

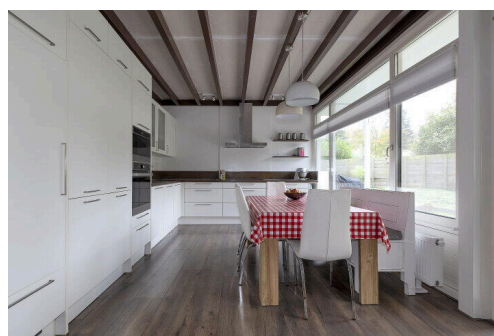
# Smilde

Van Veen's park 6 A | Vraagprijs € 650.000 k.k.

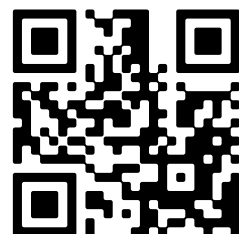


## BESCHIKBAAR

[WWW.VANVEENSPARK6A.NL](http://WWW.VANVEENSPARK6A.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1976
<b>Woonoppervlakte:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	1220 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	673 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.vanveenspark6a.nl">www.vanveenspark6a.nl</a>



# Omschrijving

## Van Veen's park 6 A, 9422 HS Smilde

Op een uitstekende locatie in een rustige woonomgeving aan de bosrand van Smilde gelegen, goed onderhouden, VRIJSTAANDE BUNGALOW met maar liefst 4 slaapkamers, inpandige garage, sauna, berging en een royale overkapping. Dit royale woonhuis is volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen met triple glas en staat op een ruime kavel van 1220m<sup>2</sup>. Deze woning biedt bijzonder veel leefruimte en mogelijkheden.

### BEGANE GROND:

Entree in ruime hal met meterkast, toilet, badkamer (ca. 7m<sup>2</sup>) voorzien van ligbad, toilet, douchecabine en dubbel wastafelmeubel. Toegang tot drie slaapkamers (ca. 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>) en de zeer ruime woonkamer met half open leefkeuken (tezamen groot ca. 67m<sup>2</sup>). De moderne en lichte keuken is voorzien van koelkast, oven, inductiekookplaat, vaatwasser, combi-magnetron en afzuigkap.

De woonkamer geniet veel lichtinval, beschikt over een voorbereiding voor een eventuele pelletkachel en biedt doorgang naar de achterhal/bijkeuken (ca. 6m<sup>2</sup>) met vaste kasten. Aansluitend bevindt zich hier een hobbykamer (ca. 12m<sup>2</sup>) en een slaap-/werkkamer (ca. 7m<sup>2</sup>). De garage/schuur is ca. 12m<sup>2</sup> en wordt gebruikt als werkruimte. De ruime berging van ca. 16m<sup>2</sup> is nu in gebruik als zijnde schuur maar kan nog naar eigen inzicht worden afgewerkt, deze is reeds voorzien van water en afvoer.

### TUIN:

Aan de voorzijde van de woning is een dubbelde oprit gesitueerd met parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.

Doordat de tuin rondom de woning is gelegen is deze voorzien van meerdere terrassen, waardoor gekozen kan worden voor zowel zon als schaduw. De vrijstaande schuur (ca. 11m<sup>2</sup>), extra garage (ca. 25m<sup>2</sup>), sfeervolle overkapping (ca. 18m<sup>2</sup>) en de vrijstaande sauna, maken het geheel compleet.

### STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR +++ glas;
- Sinds 2018 is de woning op diverse punten verbouwd/verbeterd o.a. keuken, toilet, dak, boeidelen, binnendeuren, nieuwe cv-installatie inclusief radiatoren en leidingen;
- Besloten tuin rondom de woning;
- Vrij gelegen maar nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1976

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 175 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 1220 m<sup>2</sup>

Inhoud: 673 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 12 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 42 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui

## Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint, tuint rondom
Achtertuint:	468 m <sup>2</sup> (18 meter diep en 26 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

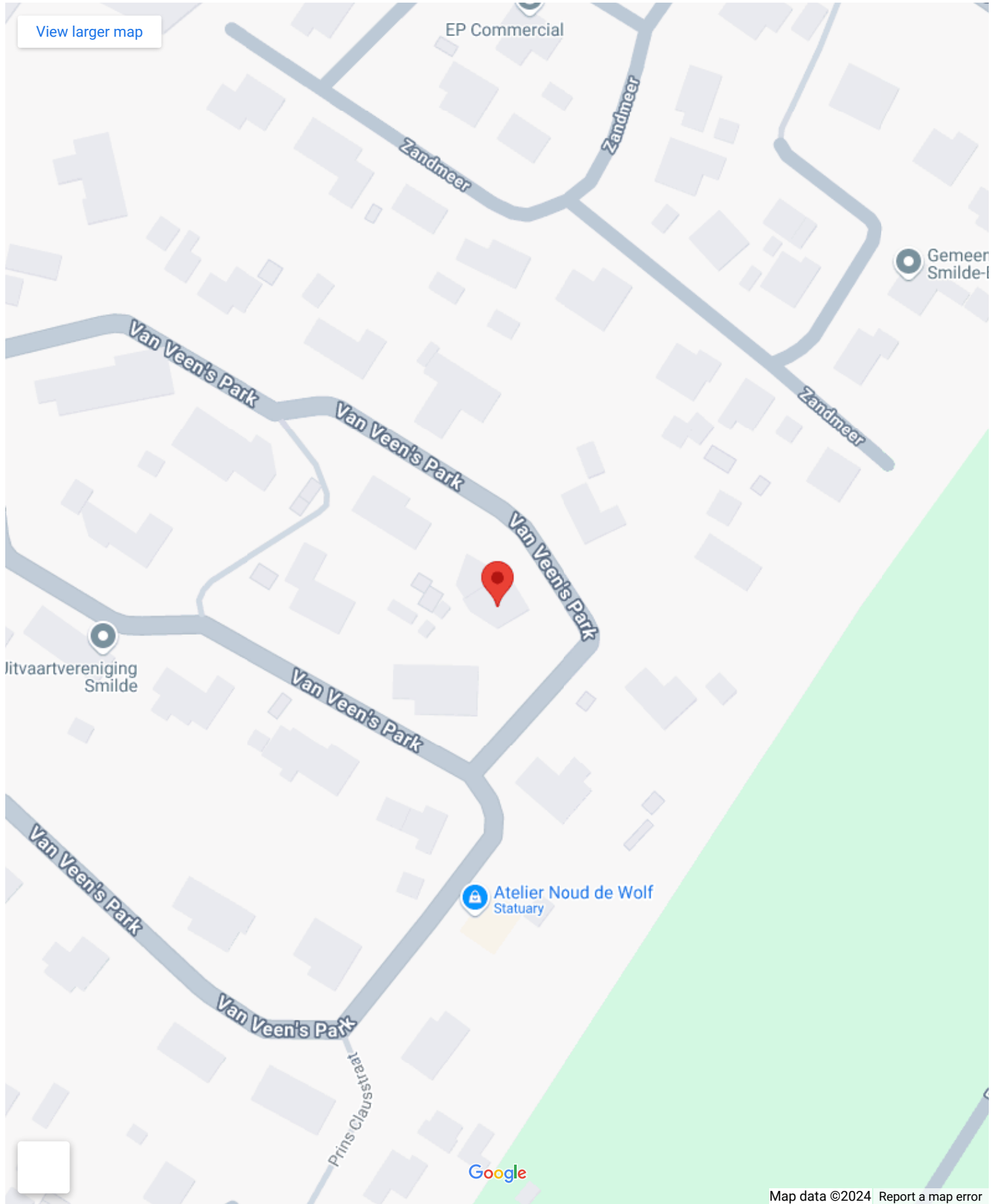
## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

## Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

# Op de kaart



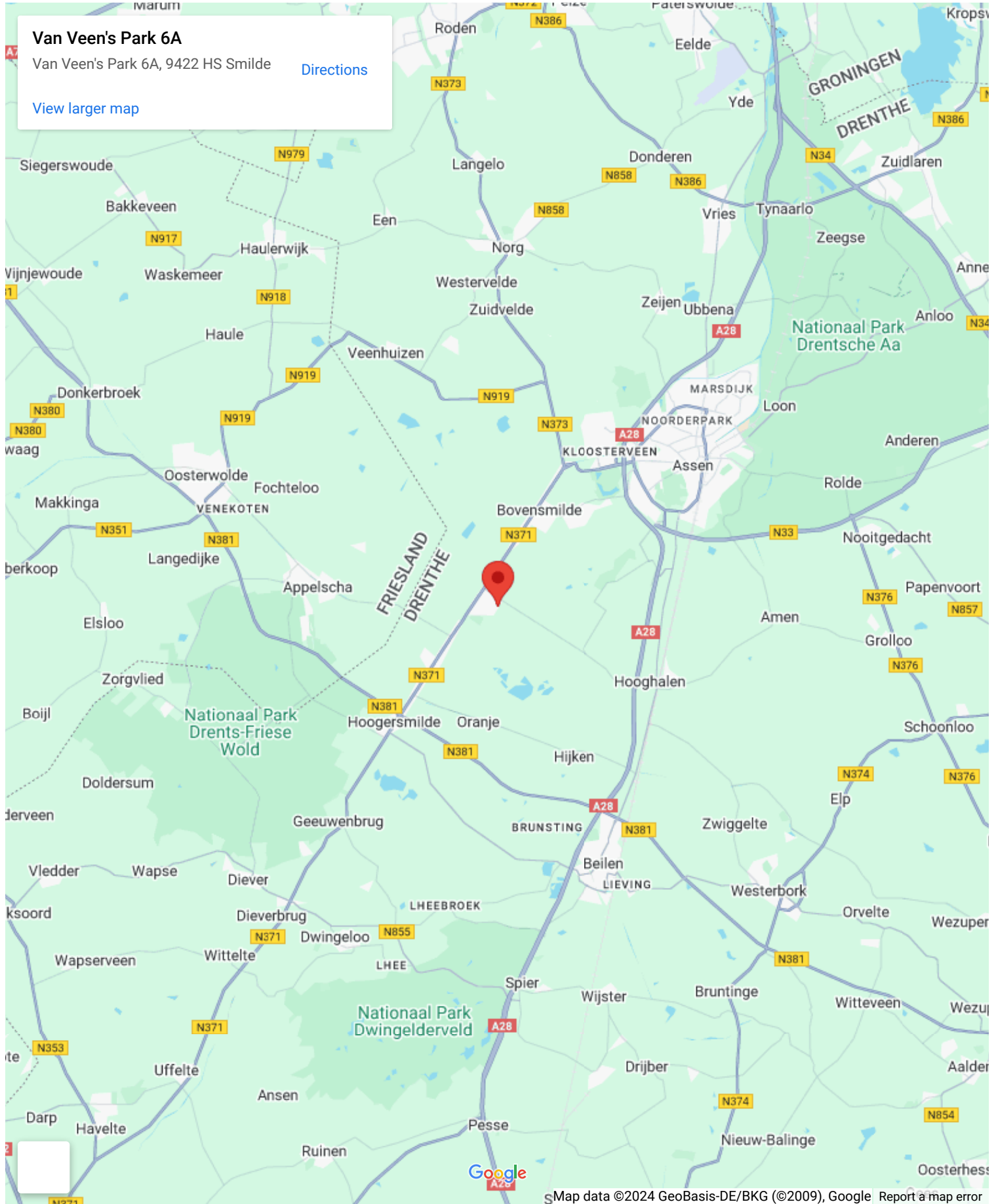
# Op de kaart

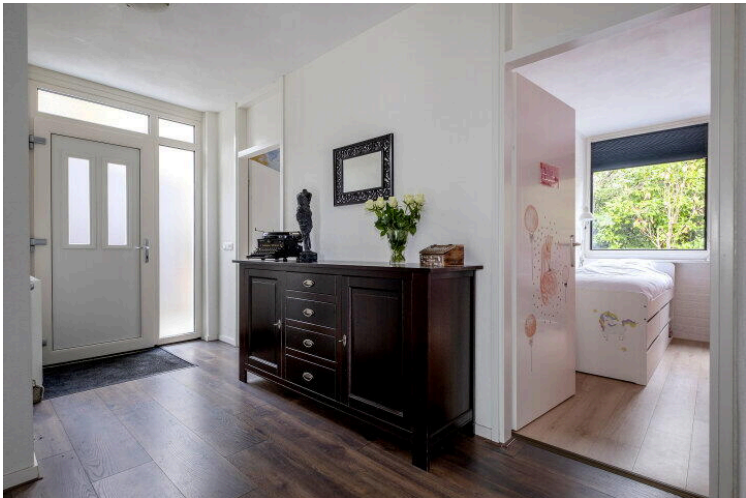
## Van Veen's Park 6A

Van Veen's Park 6A, 9422 HS Smilde

[Directions](#)

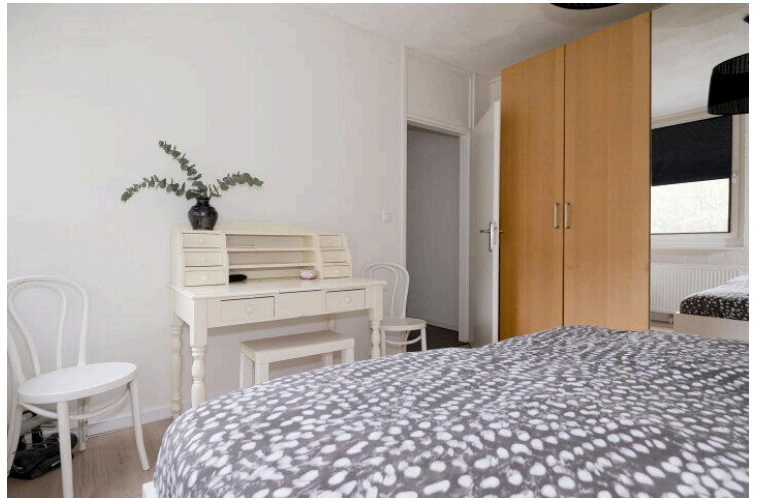
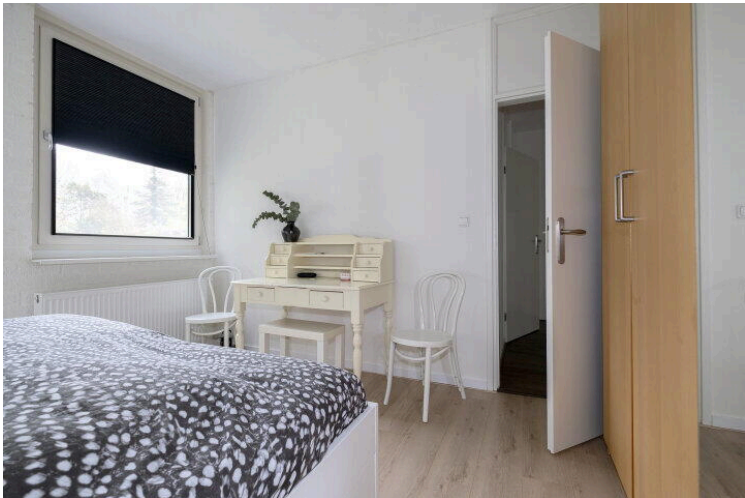
[View larger map](#)

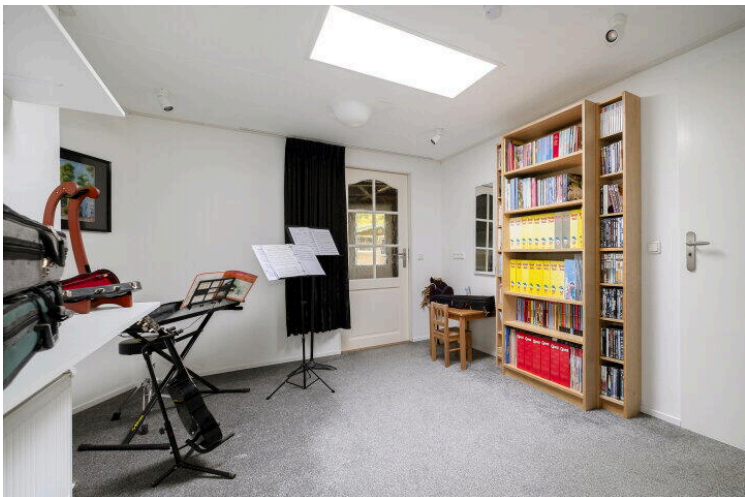


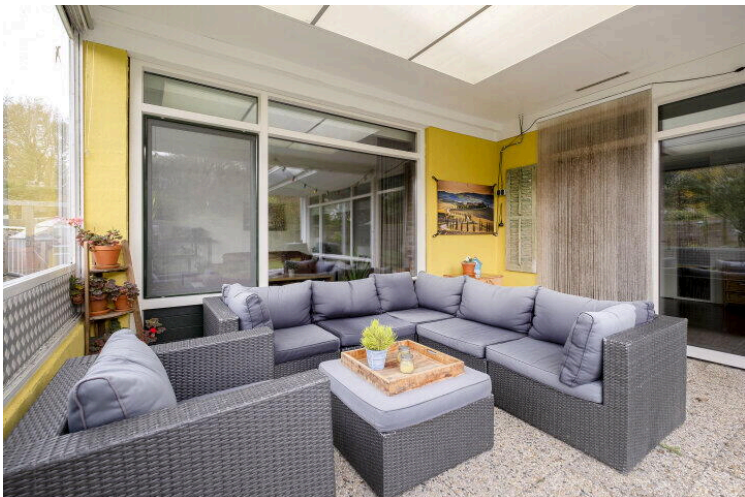
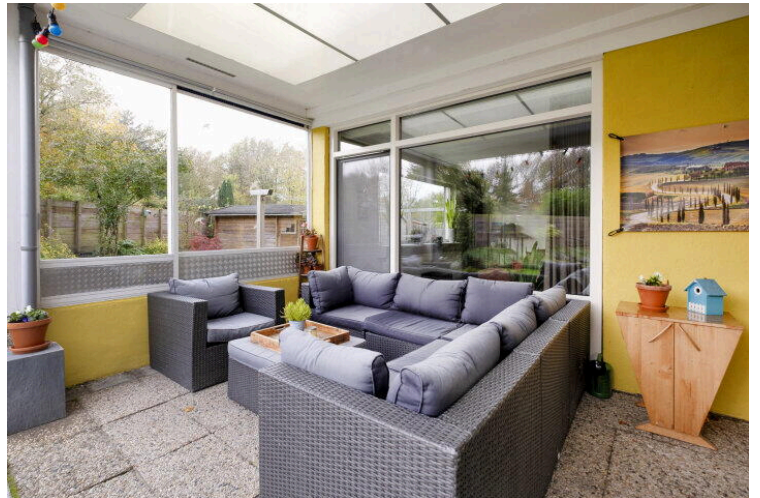


















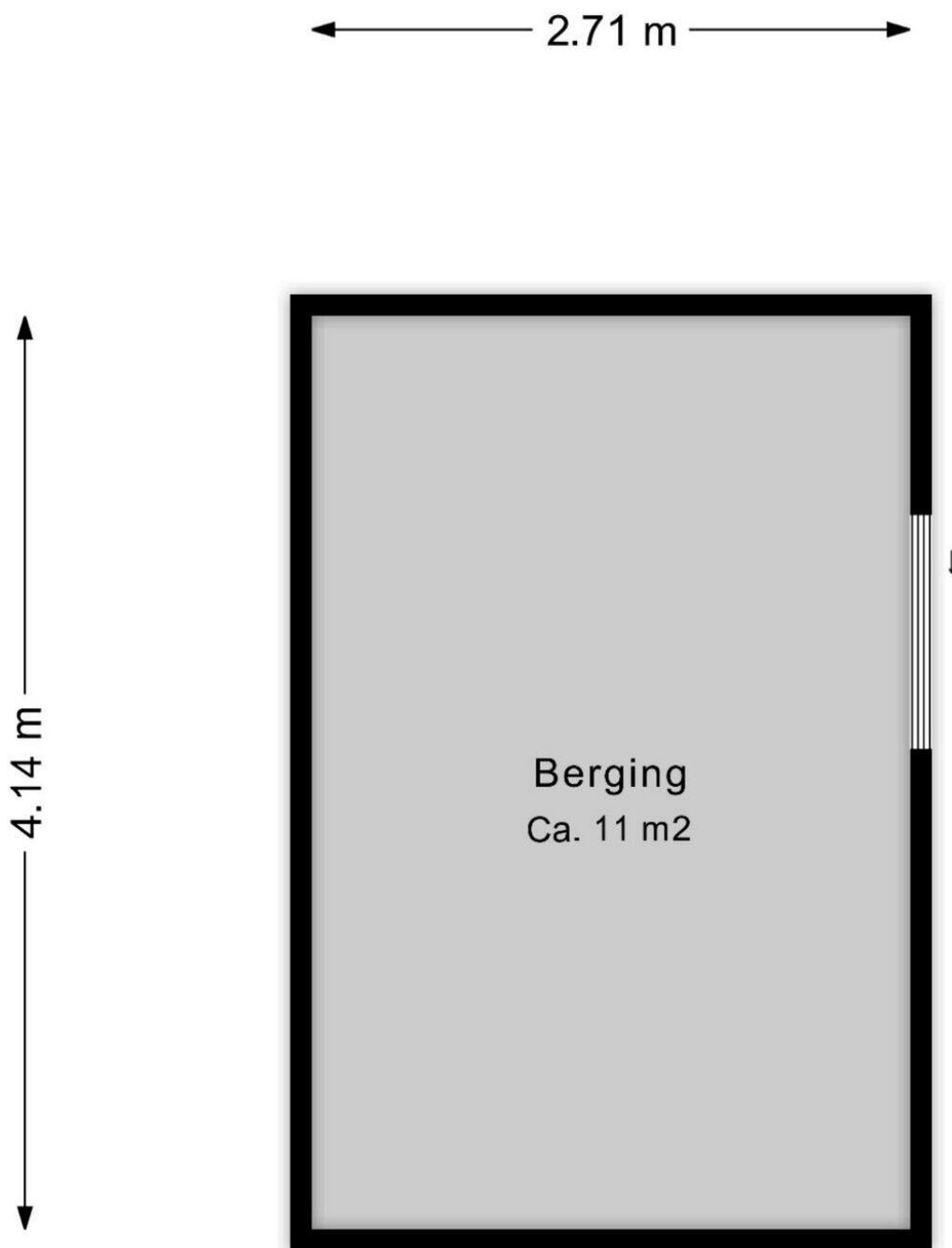


Tutti gli alloggiati in un unico  
E' un'area per un solo uso e non deve essere utilizzata.

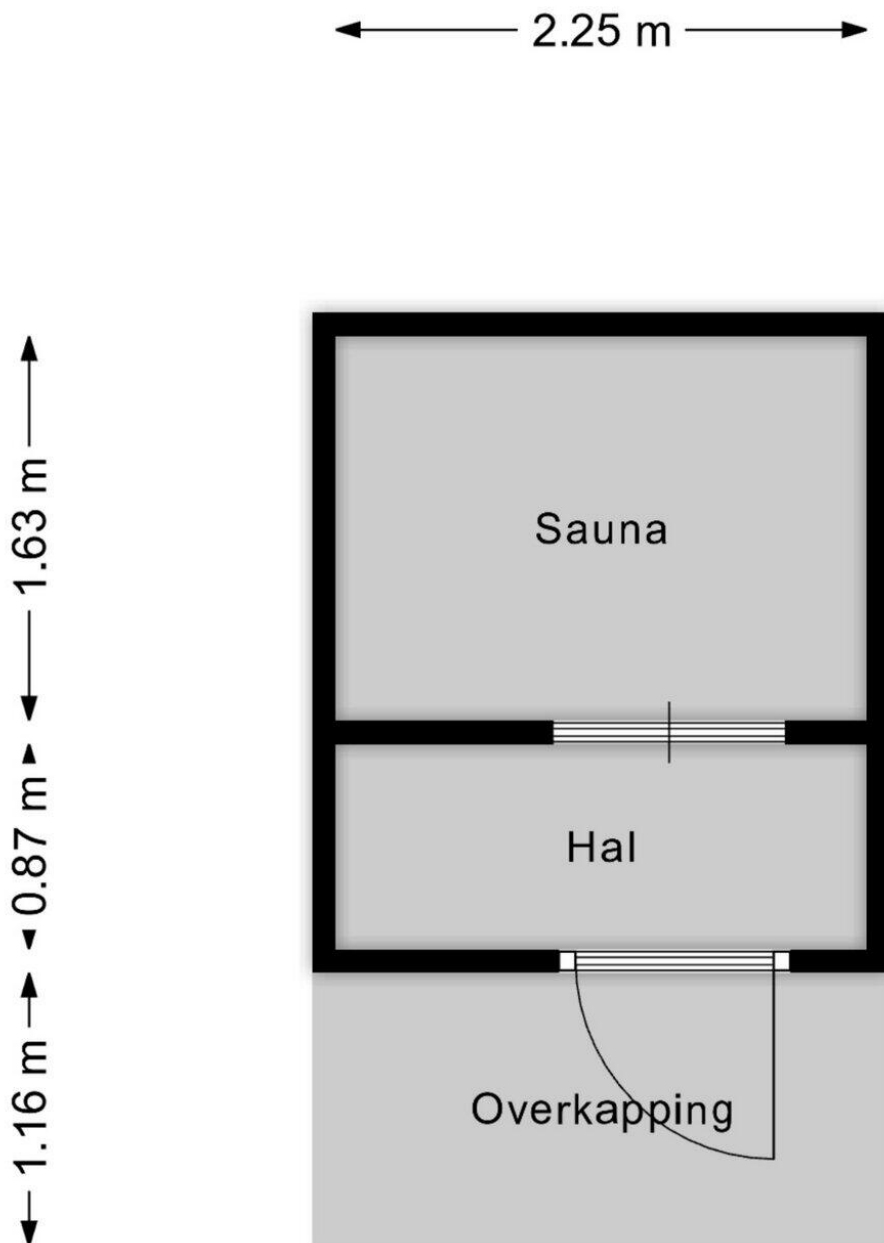


Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

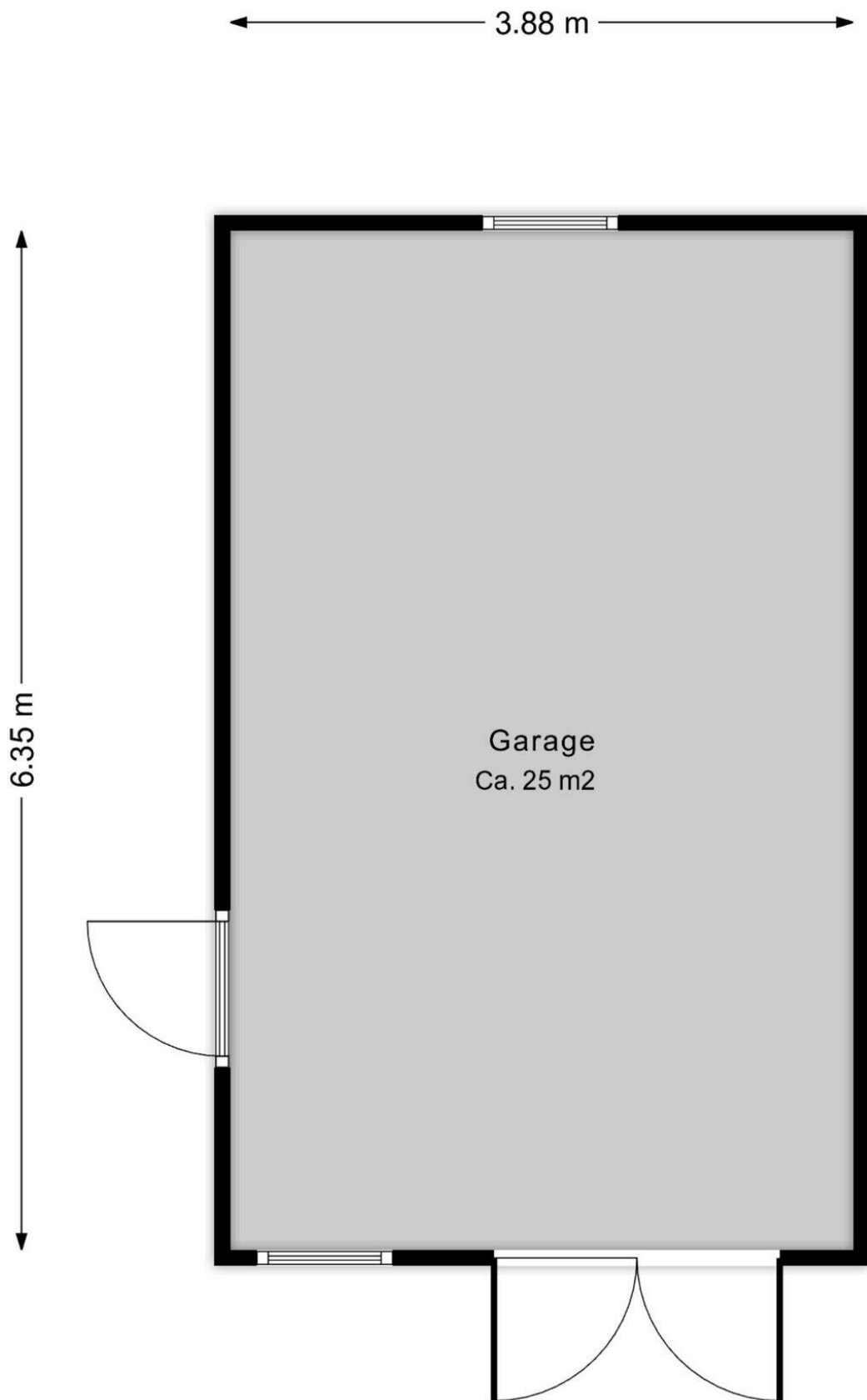




Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

**Van Veen's park 6 A**

[www.vanveenspark6a.nl](http://www.vanveenspark6a.nl)



## **Assen**

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## **Beilen**

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## **Hoogeveen**

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)