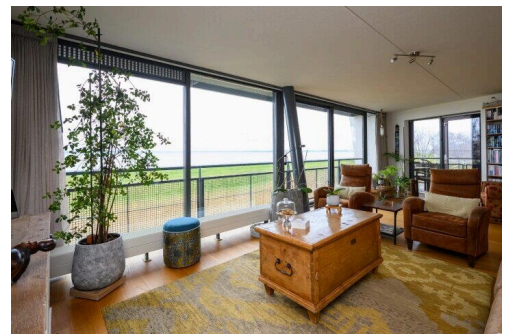


Almere

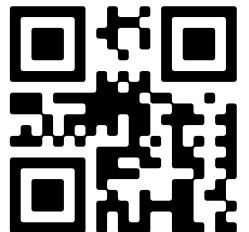
Veldweg 8 | Vraagprijs € 700.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.VELDWEG8.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 148 m²
Inhoud: 296 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.veldweg8.nl



Omschrijving

Veldweg 8, 1359 JH Almere

Let op: Dit appartement wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

EXCLUSIEF WONEN MET UITZICHT DAT NOOIT VERVEELT

Op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in Villapark Meerveld staat direct aan de Gooimeerdijk dit royale appartement waar u ook binnenshuis optimaal het buitenleven beleeft. De woningbrede glaspui op het zuidzuidoosten en het ruime terras op het zuidwesten zorgen voor zon vanaf de ochtend tot in de avond. Het uitzicht vormt een levendig panorama van water, wolkenluchten, voorbijvarende boten en het omliggende landschap.

Het appartement is gelegen aan de Gooimeerdijk en biedt een vrij uitzicht over het water en de dorpjes in 't Gooi. De woning is volledig gesitueerd aan de zuidwestzijde van het gebouw en kenmerkt zich door een royale opzet met drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast beschikt het appartement over een recent vernieuwde luxe inbouwkeuken en een strak afgewerkte inpandige wasruimte met ingebouwde waskast. Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats, gelegen direct voor de inpandige garage. Binnen de VvE is het mogelijk een eigen laadpunt voor een elektrische auto te realiseren.

INDELING

Centrale hal / trappenhuis

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met brievenbussen, video-intercomsysteem, trappenhuis en liftinstallatie. Vanuit deze centrale hal is tevens de inpandige garage bereikbaar. Met de lift of trap bereikt u de tweede verdieping, waar u de hal deelt met slechts één andere bewoner. In deze hal bevindt zich ook uw eigen meterkast.

Privé entree / hal

Via de voordeur komt u in het privégedeelte van het appartement. Deze speels vormgegeven, licht afgeronde hal geeft toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer, het separate toilet en de inpandige berging/wasruimte.

Woonkamer

Zodra u de royale woonkamer binnenstapt wordt u overvallen door het adembenemende uitzicht en de fraaie lichtinval. Dit dankzij de indrukwekkende woningbrede glaspui van circa 8 meter met schuifpui, gelegen op het zuidzuidoosten. Hierdoor valt de zon al vroeg op de dag binnen. Door deze ligging kunt u al vroeg in het voorjaar genieten van de prille lente zon bij een open schuifpui. Vanuit de woonkamer beleeft u voortdurend het buitenleven aan het Gooimeer.

Terras

Het ruime zonnige terras op het zuidwesten, direct naast de woonkamer is een aangename plek om in alle rust te genieten van de schitterende omgeving, het fraaie uitzicht en de ondergaande zon.

Keuken

De luxe Bruynzeel inbouwkeuken is voorzien van veel bergruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Atag inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Bij het keukenraam op het westen bevindt zich de eetbar: een fijne plek voor de ochtendkrant en het ontbijt, met uitzicht op de wolkenluchten, vogels en het leven in het omliggende wetland, waar regelmatig ook kleine zoogdieren zoals reeën te zien zijn. In de avond vormt het uitzicht over het Gooimeer een prachtig decor bij een goed glas wijn.

Slaapkamers en badkamers

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers. De master bedroom heeft

directe toegang tot een badkamer met ligbad, wastafel en wandtoilet. De tweede badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Voor gasten is een separaat toilet.

Berging / wasruimte

De inpandige berging is ingericht als praktische wasruimte en voorzien van een strak afgewerkte kastenwand met geïntegreerde ruimte voor wasmachine, droger en vriezer.

Parkeren / garage

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, gelegen direct voor de eigen inpandige garage, de garage is voorzien van entresol voor extra veel bergruimte. Binnen de VvE is het mogelijk een eigen laadpunt voor een elektrische auto te realiseren.

Omgeving

De ligging in Villapark Meerveld aan het Gooimeer staat garant voor exclusief wonen in een unieke, water- en bosrijke omgeving. Hier komen water, natuur en rust op een vanzelfsprekende manier samen. In de directe omgeving bevinden zich wandel- en fietsroutes, diverse strandjes en uitgebreide watersportvoorzieningen, waardoor het Gooimeer en het omliggende landschap optimaal te beleven zijn. De nabijheid van het Kromslootpark en de wetlands zorgt voor een open, groen karakter en een rijke natuurbeleving. Kortom, een pakkende omgeving voor liefhebbers van natuur en water, met alle ruimte om te ontspannen, wandelen en recreëren, direct vanuit huis.

Maar ook de voorzieningen zijn goed bereikbaar per auto of fiets. Het gezellige centrum van Almere Haven, met havenkom, restaurantjes, theater en meer is circa 10 minuten fietsen. Ook Almere Poort en Literatuurwijk zijn dichterbij dan je denken zou. De verbindingen voor de fiets en auto zijn dan ook prima geregeld. De A6 richting Amsterdam, 't- Gooi en Lelystad is snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 2e verdieping aan de zuidwestzijde van het gebouw
- Ligging aan de Gooimeerdijk met fantastisch uitzicht over het Gooimeer
- Woonkamer met unieke lichtinval dankzij de ruim 8 meter brede glaspui
- Vrij en levendig uitzicht vanuit de woonkamer over water en landschap
- Terras op zuidwesten met middag- en avondzon en natuurbeleving
- Recent vernieuwde luxe inbouwkeuken (Bruynzeel)
- 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één met ligbad)
- Inpandige wasruimte met ingebouwde waskast
- Eigen parkeerplaats en inpandige garage met entresol (ca. 22m²)
- Mogelijkheid tot eigen laadpaal binnen de VvE
- Woonoppervlak circa 148²
- Energielabel A

Zelf dit unieke uitzicht beleven?

Reageer dan snel via Funda.nl en de makelaar neemt contact met u op om de afspraak voor een individuele bezichtiging in te plannen, dan kunt uzelf de sfeer en exclusiviteit van dit royale appartement met bijzondere ligging ervaren.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 700.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 350,00 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	148 m²
Inhoud:	296 m³
Externe bergruimte:	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en douche
Aantal woonlagen:	7 woonlagen
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan water, in bosrijke omgeving, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

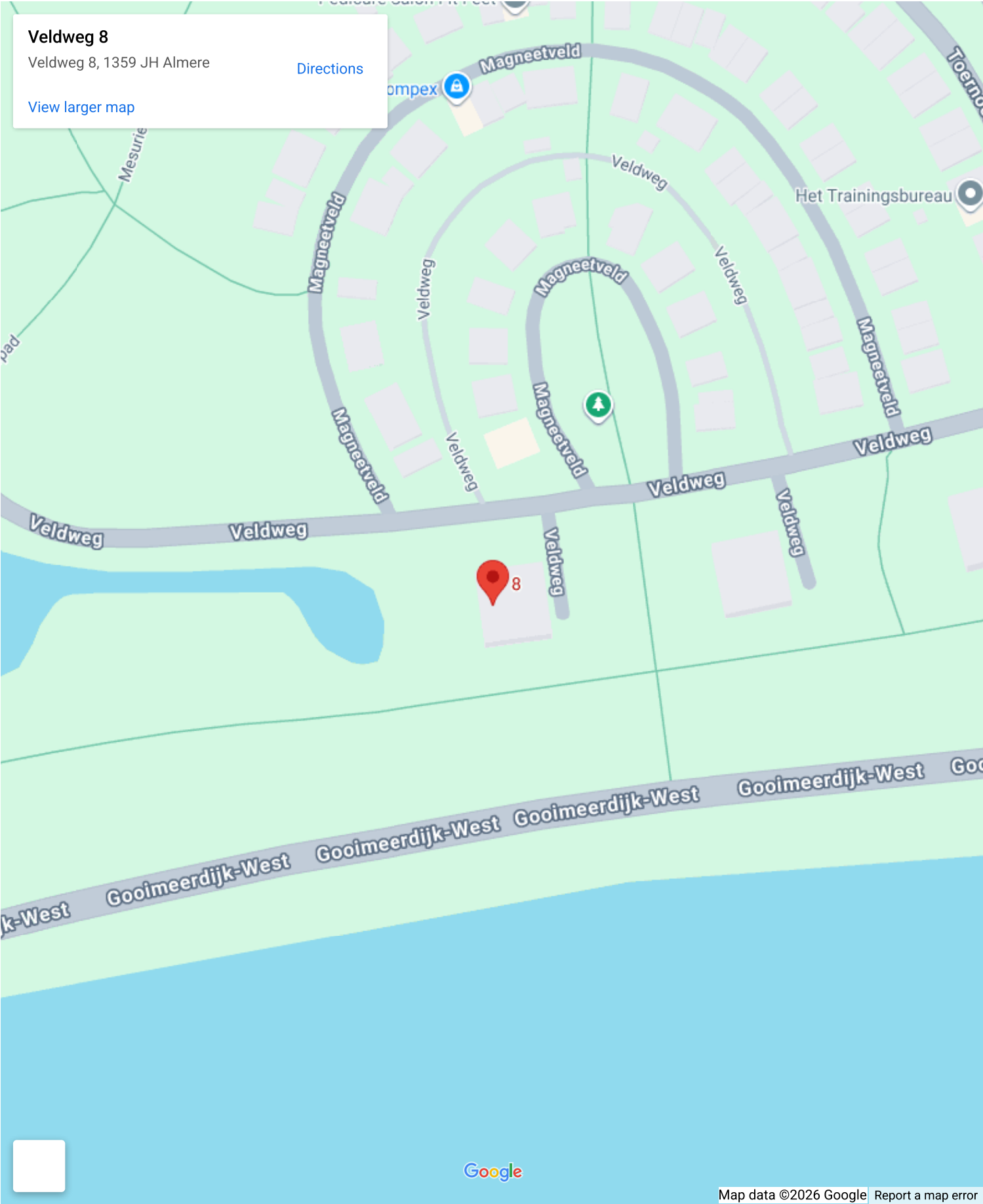
Garage

Soort garage:	Inpandig en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto

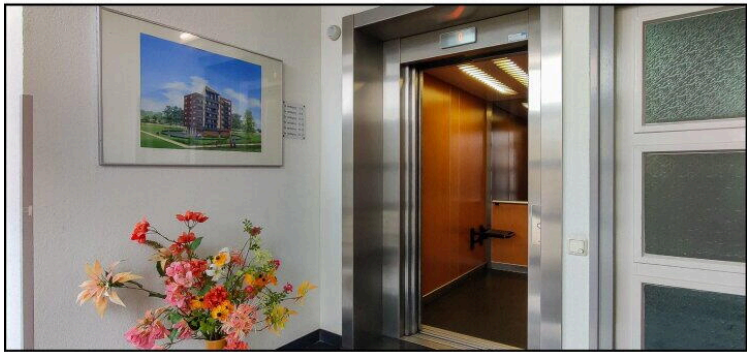
VvE Checklist

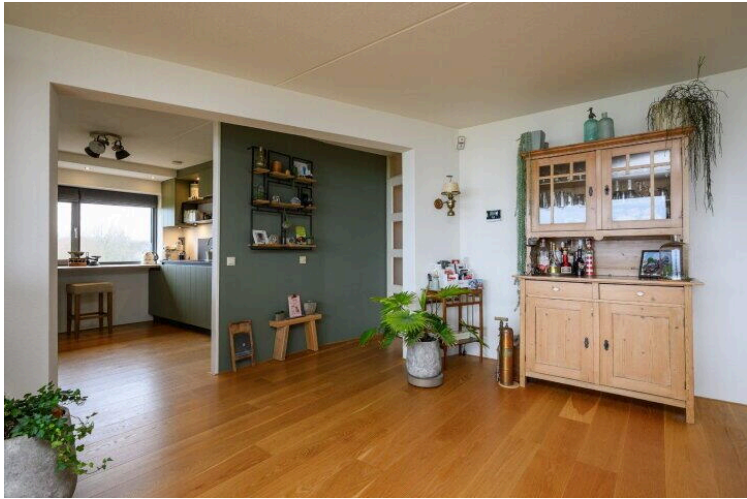
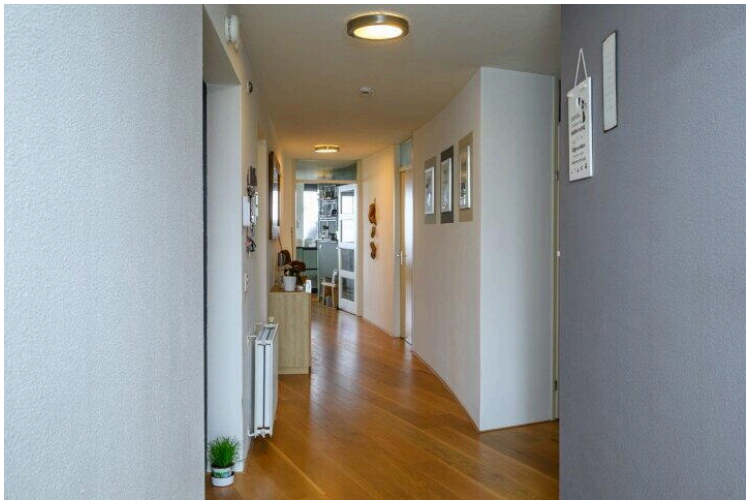
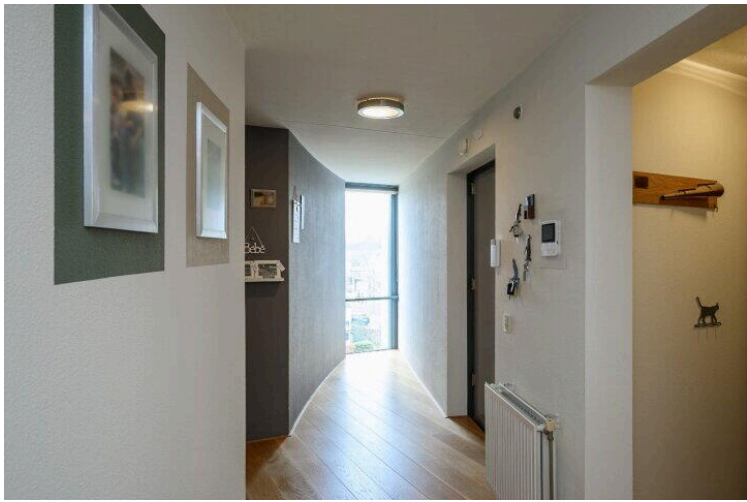
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 350,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

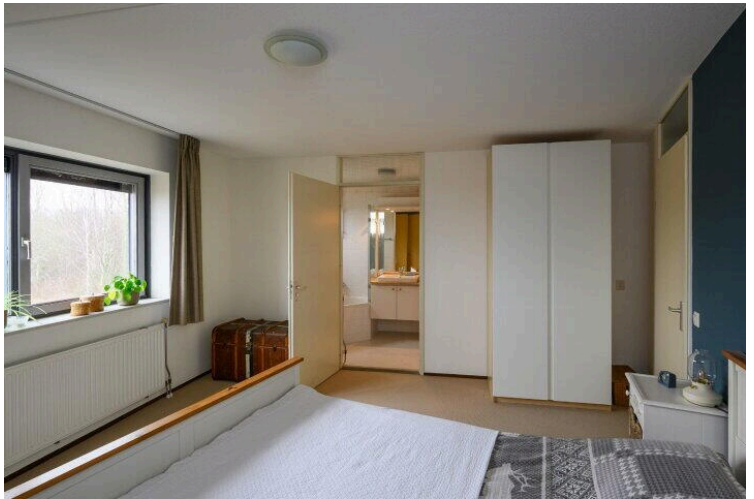


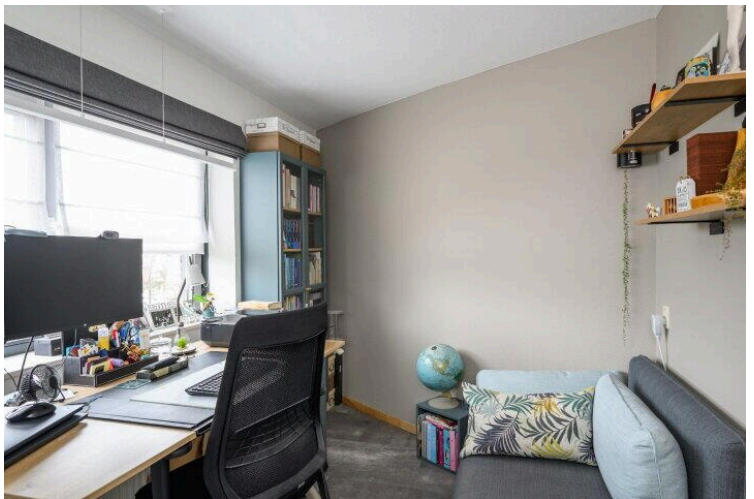
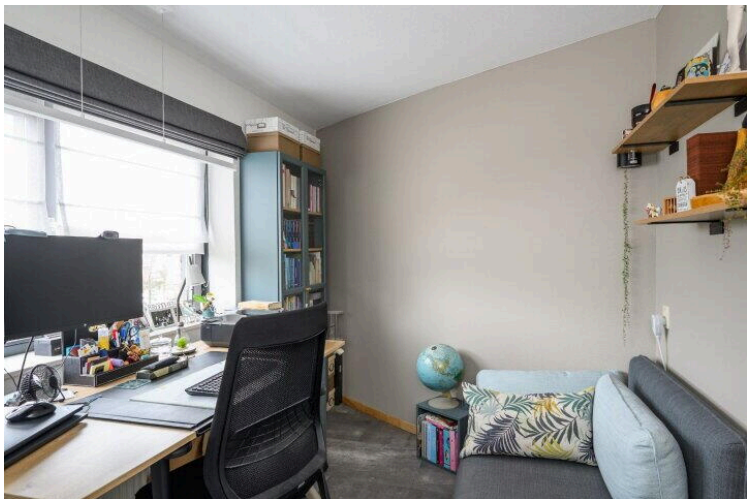
[illegible]

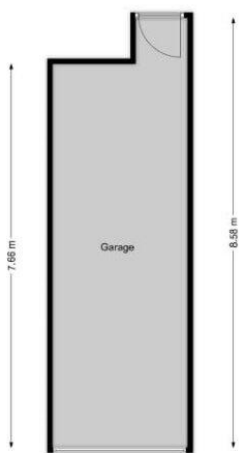












Veldweg 8

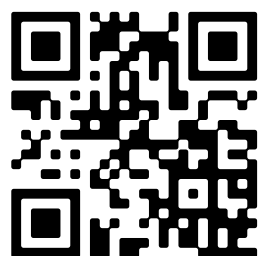
www.veldweg8.nl



Laurien van der Oest Makelaardij

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222



📱 Scan Mij!