

Van  
Starkenborgh-  
straat 73



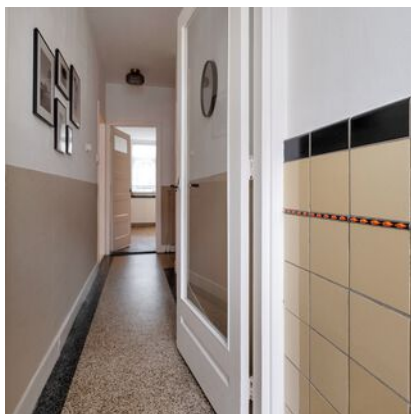
Van Starckenborghstr 73

9721 EB Groningen

€ 450.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



Van Starckenborghstraat 73  
9721 EB Groningen

Vraagprijs

€ 450.000,- K.K.

Woonoppervlakte

105.50m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

49m<sup>2</sup>

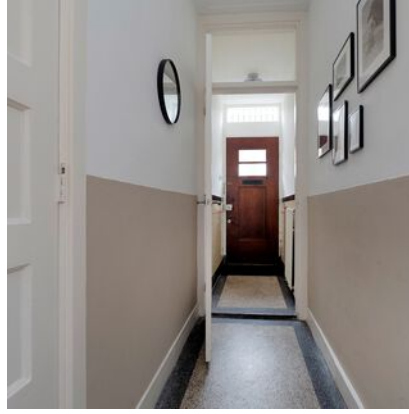
Slaapkamers

3

Ligging

Zuid-West

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Deze lichte en perfect gemoderniseerde jaren '30 benedenwoning aan de Van Starckenborghstraat 73, gelegen in de geliefde wijk Helpman, biedt een charmante en praktische leefomgeving. Met een ruime, zonnige tuin op het zuidwesten en maar liefst 106 m<sup>2</sup> woonoppervlak, is dit een woning om direct verliefd op te worden. Instapklaar, energiezuinig (energielabel B) en met oog voor detail gerenoveerd – hier kun je zo intrekken! En met 3 slaapkamers natuurlijk prima geschikt voor een gezin, stel of vanwege een compleet woonprogramma op de begane grond ook voor de (jong)senior.

### LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Winkelcentrum Helpman: 5 minuten lopen

Centrum Groningen: 10 minuten fietsen

Openbaar vervoer: diverse bushaltes op loopafstand

Scholen en kinderopvang: Op korte afstand bereikbaar

Uitvalswegen A28 en Ring Groningen: binnen enkele minuten bereikbaar

Geniet van de rust in een sfeervolle en rustige straat

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Entree in ruime hal (ca. 11m<sup>2</sup>) met originele terazzovloer;

Grote, lichte woonkamer (ca. 34 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar de zonnige tuin

Open keuken (ca. 8 m<sup>2</sup>) met moderne inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, combi-oven, koelkast, vaatwasser en 4-pits gaskookplaat;

Drie slaapkamers van ca. 12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup> en wastkast;

Luxe badkamer (ca. 9 m<sup>2</sup>) met douchehoek, ligbad, dubbele wastafel en designradiator;

Modern wandcloset;

Ruime kelder (ca. 9 m<sup>2</sup>).

### TUIN:

De besloten achtertuin ligt op het zuidwesten met een praktische stenen berging (ca. 2,00 x 1,85 m).

### PARKEREN:

Parkeren is openbaar en met vergunning.

### STERKE PUNTEN:

Instapklaar en met oog voor detail gerenoveerd;

Voorzien van zes zonnepanelen en lage temperatuur radiatoren;

Moderne keuken, badkamer en toilet;

Geïsoleerde beglazing;

Energiezuinig en duurzaam wonen (energielabel B);

Sfeervolle houten vloer en originele paneeldeuren.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!









**Home is  
where the  
heart is.**





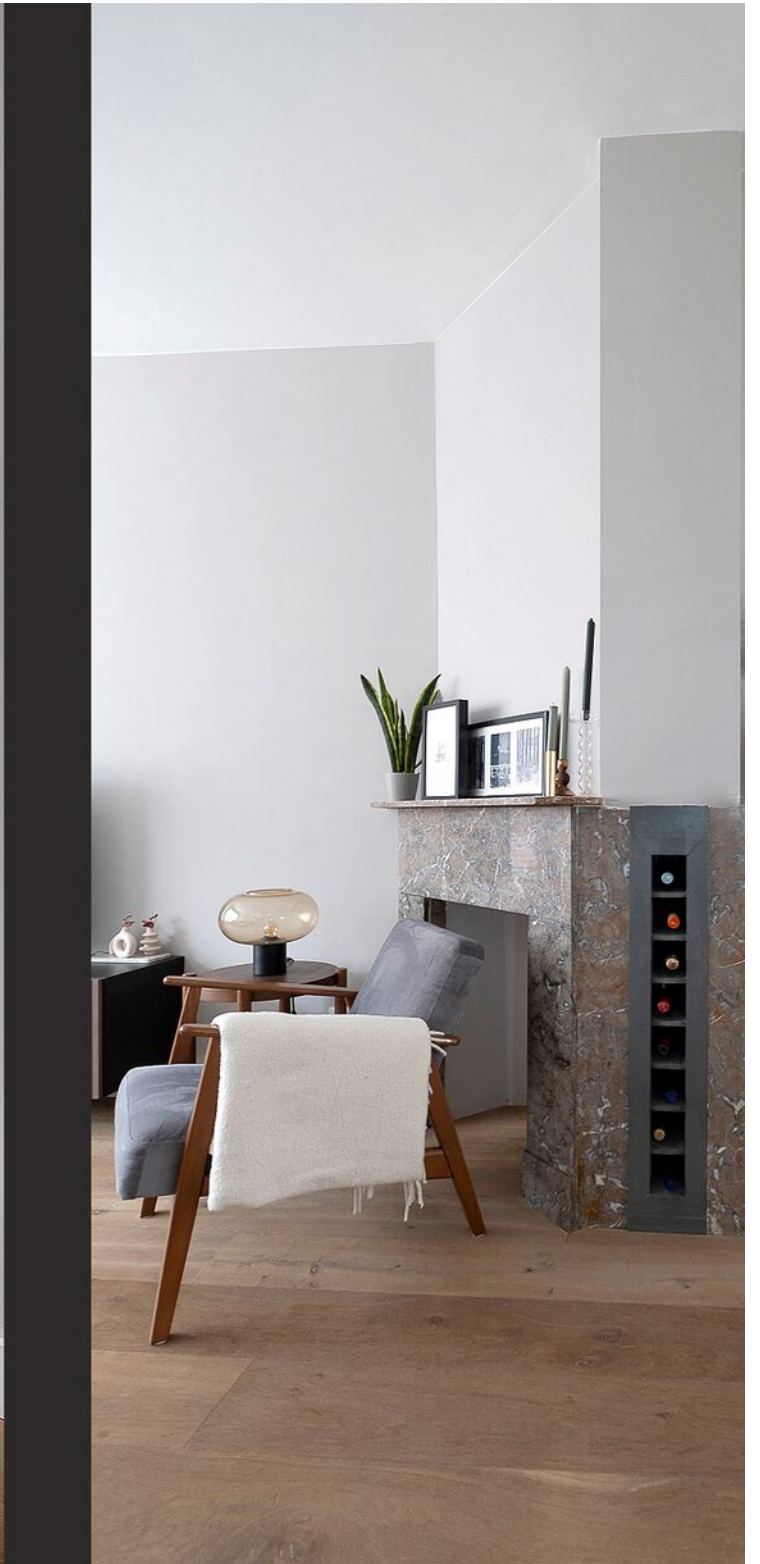








































**Paleisje  
te koop!**









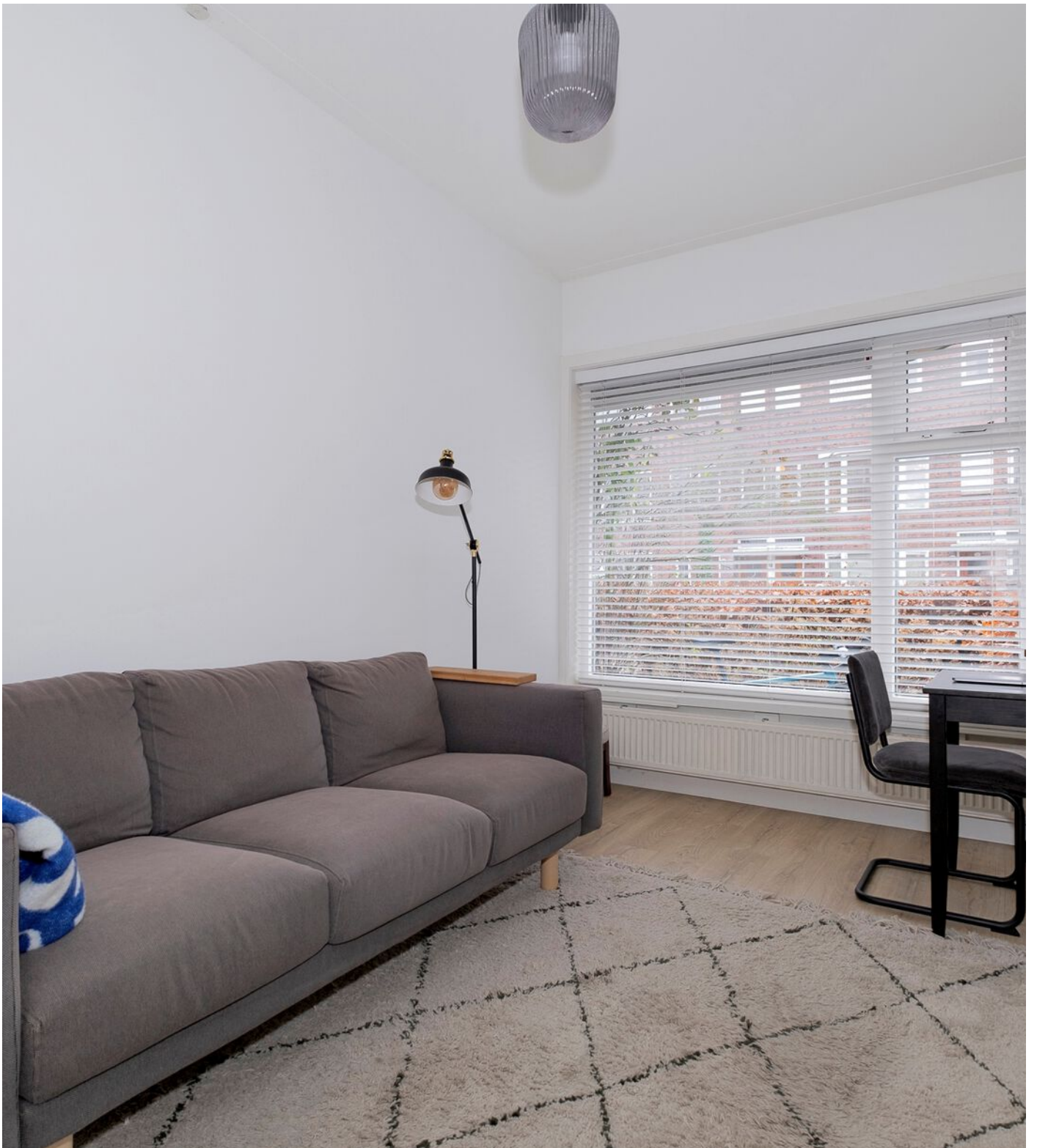


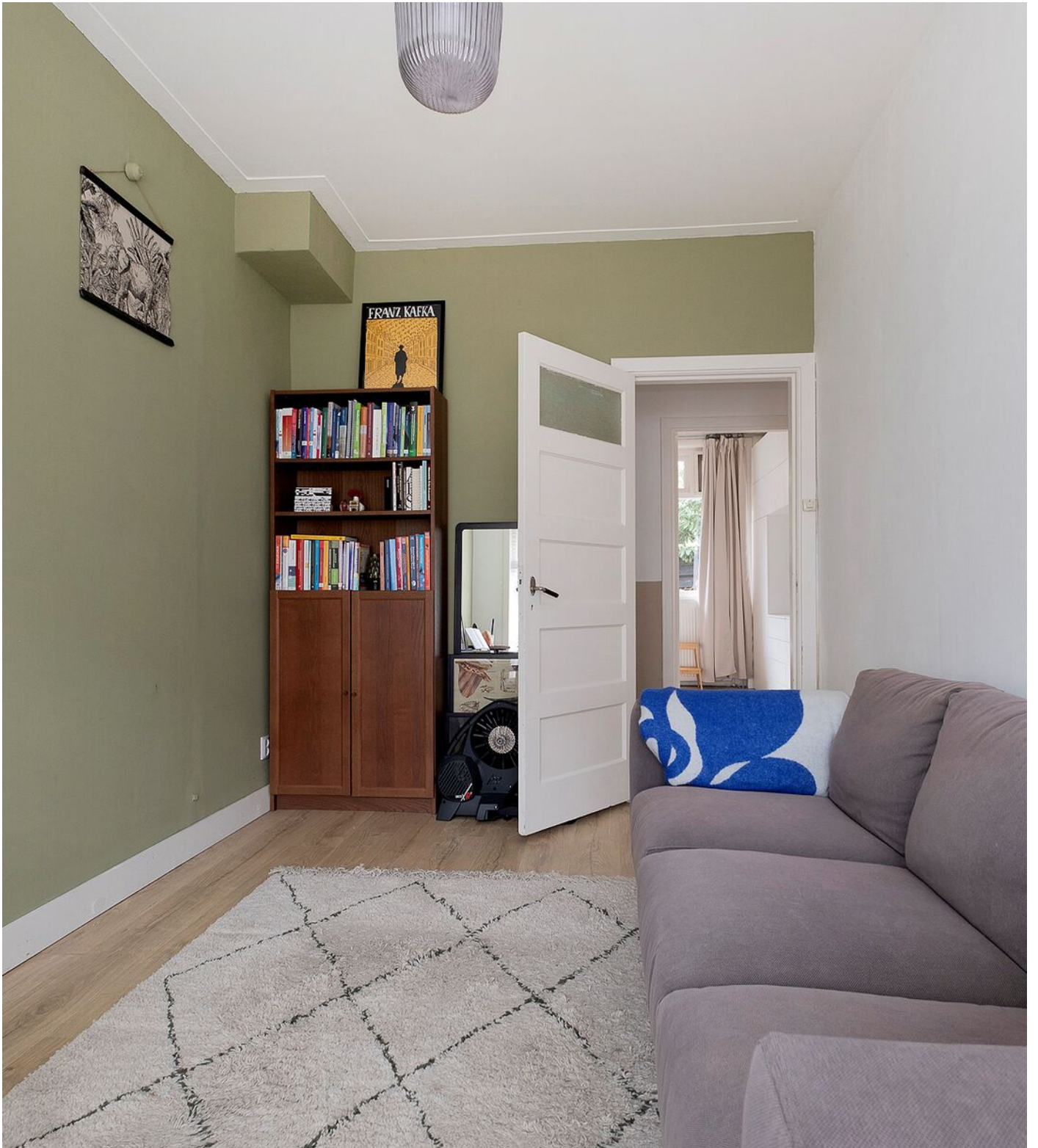




















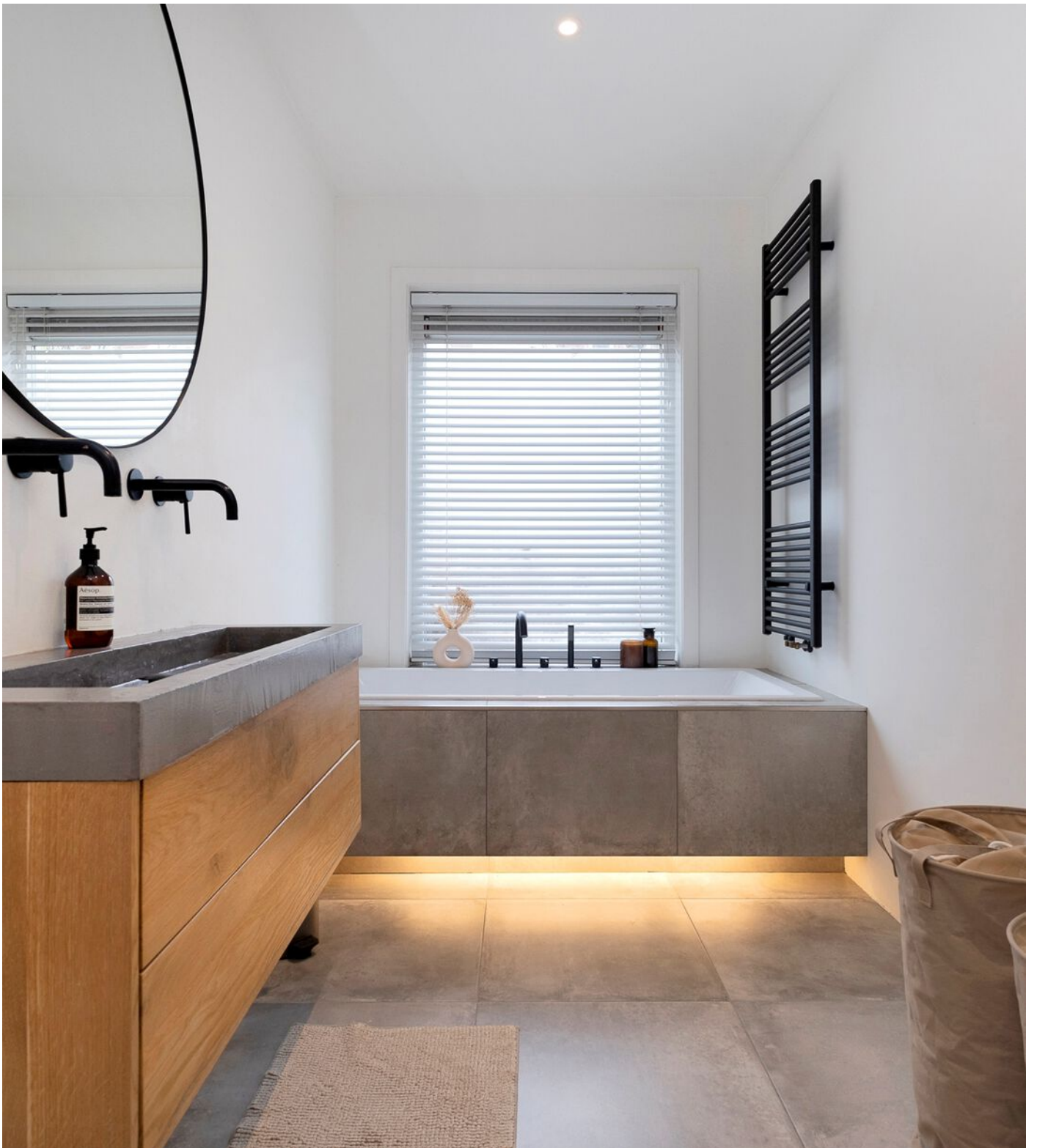
















































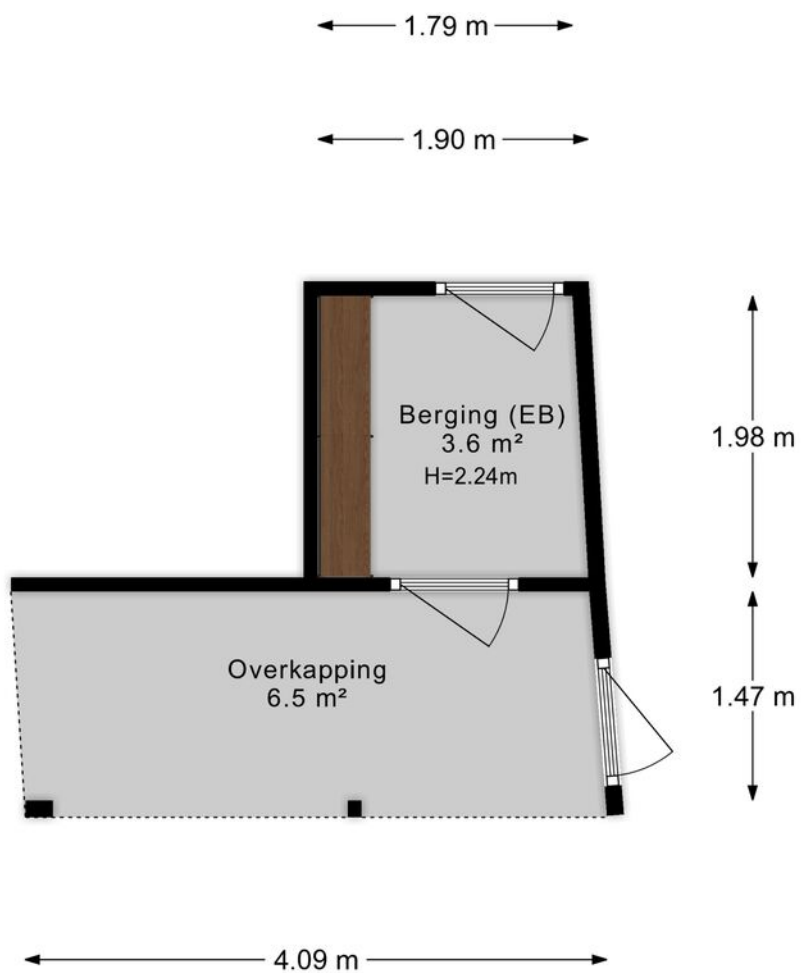


# Plattegrond





# Plattegrond



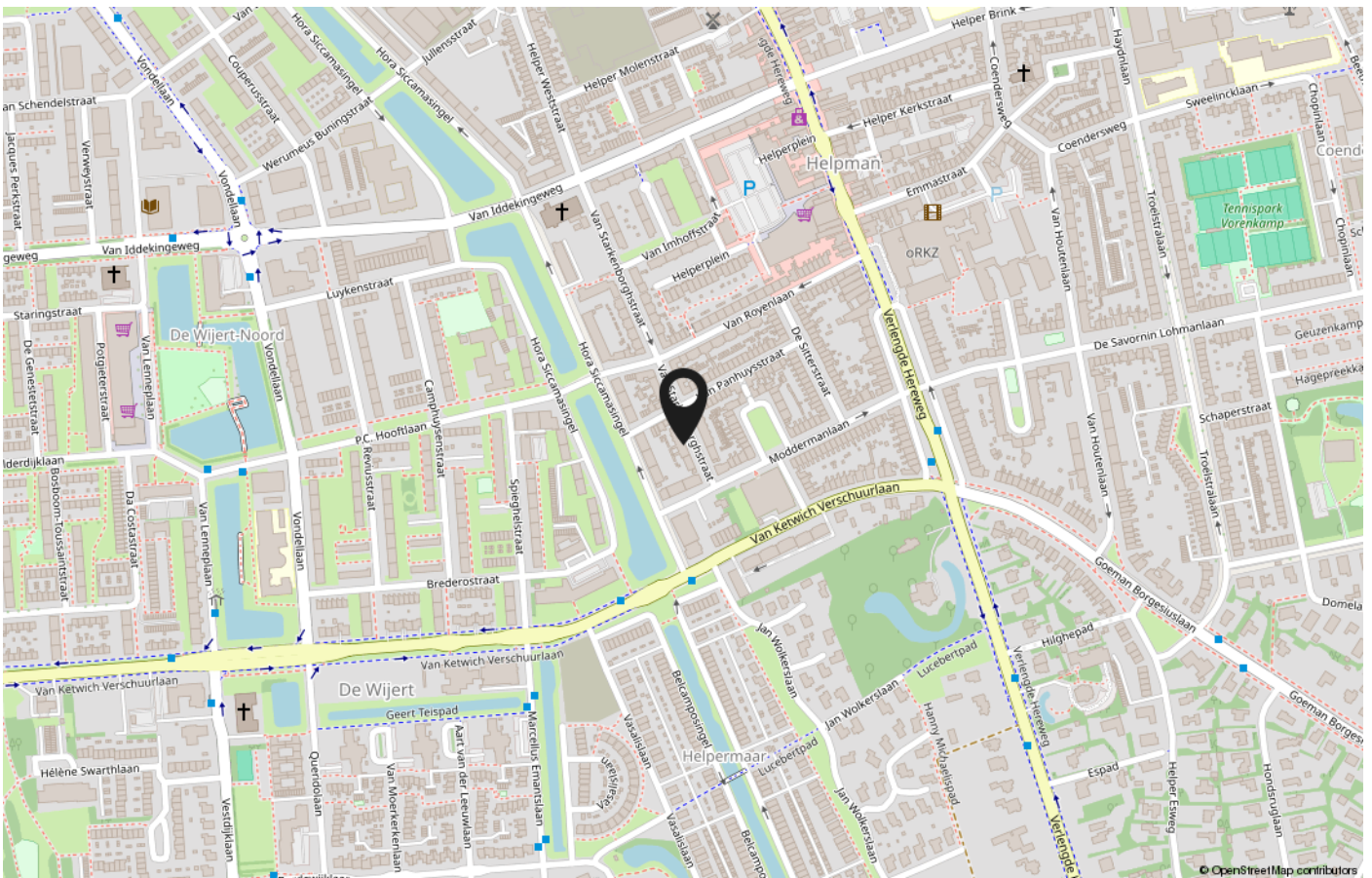
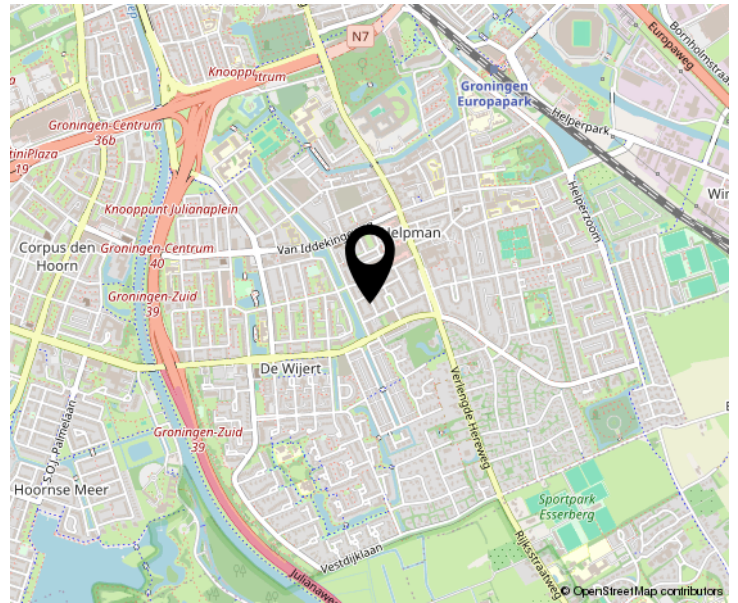
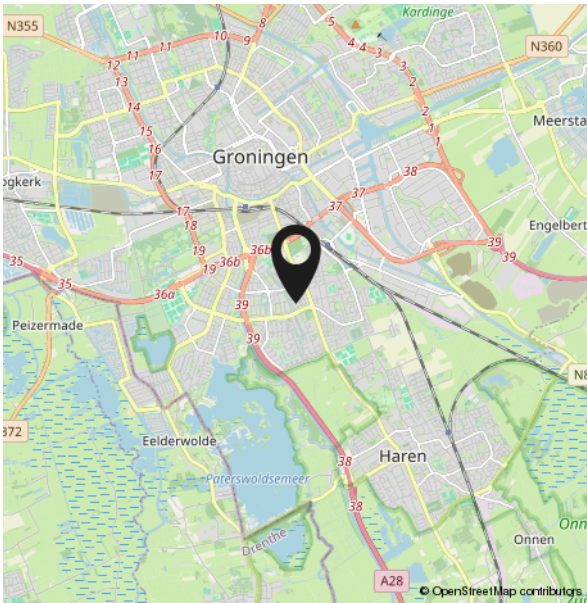


**Kadastrale  
kaart**





# Locatie op de kaart



Lijst van  
zaken

**plan.**  
makelaars

de toekomst van  
jouw woning

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



Over ons

**plan.**  
makelaars

## Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.







Bekijk  
deze woning  
online!

[www.vanstarckenborghstraat  
73.nl](http://www.vanstarckenborghstraat73.nl)

**plan.**  
makelaars

Van Starckenborghstraat 73, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33

7921 AD Groningen

050-5277880

hallo@planmakelaars.nl

planmakelaars.nl