

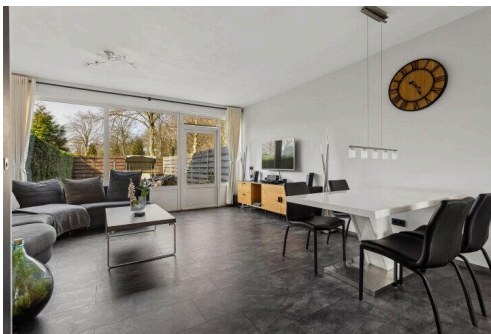
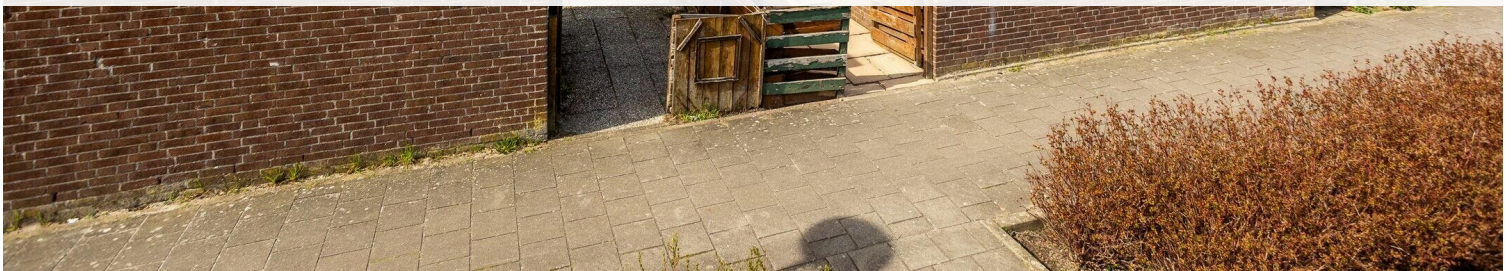
Lelystad

Vecht 34 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VECHT34.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Inhoud:	372 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vecht34.nl

KOPEN
met
KIJKEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Vecht 34, 8223 DC Lelystad

Ben jij op zoek naar je nieuwe thuis?

Dan is deze moderne, instapklare eengezinswoning met maar liefst 114 m² woonoppervlakte, energielabel A, vier slaapkamers én een heerlijk dakterras misschien precies wat je zoekt! De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in de Zuiderzeewijk – één van de oudste wijken van Lelystad – geniet je hier van een centrale ligging en een huis dat warmte en comfort uitstraalt. Op loopafstand vind je het winkelcentrum Lelycentre met een divers winkelaanbod en een wekelijkse markt op dinsdag. De bushalte is letterlijk op de hoek gelegen en het station en stadshart zijn daarmee binnen 5 minuten te bereiken. Bovendien zijn belangrijke voorzieningen zoals basisscholen, parken en gezondheidscentra in de directe omgeving aanwezig. De wijk kenmerkt zich door de diverse speelplekken en het vele groen en ruime opzet van de woningen. De bereikbaarheid van de uitvalswegen naar de A6 is ook uitstekend. Kortom, een ideale plek om te wonen met alle gemakken binnen handbereik en daarmee een ideale plek voor starters en jonge gezinnen!

Begane grond:

Via de fraai aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de lichte woonkamer aan de achterzijde. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en geven uitzicht op de tuin. De open keuken aan de voorzijde is geplaatst in een twee rechte opstellingen en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasser. De koel-/vriescombinatie is los opgesteld. Voor warm water is een elektrische boiler aanwezig. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast. Middels een loopdeur is de fijne achtertuin bereikbaar, waarmee binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De gehele begane grond is afgewerkt met een donkere laminaatvloer en vloerverwarming is aanwezig.

Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar de eerste verdieping met toegang tot drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De hoofdslaapkamer beslaat de volledige breedte van de woning en biedt volop ruimte en een inloopkast. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchehoek met cabine, zwevend toilet, dubbele wastafelmeubel met spiegel én elektrische vloerverwarming. Ook deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bereik je via de ruime overloop de wasruimte, dakterras en volwaardige vierde slaapkamer. In de wasruimte vindt je naast de wasmachine aansluitingen ook de CV opstelling. De slaapkamer op deze verdieping is ideaal als extra slaapkamers, werkkamer of hobbyruimte. Deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer. Het dakterras is gelegen op het westen en geeft vrij uitzicht op de groene omgeving. Hier is het in de zomer heerlijk vertoeven.

Wat direct opvalt in dit huis is de overvloed aan natuurlijk licht dankzij de vele ramen en gunstige ligging. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 8 zonnepanelen en isolatie van de spouw en vloer waardoor energielabel A bereikt is.

Tuin:

De nette voortuin ligt op het oosten en zorgt voor een fijne entree. Aan de voorzijde bevindt zich een vrijstaande berging. De achtertuin op het westen biedt een fijne plek voor ontspanning met een terras en combinatie van bestrating en plantenborders. Daarnaast is er een achterom aanwezig.

Nieuwsgierig geworden?

Kom langs en ervaar zelf het comfort, de ruimte en het warme karakter van dit huis. Een perfecte plek in Lelystad om een nieuw hoofdstuk te beginnen – met alles wat je nodig hebt op loopafstand!

Algemeen:

- Rustige ligging aan een hofje in een ruim opgezette woonwijk
- 114 m² wonen en energielabel A
- 4 ruime slaapkamers en dakterras
- Geheel gemoderniseerd en instapklaar
- Perfect voor starters en jonge gezinnen
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. De woning is ingemeten volgens de normen vastgelegd in de NEN 2580. Toch kunnen er altijd verschillen ontstaan tussen de opgegeven maten en de werkelijkheid. Indien de maten voor u belangrijk zijn nodigen wij u van harte uit de maten op voorhand op juistheid te controleren. Het meetrapport is beschikbaar en ter inzage. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 114 m²

Perceeloppervlakte: 133 m²

Inhoud: 372 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 12 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, toilet, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een zolder

Voorzieningen: Buitenzonwering, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dubbel glas en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming

Warm water: Cv-ketel en elektrische boiler

Cv ketel: Intergas kombi compact (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:

Dakterras aanwezig

Tuin:

Achtertuintuin en voortuintuin

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

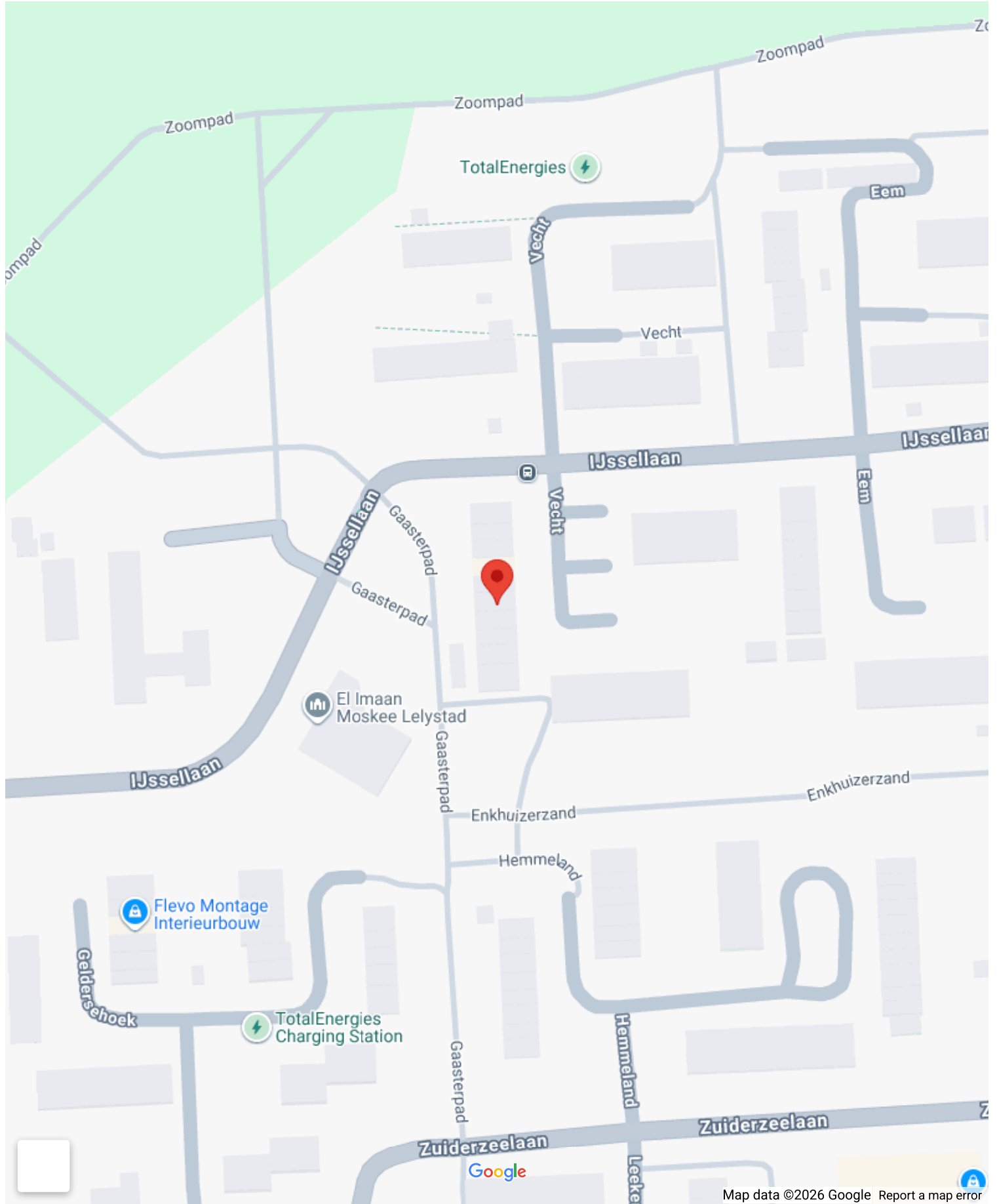
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart

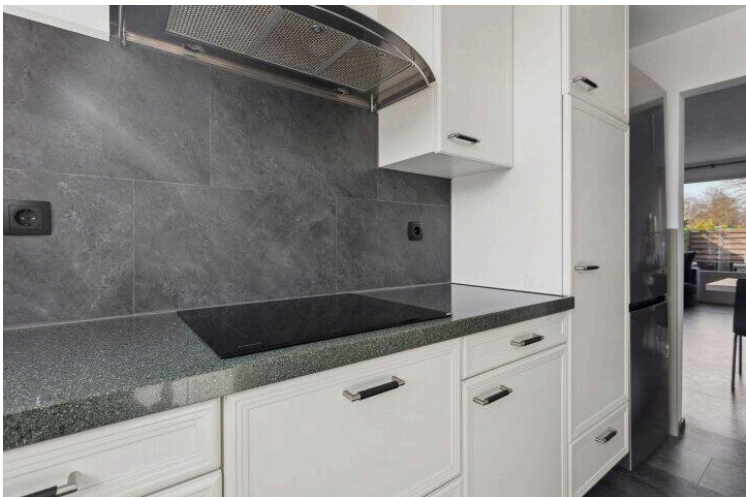


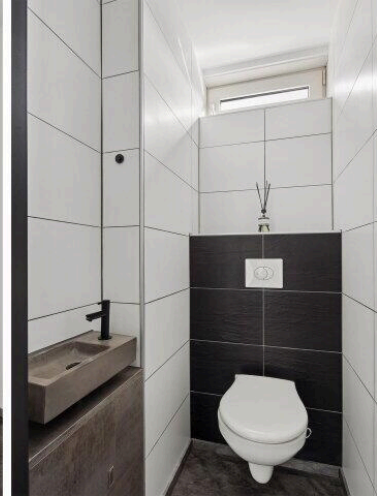
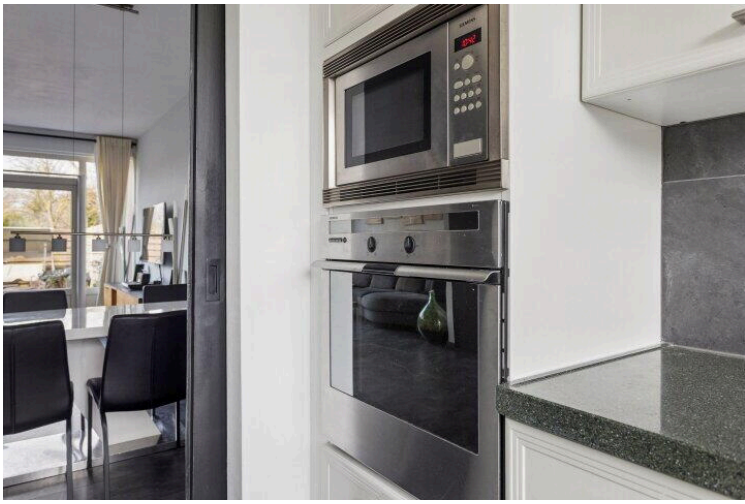
Op de kaart

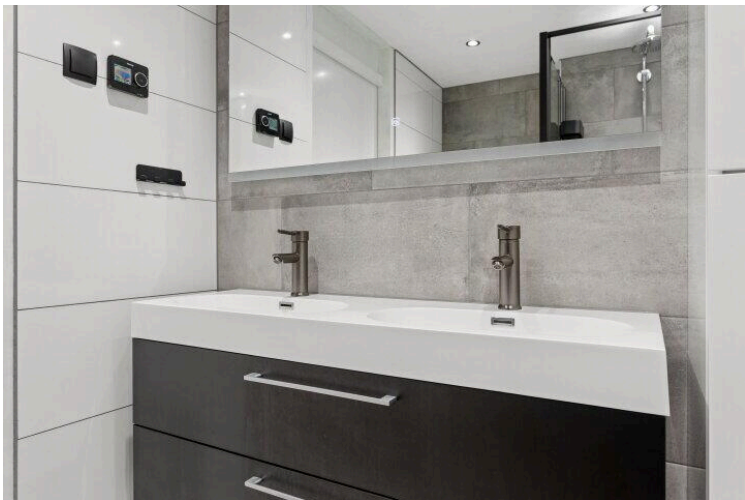
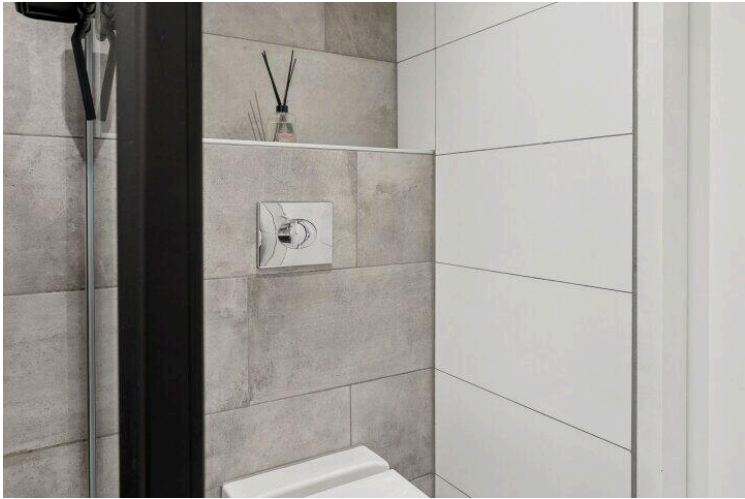
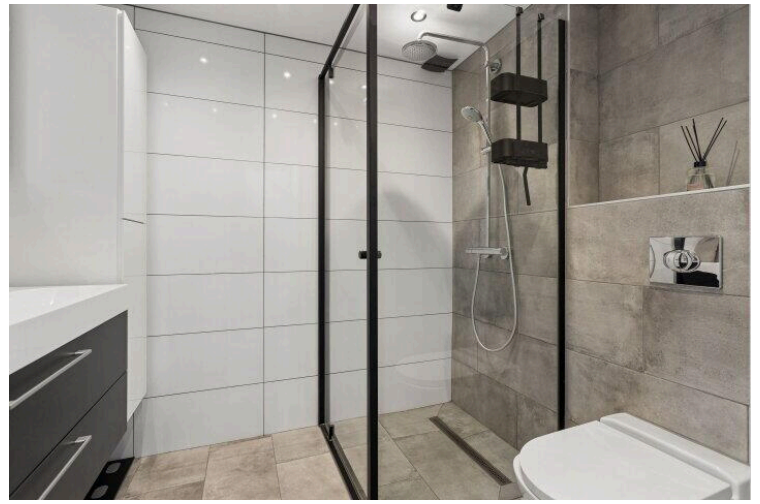


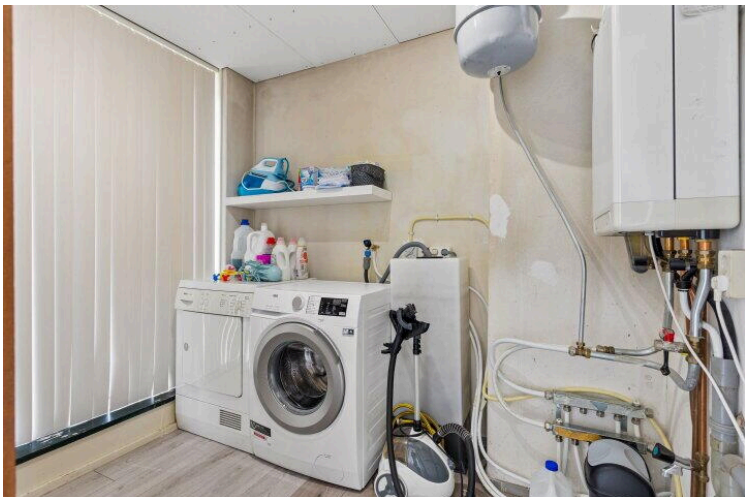
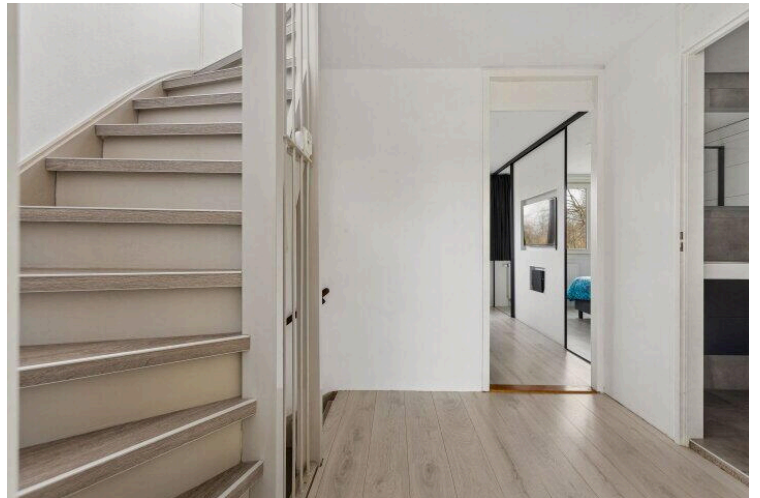
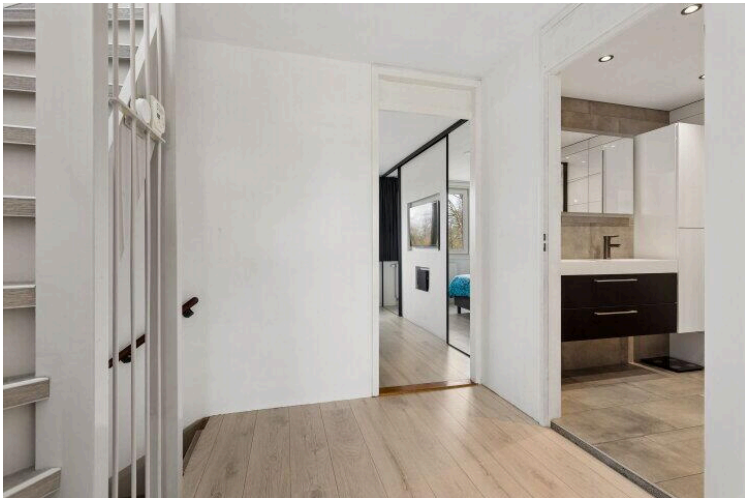


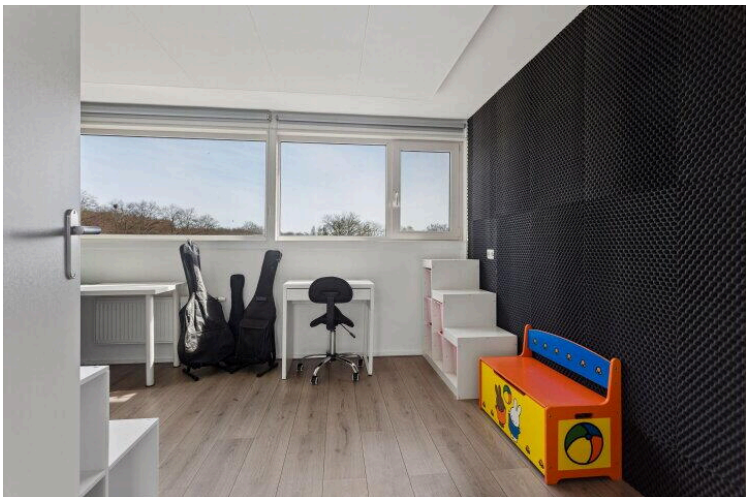
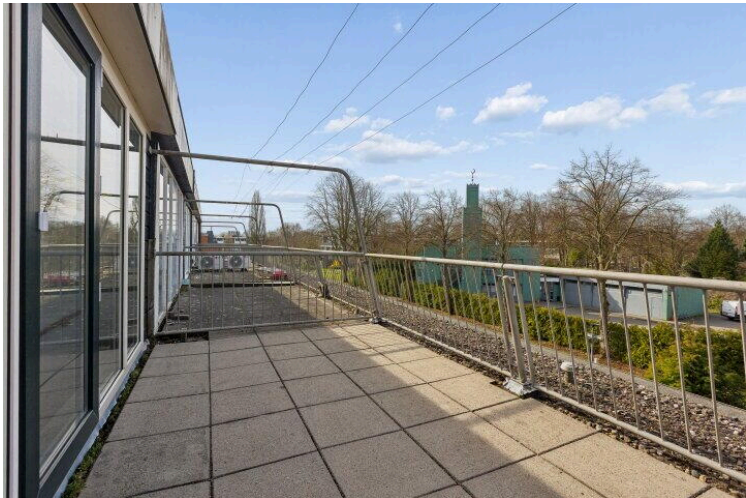
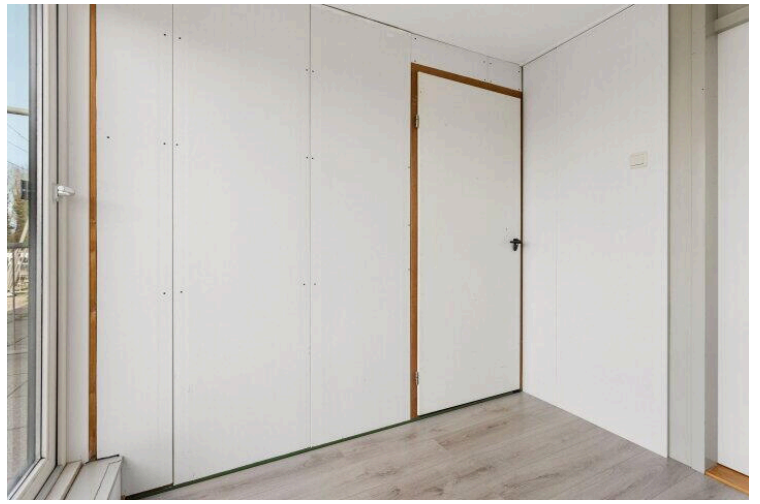
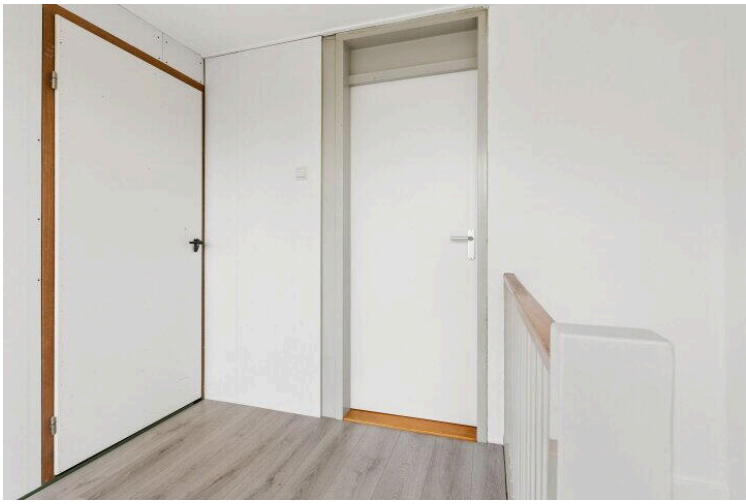


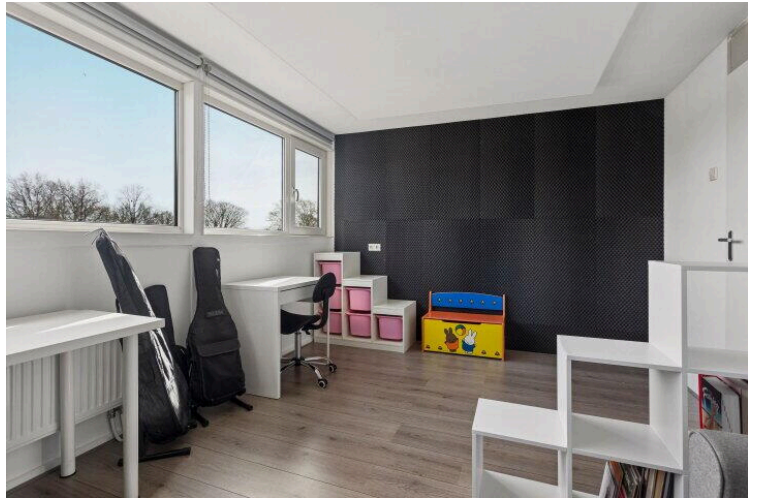
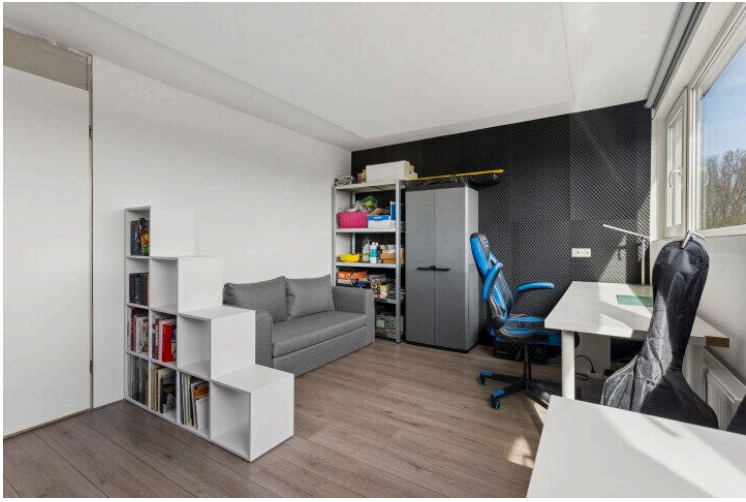


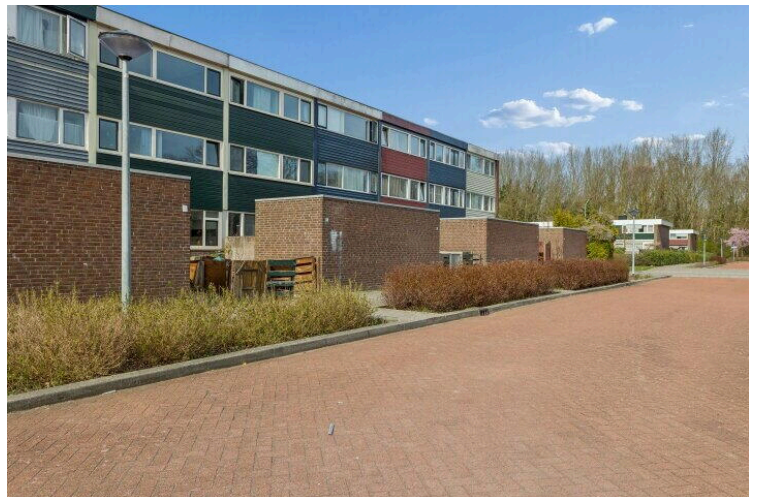
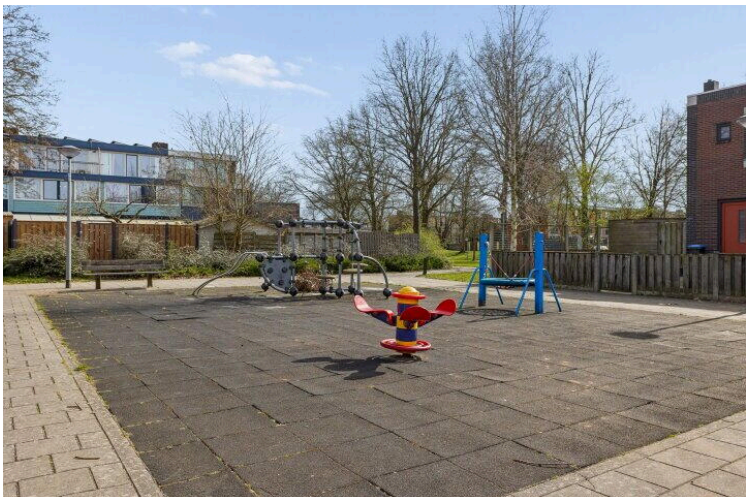


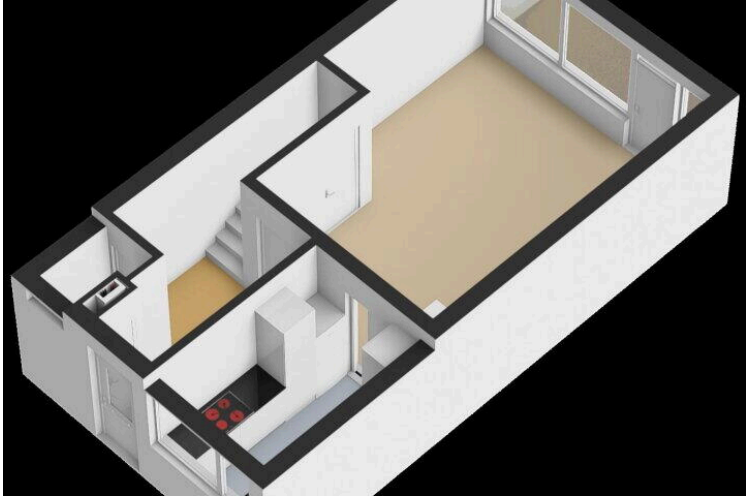




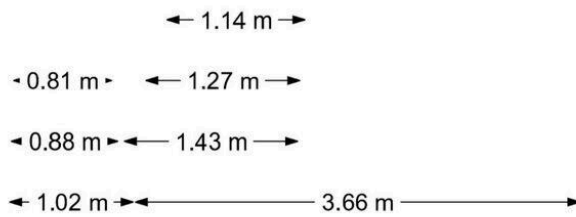
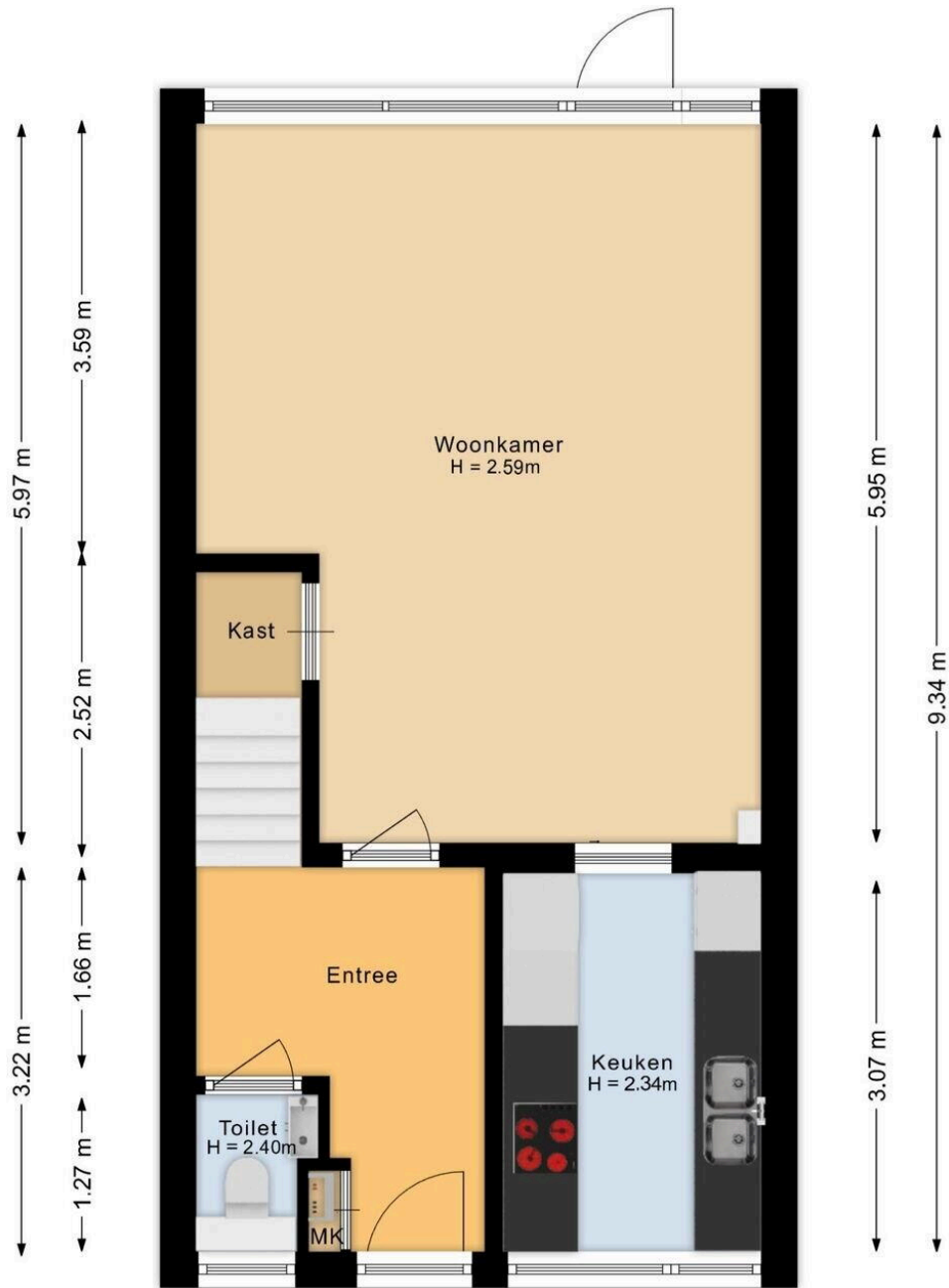
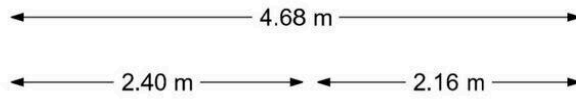






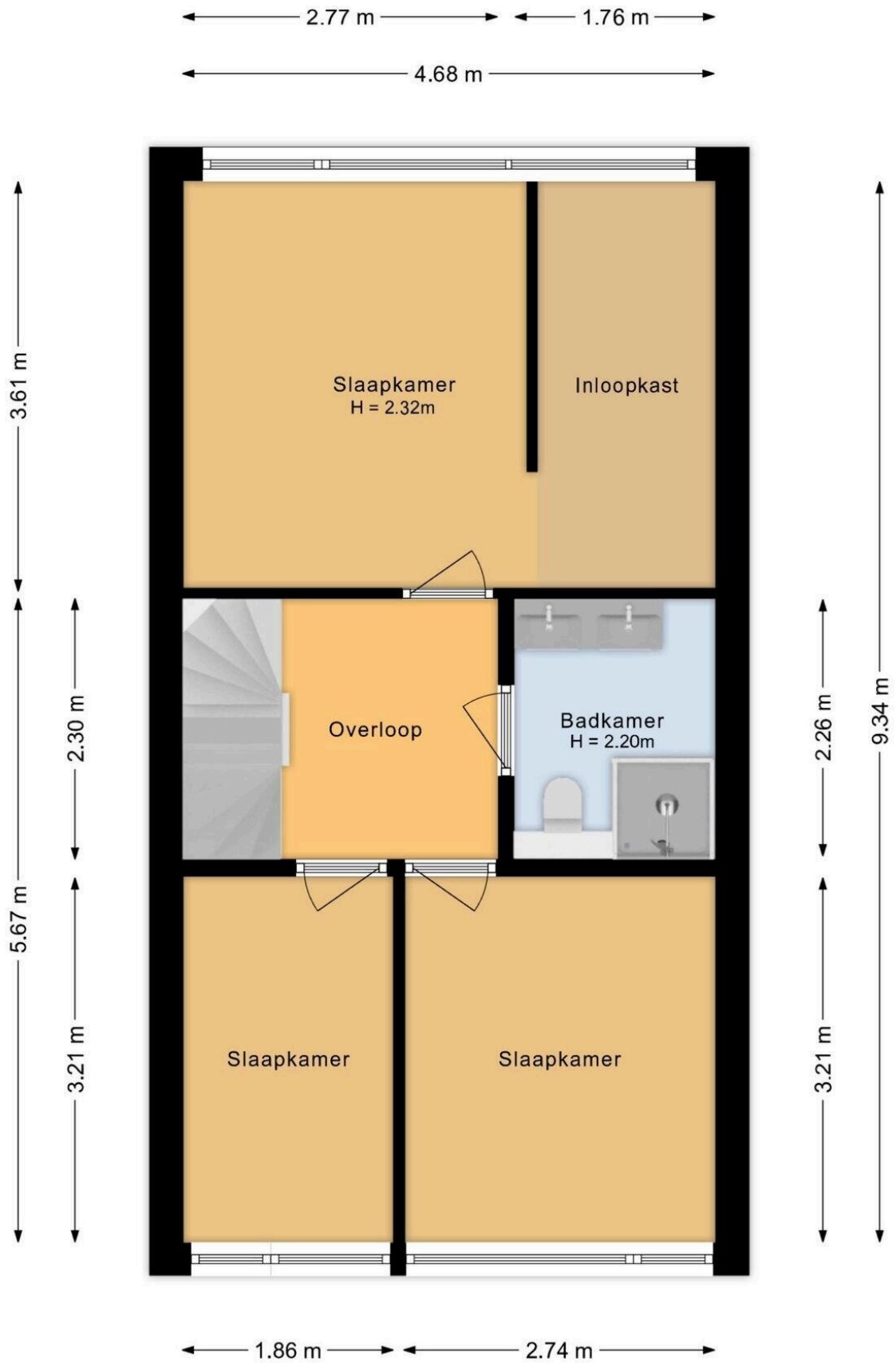


Vecht 34 - Lelystad
Begane grond



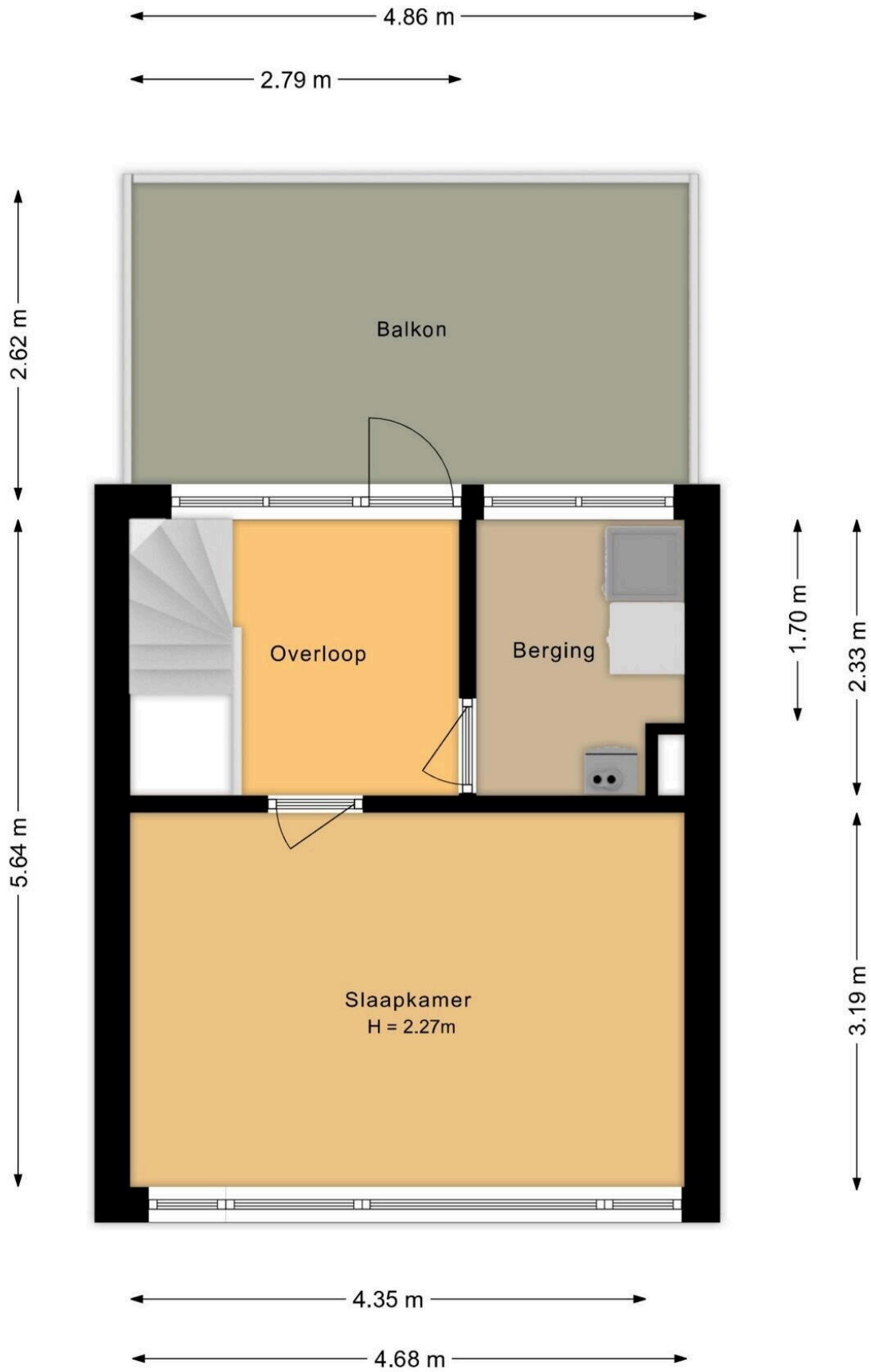
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vecht 34 - Lelystad
Eerste verdieping



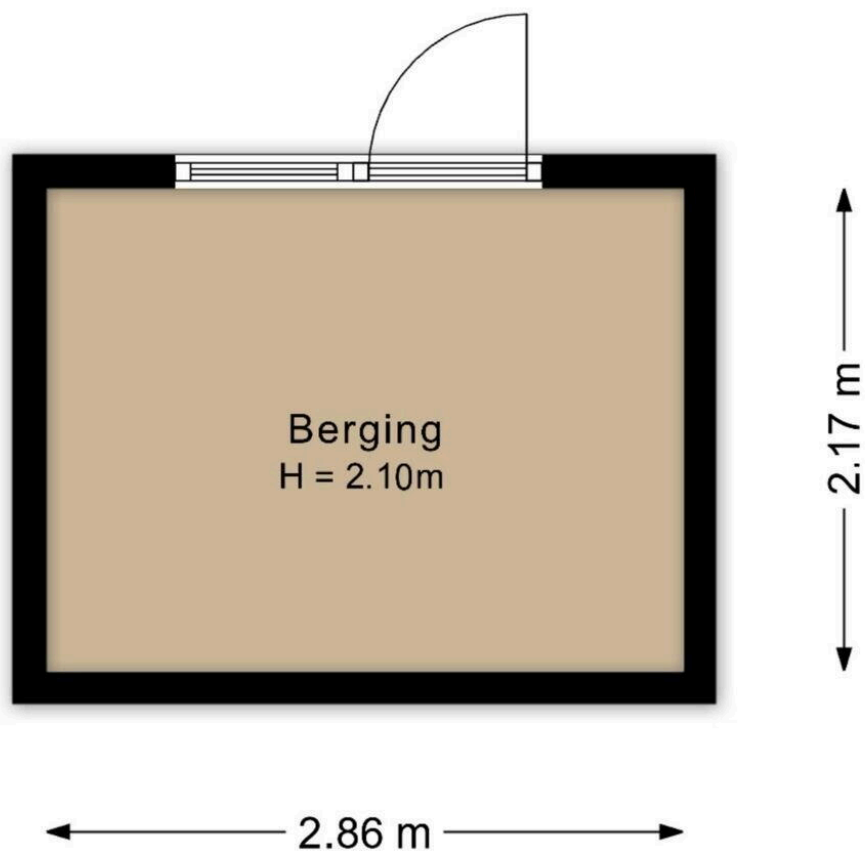
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vecht 34 - Lelystad
Tweede verdieping

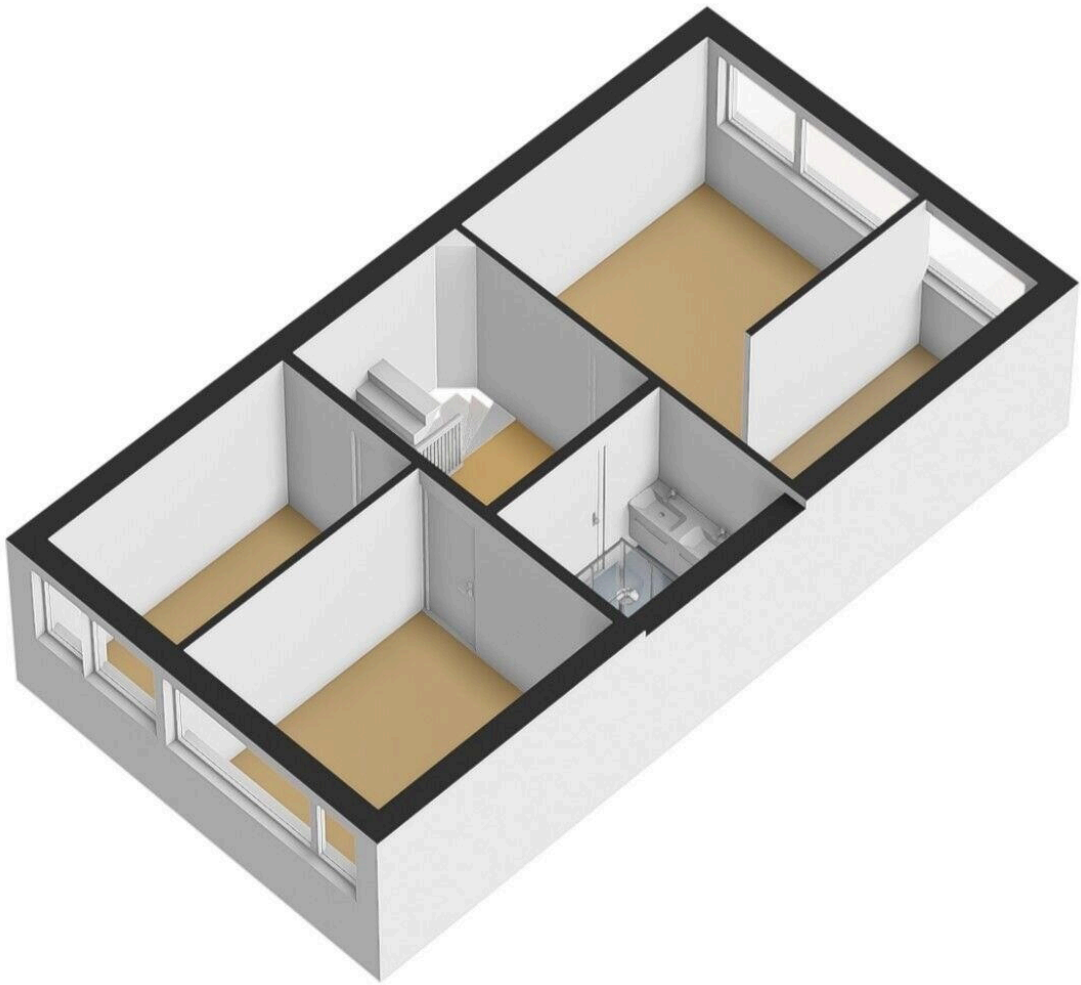


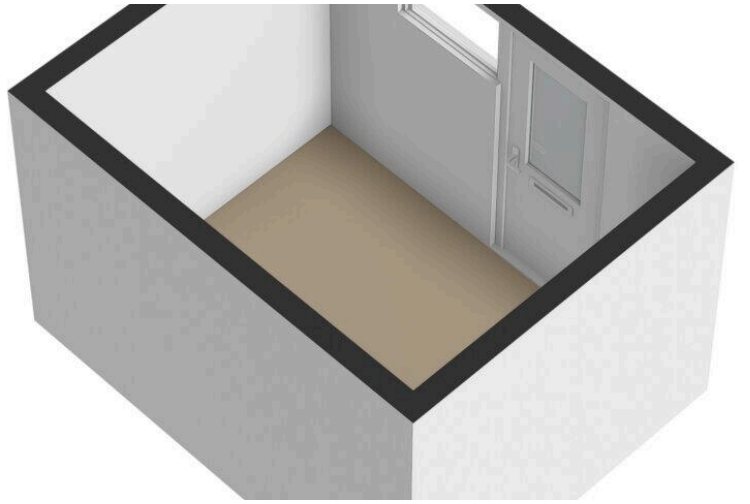
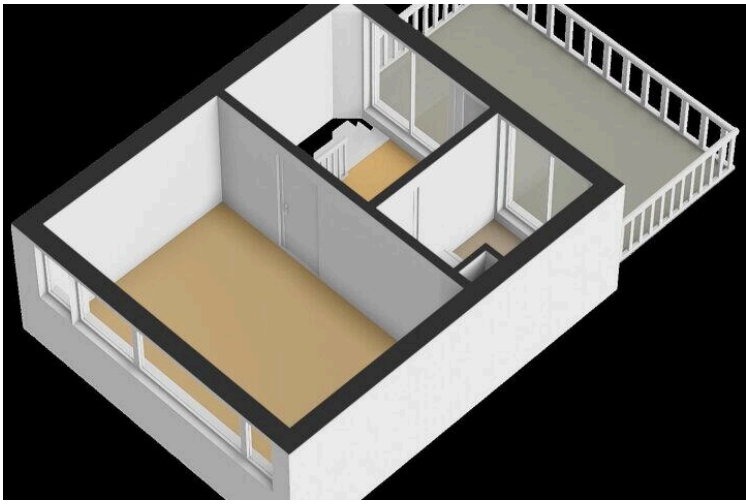
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vecht 34 - Lelystad
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Lijst van Zaken

Betreft: Vecht 34 Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Spiegeldeuren inloopkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Oven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bepplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bloempotten voortuin (klein)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Planken in berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wasmachine	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasdroger	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

**Kan worden
overgenomen**

**N.v.t
.**

Geen eigendoms zaken

CV

Boiler

Zonnepanelen

Vecht 34

www.vecht34.nl

