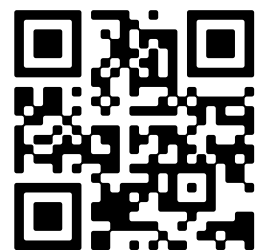




- 🏠 Veenhof 2212, Wijchen
- € Vraagprijs: € 350.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 123 m²
- 🏠 Perceeloppervlakte: 257 m²
- 🏠 Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!



Veenhof 2212

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Keurige hoekwoning

Brede tuin gelegen op het zuiden



Goed en keurig onderhouden hoekwoning met tuin op het zuiden. De woning is praktisch ingedeeld, heeft een nette keuken en badkamer, 4 slaapkamers, een royaal tuinhuis, een houten berging, eigen oprit en een achterom. Gelegen in de prettige wijk Veenhof, schuin tegenover een speelveldje en nabij basisschool en uitvalswegen.

De Veenhof is een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van Winkelcentrum Noord, het gezellige centrum van Wijchen en het NS station. De uitvalswegen A50 en A73 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Een goede basisschool ligt aan de rand van de wijk.

Bouwjaar: 1983.

Woonoppervlak: 123 m².

Inhoud: 451 m³.

Perceeloppervlak: 257 m².

Extra's:

- keurig onderhouden en vlakbij leuk speeltuintje;
- woning heeft buitenzonwering;
- begane grond voorzien van een PVC vloer;
- aanvaarding in overleg (kan spoedig).



Tuingerichte woonkamer

Voorzien van een PVC vloer

Bouwjaar: 1983

Woonoppervlak: 123 m²

Perceeloppervlak: 257 m²

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang; lichte tuingerichte woonkamer voorzien van een PVC vloer en een buitendeur die via het achterportaal toegang biedt tot de tuin; half open keuken, gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een nette keukeninrichting met inbouwapparatuur, te weten keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast en vaatwasser; voorraad-/trapkast.

1e verdieping: overloop met cv-kast, 3 prima slaapkamers en een keurige badkamer met inloopdouche, 2e toilet, vaste wastafel, designradiator, wandkast en mechanische ventilatie. De badkamer is voorzien van een raam.

2e verdieping: vaste trap naar een lichte voorzolder met de opstelling van de wasmachine en bergruimte. Vervolgens een 4e slaapkamer voorzien van verwarming en een deur die toegang biedt tot een aparte bergruimte.

Tuin: verzorgde voor- en achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning is een eigen oprit.

De royale achtertuin is gelegen op het zuiden en is mooi breed; achterin staat een houten tuinhuis met dubbele deuren en er is een poort naar de achterom. Aan de zijkant van de woning staat een houten tuinberging.





Keuken aan de voorzijde

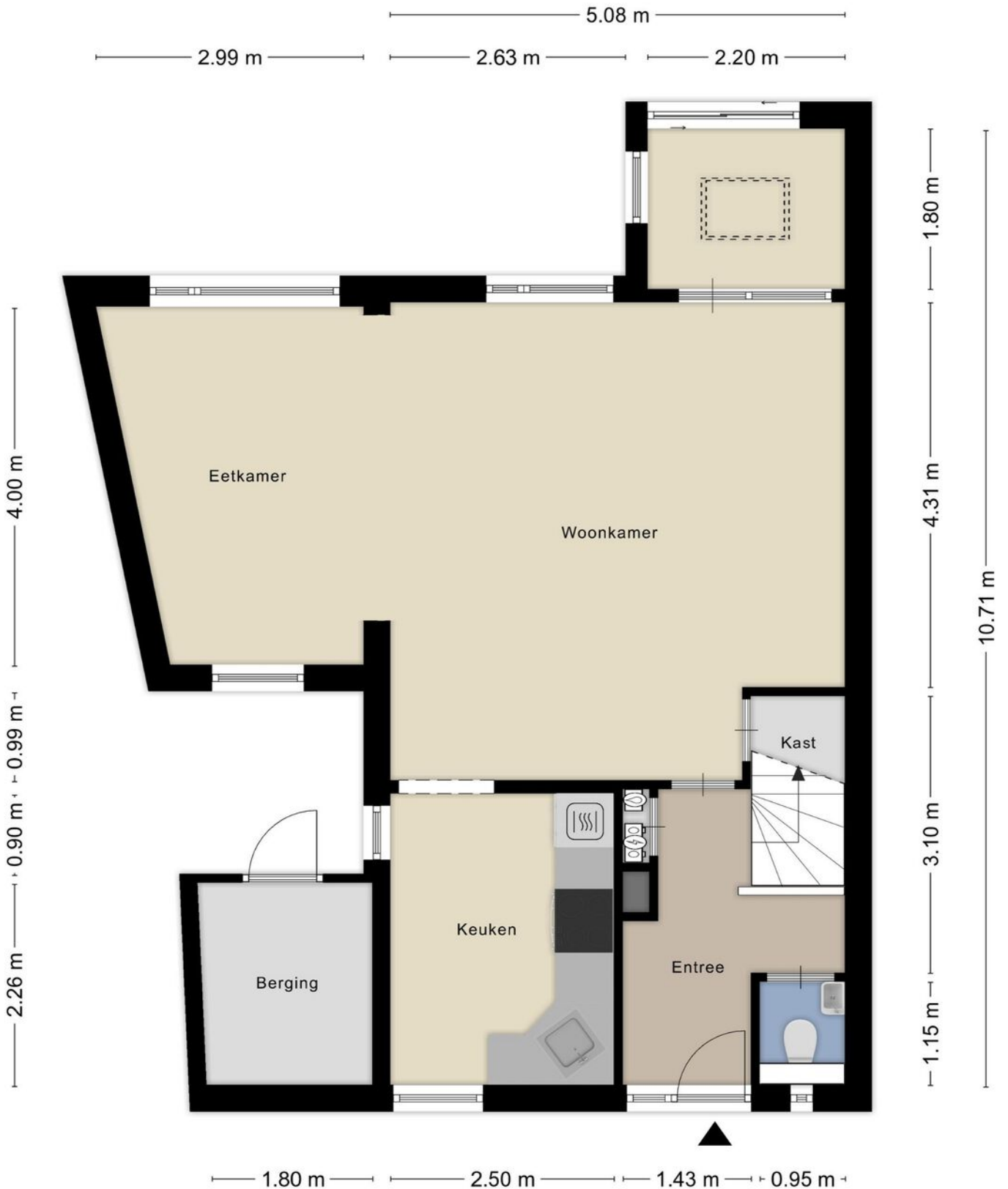
Nette inrichting met apparatuur





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





Drie slaapkamers

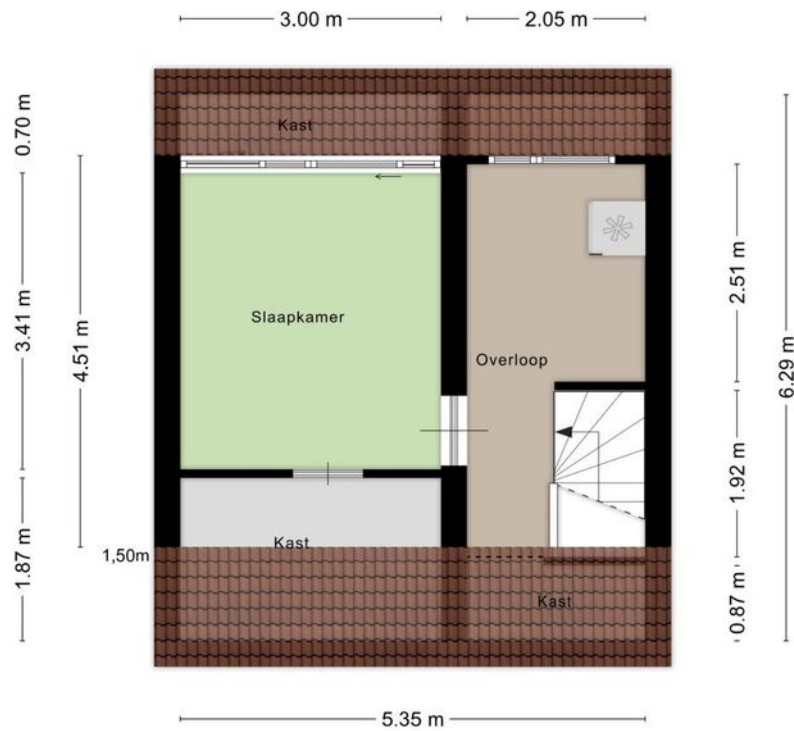
Keurige badkamer met inloopdouche





Plattegrond 2e verdieping

4e Slaapkamer



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

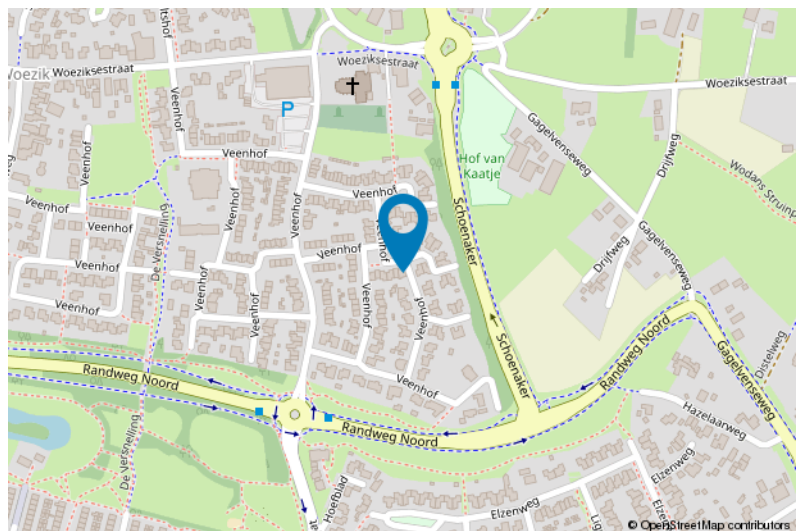
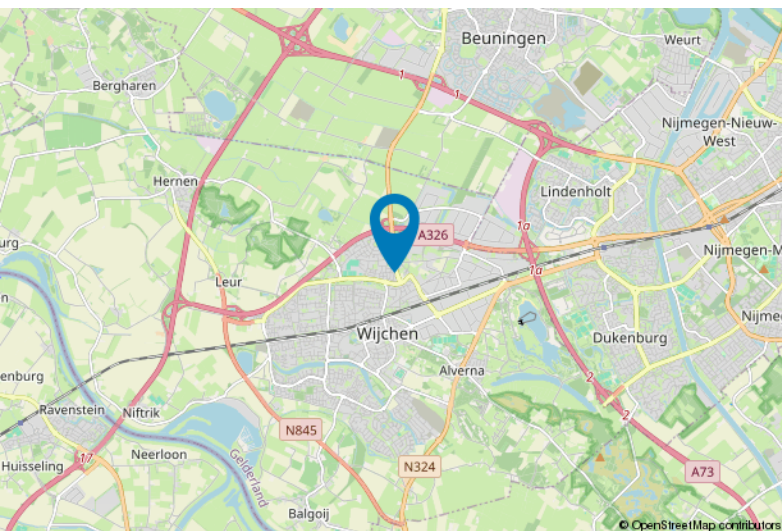
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: L
Perceelnummer: 1929
Pereeloppervlakte: 257 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!