-in shower and washing machine
- Storage room available
- Parking directly in front of the building
- Excellent public transport connections right outside
- Open-ended rental contract
- Advance payment for block heating: €100 per month

Kenmerken

Vraagprijs: € 2.500 /mnd

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 87 m²

Inhoud: 230 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, lift, schuifpui

Energie

Energie label: B

Verwarming: Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, in woonwijk, vrij uitzicht

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren

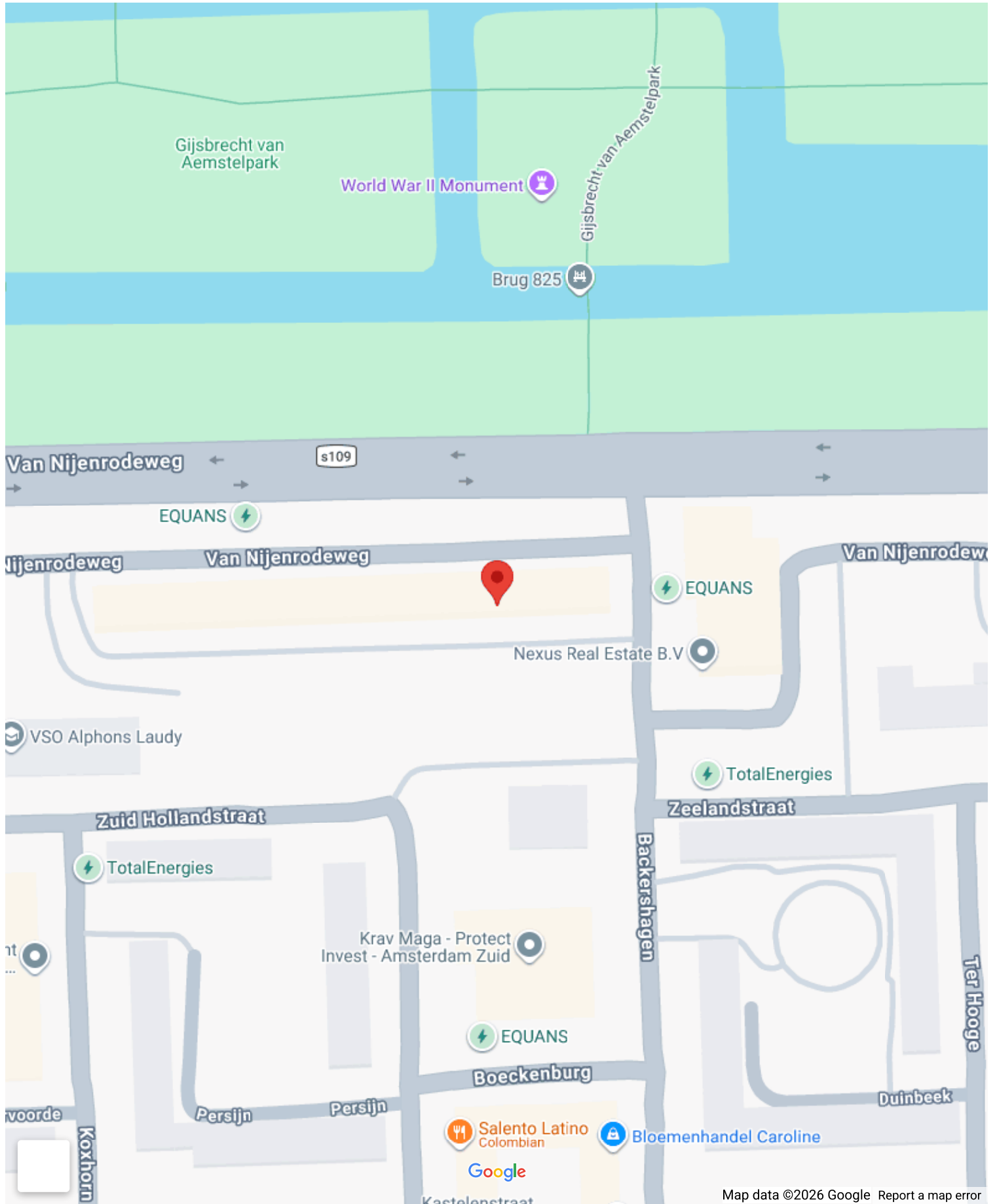
Garage

Soort garage: Geen garage

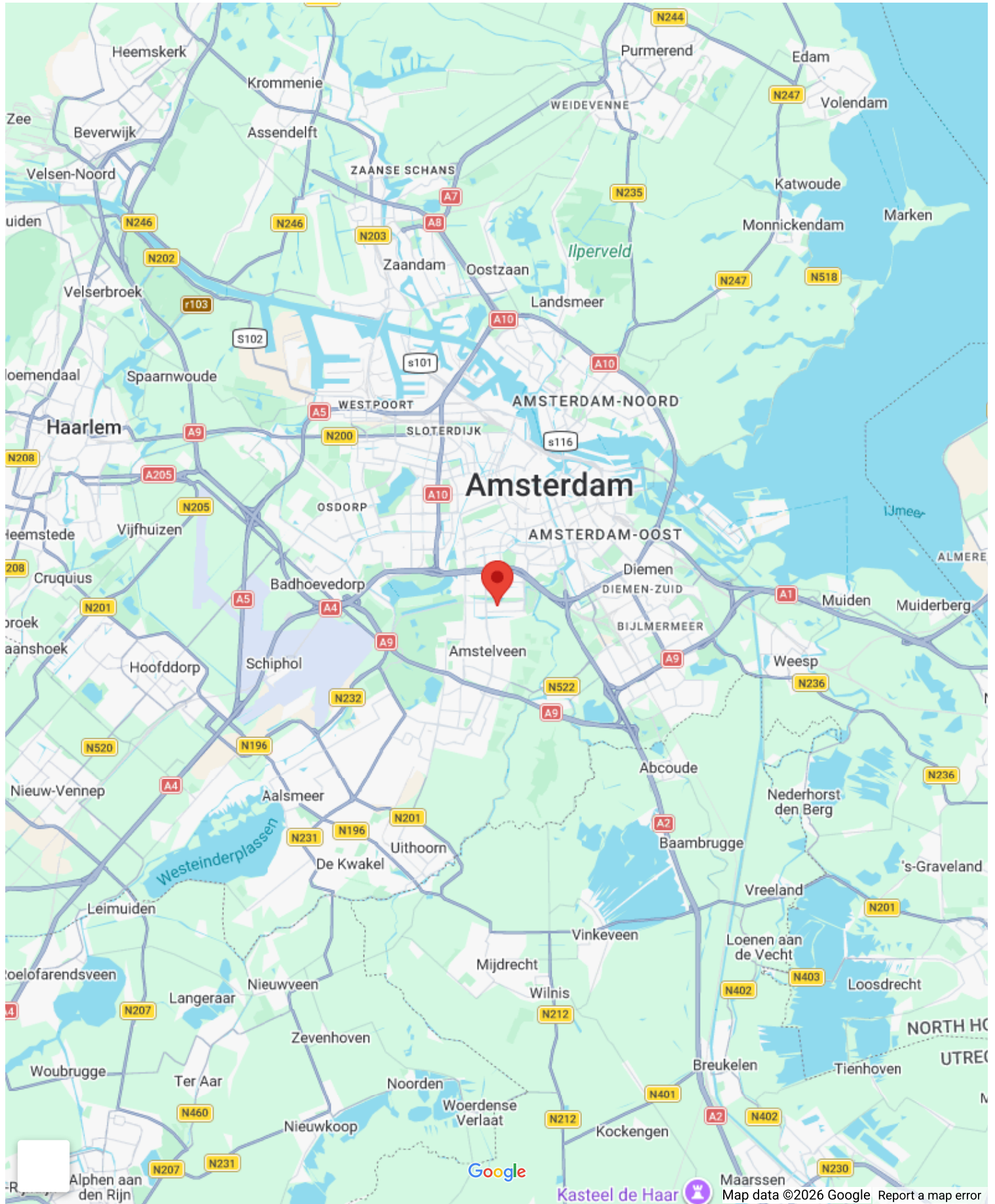
VvE Checklist

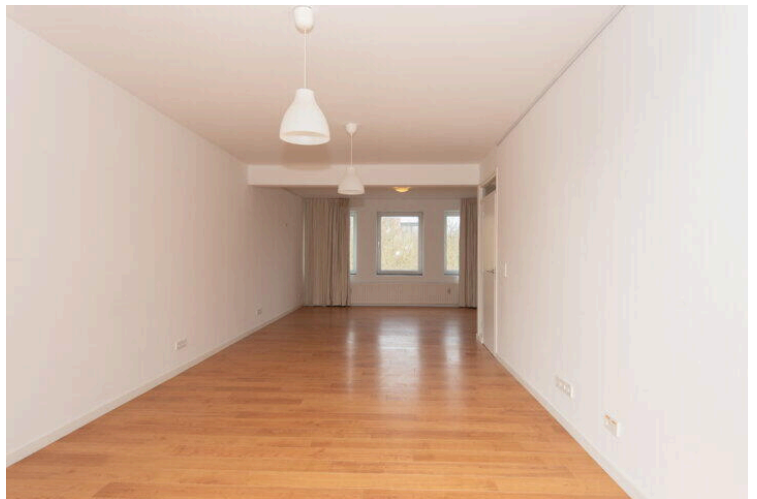
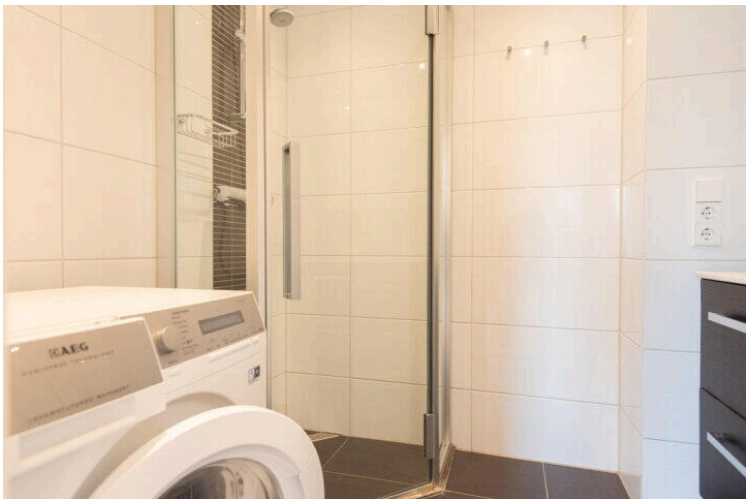
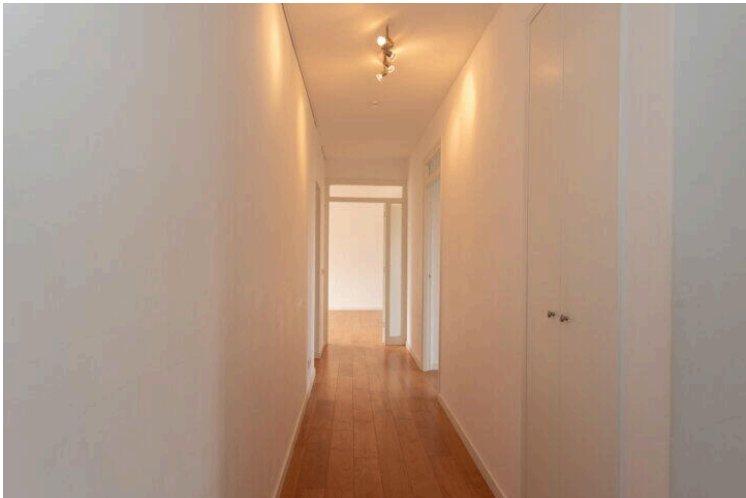
Periodieke bijdrage: Ja

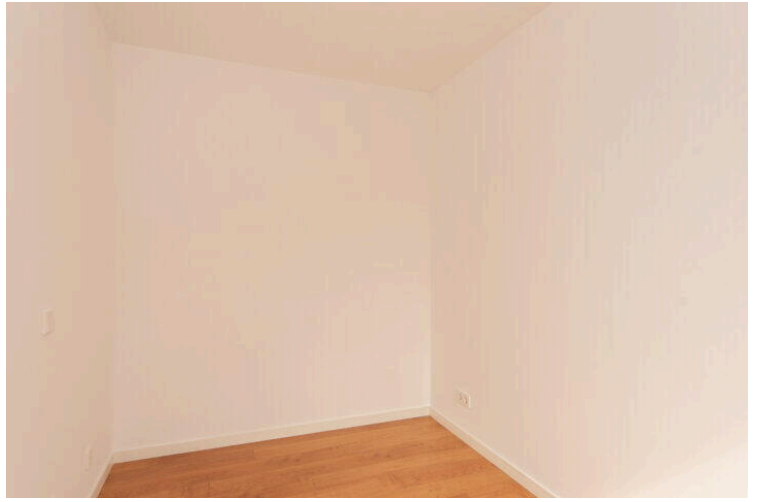
Op de kaart



Op de kaart







Van Nijenrodeweg 495

www.vannijenrodeweg495.nl

**Groter
wonen?**

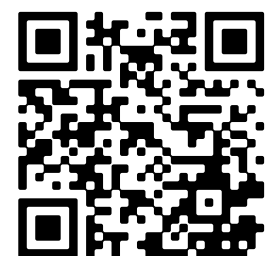


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!